9111-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 1 2 3 2 0 8 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DIRECCIÓN: barrio Los Acacios
calle 12 Av. 37
______ Mz ______ lote ______

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
METROS

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	707,41
㉔ PERIMETRO	101,26
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	22,00
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
SIN USO 1 ☑
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembra de C.C.#
1123202, Act.# 828-2866
PP.UU./Dic.04.12
Dic.06.12/060
[signature] Dic 28/12

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	CONSTOTELSA				
	VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA		1309537890	4	Dic 18/12
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon armado; 5 metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 fibra; 5 ladrillo o común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 vidrio o granito fundido; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet o mayolica; 8 porcelanato; 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigon armado; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera o vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 piscina; 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53
54	55	56	68
69	70	71	83
84	85	86	98
99	100	101	113
114	115	116	128
129	130	131	143
144	145	146	158
159	160	161	173
174	175	176	188
189	190	191	203
204	205	206	218
219	220	221	233
234	235	236	248
249	250	251	263
264	265	266	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

1123208

Sello 12/29/12

1123208

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

.-

Otorgada por: LA COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECO-MUNICACIONES S.A.-

A favor de: LA SEÑORA ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO.-

.-

Cuantía: Usd $ 42,444.60.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO **Nº** 7.173

Manta, a 18 **de** DICIEMBRE **de** 2012

F. 8481

NUMERO: (7.173)

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.; A FAVOR DE LA SEÑORA ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO.-

CUANTIA : $ 42,444,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de diciembre del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, **LA COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.**, representada legalmente por el señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, y autorizado por la Junta General de Accionistas para celebrar el presente contrato, lo que justifica con la copia de su nombramiento y autorización que se adjunta.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señora **ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO**, de estado civil viuda, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero nueve cinco tres siete ocho nueve guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Instrumento Público de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte como **"VENDEDORA" LA COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.**, representada legalmente por el señor JAIME MARCELO GORDON FLORES, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía, y autorizado por la Junta General de Áccionistas para celebrar el presente contrato, lo que justifica con la copia de su nombramiento y autorización que se adjunta; y, por otra parte comparece la señora **ERIKA**

KATIUSKA VALENCIA ALVARADO, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante podremos llamar simplemente la **"COMPRADORA"**. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los representantes que la Compañía es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número DOS; el mismo que lo adquirió por Compra que hiciera al señor Ruben Barberan Arboleda, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el tres de febrero del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha dieciocho de marzo del dos mil diez, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En veintidós metros con la avenida treinta y siete; POR ATRÁS: En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa; POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número uno compañía Constutelsa desde este punto ángulo de noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Felix Ordonez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la señora Atenaida Balda Viuda de Alava.- una superficie total de NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA VENDEDORA **LA COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.**, da en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO**, lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidos metros y avenida treinta y siete; POR ATRÁS: veinte metros seis centímetros y compañía Constutelsa Construcciones; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros con marcelo Demera; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con Felix Ordoñez más ángulo de treinta y cuatro grados con seis metros sesenta y siete centímetros colinda con Atenaida Balda.- Con una superficie total de SETECIENTOS SIETE COMA CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUARENTA Y DOS MIL

Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

RP
GAD - MANTA
REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

20677

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete.POR ATRAS;En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa.COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal.Y COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda vda. de Alava.SUPERFICIE DEL LOTE; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAS LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773	27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620	18/03/2010	10.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000
Tomo: 3 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotización Arboleda

Notaría Pública Cuarta Cantón Manta - Ecuador

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02546912	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores.El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados.LOTE UNO:Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados.LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de ; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados.LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037875	Compañia Constutelsa Construcciones Turis		Manta
Vendedor	80-0000000037876	Barberan Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:36 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sra Patricia Bermeo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357142-8

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130953789-0

CEDULA DE VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA

MANABI/MANTA/MANTA

04 AGOSTO 1978

FECHA DE NACIMIENTO 005 0260 01836 F

REG. CIVIL MANABI/ MANTA ACT SEXO

MANTA LUGAR DE INSCRIPCION 1978

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E333312222

VIUDO X ING. DACT.

