



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

5226605
Gd



Ficha Registral-Bien Inmueble

38788



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006590, certificado hasta el día de hoy 27/03/2019 12:02:15, la Ficha Registral Número 38788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 22 de enero de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Valle el Gavilán del sitio el Cercado de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, 20,00 metros y calle pública. por Atrás, 20.00 metros y área sobrante de propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez, por el costado Derecho, 20.00 metros y propiedad de Onofre Mera Farías, y por el costado Izquierdo, 20.00 metros y área de protección por pendiente pronunciada. teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	281	22/ene/2013	6.251	6.263
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	68	26/mar/2019	1.813	1.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2013 Número de Inscripción: 281 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 635 Folio Inicial:6.251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.263
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el Valle el Gavilán del sitio el Cercado de esta ciudad de Manta. con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	908075583	SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	916996572	PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 68

Certificación impresa por : zayda_saitos

Ficha Registral:38788

miércoles, 27 de marzo de 2019 12:02:15



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 1709

Folio Inicial:1.813

Folio Final:1.855

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el causante SR. DIOTITIO MANUEL PILAY CEDEÑO.
*Terreno ubicado en el Valle el Gavilán del sitio el Cercado de esta ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. por el Frente, 20,00 metros y calle pública. por Atrás, 20.00 metros y área sobrante de propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez, por el costado Derecho, 20.00 metros y propiedad de Onofre Mera Farías, y por el costado Izquierdo, 20.00 metros y área de protección por pendiente pronunciada. teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. La Señora. Martina Maritza Sánchez Palma, viuda, en calidad de representante de los beneficiarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0922072467	PILAY SANCHEZ ERNESTO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0916996598	PILAY SANCHEZ JOSE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0916996572	PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0916996606	PILAY SANCHEZ HENRY MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	CLTE177752	PILAY CEDEÑO DIOTITIO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:02:15 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: MACIAS ESPINOZA IRENE INES

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Vigencia del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

