

9/18-12
10733412

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 2235817	HOJA Nº Lot. Costa Azul
DATOS GENERALES 1. ZONA: ZONA URBANA 2. ZONA: ZONA URBANA 3. ZONA: ZONA URBANA	M. H-2 de 17

DATOS DEL INMUEBLE

1. TIPO DE INMUEBLE 1. LOTIFERRO 2. POR PASADIZO 3. POR PASADIZO 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR CALLE 7. POR AVENIDA	11. SUPERFICIE DEL TERRENO 12. SUPERFICIE DEL TERRENO 13. SUPERFICIE DEL TERRENO	14. TIPO DE CERRAMIENTO 15. TIPO DE CERRAMIENTO 16. TIPO DE CERRAMIENTO
17. TIPO DE CERRAMIENTO 18. TIPO DE CERRAMIENTO 19. TIPO DE CERRAMIENTO	20. TIPO DE CERRAMIENTO 21. TIPO DE CERRAMIENTO 22. TIPO DE CERRAMIENTO	23. TIPO DE CERRAMIENTO 24. TIPO DE CERRAMIENTO 25. TIPO DE CERRAMIENTO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26. SIN EDIFICACION 27. CON EDIFICACION	28. SIN EDIFICACION 29. CON EDIFICACION	30. SIN EDIFICACION 31. CON EDIFICACION	32. SIN EDIFICACION 33. CON EDIFICACION
--	--	--	--

Observaciones
Se donó por el cliente 2235817
Con Act. P. 2235817
Se donó por el cliente 2235817

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

PRESENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ SOLO A SU O EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERIENENCIA	APellidos
NOMBRES	
CEDULA DE IDENTIDAD	13108461-0
TITULO DE PROPIEDAD	
Código	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	fadrillo o piedra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	hormigon armado	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	metal	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PAREDES	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera o lata	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	fibró	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ladrillo o común	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ENTRERISO SUPERIOR	tierra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	fadrillo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	piedra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	hormigón	☐	☐	☐	☐	☐	☐
PISO	tierra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	cemento	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ladrillo o granito fadrillo	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	baños	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ENTRERISO SUPERIOR	cerámica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	parquet o mayólica	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	porcelanato	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	látex o marmelone	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
TECHO O CUBIERTA	cane (paja)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	zinc	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ruberoide	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	hormigon armado	☐	☐	☐	☐	☐	☐
TUBERIAS	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	si tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	tablero o lata	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera o vidrio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
VENTANAS	bloque ornamental	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera tipo chuzas o hierro	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	aluminio	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera fina	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	aluminio de color	☐	☐	☐	☐	☐	☐
AGUA	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	sabreguasas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ag. soltradas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	sabreguasas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ELECTRICIDAD	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	sabreguasas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	empotrados	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	no tiene	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	pisos de	☐	☐	☐	☐	☐	☐
LUBRO ESPECIAL	cuarto de maquinas	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	buena	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	regular	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	mal	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	ruina	☐	☐	☐	☐	☐	☐
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	caña	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	madera	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	fadrillo o piedra	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	hormigon armado	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	metal	☐	☐	☐	☐	☐	☐

ANALISIS TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin censar)	
FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUADOR
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OBRA
OBSERVACIONES:	

1000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1000

James J. White

$\frac{1}{\sqrt{2}}$

[illegible]

Received 10/10/2013; Accepted 10/10/2013; Published 10/10/2013

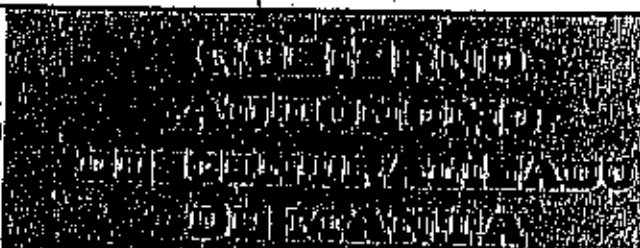
THE CHINESE ECONOMY (2010-2015) (REVISED EDITION)

[illegible]

00:00:00.000

Journal of Management Inquiry 22(1) 3-17
© The Author(s) 2013
Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/1056492613505101
jmi.sagepub.com

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

28-05-10-02

FECHA DE ENTREGA:

01-04-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

2235817-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Inclusión

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

Hijo menor de edad:

SOLAR NO EDIFICADO

Cargas Andronacci, Andreea

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA M D O V T

directo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38502



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38502.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 02 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2235817000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.806 09/07/2001	15.207
Compra Venta	Compraventa	13 02/01/2013	136

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.207 - Folio Final: 15.216

Número de Inscripción: 1.806 Número de Repertorio: 3.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viada de Jamed, representada en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los Nros. Uno, dos, tres, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana H-2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	86-060000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 38502

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 148

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 17

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la Manzana "H- Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10842610	Anchundia Mero Mercedes Litiana	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1806	09-jul-2001	15207	15216

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:01 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Sra. Mercedes Litiana Anchundia Mero*Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Marzo del 2014

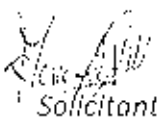
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **ANCHUNDIA MERO MERCEDES LILIANA** con número de cédula 131084261-0 se encuentra registrada como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 6568828 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Anchundia Mero Mercedes Liliana
C.I. 131084261-0

CIUDADANIA 131084261-G
ANCHUNDIA MERO MERCEDES LILIANA
MANABI/CHONE/CHONE
14 MARZO 1982
003- 0112 01112 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1982



Mercedes Liliana

EQUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
ANGEL SAID ANCHUNDIA MERO
SUSANA DEL JESUS MERO
MANTA 14/09/2011
14/09/2023

REN 4175525



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL



002

002 - 0007

1310842610

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÓDULO

ANCHUNDIA MERO MERCEDES LILIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

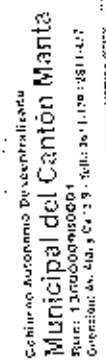
CIRCUNSCRIPCION
LOS ESTEROS

1

1

ZONA

Mercedes Liliana
PRESIDENTE DE LA JUNTA



TITULO DE CREDITO No. 000260760

[illegible]

GOBIERNO DEL ESTADO DE SUCRE
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANA
CANCILLADO

Fecha: 2014-04-04

Dr. Wladimir Pajdak