



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

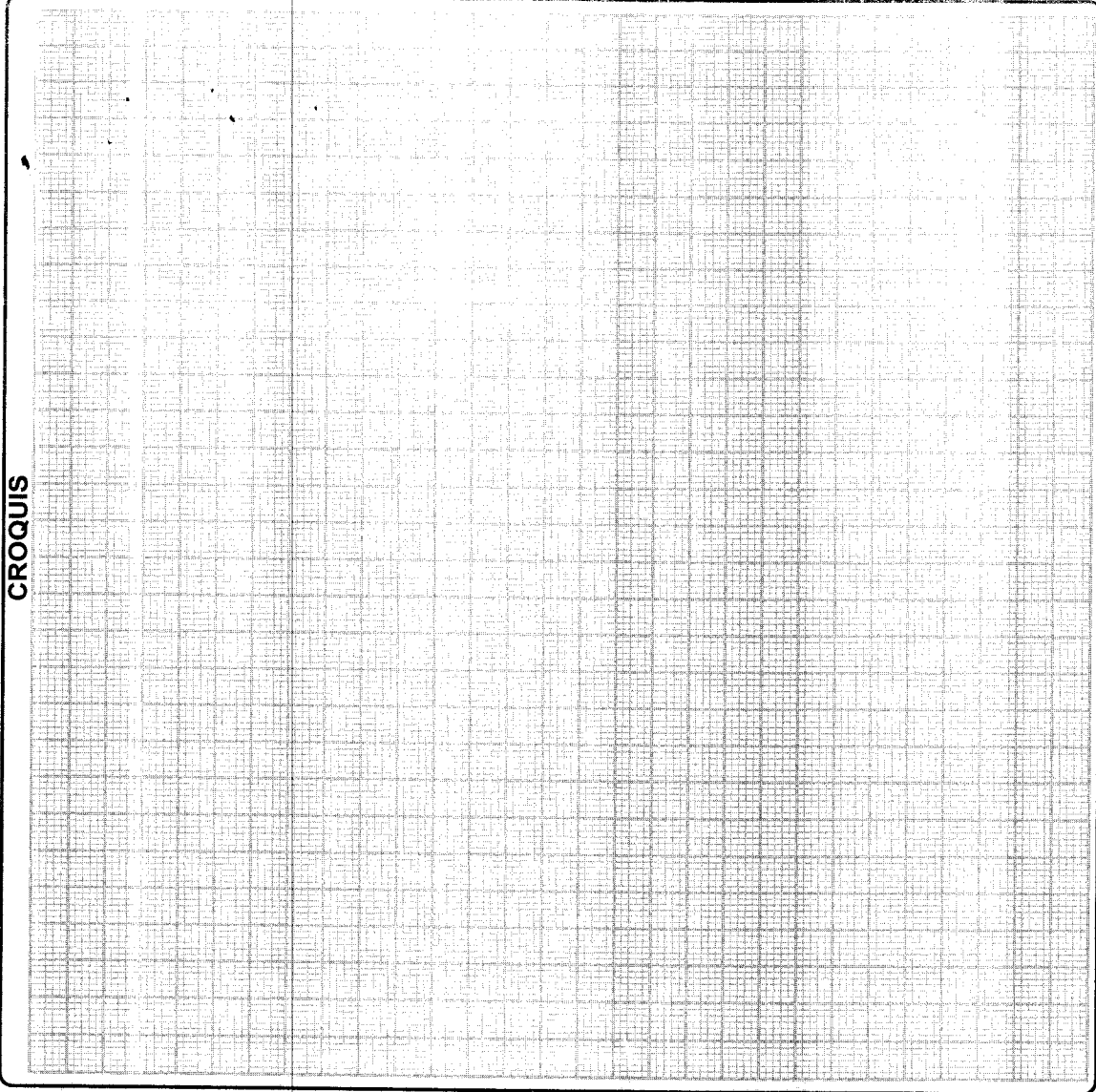
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL		HOJA Nº	
2113243			
DATOS GENERALES		DIRECCIÓN: barrio <u>Atayoceros</u>	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle	
8 ZONA HOMOGENEA			
9 ZONA SEGUN VALOR		Mz	
10		lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32			

