

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 1889****Número de Repertorio: 4181**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1889 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	COMPRADOR
1313556910	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570108000	38922	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 junio 2022

Fecha generación: viernes, 03 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 2 6 0 4 E Z F D M A 1





Factura: 002-003-000044813



20221308006P01845

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P01845					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE MAYO DEL 2022, (16:28)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313556910	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		83672.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01845**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000044813**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**EL SEÑOR AVILA ALONZO ALEX ALDAYR**

10

**A FAVOR DE:**

11

**EL SEÑOR AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**

12

**CUANTÍA: \$ 83.672,06**

13

**DI (2) COPIAS**

14

**\*\*AG\*\***

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
18 Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**  
19 **VEINTIDÓS**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
20 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la  
21 celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, el señor  
22 **AVILA ALONZO ALEX ALDAYR**, soltero, por sus propios y personales  
23 derechos; y, al que más adelante se lo llamará simplemente "**EL**  
24 **VENDEDOR**"; y, por otra parte, el señor **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO,**  
25 soltero, por sus propios y personales derechos; y a quien en lo posterior  
26 denominaremos **EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de  
27 edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy  
28 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me



1 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
2 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por  
3 la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
4 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan  
5 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el  
6 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
7 íntegramente a continuación es el siguiente: "En el protocolo de escrituras  
8 públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de un lote de  
9 terreno, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA.- OTORGANTES:**  
10 Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, el señor **AVILA**  
11 **ALONZO ALEX ALDAYR**, soltero, por sus propios y personales derechos; y  
12 al que más adelante se lo llamará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra  
13 parte, el señor **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**, soltero, por sus propios  
14 y personales derechos, al que más adelante se la llamará simplemente "**EL**  
15 **COMPRADOR**". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de  
16 edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí.  
17 **ANTECEDENTES: UNO) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declara el vendedor que  
18 es propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón  
19 Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta,  
20 Superficie 4.7267 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
21 linderos: NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58'  
22 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19'26" E, Terreno  
23 Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34'58" w. Delgado Sánchez Pedro  
24 Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27'28" W.  
25 Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m,  
26 rumbo S 10° 53'37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María  
27 Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46'14" E. Delgado Sánchez Pedro  
28 Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44'55" E;





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,35m,  
2 rumbo S 42° 52'52" E. ESTE: Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado  
3 Jesús Narcisca con 30,99m, rumbo S 47° 40'10" W. Delgado Alonzo Ramón  
4 Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,70m, rumbo S 65° 20'21" W.  
5 SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50  
6 m, rumbo N 86° 19'42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55'14" W.  
7 OESTE: Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado.- **DOS)**  
8 **HISTORIA DE DOMINIO.-** Adquirido por medio de compraventa que le hiciere  
9 el señor ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS, escritura celebrada en la  
10 Notaria publica Sexta de Manta el dos de junio del dos mil veintiuno; y  
11 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de junio  
12 del dos mil veintiuno; encontrándose el inmueble libre de todo tipo de  
13 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, el  
14 vendedor, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta  
15 real y enajenación perpetua a favor del comprador, un lote de terreno ubicado  
16 en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las  
17 Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has. Circunscrito dentro de las  
18 siguientes medidas y linderos: NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94  
19 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S  
20 16° 19'26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34'58" w.  
21 Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m,  
22 rumbo S 30° 27'28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María  
23 Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53'37" E. Delgado Sánchez Pedro  
24 Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46'14" E.  
25 Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m,  
26 rumbo S 41° 44'55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús  
27 Narcisca con 30,35m, rumbo S 42° 52'52" E. ESTE: Delgado Alonzo Ramón  
28 Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,99m, rumbo S 47° 40'10" W.



1 Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,70m,  
2 rumbo S 65° 20'21" W. SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su  
3 cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19'42" W. Pico Mario con 14,33m,  
4 rumbo N 52° 55'14" W. OESTE: Camino de Herradura con 354.51m,  
5 siguiendo su trazado.- La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus  
6 usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren a la  
7 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en esta  
8 cláusula, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los  
9 linderos y mensuras declaradas.- Además el vendedor se obliga al  
10 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CUARTA: EL**  
11 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes  
12 por esta compraventa es la suma de **OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS**  
13 **SETENTA Y DOS CON 06/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 83.672,06)**, que  
14 el vendedor declara tenerlo recibos en dinero en efectivo y moneda de curso  
15 legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora con anterioridad a  
16 la firma del presente contrato. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes  
17 manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a  
18 sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**  
19 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan al comprador  
20 para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura  
21 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LICITUD DE**  
22 **FONDOS.-** La compradora, declara que el origen y procedencia de los  
23 recursos que posee y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un  
24 origen lícito y permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de  
25 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o  
26 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. **OCTAVA:**  
27 **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas  
28 de estilo para la perfecta validez de esta escritura." **(HASTA AQUÍ LA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEÐULA N. 131355691-0

**CIUDADANIA**  
AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1998-11-24  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**INSTRUCCION** SUPERIOR  
**PROFESION / OCUPACION** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** AVILA MACIAS EDISON ERNESTO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** ALONZO MERO LAURA MARISELA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2017-07-04  
2027-07-04

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
FVC  
Dr. Fernando Velez Cubayas  
NOTARIO

E2333MZZZ  
00022870

**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0008 MASCULINO**

N. 11915857  
1313556910

AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

CC N. 1313556910

**CIUDADANA O**

ESTI DOCUMENTO LE REDITA QUE HSTEN SU DERECHO EN LA LEY ECUATORIANA

*Alex Al. M.*

*Alex Al. M.*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

27 MAY 2022

*Dr. Fernando Velez Cubayas*  
**Dr. Fernando Velez Cubayas**  
Notario Publico Sexta  
MANTA - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313556910

