

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

[illegible]

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Se desmontó de la
cable 2235102 con
Aut P. P. 00. ~~40~~
L. D-5-E-
Sello esta Ampara 36112

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

Quiroz Aguayo, Mariuxi Mariana

Señora Doris Divina Luis

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

131504377-9

NOTARIA

TÍTULO DE PROPIEDAD

FECHA

In Maria

10 julio

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUE LEVANTADO)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PAREDES

caña

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIISO

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUMBADOS

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

INDICADORES GENERALES

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

buena

regular

mala

ruina

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



Notaría 3^{era}
de Manta

Falta

autoriz
y subd.

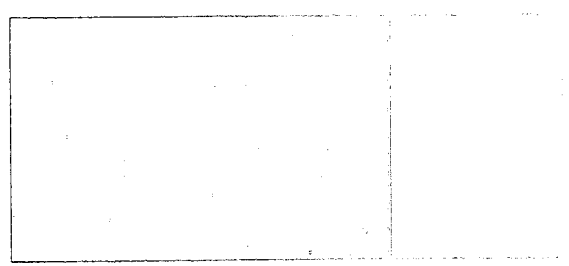
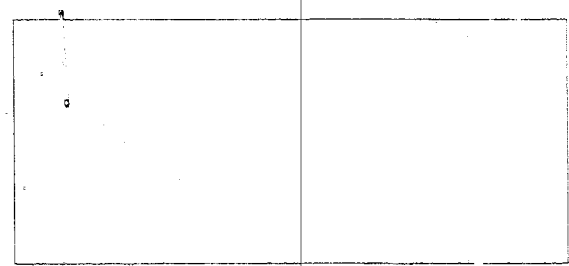
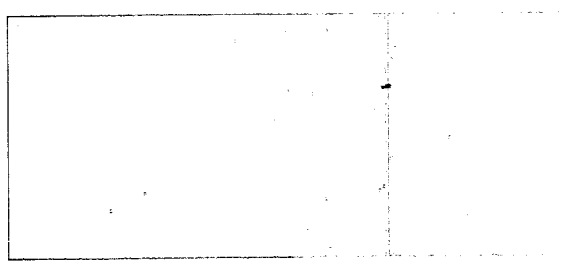
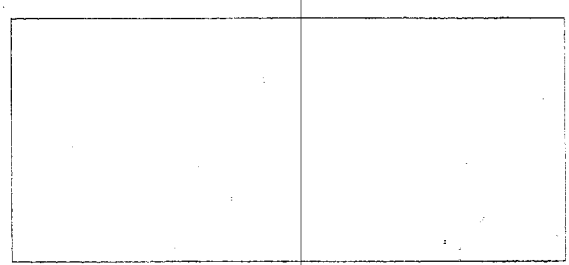
Sello
01/04/13

