

9113-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

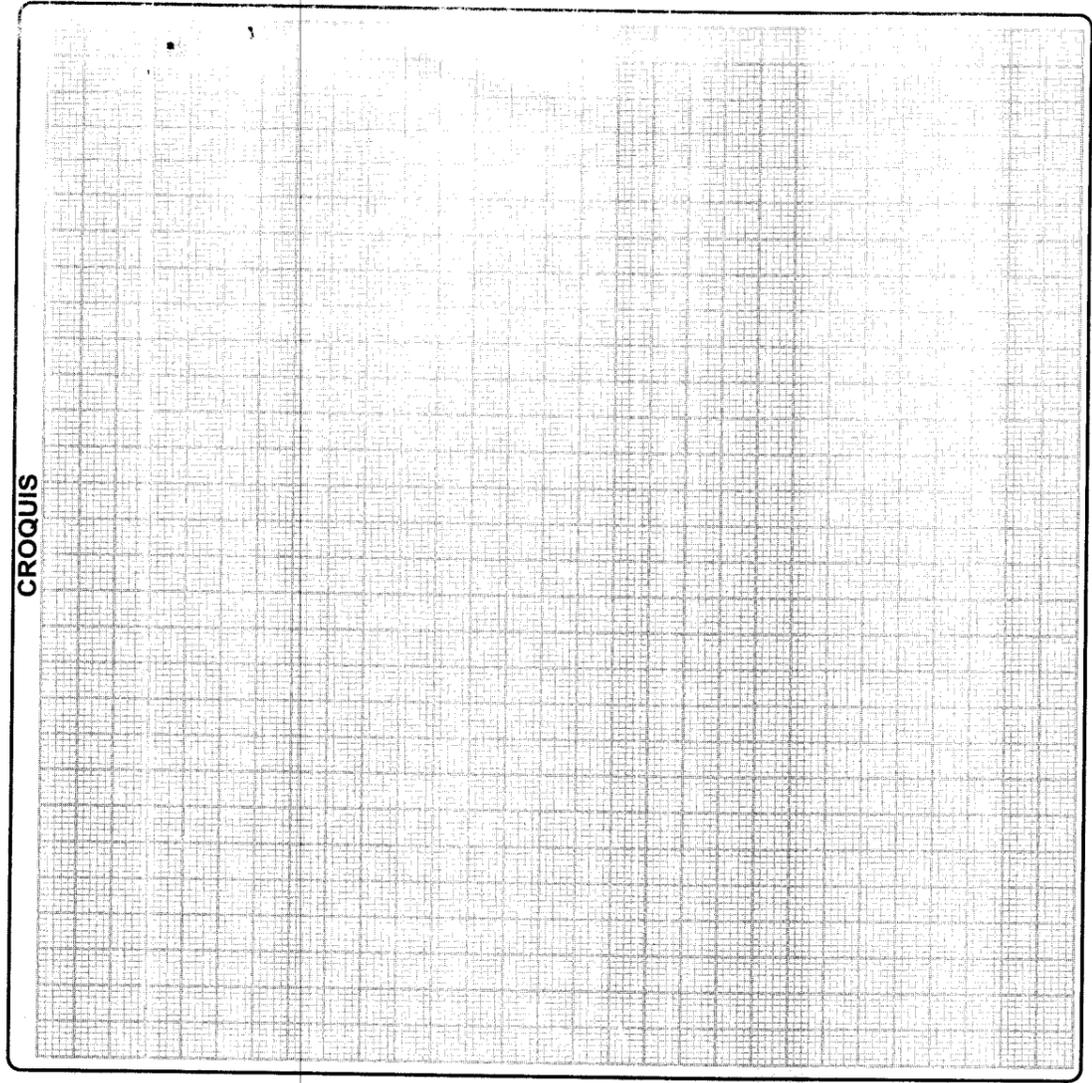
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 5137905

DIRECCIÓN: barrio Moreno HOJA N° _____
calle _____

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO _____
ZONA HOMOGENEA _____
ZONA SEGUN VALOR _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES: NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR _____
POR PASAJE PEATONAL _____
POR PASAJE VEHICULAR _____
POR CALLE _____ METROS _____
POR AVENIDA _____
POR EL MALECON _____
POR LA PLAYA _____

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA _____
LASTRE _____
PIEDRA DE RIO _____
ADOQUIN _____
ASFALTO O CEMENTO _____

ACERA: NO TIENE
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRESOBRANTE _____ METROS _____
BAJOSOBRESANTE _____ METROS _____

AREA: SIN DECIMALES 1150.00
PERIMETRO: 417.00
LONGITUD DEL FRENTE: 11.00
NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 115000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 2

CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 2 3
 CONSTRUCCION 1 2 3
 OTRO USO

OTRO USO: _____ CODIGO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 06

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: _____

OBSERVACIONES: SE separo del cadastre 3137902000 por tener solapamiento separado. Sello cota D/ACC. Amp. 6105/13

3137905

NUMERO: 2013-13-08-01-P02643

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CÓNYUGES SEÑORES JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DOÑA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR.

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES DE \$ 3.780,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de Abril de dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vincés, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casado, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de sus hermanos señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, Y VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, como consta de los Poderes Especial que se adjuntan para que formen parte de este contrato, y en sus calidades de herederos del señor José Luis Cevallos Holguín y de la señora Segunda Perfecta Mendoza; y, por otra parte la señora MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de

Sello
05/07/13

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, de estado civil casado, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de sus hermanos señores ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, Y VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, como consta en los Poderes Especiales que se adjunta para que formen parte de este contrato, y en sus calidad de herederos del señor José Luís Cevallos Holguín y de la señora Segunda Perfecta Mendoza, a quienes en delante, se les podrá llamar los VENDEDORES; y, por otra parte la señora MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les podrá llamar simplemente La COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha nueve de febrero de mil novecientos cuarenta y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Partición - Compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta, el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, en la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Oswaldo Cevallos, hacen Partición y venta, de terrenos que adquirieron conjuntamente, en partes iguales, por compra al señor Carlos Voelker, ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole al señor José Luís Cevallos Holguín, la tercera parte del predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene la extensión de tres mil novecientas varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi; Por atrás, y el costado derecho, con terrenos baldíos; y, Por el otro costado, con terrenos del señor Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Delgado, Juan Mero, Manuel Chávez. De este predio se han realizado ventas, desmembraciones hasta la presente fecha.- Con fecha septiembre treinta de dos mil cinco, se encuentra inscrito Acta-Entrega-Recepción Planos, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el veinticuatro de Agosto de dos mil cinco, otorgada por los Herederos de José Luís Cevallos Holguín, señores Luís Adolfo Cevallos

CIUDADANIA*AMF 130364185-4
 CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA
 MANABI/CHONE/CHONE
 25 OCTUBRE 1957
 003- 0173 00157 P
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1957
Maria Auxiliadora

ECUATORIANA***** E233314440
 SOLTERO
 NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS
 GUSTAVO CONFORME
 ALCIRA LOOR
 MANTA 11/02/2008
 11/02/2020
 REN 0720052



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004 - 0027 1303641854
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA

| | | |
|-------------|--------------------|------------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | MONTECRISTI | LEONIDAS P |
| MONTECRISTI | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | <i>Montecristi</i> | |

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Notaria Primera (C)
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA 130984569-9
 APELLIDOS Y NOMBRES REZABALA DELGADO SHIRLEY ESTEFANIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-05-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REZABALA MANUEL AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO DELGADO LIBIA TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2011-12-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-12-06

11333V1122

000528066

Shirley Estefania Rezabala
 DIRECTOR GENERAL
 TITULAR DE LA CÉDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



088

088 - 0227 1309845699
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 REZABALA DELGADO SHIRLEY ESTEFANIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
Shirley Estefania Rezabala
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

BAILON RODRIGUEZ ALFREDO AVELINO
MANTA / MONTECRISTI / MANABÍ
11 NOVEMBRE 1958
MANTA / MONTECRISTI / MANABÍ



ECUADOR MANABÍ
SOLTERO
SECUNDARIA
GUALBERTO BAILON RODRIGUEZ
MANTA
22/01/2020

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



001
001 - 0205 1302795982
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAILON RODRIGUEZ ALFREDO AVELINO

MANABÍ / CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA /

Manabí
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130066242-4
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 MAYO 1942
 001- 0118 00351 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1942




ECUATORIANA ***** E2343V2242
 CASABO JUANA DE JESUS SALTOS E
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 JOSE CEVALLOS
 SEGUNDA MENDOZA
 MANTA 18/01/2005
 18/01/2017
 REN 0415786
 Mnb




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
 023 - 0173 1300662424
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

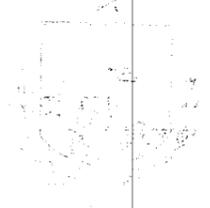
MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARRUI
 PARROQUIA

CENTRO DE ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 82122

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3137905000 PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225
Manta, once de abril del dos mil trece

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1360662424001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA MENDOZA VDA. DE
DIRECCIÓN : PLANIFICACION MAZATO MZ- 228 LT. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: AVDA. 225

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254149
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2013 11:09:48

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56994

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS
cuyo _____ PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AV 225
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$3780.00 TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE COMPRAVENTA

Manta, Cantón Manta



Manta, de 11 MARZO del 2013

ELABORADO: MPARRAGA

Director Financiero Municipal

TITULO DE CREDITO

COPIA

1/14/2013 9:41

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-13-79-05-000 | 135,00 | 3780,00 | 49263 | 112687 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--|--|------------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 80000000320 | CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE, JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN | PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225 | Impuesto principal | 18,50 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 5,67 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 24,17 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1303641854 | CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 12/12/2012 3:16 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 14 DE ENERO - 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101413

No. Certificación: 101413

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11511

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-79-05-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ-228 LOTE 2 AVENIDA 225

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

80000000320

CEVALLOS HOLGUIN HRDS DE JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 3780,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <hr/> |
| | 3780,00 |

Son: TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 3137902000.

