

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 627

Número de Repertorio: 1402

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 627 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000030914	CONFORME FRANCO PABLO VICENTE	CAUSANTE
1303389264	CONFORME VERA MARIA MARGARITA	COMPRADOR
1300166582	VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1072912000	53665	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 01-abr./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 1 de abril de 2021





Factura: 001-002-000005351



20201308007P00918

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00918						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300166582	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CONFORME VERA MARIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303389264	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77562.08						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - ECUADOR
T. 011 222 222 222

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE
GANANCIALES.- OTORGADA POR LA SEÑORA
BALVINA NATOLIA VERA DELGADO, A FAVOR DE LA
SEÑORA MARÍA MARGARITA CONFORME VERA.-



CUANTÍA: USD \$ 77.562,08

DI 2 COPIAS

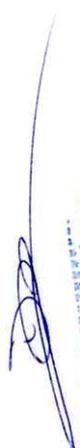
A.M.

20201308007P00918 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: La señora **BALVINA NATOLIA VERA DELGADO**, de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil viuda, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cero uno seis seis cinco ocho guión dos (130016658-2), por sus propios derechos; y, **DOS**: La señora **MARÍA MARGARITA CONFORME VERA**, ciudadana de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres tres ocho nueve dos seis guión cuatro


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(130338926-4), de estado civil soltera, por sus propios derechos; las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, quienes presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a las interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneas, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **BALVINA NATOLIA VERA DELGADO**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 130016658-2, ecuatoriana, viuda, de 80 años de edad, de ocupación costurera, domiciliada en la Avenida Flavio reyes, Avenida 26 No. 211, de

la parroquia Manta de esta ciudad de Manta, con correo electrónico veradelgadobalvina4@gmail.com y con teléfono celular No. 0981283984, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **MARÍA MARGARITA CONFORME VERA**, ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 130338926-4, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos y domiciliada en la ciudad de domiciliada en la Avenida Flavio reyes, Avenida 26 No. 211, de la parroquia Manta de esta ciudad de Manta, con teléfono celular número 0987941137 y correo electrónico maria1963conforme@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La **VENDEDORA** es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Parroquia Manta del cantón Manta, signado con el Número Ocho de la Manzana "U" de la Lotización Muentes, cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS: Con más terrenos de los vendedores y los mismos quince metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Con terrenos de Humberto Farfán y doce metros cincuenta centímetros, y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de Lorenzo Torres y los mismos


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

doce metros cincuenta centímetros. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, bien inmueble que fue adquirido a los señores Ricardo Delgado Aray y su esposa Janeth Vargas Rodríguez de Delgado, Silvino Robles Flores y su esposa doña Dolores Banoni de Robles, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día lunes nueve de febrero de mil novecientos setenta y seis, en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el lunes tres de mayo de mil novecientos setenta y seis, en el Tomo 1, Folio Inicial: 504, Folio Final 505, Número de Inscripción: 308, Número de Repertorio: 468.

CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la **VENDEDORA** señora **BALVINA NATOLIA VERA DELGADO** por sus propios y personales derechos da en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA** señora **MARÍA MARGARITA CONFORME VERA**, el CINCuenta POR CIENTO CORRESPONDIENTE A LOS GANANCIALES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL que mantuvo con el causante Pablo Vicente Conforme Franco, bien inmueble que se encuentra descrito en la cláusula segunda de los Antecedentes, ubicado en la Parroquia Manta del cantón Manta, signado con el Número Ocho de la Manzana "U" de la Lotización Muentes,

cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS: Con más terrenos de los vendedores y los mismos quince metros cincuenta centímetros, POR UN COSTADO: Con terrenos de Humberto Farfán y doce metros cincuenta centímetros, y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de Lorenzo Torres y los mismos doce metros cincuenta centímetros. Con un área total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS, bien inmueble que fue adquirido a los señores Ricardo Delgado Aray y su esposa Janeth Vargas Rodríguez de Delgado, Silvino Robles Flores y su esposa doña Dolores Banoni de Robles, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día lunes nueve de febrero de mil novecientos setenta y seis, en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el lunes tres de mayo de mil novecientos setenta y seis, en el Tomo 1, Folio Inicial: 504, Folio Final 505, Número de Inscripción: 308, Número de Repertorio: 468.

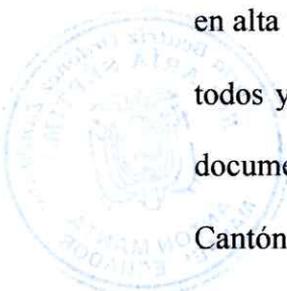
CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta Compraventa de Derechos y Acciones, la suma de SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS, que la **COMPRADORA** cancela



Dra. María Beatriz Ordóñez Sarabano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que la **VENDEDORA** declara haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes **BALVINA NATOLIA VERA DELGADO** y **MARÍA MARGARITA CONFORME VERA** por sus propios y personales derechos de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto la **VENDEDORA** transfiere a la **COMPRADORA**, el dominio, con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas, goce, usufructo y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse para sí derecho a cosa alguna del bien inmueble. La **VENDEDORA**, declara que sobre los gananciales materia de la presente compraventa no pesa gravámenes de ninguna naturaleza. Hasta aquí la minuta, señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una

de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Leída que fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes de principio a fin, en alta y clara voz por mí LA NOTARIA quienes por hallarla conforme en todos y cada uno de sus partes, se afirman, ratifican al pie del presente documento en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que da Fe.-



