

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1154

Número de Repertorio: 2499

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1154 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1313556910		AVILA ALONZO ALEX ALDAYR		COMPRADOR	
1309152047		ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		6570108000		38922	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		lunes, 07 junio 2021			
Fecha generación:		lunes, 07 junio 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 9 2 2 X D 8 J F H M





Factura: 002-003-000028886



20211308006P01698

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P01698						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2021, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309152047	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313556910	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	83672.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308006P01698
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2021, (12:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

5 ESCRITURA NRO. 20211308006P01698

6 FACTURA NRO. 002-003-000028886

8 **COMPRAVENTA**
9 **DE UN BIEN INMUEBLE**
10 **QUE OTORGA**
11 **JOSE CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ**
12 **A FAVOR DE:**
13 **ALEX ALDAYR AVILA ALONZO**
14 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 83,672.06**
15 **DI 2 COPIAS**
16 **"MZ"**

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República
18 del Ecuador, el día de hoy miércoles dos de junio del año dos mil veinte y uno, ante
19 mí, **AB. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO** Notario Público Suplente de la
20 Notaría Sexta del Cantón Manta según acción de Personal número 02604-DP13-
21 2021-SM, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración
22 de la presente escritura; por una parte en calidad de **VENDEDOR** el señor **JOSE**
23 **CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ** portador de la cedula de ciudadanía número
24 uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, dos, cero, cuatro, siete de estado civil casado,
25 comparece por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el
26 señor **ALEX ALDAYR AVILA ALONZO** portador de la cedula de ciudadanía número
27 uno, tres, uno, tres, cinco, cinco, seis, nueve, uno, cero, de estado civil soltero, por
28 sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de

1



1 edad, domiciliados en la ciudad de Manta dirección Las Marías teléfono
2 0988513690 barrio La Época teléfono 0996446280 respectivamente. Hábil en derecho
3 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
4 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a
5 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación
7 y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
8 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
9 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
10 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
11 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
12 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
13 siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la
14 Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA de acuerdo a las
15 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración
16 del presente Contrato de Compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDOR** el
17 señor **JOSE CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ** portador de la cedula de ciudadanía
18 número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco, dos, cero, cuatro, siete estado civil
19 casado, comparece por sus propios derechos; y, por otra parte en calidad de
20 **COMPRADOR** el señor **ALEX ALDAYR AVILA ALONZO** portador de la cedula de
21 ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cinco, seis, nueve, uno, cero, de
22 estado civil soltero comparece por sus propios derechos. Los comparecientes
23 plenamente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
24 Declara el vendedor señor **JOSE CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ** que es
25 propietario de un Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote
26 número S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267
27 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **NORTE:** Terreno
28 patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 37,49m, rumbo S 16° 19' 26" E, terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8°
2 34' 58" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11, 67
3 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María
4 Floresmila con 40,56m rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén,
5 Chávez Pico María Floresmila con 52,51m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez
6 Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E;
7 Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S
8 42° 52' 52" E. **ESTE:** Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa
9 con 30,99m, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado
10 Jesús Narcisa con 30, 70m , rumbo S 65° 20' 21" W. **SUR:** Quebrada Seca con
11 331.60 m, siguiendo su cauce. Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico
12 Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W. **OESTE.** Camino de Herradura con 354.51
13 m. siguiendo su trazado. El predio descrito se encuentra libre de gravamen de
14 acuerdo a la solvencia emitida por el registro de la propiedad. Bien inmueble que lo
15 adquirió mediante escritura de donación celebrada en la Notaría Pública
16 Tercera de Manta el 13 de noviembre 2020 legalmente inscrita en el Registro de la
17 Propiedad del Cantón Manta el de 20 de noviembre de 2020, donatario Zambrano
18 González José Carlos Donante Ordoñez Delgado Félix Alberto. Con fecha 31 de
19 enero de 2013 consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura de
20 adjudicación protocolizada en la notaria primera de Manta de fecha 14 de noviembre
21 2012 Adjudicador Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. Adjudicatario
22 Ordoñez Delgado Félix Alberto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
23 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público el señor JOSE
24 CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse
25 nada para sí, a favor de ALEX ALDAYR AVILA ALONZO quien a su vez adquiere el
26 Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote número S/N, o
27 nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has. Cuyas
28 medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la cláusula



1 SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas la venta se realiza
2 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: EL**
3 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes
4 vendedora y compradora por esta compraventa es la suma DE OCHENTA Y TRES
5 MIS SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 06/100 DOLARES DE LOS ESTADOS
6 UNIDOS DE AMÉRICA que el Vendedor declara tenerlo recibido en dinero efectivo y
7 moneda de curso legal a su entera satisfacción por anticipado de mano del
8 comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace
9 como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida
10 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin
11 ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
12 parte del adquirente quienes declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
13 Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios
14 redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**
15 El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
16 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
17 **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales
18 que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos
19 lícitos, no tienen relación con narcotráfico ni con actividad ilícita. **OCTAVA:**
20 **ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas
21 estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted
22 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
23 de este contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
24 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Ab. Juan Daniel Pérez
25 Márquez Matricula # 3780 C.A.M.- para la celebración y otorgamiento de la presente
26 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue
27 por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**AVILA ALONZO
ALEX ALDAYR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1998-11-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131355691-0**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA MACIAS EDISON ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO MERO LAURA MARISELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2017-07-04**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-04

