



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1121075004

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

OTORGADA POR:

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

A FAVOR DE

DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE

CUANTIA: USD. \$.10.291.20

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01245

AUTORIZADA 11 DE ABRIL DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

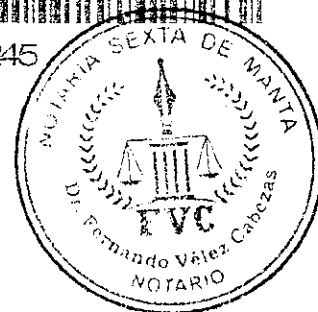
Factura: C02-C03-000006959

20171308006F01245

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006F01245					
ACTO O CONTRATO							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2017, (9:44)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BARRICA J. ENNY EDUARDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	FINARGOTE LAINEZ MANUELA GALLDIEL CARMEN	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300995861	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO FINARGOTE DANIEL EDUARDO	FOR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311765649	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10291.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01245

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000006959

6

DONACION

7

QUE OTORGAN:

8

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

9

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

10

A FAVOR DE:

11

DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE

12

CUANTIA: USD. \$.10.291.20

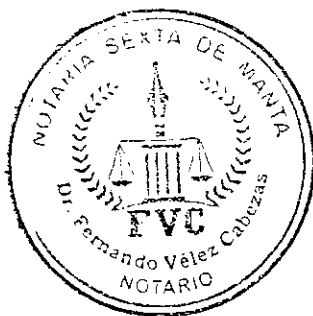
13

"IELG"

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, hoy día once de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR**
17 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen
18 y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y
19 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadores de las
20 cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno
21 tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno respectivamente, quienes para efectos
22 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de
23 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:**
24 **clínicaelsol.ecuador@gmail.com**; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
25 como los "DONANTES"; y, por otra parte el señor **DANIEL EDUARDO JARAMILLO**
26 **PINARGOTE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno siete seis nueve
27 cinco cuatro guión nueve, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones
28 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de





1 Manta, Teléfono: 2627038, Correo Electrónico: clinicadelsol.ecuador@gmail.com; y, a
2 quien en adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO". Los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
4 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
5 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
6 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
7 DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
8 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
9 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas:
10 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por
11 una parte los señores cónyuges Doctores: MANUELA GALUD DEL CARMEN
12 PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios
13 derechos, a quien en adelante se les llamará "LOS DONANTES"; y, por otra parte, el señor
14 DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, ciudadano ecuatoriano, mayor de
15 edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, domiciliado en la ciudad
16 de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, a quien en los posterior se le llamará EL
17 DONATARIO". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad
18 legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** A. los donantes señores cónyuges Dres. Manuela Galud del Carmen
20 Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, son dueños y propietarios del
21 Edificio de Propiedad Horizontal denominado "JARAMILLO PINARGOTE", ubicado en
22 la Calle 17 y Avenida 38 de la Ciudad de Manta, inmueble de nueve pisos: planta baja, y
23 ocho plantas altas, inmueble que se compone de consultorios, salón de conferencias, locales
24 para servicios médicos, radiología, hospitalarios y áreas comunes, edificación construida
25 sobre un cuerpo de terreno propiedad de los comparecientes de conformidad con la
26 escritura pública de unificación de dos lotes de terreno ubicado en las inmediaciones del
27 Colegio Técnico "Luis Arboleda Martínez" del Cantón Manta celebrada en la Notaría
28 Tercera del Cantón Manta el dos de Marzo del dos mil doce, inscrita el veintitrés de abril

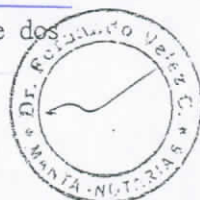


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, inmueble
2 constituido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública celebrada
3 en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Noviembre del dos mil doce,
4 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Enero del dos mil trece,
5 consecuentemente el inmueble se encuentra bajo el régimen de propiedad horizontal, cuya
6 declaratoria y reglamento se encuentra debidamente inscritos y vigentes. **B.** En vista de lo
7 señalado anteriormente, los donantes declaran que son dueños y propietarios del
8 Consultorio No. 104, signado con la clave catastral No. 1-12-10-75-004 ubicado en la
9 planta baja del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 37 y 38 y calle 17 de la Ciudad de
10 Manta, con un área de terreno de tres metros seis centímetros (3,06m²), y un área de
11 construcción neta de veintidós con cincuenta y cuatro metros cuadrados (22,54m²).
12 Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, que tiene las siguientes
13 medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con parte del consultorio No. 204, consultorio
14 205 y área común; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE,
15 Lindera con área común con 3,50 ml; POR EL SUR, Lindera con área común con 3,50 ml;
16 POR EL ESTE, lindera con consultorio 105 con 4,56ml, sigue con 1,88ml alinderando con
17 área común; y, POR EL OESTE, lindera con consultorio No. 103 con 5,06 ml y continúa
18 con 1,38 ml con área común. Área Neta: 22,54 m². Alícuota: 0,0045%. Área de Terreno: 3,06
19 m². Área Común: 7,95 m². Área Total: 30,49 m². Inmueble que se encuentra libre de gravamen
20 de conformidad con el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del
21 Cantón Manta. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los
22 antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores cónyuges
23 Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY
24 EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, libre y voluntariamente
25 donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO
26 PINARGOTE, quien recibe y acepta para sí el CONSULTORIO No. 104, signado con
27 clave catastral No. 1-12-10-75-004 ubicado en la planta baja del Edificio "JARAMILLO
28 PINARGOTE" Avenida 37 y 38 y Calle 17 de la Ciudad de Manta, compuesto de dos