Balvina Vera



BALVINA NATOLIA VERA DELGADO
 C.C. No. 130016658-2
 Domicilio: Avenida Flavio reyes, Avenida 26 No. 211, Manta
 Correo Electrónico: veradelgadobalvina4@gmail.com
 Teléfono celular No.: 0981283984

Maria Conforme Vera



MARÍA MARGARITA CONFORME VERA
 C.C. No. 130338926-4
 Domicilio: Avenida Flavio reyes, Avenida 26 No. 211, Manta
 Teléfono celular No.: 0987941137
 Correo electrónico: maria1963conforme@gmail.com

Queto
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
MANABÍ
CANTÓN MANTA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NO. ARIA SÉPTIMA



Ficha Registral-Bien Inmueble

53665

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009519
Certifico hasta el día 2020-10-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MIENTES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana U de la Lotización Muentes. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle publica con quince metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: con más terrenos de los vendedores y los mismos quince metros cincuenta centímetros. POR UN COSTADO: Con terrenos de Humberto Farfán y doce metros cincuenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: con terrenos de Lorenzo Torres y los mismos doce metros cincuenta centímetros. AREA TOTAL: Ciento noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RÉSUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 lunes, 03 mayo 1976	504	505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 mayo 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray y su esposa doña Janeth Vargas de Delgado, don Silvino Robles Flores y su esposa Dolores Banoni de Robles venden a favor de la Sra. BALVINA NATOLIA VERA DELGADO DE CONFORME, representada por la Sra. María Vera Delgado de Roca en calidad de Agente Oficioso, un lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana U de la Lotizacion Muentes. AREA TOTAL: Ciento noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANONI DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBLES FLORES SILVINO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Emitido el 2020-10-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA DELGADO BALVINA NATOLIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009519 certifico hasta el día 2020-10-29, la Ficha Registral Número: 53665.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 0 4 H C A X 5 6 T





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-021753

N° ELECTRÓNICO : 207166

Fecha: 2020-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-29-12-000

Ubicado en: AVE. 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 193.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300166582	VERA DELGADO-BALVINA NATOLIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,300.00

CONSTRUCCIÓN: 83,824.96

AVALÚO TOTAL: 155,124.96

SON: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 96/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 08 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121942QVZRPOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-10-29 08:02:05

2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 102020-023007

Manta, viernes 30 octubre 2020



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA DELGADO BALVINA NATOLIA** con cédula de ciudadanía No. **1300166582**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 30 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123243FQSW3II

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 102020-022896

Manta, jueves 29 octubre 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-29-12-000 perteneciente a VERA DELGADO BALVINA NATOLIA con C.C. 1300166582 ubicada en LOT. MUEENTES MZ U LT-8 AVE. 26 BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$155,124.96 CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTICUATRO DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,562.08 SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 08/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

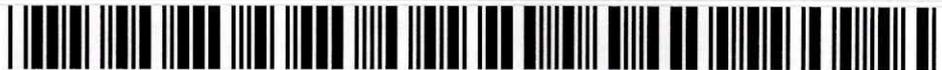


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 28 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123132BWKQYOY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

N° 422814

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE EL 50% CON LA CUANTIA DE \$77562.08 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-29-12-000	193.75	155124.96	692016	422814

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300166582	VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	LOT. MIENTES MZ U LT-8 AVE. 26

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	387.81
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	232.68
TOTAL A PAGAR	\$ 620.49
VALOR PAGADO	\$ 620.49
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303389264	CONFORME VERA MARIA MARGARITA	NA

Fecha de pago: 2020-10-28 15:17:11 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)

T551301698

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 326521

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-07-29-12-000	193.75	\$ 140644.51

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	1300166582

Fecha de pago: 2020-01-02 14:01:17 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA EI lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

2020-10-29 08:22:23			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. MIENTES MZ U LT-8 AVE. 26	2020	425545	326521

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.95	-1.98	2.97
MEJORAS 2012	4.71	-1.88	2.83
MEJORAS 2013	10.01	-4.00	6.01
MEJORAS 2014	10.57	-4.23	6.34
MEJORAS 2015	16.80	-6.72	10.08
MEJORAS 2016	0.59	-0.24	0.35
MEJORAS 2017	33.90	-13.56	20.34
MEJORAS 2018	19.10	-7.64	11.46
MEJORAS 2019	2.44	-0.98	1.46
MEJORAS HASTA 2010	61.38	-24.55	36.83
TASA DE SEGURIDAD	26.01	0.00	26.01
TOTAL A PAGAR			\$ 124.68
VALOR PAGADO			\$ 124.68
SALDO			\$ 0.00



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROMISSE DE PAID



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037589

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 00166582

C.I. / R.U.C.: BALVINA VERA DELGADO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT MUENTE MZ-U LT. 8 AVE 26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

710208

N° PAGO: ANITA MENENDEZ
CAJA: 29/10/2020 08:42:09
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de enero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



BanEcuador S.P.
30/10/2020 09:41:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1139570860
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AR.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.40
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	7.97

SUJETO A VERIFICACION

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

30 OCT 2020

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AR.) OP:kpolit
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004085
Fecha: 30/10/2020 09:41:51 a.m.