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2013 17:21:13

**COMPRA – VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE HEREDEROS DEL
Sr. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DE SU
SEÑORA ESPOSA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA**

DATOS PARA ESCRITURA DE VENTAS

APODERADO: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, SEGÚN PODER No. 459 DE MARZO 18/2002

COMPRADOR: **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**
Céd. No. 130364185-4 (Soltera)

MEDIDAS Y LINDEROS :

Frente: 10 metros y Avenida 225

Atrás: 10 metros y Lote No. 5

Costado derecho: 13.50 metros y Lote No. 3

Costado izquierdo: 13.50 metros y lote No. 1

Área Total: 135 m2.

UBICACIÓN: Manzana 228 lote No. 2, Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta.

GASTOS DE ESCRITURA: Por cuenta del comprador.

Manta, Abril 19 del 2013

NOTA: Este solar se desmembra de la escrit.
No. 233 del 5 de Feb. /46, inscrita en Feb.9/46.-

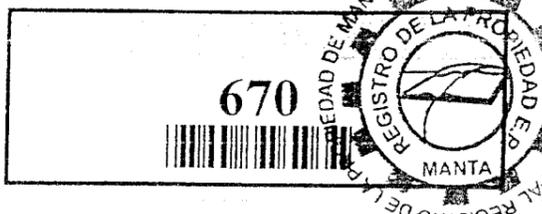
EL VENDEDOR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 670:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. 228 Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Avenida 225. ATRAS: 10,00m Lote No. 5. COSTADO DERECHO: 13,50m. Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 1. Area total 135,00 M2. El lote de terreno descrito no se encuentra vendido
SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL

V I G E N C I A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1.037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 398 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 1 de 13

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

79



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |



Handwritten signature or initials.

Ficha Registral: 670

Página: 2 de 13

Propietario: 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 13 09-feb-1946 5 5

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Canton Manta. lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciseis y diecisiete, de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decimetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decimetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos, setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |

| | | | | |
|---------|-----------------|--------------------------------|------------|-------|
| Hereder | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Hereder | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de
 C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

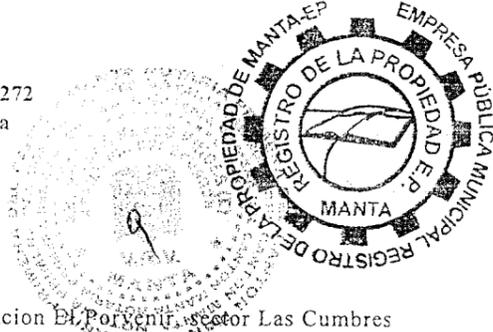
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |



6 / 3 Expropiación

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211
 Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Ena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |
| Compra Venta | 497 | 25-mar-1997 | 302 | 303 |

Ad. J. Jim. E. Delgado Intriago
 MANTILLA PRIMERA
 CANTON MANTA



7 / 12 Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y avenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

8 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

9 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 670

Página: 6 de 13



| | | | | |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Hustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

10 / 3 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

11 / 12 Demanda

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

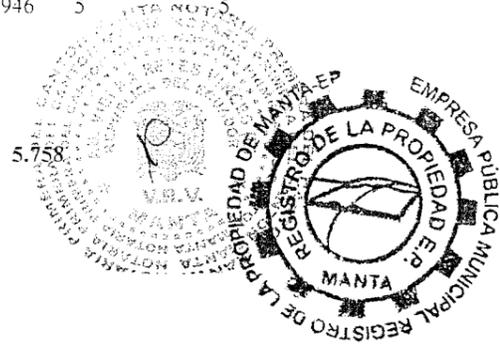
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados, sobre terreno ubicado en Barrio San Antonio que mide 547 M. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



12 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



13 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-00000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

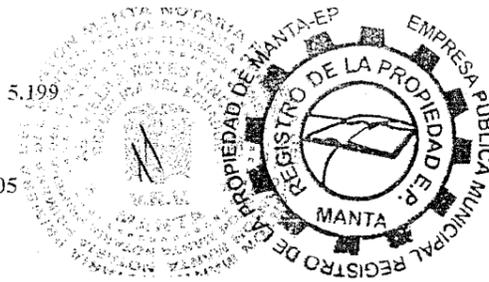
Página: 8 de 13



Vendedor 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

14 / 12 Demanda

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

15 / 12 Demanda

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

16 / 3 Expropiación

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes

del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2. terreno ubicado Planificación Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

17 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

18 / 12 **Demanda**

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



19 / 12 Demanda

Inscrito el: lunes, 29 de enero de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz Sup. 73, 24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



20 / 12 Demanda

Inscrito el: lunes, 16 de abril de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305
 Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



[Handwritten signature]

21 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 12 Demanda

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-0000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 12 |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:37 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Alfredo Bailón Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

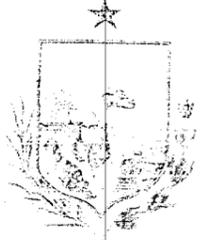
[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]



[Handwritten signature of Sr. Alfredo Bailón Rodríguez]

[Handwritten signature]





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38734



AUTORIZACION

Nº. 817-2889-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazato, signado con el Lote No.2 de la Manzana 228, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m. – Avenida 225
- Atrás: 10,00m. – Lote No.5
- Costado derecho: 13,50m. – Lote No.3
- Costado izquierdo: 13,50m. – Lote No.1
- Área Total: 135,00m².