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

2235117

2235117

Nº (5.024).-

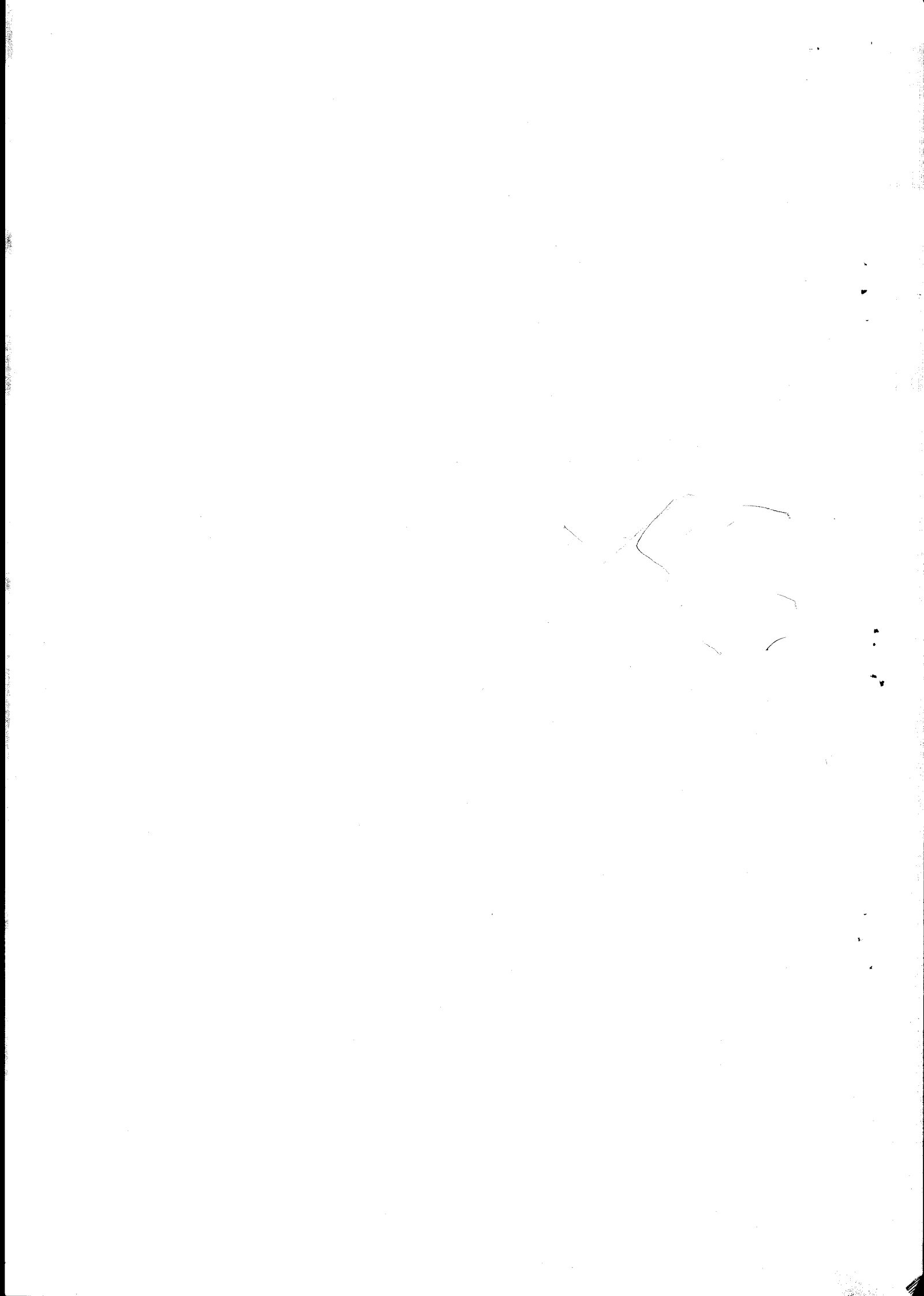


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTERO DEL
DEL CANTON MANTA.-

OTORGANTES: LOS EX- CONYUGES SRS. VINICIO SERRANO JAMED Y MARIA
BORJA IBARRA.-

A FAVOR DE LA SRTA. MARIUXI QUIROZ AGUAYO.-

CUANTÍA (S) : USD. \$3.680.00.-
MANTA, 10 de Diciembre del 2.012.-



COPIA

NUMERO: (5.024).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS EX CONYUGES SEÑORES: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO.-

CUANTIA: USD. \$. 3.680.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, divorciado; y, la señorita **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, divorciada, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como la "**COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que

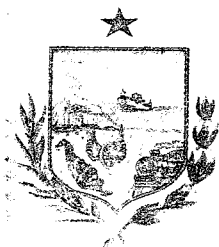


sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura Pública, por una parte los ex cónyuges señores: VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les denominará simplemente como la "PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente la "PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en el Cantón Manta, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) "La Parte Vendedora", es propietaria del siguiente bien inmueble: signado con los Lotes Números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS y DIECISIETE, Manzana I-2, los lotes del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 90.00 m y Pasaje Peatonal; POR ATRÁS, 70.00 m y Calle 10; POR EL COSTADO DERECHO, 32.00m y avenida 1; POR EL COSTADO IZQUIERDO, comenzando con el Frente 16.00m y Lote Uno, desde este punto formado un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con 20.00 m, lotes Números 19 y