**Nombres del ciudadano:** AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO MERO LAURA MARISELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Alex AVILA

Alex Avila



N° de certificado: 228-718-40206



228-718-40206

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130746538-3

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
AVILA MACIAS  
EDISON ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO PARTICULAR

E134112222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS LAUVIDA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
MANTA  
2017-12-20

FECHA DE EXPIRACION  
2027-12-20

*Ernesto Avila*

DIRECCION GENERAL      FORMA DEL CEXALARIO




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 1  
CANTON PORTOVIEJO  
PARROQUIA ANDRES DE VERA  
ZONA 1  
JUNTA No 0001 MASCULINO



CREI

Nº 29845124  
1307465383



DIGERCIC  
CC No 1307465383

AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

CREI

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

PRESIDENTE DE LA JRV

*Ernesto Avila*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....  
fuias utiles.

Manta,

27 MAY 2022

*Dr. Fernando Velez Cubayas*  
Notario Publico Sexto  
MANTA - MANABI





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307465383

**Nombres del ciudadano:** AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS LAUVIDA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ernesto Avila*

*Ernesto Avila*



N° de certificado: 226-718-40306



226-718-40306

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38922

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016279  
Certifico hasta el día 2022-05-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 6570108000  
Fecha de Apertura: jueves, 31 enero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" w. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52" E. ESTE: Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W. SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W. OESTE: Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	390 jueves, 31 enero 2013	8674	8685
COMPRA VENTA	DONACION	1731 viernes, 20 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154 lunes, 07 junio 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 31 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN 1004M08615.- Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] DONACION



Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1731

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3651

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1154

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2499

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016279 certifico hasta el día 2022-05-26, la Ficha Registral Número: 38922.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 6 8 0 0 A L M V 0 Z



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-065555

N° ELECTRÓNICO : 219222

Fecha: 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-57-01-08-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 47267 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313556910	AVILA ALONZO-ALEX ALDAYR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 70,900.50

CONSTRUCCIÓN: 12,771.56

AVALÚO TOTAL: 83,672.06

SON: OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166215EJIRTOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-05-26 17:05:33



N° 052022-065373

Manta, miércoles 25 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA ALONZO ALEX ALDAYR** con cédula de ciudadanía No. **1313556910**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166032JW29M61

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 052022-065602**

Manta, viernes 27 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-57-01-08-000 perteneciente a AVILA ALONZO ALEX ALDAYR con C.C. 1313556910 ubicada en SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS BARRIO EL AROMO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$83,672.06 OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 06/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 junio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166262X57XG7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075509**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/27/2022      Por: 1,087.74

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022      Vence: 27/05/2022

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AVILA ALONZO ALEX ALDAYR

Identificación: 1313556910      Teléfono: S/N      Correo:

Adquiriente-Comprador: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Identificación: 1307465383      Teléfono: NA      Correo:

Detalle:

VE-467943



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
6-57-01-08-000	27/11/2012	83672.06	47267.00	SECTORELAROMOHACIENDALASCONTRAS	83,672.06	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	836.72	0.00	0.00	836.72
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	251.02	0.00	0.00	251.02
Total=>		1,087.74	0.00	0.00	1,087.74

Saldo a Pagar



# BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Has transferido \$5.00

De la cuenta: TIZZIOPEZ

A la cuenta: 300117XXXX

Beneficiario: Gobierno Provincial de ...

Banco destino: Banecuador B.P.

Correo: -

Cuando: 27 may. 2022

Nro comprobante: 32645698





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98057	2022/05/27 9:17	27/05/2022 09:18:00a. m.	784263	2022/05/27
<b>CONTRIBUYENTE AVILA ALONZO ALEX ALDAYR C.I.: 1313556910</b>				
CLAVE CATASTRAL	065701080000000000			
UBICACION	SANTA MARIANITA / EL AROMO   SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	<b>SUBTOTAL 1 3.00</b>	
	<b>SUBTOTAL 2 3.00</b>	
		<b>USD 3.00</b>
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



Valor Cobrado 1087.74  
Forma de Pago Efectivo

2022 De Alcabalas | 6-57-01- 836.72  
 08-000 | Ref | Titulo:  
 T/2022/075509

2022 Aporte A La Junta De 251.02  
 Beneficencia | 6-57-01-  
 08-000 | Ref | Titulo:  
 T/2022/075509

Gobierno Autonomo Descentralizado  
 Municipal del Canton Manta-  
 Direccion Financiera -Area Rentas  
 RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01  
 Recibo de Cobro No: 001001/027350  
 Fecha: 27/05/2022

Ciente: AVILA MACIAS EDISON  
 ERNESTO  
 C/RUC: 1307465383

Referencia:  
 Cajero: PUYA ZAMBRANO  
 JENNIFFER STEFANY 27/05/2022  
 10:37

Descargue el comprobante de pago

VP-334504241A-NOTARIO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta la misma que se  
2 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernandez, portador de la  
3 matrícula número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del  
4 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura  
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de  
7 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
8 Notaría, de todo lo cual doy fe.

9

10

*Alex Avila*

11

**SR. AVILA ALONZO ALEX ALDAYR**

12

**C.C. 131355691-0**

13

14

15

*Ernesto Avila*

16

**SR. AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**

17

**C.C. 130746538-3**

18

19

20

*Dr. Fernando Velez Cabezas*

21

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

22

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

23

24

25

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

26

27

Manta, a

28

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

5