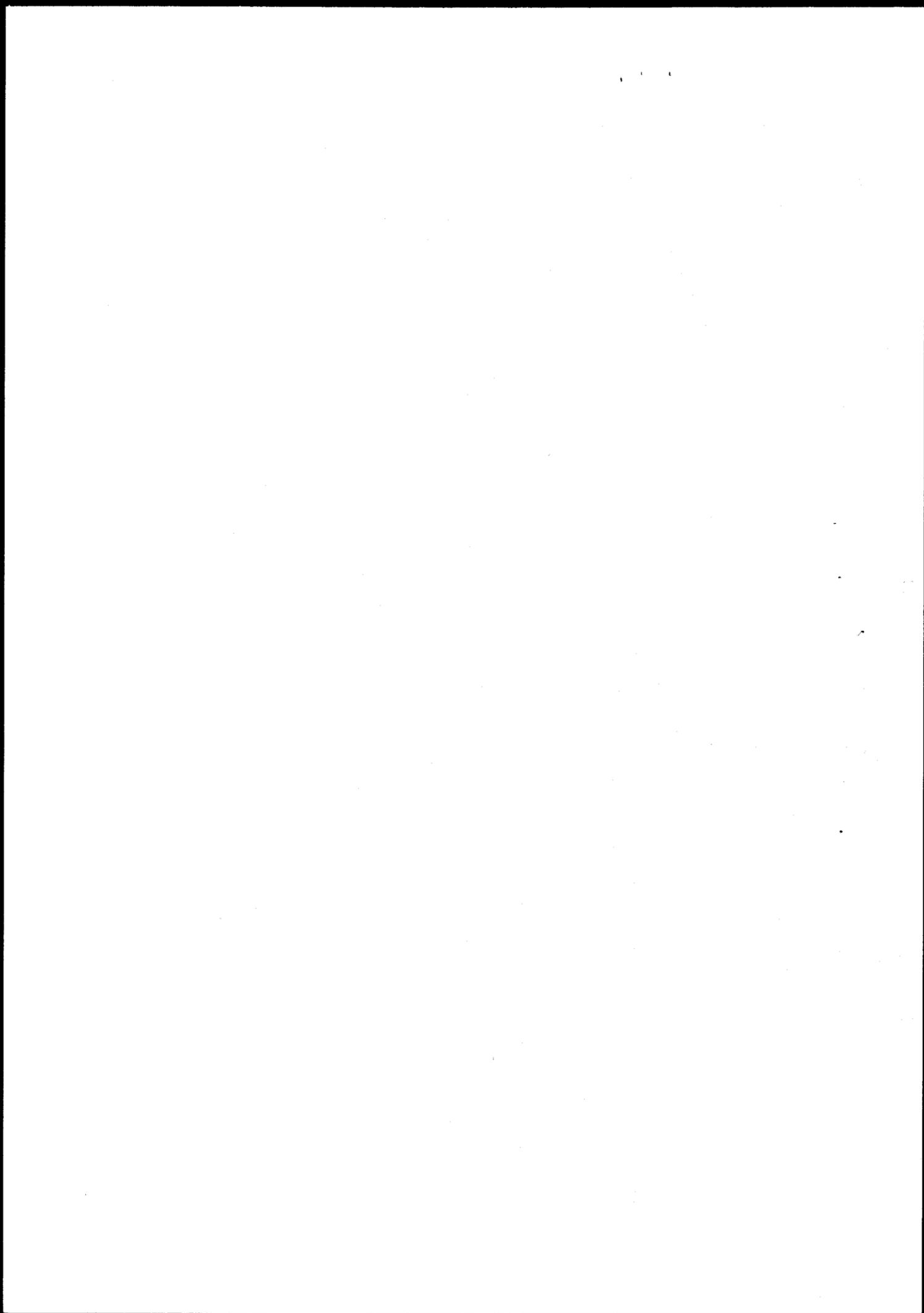
Manta, Marzo 12 del 2013

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**



Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 06 de diciembre del 2012

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



Notaría Cuarta del Cantón Manta



Nº 130.-

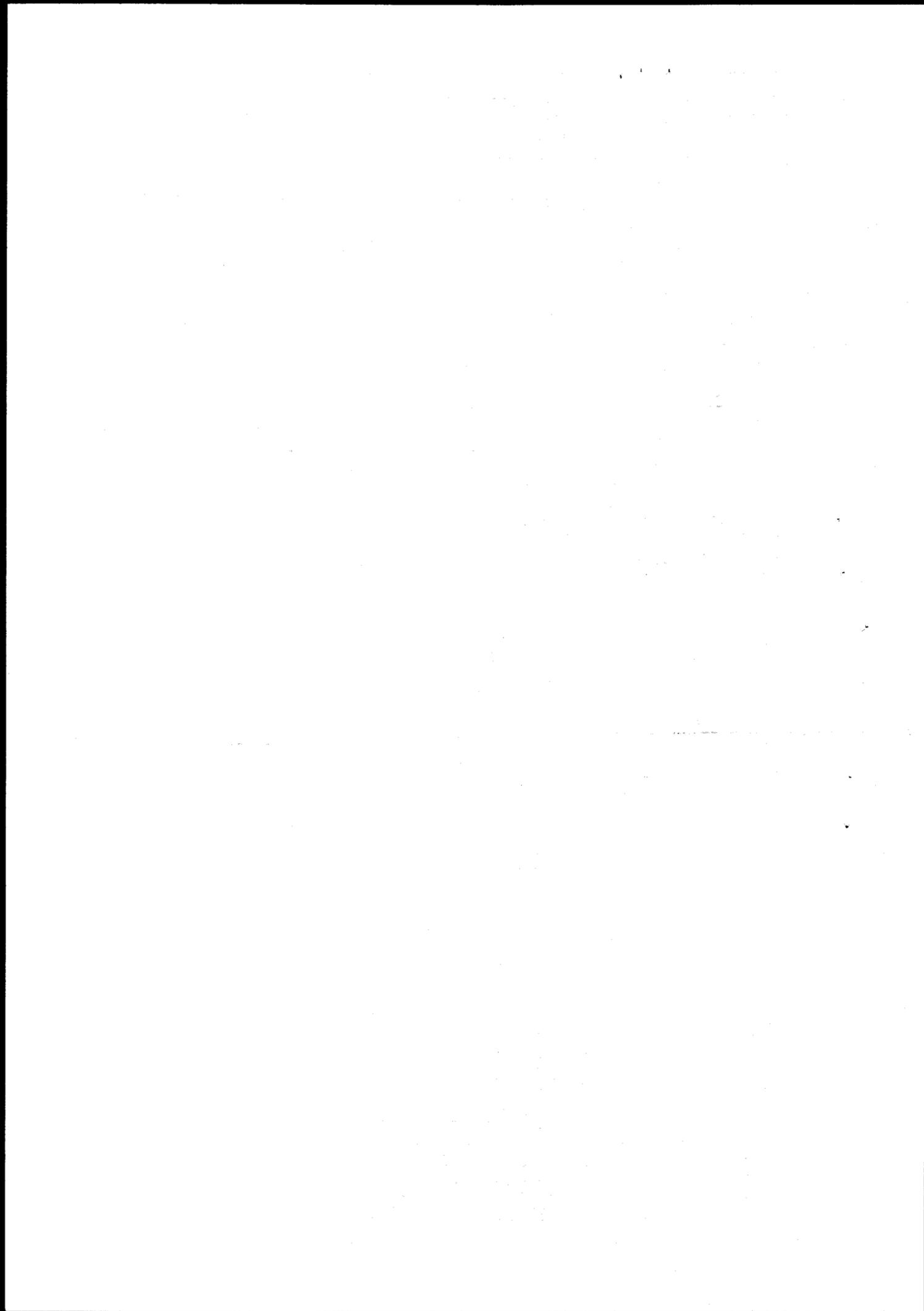
PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PODER
GENERAL.-

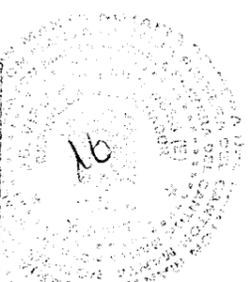
OTORGANTES EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA MANTA, MARZO 09 DE 1.990.-

NOTARIO: Abg. Alcides Vélez Rivadeneira

Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA





MANTA - MANABI - ECUADOR

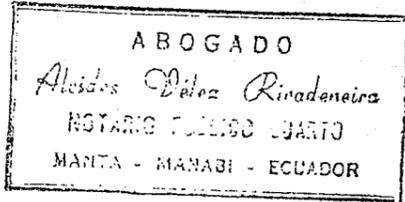
1 PODER GENERAL : OTORGA EL SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA A -
 2 FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,
 3 CUANTIA: INDETERMINADA,-
 4
 5 En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
 6 vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-
 7 ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -
 8 Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-
 9 tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-
 10 tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -
 11 " MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de
 12 nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-
 13 te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capáz-
 14 pa: contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-
 15 haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-
 16 timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados
 17 de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-
 18 brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-
 19 blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-
 20 tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -
 21 Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-
 22 RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-
 23 ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-
 24 ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER-
 25 DANTE" ; SEGUNDA: El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, decla-
 26 ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se
 27 requiere al señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza para que a su nom-
 28 bre represente y actúe en los siguientes actos: a) Admi-

gestra y negocie los bienes presentes y futuros del Mandante como-

1 a. bien tenga ; b) Contraiga cualquier obligaciones, inclusive soli-
2 darias entre ésta, con el Mandatario o con otras personas; c) Ga-
3 rantías solidarias, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli-
4 gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y-
5 obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec-
6 tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-
7 ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles
8 fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permuta, hipoteque, de en-
9 prenda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien-
10 te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Cele-
11 bre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-
12 jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encor-
13 rriera; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-
14 gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-
15 to o por otro acto cualquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-
16 que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,
17 valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta-
18 miento de hipoteca , etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien-
19 tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi-
20 re, ceda, endose, etc. , cheque, letras de cambio, pagarés, libran-
21 zas, acciones , bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu-
22 mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones , aso-
23 ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -
24 juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco-
25 rra firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-
26 clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -
27

Las *dos* Fojas de este
Documento están Rubricadas
por el Abg. Alcides Vélez R.

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA , SELLADA Y
FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU -
OTORGAMIENTO . EL NOTARIO.-



Alcides Vélez Rivadeneira
NOTARIO CUARTO DE MANTA

DOY FE: que la presente escritura de
PODER GENERAL otorgada por el señor VÍCTOR EMILIO
CEVALLOS MENDOZA a favor del señor LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, autorizada por el ABOGADO ALCIDES
VÉLEZ RIVADENEIRA, FX Notario Cuarto del cantón Manta,
hasta la presente fecha no ha sido revocado ni total ni parcialmente,
por lo tanto sigue en plena vigencia así consta en los archivos de
esta Notaría Manta a los 09 días de Mayo del 2005.- EL
NOTARIO.-



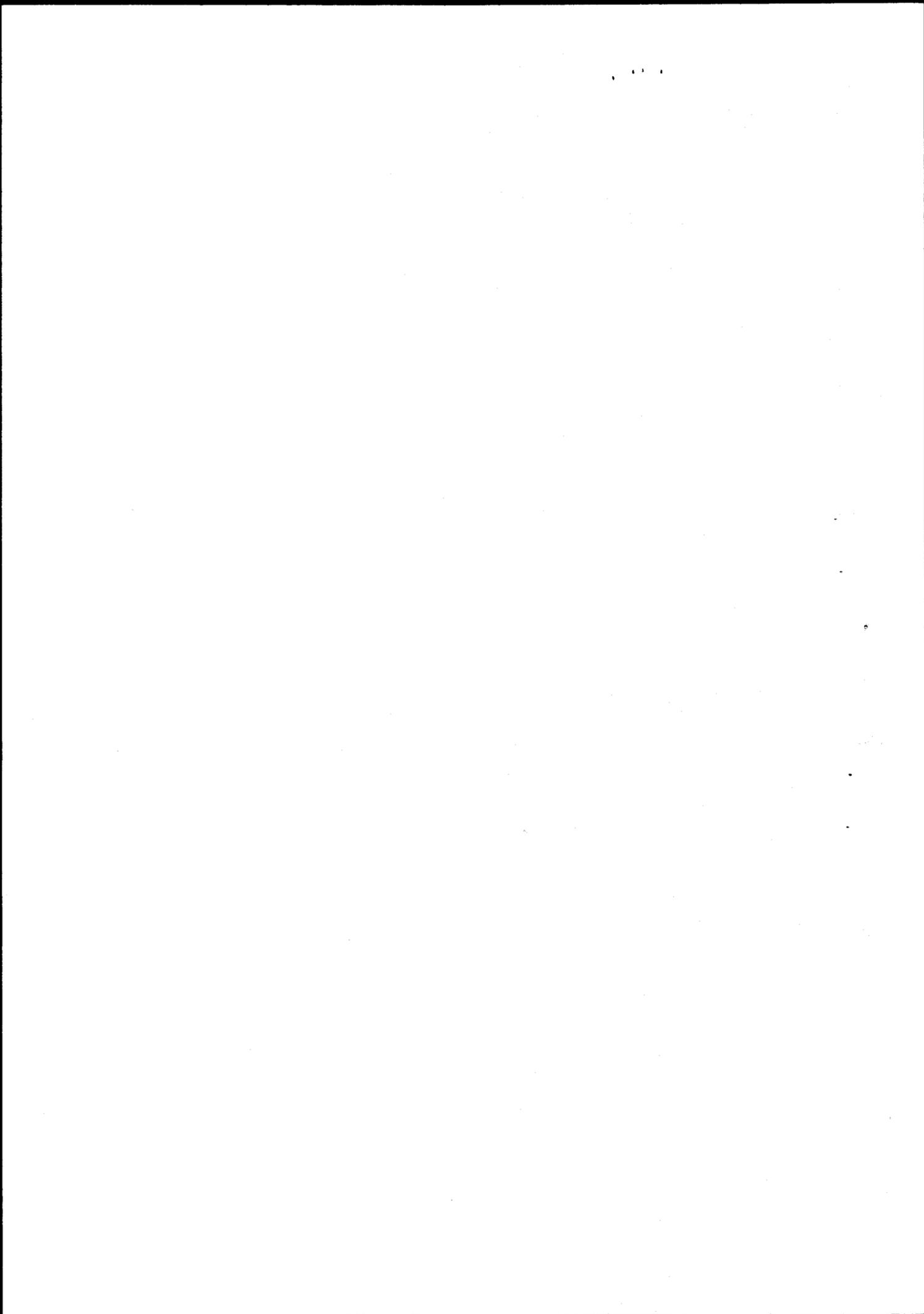
Embrano Dins
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