18 más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16.00 m y lote número 18. Con un área tota de 2.560.00 m². La propiedad antes descrita fue adquirida mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de Junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el doce de Julio del dos mil uno, bajo el No.1.841. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor de la PARTE COMPRADORA, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta está signado con el Lote Número DIECISIETE de la Manzana I-2 de la Lotización COSTA AZUL, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Diez; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Cuatro; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en



consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio total del inmueble descrito, objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de \$3.680,00 (TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) justo precio que la PARTE COMPRADORA, paga a la PARTE VENDEDORA de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que la PARTE VENDEDORA declara recibir a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La PARTE VENDEDORA declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La PARTE COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que la PARTE VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometidos



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 78849

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

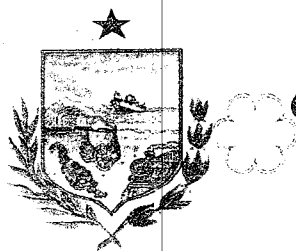
Manta, _____ de _____ de 20____
10 diciembre 12

**VALIDA PARA LA CLAVE
2235102000 COSTA AZUL MZ- I2 LT.05 AL 17
Manta, diez de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Mucias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 54730

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO
SOLAR.

SERRANO JAMÉD VINICIO LUIS ENRIQUE.

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que en virtud del Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad consistente en

perteneciente a \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES.

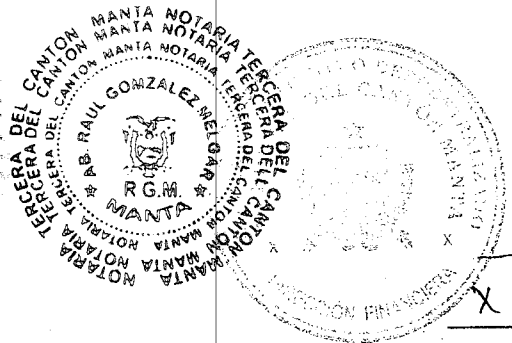
ubicada CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

cuyo asciende a la cantidad

de

Jmoreira

Manta, de 07 DICIEMBRE 2012 del 20



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9995341

Nº 9995341

USD 1.00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8980

Fecha: 1 de diciembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-51-17-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- I-2 LOTE 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303577991

SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2235102000.

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2012 12:30:34

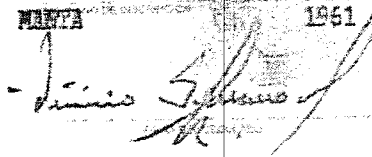
36.80

11.04

47.84

13.30

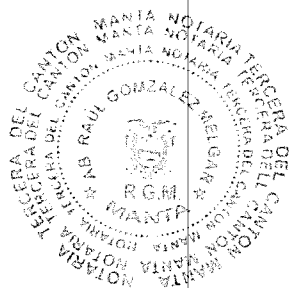
61.23

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO
 Cedula de Ciudadania No 130357799-1
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 OCTUBRE 1961
 0102 01364 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1961



ECUATORIANA***** V4444V4444
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 REN 2309085


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 198-0084 NUMERO
 1303577991 CEDULA
 SERRANO JAMES VINICIO LUIS
 ENRIQUE
 MANABI MANTA
 PROVINCIA MANTA
 PARROQUIA MANTA

 F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



095777121-0
 CIUDADANIA
 ROBERT TEJERA MARIA ALEXANDRA
 EL NIÑO 1.951
 GUAYAS GUATAQUI/CABO CONCEPCION
 05 260 09710
 GUAYAS GUATAQUI
 CABO CONCEPCION

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO SU VOTACION
REPUBLICANA Y CONSULTA POPULAR 2008-11
0907771236
CÉDULA
DOLIA MARIA MARIA ALEXANDRA
CANTON
PROVINCIA
NOMBRE
PARENTESCO
CANTON
PROVINCIA
NOMBRE
PARENTESCO
FIRMA DEL SUJETO
FIRMA DEL SUJETO

COPIA INTEGRAL

NACI.

MATRI.

DEFU.

