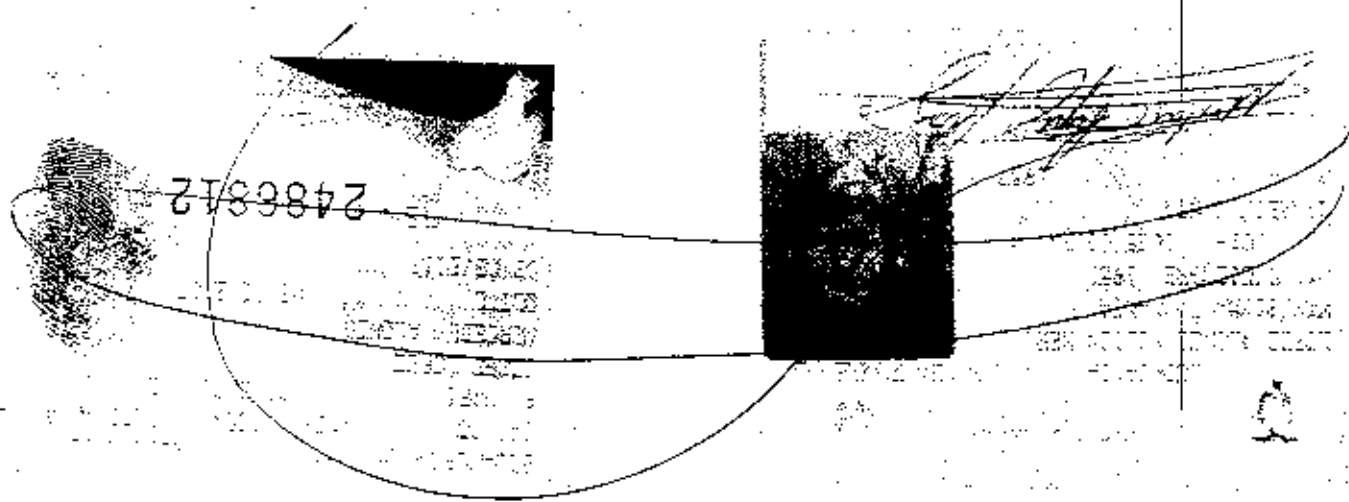


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS DIRECCION GENERAL DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:				FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:					
NOMBRES y/o RAZÓN					
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR				FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO				FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.					



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
106-0147-00	5872	\$ 59,303.67	ED F TRIVIÑO PARRALES DPTO. VS 101	2014	139251	270497
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
TRIVIÑO PARRALES, LUISA L. COPIA						
C.C. / R.U.C.						
4/10/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO : Que es fiel copia del original						
OPTO. DE RECAUDACION						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 34.92	\$ 34.92
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 11.56	\$ 11.56
				MEJORAS 2012	\$ 5.94	\$ 5.94
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 20.83	\$ 20.83
				TOTAL A PAGAR		\$ 73.25
				VALOR PAGADO		\$ 73.25
				SALDO		\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43313



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO PB-01-PLANTA BAJA Nivel +0,36m. del EDIFICIO TRIVIÑO PARRALES, ubicado en la Avenida 21 antes calle Manabí del barrio Santa Marianita de la Parroquia Manta del canton Manta. DEPARTAMENTO PB-01, ubicado sobre el Nivel +0,36m. y se encuentra planificado de las siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, baño y patio, poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con departamento 101 y area comun escalera y Lobby. Por abajo, lindera con terreno del edificio. Por el Norte, lindera con area comun portal y escalera, partiendo desde el este hacia el oeste en 6,80m. desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 4,90m. desde este punto hacia el oeste con angulo de 270° en 1,20m. Por el sur, lindera con propiedad del Ldo. Galo Muentes Delgado en 8,00m. Por el este, lindera con propiedad del señor Victoriano Delgado en 21,95 m. Por el oeste, lindera con propiedad del Sr. Jorge Miranda en 17,00m. Area 169,70m². El departamento PB 01, tiene un area neta de 169,70m². Alicuota 0,3578%. Area de terreno 68,70m². Area comun 72,71m². Area total 242,41 m². SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	356 11/05/1978	745
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	14 21/06/2013	926
Planos	Planos	18 21/06/2013	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mape

Fecha Registral: 43313

Página 1 de 1





1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de mayo de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 745 - Folio Final: 746

Número de Inscripción: 356 Número de Repertorio: 788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, conocidos como Lotización Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022387	Triviño Parrales Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1	23-ene-1976	1	9

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 926 - Folio Final: 958

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO TRIVIÑO
P A R R A L E S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00156831	Triviño Parrales Luisa Liboria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	356	11-may-1978	745	746

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 205

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4.644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO TRIVIÑO PARRALES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00156831	Triviño Parrales Luisa Liboria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	21-jun-2013	926	958

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:47 del lunes, 30 de junio de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0110686

No. Certificación: 110686

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19797

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-06-07-001

Ubicado en: EDIF. TRIVIÑO PARRALES DPTO. PB 101

Área total del predio según escritura:

Área Netu:	169,70	M2
Área Comunal:	72,7100	M2
Área Terreno:	68,7000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300156831	LUISA LIBORIA TRIVIÑO PARRALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5839,50
CONSTRUCCIÓN:	63999,10
	69838,60

Son: SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel F. Pardo Bernal

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 14/02/2014 12.46.49