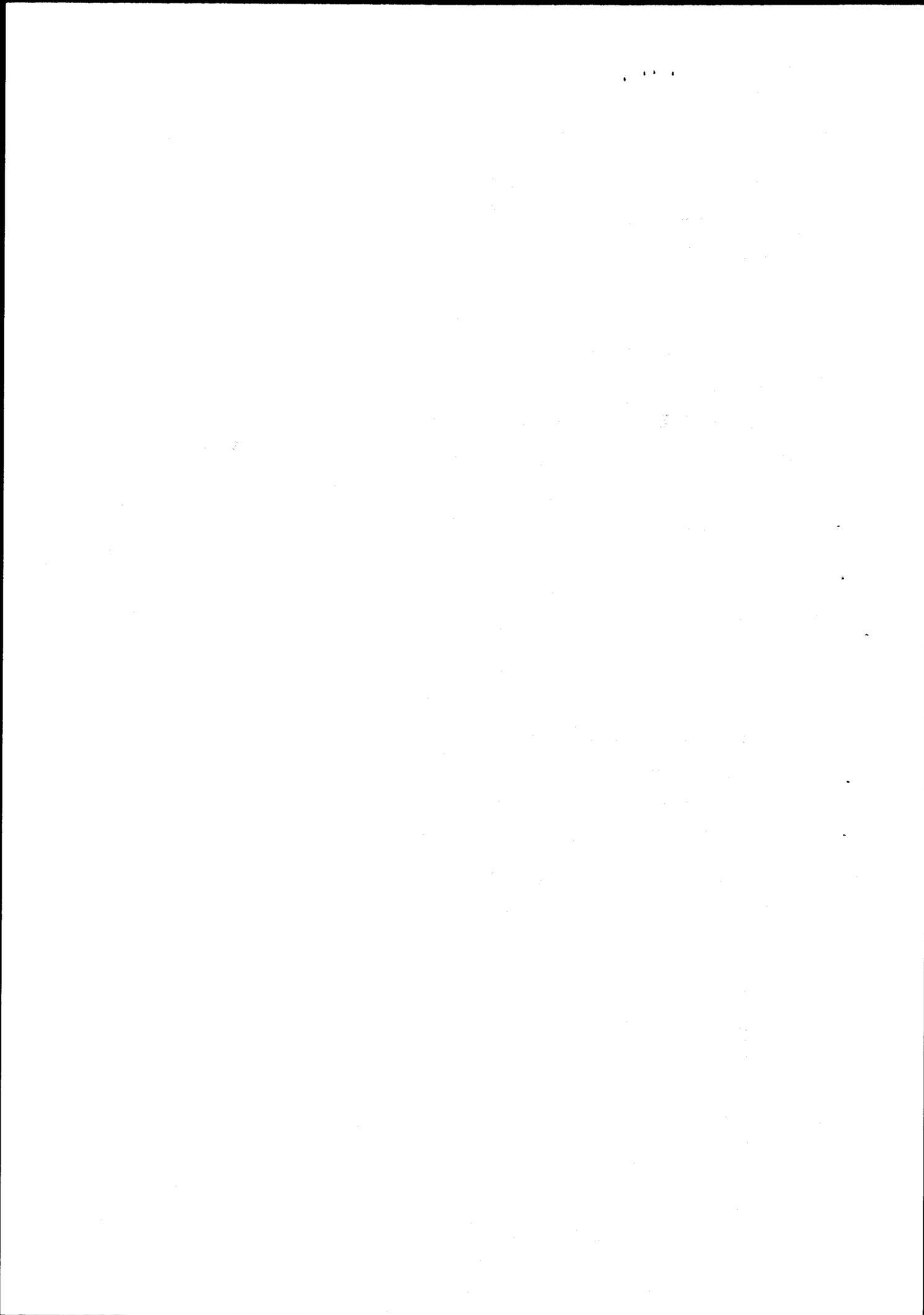
DOY FE: Que el PODER GENERAL, otorgada por el Sr. VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, a favor del Sr. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, signado con el número 130 de fecha nueve de marzo de mil novecientos noventa, fue otorgada ante el Abg. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena vigencia.- Manta, a los treinta días de enero del año dos mil trece.- Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta.- *ej*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. *Elsye Cedeño Menéndez*
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CELEBRADO





NUMERO: (459) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA,
IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE
GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes
dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL
EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón;
Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera;
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE
GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas
por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O
PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO
CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad
de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de
edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y
capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
de identificación. Doy Fé.- Bién instruída en el objeto y
resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden
a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a
Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-
Sirvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes
cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

ABOGADO
Raúl Eduardo Melgar
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

PODER ESPECIAL, por una parte los señoras: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITTI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas

damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil
novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que
están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los
que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes
aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como
el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted
Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de
estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado)
Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del
Colegio de Abogado de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los
otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura
Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los
otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a
fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fé.

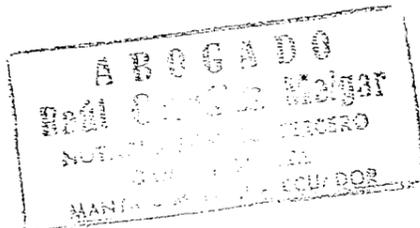
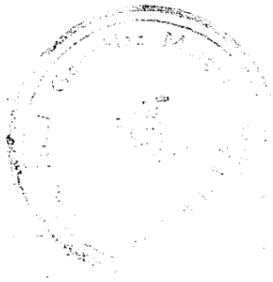
NOTARIA D. M. E. ARBOLEDA FERNANDEZ
CANTON MANABI

Rosa Ana Cevallos Mendoza
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

Irene Cevallos M. de Caravedo
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO

C.C. No. 130038273-4



Leticia C. de Grady
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

Matilde Cevallos

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

Luis Cevallos Mendoza

ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

2007-12-02
que integran este Testimonio de Fe.
de Poder Especial

severos como en los casos
de sus respectivos originales.
Mismos que me fue present
y devueltos al notario.
Mantia, 10 de Enero de

EL NOTARIO

Raúl González Melgar
Ab. Raúl González Melgar

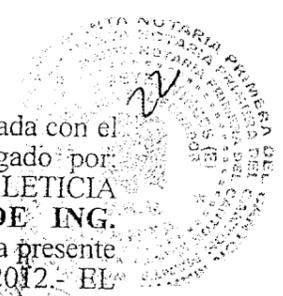
Raúl González Melgar
EL NOTARIO .-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MIS
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO .-