1 ambientales como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
2 Por Arriba: lindera con partes consultorio 204 y consultorio 205, y área común. Por Abajo: lindera
3 con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con área común con 3,50ml. Por el Sur: lindera
4 con área común con 3.50ml. Por el Este: lindera con consultorio 105 con 4.56ml, sigue con 1.88ml,
5 alinderando con área común. Por el Oeste: lindera con consultorio 103 con 5.06ml, y continúa con
6 1,38ml con área común. Tiene un Área Neta: 22,54 m². Alicuota: 0,0045%. Área de Terreno: 3,06
7 m². Área Común: 7,95 m². Área Total: 30,49 m². **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del
8 presente acto se la fija en la suma de: DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN
9 DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$.10.291.20).- **QUINTA.-**
10 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como
11 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con
12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas con la limitación de
13 Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por
14 su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por este acto recibe en
15 donación. **SEXTA.- ACEPTACION:** El donatario acepta la donación que mediante este
16 contrato les otorgan los donantes señores doctores: MANUELA GALUD DEL CARMEN
17 PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresando su gratitud
18 por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL DE USUFRUCTO:**
19 Los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y
20 JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresamente deciden y acuerdan mutuamente
21 reservarse para sí el derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien
22 inmueble que donan hasta el último día de sus vidas. **OCTAVA.- AUTORIZACION:** Los
23 Donantes facultan y autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro
24 de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
25 incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de
26 este instrumento. (Firmado) Abogado Luís López Garay, Matrícula Número 13-1984-20 del
27 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
28 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo

Factura: 002-002-000007358



20171308006F01014

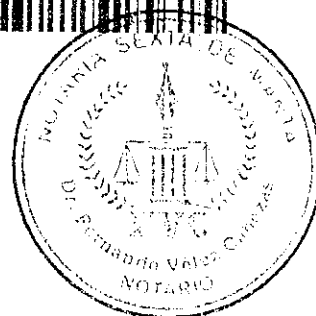
PROTOCOLIZACIÓN 20171308006F01014

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MARZO DEL 2017 (15:15)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



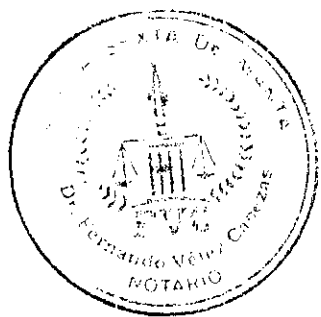
AFETICIÓN DE			
NOVIENES RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
RAMILLO BARRA JOHNNY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360
PINARUOTE LANNEZ MANUELA GALLUD DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300086661
GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13008703709
ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312270521

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





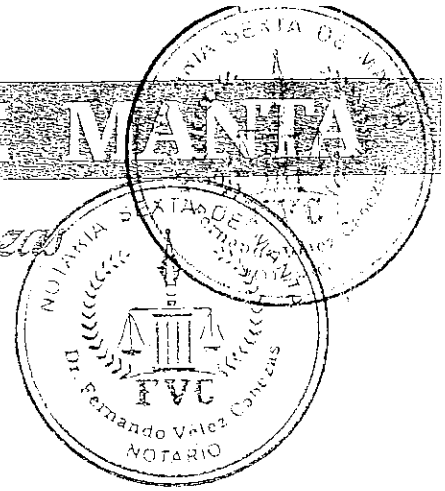
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01014

FACTURA NÚMERO: 002-002-000007858

DECLARACION JURAMENTADA DE

INSINUACION PARA DONACION

QUE OTORGAN:

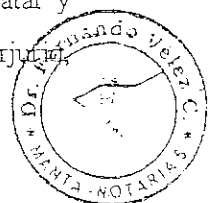
JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

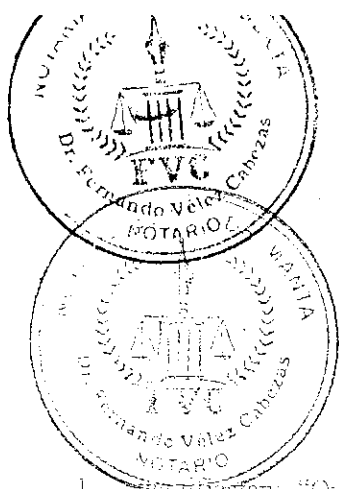
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

"TELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio.



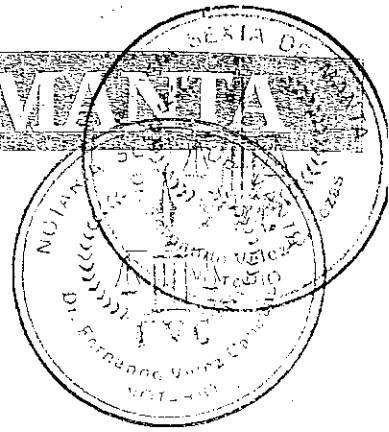


1. Manifestan: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa de la
2. Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho
3. de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar a
4. favor de nuestro hijo DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, los LOCALES 100 y 101
5. y los CONSULTORIOS Número: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, ubicados en la
6. Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del edificio
7. "JARAMILLO PINARGOTE", CONSULTORIOS EN PLANTA BAJA. Está compuesto de varios
8. consultorios que tienen total independencia y patio general común los mismos que presentamos desde
9. de sus ambientes a continuación: LOCAL 100.- Compuesto de tres espacios donde funciona una
10. sala de imagen, un área de control y un área para revelado, el mismo que tiene las siguientes
11. medidas y linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 201 y parte del consultorio 202. Por Abajo:
12. lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con propiedad particular con 3.45 ml. Por
13. el Sur: lindera con área común con 2.93ml, y continúa con una ligera curva con 0.82ml. Por el
14. Este: lindera con área común con 2.55ml y continúa con 5.18ml y alindera con local 101. Por el
15. Oeste: lindera con área común con 7.20ml. Local -100- tiene un Área Neta: 26,57 m². Alicuota:
16. 0,0053%. Área de Terreno: 3.61 m². Área Común: 9.37 m². Área Total: 35.94 m². LOCAL 101.-
17. Compuesta ambientes, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
18. local 200. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con propiedad
19. particular con 3.13 ml. Por el Sur: lindera con área común con 3.13ml. Por el Este: lindera con
20. consultorio 109 con 5.18ml. Por el Oeste: lindera con local 100 con 5.18ml. Local -101- tiene un
21. Área Neta: 16.15 m². Alicuota: 0,0032%. Área de Terreno: 2,20 m². Área Común: 5,69 m². Área
22. Total: 21,84 m². CONSULTORIO 101.- Está compuesto de dos ambientes como: área de
23. atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
24. consultorio 203. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con área
25. común con 2.33ml, gira la Sur con 1,25 ml, y retoma la cara norte con 3,35ml y el mismo lindero
26. antes mencionado. Por el Sur: lindera con 3.98ml, colindando con consultorio 102 y continúa con
27. 1,70ml, alindera con área común. Por el Este: lindera con área común con 3.85ml. Por el Oeste:
28. lindera con área común con 5.10. Consultorio 101 Tiene un Área Neta: 24,74 m². Alicuota:



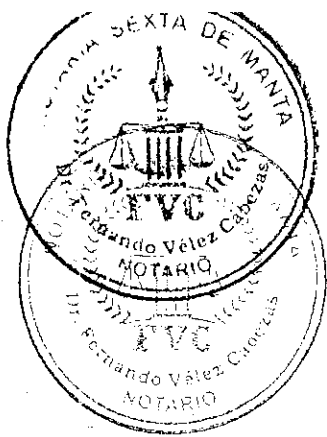
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

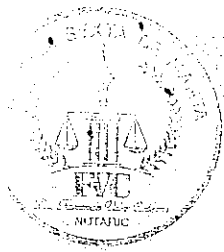


1 0,0049%. Área de Terreno: 3,36 m². Área Común: 8,72 m². Área Total: 33,46 m².
2 **CONSULTORIO 102.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de atención y baño, el
3 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 204 y parte
4 del consultorio 203. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
5 consultorio 101 con 3,98ml. Por el Sur: lindera con consultorio 103 con 3,98ml. Por el Este: lindera
6 con área común con 5,00ml. Por el Oeste: lindera con área común con 5,00. Consultorio 102 - Tiene
7 un Área Neta: 19,36 m². Alícuota: 0,0040%. Área de Terreno: 2,70 m². Área Común: 7,00 m².
8 Área Total: 26,86 m² **CONSULTORIO 103.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de
9 atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
10 consultorio 205 y parte del consultorio 204. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el
11 Norte: lindera con consultorio 102 con 3,98ml y continúa con 1,30ml, y lindera con área común.
12 Por el Sur: lindera con área común con 5,28ml. Por el Este: lindera con consultorio 104 con 5,06ml.
13 Por el Oeste: lindera con área común con 5,06. Consultorio 103 - Tiene un Área Neta: 26,68 m².
14 Alícuota: 0,0053%. Área de Terreno: 3,63 m². Área Común: 9,41 m². Área Total: 36,09 m².
15 **CONSULTORIO 104.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de atención y baño, el
16 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con partes consultorio 204 y
17 consultorio 205, y área común. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
18 lindera con área común con 3,50ml. Por el Sur: lindera con área común con 3,50ml. Por el Este:
19 lindera con consultorio 105 con 4,56ml, sigue con 1,88ml, alinderando con área común. Por el
20 Oeste: lindera con consultorio 103 con 5,06ml, y continúa con 1,38ml con área común. Tiene un
21 Área Neta: 22,54 m². Alícuota: 0,0045%. Área de Terreno: 3,06 m². Área Común: 7,95 m². Área
22 Total: 30,49 m². **CONSULTORIO 105.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención
23 y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del
24 consultorio 206 y consultorio 207. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
25 lindera con área común con 1,70ml, sigue con 5,16ml alinderando con consultorio 106. Por el Sur:
26 lindera con área común con 6,86ml. Por el Este: lindera con área común con 4,56ml. Por el Oeste:
27 lindera con consultorio 104 con 4,56ml. Área Neta: 31,27 m². Alícuota: 0,0063%. Área de Terreno:
28 4,25 m². Área Común: 11,02 m². Área Total: 42,29 m². **CONSULTORIO 106.-** Está compuesta



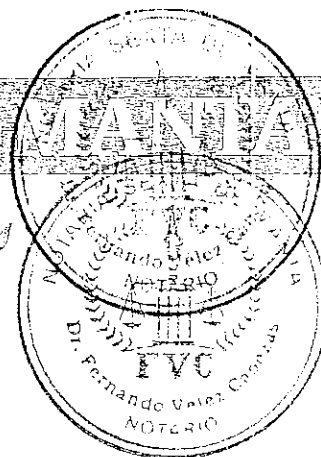


de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y
linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 207 y consultorio 208. Por Abajo: lindera con terreno
de la edificación. Por el Norte: lindera con consultorio 107 con 3.95ml, gira al sur con 1.73ml, y
retoma la cara norte con 1.21ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera
con consultorio 105 con 5.16ml. Por el Este: lindera con área común 3.80ml. Por el Oeste: lindera
con área común 5.50ml. Área Neta: 26,30 m². Alicuota: 0,0053%. Área de Terreno: 3,57 m². Área
Común: 9,27 m². Área Total: 35,57 m². **CONSULTORIO 107.-** Está compuesta de dos ambientes
como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba:
lindera con parte del consultorio 208 y consultorio 209. Por Abajo: lindera con terreno de la
edificación. Por el Norte: lindera con área común con 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la
cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera con área
común con 1.70ml, sigue con 3.95ml, alinderando con consultorio 106, gira al sur con 1.76ml, y
retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio 106. Por el Este: lindera con área común
con 5.50ml. Por el Oeste: lindera con área común con 3.30ml. Área Neta: 26,90 m². Alicuota:
0,0054%. Área de Terreno: 3,66 m². Área Común: 9,48 m². Área Total: 36,38 m².
CONSULTORIO 108.- Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo
que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del consultorio 210 y
consultorio 211. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
consultorio 109 con 5.55ml, gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara norte 1.31ml, con el mismo
lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera con área común con 6.86ml. Por el Este:
lindera con área común con 5.80ml. Por el Oeste: lindera con área común con 3.70ml. Área Neta:
28,11 m². Alicuota: 0,0056%. Área de Terreno: 3,82 m². Área Común: 9,91 m². Área Total: 38,02
m². **CONSULTORIO 109.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el
mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del consultorio 211
y consultorio 212 y consultorio 213. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
lindera con propiedad particular con 6.86ml. Por el Sur: lindera con consultorio 108 con 5.55ml,
gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara sur con 1.31ml, colindando con consultorio 108. Por el
Este: lindera con área común con 7.75ml. Por el Oeste: lindera con área común 4.68ml, continúa



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



con 5.18ml ahondando con local 101. Área Neta: 64,72 m². Alícuota: 0,0130%. Área de Terreno.
8,81 m². Área Constr: 22,84 m². Área Total: 87,63 m². Encontrándose libres de todo gravamen.
Declaramos así mismo que esta donación de los inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya
que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal
virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la DONACIÓN GRATUITA a favor del
nuestro hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE. Declaración que la
hacemos con la presencia de los testigos, señores: DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ Y
MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo
declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la
misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los
comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY
FE...

Johnny Eduardo Jaramillo Barcia
JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA

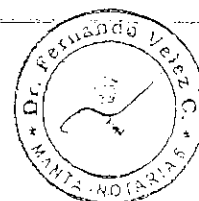
C.C. N°. 130201336-0

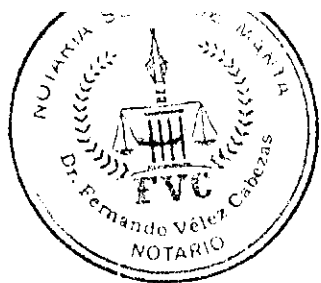
Manuela García del Carmen Pinargote Lainez
MANUELA GARCÍA DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

C.C. No. 1303209586-1

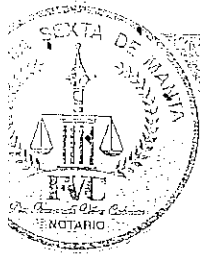
Dr. Jose Luis Fernando Veléz Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...



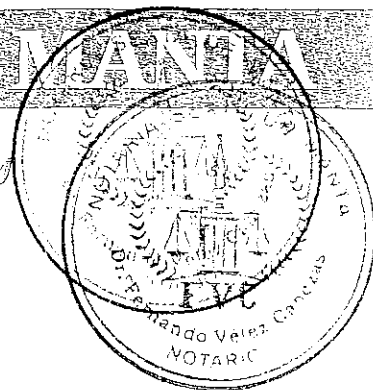


PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, son propietarios de los bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con los LOCALES 100 y 101 y los CONSULTORIOS Número: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE".

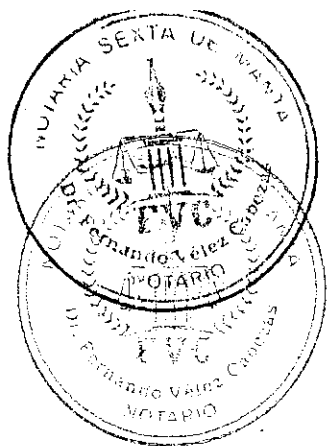
4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles a su hijo el señor Daniel Eduardo Jaramillo Pinargote y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de su hijo el señor Daniel Eduardo Jaramillo Pinargote, y no perjudica, toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.

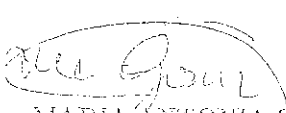
6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas quince minutos, ante mí, DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señorita MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, cero, tres, siete, cero guión nueve, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- si les conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente.





1 por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica
2 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

3
4 
5 MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO

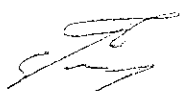
6 C. C. No. 130870370-9
7

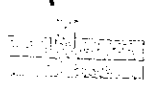
8 
9 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
10 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

11 En Manta, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas quince minutos,
12 ante mí, DOCTOR FERNANDO VELÉZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta,
13 comparece la Señorita DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía
14 número uno, tres, uno, uno, dos, dos, siete, cero, cinco, dos guión uno, con el objeto de rendir su
15 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida
16 forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del
17 juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera,
18 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la
19 segunda.- si le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es
20 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente
21 por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica
22 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

23
24 
25 DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ

26 C. C. No. 131227052-1
27

28 
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



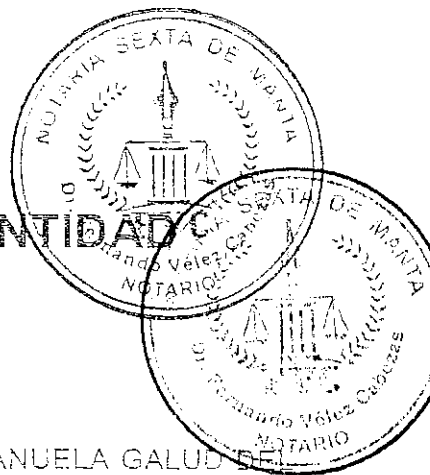
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cadulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cadulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 172-018-34419



172-018-34419

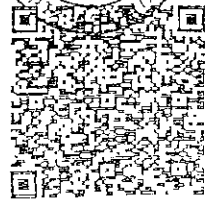
Ing. Jorge Troya Fuertes

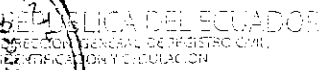
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

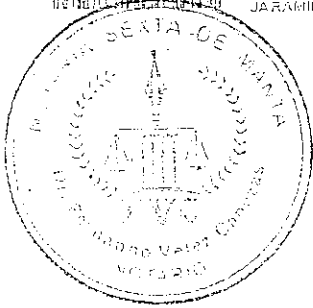
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:44:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





130309586-1

11
EQUADOR
EQUADORIANA
EPLUGOS Y POCASRES
FINARCOTE LAINEZ
MANUELA GALUP DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SERO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY EDUARDO
JARAMILLO GARCIA



1. JEFF, JIM - FATHER OF LARRY
 2. SHERIDAN - BROTHER
 3. JAMES J. SHERIDAN - FATHER
 4. RICHARD J. SHERIDAN - BROTHER
 5. WILLIAM SHERIDAN - BROTHER
 6. LARRY SHERIDAN - BROTHER
 7. LUCAS J. SHERIDAN - BROTHER
 8. MARY - MOTHER
 9. 2017-01-11
 10. FOLIO DE INSERACION
 11. 2027-01-11



[Handwritten signature]



CONTINUACION DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 1917
16 DE FEBRERO 1917

908
MAY 1966

008 - 319
MAGERO
011276

1203095861
CZDIA

PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALILO DEL
CARMEN



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIONE 2

ZONA 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

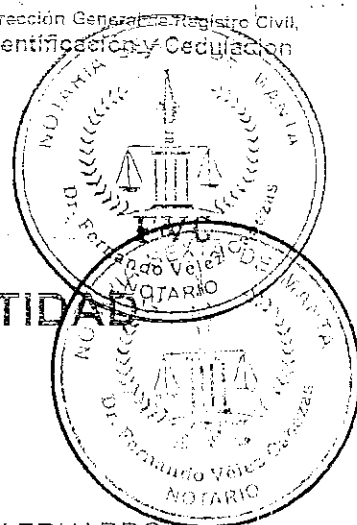
Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 175-018-34026



175-018-34025

Ing. Jorge Troya Fuertes

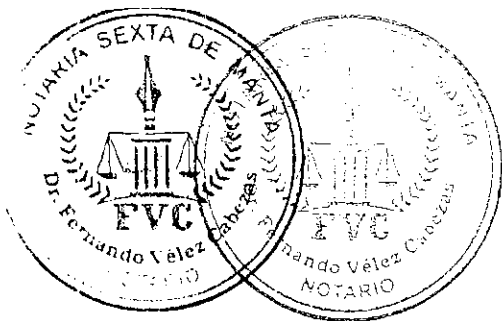
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:29:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CATEGORIZACION

138281334-0

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: JARAMILLO BARRICA JOHNNY EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-07-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

MANUELA SALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

INSTRUCCION SUPERIOR MEDICO

PROFESION OCUPACION: MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JARAMILLO MONTESUECA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRICA CARRILLO MELIA DELA MIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2011-09-28

FECHA DE EXPIRACION: 2021-09-28

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
(9 DE FEBRERO 2017)

044-220

1302013360

JARAMILLO BARRICA JOHNNY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES

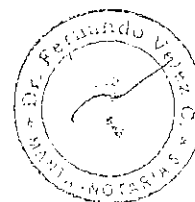
MANTA PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1

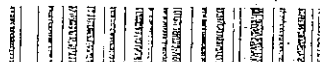
ZONA: U



Calle 2 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05 2624738
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39052



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:08:44 la Ficha Registral Número 39052.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE", esta ubicado en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. 3.1. CONSULTORIOS EN PLANTA BAJA; Esta compuesto de varios consultorios que tienen total independencia y patio general común, los mismos que presentan su detalle de sus ambientes a continuación. 3.1.1.- LOCAL 100.- Compuesta de tres espacios donde funciona una sala de imagen, un área de control y un área para revelado, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 201 y parte del consultorio 202. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con propiedad particular con 3.45ml. Por el Sur; lindera con área común con 2.93ml, y continúa con una ligera curva con 0.82ml. Por el Este; lindera con área común con 2.55ml y continúa con 5.18 ml y alindera con local 101. Por el Oeste; lindera con área común con 7.20ml. LOCAL 100.- Tiene un Área Neta; 26,57 m2. Alicuota; 0,0053% Área de Terreno; 3,61 m2 Área Común 9,37 m2 Área Total; 35,94 m2. SOLVENCIA; EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	334	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.137	20.199
PLANOS	PLANOS	10 ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Gale Moreira Bargeiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de compra y venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Juliana Macías

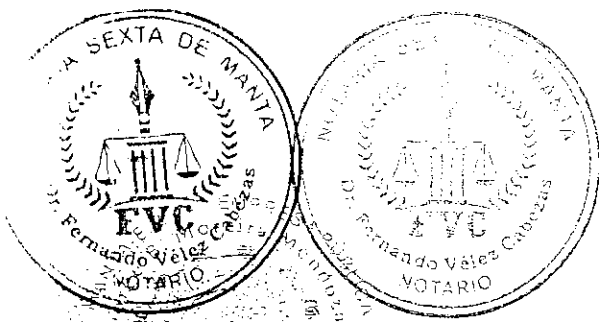
Ficha Registral: 39052

martes, 14 de marzo de 2017 15:08

Pag 1 de 1



14 MAR. 2017



Libro	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303093861	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039669	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000039667	MOREIRA BARREIRO CALO	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1225	20 Jul/1989	3,501	3,506

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 29 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000006984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703621576	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1222	22/sep/1986	13,184	13,783

Registro de : COMPRA VENTA

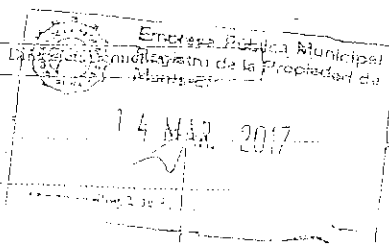
[3 / 5] COMPRA VENTA

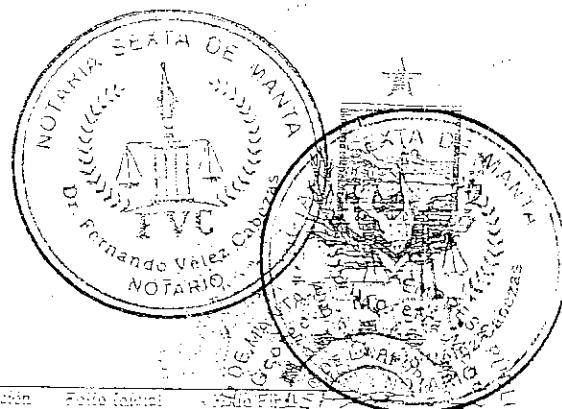
Inscrito el : Jueves, 23 de abril de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000006984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	36	6-ene-2007	334	361
COMPRA VENTA	3639	29-dic-2011	64.550	64.557

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000093	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10-ene-2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

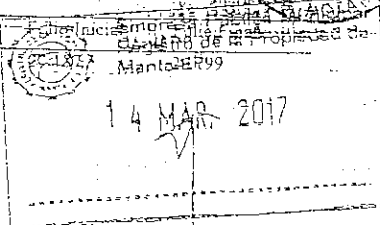
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

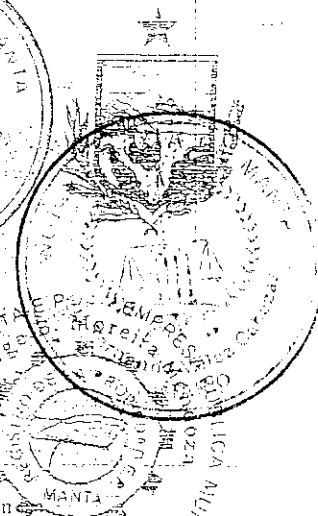
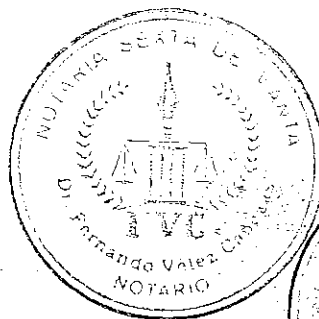
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1032	23-abr-2012	1032	1032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	5





Ficha Registral-Bien Inmueble

50877

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 2624753

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:17:00, la Ficha Registral N° 50877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOCAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.11.- LOCAL 101.- compuesta ambientes, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con local 200. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con propiedad particular con 3.13ml. POR EL SUR; lindera con área común 3.13ml. POR EL ESTE. Lindera con consultorio 109 con 5.18ml. POR EL OESTE; lindera con local 100 con 5.18ml. Local 101 tiene un área neta 16.15m2, Alicuotas 0,0032, área de terreno 2,20 Área común 5,69. Área total 21,84. SOLVENCIA: El local 101 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3629 29/dic./2011	64.550	64.551
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción: Jueves, 04 de enero de 2007

Número de inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavéz. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta. La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

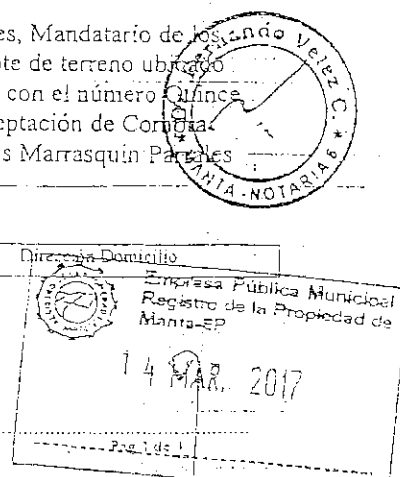
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301013360	JARAYILLO BARRERA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000039959	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000039957	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

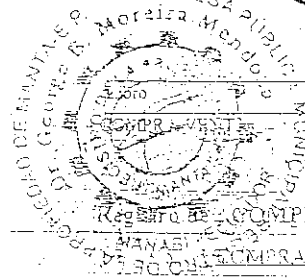
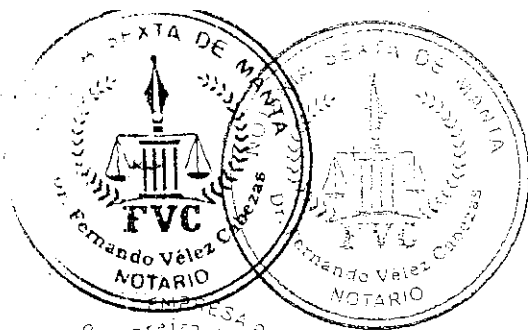
a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por quiniela, mañás

Ficha Registral: 50877

martes, 14 de marzo de 2017 15:17





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1253	20/jun/1989	3,603	3,604

Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7632 Folio Inicial: 3,633
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 3,637
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703095861	FINARGOTE LAINEZ MANUELA CALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703611570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000054721	SHALURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/sep/1986	3,784	3,785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 4-
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7226 Folio Inicial: 20,137
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 20,199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1503095861	FINARGOTE LAINEZ MANUELA CALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

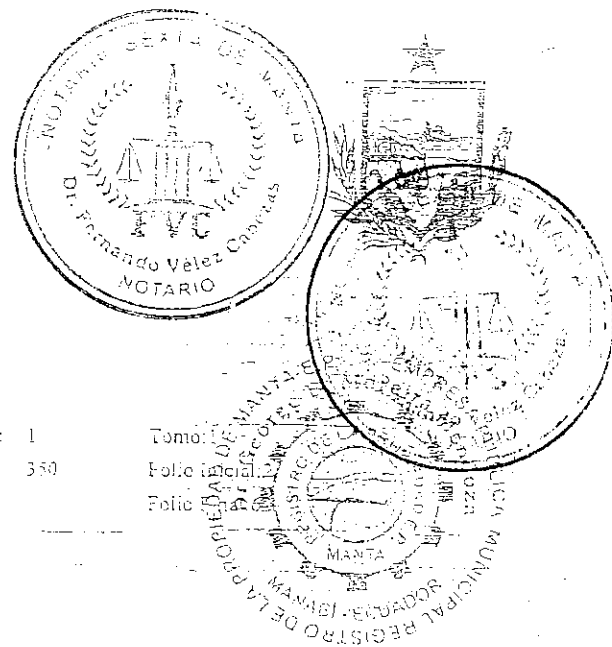
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	351	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011		



Procesado en el Registro de la Propiedad de Manta - EP

11/04/2012

2012/04/11



**Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES**

[1 / 1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1
Folio Inicial: 26
Folio Final: 39

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
JARAMILLO PINARGOTE** ubicado en la Ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302011360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20,187	20,199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

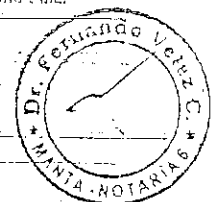
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

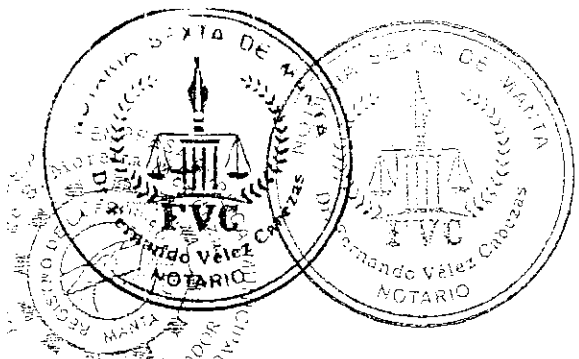
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 MAR 2017
Certificación impresa por quipu, unidos
Fecha Registral: 30877
Mantas, 14 de marzo de 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:17:00 del martes, 14 de marzo de 2017

petición del: LOPEZ GARAY LUIS GUTIERMO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1371367549

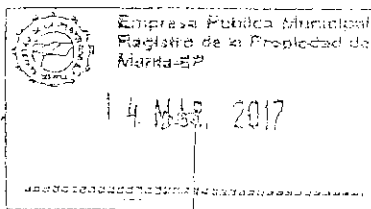
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