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

No. 0997
14 201 541

Dis. ☐ Div. ☐ Mixto ☐

CERTIFICO

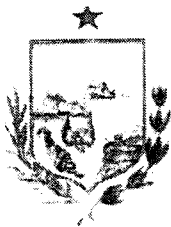
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☒
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE AREA ☐

[Firma]
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

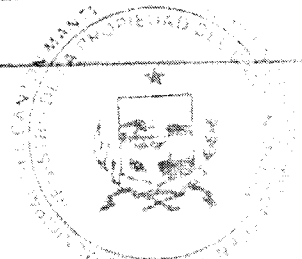
2011-09-09



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol-Ident. Predial: 2235102000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, Manzana 1-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana 1-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Noventa Metros y pasaje peatonal. POR ATRÁS, Setenta Metros y calle Diez. POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Comenzando de Frente con dieciséis metros y lote uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado Izquierdo, con veinte Metros lotes número diecinueve y dieciocho más Otro ángulo recto hasta llegar a la parte de Atrás con dieciséis metros y lote número dieciocho. Área total DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentran libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	2.031 19/08/2005	27.925
Compra Venta	Compraventa	1.615 02/06/2009	26.402
Compra Venta	Compraventa	2.118 01/08/2011	36.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

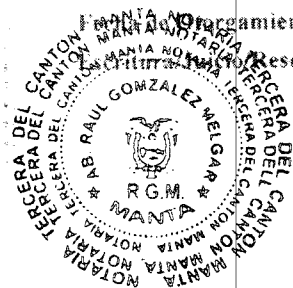
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Resolución:



Certificación impresa por: CJeS

Ficha Registral: 5049

Página 1 de 4



[Firma manuscrita]

Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

5 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 12 de julio de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **15.455** - Folio Final: **15.464**
Número de Inscripción: **1.841** Número de Repertorio: **3.298**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de junio de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE. Manzana 1-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana 1-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 19 de agosto de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **27.925** - Folio Final: **27.934**
Número de Inscripción: **2.031** Número de Repertorio: **3.928**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de julio de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana 1-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07312726	Romero Santos Diana Marisol	Casado(*)	Manta

Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Casado Manta
Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de junio de 2009

Tomo: 44 Folio Inicial: 26.402 - Folio Final: 26.412

Numero de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 3.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotizacion Costa Azul perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta signado con el Número 15 de la Mz. I. Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas
POR EL FRENTE: Diez metros y calle Diez, POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros y lote número catorce. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00306519	Anchundia Carrillo Jose Lider	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.069 - Folio Final: 36.082

Numero de Inscripción: 2.118 Número de Repertorio: 4.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 16 de la Manzana I-2 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00m- calle 10
POR ATRAS: 10,00m- lote N.- 5. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.- 17, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote N.- 15. Con un área total de: 160.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10721731	Vega Arauz Wilmer Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 5049

Página: 1 de 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:09 del lunes, 12 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Ingrid Rodríguez Velasco*

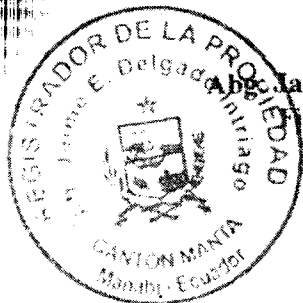
Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 5 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**

No. 422-2736

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17. Mz. 1-2. Código # 327. Clave Catastral # 2235102000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA t # 1.456 autorizada el 26 Junio 2001 e inscrita el 12 Julio 20011
2.560,00m²

Frente: 90,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 70,00m. - Calle 10

Costado derecho: 32,00m. - Avenida 1

Costado izquierdo: Comenzando de frente con 16,00m. y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con 20,00m., lotes No. 19 y 18, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 18.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 4, 15 y 16.
800,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIU Y MARIANELA QUIROZ AGUAYO: Lote # 17. 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 10

Atrás: 10,00m. - Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 16

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.600,00m²

Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 6.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 8.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .
Lote # 11.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 14.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximienos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Noviembre 20 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arceaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 9991929

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

AUTORIZACION

Nº 422-2736

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIUXI MARIANELA QUIBOZ AGUAYO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "I-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Calle 10

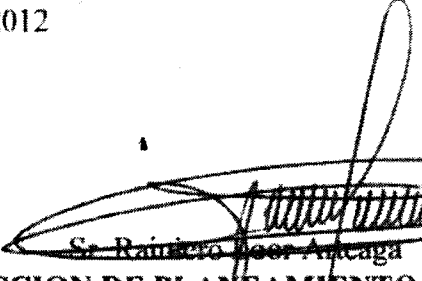
Atrás: 10,00m. - Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 20 del 2012


Sr. Raimundo Jorj Ancaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE** con número de cédula **130357799-1**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E. Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



12/7/2012 3:39

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-51-17-000	160.00	3680.00	48505	110807
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-12 LOTE 17	-Impuesto principal			36.80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11.04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			47.84	
1312043779	QUIROZ AGUAYO MARUXI MARIANELA	NA	VALOR PAGADO			47.84	
			SALDO			0.00	

EMISION: 12/7/2012 3:39 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

12/7/2012 3:39

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-51-17-000	160.00	3680.00	48504	110806
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303577991	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-12 LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1.00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			12.39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			13.39	
1312043779	QUIROZ AGUAYO MARUXI MARIANELA	NA	VALOR PAGADO			13.39	
			SALDO			0.00	

EMISION: 12/7/2012 3:39 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION.-** LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta en el Certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicios.- LA PARTE COMPRADORA acepta la venta y transferencia de dominio por se en seguridad de sus mutuos intereses.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la PARTE COMPRADORA. **DECIMA: AUTORIZACION.-** La PARTE VENDEDORA autoriza a la PARTE COMPRADORA para que proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objetos de este contrato y manifiesta que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes que han quedado mencionados, como el certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.



(Firmado) Abogado Jorge Eduardo Bolaños Benítez, con Matrícula Número 13-2012-33 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la-ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

VINICIO LUIS SERRANO JAMED
C.C. No. 130357799-1

MARIA A. BORJA IBARRA
C.C. No. 090777121-6

MARIUXI M. QUIROZ AGUAYO
C.C. No. 131204377-9

EL NOTARIO.-



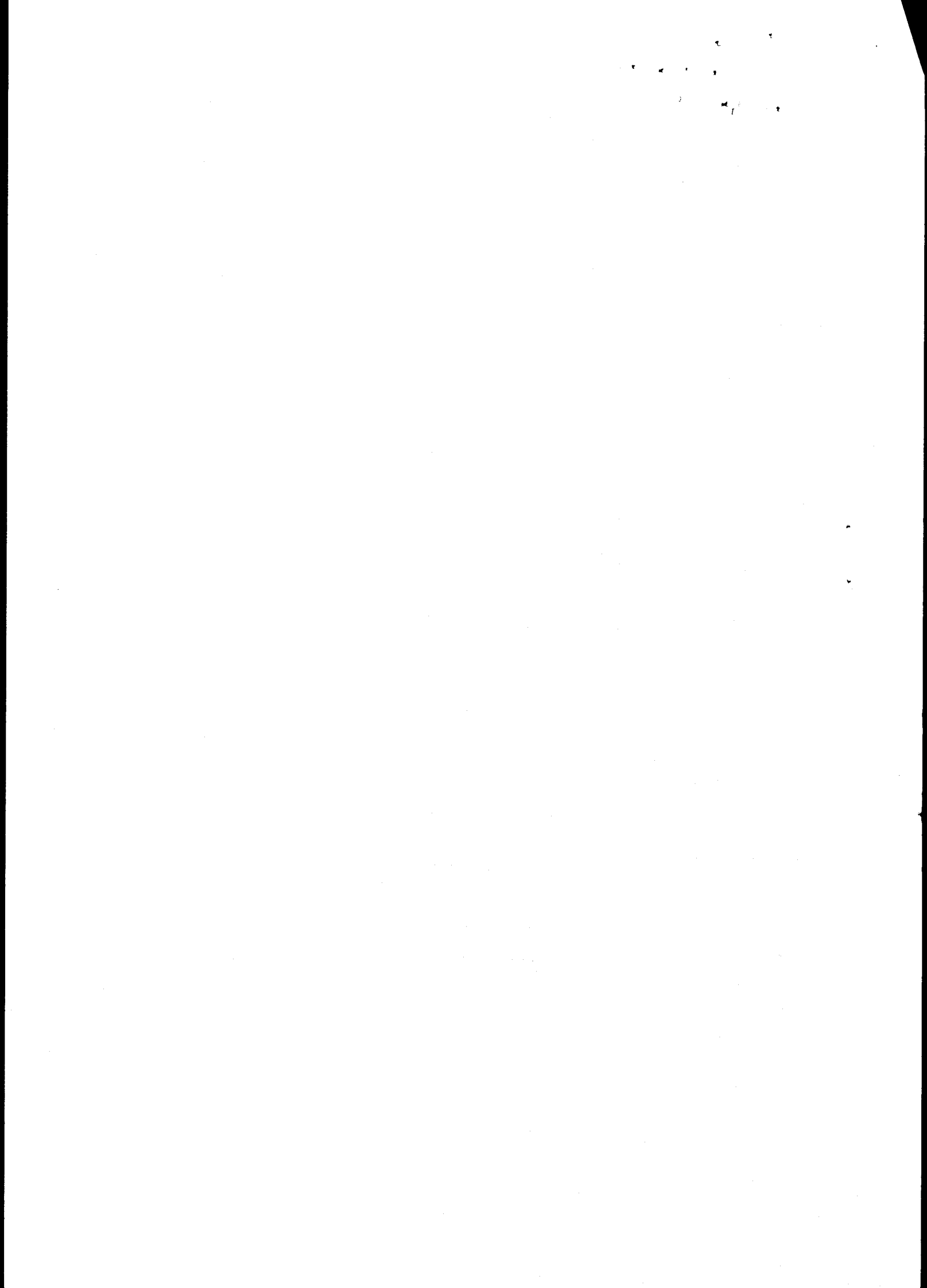
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO JERARCO DE MANTA