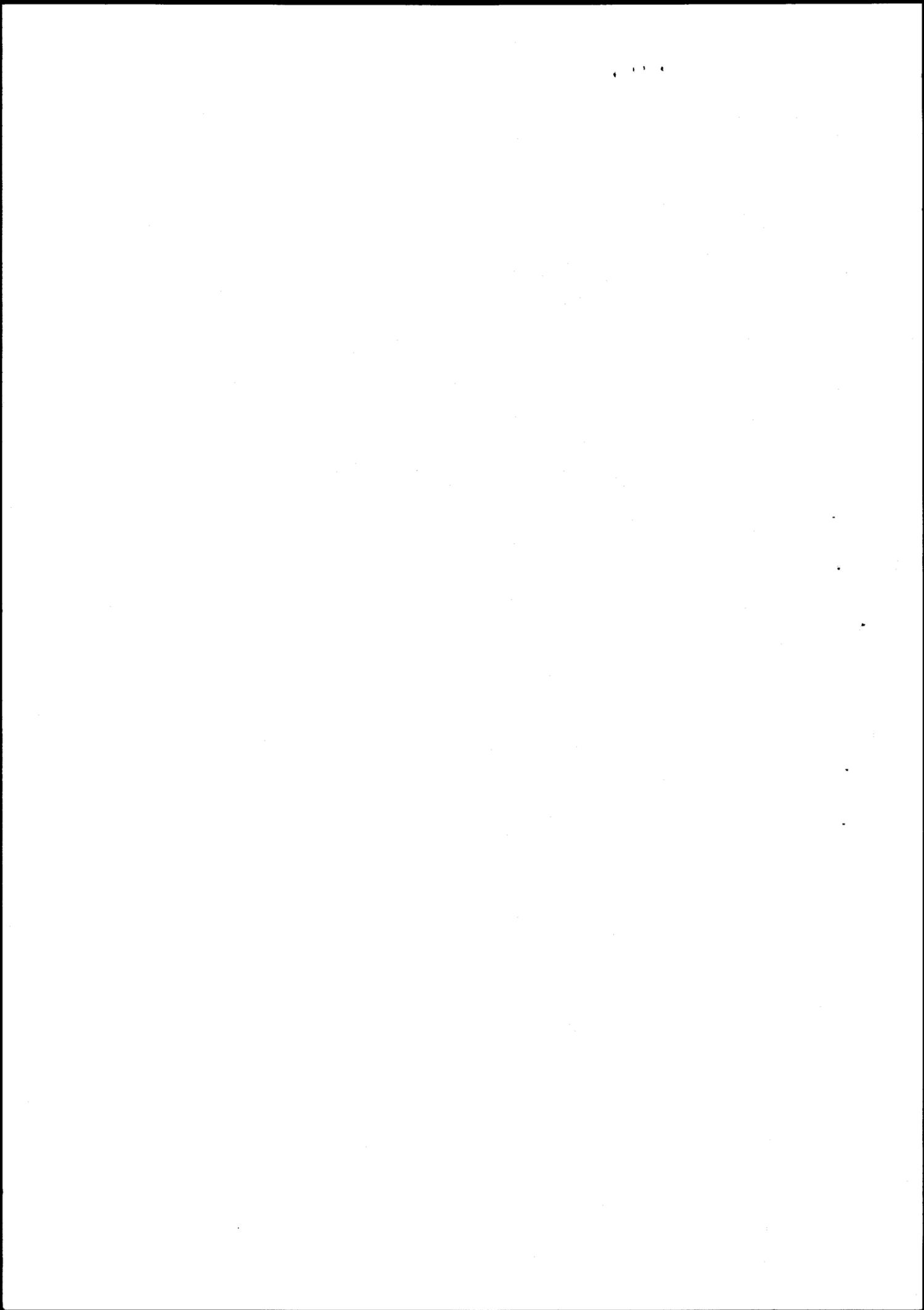
ABOGADO
Raúl González Melgar
EDIFICIO PUNCO TERCERO
CANTON MANTA
MANTA - ECUADOR

Raúl González Melgar
NOTARIO
TERCERO DE MANTA

DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura asignada con el No 459 de fecha 18 de marzo del año 2002 de PODER ESPECIAL otorgado por ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA MATILDE CEVALLOS MENDOZA FAVOR DE ING. LUIS CEVALLOS MENDOZA, NO SE ENCUENTRA REVOCADO hasta la presente fecha. por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA.** Manta, Enero 10 del 2012.- EL NOTARIO.-



[Handwritten signature]
Notario Tercero del Cantón Manta
MANTAS
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



DOY FE: Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura No.459, de fecha 18 de Marzo del año 2002, de PODER ESPECIAL, otorgado por las señoras ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY y MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR del señor ING. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA REVOCADO** hasta la presente fecha, por lo tanto **ESTA EN PLENA VIGENCIA**. Manta, 09 de Abril del 2013. EL NOTARIO.-



Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTÁ

Manta, 09 de Abril del 2013.
NOTARIO TERCERO DE MANTÁ

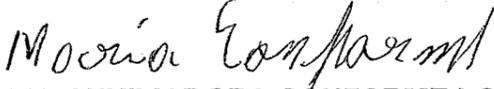


Mendoza, en calidad de apoderado de los señores Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendosa, Matilde Cevallos Mendoza, y Víctor Cevallos Mendoza. Lotización Planificación Mazato.- El lote No. 2 Mz 228, Planificación Mazato, no se encuentra vendido es decir se encuentra libre de gravamen hasta la actualidad.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con todo lo expuesto, Los Vendedores, herederos del señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, sus derechos y acciones que poseen en el lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número (2) DOS, de la manzana "228", ubicado en el Sector Mazato, de la Lotización El Porvenir, de la Párrquia Tarqui del cantón Manta: con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y Avenida 225; POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero CINCO; POR EL COSTADO DERECHO, con trece punto cincuenta metros y lote numero TRES; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece punto cincuenta metros y lote numero UNO. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio del presente contrato pactado en forma legal y voluntaria entre las partes es de (\$ 3.780,00), precio que ha sido pagado por la Compradora a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.**- De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. - **SEXTA: GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador. - **SEPTIMA.- INSCRIPCION** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,

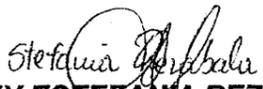
las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que le fue la declaración a la compareciente, este se ratifica y firma con sus testigos ya que declara no saber leer y lo hacen por ella sus testigos de nombres ALFREDO AVELINO BAILÓN RODRÍGUEZ Y SHIRLEY ESTEFANIA REZABALA DELGADO, quienes firman en unidad de acto, conmigo la señora Notaria Primera (E) que da fe.-


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

C.C.No.- 130066242-4


MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR

C.C.No.- 130364185-4


TGO. SHIRLEY ESTEFANIA REZABALA DELGADO

C.C.NO. 130984569-9



Alfredo Babilon
TGO. ALFREDO AVELINO BAILON RODRIGUEZ

C.C.NO. 130279598-2



Abg. Vialba Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA E

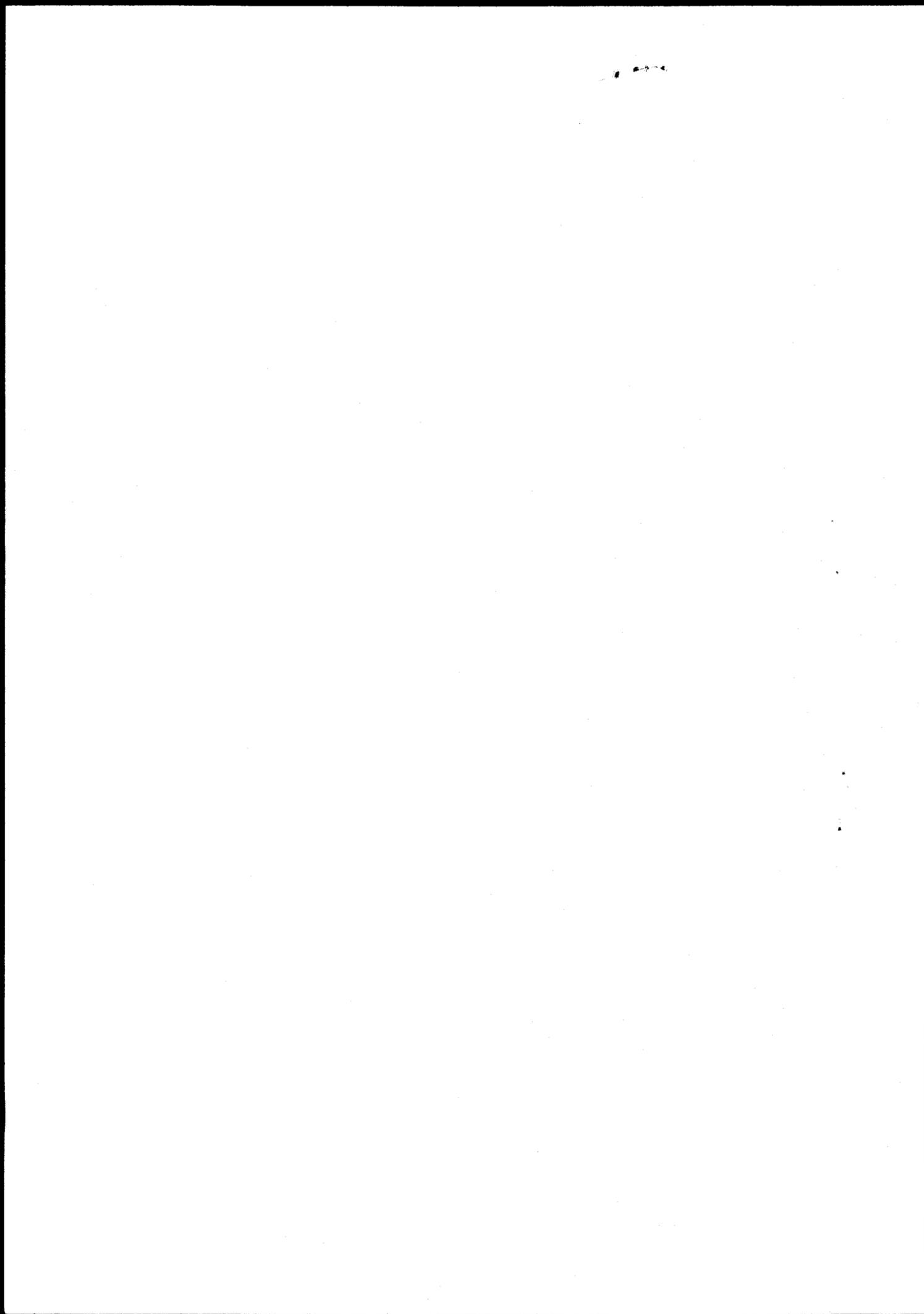
Abg. Vialba Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Abg. Vialba Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

ESTAS 25 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Vialba Rojas Vinces

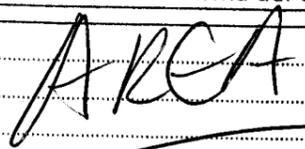
Abg. Vialba Rojas Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



Jug: 12-3-13
Reten: 14-3-13, 15:00

Alberto Zuelva
0969658116

INSPECCION
MANTAS
8:45
Area

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|---|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 313.7902 3137905000 |
| Nombre: | Cevallos Segundo Ruyale |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | (0.10) arreglos area x que es un |
| Contribucion Mejoras | solo lat el-ff. 2- |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: | Cort Area |
| Firma del Usuario |  Fecha: |
| Informe Inspector: | AREA |
| Firma del Inspector |  Fecha: |
| Informe Tecnico: | 3137905 se actualizan datos de sueldo  Fecha: 14/03/2013 |
| Informe de aprobacion: | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | Fecha: |

INSPECCION





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38734

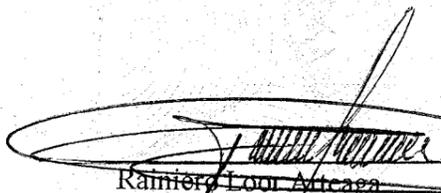
AUTORIZACION

Nº. 817-2889-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazato, signado con el Lote No.2 de la Manzana 228, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 225
Atrás: 10,00m. – Lote No.5
Costado derecho: 13,50m. – Lote No.3
Costado izquierdo: 13,50m. – Lote No.1
Área Total: 135,00m².