No. Autorización:
3010202001176818352000120565270000040852020092111

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO
EN BLANCO**

PROYECTO
CANTÓN PUNTON
2017

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130016658-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA DELGADO BALVINA NATOLIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1940-04-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEJO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
PABLO VICENTE
CONFORME FRANCO

INSTRUMENTO INICIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO NATOLIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-05-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-15

PROFESION / OCUPACION
COSTURERAJO

V4444V2242

001678528

Balvina Vera

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



3/10/2019

[Faint illegible text]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Balvina Vero

Número único de identificación: 1300166582

Nombres del ciudadano: VERA DELGADO BALVINA NATOLIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CONFORME FRANCO PABLO VICENTE

Nombres del padre: VERA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO NATOLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-354-95541



201-354-95541

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CONFORME VERA MARIA MARGARITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130338926-4**




INSTRUCCIÓN **BASICA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CONFORME FRANCO PABLO VICENTE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERA DELGADO BALVINA NATOLIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-03-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-29

V4343V4222


 DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO
Maria Constanza Vera




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No. 0003 - 295 CERTIFICADO No. 1303389264 CEDULA No.

CONFORME VERA MARIA MARGARITA
 APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN **AMERICA LATINA EL DEL EXTERIOR: CARIBE Y AFRICA**

PAIS: **VENEZUELA**

OFICINA CONSULAR: **C. E. EN CARACAS**
 ZONA: **CARACAS**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303389264

Nombres del ciudadano: CONFORME VERA MARIA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONFORME FRANCO PABLO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA DELGADO BALVINA NATOLIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Monis Conforme Vera



N° de certificado: 207-354-95604



207-354-95604

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

53665

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004568
Certifico hasta el día 2021-03-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 16 octubre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION MIENTES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana U de la Lotización Muentes. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle publica con quince metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: con más terrenos de los vendedores y los mismos quince metros cincuenta centímetros. POR UN COSTADO: Con terrenos de Humberto Farfán y doce metros cincuenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: con terrenos de Lorenzo Torres y los mismos doce metros cincuenta centímetros. AREA TOTAL: Ciento noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 lunes, 03 mayo 1976	504	505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 mayo 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 febrero 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Ricardo Delgado Aray y su esposa doña Janeth Vargas de Delgado, don Silvino Robles Flores y su esposa Dolores Banoni de Robles venden a favor de la Sra. BALVINA NATOLIA VERA DELGADO DE CONFORME, representada por la Sra. Maria Vera Delgado de Roca en calidad de Agente Oficioso, Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número OCHO de la manzana U de la Lotización Muentes. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle publica con quince metros cincuenta centímetros. POR ATRÁS: con más terrenos de los vendedores y los mismos quince metros cincuenta centímetros. POR UN COSTADO: Con terrenos de Humberto Farfán y doce metros cincuenta centímetros. POR EL OTRO COSTADO: con terrenos de Lorenzo Torres y los mismos doce metros cincuenta centímetros. AREA TOTAL: Ciento noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA DELGADO BALVINA NATOLIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANONI DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBLES FLORES SILVINO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	106	miércoles, 31 diciembre 1952	87	87

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BURGOS GARCIA KENEDY GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004568 certifico hasta el día 2021-03-24, la Ficha Registral Número: 53665.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 032021-030536

Manta, lunes 22 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA DELGADO BALVINA NATOLIA** con cédula de ciudadanía No. **1300166582**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1310856S3ZBW2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000053658

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24614	2021/03/30 15:05	30/03/2021 03:05:00p.m.	592808	

A FAVOR DE **VERA DELGADO BALVINA NATOLIA C.I.: 1300166582**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº **1051**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

NOMBRES DE LOS TITULO

ADICIONALES

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de

FECHA DE PAGO:

Bomberos

DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.00



AREA DE TESORERIA (A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/29

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032021-030384

N° ELECTRÓNICO : 209805

Fecha: 2021-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-29-12-000

Ubicado en: LOT. MUENTES MZ U LT-8 AVE. 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 193.75 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300166582	VERA DELGADO-BALVINA NATOLIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 71,300.00

CONSTRUCCIÓN: 82,532.54

AVALÚO TOTAL: 153,832.54

SON: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309338DYHDBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-22 08:32:01



N° 032021-030535

Manta, lunes 22 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE GANANCIALES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-29-12-000 perteneciente a VERA DELGADO BALVINA NATOLIA con C.C. 1300166582 ubicada en LOT. MUENTES MZ U LT-8 AVE. 26 BARRIO SANTA MONICA - 8 DE ABRIL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$153,832.54 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 54/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,562.00 SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: miércoles 21 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131084JZQWXAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR