

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

517325/9882802

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

DIRECCION: **SITIO EL ADAMO**
CALLE: **EL PACIFIC**

DIRECCION: _____
CALLE: _____

Ma. _____ lote _____

UBICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **6120139000**

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA RONDOPERIA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 _____

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 ACCESO AL LOTE

14 MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15 MATERIAL DE LA CALZADA

16 ACERA

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 FRENTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUOS

22 ELECTRICIDAD

23 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

24 ALCANFARILLADO

25 ENERGIA ELECTRICA

26 ALUMBRADO PUBLICO

27 SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 CERRAMIENTO

34 CERRAMIENTO

35 CERRAMIENTO

36 CERRAMIENTO

37 CERRAMIENTO

38 CERRAMIENTO

39 CERRAMIENTO

40 CERRAMIENTO

41 CERRAMIENTO

42 CERRAMIENTO

43 CERRAMIENTO

44 CERRAMIENTO

45 CERRAMIENTO

46 CERRAMIENTO

47 CERRAMIENTO

48 CERRAMIENTO

49 CERRAMIENTO

50 CERRAMIENTO

51 CERRAMIENTO

52 CERRAMIENTO

53 CERRAMIENTO

54 CERRAMIENTO

55 CERRAMIENTO

56 CERRAMIENTO

57 CERRAMIENTO

58 CERRAMIENTO

59 CERRAMIENTO

60 CERRAMIENTO

61 CERRAMIENTO

62 CERRAMIENTO

63 CERRAMIENTO

64 CERRAMIENTO

65 CERRAMIENTO

66 CERRAMIENTO

67 CERRAMIENTO

68 CERRAMIENTO

69 CERRAMIENTO

70 CERRAMIENTO

71 CERRAMIENTO

72 CERRAMIENTO

73 CERRAMIENTO

74 CERRAMIENTO

75 CERRAMIENTO

76 CERRAMIENTO

77 CERRAMIENTO

78 CERRAMIENTO

79 CERRAMIENTO

80 CERRAMIENTO

81 CERRAMIENTO

82 CERRAMIENTO

83 CERRAMIENTO

84 CERRAMIENTO

85 CERRAMIENTO

86 CERRAMIENTO

87 CERRAMIENTO

88 CERRAMIENTO

89 CERRAMIENTO

90 CERRAMIENTO

91 CERRAMIENTO

92 CERRAMIENTO

93 CERRAMIENTO

94 CERRAMIENTO

95 CERRAMIENTO

96 CERRAMIENTO

97 CERRAMIENTO

98 CERRAMIENTO

99 CERRAMIENTO

100 CERRAMIENTO

OBSERVACIONES:
LA CRISO NUEVO J.C.
Callo 11/20/2015

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mifun@manta.gov.ec

Cedula 130570814-2

Clave Catastral 6-12-01-34-000

Nombre: JESLENA KACINA MORA BELTRON

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CONFIRMADO

Firma del Usuario

Fecha: 08/08/15

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

SE RECLAMO PORQUE YA ESTABA DOCUMENTADO EN
LOS ARCHIVOS CATASTRALIZADOS
Y AL SER CONSULTADO POR EL SISTEMA
NO SE ENCONTRABA REGISTRADO

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 6120139000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra menos de frente, por una cuadra de fondo y los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Y UN COSTADO: Caminos públicos; POR ATRAS: Terrenos de don Colón Muentes; y POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Rosendo Pico. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
		78	01/04/1959	49
Compra Venta	Compraventa	691	27/02/2013	13.874
Compra Venta	Compraventa	296	11/03/2013	6.823
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta			

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de abril de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de febrero de 1959*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056364	Delgado Santana Pedro Pablo	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013
Tomo: 34 Folio Inicial: 13.874 - Folio Final: 13.889
Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.679
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05108142	Mera Beltron Jessenia Karina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	01-abr-1959	49	