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

LUVER SALVADOR VALENCIA CH PROFIOCUP

LAURA MERCEDES ALVARADO M

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 21/08/2009

21/08/2021 FECHA DE EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 1659033

FIRMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

187-0091 NÚMERO

1309537890 CÉDULA

VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

copiadora

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000104221

7173

12/14/2012 11:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-12-32-08-000	707,41	42444,60	49817	104221

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	AVENIDA 37 CALLE 12
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309537890	VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	424,45
Junta de Beneficencia de Guayaquil	127,33
TOTAL A PAGAR	551,78
VALOR PAGADO	551,78
SALDO	0,00

EMISION: 12/14/2012 11:20 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

14 DIC 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 14/12/2012
144 12:10:13 76 0 mvandrade 7612
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 199683740
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 446885____
Efectivo: 5.00
Total Deposito: 5.00
Cantidad Chqs.: _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98787

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 098787

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9111

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-12-32-08-000*

Ubicado en: *AVENIDA 37 CALLE 12*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *707,41* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**42444,60**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	42444,60

Son: *CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avaluos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1123202000.

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 07/12/2012 11:30:22

NOTARIA CUARTA MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 227346

Ab. [illegible] Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : [illegible]
NOMBRES : CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM. S.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AVDA. 37 CALLE 12 STA. MARTHA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226753
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/10/2012 10:45:49

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 20 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 78762

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA.CONSTRUTELSA CONSTRUCCIONES TELECOM.S.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de diciembre de 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE
1123202000 CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA
Manta, seis de diciembre del dos mil doce

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 54677

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~URBANO~~ RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a CIA. CONSTUTELSA CONST. TURISMO TELECOM.S. ubicada AVENIDA 37 CALLE 12. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. $42444.60 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO 60/100 DOLARES. de cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira .

Manta, 14 de DICIEMBRE del 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JAIME MARCELO GORDON FLORES
Gte. Cia. CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.

ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO
C.C.No. 130953789-0

LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

04-12-12 11:44

(2) A031V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral: 1-12-32-08-000.

Nombre: Constutelsa.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado: Desmembrar. 707,41

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad: Tlf. 2613963

Reclamo: CA compraventa

Insp. 06-12-12 04-00

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Se desmembra del C.C. # 1123202 mediante ant. #828-2866 de PP.UU. Area: 707.41 m²

Firma del Inspector

Fecha: 06.12.12

Informe Tecnico:

Ejecutoria Datos de Avaluo

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral
20677

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete.POR ATRAS;En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa.COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal.Y COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda vda. de Alava.SUPERFICIE DEL LOTE; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAS LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773	27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620	18/03/2010	10.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821
Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores.El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados.LOTE UNO:Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados.LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de ; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados.LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037875	**Compañia Constutelsa Construcciones Turis**		Manta
Vendedor	80-0000000037876	**Barberan Arboleda Ruben Patricio**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:36 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sra Patricia Bermeo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357[illegible]2-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 445-2866

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la ***COMPAÑÍA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURIS****, ubicado en la Lotización "Arboleda" de la Parroquia y Cantón Manta, Clave Catastral # 1123202000, el mismo que posee un área total de 965.87 m2.*

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ***965.87 m2****, (Escritura inscrita el 18 de Marzo del 2010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta 03 de Febrero de 2010).*

Por el frente:	22.00 m Avenida 37
Por Atrás:	36.89 m con el lote # 5 compañía Constutelsa
Por el Costado Derecho:	31.00 m con Marcelo Demera desde un punto ángulo 270°, hacia la derecha con 22.00 m con Marcelo Demera y lote # 1 y la misma compañía, con < de 90° hacia atrás con 7.50 m con calle peatonal.
Por el Costado Izquierdo:	25.53 m con Félix Ordoñez y desde ese punto con < de 34 ° hacia atrás con 14.79 m con Atenaida Baldas

