



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0980241541

802 5403 \$170



0408119  
844

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**40911**

03/08/2019

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015954, certifico hasta el día de hoy 12/07/2019 11:37:01, la Ficha Registral Número 40911.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 8025403000  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : SAN MATEO

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Actual Vía a Santa Marianita

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C, el mismo que está ubicado en la actual vía a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el SUR (Frente), comenzando del Oeste a Este con una medida de ciento setenta y dos metros setenta centímetros, con vía Santa Marianita, siguiendo con rumbo hacia el Noreste con veintitrés metros noventa y cinco centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el mismo rumbo Noreste con treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con veintidós metros treinta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Suroeste con veintiséis metros setenta y nueve centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el mismo rumbo Suroeste hasta llegar con la Vía Santa Marianita con veintitrés metros cincuenta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con cincuenta metros noventa y tres centímetros con Vía Santa Marianita; Por el NORTE (Atrás) comenzando del Oeste a Este con veinticinco metros sesenta centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con dieciséis metros veintitrés centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con tres metros cincuenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con once metros sesenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con veintiún metros veinte centímetros con Propiedad Particular; Por el ESTE (Costado Derecho) comenzando del Sur a Norte con doscientos metros cincuenta y un centímetros, siguiendo el área de Protección de Río, siguiendo el rumbo Noreste con veintiséis metros treinta y siete centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con cuarenta metros trece centímetros con propiedad particular; y, por el Costado Izquierdo, comenzando del Sur a Norte con diecinueve metros setenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con catorce metros cincuenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con treinta y dos metros cuarenta y cinco centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con veinte metros setenta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con dieciocho metros diecinueve centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con treinta y siete metros sesenta y seis centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con cuarenta metros cincuenta y nueve centímetros con propiedad Particular. Teniendo una superficie total de: VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	386 31/mar./1987	1.027	1.029
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1968 28/jun./2013	39.612	39.621
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	159 09/ene./2019	4.482	4.500
COMPRA VENTA	PERMUTA	754 12/mar./2019	20.938	21.042

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:40911

viernes, 12 de julio de 2019 11:37

Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 1 de 4

Fecha: 12 JUL 2019

40911



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de marzo de 1987      **Número de Inscripción:** 386      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 598      Folio Inicial:1.027  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:1.029  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juez 6to de lo Civil de Manabi  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 de marzo de 1987  
**Fecha Resolución:** jueves, 20 de septiembre de 1984

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO ordenado por Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, que sigue la Sra. Ana Cristina Franco Chavez, contra Posibles Interesados. Cuerpo de terreno situado en el Sitio San Mateo del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000020491	FRANCO CHAVEZ ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013      **Número de Inscripción:** 1968      Tomo:95  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4823      Folio Inicial:39.612  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:39.621  
**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de junio de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el inmueble ubicado en el Sitio San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 86,94 Y VÍA Santa Marianita, mas ángulo hacia la parte posterior con 56,50m, más ángulo inclinado hacia el costado izquierdo con 35,00 m, mas ángulo hacia el frente con 45,00 m y área en proceso de demanda, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 44.06 m, y vía Santa Marianita. ATRÁS: 133,00 m y terrenos del Sr. Cristóbal Pico. COSTADO DERECHO: 130m y Rio Seco de San Mateo; y COSTADO IZQUIERDO: 70,00m y quebrada. En un área total de UN DIEZ MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS, CON 25 CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300584321	FRANCO CHAVEZ ANA CRISTINA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	386	31/mar./1987	1.027	1.029
DEMANDAS	165	25/may./2010	1.612	1.617

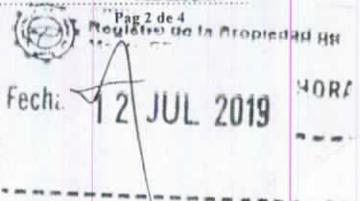
**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:40911

viernes, 12 de julio de 2019 11:37





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : miércoles, 09 de enero de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de diciembre de 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 159  
 Número de Repertorio: 256  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial: 4.482  
 Folio Final: 4.500

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los cónyuges señores Antonio Rosado Ramirez y Maria Gabriela Martinez Kingman debidamente representados por su Apoderado Sr. Ruben Patricio Yopez Arboleda declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD de Manta, los linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta Autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en la actual Via a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el SUR (Frente), comenzando del Oeste a Este con una medida de ciento setenta y dos metros setenta centímetros, con Via Santa Marianita, siguiendo con rumbo hacia el Noreste con veintitrés metros noventa y cinco centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el mismo rumbo Noreste con treinta y nueve metros cincuenta y ocho centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con veintidós metros treinta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el mismo rumbo Suroeste con veintiséis metros setenta y nueve centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el mismo rumbo Suroeste hasta llegar con la Vía Santa Marianita con veintitrés metros cincuenta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con cincuenta metros noventa y tres centímetros con Vía Santa Marianita; Por el NORTE (Atrás) comenzando del Oeste a Este con veinticinco metros sesenta centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con dieciséis metros veintitrés centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con tres metros cincuenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con once metros sesenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Sureste con veintiún metros veinte centímetros con Propiedad Particular; Por el ESTE (Costado Derecho) comenzando del Sur a Norte con doscientos metros cincuenta y un centímetros, siguiendo el área de Protección de Río, siguiendo el rumbo Noreste con veintiséis metros treinta y siete centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con cuarenta metros trece centímetros con propiedad particular; y, por el Costado Izquierdo, comenzando del Sur a Norte con diecinueve metros setenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con catorce metros cincuenta y tres centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con treinta y dos metros cuarenta y cinco centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con veinte metros setenta y un centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con dieciocho metros diecinueve centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noroeste con treinta y siete metros sesenta y seis centímetros con Propiedad Particular, siguiendo el rumbo Noreste con cuarenta metros cincuenta y nueve centímetros con propiedad Particular. Teniendo una superficie total de: VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1968	28/jun./2013	39.612	39.621

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

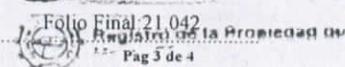
Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2019  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción: 754  
 Número de Repertorio: 1464  
 Folio Inicial: 20.938

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral: 40911

viernes, 12 de julio de 2019 11:37



Folio Final: 21.042  
 Pag 3 de 4  
 Fecha: 12 JUL 2019

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Permuta. 1. Terreno el mismo que está ubicado en la actual vía a Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. 2.- VIVIENDA 01 Urbanización Condominio Miromar ubicado en la Avenida A y calles públicas de la Lotización Barbasquillo (adjunto Colegio Julio Pierregrose) del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área de terreno: 127,55; Área Común M2 38,47; Área total M2 162,66.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTE	1391849990001	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
PERMUTANTE	1715346910	ROSADO RAMIREZ ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTE	1707876361	MARTINEZ KINGMAN MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:37:01 del viernes, 12 de julio de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRÁ MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

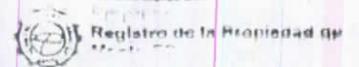
ESPACIO EN BLANCO

520834/ 9893536

520833/ 9893545

520858/ 9893592

520893/ 9893583



Fecha 12 JUL 2019

HORA