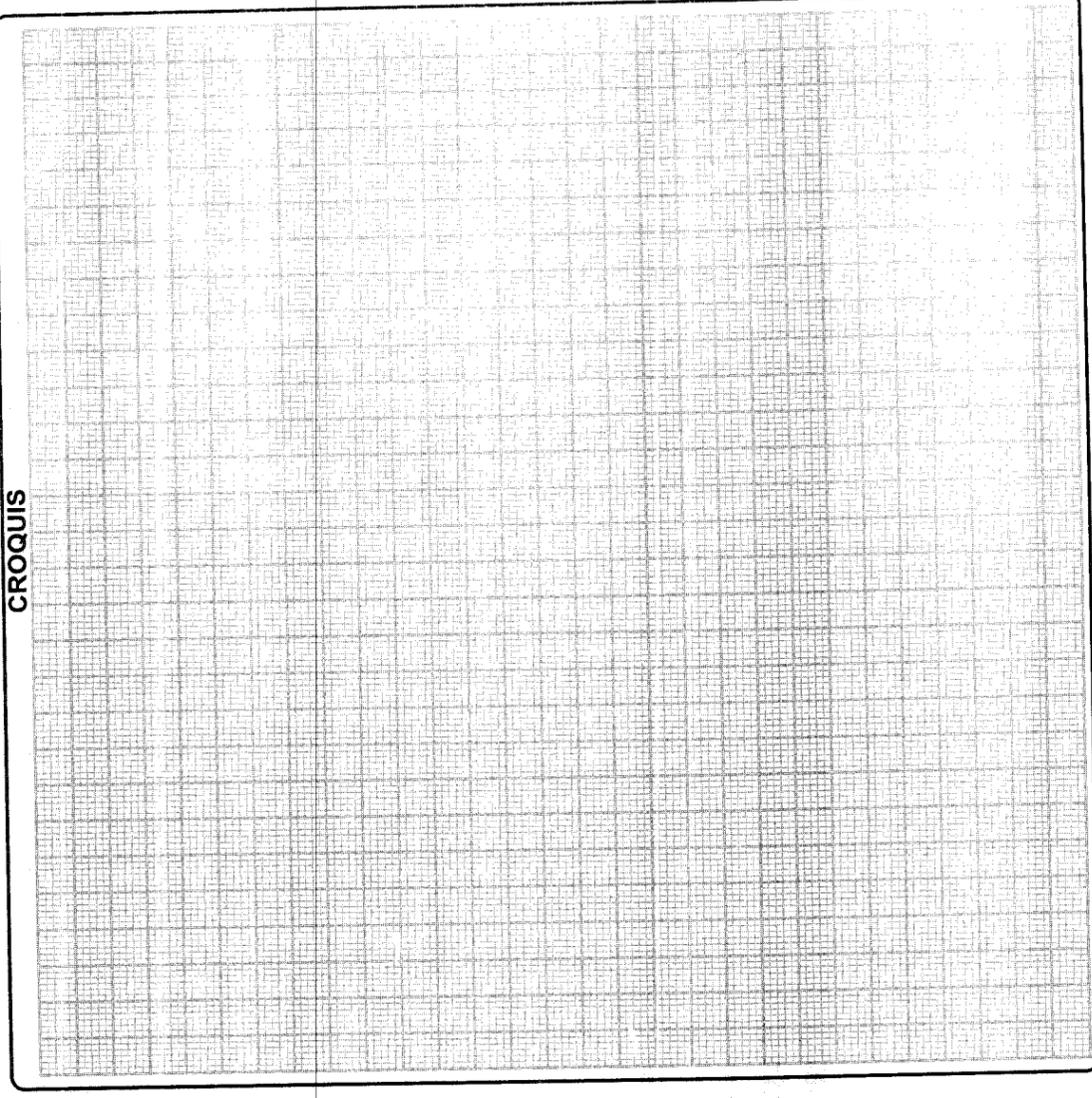


9023-12

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CROQUIS

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 2226216

DIRECCION: barrio CORONAL - AV. VENEZUELA

HOJA N°

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO,  ZONA HOMOGENEA,  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle 0-4

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:  1

ACCESO AL LOTE:  POR PASAJE PEATONAL,  POR PASAJE VEHICULAR,  POR CALLE,  POR AVENIDA,  POR EL MALECON,  POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA,  LASTRE,  PIEDRA DE RIO,  ADOQUIN,  ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  NO TIENE,  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE,  BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO,  MADERA,  CAÑA,  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE,  DESAGUES,  ELECTRICIDAD

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN EDIFICACION,  CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  SIN USO,  CONSTRUCCION,  OTRO USO

OTRO USO: NOMBRE \_\_\_\_\_ CODIGO \_\_\_\_\_

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  1,  2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  1,  2,  3

TOTAL DE BLOQUES:  1,  2,  3

VALUO DEL LOTE (sin centavos):  1,  2,  3,  4,  5,  6,  7,  8,  9,  0

OBSERVACIONES:  
DE MEMORIA CLAVE 2226216  
30/11/94  
Amplio





Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

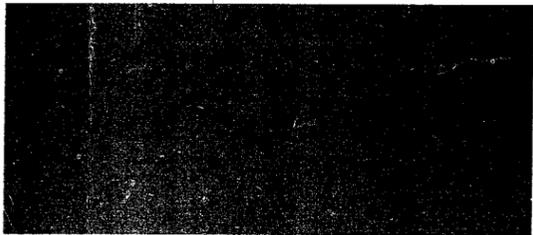
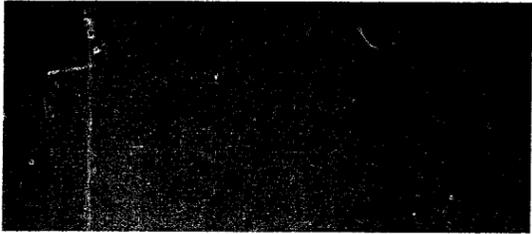
*Trata 0-4  
notaría - 12/18/12*

2226716

2226716 - 07

*Sello  
12/18/12*

Nº 5.007



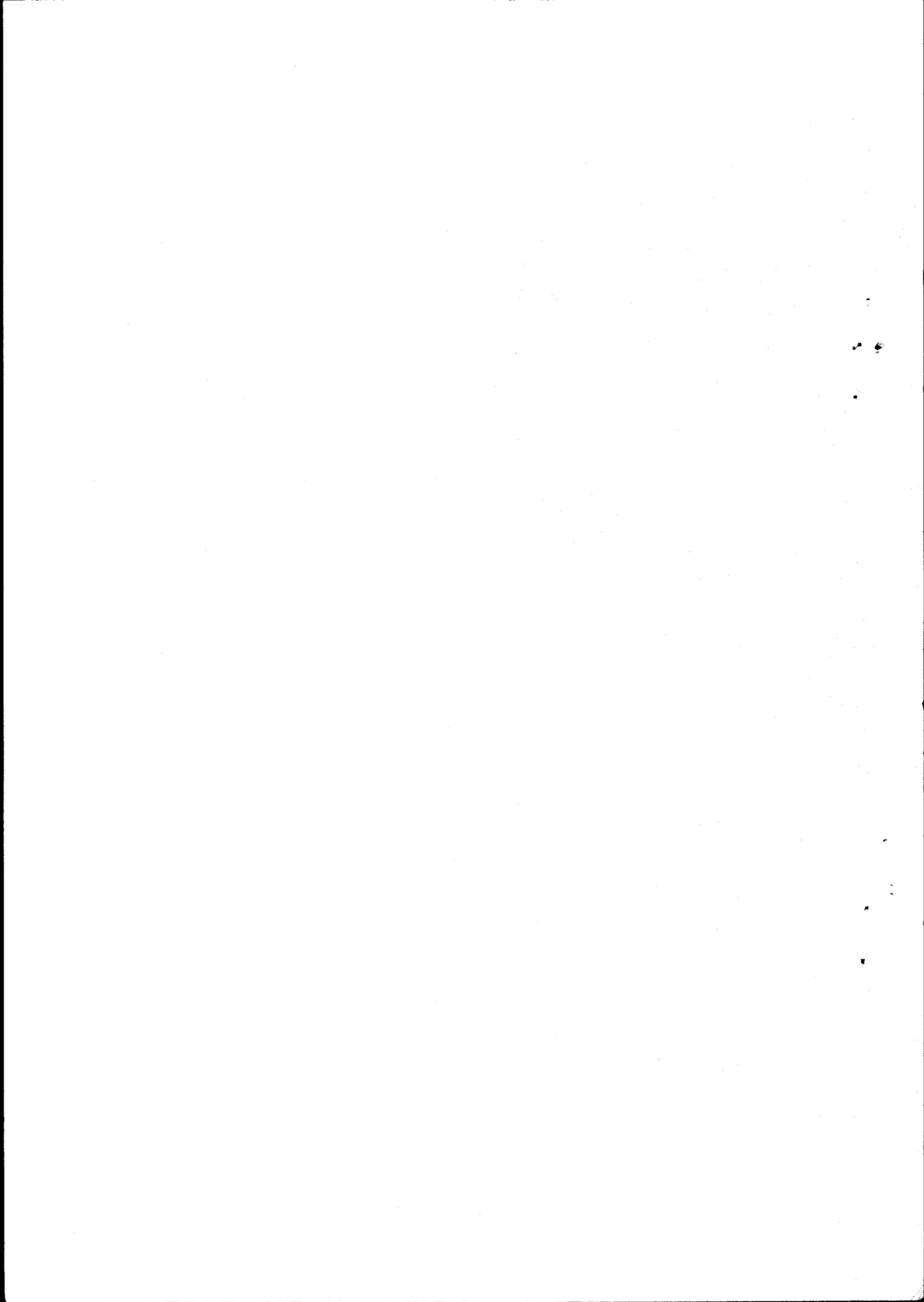
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA ULEAM DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. JOSE MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA MANTUANO  
ANCHUNDIA .

A FAVOR DE RAMON MOREIRA CEVALLOS.

CUANTÍA (S) USD\$20.865.44

MANTA, Diciembre 07 del 2012



NUMERO : (5.007)

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS.-

**CUANTIA:** USD. \$. 20.865,44.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de Diciembre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la **URBANIZACION ULEAM** de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor **RAUL CEDENO INTRIAGO** y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintiocho de Julio del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha veintiocho de Agosto del dos mil ocho.- Lote signado con el número: Siete

de la Manzana "L", el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: con once metros y lindera con Calle U - 4. POR ATRÁS: catorce metros veintidós centímetros y lindera con Lotes Números: catorce y quince. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y Lote Número: seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros veintiséis centímetros y lindera con Calle Pública.- Teniendo un área total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido hoy tiene a bien dar en venta parte del lote signado con el número: Siete de la Manzana "L", el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: once metros y lindera con Calle U - 4. POR ATRÁS: doce metros sesenta y un centímetros y Area sobrante del señor José Antonio Moreira Cevallos y señora. POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros y parte del Lote Número: seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros trece centímetros y Calle Pública.- Teniendo un área total de: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. - **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3047.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226707000



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote numero SIETE de la manzana " L " de la Urbanizacion ULEAM y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Once metros y lindera con calle U - 4. POR ATRAS, catorce metros veintidos centímetros y lindera con los lotes numero catorce y quince; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote numero seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros veintiseis centímetros y lindera con calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.635 20/06/2008	22.685
Compra Venta	Compraventa	2.369 28/08/2008	33.968

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 18 de noviembre de 1998*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166  
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de noviembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

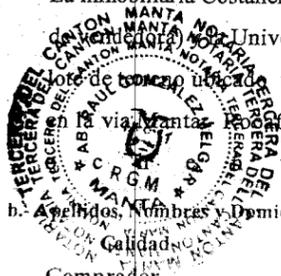
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de apoderado) Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via yantay Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de **veintinueve mil cuatrocientos t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 521 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 818 Número de Repertorio: 1.683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

c u a d r a d o s

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-0000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 20 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 3.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.685 - Folio Final: 22.699

Número de Inscripción: 1.635 Número de Repertorio: 3.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Aeropuerto Via Manta Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Canton

M a n t a

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 3047

Página: 2 de 3



Comprador  
Vendedor

13-04063637 Cedeño Intriago Raul Antonio  
80-0000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi

Casado Manta  
Manta

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2008  
Tomo: 59 Folio Inicial: 33.968 - Folio Final: 33.975  
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.652  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Siete de la Manzana "L" de la urbanización

U L E A M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10027006	Mantuano Anchundia Geovanna Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-09340089	Moreira Cevallos Jose Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04688409	Bonilla Zambrano Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-04063637	Cedeño Intriago Raul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1635	20-jun-2008	22685	22699

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:27 del martes, 13 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. *Historia Idemero Borromeo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

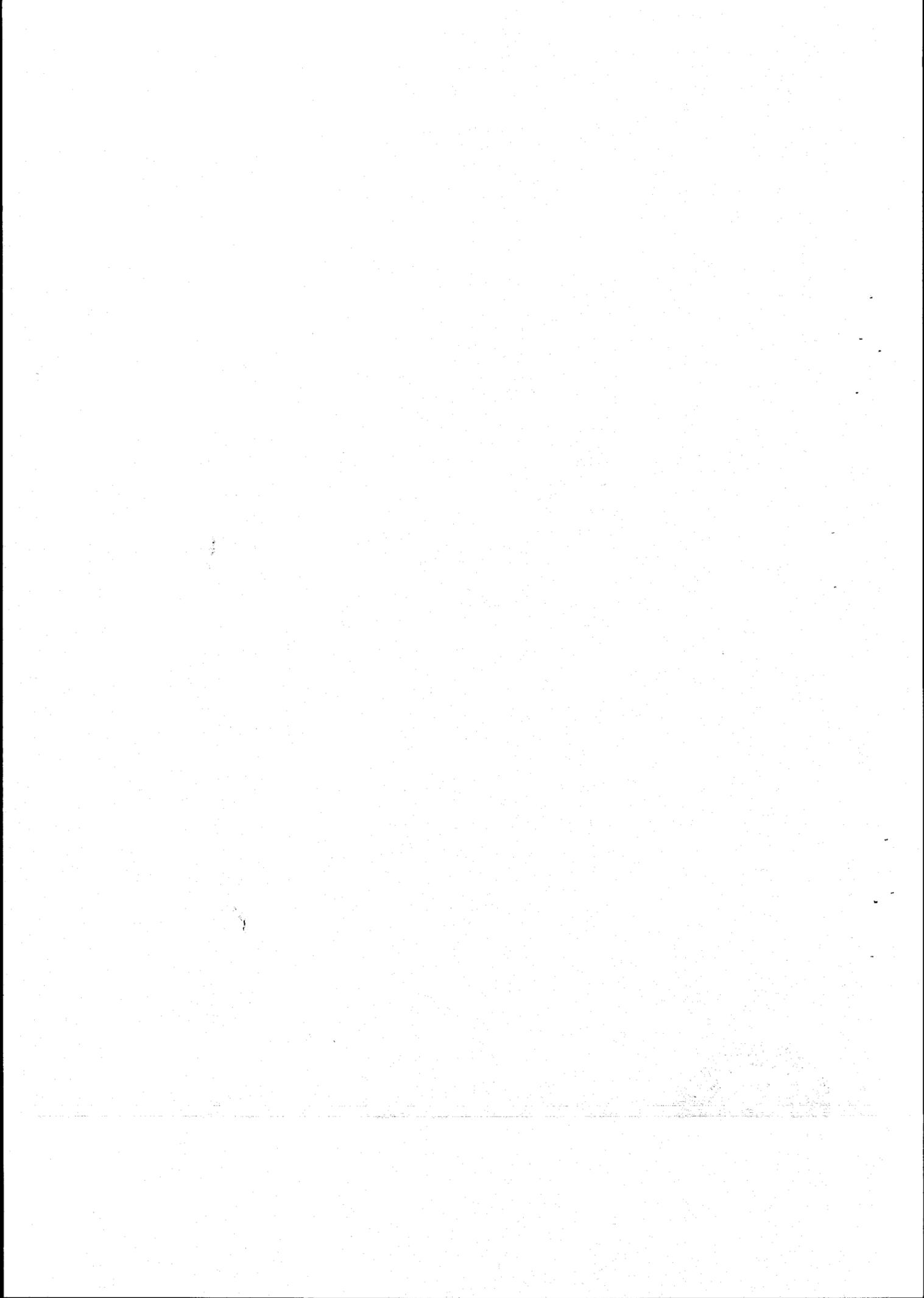
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

349-0021 NÚMERO 1311864167 CÉDULA

MOREIRA CEVALLOS RAMON  
ORLANDO

MANABI SANTA ANA  
PROVINCIA CANTON  
SANTA ANA ZONA  
PARROQUIA

ES PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

348-0021 NÚMERO 1309340089 CÉDULA

MOREIRA CEVALLOS JOSE ANTONIO

MANABI SANTA ANA  
PROVINCIA CANTON  
SANTA ANA ZONA  
PARROQUIA

ES PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

142-0007 NÚMERO 1310027006 CÉDULA

MANTUANO ANCHUNDIA GEOVANNA  
PATRICIA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
LOS ESTEROS ZONA  
PARROQUIA

ES PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**, ubicado en la ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, Manzana "L", Lote N° 7, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2226707000, el mismo que según escritura posee un área de 252,24m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 252,24m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1420, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de julio del 2008 e inscrita el 28 de agosto del 2008).

**Por el Frente:** 11,00m. – Calle U-4

**Por atrás:** 14,22m. – Lotes N° 14 y N° 15

**Por el costado derecho:** 20,00m – Lote N° 6

**Por el costado izquierdo:** 20,00m – Calle publica

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS; PARTE DEL LOTE N° 7:**

**117,97m<sup>2</sup>**

**Por el Frente:** 11,00m. – Calle U-4

**Por atrás:** 12,61m. – Área sobrante propiedad del Sr. José Antonio Moreira Cevallos y Sra.

**Por el costado derecho:** 10,00m – Parte del Lote N° 6

**Por el costado izquierdo:** 10,13m – Calle publica

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por existir el consentimiento favorable por parte del H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria N° 10-2012 del lunes 29 de octubre del 2012, mediante Resolución N° 121-2012-SG-CSC; y, por encontrarse implantada una vivienda de hormigón armado en el mismo.

**AREA SOBRANTE: PARTE DEL LOTE N° 7:**

**134,27m<sup>2</sup>**

**Por el Frente:** 10,13m. – Calle publica

**Por atrás:** 10,00m. – Parte del Lote N° 6

**Por el costado derecho:** 12,61m – Propiedad del Sr. Ramón Orlando Moreira Cevallos

**Por el costado izquierdo:** 14,22m – Lotes N° 14 y N° 15

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0861-DACRM-DFS-12, de fecha Noviembre 22 del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 26 de Noviembre del 2012



**Sr. Rainiero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 37693

**AUTORIZACION**

Nº. 439-2731

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **RAMÓN ORLANDO MOREIRA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. José Antonio Moreira Cevallos y Sra., ubicado en la ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, Manzana "L", parte del Lote N° 7, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el Frente:** 11,00m. – Calle U-4

**Por atrás:** 12,61m. – Área sobrante propiedad del Sr. José Antonio Moreira Cevallos y Sra.

**Por el costado derecho:** 10,00m – Parte del Lote N° 6

**Por el costado izquierdo:** 10,13m – Calle pública

**Área Total:** 117,97m<sup>2</sup>

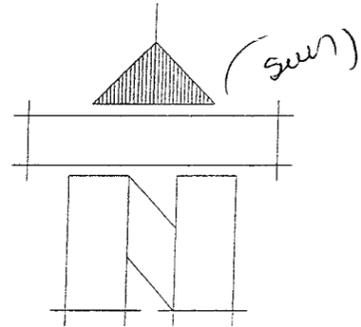
Manta, 26 de Noviembre del 2012



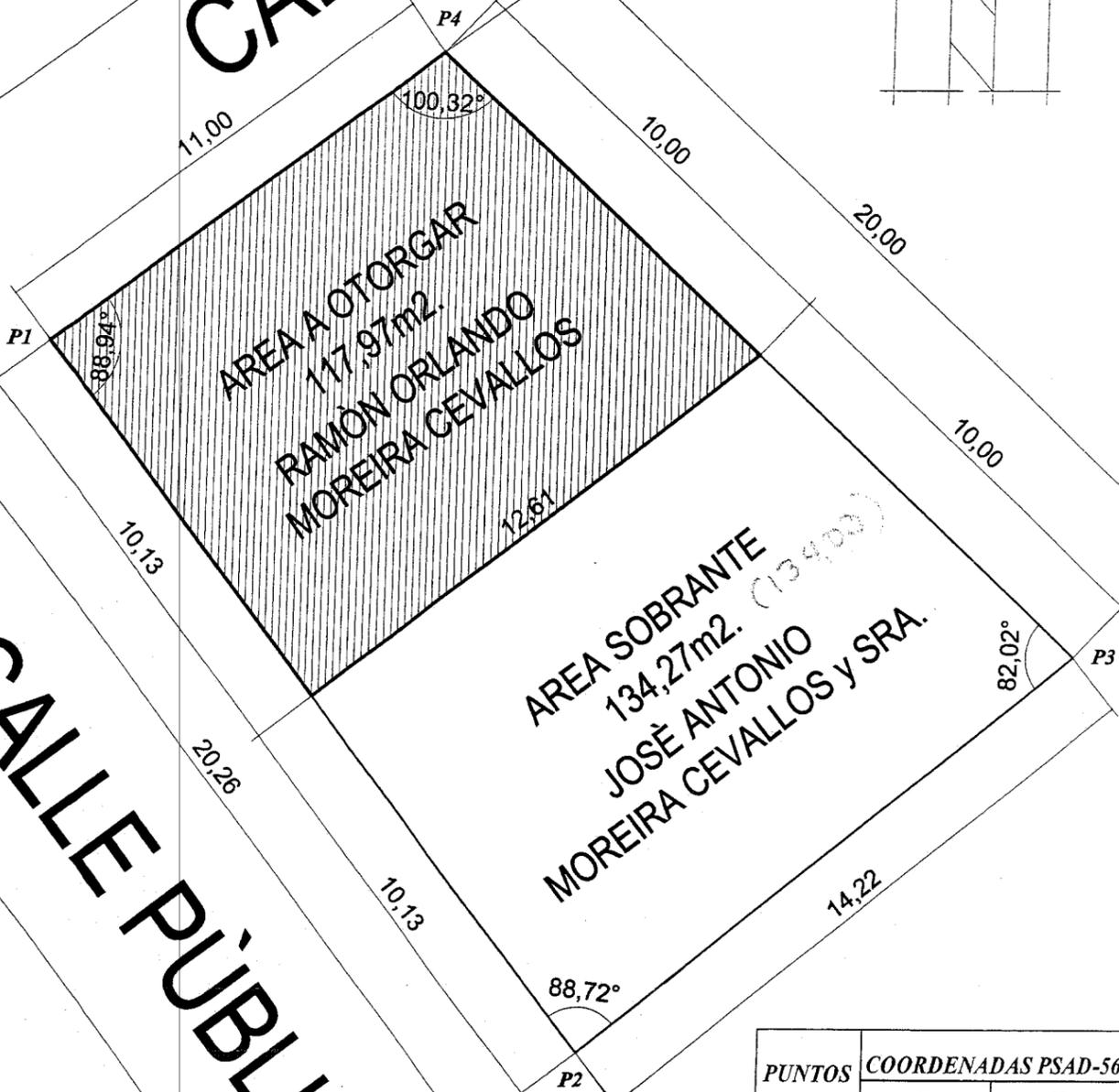
*Sr. Ramón Loon Arteaga*  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.

# CALLE U-4



# CALLE PÚBLICA



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	535643,21	9893857,51
2	535655,64	9893841,51
3	535666,67	9893850,48
4	535652,02	9893864,09



**SE REVISÓ:**  
**Conyugue JOSÉ ANTONIO MOREIRA CEVALLOS**  
**GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**

**UBICACIÓN:** Urbanización ULEAM Sector del Aeropuerto  
 Manzana L - Lote No. 7  
 Parroquia Los Esteros - Cantón Manta

**FECHA:** Noviembre 2012  
**ESCALA:** 1:150

**RESPONSABILIDAD:**  
  
**ARQ. ORLANDO VELEZ A.**  
 Reg. Prof. C. A. L. 6-4737



H.C.U. Sesión Ordinaria # 10-2012

Resolución No. 121- 2012-SG-CSC  
Manta, 5 de noviembre del 2012

Abogado

Jaime Delgado Intriago, Registrador de la Propiedad del cantón  
Ciudad

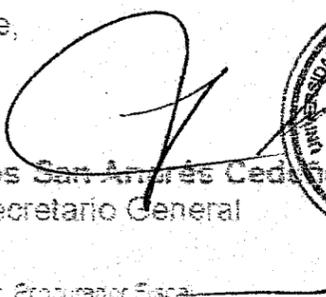
De mi consideración:

El H. Consejo Universitario en sesión ordinaria del lunes 29 de octubre del 2012, autorizó el traspaso de dominio de 2 lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela de Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad (Vía al Aeropuerto, Sector Policlínico Universitario), de acuerdo a siguiente detalle:

- a. Sr. Reynaldo Rodríguez Reyes, empleado de la Universidad, a favor del Sr. Stalin Fabrizio Gallo Moreira, portador de la cédula de ciudadanía No 130970482-1.
- b. Sr. José Antonio Moreira Cevallos, a favor de su hermano Sr. Ramón Orlando Moreira Cevallos, portadores de las cédulas de ciudadanía # 130934008-9 y 131186416-7, respectivamente. En este caso, se autoriza el traspaso de dominio del 50% de la superficie del terreno.

Esta resolución se la otorga con informes favorables de la Asociación de Profesores y de Empleados y Trabajadores de la Universidad.

Atentamente,

  
Ldo. Carlos San Andrés Cedeno  
Secretario General



c.c. Señor Rector, Procurador Fiscal,  
Presidentes Asociación de Profesores,  
Presidentes Asociación de Empleados y Trabajadores,  
Interesados, Archivo



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 78746

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de diciembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE  
2226707000 MZ-L L#7 CDLA.ULEAM-AEROPUERTO  
Manta, cinco de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





12/5/2012 2:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-22-67-16-000	117,97	20865,44	47740	112111

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309340089	MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.	LT. 7 MZ- L URBANIZACION ULEAM-AEROPUERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	124,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>125,60</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311864167	MOREIRA CEVALLOS RAMON ORLANDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	125,60
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/5/2012 2:40 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESTAMENTO  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO BELCANTO



12/5/2012 2:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-22-67-16-000	117,97	20865,44	47741	112112

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309340089	MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.	LT. 7 MZ- L URBANIZACION ULEAM-AEROPUERTO	Impuesto principal	208,65
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,60
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>271,25</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1311864167	MOREIRA CEVALLOS RAMON ORLANDO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	271,25
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 12/5/2012 2:41 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESTAMENTO  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPIO BELCANTO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 052361



1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL (adm)	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	SOLAR Y CONSTRUCCION.
7	perteneciente a	MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.
8	ubicada	IT. 7 MZ-I URBANIZACION IILEFAM - AEROPUERTO
9	cuyo	AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
10	de	\$20865.44 VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO 44/CENTAVOS
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
12	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$ 05	NOVIEMBRE 2012
25	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	\$
26	Manta, de	de 201
27		
28		Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 230714

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1309340089  
NOMBRES : MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : MZ-L L#7 CDLA. ULEAM - AEROPUERTO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 230166  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 30/11/2012 09:18:50

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Jueves, 28 de Febrero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL <sup>NOVE</sup>  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: <sup>ESPECIE VALORADA</sup> 098725

USD 1:25

Nº 098725

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9023

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-22-67-16-000

Ubicado en: LT. 7 MZ- L URBANIZACION ULEAM-AEROPUERTO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,97 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309340089	MOREIRA CEVALLOS JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3303,16
CONSTRUCCIÓN:	17562,28
	20865,44

Son: VEINTE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Abg. Pedro Acosta F.*

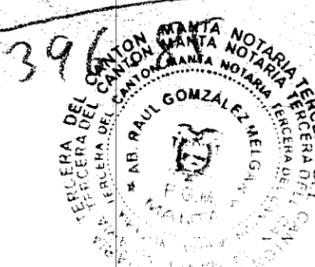
Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

20865

6260

27125

12560



Impreso por: MARIS REYES 04/12/2012 8:57:09

UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ

DEPARTAMENTO DE CONSULTORÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

Creada Ley No. 10 Reg. Of. No. 313 Noviembre 13 1985

Dirección: Ciudadela Universitaria Vía San Mateo

Manta, octubre 3 del 2012  
Oficio No. 079- D - DCAJ - FVG

Licenciado  
Carlos San Andrés Cedeño  
Secretario General de la Universidad  
Presente.-

De mi consideración:

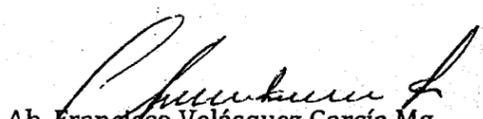
En relación a su oficio N°. 0697-2012-SG-CSC de fecha septiembre 24 del 2012, al respecto mi opinión jurídica solicitada la sustento como sigue:

1. El caso del Sr. José Moreira Cevallos quien adquirió el bien inmueble al Ab. Raúl Cedeño Intriago Profesor de la universidad y en calidad de tal solicita autorización para ceder el 50% de este inmueble a su hermano.

Este es un acto de decisión voluntaria y personal que se enmarca en los procedimientos legales correspondiente. El solicitante debe acudir al Municipio de Manta y tramitar de acuerdo a su interés el permiso y autorización para la línea de fábrica o de construcción. Este es un asunto ajeno a la universidad.

2. En el caso del Sr. Lcdo. Antonio Velásquez Kuffo, profesor de la Universidad, quien solicita autorización para donar el terreno de su propiedad a su actual esposa, al respecto debe de cumplir lo que establece los Arts., 1163, 1164 y 1165 inciso segundo del Código Civil, que se refiere a las donaciones revocables e irrevocables y que el interesado debe pedir autorización judicial al Juez de lo Civil para proceder hacer efectiva su decisión. Siendo este asunto de carácter personal y particular el H. Consejo Universitario cuando reciba la documentación judicial respectiva podrá autorizar la autorización solicitada.

Del Señor Secretario General.

  
Ab. Francisco Velásquez García Mg.  
Director Departamento de Consultoría  
Y Asesoría Jurídica



F.V.

Diana S.

*APROB. POR LOS RESPONSALES EN LOS TÉRMINOS QUE CONSTAN EN EL INFORME DIRIGIDO.*  
*RODRIGUEZ*  
*13/2/12*  
*17443*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA No. 131002700-6  
MANTUANO ANCHUNDIA GEOVANNA PATRICIA  
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
19 FEBRERO 1981  
002- 0188 00388 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1981



*Geovanna Mantuano*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333V4772  
CASADO JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
LEONARDO ARAD MANTUANO DELGADO  
MACLOVIA C. ANCHUNDIA MERO  
MANTA 16/02/2004  
16/02/2016  
REN 0253360

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

142-0007 NÚMERO 1310027006 CÉDULA  
MANTUANO ANCHUNDIA GEOVANNA PATRICIA  
MANABI MANTA  
PROVINCIA LOS ESTEROS CANTÓN PARROQUIA  
*Consuelo Rivas*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA No. 131186416-7  
MOREIRA CEVALLOS RAMON ORLANDO  
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
15 MAYO 1983  
001- 0236 00556 M  
MANABI/ SANTA ANA  
SANTA ANA 1983



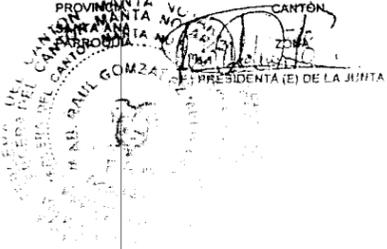
*Ramon Moreira*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434313242  
SOLTERO  
PRIMARIA OBRERO  
JOSE MANUEL MOREIRA TELLO  
GLADIS BELEN CEVALLOS  
MANTA 16/03/2005  
16/03/2021  
REN 0956520



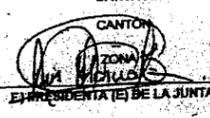
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

349-0021 NÚMERO 1311864167 CÉDULA  
MOREIRA CEVALLOS RAMON ORLANDO  
MANABI SANTA ANA  
PROVINCIA MANTA CANTÓN SANTA ANA  
*Paul Gomez*  
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E444314442  
 CASADO GEOVANNA P MANTUANO ANCHUNDIA  
 PRIMARIA JORNALERO  
 JOSE MANUEL MOREIRA TELLO  
 GLADIS BELEN CEVALLOS  
 MANTA SEU DO DE LA MADRE 07/03/2012  
 07/03/2024  
 FECHA DE CADUCIDAD  
 REN 4284951  
  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSUACION  
 CIUDADANIA No. 130934008-9  
 MOREIRA CEVALLOS JOSE ANTONIO  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 23 de MAYO 1977  
 001 0285 00590 H  
 MANABI/ SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 977  
  
 Jose Moreira  
 FIRMA DEL REGISTRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
 346-0021 1309340089  
 NUMERO CEDULA  
 MOREIRA CEVALLOS JOSE ANTONIO  
 MANABI SANTA ANA  
 PROVINCIA CANTON  
 SANTA ANA ZONA  
 PARROQUIA  
  
 EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por <sup>(ONE)</sup>convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*Jose Moreira*  
JOSE MOREIRA CEVALLOS  
C.C.No. 130934008-9



*Geovanna Mantuano*

GEOVANNA MANTUANO ANCHUNDIA  
C.C.No.V 131002700-6



*Ramon Moreira*  
RAMON MOREIRA CEVALLOS  
C.C.No. 131186416-7

*[Signature]*  
EL NOTARIO



SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -



*[Signature]*  
3 de MANANTA

3992V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 00000000

Cedula	
Clave Catastral	222 67 16
Nombre:	MARCELA CEJALLOS TORO y SAN
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CONFIRMADO 00/11/2011  
SE DESMEMBRA DE LA CLAVE 2226707

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizan datos de Avaluo

[Firma]  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Valor \$ 1.00

# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

## AUTORIZACION

0032197

Nº. 439-2731

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad del Sr. Jose Antonio Moreira Cevallos y Sra., ubicado en la ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, Manzana "L", parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 11,00m. - Calle U-4

Por atrás: 12,61m. - Área sobrante propiedad del Sr. José Antonio Moreira Cevallos y Sra.

Por el costado derecho: 10,00m - Parte del Lote Nº 6

Por el costado izquierdo: 10,13m - Calle pública

Área Total: 117,97m<sup>2</sup>

Manta, 26 de Noviembre del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **JOSE ANTONIO MOREIRA CEVALLOS Y GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**, ubicado en la ciudadela ULEAM-AEROPUERTO, Manzana "L", Lte N° 7, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2226707000, el mismo que según escritura posee un área de 252,24m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 252,24m<sup>2</sup>. (Escritura N° 1420, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de julio del 2008 e inscrita el 28 de agosto del 2008).**

**Por el Frente: 11,00m. – Calle U-4**

**Por atrás: 14,22m. – Lotes N° 14 y N° 15**

**Por el costado derecho: 20,00m – Lote N° 6**

**Por el costado izquierdo: 20,00m – Calle publica**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMON ORLANDO MOREIRA CEVALLOS: 117,97m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 11,00m. – Calle U-4**

**Por atrás: 12,61m. – Área sobrante propiedad del Sr. José Antonio Moreira Cevallos y Sra.**

**Por el costado derecho: 10,00m – Parte del Lote N° 6**

**Por el costado izquierdo: 10,13m – Calle publica**

**NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie de lote y área estipulada para el sector, sin embargo se concede la desmembración por existir el consentimiento favorable por parte del H. Consejo Universitario en Sesión Ordinaria N° 10-2012 del lunes 29 de octubre del 2012, mediante Resolución N° 121-2012-SG-CSC; y, por encontrarse implantada una vivienda de hormigón armado en el mismo.**

**AREA SOBRANTE: 134,27m<sup>2</sup>**

**Por el Frente: 10,13m. – Calle publica**

**Por atrás: 10,00m. – Parte del Lote N° 6**

**Por el costado derecho: 12,61m – Propiedad del Sr. Ramón Orlando Moreira Cevallos**

**Por el costado izquierdo: 14,22m – Lotes N° 14 y N° 15**

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0861-DACRM-DFS-12, de fecha Noviembre 22 del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

Manta, 26 de Noviembre del 2012

  
**Sr. Ralnero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3047:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2226707000



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote numero SIETE de la manzana " L " de la Urbanizacion ULEAM y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Once metros y lindera con calle U - 4. POR ATRAS, catorce metros veintidos centímetros y lindera con los lotes numero catorce y quince; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote numero seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros veintiseis centímetros y lindera con calle publica. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cincuenta y dos metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.774 18/11/1998	1.166
Compra Venta	Compraventa	818 24/06/1999	521
Planos	Planos	19 20/08/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.635 20/06/2008	22.685
Compra Venta	Compraventa	2.369 28/08/2008	33.968

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 18 de noviembre de 1998**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.166 - Folio Final: 1.166  
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.747  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 de noviembre de 1998**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

La inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañía Limitada, representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano. un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta que la universidad decidio espropiarle ubicado en la via Manta - Rocafuerte de la ciudad de Manta. con una superficie total de **veintinueve mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 24 de junio de 1999**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **521** - Folio Final: **521**  
 Número de Inscripción: **818** Número de Repertorio: **1.683**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 24 de junio de 1999**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Inmobiliaria Costanera Inmocoda Cia Ltda. esta representada por el Sr. Ricardo Delgado Aray. (en calidad de vendedora) y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi, esta representada por el Dr. Medardo Mora Solorzano un lote de terreno ubicado frente al acceso del terminal aereo de Manta denominado Ciudadela El Terminal manzana G y H. que la universidad decidio expropiarle. un area total veintitres mil ciento cuarenta y nueve metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta
Vendedor	80-000000001639	Inmobiliaria Costanera Inmocoda Compañia		Manta

3 / 1 Planos

Inscrito el : **miércoles, 20 de agosto de 2003**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **3.404**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 05 de diciembre de 2002**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de Ciudadela De la ULEAM - AEROPUERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	818	24-jun-1999	521	521
Compra Venta	1774	18-nov-1998	1166	1166

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 20 de junio de 2008**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **22.685** - Folio Final: **22.699**  
 Número de Inscripción: **1.635** Número de Repertorio: **3.158**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 29 de mayo de 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Uleam Aeropuerto Via Manta Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Canton

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 3047

Página: 2 de 3

Comprador  
Vendedor

13-04063637 Cedeño Intriago Raul Antonio  
80-000000000075 Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi

Casado Manta  
Manta

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 33.968 - Folio Final: 33.975  
Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.652  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Siete de la Manzana "L" de la urbanización

U L E A M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10027006	Mantuano Anchundia Geovanna Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-09340089	Moreira Cevallos Jose Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-04688409	Bonilla Zambrano Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-04063637	Cedeño Intriago Raul Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1635	20-jun-2008	22685	22699

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:22:27 del martes, 13 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. *Historia Adorno Barrios*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

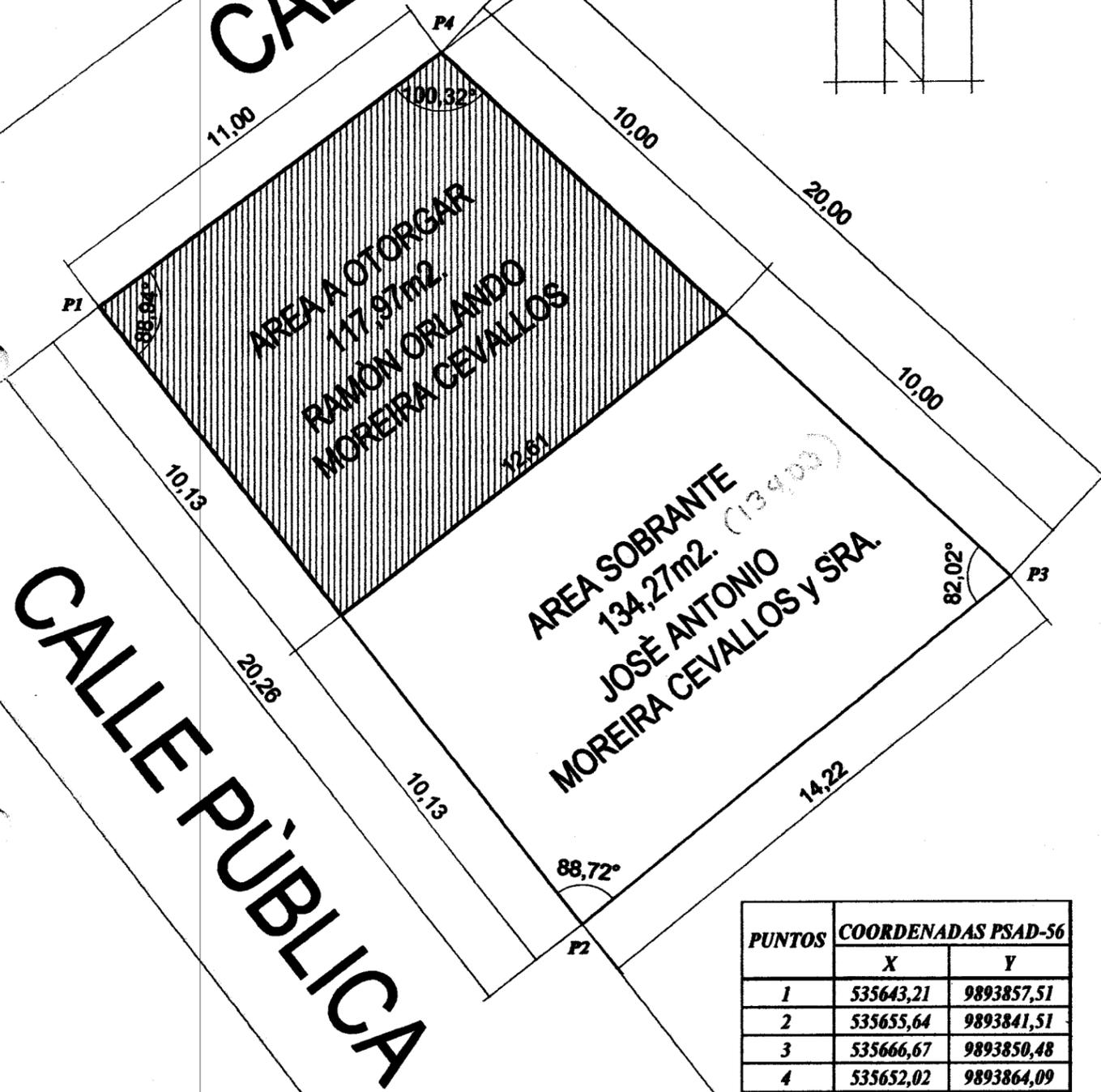
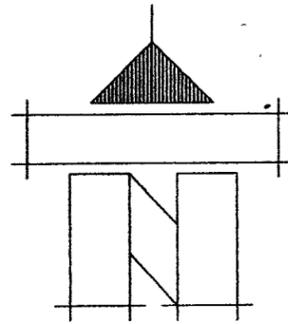
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

**CALLE U-4**



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	535643,21	9893857,51
2	535655,64	9893841,51
3	535666,67	9893850,48
4	535652,02	9893864,09

**SUBDIVISION:**  
**Cónyuges JOSÉ ANTONIO MOREIRA CEVALLOS**  
**GEOVANNA PATRICIA MANTUANO ANCHUNDIA**

**RESPONSABILIDAD:**  
  
**ARQ. ORLANDO VELEZ A.**

**UBICACION:** Urbanización ULEAM Sector del Aeropuerto  
 Manzana L - Lote No. 7  
 Parroquia Los Esteros - Canton Monte

**FECHA:** Noviembre 2012