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: *Ninguna*

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA VALENCIA ALVARADO ERIKA KATIUSKA ***707.41 m2***

Por el frente:	*22.00 m. Avenida 37*
Por Atrás:	*20.06 m. con Compañía Constutelsa Construcciones*
Por el Costado Derecho:	*31.00 m. con Marcelo Demera*
Por el Costado Izquierdo:	*25.53 m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda*

4.- AREA SOBRANTE ***258.46 m2***

NOTA:

- *No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m2.*
- *De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0880-DACRM-DFS-12 de fecha Noviembre 30 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".*

Manta, Diciembre 03 del 2012

Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.I.C.H.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 37520

AUTORIZACIÓN

N° 828-2866

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la señora **ERIKA KATIUSKA VALENCIA ALVARADO,** para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de La Compañía Constutelsa Construcciones Turis, ubicado en el la Lotización Arboleda, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

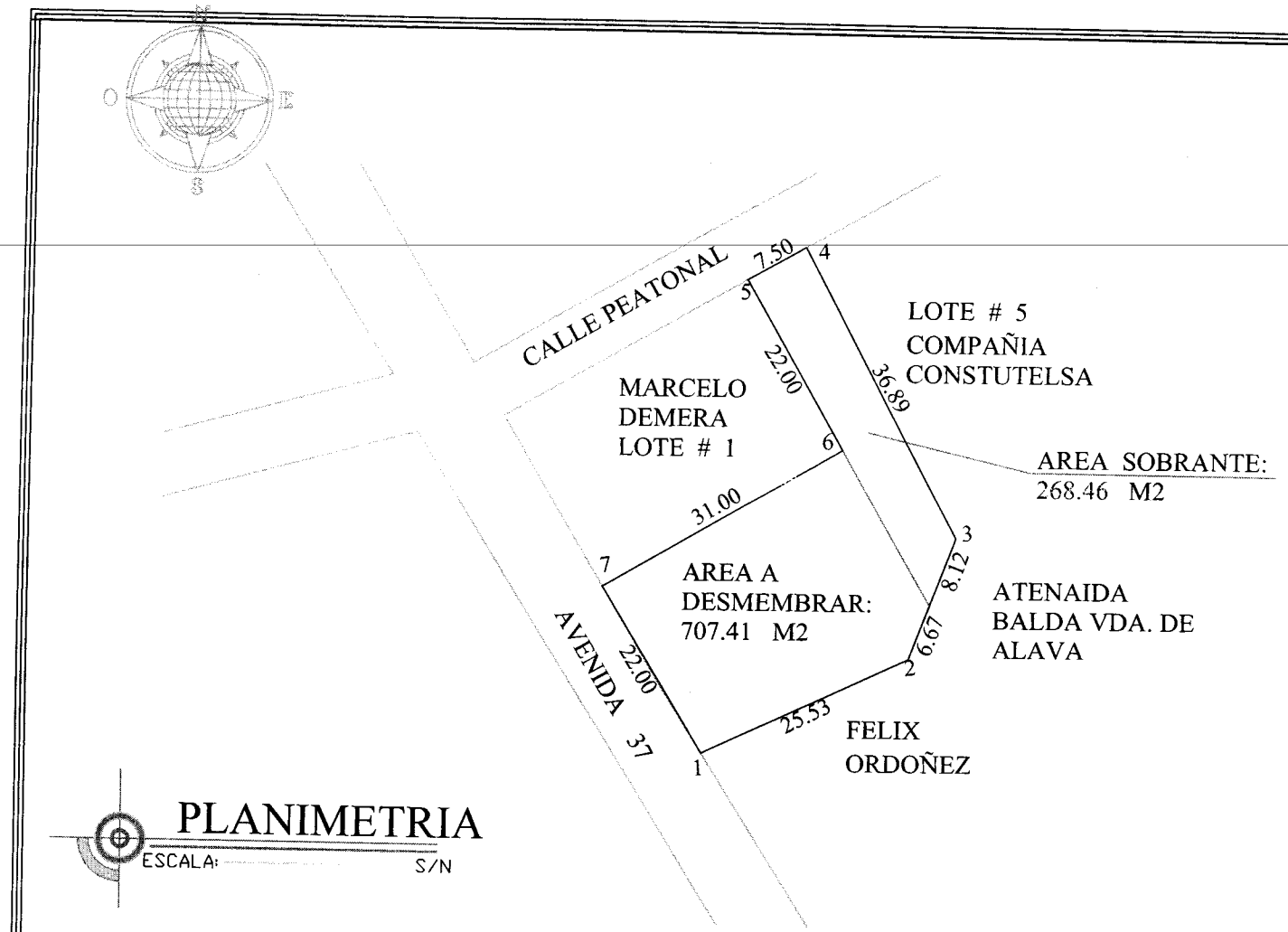
Frente:	22.00 m. Avenida 37
Atrás:	20.06 *m. con Compañía Constutelsa Construcciones*
Costado Derecho:	31.00 *m. con Marcelo Demera*
Costado Izquierdo:	25.53 *m. con Félix Ordoñez + < de 34° con 6.67 colinda con Atenaida Balda*

