DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 2068
Número de Repertorio: 4417

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2068 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311898736	MERO ROSADO FRANCISCO FABIAN	COMPRADOR
1306365444	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6-57-01-10-000	47325	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 8 4 3 4 6 9 D Q A J 1 Y

Factura: 001-002-000009098

20211308007P00962

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00962

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (12:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306365444	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ROSADO FRANCISCO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311898736	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25626.30

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE: OTORGADA POR EL SEÑOR FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR FRANCISCO FABIAN MERO ROSADO.

CUANTIA: $ 25.626,30

DI: 2 COPIAS

A.M.

20211308007P00962 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres seis cinco cuatro cuatro guión cuatro (130636544-4), Dirección: Calle 12 y Av. 18, teléfono: 055001564; correo:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

felordel@gmail.com, por sus propios derechos; y, DOS: El señor **FRANCISCO FABIAN MERO ROSADO**; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con la señora ERIKA ESTEFANY ZAMBRANO URRUNAGA, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres uno uno ocho nueve ocho siete tres guión seis (131189873-6), Domicilio: Av. 18 y calle 12, Teléfono: 0982773798, Correo: antonellarosado@gmail.com, por sus propios derechos; cédulas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA,** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un Contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA**: **INTERVINIENTES**.- Intervienen en la celebración y suscripción del presente contrato de Compraventa, por una parte, el señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, a quien en adelante y para los efectos de este contrato, podrá designarse como **"VENDEDOR"**; y, por otra parte, comparece el

señor **FRANCISCO FABIAN MERO ROSADO,** por sus propios derechos, a quien en adelante se la podrá designar como **"COMPRADOR"**; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos hábiles y capaces como en derecho se requiere para celebrar esta clase de actos y contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- a) Declara el VENDEDOR señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, que es propietario de un Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta. Superficie: 2.4406 Hás. Norte: PICO PICO JUAN ALFONSO MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA CON 47.31 M,R. S 59 25 E. PICO PICO JUAN ALFONSO, MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA EN 90.56 M.R. S 65 55 7 E. Sur: HEREDEROS PICO ALVARADO EN 74.48 M.R. S 87 1 50 W. HEREDEROS PICO SALVADOR ALVARADO CON 170.94 M.R. S 54 10 17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 14.92 M.R. N 61 6 26 W. Este: Camino público con 41.96 M. siguiendo su trazado Oeste: DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA; CON 38.71 M.R. N 34 50 8 W.DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA EN 34.09 M.R. N 12 9 25 W.PICO PICO JUAN ALFONSO; MURILLO PICO JAHAIRA

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

NARCISA EN 19057 M.R. N 45 12 40 E., adquirido por adjudicación que le hiciera el Instituto Nacional De Desarrollo Agrario I.N.D.A. a favor del señor Ordoñez Delgado Felix Alberto, mediante escritura pública de Adjudicación, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el día miércoles 14 de noviembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles, 13 de Agosto de 2014. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el VENDEDOR señor **FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO**, tiene a bien vender, ceder y transferir en forma real y perpetua a favor del COMPRADOR, señor **FRANCISCO FABIAN MERO ROSADO**, quien, compra, adquiere y acepta para sí, un Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta. Superficie: 2.4406 Hás. Norte: PICO PICO JUAN ALFONSO MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA CON 47.31 M,R. S 59 25 E. PICO PICO JUAN ALFONSO, MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA EN 90.56 M.R. S 65 55 7 E. Sur: HEREDEROS PICO ALVARADO EN 74.48 M.R. S 87 1 50 W. HEREDEROS PICO SALVADOR ALVARADO CON 170.94 M.R. S 54 10 17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 14.92 M.R. N 61 6 26 W. Este: Camino

público con 41.96 M. siguiendo su trazado Oeste: DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA; CON 38.71 M.R. N 34 50 8 W.DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA EN 34.09 M.R. N 12 9 25 W.PICO PICO JUAN ALFONSO; MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA EN 19057 M.R. N 45 12 40 E. Predio que se transfiere con todas sus medidas y linderos, sin reservarse los vendedores nada para sí. **CLÁUSULA CUARTA**: **DEL PRECIO**.- El precio pactado y que las partes lo consideran como justo por la venta del inmueble es de **VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON TREINTA CENTAVOS ($ 25.626,36),** valor que el Comprador ha cancelado a EL VENDEDOR al contado, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal; quienes se encuentran satisfechos con el precio y en lo posterior no tendrán ningún reclamo que hacer por tal concepto. **CLÁUSULA QUINTA**: **DEL SANEAMIENTO**.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin

Ab. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES**.- Las partes contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas requieran sobre la presente transacción.- **CLÁUSULA SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR**.- Los Vendedores facultan a la Compradora, para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Sírvase usted señora Notaria, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de sus otorgantes. Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO

NACIONAL JUDICATURA". Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO
C.C. 130636544-4

FRANCISCO FABIAN MERO ROSADO
C.C. 131189873-6

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

47325

Certificado de Solvencia

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016927
Certifico hasta el día 2021-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote No. S/N del Sector El Aromo de la parroquia Manta de la provincia de Manabi del cantón Manta. Superficie: 2.4406 Hás.

Norte: PICO PICO JUAN ALFONSO MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA CON 47.31 M,R. S 59 25 E. PICO PICO JUAN ALFONSO, MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA EN 90.56 M.R. S 65 55 7 E.

Sur: HEREDEROS PICO ALVARADO EN 74.48 M.R. S 87 1 50 W. HEREDEROS PICO SALVADOR ALVARADO CON 170.94 M.R. S 54 10 17 W. VELEZ SAENZ ADRIAN ELOY CON 14.92 M.R. N 61 6 26 W.

Este: Camino publico con 41.96 M.siguiendo su trazado

Oeste: DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA; CON 38.71 M.R. N 34 50 8 W.DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA EN 34.09 M.R. N 12 9 25 W.PICO PICO JUAN ALFONSO; MURILLO PICO JAHAIRA NARCISA EN 19057 M.R. N 45 12 40 E. ,

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3371 miércoles, 13 agosto 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION
Inscrito el: miércoles, 13 agosto 2014
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012
Fecha Resolución: martes, 20 abril 2010

Número de Inscripción : 3371 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 5962 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08544
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-07-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALVARADO AZUERO CHRISTIAN JAVIER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016927 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 47325.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 7 9 1 U S P S Z Z C

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-040801
N° ELECTRÓNICO : 212550

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Fecha: *2021-08-20*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 6-57-01-10-000
Ubicado en: SECTOR EL AROMO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 24406 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306365444	ORDOÑEZ DELGADO-FELIX ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,626.30
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,626.30

SON: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

141415YAVUKSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-08-20 09:35:24

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 082021-040817
Manta, viernes 20 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306365444.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
141431CXOG2F7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

N° 082021-041105
Manta, martes 24 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-10-000 perteneciente a ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con C.C. 1306365444 ubicada en SECTOR EL AROMO MANTA BARRIO EL AROMO PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25,626.30 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $1.00 UN PESO 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
141719KTIBPNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034977

DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021 **Por:** 333.14

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 08/20/2021

VE-147661

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORDONEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Identificación: 1306365444 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MERO ROSADO FRANCISCO FABIAN

Identificación: 1311898736 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/11/2012

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-57-01-10-000	25626.30	24406.00	SECTORELAROMOMANTA	25,626.30

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	256.26	0.00	0.00	256.26
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	76.88	0.00	0.00	76.88
	Total=>	**333.14**	**0.00**	**0.00**	**333.14**

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000276900 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46472	2021/08/26 16:44	26/08/2021 04:45:00p.m.	688543	2021

CONTRIBUYENTE **ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO C.I.: 1306365444**

CLAVE CATASTRAL	0657011000000000000
UBICACION	Direccion: MANTA / SECTOR EL AROMO MANTA |
DETALLE	SECTOR EL AROMO

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P
30/08/2021 02:58:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1236482510
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.56
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.13

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 AGO 2021

CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003755
Fecha: 30/08/2021 02:58:36 p.m.

No. Autorizacion:
3008202101176818352000120565140000037552021145812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130636544-4
APELLIDOS Y NOMBRES
ORDOÑEZ DELGADO
FELIX ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
V4433V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDOÑEZ FELIX ELIZARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA DORA PAULA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-16
000508116
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0059 MASCULINO

Nº 79338420
CC Nº 1306365444
ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Lcda. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306365444

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORDOÑEZ FELIX ELIZARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA DORA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-619-97622

218-619-97622

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MERO
ROSADO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
FRANCISCO FABIAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
20 MAR 1986

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
XIMENA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
010504025

FECHA DE VENCIMIENTO
31 AGO 2031

NATICAN
926691

NUI.1311898736

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSADO OLMEDO ANGELA CECILIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO URRUNAGA ERIKA ESTEFANY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 31 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V1141E1121

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU010504025 3<<<<<1311898736
8603201M3108310ECU<NO<DONANTE4
MERO<ROSADO<<FRANCISCO<FABIAN<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

cne

Nº 29391900

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0053 MASCULINO

CC Nº 1311898736

MERO ROSADO FRANCISCO FABIAN

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311898736

Nombres del ciudadano: MERO ROSADO FRANCISCO FABIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO URRUNAGA ERIKA ESTEFANY

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: MERO DELGADO FRANCISCO CALIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSADO OLMEDO ANGELA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-619-97966

219-619-97966

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**