MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6) — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle ... mz ... lote

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (VER MANUAL)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE –
- METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

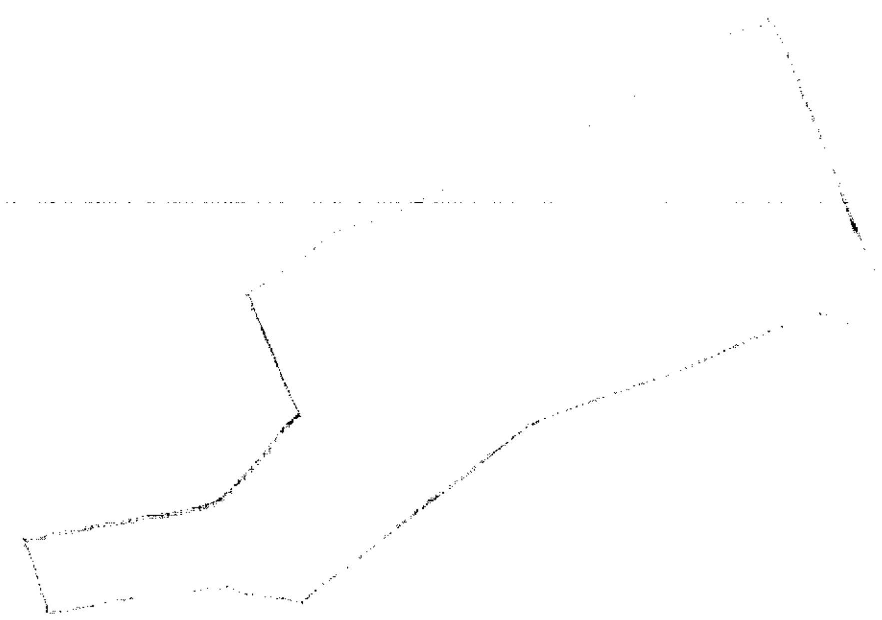
(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) [illegible] — SIN DECIMALES
- (24) [illegible]
- (25) [illegible] DEL FRENTE
- (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1. SIN EDIFICACION
2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
1. SIN USO
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

(29) OTRO USO — NOMBRE, CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFICUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	PICO BLANCO VENEGAS	ANGEL VALENTIN			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigon armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; fibra; ladrillo o comun; adrillo industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito fundido; baldosa; cerámica; parquet o mayolica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigon armado; teja	TUMBADOS: no tiene; si tiene
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
144	145	146	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
219	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
234	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera o vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 53
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 68
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 83
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 98
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 113
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 128
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 143
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 158
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 173
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 188
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 203
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 218
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 233
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 248
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 263
1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1112M12231.-

Otorgada por: LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL M.A.G.A.P .-

A favor de: SEÑORES : DON HONORACIO ANDRES PICO ALONZO Y DON LUCIANO WILFRIDO PICO ALONZO.-

Cuantía: USD $ 94.42

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMER Nº 6.663-6.664

Manta, a 26 de NOVIEMBRE de 2.012

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1112M12231**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **EL AROMO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **5.8631 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE:	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **16 de Diciembre del 2011** a las **19:42:32** VISTOS.- **PICO ALONZO HONORACIO ANDRES ,PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1300585930,1301596845** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO,SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1112M12231**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **EL AROMO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **5.8631 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE:	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1**
Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 15.60	X 5.8631 HAS	$ 91.42
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 91.42

SON: **NOVENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DEL 14-07-2010**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#3790	01-Nov-2011	$ 91.42

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

---- $ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

---- $ 0.00

TOTAL PAGADO $ 91.42

Ab. Eloye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

N° 0038721

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PICO ALONZO HONORACIO ANDRES ,PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **18-09-09** y que a continuación se detalla:

NORTE: **SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO E INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.**

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1112M12231** EXPEDIENTE No.: **1112M12231**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **EL AROMO**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **5.8631 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE:	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nº 0033721

PICO ALONZO HONORACIO ANDRES ,PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO

1112M12231

AB. EDUARDO FRANCISCO CARRIEL

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 115 Tomo No. 2690 Guayaquil, 26-12-2011

CERTIFICO.-

AB. JOSE FERNANDO HERRERA SALAZAR

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL DE LA

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

MP.IGM.aa

CULTIVOS	SUP. HAS	PAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACION NATURAL	5,8431		CONSERVACION Y MANTENIMIENTO
OTROS			
CASA Y PATIO	0,0200	UN AÑO	CONSTRUCCION
TOTAL:	5,8631		

Yo (nosotros) PICO ALONZO HONORACIO ANDRES PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

F. F.

Nosotros: AGR. LENIN GARRIDO

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL DELEGACION: *MANABI-PROYECTO EL AROMO*	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº *13-005-0000687* COD. PROV.. 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTES (S) : *PICO ALONZO HONORACIO ANDRES*

PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO

NOMBRE DEL PREDIO: S/N.