Área: 707.41 m2

Manta, Diciembre 04 del 2012

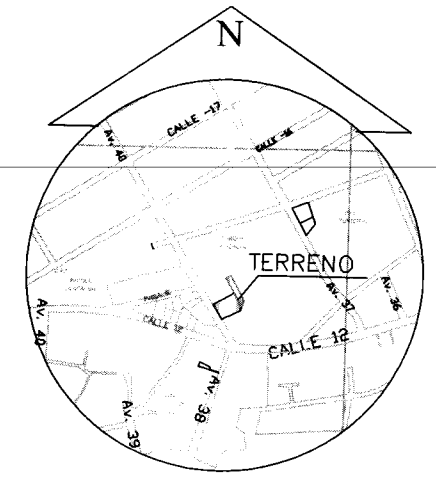
Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante ; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



PLANIMETRIA

ESCALA: S/N



UBICACION

ESCALA: S/N

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	529339.17	9894776.11
2	529362.64	9894787.00
3	529367.77	9894800.89
4	529350.32	9894833.39
5	529343.83	9894829.63
6	529354.89	9894810.61
7	529328.17	9894794.90

DETALLES	
AREA DE ESCRITURA	975.87 M2
AREA A DESMEMBRAR :	707.41 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CESAR HERRERA	268.46 M2

PROPIETARIO:
COMP. CONSTUTELSA CONSTR. TURIS

MEDICIÓN DE TIERRA

MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LOT. ARBOLEDA

ESCALAS: 1 : 250

FECHA: NOV/ 2012

AREA: 975.87 M2

ING TITO DELGADO
Mat. Ofc. Snct. 1016-11-103

REVISO Y APROBO:

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la empresa* ***CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.*** *no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Eco Silvia Chavez
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 83715

10/19/2012 11:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-12-32-66-000	341,00	$ 23.870,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROBLES MANTUANO DEMNICE MARIELA	1308985132

8/31/2012 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. ARBOLEDA AV. 37 LOTE 01	2012	38803	83715

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,35	$ 0,56	$ 8,91
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 3,96		$ 3,96
SOLAR NO EDIFICADO	$ 47,74		$ 47,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,58		$ 3,58
TOTAL A PAGAR			$ 64,19
VALOR PAGADO			$ 64,19
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 19 DE oct. 2012

TESORERO MUNICIPAL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

Retirar: jueves 8/Nov/12 9:30

Enrique Rivadeneira
2613963

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1123202000
Nombre:	Cía. Constructora Cast. Tellez
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario   Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector   Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

Firma del Tecnico   Fecha: 1/Nov/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro   Fecha: 1/Nov/2012

GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

20677

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 112 3202
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Arboleda de la parroquia y Cantón Manta.LOTE NUMERO DOS; lindera; POR EL FRENTE; en veintidós metros con la Avenida treinta y siete.POR ATRAS;En treinta y seis metros con ochenta y nueve centímetros con el lote número cinco Compañía Constutelsa.COSTADO DERECHO; en treinta y un metros con propiedad de Marcelo Demera desde punto ángulo doscientos setenta grados hacia la derecha con veintidós metros con propiedad de Marcelo Demera y lote número Uno Compañía Constutelsa desde este punto ángulo noventa grados hacia atrás con siete punto cincuenta metros con calle peatonal.Y COSTADO IZQUIERDO; en veinticinco metros cincuenta y tres centímetros con propiedad del señor Félix Ordóñez desde este punto ángulo treinta y cuatro grados hacia atrás con catorce punto setenta y nueve metros con propiedad de la Señora Atenaida Balda vda. de Alava.SUPERFICIE DEL LOTE; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.SOLVENCIA; EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRAS LIBRE D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.773	27/06/2000	10.819
Compra Venta	Compraventa	620	18/03/2010	10.801

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 27 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.819 - Folio Final: 10.821
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El saldo de un cuerpo de Terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02546912	**Barberan Arboleda Ruben Patricio**	Soltero	Manta
Vendedor	13-01293153	**Arboleda Fernandez Genoveva**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	12-ago-1974	32	41

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 18 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.801 - Folio Final: 10.821

Número de Inscripción: 620 Número de Repertorio: 1.431

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE CUATRO LOTES DE TERRENOS UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. La Compañía Constutelsa Construcciones Turismo Telecomunicaciones S. A. representada por su Gerente General y como tal Representante legal el Sr. Ing. Jaime Marcelo Gordon Flores.El inmueble compuesto de CUATRO lotes de terrenos ubicado en la Lotizacion Arboleda de la parroquia Manta, Cantón Manta, provincia de Manabí de una superficie total aproximada de Dos mil quinientos cincuenta y siete con treinta y cuatro metros cuadrados.LOTE UNO:Con una superficie total de; trescientos cuarenta y un metros cuadrados.LOTE NUMERO DOS; con una superficie total de ; novecientos sesenta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados.LOTE NUMERO CUATRO; con una superficie total de; doscientos treinta y seis coma treinta y metros cuadrados.LOTE NUMERO CINCO; con una superficie total de mil catorce coma 10 m. cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037875	**Compañia Constutelsa Construcciones Turis**		Manta
Vendedor	80-0000000037876	**Barberan Arboleda Ruben Patricio**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1773	27-jun-2000	10819	10821

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:38:36 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Ing Patricia Bravo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
1306357162-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. José R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 81214

10/19/2012 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-12-32-02-000	965,87	$ 67.610,90

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CIA.CONSTUTELSA CONST.TURISMO TELECOM.S.	

8/13/2012 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 12 AVE. 37 STA MARTHA	2012	37564	81214

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 60,85	$ 4,06	$ 64,91
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 8,98		$ 8,98
MEJORAS HASTA 2010	$ 286,48		$ 286,48
SOLAR NO EDIFICADO	$ 135,22		$ 135,22
TASA DE SEGURIDAD	$ 20,28		$ 20,28
TOTAL A PAGAR			$ 515,87
VALOR PAGADO			$ 515,87
SALDO			$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 19 DE oct. 2012

TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Octubre del 2012

CERTIFICACIÓN

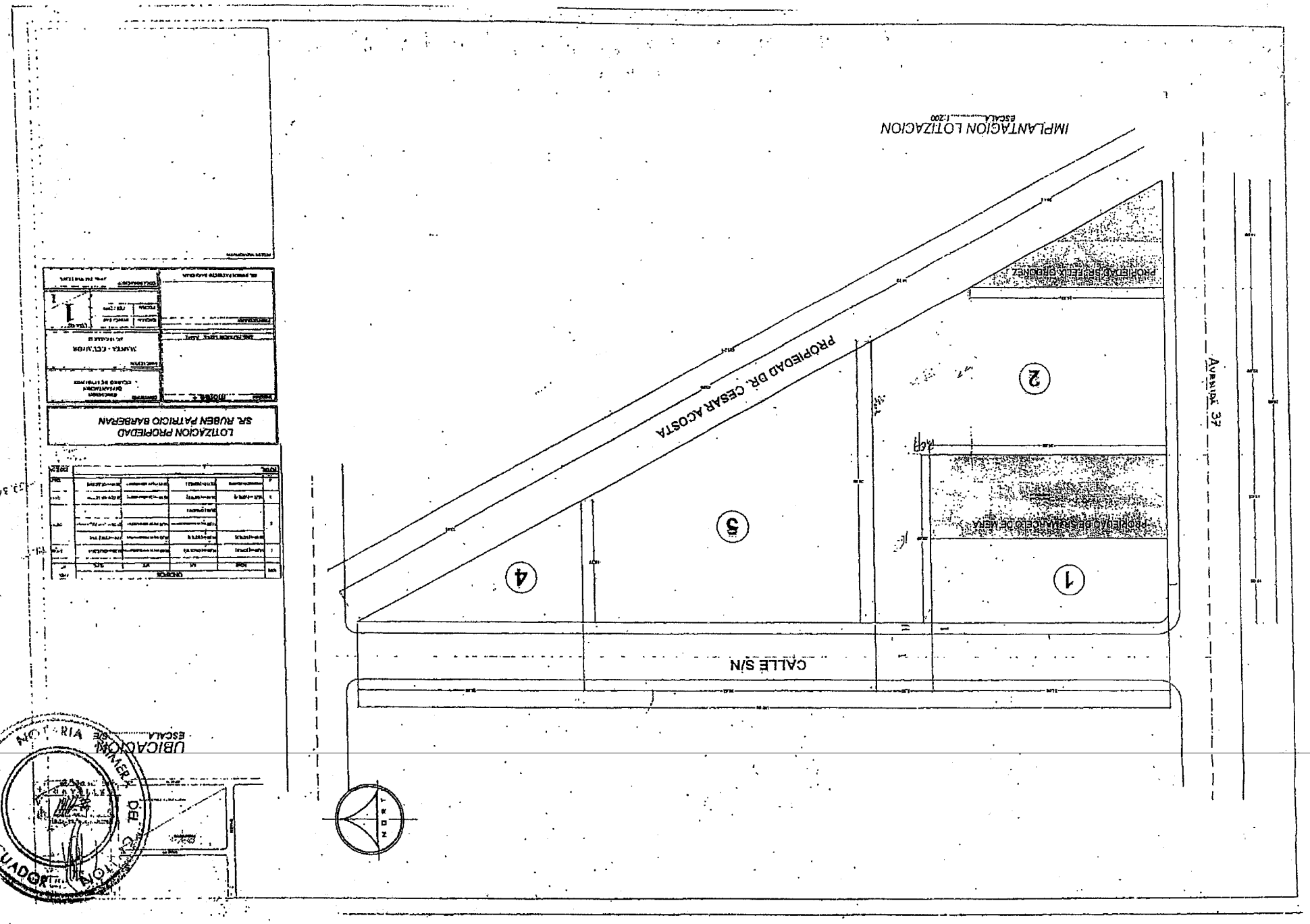
A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que la empresa* ***CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.*** *no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

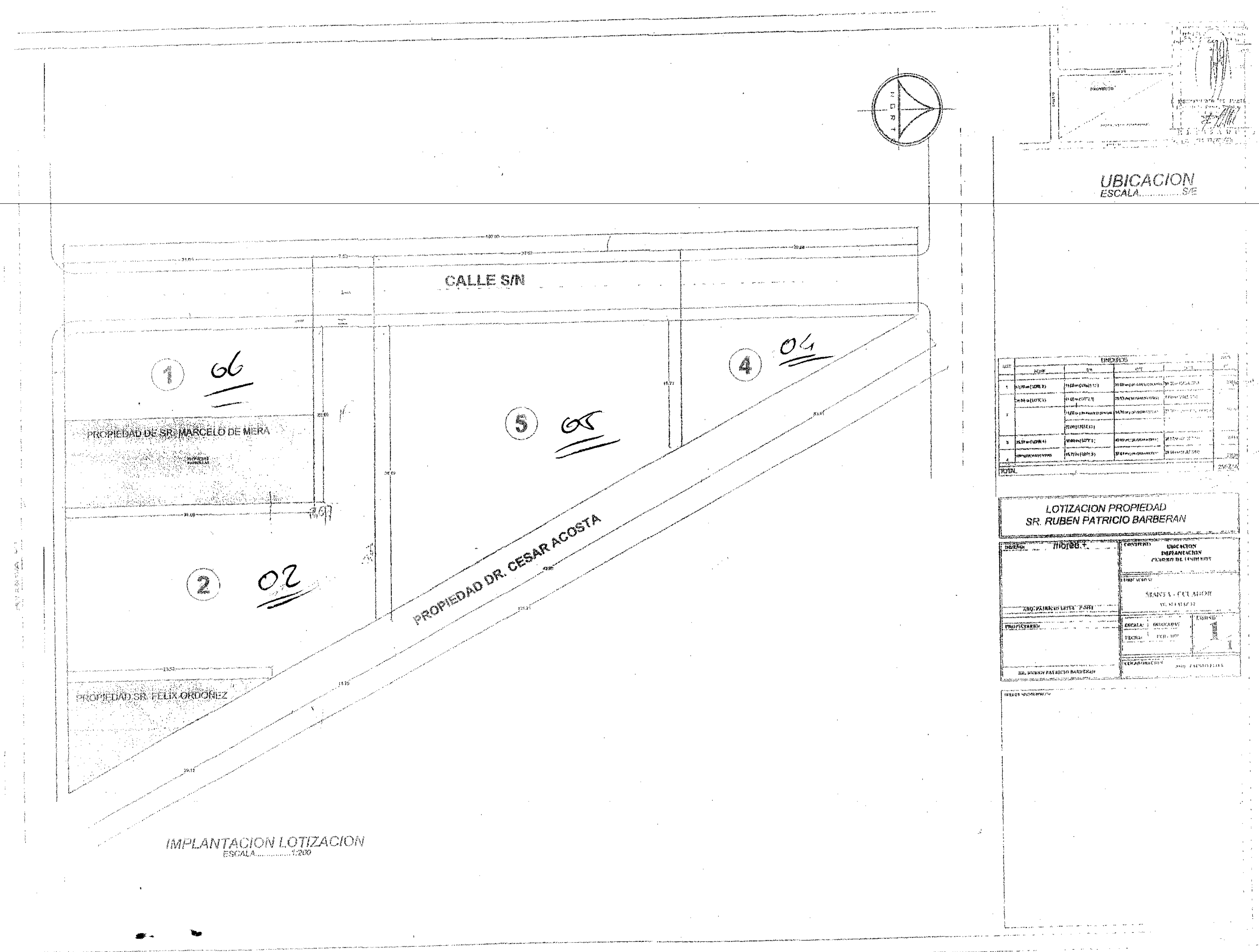
La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Lcdo Silvia Chavez
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE


IMPLANTACION LOTIZACION
ESCALA 1:200
PROPIEDAD DR. CESAR ACOSTA
PROPIEDAD SR. FELIX ORDOÑEZ
PROPIEDAD DE SR. MARCELO DE MERA
CALLE S/N
AVENIDA 37
1
2
3
4
LOTIZACION PROPIEDAD
SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN
UBICACION
ESCALA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
MANTA ECUADOR


UBICACION
ESCALA..........S/E
CALLE S/N
1
06
2
02
4
04
5
05
PROPIEDAD DE SR. MARCELO DE MERA
PROPIEDAD SR. FELIX ORDOÑEZ
PROPIEDAD DR. CESAR ACOSTA
IMPLANTACION LOTIZACION
ESCALA..........1:200
LOTIZACION PROPIEDAD
SR. RUBEN PATRICIO BARBERAN