Manta, Marzo 12 del 2013


Raimiro Lour Alcaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 06 de diciembre del 2012

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

1942

[The rest of the page is extremely faint and illegible.]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 12 de marzo del 2013

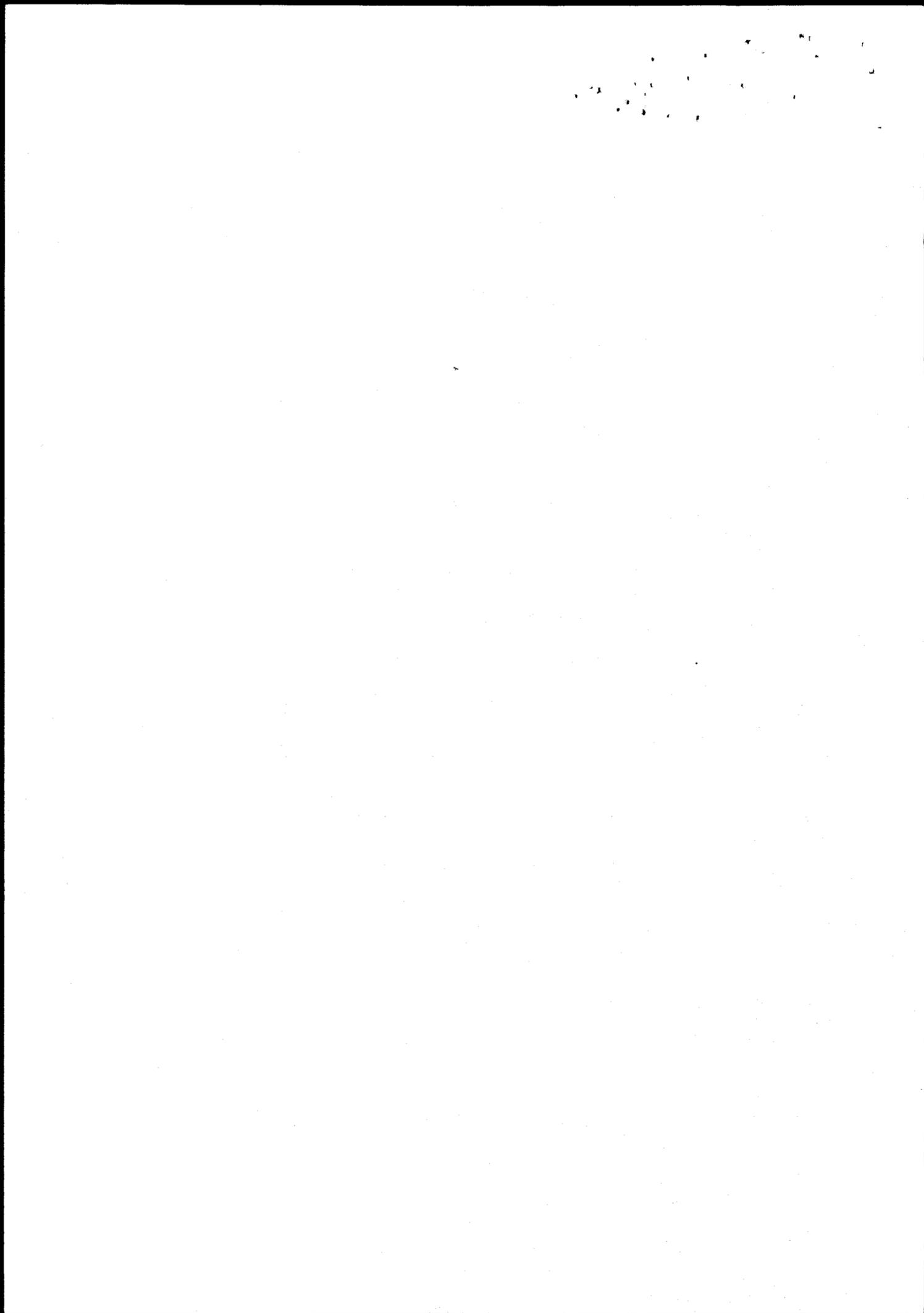
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA con número de cédula 130364185-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 5178736 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing Ma. Dolores Zambrano
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158188

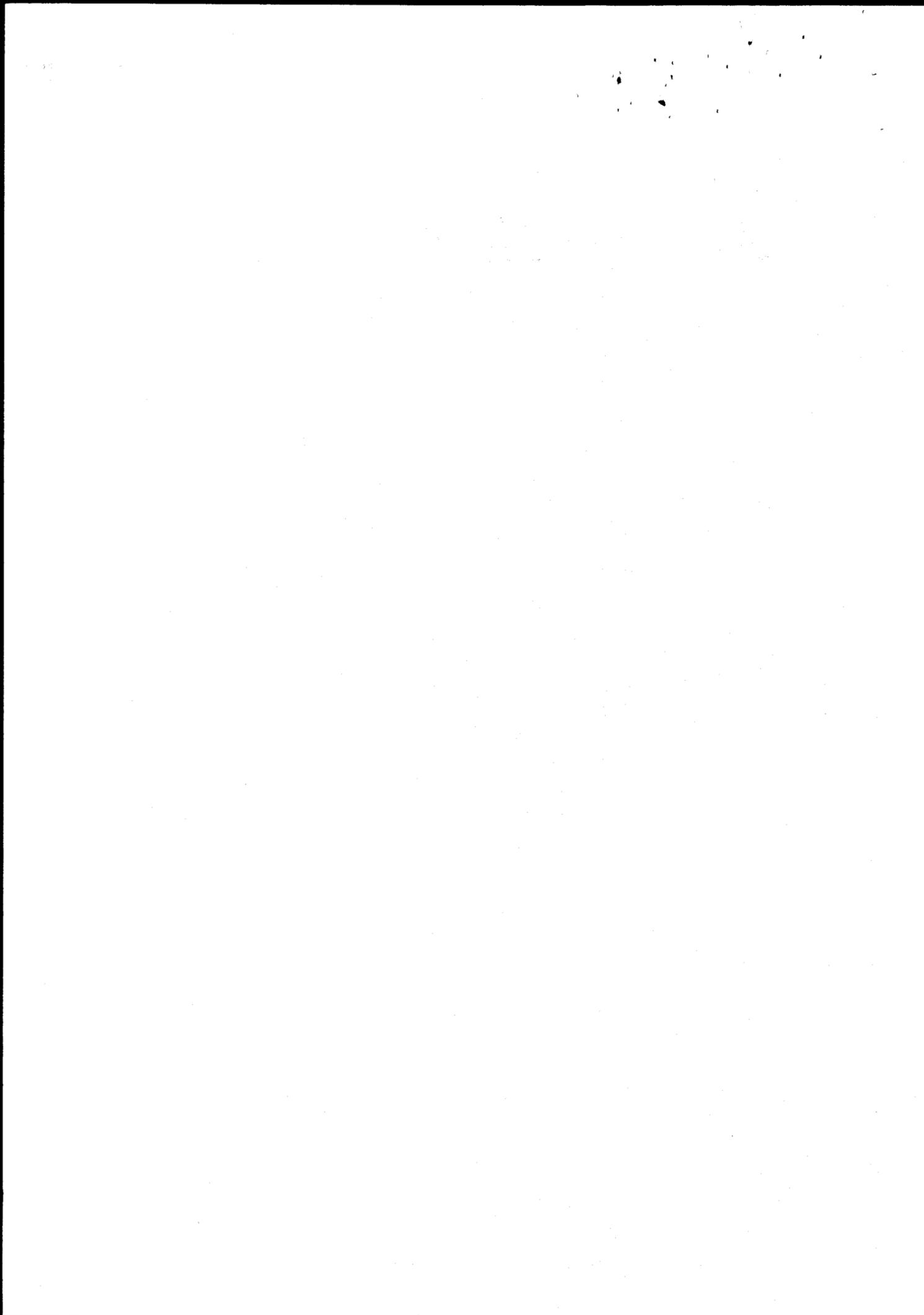
Arceles Acet
en un parte # - 03

3/11/2013 3:47

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 3-13-79-02-000 | 346,62 | \$ 8.769,49 | MZ-228 LT. 2 Y 3 MAZATO | 2013 | 88574 | 158188 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA MENDOZA Y DA DE | | | Costa Judicial | | | |
| 3/11/2013 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 2,63 | (\$ 0,15) | \$ 2,47 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 34,17 | | \$ 34,17 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 4,21 | | \$ 4,21 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 28,60 | | \$ 28,60 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 17,54 | | \$ 17,54 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 0,88 | | \$ 0,88 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 87,87 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 87,87 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

050
originales

[Handwritten signature]
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA
 RECEPCION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 670:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de febrero de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano **3137902**
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. 228 Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Avenida 225. ATRAS: 10,00m Lote No. 5. COSTADO DERECHO: 13,50m. Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 1. Area total 135,00 M2. El lote de terreno descrito no se encuentra vendido
SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL
V I G E N C I A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1.037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 398 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: *JUM*

Ficha Registral: 670

Página: 1 de 13

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Tomó: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

79



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 13-00665708 | Cevallos Holguín Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000187 | Cevallos Holguín Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000001 | Cevallos Holguín Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7:800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 2 de 13

Propietario: 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38.