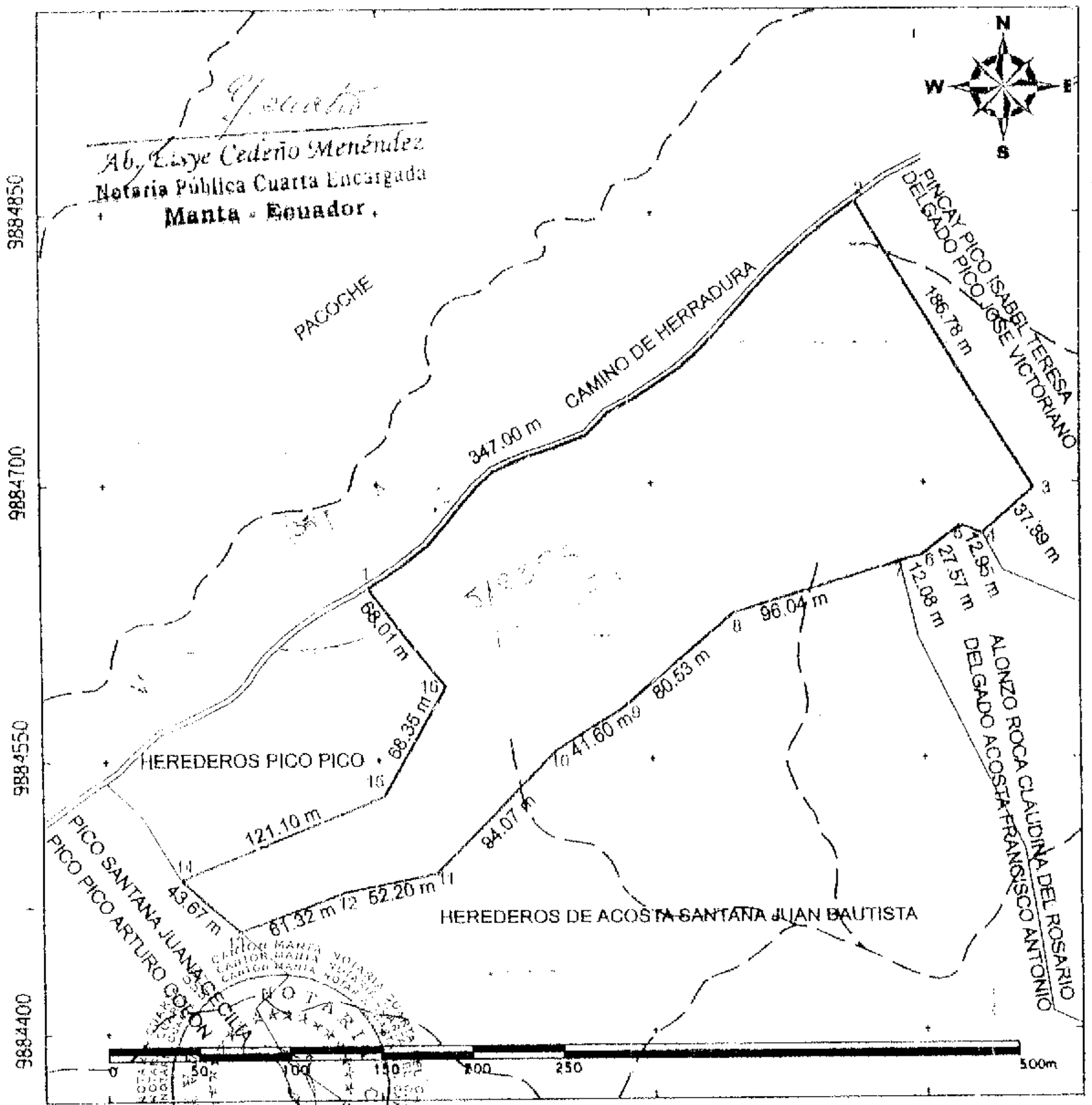
2. UBICACIÓN

PROVINCIA	*MANABI*	CANTON:	*MANTA*	PARROQUIA:	*MANTA*
SECTOR:	*EL AROMO*	ZONA:	*17*	SUPERFICIE:	*5,8631* Has.

