

8927-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2266DS

DIRECCIÓN: Barrio S/N Calle Cacerado Lote 10

DATOS GENERALES: ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUR VALOR

PRENTE: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

DESCRIBIR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUOS NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCADESCENTE DE SODIO O MERCURIO

VALUO DEL LOTE (sin centavos): 900

VALUO DEL LOTE (sin centavos): 80

VALUO DEL LOTE (sin centavos): 10

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

TOTAL DE BLOQUES: 00

OBSERVACIONES: Se do material de la clave 17266 de la AVT 1.0.0.0. L.D.S.2 -Bello compraventa Obg. ene. 07.2013

NUMERO: 7.149



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA JESSICA MARITZA PILAY
SANCHEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORA MARTINA MARITZA
SANCHEZ PALMA .-

CUANTIA : USD \$ 4.800,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de Diciembre del dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, Mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORA, la señora **JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ**, actualmente de estado civil casada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte la señora **MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA**, de estado civil casada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve

a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ** , a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA** , a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de Octubre del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta bajo el numero de inscripción 2.962, la escritura publica de compraventa , celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciséis de Octubre del dos mil , en la cual consta que los señores CALDERON ALVIA LORENZO Y DELGADO ALVIA ROSA POLONIA dieron en venta a favor de la señora JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ (soltera), un lote de terreno ubicado en el Valle El Gavilán del sitio el Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Veinte metros lindera con calle publica ; POR ATRAS: Cuarenta metros y lindera con área de protección por pendiente pronunciadas; POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros mas ángulo de doscientos setenta grados y Onofre Mera Farías mas ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle publica . Teniendo una superficie total de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091699657-2
 APELLIDOS Y NOMBRES: PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 MARIO TORRES





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PILAY CEDENO DIOTITIO MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2012-11-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-11-22

V3443V1242
 00987483


 DIRECTOR GENERAL


 FIRMA DEL CEDULADO



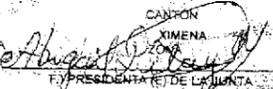


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

365-0238 NÚMERO
 0916996572 CÉDULA

PILAY-SANCHEZ JESSICA MARITZA

GUAYAS GUAYAQUIL
 PROVINCIA CANTON
 XIMENA XIMENA
 PARROQUIA


 PRESIDENTA DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-11-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Casada
 DIFUSOR: MANUEL PILAY CÉDENO

090807558-3





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
 E333311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ CASTILLO GILBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALMA TOMALA LUCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2011-01-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-01-10






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

206-0146 NÚMERO
 0908075583 CÉDULA

SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA

GUAYAS DURAN
 PROVINCIA: EL DYO ALFARO / DURAN
 CANTÓN: DURAN
 PARROQUIA: DURAN



PRESIDENTA (EN LA JUNTA)





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI



Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA** con número de cédula **091699657-2**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sr. RENATO ALVAREZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 78742

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo DE LAY SANCHEZ JESSICA MARITZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de diciembre de 20 12

**VALIDA PARA LA CLAVE
1226605000 SITIO EL CERCADO- VALLE DEL GAVILAN CALLE S/N
Manta, cinco de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 231143

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 0916996572
NOMBRES : PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230604
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/12/2012 13:20:22

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 05 de Marzo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 54578

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA
ubicada SITIO EL CERCADO - VALLE DEL GAVILAN CALLE S/N
cuyo AVAIÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$4800.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de 29 NOVIEMBRE 2012 del 20 _____

Elaborado por: Afigueroa





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110386

11/29/2012 4:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-66-05-000	400,00	4800,00	46614	110386

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0916966572	PILA SANCHEZ JESSICA MARITZA	SITIO EL CERCADO- VALLE DEL GAVILAN CALLE SIN	Impuesto principal	48,00
			Junta de Beneficencia de Gueybaquí	14,40
			TOTAL A PAGAR	62,40
ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
0908075583	SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA	ND	62,40	
			SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/29/2012 4:47 VLADIMIR LEÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992091

No. Certificación: 009992091

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico:

Fecha: 29 de noviembre de
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-66-05-000

Ubicado en: SITIO EL CERCADO- VALLE DEL GAVILAN CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 400,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0916996572	PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Atty. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC 1226604000.