DATOS DEL LOTE

PRENTES		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE	
2 POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE	
3 POR PASAJE VEHICULAR		METROS	
4 POR CALLE		19	
5 POR AVENIDA		CERRAMIENTO	
6 POR EL MALECON		HORMIGON ARMADO	
7 POR LA PLAYA		MADERA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CAÑA	
		OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE			
21 NO EXISTE			
22 SI EXISTE			
21 DESAGUES			
22 NO EXISTE			
23 SI EXISTE			
22 ELECTRICIDAD			
23 NO EXISTE			
24 SI EXISTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
1 TIERRA			
2 LASTRE			
3 PIEDRA DE RIO			
4 ADOQUIN			
5 ASFALTO O CEMENTO			
14 ACERA			
1 NO TIENE			
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO			
3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
1 NO EXISTE			
2 SI EXISTE			
16 ALCANTARILLADO			
1 NO EXISTE			
2 SI EXISTE			
17 ENERGIA ELECTRICA			
1 NO EXISTE			
2 SI EXISTE RED AEREA			
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
18 ALUMBRADO PUBLICO			
1 NO EXISTE			
2 INCANDESCENTE			
3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA			
24 PERIMETRO			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
27 SIN DECIMALES			
28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28 CON EDIFICACION	2	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
1 SIN USO			
2 CONSTRUCCION			
3 OTRO USO			
29 OTRO USO		32 TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:
Se compró el lote de la
obra en 2013
con el P.P.V.U. 400

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

100

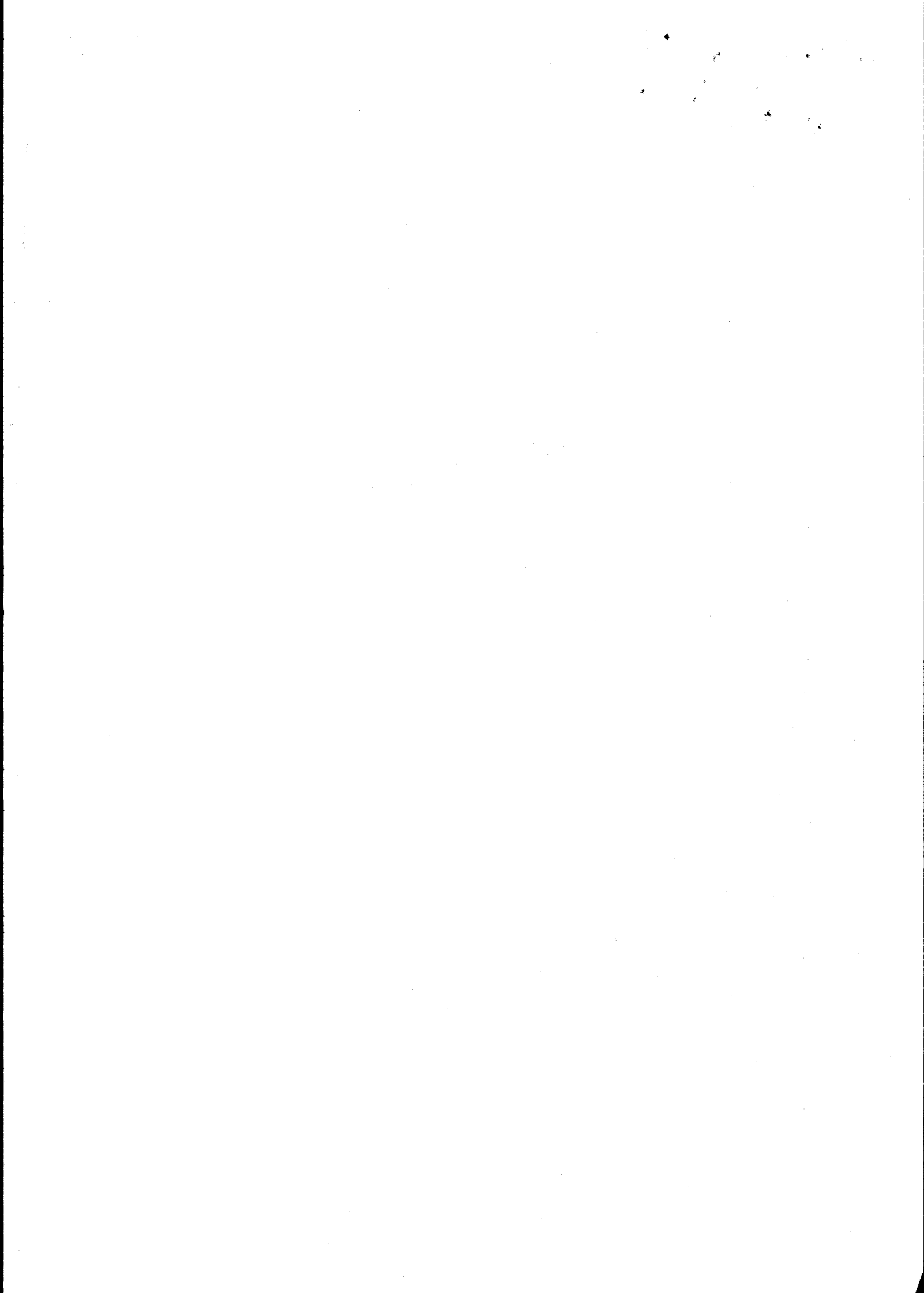
[illegible]