Large / 40000
0998438829

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2235102		
Nombre:	Gerardo Jhonel Vences Jarama		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	C. 1741 Solar - Parcela 1		
	- Invalidez		
	Firma del Usuario	Fecha:	
Informe Inspector:	Gerardo Vences		
	Firma del Inspector	Fecha: 30-11-12	
Informe Tecnico:	actualizar docs de Santa Ana		
	Firma del Tecnico	Fecha:	
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:	

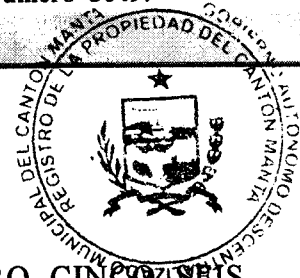




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5049:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235102000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta tienen los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Noventa Metros y pasaje peatonal, POR ATRÁS, Setenta Metros y calle Diez, POR EL COSTADO DERECHO, treinta y dos metros y avenida uno, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Comenzando de Frente con dieciséis metros y lote uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado Izquierdo, con veinte Metros lotes número diecinueve y dieciocho más Otro ángulo recto hasta llegar a la parte de Atrás con dieciséis metros y lote número dieciocho. Área total DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentran libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.841 12/07/2001	15.455
Compra Venta	Compraventa	2.031 19/08/2005	27.925
Compra Venta	Compraventa	1.615 02/06/2009	26.402
Compra Venta	Compraventa	2.118 01/08/2011	36.069

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

373



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.455 - Folio Final: 15.464
Número de Inscripción: 1.841 Número de Repertorio: 3.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE, DOCE, TRECE, CATORCE, QUINCE, DIECISEIS, DIECISIETE, DIECINUEVE Y VEINTE, Manzana I-2, los lotes de terrenos del DOS al DIECISIETE, Manzana I-2, ubicado en la Lotización Costa Azúl de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.925 - Folio Final: 27.934
Número de Inscripción: 2.031 Número de Repertorio: 3.928
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de julio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Lotes dos, tres y cuatro de la Manzana I-dos de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y Pasaje Peatonal, POR ATRAS: Treinta metros y lotes Diecisiete, Dieciocho y Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote Cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote Uno. Lote de terreno que tiene una área total: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07312726	Romero Santos Diana Marisol	Casado(*)	Manta



Vendedor 09-07771216 Borja Ibarra Maria Alexandra Casado Manta
Vendedor 13-03577991 Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464

4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de junio de 2009

Tomo: 44 Folio Inicial: 26.402 - Folio Final: 26.412

Número de Inscripción: 1.615 Número de Repertorio: 3.142

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta signado con el Número 15 de la Mz. I. Dos, de la Urbanización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diez metros y calle Diez, POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número catorce. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00306519	Anchundia Carrillo Jose Lider	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464