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013
Tomo: 17 Folio Inicial: 6.823 - Folio Final: 6.839
Número de Inscripción: 296 Número de Repertorio: 2.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y autorización de Cesión de Derechos. La Compañía Construalid S.A, legalmente representada por su Gerente General Señora Jessenia Karina Mera Beltron. El inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno, ubicado en sitio El Aromo de la Parroquia y Cantón Manta, con una cuadra mas o menos de frente, por una

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000063604	Cooperativa de Ahorro y Credito 15 de Abri		Manta
Deudor	13-91784147001	Compañía Construalid Sa		Manta
Garante Hipotecario	13-05502179	Macias Vera Alex Eloy	Casado	Manta
Garante Hipotecario	13-05108142	Mera Beltron Jessenia Karina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	691	27-feb-2013	13874	13889



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:04 del jueves, 08 de agosto de 2013

A petición de: *Abg. Nilda Macías Soroya*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

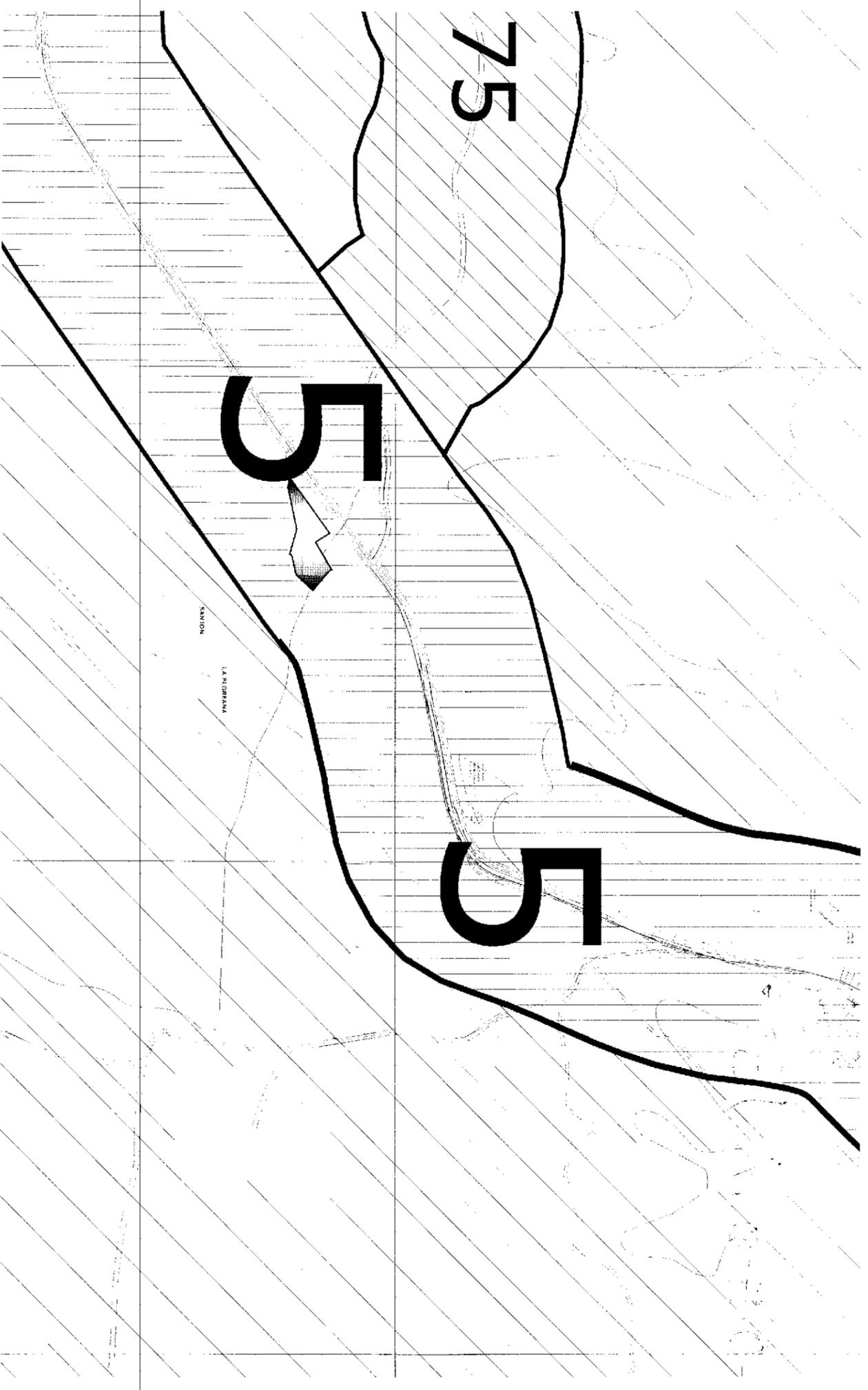


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



75

B

B

SANDON

L.A. NORMAN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 06 de agosto del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. MERA BELTRON JESSENIA KARINA con número de cédula 130510814-2 se encuentra registrado como usuario de **CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.*

*La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37606



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente, por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 01/04/1959	49
Compra Venta	Compraventa	691 27/02/2013	13.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de abril de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de febrero de 1959*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056364	Delgado Santana Pedro Pablo	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de febrero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.875 - Folio Final: 13.889
Número de Inscripción: 691 Número de Repertorio: 1.679