10

29-11-12 10:51

39321

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2-11-32-22-000
Nombre:	Parraga Delasquez Alexander
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0988269734
Reclamo:	CA. hipoteca. Susp. 04-12-2012 09:00
Informe Inspector:	se hace lo correspondiente por la clave 213233000
Firma del Usuario	Fecha:
Firma del Inspector	Fecha: 05-12-12
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 05/12/2012
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 13230:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 30 de marzo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113222000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el N. VEINTIDOS Y VEINTITRES, de la manzana C-Uno de la lotización ALTAGRACIA ubicado en la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente treinta metros y calle publica. Por otro frente veinticinco metros y calle publica. Por un costado treinta metros y terrenos del lote numero veintiuno. Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE PARTE DEL TERRENO TIENE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103	05/06/1969	92
Compra Venta	Compraventa	1.093	18/08/1987	2.857
Compra Venta	Compraventa	2.542	04/09/2009	41.736
Contrato de Arrendamiento	Contrato de Arrendamiento	4	12/07/2011	42
Compra Venta	Compraventa	2.626	21/09/2011	45.006

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 Folio Final: 93
Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extensión de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003068	Mero Mero Manuel Leopoldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	207	12-jul-1971	247	248

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de agosto de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.857 - Folio Final: 2.859
Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 1.745
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Signados con los numeros 22 y 23 de la
m a n z a n a C - U n o d e l a L o t . A l t a g r a c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	103	05-jun-1969	92	93

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009
Tomo: 70 Folio Inicial: 41.736 - Folio Final: 41.742
Número de Inscripción: 2.542 Número de Repertorio: 5.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia signado con el Numero veintidós y veintitrés de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica. Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero uno. Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000023449	Parraga Vivas Victor Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01859599	Velasquez Ormaza Fatima Elizabeth	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1093	18-ago-1987	2857	2859

4 / 1 Contrato de Arrendamiento

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011
Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 4 - Número de Repertorio: 3.952
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Contrato de Arrendamiento. Se constituye el arrendamiento de Ochenta metros cuadrados (80.:M2). para la operacion de la estacion o radio base denominada Ciudadela Altagracia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2542 04-sep-2009 41736 41742

4. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.006 - Folio Final: 45.014