Impreso por: MARIS REYES 29/11/2012 14:57:18



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000110387

11/29/2012 4:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.	1-22-66-05-000	400,00	4800,00	46616	110387

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0918996572	PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA	SITIO EL CERCADO- VALLE DEL GAVILAN CALLE S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,08
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,08
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,08
0908075583	SANCHEZ PALMA MARTINA MARITZA	ND	SALDO	0,00

EMISION: 11/29/2012 4:48 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sánchez, ubicado en el sitio El Cercado, Valle El Gavilan, Clave Catastral # 1226604000, parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 1480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1480,00m². (Escritura N° 1989, Otorgada por la Notaria Tercera del canton Manta el 16 de Octubre del 2000 e inscrita el 23 de Octubre del 2000)

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 40,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 20,00metros mas ángulo de doscientos setenta grados con 20,00m y Onofre Mera Farias mas ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública.

AREA NO JUSTIFICADA: 280,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA: 400,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Onofre Mera Farias

Por el costado izquierdo: 20,00m- Area de protección por pendiente pronunciada

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ: 800,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

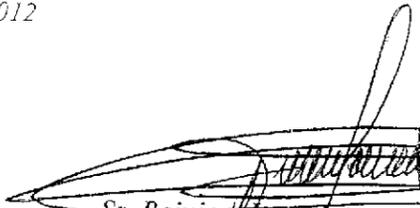
Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 40,00m- Propiedad del Sr. Onofre Benito Farias y Sra. y, propiedad de la Sra. Martina Maritza Sánchez Palma.

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0833-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Noviembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 19 de Noviembre del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que el solicitante es responsable de la veracidad de la información suministrada.



Nº 9991870

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 418-2763

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sanchez, predio ubicado en el sitio El cercado, Valle El Gavilán, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente: 20,00m. - Calle publica
- Por atrás: 20,00m. - Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez
- Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Onofre Mera Farias
- Por el costado izquierdo: 20,00m- Área de protección por pendiente pronunciada
- Área Total: 400,00m²

