

00091138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3406**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6991**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 18 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 18 de octubre de 2018 11:53**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306915446	ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1306365444	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
6570109000	31/01/2013 0 00 00	38923		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta. Superficie 0 7069 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Quebrada Seca con 67.52 M. Siguiendo su cauce. SUR: Ordoñez Delgado Felix Alberto, con 57 56 M. R. N 69-37-30 W. ESTE: Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 41 76 M. R. S 35-53-20 W. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 77 73 M. R. S 40-3-20 W. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 7 70 M. R. S 5-53-18 W. OESTE: Pico Mario con 115.68 M. R.N 34-14-12 E

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta.

El comprador Sr. José Luis Alava Gavilán Casado con la Sra. Denisse Erika Jaramillo Pinatgote

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 003-003-000005283



20181308003P02303

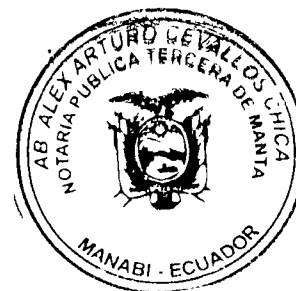
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02303						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2018, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306365444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306915446	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7422.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1944

1944

00091140



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02303
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO
A FAVOR DE
JOSE LUIS ALAVA GAVILANEZ
CUANTÍA: USD. \$ 7.422,45
(D2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once (11) de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, seis, cinco, cuatro, cuatro, guion cuatro (130636544-4), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 2611-775, correo electrónico: sin correo, dirección: Manta, calle 12 y avenida 18; y, **DOS.-** El señor **JOSE LUIS ALAVA GAVILANEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, uno, cinco, cuatro, cuatro guion seis (130691544-6), por su propio derecho, de estado civil casado con la señora DENISSE ERIKA JARAMILLO PINARGOTE, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0968093452; correo

M. G. Chica

electrónico: pepinalava@gmail.com, dirección Manta, calle 17 y avenida 38; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, el señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL VENDEDOR”, y, por otra parte el señor **JOSE LUIS ALAVA GAVILANEZ**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo del cantón Manta, lote S/N, parroquia Manta, superficie 0.7069 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Quebrada Seca con 67,52 M. siguiendo su cauce; **SUR:** Ordoñez Delgado Felix Alberto, con 57,56 M. R. N 69-37-30 W. **ESTE:** Pico Chávez José Pablo, Delgado Delgado María Ángela con 41,76 M. R. S 35-53-20 W. Pico Chávez José Pablo, Delgado Delgado María Ángela con 77.73 M. R. S 40-3-20 W. Pico

00091141



Chávez José Pablo, Delgado Delgado María Ángela con 7,70 M.R.S 5-53-18 W. ; **OESTE:** Pico Mario con 115,68 M. R. N 34-14-12 E. Según consta que con fecha 31 de enero del 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número de inscripción 393, con el número de repertorio 851, la escritura pública de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el 14 de Noviembre del 2012. Por lo cual consta que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. Adjudico a favor del señor FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO (soltero). Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señor FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO por sus propios derechos , vende, cede y transfiere al señor JOSE LUIS ALAVA GAVILANEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el sector el Aromo del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS CON 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 7.422,45)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION:** El vendedor, declara que realiza la presente venta de conformidad a lo establecido en la Disposición General Segunda, Inciso Tercero del Reglamento a la Ley Orgánica de Tierras Rurales Territorios Ancestrales, la misma que en su

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DE MANTA

parte pertinente dice: “El adjudicatario beneficiario de programa de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Art. 114, de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA, y la Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la Transferencia de dominio del inmueble”, por lo tanto están exentos del cumplimiento de la disposición, establecida en la providencia de adjudicación del inmueble materia del presente contrato de compraventa.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

ICH 17 07 825 26 848

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
ADMINISTRADOR

Y28534222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ALAVA AVILA JOSE EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GAVILANEZ BERNARDOZ INHILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2017-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2027-08-08


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

00091142

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 130691544-6

CÉDULA

CIUDADANO

APELLIDOS Y NOMBRES

ALAVA GAVILANEZ

JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANABI

MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-10

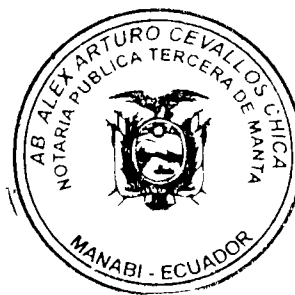
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

DENISSE ERIKA

JARAMILLO PINARGOTE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



001
JUNTA No

001 - 014
NUMERO

1306915446
CÉDULA

ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

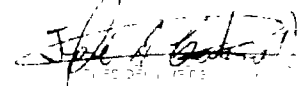
CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA. 3



ESTE DOCUMENTO VA EN LA FUENTE QUE LE DASTED
SIN EFECTOS LEGALES
CONSULTA POR LINEA 1306915446

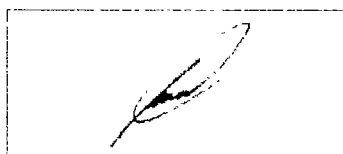
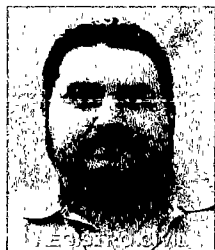
ESTE CERTIFICADO ES VÁLIDO PARA LOS
LUGARES DE VOTACIÓN PÚBLICA Y PRIVADA


Firma del Oficial

1306915446



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306915446

Nombres del ciudadano: ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO PINARGOTE DENISSE ERIKA

Fecha de Matrimonio: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA AVILA JOSE EFRAIN

Nombres de la madre: GAVILANEZ BERMUDEZ SHEYLA DEL PILAR

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-163-35844



183-163-35844

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO COMERCIANTE
V4433V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDÓÑEZ FELIX ELIZARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA DORA PAULA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

000508115

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORDÓÑEZ DELGADO
FELIX ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1969-04-13**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**
Nº **130636544-4**




00091143



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



056
JUNTA No

056 - 342
NÚMERO

1306365444
CÉDULA

ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES



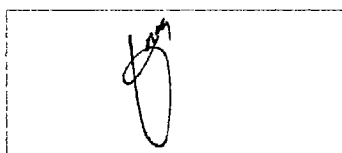
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306365444

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ FELIX ELIZARDO

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA DORA PAULA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-163-36052



182-163-36052

Ing. Jorge Troya Fuertes

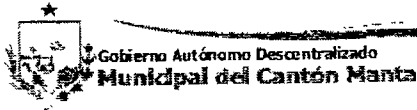
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00091144

No. 73098



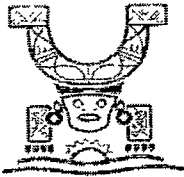
COMPROBANTE DE PAGO

10/10/2018 16 02 19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-57-01-09-000	7069,00	7422,45	377678	73098
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306365444	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SECTOR EL AROMO MANTA	Impuesto principal			74,22	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,27	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			96,49	
1306915446	ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS	NA	VALOR PAGADO			96,49	
			SALDO			0,00	

MISION: 10/10/2018 16:02:18 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1780175516
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SECRETARIA



• • • • •
• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •
• • • • •

• • • • •
• • • • •
• • • • •

00091145



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000115515

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

C.I./R.U.C.: ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR EL AROMO MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593196

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 11/10/2018 09:56:01
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



100

100

100

100

00091146

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124059



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____10 de _____OCTUBRE de 20 _____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
6570109000 SECTOR EL AROMO MANTA



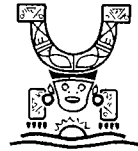
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

1010
1010

1010
1010

00091147

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0034302



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
ubicada SECTOR EL AROMO MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7422.45 SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTI DOS DOLARES 45/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA
RURAL

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, _____

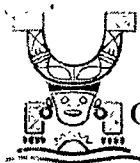
10 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



ACIO
1964

ACIO
1964



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

00091148

Manabí

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156064
Nº ELECTRÓNICO : 62046



Fecha: Miércoles, 10 de Octubre de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-09-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 7069

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1306365444

Propietario
ORDOÑEZ DELGADO-FELIX ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7422.45

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 7422.45

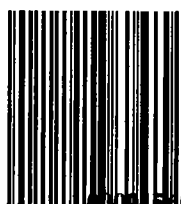
SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS VENTIDOS DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-10 15:08:37.