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |



| | | | | |
|---------|------------------|--------------------------------|------------|-------|
| Hereder | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Hereder | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Hereder | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 12 **Demanda**

Inscrito el: **lunes, 15 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.037** - Folio Final: **1.039**
 Número de Inscripción: **272** Número de Repertorio: **5.007**
 Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**
 Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de septiembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: **lunes, 18 de noviembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **406** - Folio Final: **408**
 Número de Inscripción: **41** Número de Repertorio: **5.302**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de octubre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 12 |
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:37 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Alfredo Ballón Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

[Handwritten signature]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 78825

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS SEGUNDA PERFECTA MENDOZA DE JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de diciembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
3137903000 PLANIFICACION MAZATO MZ 228 LOTE 3
Manta, siete de diciembre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



6 / 3 Expropiación

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres

Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra.

Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2.

Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Ena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |
| Compra Venta | 497 | 25-mar-1997 | 302 | 303 |



Handwritten signature

7 / 12 Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5
Compra Venta

8 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280
Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5
Compra Venta

9 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252
Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 6 de 13

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

10 / 3 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

11 / 12 Demanda

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 670

Página: 7 de 13



Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Heréderos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 8 de 13

Vendedor

13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio

(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

14 / 12 Demanda

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesión, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el

barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

15 / 12 Demanda

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

16 / 3 Expropiación

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 9 de 13



del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiacion el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificacion mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

17 / 12 **Demanda**

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

18 / 12 **Demanda**

Inscrito el: martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta
No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5



[Handwritten signature]

19 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado

Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

20 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados,

sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 670

Página: 11 de 13

21 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 12 Demanda

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-00000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-00000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

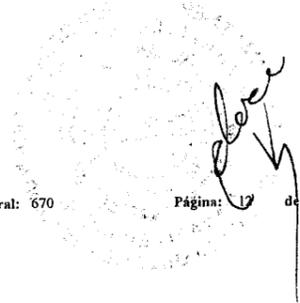
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



Certificación impresa por: JulM

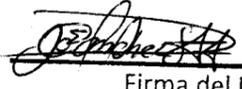
Ficha Registral: 670

Página: 12 de 13



03-12-12 13:08

4006v

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|---|---|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 3-13-79-02-000 |
| Nombre: | Cevallos Segunda Perfecta |
| Impuesto Principal | Revisar área y una sola clave |
| Solar no Edificado | y 2 solerías. |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | td. 0994564682. |
| Reclamo: | C.A. compraventa. |
| Inspección: | 04-12-12 09:00 |
| Firma del Usuario |  |
| Fecha: | 3/Dic/2012. |
| Informe Inspector: | SE Separa los codigos 31379 03 y 05 pago predio Urbano con lo 3137992. |
| Firma del Inspector |  |
| Fecha: | |
| Informe Tecnico: | SE REVISARON LAS CLAVES Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVAUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAUO. |
| Firma del Tecnico |  |
| Fecha: | 6/Dic/2012. |
| Informe de aprobacion: | |
| Firma del Director de Avaluos y Catastro | |
| Fecha: | |

Pendiente
Removiente
Autorización PP 018

Dtex
de vendedor



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de febrero de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 2 Mz. 228 Planificación Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00m. Avenida 225. ATRAS: 10,00m Lote No. 5. COSTADO DERECHO: 13,50m. Lote No. 3. COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 1. Area total 135,00 M2. El lote de terreno descrito no se encuentra vendido
SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL
V I G E N C I A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1.037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 398 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

79



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederero | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 **Planos**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000. las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |

[Handwritten signature]

Ficha Registral: 670

Página: 2 de 13

Propietario , 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis (Ninguno) Manta

c:- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

3 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la M z 3 8

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |

A certificación impresa por: Julia

Fecha Registrada: 09/02/2001

Página: 1 de 1



| | | | | |
|------------|------------------|--------------------------------|------------|-------|
| Herederero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Herederero | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.039
 Número de Inscripción: 272 Número de Repertorio: 5.007
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |



[Handwritten signature]

6 / 3 **Expropiación**

Inscrito el ; lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, Lotizacion El Porvenir, sector Las Guayas, Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantacion del paso de la via Interbarrial. en contra de la Sra. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Ena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |
| Compra Venta | 497 | 25-mar-1997 | 302 | 303 |



7 / 12 **Demanda**

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVvenida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

8 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

9 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252

Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiacion, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 070

Página: 0 de 13



| | | | | |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

10 / 3 **Partición**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno

5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

11 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles injteresados. sobre terreno ubicado
 B a r r i o S a n A n t o n i o q u e m i d e 5 4 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Certificación impresa por: Julia

Fecha Registrada: 09/06/05

Página: 06



12 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

13 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: JAJM

Fecha Registral: 670

Página: 8 de 13



Vendedor 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
13 09-feb-1946 5 5
Compra Venta

14 / 12 Demanda

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el
b a r r i o M a r i a A u x i l i a d o r a N o . 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
13 09-feb-1946 5 5
Compra Venta

15 / 12 Demanda

Inscrito el: miércoles, 26 de octubre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que
t i e n e u n a s u p e r f i c i e d e 1 5 5 8 , 7 0 m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
13 09-feb-1946 5 5
Compra Venta

16 / 3 Expropiación

Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes

del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

17 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5

18 / 12 Demanda

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 13 Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Folio Inicial: 5 Folio final: 5



19 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno
Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

20 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados,
sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



21 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 12 **Demanda**

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403
 Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-00000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-00000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-00000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 12 |
| Compra Venta | 3 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:29 del lunes, 12 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. Alfredo Bailón Rodríguez

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 696:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 3 Mz. 228 Planificación Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 9,00m. Avenida 225. POR ATRAS: 18,00m. Lotes No. 6 y 7. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Calle 314- A. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 13,50m. Lote No. 2. Area total 211,62M2. El lote descrito no se encuentra vendido SOLVENCIA; LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL V I G E N C I A .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 13 09/02/1946 | 5 |
| Planos | Planos | 6 02/06/2000 | 1 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 780 22/03/2001 | 6.357 |
| Demandas | Demanda | 272 15/10/2001 | 1.037 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 41 18/11/2002 | 406 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 87 24/03/2003 | 207 |
| Demandas | Demanda | 79 17/04/2003 | 366 |
| Demandas | Demanda | 50 15/03/2004 | 274 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 111 26/03/2004 | 252 |
| Compra Venta | Partición | 2.662 14/12/2004 | 12.116 |
| Demandas | Demanda | 90 13/06/2005 | 500 |
| Planos | Planos | 18 30/09/2005 | 108 |
| Planos | Planos | 19 30/09/2005 | 125 |
| Demandas | Demanda | 237 26/10/2005 | 1.406 |
| Demandas | Demanda | 238 26/10/2005 | 1.411 |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Expropiación | 574 20/12/2005 | 1.244 |
| Demandas | Demanda | 21 30/01/2006 | 117 |
| Demandas | Demanda | 92 09/05/2006 | 535 |
| Demandas | Demanda | 17 29/01/2007 | 80 |
| Demandas | Demanda | 58 16/04/2007 | 299 |
| Demandas | Demanda | 232 22/10/2007 | 1.395 |
| Demandas | Demanda | 56 04/03/2008 | 398 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: 1 Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A sí mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-0000000000189 | Voelcker Carlos | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 13-00665708 | Cevallos Holguin Hector Gonzalo | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 80-0000000000187 | Cevallos Holguin Jorge Humberto | (Ninguno) | Manta |
| Herederos | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

2 / 3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000. las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |



Handwritten signature

Propietario: 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis (Ninguno) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra/Venta 13 09-feb-1946 5 5

3 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373
 Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1.374
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decimetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados,treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros -cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados,cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de l a M z 3 8

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Heredero | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | Casado(*) | Manta |
| Heredero | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | Casado(*) | Manta |

| | | | | |
|------------|-----------------|--------------------------------|------------|-------|
| Herederero | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | Divorciado | Manta |
| Herederero | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | Casado(*) | Manta |
| Herederero | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Planos | 6 | 02-jun-2000 | 1 | 1 |

4 / 12 Demanda

Inscrito el : **lunes, 15 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.037** - Folio Final: **1.039**

Número de Inscripción: **272** Número de Repertorio: **5.007**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Manabí**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de septiembre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007756 | Rivera Pincay Agustin Eudoro | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : **lunes, 18 de noviembre de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **406** - Folio Final: **408**

Número de Inscripción: **41** Número de Repertorio: **5.302**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de octubre de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | Casado | Manta |
| Beneficiario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |
| Compra Venta | 780 | 22-mar-2001 | 6357 | 6373 |



[Handwritten signature]

6 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 207 - Folio Final: 211

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 1.272

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres

Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. en contra de la Sra.

Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El área a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2.

Área útil 221 M2. Área a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Área útil 180m2 Área Afectada; 120m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-000000021924 | Alvarado Lopez Maria | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021923 | Alvarado Lopez Marlene | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021925 | Alvarado Lopez Milagros | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000021926 | Alvarado Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000042733 | Alvarez Pinargote Mario | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000057188 | Flores Delgado Elizabeth Alexandra | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000050619 | Meneses Salvador Esilda | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000056412 | Miranda Alban Esther | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000041638 | Palma Jose | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000062523 | Quirumbay Ormeño Santos | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000064463 | Torres Cedeño Grizely Islandy | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-00512769 | Vega Macias Nelly Del Carmen | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000021536 | Velasquez Macias Gladys | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 80-0000000024339 | Villagomez Valencia Dioselina Margarita | (Ninguno) | Manta |
| Expropiado | 13-02004328 | Zambrano Zambrano Ena Indelira | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2 | 03-ene-1969 | 1 | 2 |
| Compra Venta | 10 | 06-ene-2004 | 93 | 110 |
| Compra Venta | 53 | 11-ene-1990 | 170 | 172 |
| Compra Venta | 92 | 16-ene-1998 | 1 | 1 |
| Compra Venta | 329 | 23-mar-1982 | 496 | 497 |
| Compra Venta | 330 | 23-mar-1982 | 498 | 499 |
| Compra Venta | 331 | 23-mar-1982 | 499 | 501 |
| Compra Venta | 332 | 23-mar-1982 | 502 | 503 |
| Compra Venta | 333 | 23-mar-1982 | 504 | 505 |
| Compra Venta | 890 | 22-may-1989 | 2720 | 2722 |
| Compra Venta | 1001 | 04-jun-2003 | 4796 | 4816 |
| Compra Venta | 1307 | 19-sep-1995 | 867 | 868 |
| Compra Venta | 2132 | 14-oct-2004 | 5467 | 5479 |
| Compra Venta | 2429 | 05-sep-2000 | 14757 | 14759 |
| Compra Venta | 3160 | 10-dic-2001 | 35749 | 35764 |
| Compra Venta | 497 | 25-mar-1997 | 302 | 303 |



7 / 12 Demanda

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 366 - Folio Final: 370
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 1.667
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y aVenido 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandante | 80-0000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |
| Sindicado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

8 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 280
 Número de Inscripción: 50 Número de Repertorio: 931
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000166 | Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007765 | Choez Cordova Rufino Justiniano | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

9 / 3 Expropiación

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 252 - Folio Final: 252
 Número de Inscripción: 111 Número de Repertorio: 1.141
 Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| | | | | |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

10 / 3 **Partición**

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno

5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda | | Manta |
| Propietario | 80-0000000003594 | Cevallos Mendoza Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

11 / 12 **Demanda**

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 507
 Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 2.752
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado

B a r r i o S a n A n t o n i o q u e m i d e 5 4 7 M 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Causante | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Urbanización | 80-0000000007751 | Planificacion Mazato | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Vendedor | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Vendedor | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 696

Pagina: 8 de 13



Vendedor 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

14 / 12 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.410
Número de Inscripción: 237 Número de Repertorio: 5.199
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon,. Terreno ubicado en el
b a r r i o M a r i a A u x i l i a d o r a N o . 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000007786 | Mosquera Vera Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000007761 | Alcivar Pantaleon Angela | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

15 / 12 **Demanda**

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.411 - Folio Final: 1.417
Número de Inscripción: 238 Número de Repertorio: 5.222
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que
t i e n e u n a s u p e r f i c i e d e 1 5 5 8 , 7 0 m e t r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-000000007789 | Salto Intriago Santos | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

16 / 3 **Expropiación**

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 574 Número de Repertorio: 6.184
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes



del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interes social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000151 | Ilustre Municipalidad de Manta | | Manta |
| Expropiado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

17 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 124
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 557
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007792 | Giler Vera Barbara Jackeline | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007791 | Zamora Mendoza Jacinto Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

18 / 12 Demanda

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 541
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 2.067
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007793 | Piloso Piguave Manuel Isidro | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 80 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado
Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73, 24 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado(*) | Manta |
| Demandante | 80-0000000007800 | Zambrano Cedeño Blanca Deltrudis | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 299 - Folio Final: 305

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 1.767

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados,
sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000807 | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M | | Manta |
| Demandado | 80-0000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-00662424 | Cevallos Mendoza Luis Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000007801 | Cevallos Mendoza Rosa Ana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 13-07089308 | Barcia Macias Jhonny Humberto | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



21 / 12 Demanda

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.395 - Folio Final: 1.400

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 5.224

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide

5 4 7 M 2 c o n 4 4 c m

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000001519 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma | | Manta |
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta | (Ninguno) | Manta |
| Demandante | 80-000000007784 | Satan Orozco Maria Carmelina | Casado(*) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |

22 / 12 Demanda

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 398 - Folio Final: 403

Número de Inscripción: 56 Número de Repertorio: 1.152

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Demandado | 80-000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis | Casado | Manta |
| Demandado | 13-00382734 | Cevallos Mendoza Irene | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000321 | Cevallos Mendoza Jose Adolfo | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-03848129 | Cevallos Mendoza Leticia | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 17-01981043 | Cevallos Mendoza Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01426969 | Cevallos Mendoza Rossana | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 13-01423156 | Cevallos Mendoza Victor Emilio | (Ninguno) | Manta |
| Demandado | 80-0000000000320 | Mendoza Espinoza Segunda Perfecta | Casado | Manta |
| Demandante | 80-0000000000330 | Alcivar Pinargote Julio Enrique | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 13 | 09-feb-1946 | 5 | 5 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | Prohibiciones Judiciales y Legales | 3 |
| Planos | 3 | Demandas | 12 |
| Compra Venta | 3 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:48 del lunes, 12 de noviembre de 2012



A petición de: Sr. *Alfredo Bailón Rodríguez*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Juliana Courdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE SERVICIOS FINANCIEROS
REGIONAL MANABI

3137902.

Manta 27 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **CONFORME LOOR MARIA AUXILIADORA** con número de cédula **1303641854** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5178736**, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

ATENCION AL CLIENTE



Nº 9992176

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACION

Nº. 817-2889

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazato, signado con los lotes # 2 y 3, Manzana " 228 ", Parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 19,00m. – Avenida 225

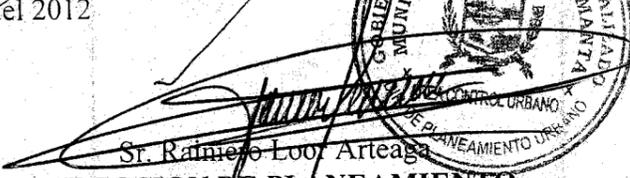
Atrás: 28,00m. – Lotes No. 5, 6 y 7

Costado derecho: 16,00m. – Calle 314-A

Costado izquierdo: 13,50m. – Lote No. 1

Área total: 317,25m².

Manta, Noviembre 30 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 37812

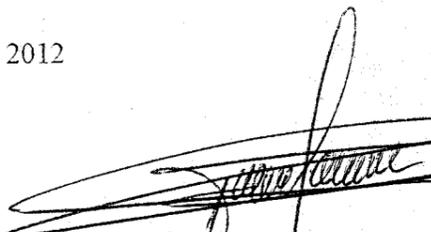
AUTORIZACION

Nº. 817-2889-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, para que celebre escritura de Compra-venta de terreno propiedad de los Hrdos. Sr. José Luis Cevallos Holguín, Apoderado Luis Adolfo Cevallos Mendoza, ubicado en el Sector Planificación Mazato, signado con el Lote No.2 de la Manzana 228, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frénte: 10,00m. – Avenida 225
Atrás: 10,00m. – Lote No.5
Costado derecho: 13,50m. – Lote No.3
Costado izquierdo: 13,50m. – Lote No.1
Área Total: 135,00m².

Manta, Diciembre 06 del 2012


Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No.059 - 3401

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MARIA AUXILIADORA CONFORME LOOR**, para que celebre Escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN** de dos (3) Lotes de terreno: uno con Escritura, autorizada el 22/julio/1986 e inscrita el 23/julio/1986 que corresponde al Lote #01 de la manzana 228; el otro con Autorización #817-2889-A, que equivale al Lote #02 de la manzana 228, y el otro con Autorización #817-2889-B, que equivale al Lote #03 de la manzana 228; dichos terrenos se encuentran ubicados en el Sector Planificación Mazato, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #01, Mz-228 (Escritura, Autorizada el 22 de julio de 1986 e Inscrita el 23 de julio de 1986): 162,00m².

Frente: 12,00m. - Avenida 225
Atrás: 12,00m. - Lote #4
Costado derecho: 13,50m. - Lote #2
Costado izquierdo: 13,50m. - Calle 314
Área: 162,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #02, Mz-228 (Autorización #817-2889-A): 135,00m².

Frente: 10,00m. - Avenida 225
Atrás: 10,00m. - Lote No.5
Costado derecho: 13,50m. - Lote No.3
Costado izquierdo: 13,50m. - Lote No.1
Área Total: 135,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #03, Mz-228 (Autorización #817-2889-B): 211,62m².

Frente: 9,00m. - Avenida 225
Atrás: 18,00m. - Lote No.6 y 7
Costado derecho: 16,00m. - Calle 314-A
Costado izquierdo: 13,50m. - Lote No.2
Área Total: 211,62m².

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: Lotes #01,02 y 03, Mz-228 508,62m².

Frente: 31,00m. - Avenida 225
Atrás: 40,00m. - Lotes No.4,5,6 y 7
Costado derecho: 16,00m. - Calle 314-A
Costado izquierdo: 13,50m. - Calle 314
Área: 508,62m².

Manta, Diciembre 06 de 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.