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PASTIZALES			

LEVANTAMIENTO PREDIAL



Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador.

Coordenadas Planas UTM		Escala	1 : 4000	Ref. Carta Top. IGM 1 : 50000	Fecha
Sistema WGS84	Zona 17	Area	5.8631 Has.	SAN LORENZO	18-09-09

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
Manabí	Manta	Manta	

Nombre del Posesionario	Nombre del Predio
PICO ALONZO HONORACIO ANDRES PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO	SIN NOMBRE

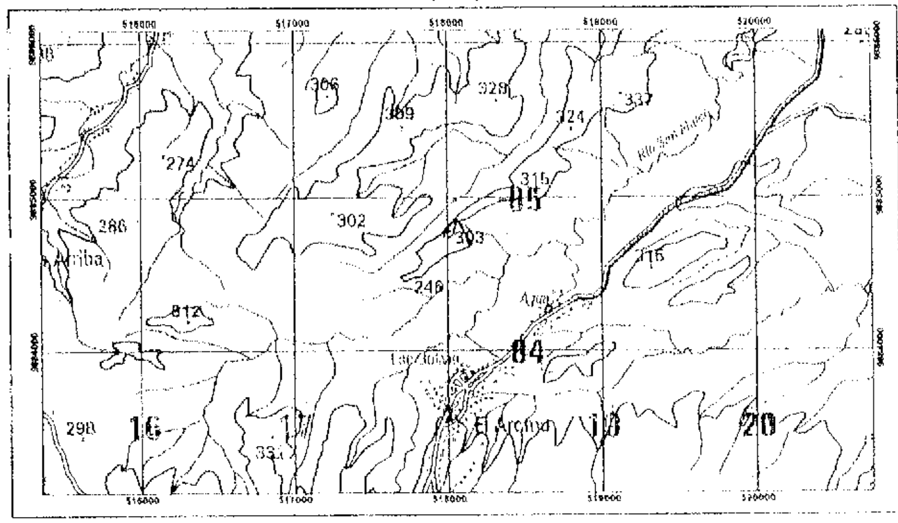
I.N.D.A.
DIRECCIÓN CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISIÓN APROBACIÓN
GABINETE [ ] EN CAMPO [✓]
TÉCNICO: Ocaña Rubén Castillo
2010-07-13

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

Código Catastral

1308500303261

Referencia cartográfica para la ubicación



ELABORADO POR	REVISADO Y APROBADO POR
Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115	Delegado técnico del INDA

INDA

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionarios: PICO ALONZO HONORACIO ANDRES, PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500303261
Fecha: 18-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	517794.36	9884643.23
2	518061.73	9884856.59
3	518159.81	9884697.64
4	518131.80	9884672.12
5	518119.70	9884676.74
6	518097.83	9884659.95
7	518086.17	9884656.80
8	517994.23	9884629.02
9	517932.60	9884577.19
10	517897.09	9884555.52
11	517831.20	9884488.37
12	517780.04	9884477.98
13	517722.79	9884456.02
14	517690.35	9884485.27
15	517802.55	9884530.85
16	517836.73	9884590.04

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

CAMINO DE HERRADURA con 347,00 m, siguiendo su trazado;

ESTE

PINCAY PICO ISABEL TERESA, DELGADO PICO JOSE VICTORIANO con 186,78 m, rumbo S 31° 40' 30" E;

SUR

PINCAY PICO ISABEL TERESA, DELGADO PICO JOSE VICTORIANO con 347,89 m, rumbo S 47° 39' 55" W;

ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO, DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO con 12,95 m, rumbo N 69° 6' 52" W;
ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO, DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO con 27,57 m, rumbo S 52° 28' 29" W;
ALONZO ROCA CLAUDINA DEL ROSARIO, DELGADO ACOSTA FRANCISCO ANTONIO con 12,08 m, rumbo S 74° 54' 18" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 96,04 m, rumbo S 73° 11' 16" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 80,53 m, rumbo S 49° 56' 4" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 41,60 m, rumbo S 58° 36' 23" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 94,07 m, rumbo S 44° 27' 38" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 52,20 m, rumbo S 78° 30' 49" W;
HEREDEROS DE ACOSTA SANTANA JUAN BAUTISTA con 61,32 m, rumbo S 69° 1' 12" W;

OESTE

PICO SANTANA JUANA CECILIA, PICO PICO ARTURO COLON con 43,67 m, rumbo N 47° 57' 46" W;
HEREDEROS PICO PICO con 121,10 m, rumbo N 67° 53' 25" E;
HEREDEROS PICO PICO con 68,35 m, rumbo N 30° 0' 28" E;
HEREDEROS PICO PICO con 68,01 m, rumbo N 38° 32' 29" W.

ELABORADO POR:

Ing. Washington Vinueza
Lic. Prof. 12-17-115

REVISADO Y APROBADO POR:

Técnico del INDA

Ab. [illegible]
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL
I.N.D.A.
DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL [illegible]
REVISIÓN - APROBACIÓN
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [✓]
TÉCNICO: Geog. Rubén Castillo
FECHA: 2016-07-13

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA

PICO ALONZO HONORACIO ANDRES

MANABI/MANTA/MANTA

15 AGOSTO 1948

001- 0097 00578

MANABI/ MANTA

MANTA

ECUATORIANA

CASADO BLANCA ERNESTINA ALONZO LUCAS

PRIMARIA OBRERO

MANUEL PICO

MARIA ALONZO

MANTA 05/08/2011

05/08/2023

4133219

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

023-0089
NÚMERO

1300585930
CÉDULA

PICO ALONZO HONORACIO ANDRES

MANABI
PROVINCIA

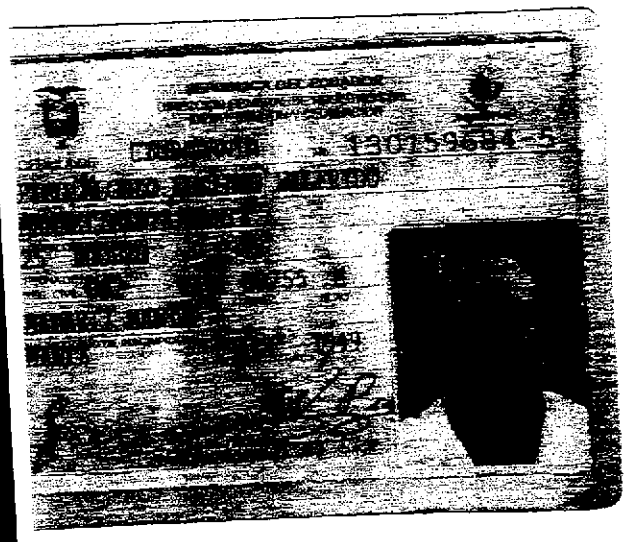
MANTA
CANTON

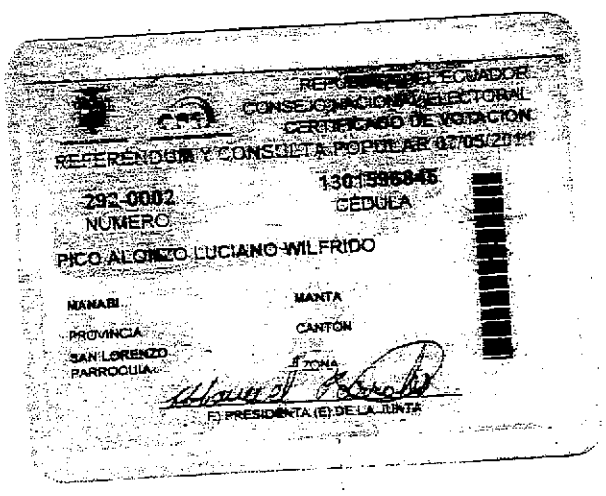
MANTA
PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE (A) DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
292-0002
NÚMERO
130159584-5
CÉDULA
PICO ALONZO LUCIANO WILFRIDO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN LORENZO
PARROQUIA
1 ZONA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Day fo: - - -

ESTAS 01 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

. . . . : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL SEÑOR ABOGADO EDUARDO FRANCISCO CARRIEL, DIRECTOR DEL DISTRITO OCCIDENTAL DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN, SIGNADA CON LOS NUMEROS 1112M12231, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES : DON **HONORACIO ANDRES PICO ALONZO** Y DON **LUCIANO WILFRIDO PICO ALONZO.** Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, EN NUMERO DE OCHO FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTISEIS DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, DE FECHA DIECISÉIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE.-

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador