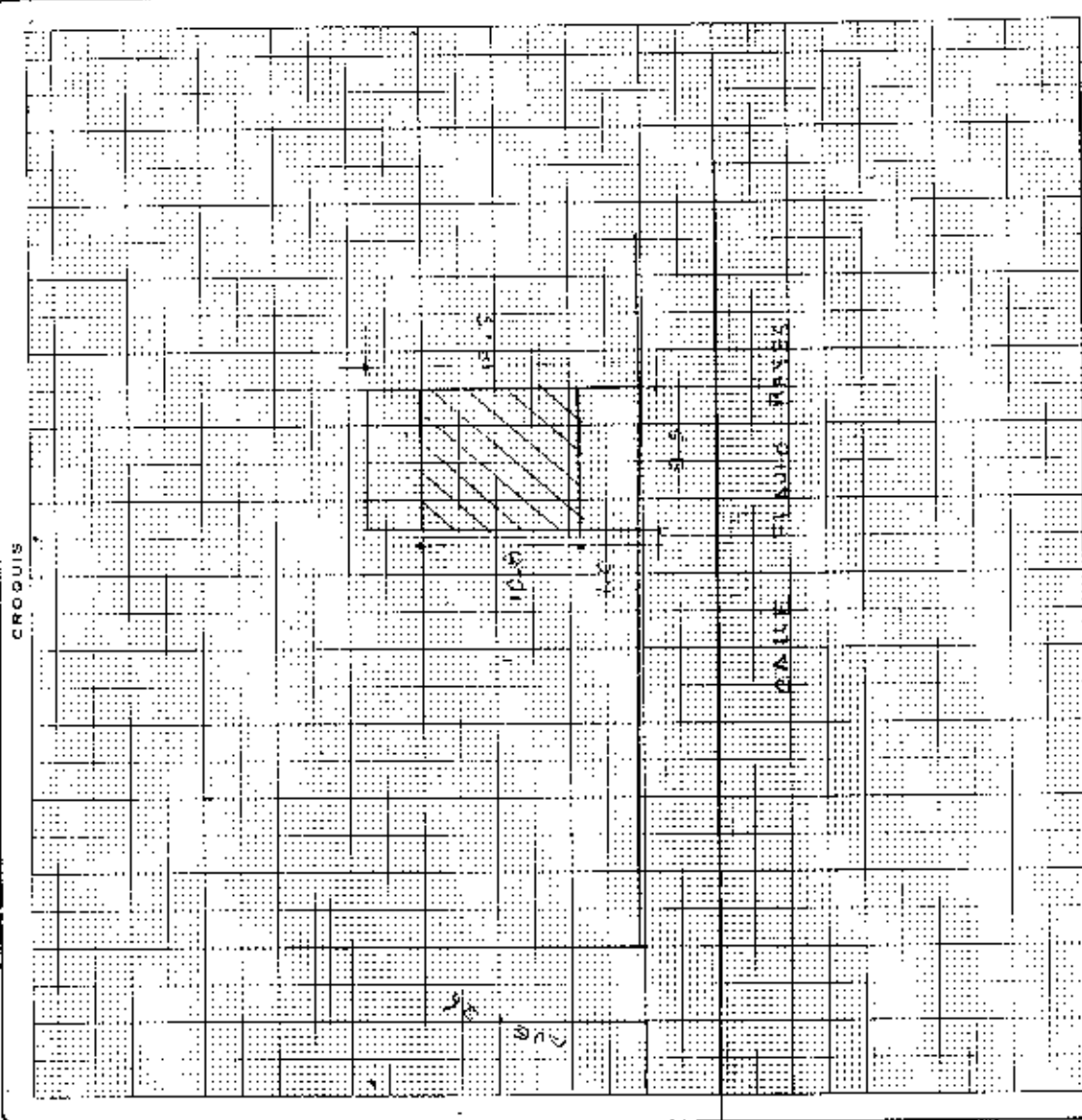


15-004-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>55-56</u>
CLAVE CATASTRAL <u>1073004</u>	DIRECCION: <u>Barrio</u> CALLE: <u>PUERTO VIEJO</u> N°: <u>57</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) <u>1073004</u>

DATOS DEL LOTE	
FRENTES ☒ 1 LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RABANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RABANTE ☒ 0.0 METROS BAJO LA RABANTE ☐
SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 DESAGÜES ☒ NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE	1 AGUA POTABLE ☒ SI EXISTE 2 DESAGÜES ☒ SI EXISTE 3 ELECTRICIDAD ☒ SI EXISTE
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASPALTO O CEMENTO ☒	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2 ALCANFARILLADO ☒ NO EXISTE 3 ENERGIA ELECTRICA ☒ SI EXISTE RED AEREA 4 ALUMBRADO PUBLICO ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 1 AREA ☐ SIN FORMAS 2 PERIMETRO ☐ 3 LONGITUD DEL FRENTES ☐ 4 NUMERO DE ESQUINAS ☒	
AVALUO DEL LOTE (en santos) 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 sin edificaci3n 2 con edificaci3n	1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 3 TOTAL DE BLOQUES
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 sin uso 2 el mismo que la construcci3n 3 otro uso	1 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 el mismo que la construcci3n 3 otro uso
CODIGO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	

27.737.774

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRE				Código	
Pérez		Juan				12345678	
Gómez		María				87654321	
Rodríguez		Carlos				98765432	
López		Ana				56789012	
García		Pedro				34567890	
Martínez		Sofía				23456789	
Hernández		Diego				12345678	
Vargas		Valentina				01234567	
Castro		Luis				90123456	
Molina		Isabella				89012345	
Soto		Mateo				78901234	
Ramos		Lucía				67890123	
Jiménez		Sebastián				56789012	
Pérez		Marta				45678901	
Gómez		Alejo				34567890	
Rodríguez		Carmen				23456789	
López		Roberto				12345678	
García		Gabriela				01234567	
Martínez		Nicolás				90123456	
Hernández		Victoria				89012345	
Vargas		Florencia				78901234	
Castro		Leandro				67890123	
Molina		Sofía				56789012	
Soto		Matías				45678901	
Ramos		Valentina				34567890	
Jiménez		Diego				23456789	
Pérez		Lucía				12345678	
Gómez		Sebastián				01234567	
Rodríguez		Carmen				90123456	
López		Roberto				89012345	
García		Gabriela				78901234	
Martínez		Nicolás				67890123	
Hernández		Victoria				56789012	
Vargas		Florencia				45678901	
Castro		Leandro				34567890	
Molina		Sofía				23456789	
Soto		Matías				12345678	
Ramos		Valentina				01234567	
Jiménez		Diego				90123456	
Pérez		Lucía				89012345	
Gómez		Sebastián				78901234	
Rodríguez		Carmen				67890123	
López		Roberto				56789012	
García		Gabriela				45678901	
Martínez		Nicolás				34567890	
Hernández		Victoria				23456789	
Vargas		Florencia				12345678	
Castro		Leandro				01234567	
Molina		Sofía				90123456	
Soto		Matías				89012345	
Ramos		Valentina				78901234	
Jiménez		Diego				67890123	
Pérez		Lucía				56789012	
Gómez		Sebastián				45678901	
Rodríguez		Carmen				34567890	
López		Roberto				23456789	
García		Gabriela				12345678	
Martínez		Nicolás				01234567	
Hernández		Victoria				90123456	
Vargas		Florencia				89012345	
Castro		Leandro				78901234	
Molina		Sofía				67890123	
Soto		Matías				56789012	
Ramos		Valentina				45678901	
Jiménez		Diego				34567890	
Pérez		Lucía				23456789	
Gómez		Sebastián				12345678	
Rodríguez		Carmen				01234567	
López		Roberto				90123456	
García		Gabriela				89012345	
Martínez		Nicolás				78901234	
Hernández		Victoria				67890123	
Vargas		F					

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OUTRA FICHA

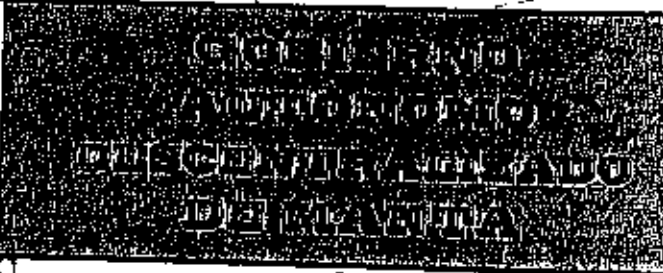
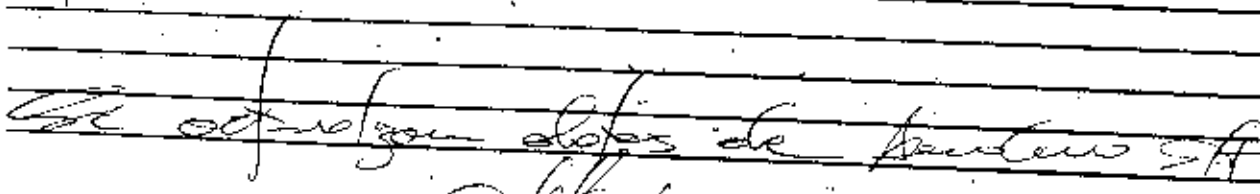
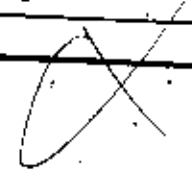
NO.

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRIMIENTO INTERIOR O CONTRAFRISO		PISO		ENTRIMIENTO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBO BARRIO		VENTANAS		AGUA		RETRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3</															

[illegible]

6612

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	10-02-14 11:19	FECHA DE ENTREGA:	12-02-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1043004-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Valen Domínguez		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	09640016-35		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	CA. Verificación de datos catastrales para clausura		
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
			
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
			10/02/2014
INFORME DE APROBACIÓN:			
			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39815



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39815

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la calle Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes y diez metros. POR ATRÁS: Propiedad de Mauro Majao Mero, en diez metros, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad de Herederos de la Familia Cedeño Menéndez, con dieciséis metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Elvia San Andrés Viuda de Cedeño, con dieciséis metros cincuenta centímetros. la venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	148 26/01/1990	475
Compra Venta	Compraventa	166 17/01/2000	992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 475 - Folio Final: 477

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 1990

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. ROCIO DEL CARMEN MORA ANDRINO, Soltera, en calidad de Agente Oficioso del Sr. GALO WALTER DELGADO JIMENEZ, Casado, un terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, actualmente calle Flavio

R e c y e s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067607	Cedeño Menendez Piedad Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000067608	Cedeño San Andres Rosa Elena	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000067600	Delgado Jimenez Galo Walter	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067604	Cedeño Angela Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067603	Cedeño Menendez Ana Maria	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Cid

Ficha Registral: 39815

Página: 1 de 1

Vendedor	80-0000000025319 Cedeño Menendez Jorge Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067605 Paredes Cedeño Hugo Alfredo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000067606 Paredes Cedeño Veronica Piedad	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de inscripción: 166 Número de Repertorio: 269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento los Cónyuges Sr. GALO WALTER DELGADO JIMÉNEZ Y SRA. MARLENE PIEDAD CEDEÑO MENÉNDEZ, aceptan la compraventa que a su favor hiciera su Agente Oficioso, en la escritura inscrita el 26 de Enero de 1990, Acto seguido los vendedores por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien dar en VENTA real y enajenación perpetua a favor de los Compradores Sr. HORACIO EDUARDO CHALEN DOMÍNGUEZ, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso de cónyuge Sra. MARIA DEL PILAR DELGADO CEDEÑO, un predio ubicado en la calle Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067601	Chalen Dominguez Horacio Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000067602	Delgado Cedeño Maria Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01319909	Cedeño Menendez Marlene Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067600	Delgado Jimenez Galo Walter	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	148	26-ene-1990	475	477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:57 del viernes, 07 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**34173 CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 05 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CHALEN DOMINGUEZ HORACIO EDUARDO** con **CI 0909761363** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código 396010, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN
CI 1301825415



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW
JERSEY



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1080 / 2013

Tomo 3 . Página 1080

En NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 2 de abril de 2013, ante mí, CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) **HORACIO EDUARDO CHALEN DOMINGUEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número 0909761363, con domicilio en 1109 BERGENLINE AV UNION CITY NJ 07087 /ESTADOS UNIDOS AMERICA y **MARIA DEL PILAR DELGADO CEDEÑO**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1304902131, con domicilio en 1109 BERGENLINE AV UNION CITY NJ 07087 /ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **JOSE AGUSTIN CHAVEZ SANTANA**, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1304825415, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno ubicado en la calle Flavio Reyes de la parroquia y cantón: manta, provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y **recibir el dinero de la venta a nombre de los poderdantes**, suscribir a su nombre la **promesa de compra-venta** y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

HORACIO EDUARDO CHALEN DOMINGUEZ

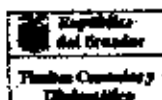
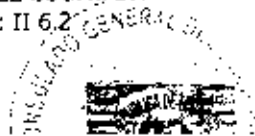
MARIA DEL PILAR DELGADO CEDEÑO

CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA
VICECONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY.- Dado y sellado, el 2 de abril de 2013

CHRISTIAN ALEXANDER VALENCIA CAMBA
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		23-08-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		1-07-30-04	
NOMBRES y/o RAZÓN:		Chalen Dominguez Heracle	
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:		Freddy Vinces 091056071	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:		Cesión, Arrendamiento	
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 23/08/13	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39815



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registrad Número 39815.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *viernes, 04 de abril de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral (Rº Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la calle Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Flavio Reyes y diez metros. POR ATRÁS: Propiedad de Mauro Majao Mero, en diez metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Herederos de la Familia Cedeño Menéndez, con dieciséis metros cincuenta centímetros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Elvia San Andrés Viuda de Cedeño, con dieciséis metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	148 26/01/1990	475
Compra Venta	Compraventa	166 17/01/2000	992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 475 - Folio Final: 477

Número de Inscripción: 148 Número de Repertorio: 201

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 1990

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. ROCIO DEL CARMEN MORA ANDINO, Soltera, en calidad de Agente Oficioso del Sr. GALO WALTER

DELGADO JIMÉNEZ, Casado, un terreno ubicado en la Lotización FLAVIO REYES, actualmente calle Flavio

R e y e s d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000067607	Cedeño Menéndez Piedad Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000067608	Cedeño San Andrés Rosa Elena	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000067609	Delgado Jimenez Galo Walter	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-000000067610	Cedeño Angela Teresa	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-000000067611	Cedeño Menéndez Ana María	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-000000067612	Cedeño Menéndez Jorge Guillermo	(Ninguno)	Manta

Continúa en el tomo I, Manta

Firma Registrad

Domicilio

Vendedor 80-000000067605 Paredes Cedeño Hugo Alfredo
Vendedor 80-000000067606 Paredes Cedeño Veronica Piedad

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 17 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 992 - Folio Final: 994

Número de Inscripción: 166 - Número de Repertorio: 269

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA - Mediante el presente instrumento los Cónyuges Sr. GALO WALTER DELGADO JIMÉNEZ Y SRA. MARLENE PIEDAD CEDEÑO MENÉNDEZ, aceptan la compraventa que a su favor hicieron su Agente Oficioso, en la escritura inscrita el 26 de Enero de 1990. Acto seguido los vendedores por sus propios derechos y por los que representan de la Sociedad Conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien dar en VENTA real y enajenación perpetua a favor de los Compradores Sr. HORACIO EDUARDO CHALEN DOMÍNGUEZ, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Agente Oficioso de cónyuge Sra. MARIA DEL PILAR DELGADO CEDEÑO, un predio ubicado en la calle Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Datos y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067601	Chalen Domínguez Horacio Eduardo	Casado	Manta
Comprador	80-000000067602	Delgado Cedeño Maria Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-01319909	Cedeño Menéndez Marlene Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-000000067600	Delgado Jimenez Galo Walter	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	148	26-ene-1990	475	477

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

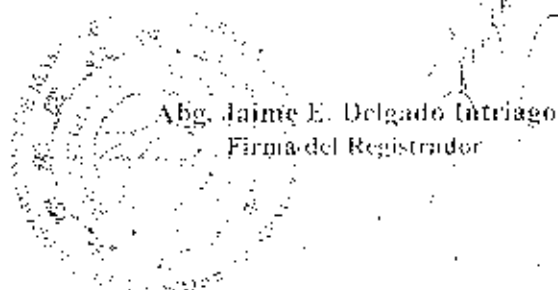
Emitted a las: 10:34:42 del Lunes, 12 de agosto de 2013

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chávez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado: 30 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 149485

14/01/2019

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-01-30-00-000	175.00	\$ 31.774.00	AV. FLAVIO REYES S/N	2018	851.05	119485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C. G. T. R. U. C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RE-CARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHALAN DOMINGUEZ JORACIO Y SRA	0963751363	Coste de mejoras				
147813 1200 MACIAS DAMIAN		IMPUESTO PRECATORIAL	\$ 12.85	(\$ 12.85)	\$ 12.85	
		Tasas por mejoras				
		MEJORAS 2017	\$ 5.82		\$ 5.82	
		MEJORAS 2018	\$ 3.48		\$ 3.48	
		MEJORAS HASTA 2019	\$ 38.70		\$ 38.70	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.00		\$ 5.00	
		TOTAL A PAGAR			\$ 65.85	
		VALOR PAGADO			\$ 65.85	
		SALDO			\$ 0.00	

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
CERTIFICO, Que la Copia es fiel a su Original.

REPUBLICACIÓN

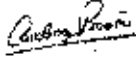

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

ESTADO DE CIUDADANIA
1712517463

PROANO PROANO
 IVETH CAROLINA
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 1976-12-08
 ECUATORIANA
 Casada
 MARCELO ANTONIO
 FIALLOS M



SUPERIOR
 EMPLEADO PRIVADO
 PROANO VICTOR EDISON
 PROANO ALBA CECILIA
 QUITO
 2011-04-28
 2021-04-28

V4323V4242

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y PARLAMENTARIAS

044
044 - 0149 **1712517463**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PROANO PROANO IVETH CAROLINA

PICHINCHA	CIRCONSCRIPCION	1
PROANO	RUMPAÑA	
QUITO	RUMPAÑA	
PANTON	PASROCCHA	

PRESIDENTE DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHALEN DOMINGUEZ HORACIO EDUARDO** con numero de CI 0909761363 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 396010, el cual **NO mantiene deuda** con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN
1304825415



1/3/2014 10:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-30-04-000	178.02	\$ 30 034.49	CALLE FLAVIO REYES Y AVE 28	2014	110001	216906
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHALEN DOMÍNGUEZ HORACIO Y CIA		200761363	Costa Juvenil			
1/3/2014 12:06 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.03	(\$ 1.20)	\$ 10.83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 5.29		\$ 5.29
			MEJORAS 2012	\$ 3.14		\$ 3.14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38.70		\$ 38.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.01		\$ 0.01
			TOTAL A PAGAR			\$ 63.89
			VALOR PAGADO			\$ 03.89
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos



1/3/2014