Número de Inscripción: 2.626 Número de Repertorio: 5.541

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Inmueble ubicado en la Lotización Altagracia signado con el Numero veintidos y veintitres de la Mz. C-uno. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica. Por otro frente veinticinco metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos del lote numero veintiuno. Por el otro costado veinticinco metros y terrenos del lote numero dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de setecientos cincuenta metros cuadrados. Se aclara que sobre parte del inmueble existe un Contrato de Arrendamiento, celebrado entre el Sr. Fabian Andres Parraga Velasquez (Arrendador) Y la Compañía Otecel Sociedad Anonima, a lo cual el Comprador acepta, así como también se hace responsable ante el Contrato de Arrendamiento, existente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10054521	Parraga Velasquez Alexander Xavier	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-11720781	Parraga Velasquez Fabian Andres	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2542	04-sep-2009	41736	41742
Contrato de Arrendamiento	4	12-jul-2011	42	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Contrato de Arrendamiento	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:34:37 del miércoles, 03 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Alexander Parraga

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.428-2821

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER**. Ubicado en la Lotización "Altagracia" lotes No.22 y 23 Mz. C-UNO Clave Catastral # 2-11-32-22-000, de la Parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 750,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 750,00m². (Escritura No. 3673 autorizada el 2 de septiembre de 2011 e inscrita el 21 de septiembre de 2011 bajo el numero 2.626).

Por un frente: 30,00m. - y calle planificada

Por el otro frente: 25,00m. - y calle publica

Por un costado: 30,00m. y terrenos del lote No. 21

Por el otro costado: 25,00m. y terrenos del lote No.2

AREAS VENDIDAS:

250,00m²

AREA A HIPOTECAR A FAVOR DEL BANCO DE FOMENTO, del lote No. 22 y parte del lote No. 21, 500,00m².

Frente: 20,00m. - Calle pública

Atrás: 20,00m. - Lote No. 21

Costado derecho: - 25,00m. Área que se reserva el propietario Sr. Parraga Velásquez Alexander Xavier

Costado izquierdo: 25,00m. Calle publica

AREA SOBRANTE:

250,00m²

Frente: 10,00m. - Calle pública

Atrás: 10,00m. - Lote No. 21

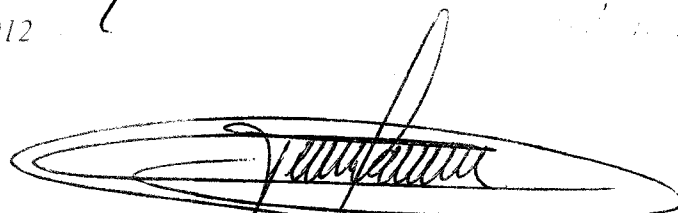
Costado derecho: 25,00m. Lote No. 2

Costado izquierdo: 25,00m. Área a hipotecar a favor del Banco de Fomento

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar en donde se encuentra el terreno, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

** De acuerdo al Memorando No. 0857-DACRM-DJS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, noviembre 26 de 2012



**Sr. Rainiero Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

G.C.M.



Nº 9992044

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

Nº. 428-2821

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al BANCO DE FOMENTO para que celebre escritura de Hipoteca, de terreno propiedad del Parraga Velásquez Alexander Xavier, ubicado en la Lotización "Altagracia", lote No. 22 y parte del lote No. 23. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle pública

Atrás: 20,00m. – Lote No. 21

Costado derecho: - 25,00m. Área que se reserva el propietario Sr. Parraga Velásquez Alexander Xavier