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el sitio El Aromo de esta jurisdicción parroquial

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05108142	Mera Beltron Jessenia Karina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	78	01-abr-1959	49	50

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:50 del lunes, 04 de marzo de 2013

A petición de: *Jolo Lopez Reyes*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



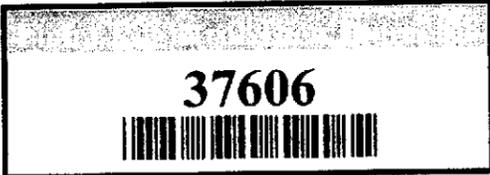
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *6120139*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente, por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 01/04/1959	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

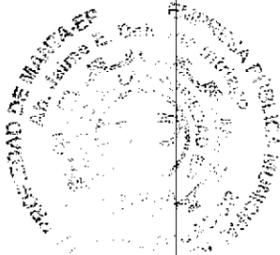
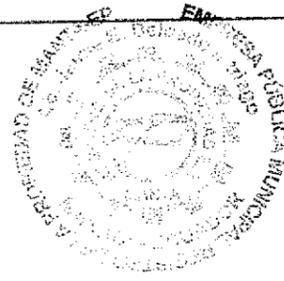
Inscrito el : *miércoles, 01 de abril de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de febrero de 1959*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056364	Delgado Santana Pedro Pablo	Soltero	Manta



Certificación impresa por: *Laur*

Ficha Registral: 37606

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:56 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Victor Alcaraz

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

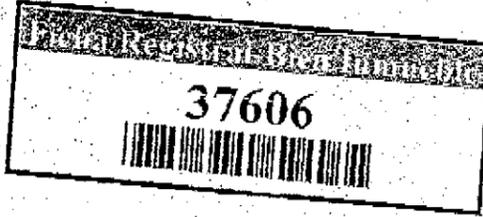


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

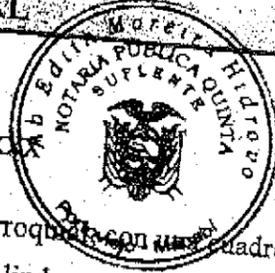


Informe a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37606:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



DEROS REGISTRALES:

In terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente, por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico. SOLVENCIA DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

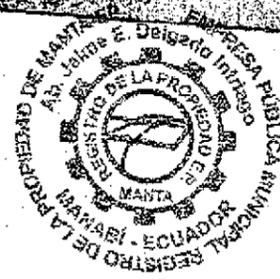
MEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 01/04/1959	49

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Ocurrió el: *miércoles, 01 de abril de 1959*
Folio: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 133
Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de febrero de 1959*
Sentencia/Juicio/Resolución:
Observaciones:



terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico.

Identidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000056364	Delgado Santana Pedro Pablo	Soltero	Manta



Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 37606

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

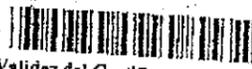
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifi

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 10:56:56 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Victor Navarro

Elaborado por: Laura Carmen Fagua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Exce
que se diera un traspaso de dominio
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier err
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador.

July 14-2-13
Retiro: 18-2-13 10:00

José Olivera

0986715800

Recibo o Subscripción

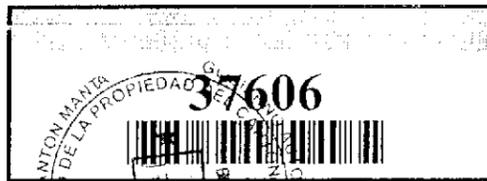
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	6120139
Nombre:	José Delgado Juan Francisco
Rubros:	
Impuesto Principal	
Sejar no Edificado	
Contribucion Mejoras	Sej - Julio Lopez sabe del terreno y tiene que comisar el plano con los ordenamientos yo tengo el plano
Tasa de Seguridad	Coral Dulce
Reclamo:	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se actualizan tasas de Seguridad
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	78 01/04/1959	49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inserito el: *miércoles, 01 de abril de 1959*
Tomo: 1 Folio Inicial: 49 - Folio Final: 50
Número de Inscripción: 78 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de febrero de 1959*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio El Aromo, de esta jurisdicción parroquial, con una cuadra mas o menos de frente por una cuadra de fondo y los siguientes linderos: por el frente y un costado, caminos públicos; por atrás terrenos de don Colón Muentes; y por el otro lado, propiedad de don Rosendo Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050051	Lucas Delgado Juan Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056364	Delgado Santana Pedro Pablo	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:02:05 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: *Alex Macías*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



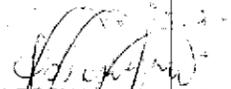
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. LUCAS DELGADO JUAN FRANCISCO portador de la Cedula N° 1300209432, NO se encuentra registrado como usuario en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, no tiene ninguna deuda en la empresa.

El señor LUCAS DELGADO JUAN FRANCISCO, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

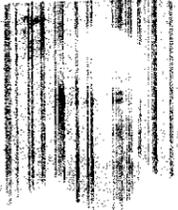
Atentamente


LORENA LARA MERO
ATENCION AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS SIETE DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL
DOS MIL TRECE**