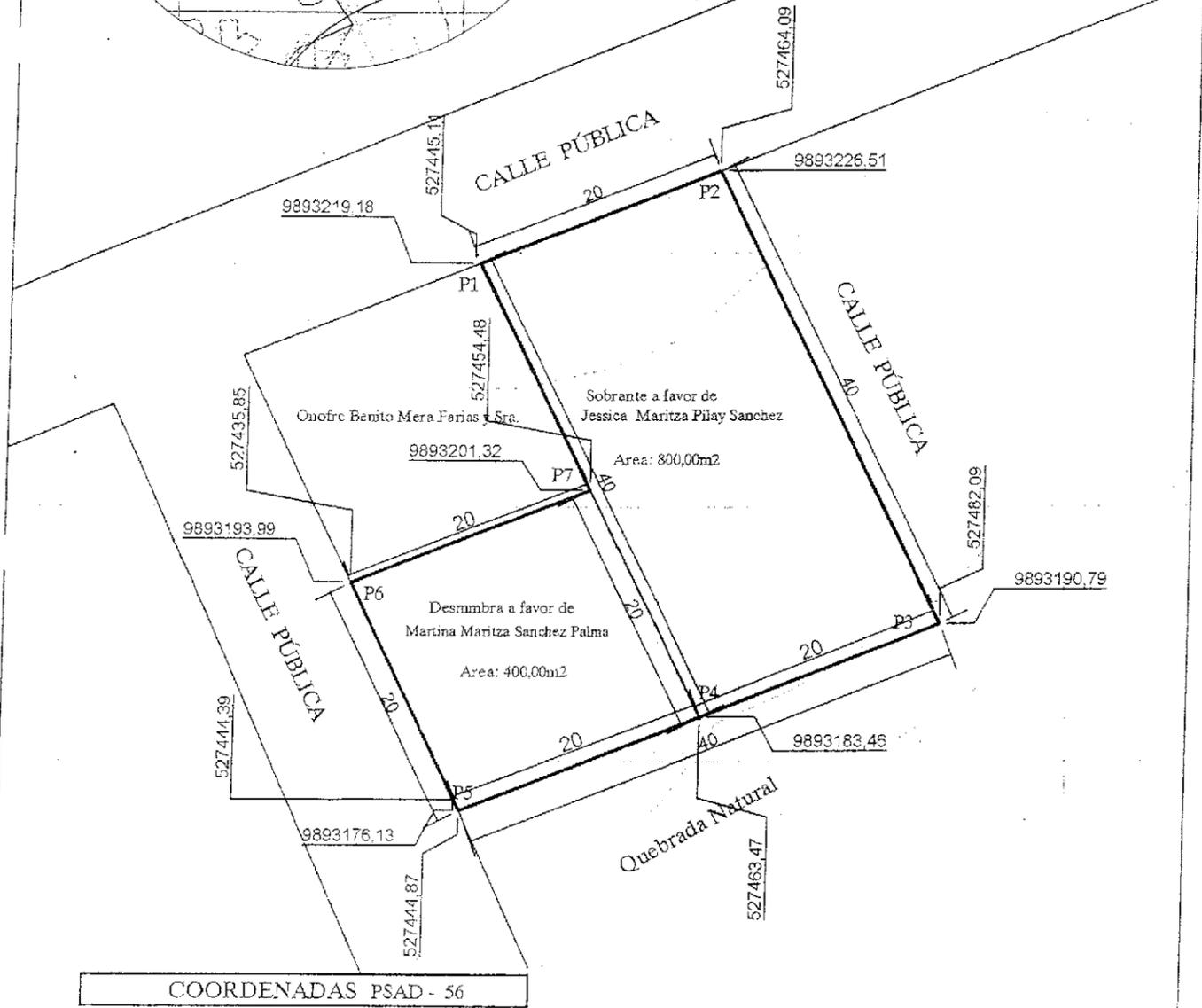
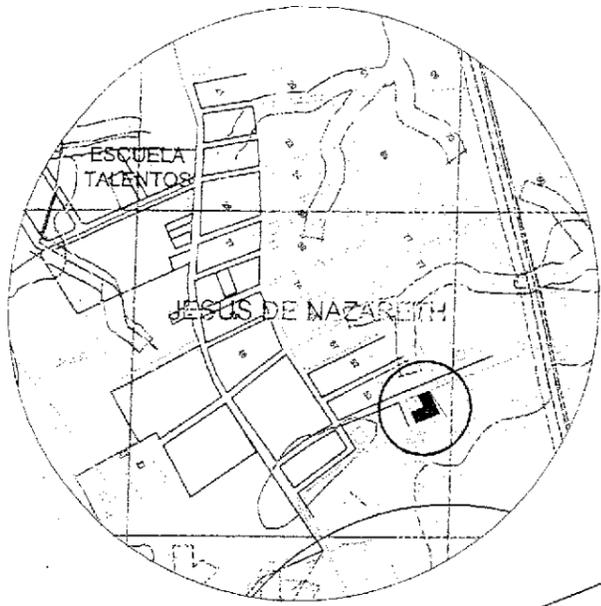
Manta, 19 de Noviembre del 2012



[Firma]
Sr. Rainiero Joor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PLANO PREDIAL



Prop:

Sra. Jessica Maritza Pilay Sanchez

RESPONSABILIDAD:



35767



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35767

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de julio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Valle El Gavilan del sitio El Cercado de la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; veinte metros lindera con calle pública. Por Atrás cuarenta metros y lindera con Area de protección por pendiente pronunciadas. Por El Costado Derecho; cuarenta metros y lindera con calle pública Por el Costado Izquierdo; veinte metros más ángulo de doscientos setenta grados y Onofre Mera Farías más ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de ; Mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.684 13/09/1993	1.192
Compra Venta	Compraventa	2.962 23/10/2000	18.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 13 de septiembre de 1993*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.192 - Folio Final: 1.193
 Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio: 3.398
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de agosto de 1993*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el valle del gavilan , que tiene por el frente en cuarenta metros con calle publica, por atras en cuarenta metros con barranco , por el costado derecho en noventa metros con calle publica. Por el costado izquierdo en noventa metros con ciale publica , teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	13-03997017	Franco Chavez Mercedes Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1.684	13/09/1993	1.192	1.193

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de octubre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.073 - Folio Final: 18.077
Número de Inscripción: 2.962 Número de Repertorio: 5.798
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Valle El Gavilán del Sitio El Cercado de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16996572	Pilay Sanchez Jessica Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1684	13-sep-1993	1192	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:07 del martes, 20 de noviembre de 2012



A petición de: *Dña. Teresita Pilay Sanchez*
0916996572
Zaida Azucena Saltos Pachay

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



la "COMPRADORA" parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato circunscrito con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE: 20,00 metros y calle publica ; POR ATRAS: 20,00 metros y área sobrante de propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez ; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y propiedad de Onofre Mera Farias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y área de protección por pendiente pronunciada . Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.-**
CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 4.800,00** la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **-LAS DE ESTILO. -** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .- 9


JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ
C.C.NO. 091699657-2

MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA



MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA

C.C.NO. 090807558-3



Elsy Cedeño
NOTARIA PRIMERA E

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Elsy Cedeño

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



29.11.12 13:50

39421

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1-22-66-04-000
Nombre:	Patricy Sanchez JASSICA
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 400 m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Id. 042207550
Reclamo:	A Compañía S.P.A. 2000 2000 2000
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Trabajo que se hace lo demeritar pero lo clave 1226605000
Firma del Inspector	Fecha: 29-11-12
Informe Tecnico:	
	Se actualizan Datos de Avaluo
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

35767
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 12 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Valle El Gavilán del sitio El Cercado de la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; veinte metros lindera con calle pública. Por Atrás cuarenta metros y lindera con Area de protección por pendiente pronunciadas. Por El Costado Derecho: cuarenta metros y lindera con calle pública Por el Costado Izquierdo; veinte metros más ángulo de doscientos setenta grados y Onofre Mera Farias más ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de : Mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.684 13.09/1993	1.192
Compra Venta	Compraventa	2.962 23/10/2000	18.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *Jueves, 13 de septiembre de 1993*
Tomo: I Folio Inicial: 1.192 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio: 3.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el valle del gavilán, que tiene por el frente en cuarenta metros con calle pública, por atrás en cuarenta metros con barranco, por el costado derecho en noventa metros con calle pública. Por el costado izquierdo en noventa metros con calle pública, teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	13-03997017	Franco Chavez Mercedes Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de octubre de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.073 - Folio Final: 18.077
Número de Inscripción: 2.962 Número de Repertorio: 5.798
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Valle El Gavilán del Sitio El Cercado de la ciudad de Manta. Con una superficie total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16996572	Pilay Sanchez Jessica Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1684	13-sep-1993	1192	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:07 del martes, 20 de noviembre de 2012

A petición de: *Dña. Jessica Pilay Sanchez*
09-16996572
Zaida Pachay

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Gutiérrez
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No.418-2763

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sánchez, ubicado en el sitio El Cercado, Valle El Gavilán, Clave Catastral # 1226604000, parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 1480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1480,00m². (Escritura N° 1989, Otorgada por la Notaria Tercera del canton Manta el 16 de Octubre del 2000 e inscrita el 23 de Octubre del 2000)

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 40,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 20,00metros mas ángulo de doscientos setenta grados con 20,00m y Onofre Mera Farias mas ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública.

AREA NO JUSTIFICADA: 280,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA: 400,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Onofre Mera Farias

Por el costado izquierdo: 20,00m- Área de protección por pendiente pronunciada

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. JESSICA MARITZA PILAY SANCHEZ: 800,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 40,00m- Propiedad del Sr. Onofre Benito Farias y Sra. y, propiedad de la Sra. Martina Maritza Sánchez Palma.

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0833-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Noviembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 19 de Noviembre del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual, salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado todos hechos y representaciones geográficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. Garcia



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991870

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº. 418-2763

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sanchez, predio ubicado en el sitio El cercado, Valle El Gavilán, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20,00m. Calle pública

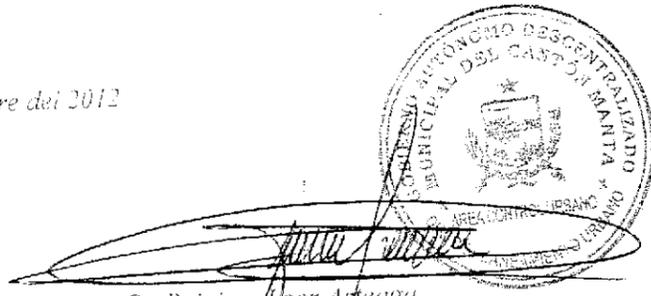
Por atrás: 20,00m. -- Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Onofre Mera Farias

Por el costado izquierdo: 20,00m- Área de protección por pendiente pronunciada

Área Total: 400,00m²

Manta, 19 de Noviembre del 2012

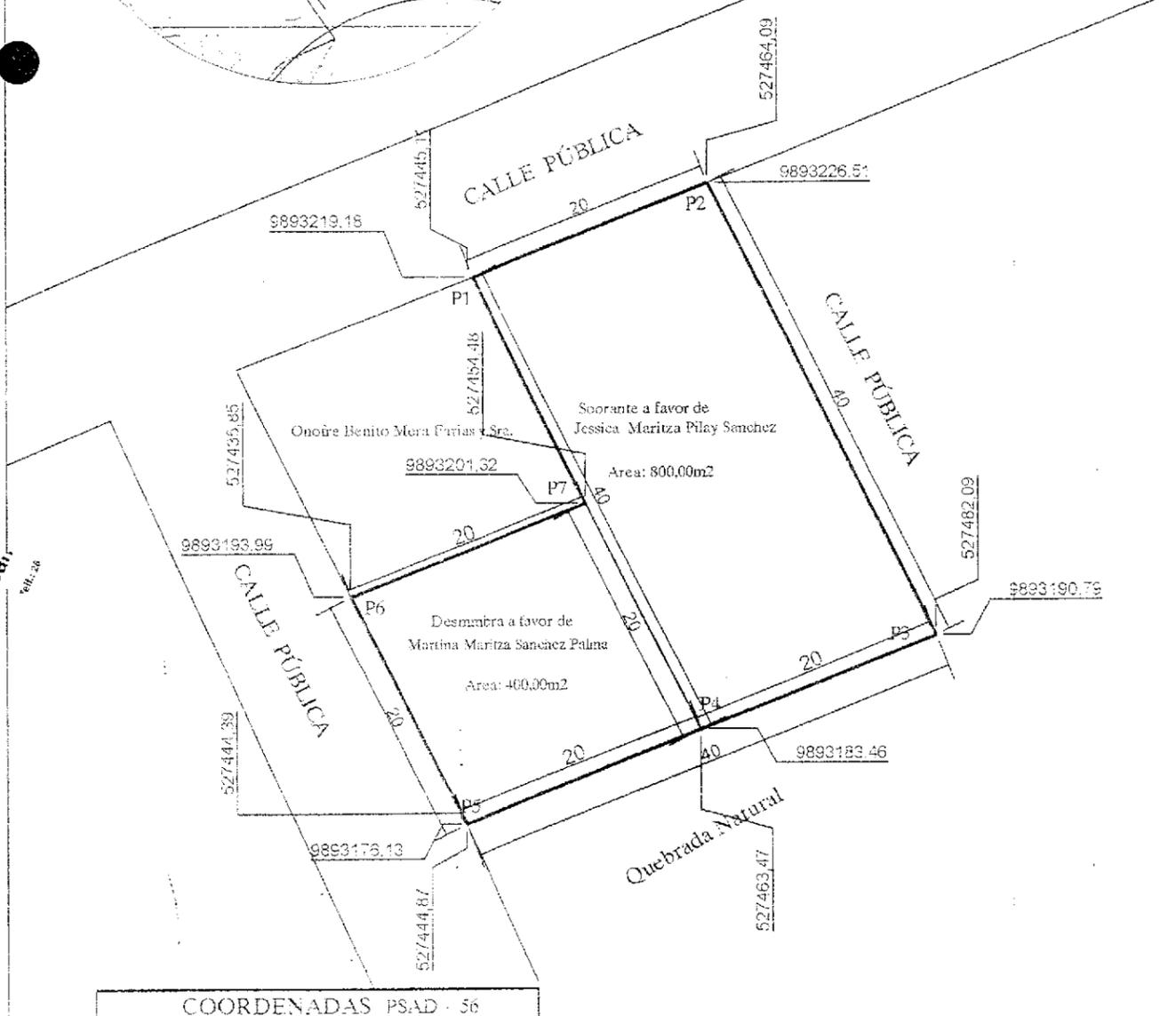
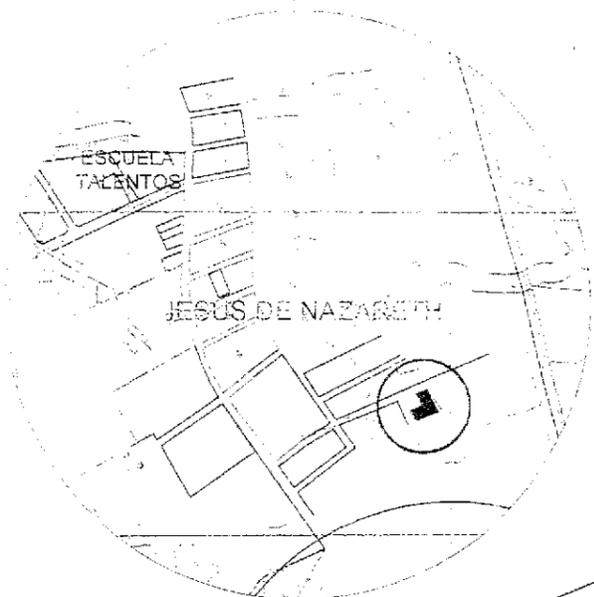


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PLANO PREDIAL

NORTE



COORDENADAS PSAD - 56

Prop: Sra. Jessica Maritza Pilay Sanchez		RESPONSABILIDAD:	
UBICACION: Parroquia 'MANTA'		FECHA: Noviembre 2012	
Sitio: EL CERCADO - EL GAVILAN		ESCALA: 1:500	FORMATO: A+
		 LIC. ALFREDO CASTILLO Reg. Prof. 01-0-707	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

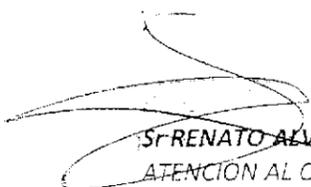
Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SRA. PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA** con número de cédula **091699657-2**, **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que **No** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sr. RENATO ALVAREZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.