Costado izquierdo: 25,00m. Calle publica

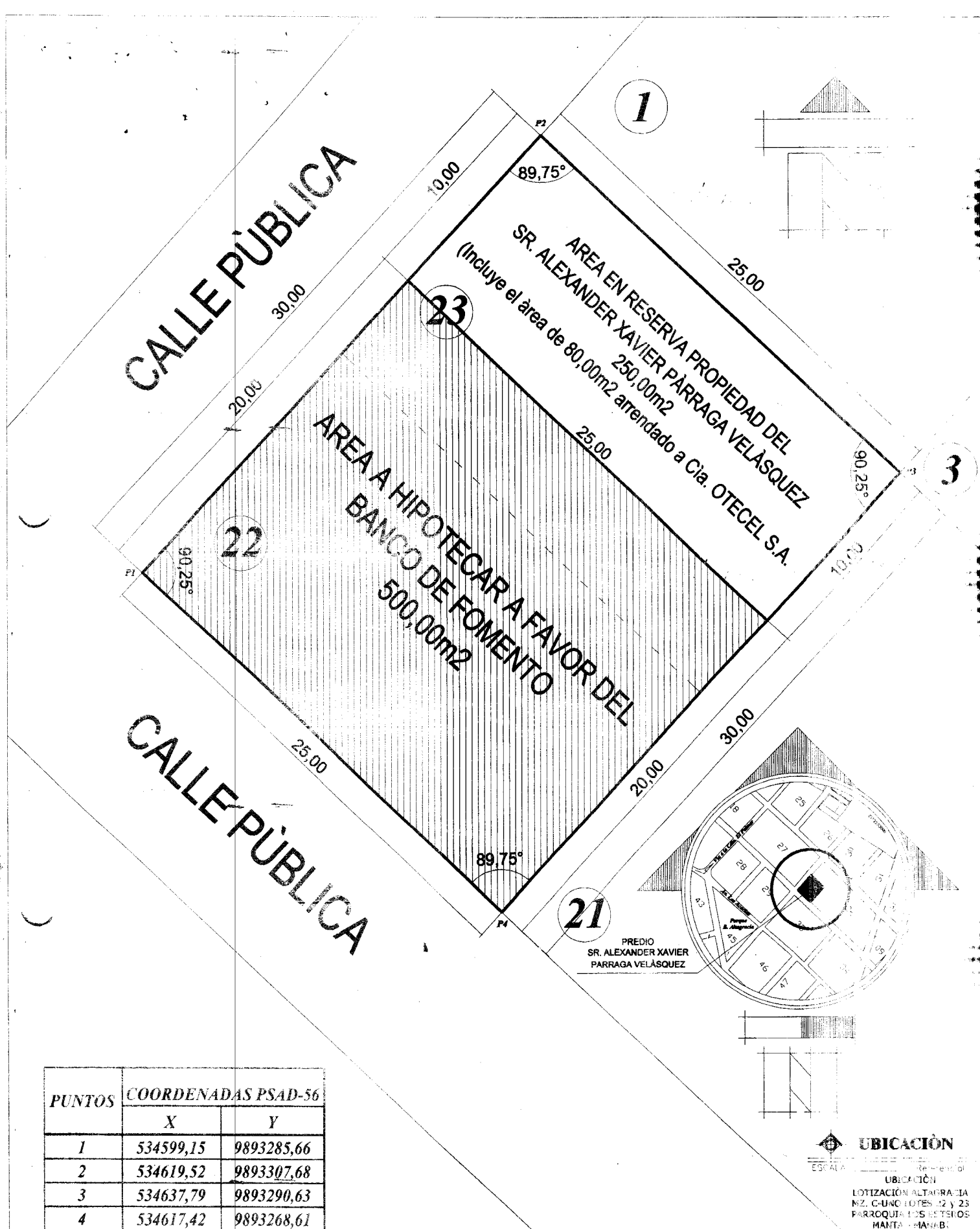
Área total: 500,00m².

Manta, noviembre 26 de 2012

Sr. Ramiro Lora Artaaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534599,15	9893285,66
2	534619,52	9893307,68
3	534637,79	9893290,63
4	534617,42	9893268,61

SUBDIVISIÓN: Propiedad del SR. ALEXANDER XAVIER PARRAGA VELÁSQUEZ		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÓN: LOTIZACIÓN ALTAGRACIA Manzana C-Uno - Lotes No. 22 y 23 Parroquia Los Esteros (antes Tarqui) Cantón Manta	FECHA: Noviembre 2012	
	ESCALA: 1:250	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PARRAGA VELASQUEZ ALEXANDER XAVIER** con número de **cédula 131005452-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, sistema comercial **SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