5 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de agosto de 2011

Tomo: 69 Folio Inicial: 36.069 - Folio Final: 36.082

Número de Inscripción: 2.118 Número de Repertorio: 4.548

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

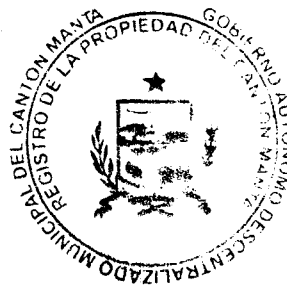
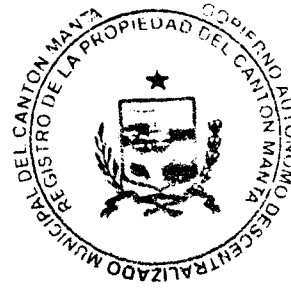
El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 16 de la Manzana I-2 con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- calle 10
POR ATRAS: 10,00m- lote N.- 5. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.- 17; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00- lote N.- 15. Con un área total de: 160.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10721731	Vega Arauz Wilmer Fabricio	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000009366	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1841 12-jul-2001 15455 15464



Handwritten signature.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:09 del lunes, 12 de noviembre de 2012

A petición de: Sra. Ingrid Rodríguez Velasco.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 422-2736

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, Mz. I-2, Código # 327, Clave Catastral # 2235102000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.456 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 12/Julio/2001):
2.560,00m².

Frente: 90,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 70,00m. – Calle 10

Costado derecho: 32,00m. – Avenida 1

Costado izquierdo: Comenzando de frente con 16,00m. y Lote No. 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con 20,00m., lotes No. 19 y 18, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 18.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 3, 4, 15 y 16:
800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO: Lote # 17: 160,00m²

Frente: 10,00m. – Calle 10

Atrás: 10,00m. – Lote No. 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 18

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 16

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.600,00m².

Lote # 5.....160,00m².

Lote # 6.....160,00m².

Lote # 7.....160,00m².

Lote # 8.....160,00m².

Lote # 9.....160,00m².

Lote # 10.....160,00m².

Lote # 11.....160,00m².

Lote # 12.....160,00m².

Lote # 13.....160,00m².

Lote # 14.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 20 del 2012

Sr. **Raimundo Loor Arteaga**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

JCM





Nº 9991929

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD: 1:00

AUTORIZACION

Nº 422-2736

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIUXI MARIANELA QUIROZ AGUAYO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "I-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 10

Atrás: 10,00m. – Lote # 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Noviembre 20 del 2012


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



9/18/2012 11:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-51-02-000	1760,00	\$ 40.480,00	COSTA AZUL MZ- 12 LT.05 AL 17	2012	39857	88518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1303577991			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,75		\$ 8,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 176,67		\$ 176,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,12		\$ 10,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 195,54
			VALOR PAGADO			\$ 195,54
			SALDO			\$ 0,00

9/18/2012 12:00 RIERA ROSARIO
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 SEP 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosa María Mera M
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

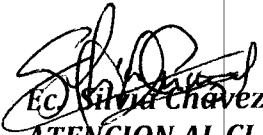
Manta, 6 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE** con número de cédula **130357799-1**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ECDATURIBNA*****

E433314422

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE EMILIO QUIROZ ALVARADO

DALINA ELIZABETH AGUIRRE

MANTA

12/11/2007

12/11/2019

REN

0700931



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA

131204377-9

QUIROZ AGUIRRE MARIUXI MARIANELA

MANABI/MANTA/TARQUI

28 JUNIO 1986

001- 0038 00038 F

MANABI/ MANTA

1988



Mariuxi Quiroz Aguirre

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130357799-1

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI/MANTA/MANTA

17 OCTUBRE 1961

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIV. 002- 000001364

MANABI/MANTA

MANABI

James Serrano



ECUATORIANA***** V4444V4444

DIVULCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

JAMES SERRANO

LUISA JAMES

MANABI

24/02/2010

24/02/2022

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 2309085



PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

198-0084 NÚMERO

1303577991 CÉDULA

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

MANABI ZONA

PARROQUIA

[Signature]

R) PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA