



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 109835

No. Certificación: 109835

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de enero de 2014

No. Electrónico: 18612

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-11-22-000

Ubicado en: LOTIZACION CENTENARIO CALLE LAS ORQUIDEAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301019483

ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13600,00
CONSTRUCCIÓN:	2623,05
	16223,05

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arg. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2121121000.

Impreso por: MARIS REYES 21/01/2014 12:36:04

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO.		21/01/14.	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		012-1122		
NOMBRES y/o RAZÓN				
CÉDULA DE I. y/o RUC.				
CELULAR - TFNO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO				
CONTRIBUCIÓN MEJORAS				
TASA DE SEGURIDAD				
TIPO DE TRAMITE: <i>Segundo Portón</i>				
<i>Transferido</i>				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR: <i>Se clasificaron Cuentas 22/01/14</i>				
<i>2. Se clasificaron Cuentas 22/01/14</i>				
FIRMA DEL INSPECTOR <i>Fernando Fr. et</i>				
FECHA: <i>21/01/14</i>				
INFORME TÉCNICO:				
<i>Se Actualizan Datos de Avaluo - S/A - N/A</i>				
FIRMA DEL TÉCNICO <i>Dr. Odeley F.</i>				
FECHA: <i>21/01/14</i>				
INFORME DE APROBACIÓN.				
FIRMA DEL DIRECTOR				
FECHA:				

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 028-078

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA**, ubicado en la Lotización "El Centenario" con Clave Catastral No. 2-12-11-21-000 de la parroquia Urbana Tarqui (Actualmente Parroquia Los Esteros) del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 1.914,39m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.914,39m². / Escritura inscrita el 13 de febrero de 2.013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 28 de abril de 2.013

Frente: 69,87m. – calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con las propiedades de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Por el costado derecho: 28,22m. – linderando con propiedad del Sr. José Chávez Delgado

Por el costado izquierdo: 28,20m. – linderando con propiedades de la Sra., Lucia Ortega García y de la actora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN: 200,00m².

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

AREA TOTAL SOBRANTE:

1.714,39m².

Frente: 57,87m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 65,90m. – lindera con propiedad de los señores Antonia López Alcívar, Elvira Lascano Medranda, Deysi Mendoza Zamora, Gerardo Bermello Nieto, Mabilo Macías Sosa

Costado derecho: partiendo desde la calle las Orquídeas hacia la parte posterior 16,67m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Chávez López Alejandro Agustín y desde este punto gira hacia la parte posterior con 11,55m y lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 28,20m. lindera con propiedad de la Sra. Lucia Ortega García y Sra. Ercilia Evelina Sanclemente Moreira

Manta, 20 de enero de 2014


**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0044031

AUTORIZACION

No. 028-078

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **CHAVEZ LOPEZ ALEJANDRO AGUSTIN**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Sanclemente Moreira Ercilia Evelina ubicado en la Lotización "el Centenario" de la Parroquia Urbana Tarqui, (Actualmente Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – lindera con la calle las Orquídeas

Atrás: 12,00m. – lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Costado derecho: 16,67m. lindera con propiedad de los hermanos Carlos y Alejandro Chávez López

Costado izquierdo: 16,67m. lindera con propiedad que se reserva la vendedora

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 20 de enero de 2014

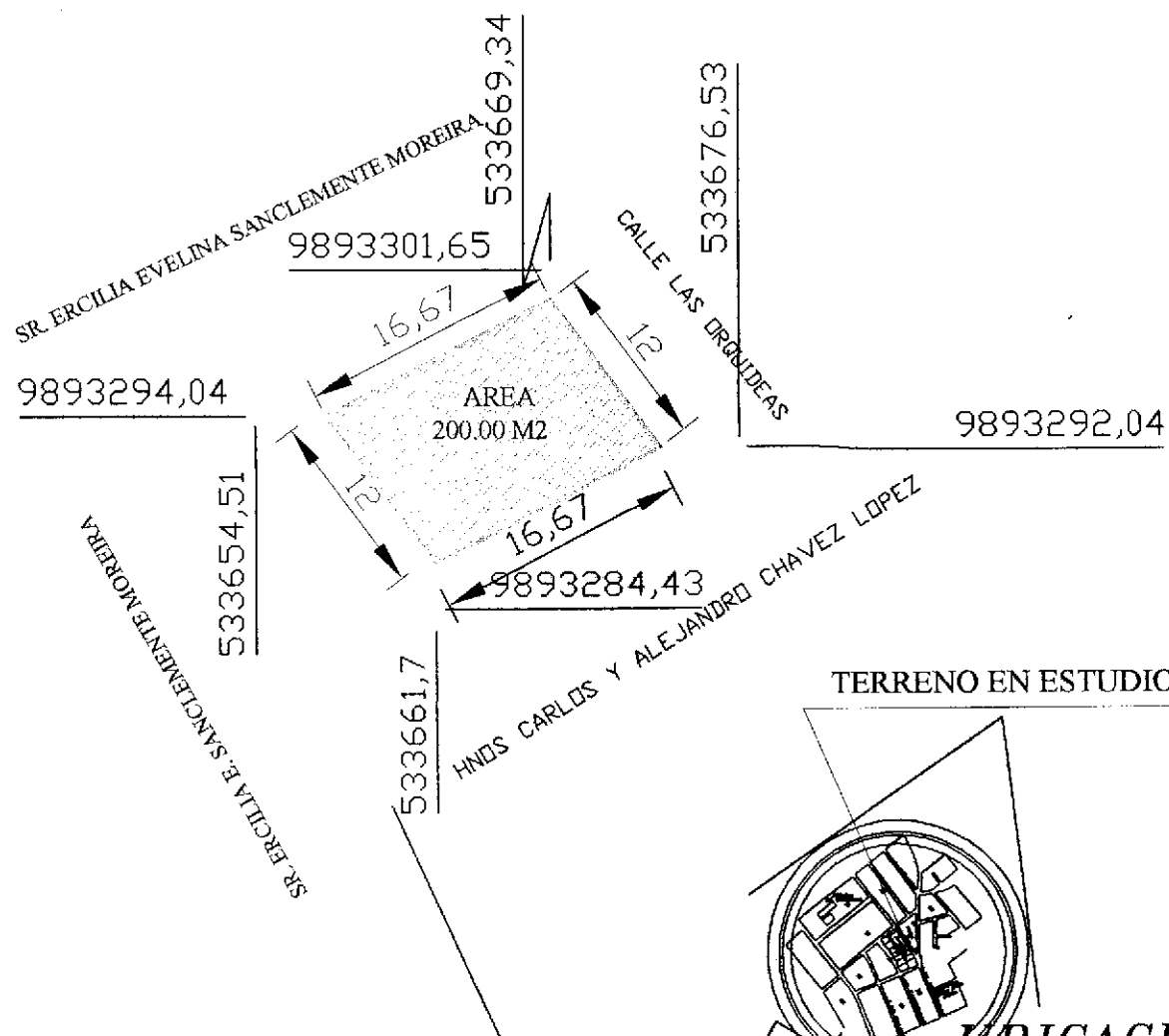


Arg. Janeth Cedeño V.

**DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.

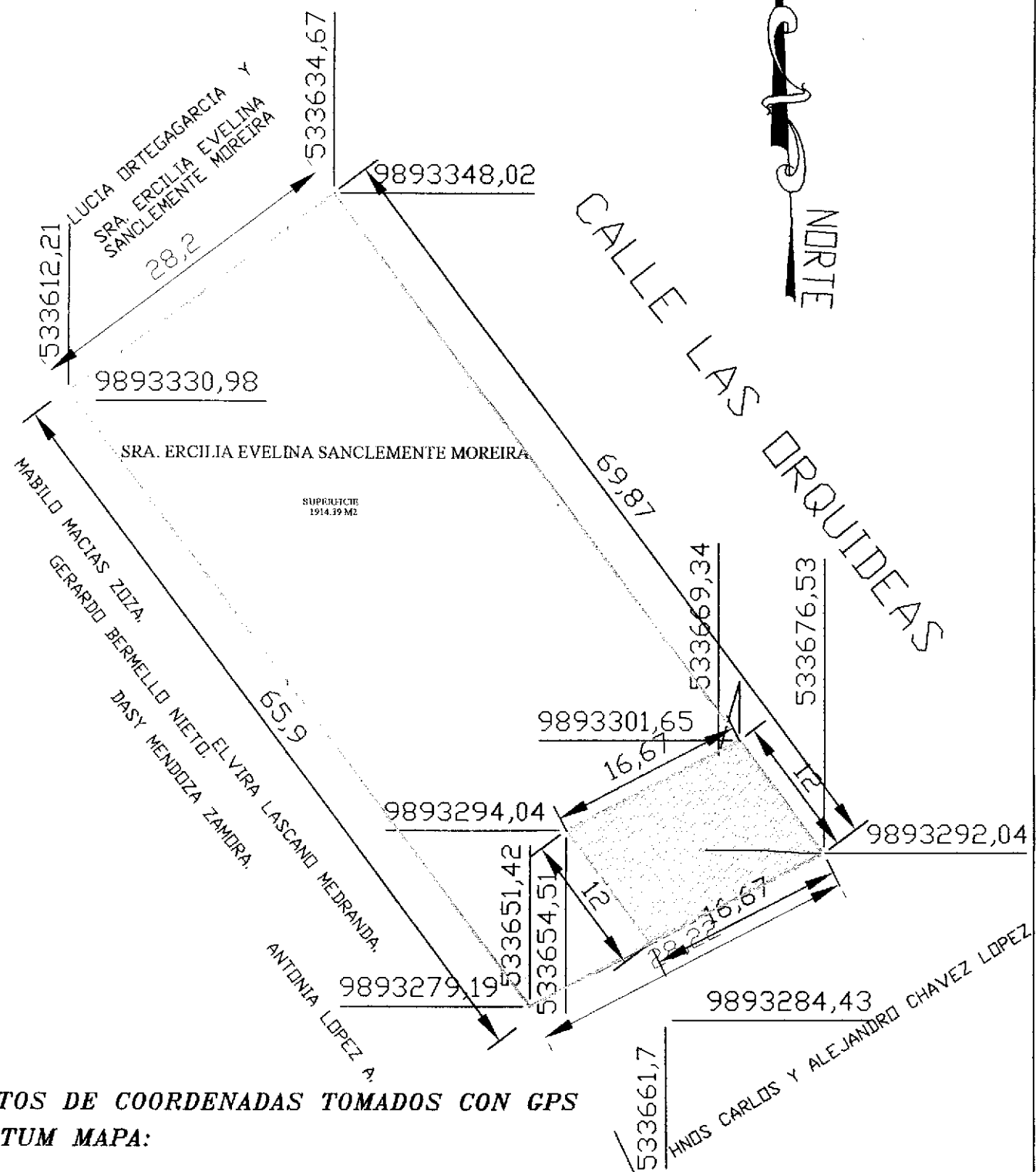
AREA SOBRANTE	1714.39 M2
AREA A DESMEMBRAR	200.00 M2
AREA TOTAL	1914.39 M2



DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
DATUM MAPA:

OBRA: SR. CARLOS FERNANDO CHAVEZ LOPEZ Y ESPOSA				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR LOTIZACION CENTENARIO	SUPERFICIE 200.00 M2
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	ENCUADRE: CLAYTON BLANCO ESCALA: 1:500 FECHA: JUNIO 2014 PARALELO: 41	REDACTADO: [Signature] 409	PROYECTADO: [Signature]	LAMINA: 1/1

AREA SOBRANTE 1714.39 M2 ✓
 AREA A DESMEMBRAR 200.00 M2 ✓
 AREA TOTAL 1914.39 M2 ✓



DATOS DE COORDENADAS TOMADOS CON GPS
 DATUM MAPA:

OBRA: SR. ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA				
PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA LOS ESTEROS	SECTOR LOTIZACION CENTENARIO	SUPERFICIE 1914.39 M2
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	UBICACION: CANTON MANTA Escala: 1:500 FOLIO: 109 FUNDACION: AT	FECHA: 10/09/2014 DISEÑADO: [Firma] DIA: 10/09/2014	PROYECTADO: SRA. ERCILIA SANCLEMENTE	LABORA: 1/1