CANDIDATA
LUCIA DELGADO JIMENEZ (S)
MEXICANA
17 JULIO 1914
DUEÑO DEL VOTO
MEXICO
NACIONAL

130020943-2



ECUADOR
SOLTERO
ELECTOR
JUAN LUCAS
ROSA DELGADO
MEXICANA
05/09/1938

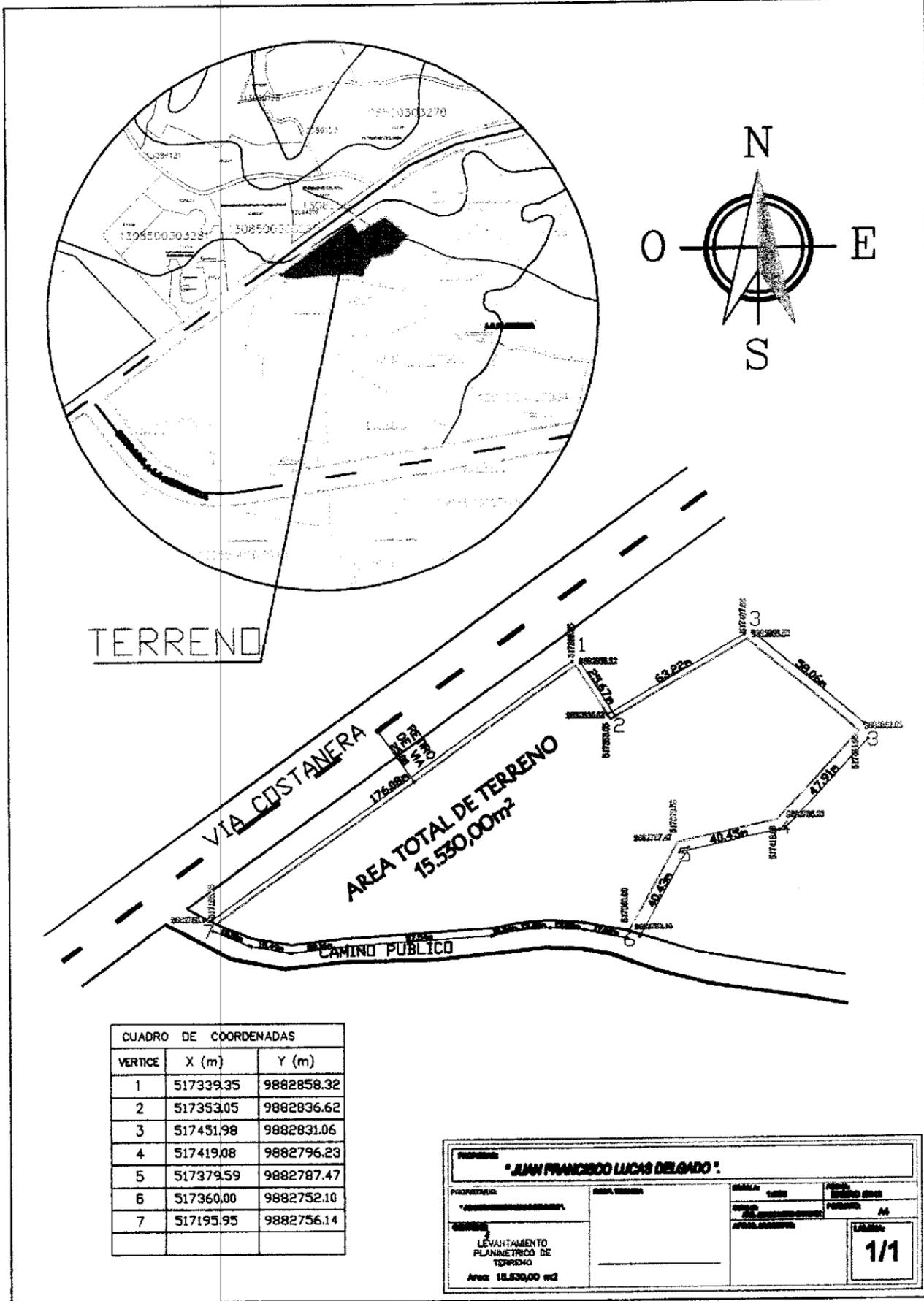
24431447

REGISTRADO

SECRETARÍA DE VOTACION
PREVENCION DE FRAUDE
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

130020943-2
JUAN LUCAS ROSA DELGADO
[Signature]
SECRETARÍA DE VOTACION





TERRENO

VIA COSTANERA

AREA TOTAL DE TERRENO
15.530,00m²

CAMINO PUBLICO

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	517339.35	9882858.32
2	517353.05	9882836.62
3	517451.98	9882831.06
4	517419.08	9882796.23
5	517379.59	9882787.47
6	517360.00	9882752.10
7	517195.95	9882756.14

PROPIETARIO: " JUAN FRANCISCO LUCAS DELGADO "			
PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:	HOJA:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO		1:500	1/1
Area: 15.530,00 m ²			



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que al Sr. **LUCAS DELGADO JUAN FRANCISCO** con número de **cedula 130020943-2** **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO** como usuario de **CNEEL**, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez
ATENCIÓN AL CLIENTE