0000156064



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

~~SECRET~~

~~SECRET~~



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00091149

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38923



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023868, certifico hasta el día de hoy 10/10/2018 9:46:04, la Ficha Registral Número 38923.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 31 de enero de 2013

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Lote S/N, Parroquia Manta. Superficie: 0.7069 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Quebrada Seca con 67.52 M. Siguiendo su cauce. SUR: Ordoñez Delgado Felix Alberto, con 57.56 M. R. N 69-37-30 W. ESTE: Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 41.76 M. R. S 35-53-20 W. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 77.73 M. R. S 40-3-20 W. Pico Chavez Jose Pablo, Delgado Delgado Maria Angela con 7.70 M. R. S 5-53-18 W. OESTE: Pico Mario con 115.68 M. R.N 34-14-12 E. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	393	31/ene/2013	8.717	8.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2013

Número de Inscripción: 393

Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 851

Folio Inicial:8.717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:8.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN N°. 1004M08618.- Ubicado en l Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N. Parroquia Manta. Superficie 0.7069 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000010257	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

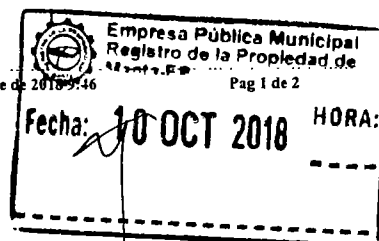
COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:38923

miércoles, 10 de octubre de 2018 9:46

Pag 1 de 2



<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:04 del miércoles, 10 de octubre de 2018

A petición de: LARGACHA ZAMBRANO OSCAR
MAURICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

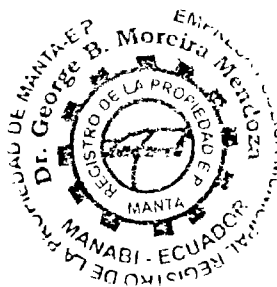


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



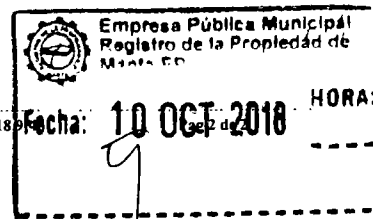
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:38923

miércoles, 10 de octubre de 2018



00091150

BanEcuador

10 OCT 2018

BanEcuador B.P.
10/10/2018 04:20:43 p.m. OK

COMENTIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDOS VARIOS
CTA CONVENIO: 846646597 (8)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 846646597
Concepto de Pago: MANTENIMIENTO
OFICINA: 76 MANTA AG. DE LA SERRA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-00000383
Fecha: 10/10/2018 04:21:17 p.m.

No. Autorizacion:
101020180117681835200012056515000003832018162118

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00091151

con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

f) Sr. FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO
c.c. 130636544-4

f) Sr. JOSE LUIS ALAVA GAVILANES
c.c. 130691544-6

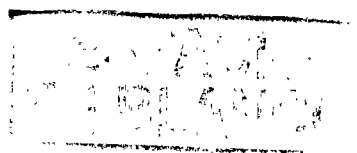
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA





00091152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3406

Número de Repertorio:

6991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3406 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306915446	ALAVA GAVILANEZ JOSE LUIS	COMPRADOR
1306365444	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

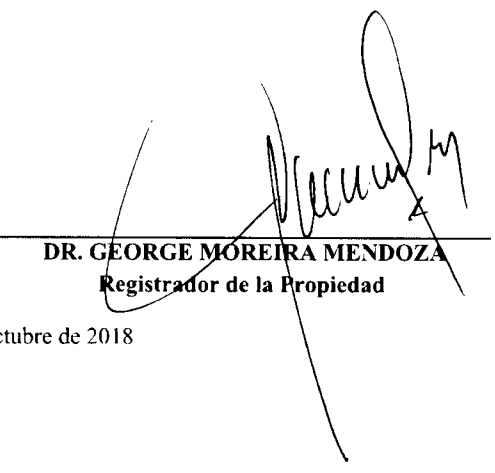
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570109000	38923	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018