EZ3334222

0038 22570

Alex Avila

FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0008 MASCULINO**

AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Nº **11915857**
1313556910



CC Nº: **1313556910**

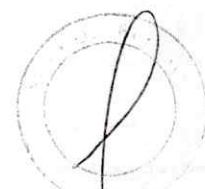
Alex Avila

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

2 JUN 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313556910

Nombres del ciudadano: AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE NOVIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MERO LAURA MARISELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-425-70429



213-425-70429

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO GONZALEZ
JOSE CARLOS**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**CECILIA YANINE
ROLDAN MENDOZA**

N. 130915204-7



INSTRUMENTO
SUPERIOR
PROPELLENTE
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ PAREDES LUZ MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-12-16**
FECHA DE EXPIRACION
2029-12-16

V4344V2242



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0084 MASCULINO**



CNE

N 18013319



CC N. 1309152047

ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS

Carlos Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

02 JUN 2021

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309152047

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROLDAN MENDOZA CECILIA YANINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE FEBRERO DE 2000

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO CARLOS OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ PAREDES LUZ MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-425-70310



215-425-70310

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38922

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009653
Certifico hasta el día 2021-05-27:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570108000

Fecha de Apertura: jueves, 31 enero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.- Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52" E. ESTE: Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,99m, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W. SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W. OESTE: Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	390 jueves, 31 enero 2013	8674	8685
COMPRA VENTA	DONACION	1731 viernes, 20 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 31 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN 1004M08615.- Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] DONACION

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1731

Número de Repertorio: 3651

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ORDÓÑEZ DELGADO PÉLIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO GONZÁLEZ JOSÉ CARLOS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ MOREIRA ALFREDO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009653 certifico hasta el día 2021-05-27, la Ficha Registral Número: 38922.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 8 4 5 J H S D S I



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-034499

N° ELECTRÓNICO : 210970

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales *Certifica:* Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-08-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 47267 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309152047	ZAMBRANO GONZALEZ-JOSE CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 70,900.50

CONSTRUCCIÓN: 12,771.56

AVALÚO TOTAL: 83,672.06

SON: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135069A2AQPM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 15:14:10

Nº 052021-034553

Manta, lunes 31 mayo 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-57-01-08-000 perteneciente a ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS con C.C. 1309152047 ubicada en SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS BARRIO EL AROMO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,672.06 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 06/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135123047K05R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-034554

Manta, lunes 31 mayo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1309152047**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 01 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1351240KMJISC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024144
DE ALCABALAS

Fecha: 05/31/2021

Por: 753.05

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/31/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS

Identificación: 1309152047

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Identificación: 1313556910

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-525821



PREDIO: Fecha adquisición: 20/11/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-57-01-08-000

83672.06

47267.00

SECTORELAROMOHACIENDALASCONTRAS

83,672.06

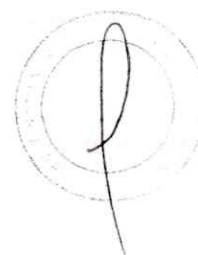
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	836.72	334.69	0.00	502.03
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	251.02	0.00	0.00	251.02
Total=>		1,087.74	334.69	0.00	753.05

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000013716

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
32474	2021/05/31 10:18	31/05/2021 10:18:00a.m.	595909	
A FAVOR DE ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS C.I.: 1309152047				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1792

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL(2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/30

DETALE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-514-000003263
Fecha: 31/05/2021 03:51:32
No. Autorización: 3105202101176818352000120565140000032632021051118
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Descripción :
Recauda :
Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador R.P.
31/05/2021 03:51:37 OK
CONCEPTO: 2950 REC-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REC-REDAUCTION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1209572028
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-Kodylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 8.40
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 8.97
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
11 MAY 2021
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 contenido y firma conmigo en unidad de acto se incorpora al protocolo de esta Notaria
2 la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.



3
4
5
6 *Jose Carlos Zambrano Gonzalez*
7
8 **JOSE CARLOS ZAMBRANO GONZALEZ**

9 **C.C. 130915204-7**

10
11
12 *Alex Avila*
13
14 **ALEX ALDAYR AVILA ALONZO**

15 **C.C. 131355691-0**

16
17
18
19
20 **AB. CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
25 signo y firmo

26 **Manta, a**

27 *Abg. Carlos Andrés Giler Castillo*
28 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**
NOTARIO SEXTO SUPLENTE



El nota...



ESPACIO
EN
BLANCO