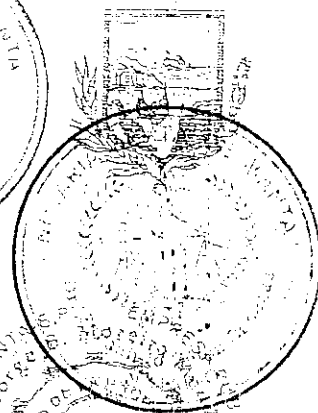
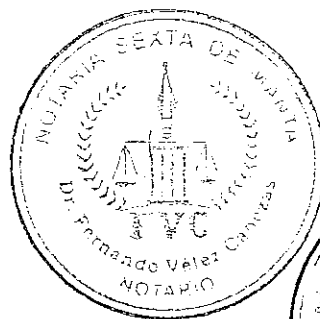
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 2 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05 2624753
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

50818

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:22:43, la Ficha Registral 50818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXAXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.2. CONSULTORIO 101. Esta compuesto de dos ambientales como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 203. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con area común con 2.33ml, gira al Sur con 1.25ml, y retorna la cara norte con 3.35ml y el mismo lindero antes mencionado. Por el Sur; lindera con 3.98ml, colindando con consultorio 102, y continua con 1.70ml, alinderando con area común. Por el Este; lindera con area común con 3.85ml. Por el Oeste; lindera con area común con 5.10. Consultorio 101 - Tiene un Área Neta; 24,74 m2. Alcuota; 0,0049% Área de Terreno; 3,36 m2 Área Común 8,72. Área Total; 33,46 SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FICHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.530	64.537
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.137	20.196
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

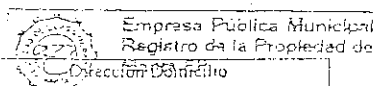
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

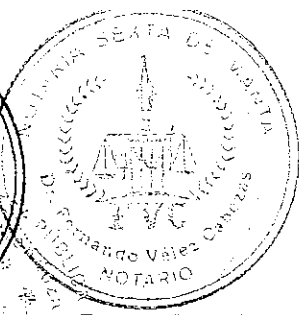
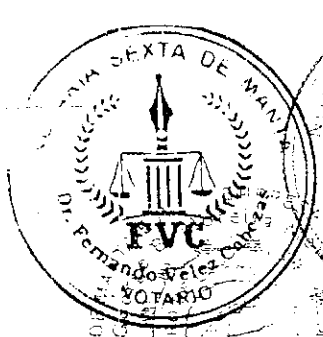
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chávez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Añelada Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	00001360	PARAMILLO BARCELA JOHNNY EDUARDO	CASACCA	MANTA



14 MAR. 2017



VENDEDOR 30000000003949 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
JACQUILINE
VENDEDOR 30000000004947 MOREIRA BARREIRO GILLO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	10/jul/1987	3505	3506

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3539 Tomo: 19
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7832 Folio Inicial: 64.356
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.357
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303093361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631370	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1383	13/sep/1986	3783	3785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 20.199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

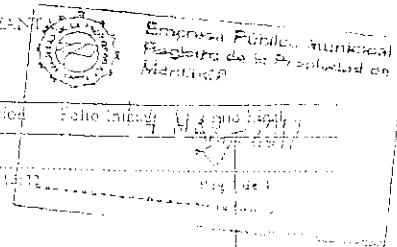
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

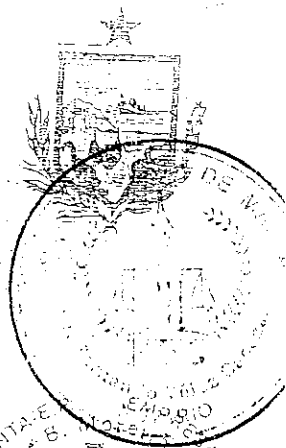
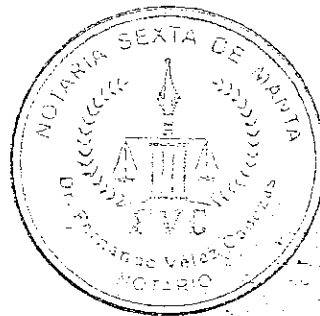
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por (Juliana) aneja

Fecha Registrada: 30315

marzo, 14 de marzo de 2012 13:12





COMPRA VENTA
CONTRA VENTA

28
3639

04/ene./2007
29/abr./2011

354
64.550
3- 557

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves 19 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	67

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

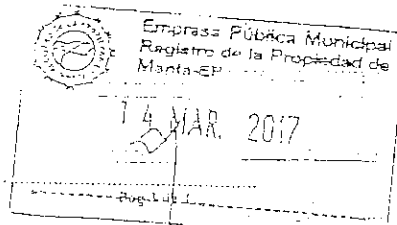
3

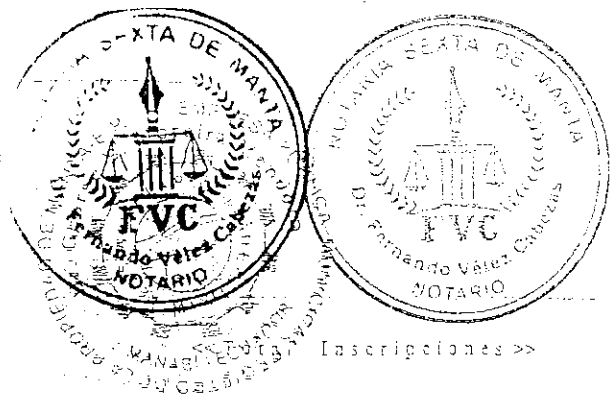
PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

1





Inscripciones >>

Los montamientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se registran al objeto que se certifica.

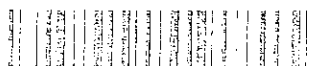
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las 15:22:45 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición del LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

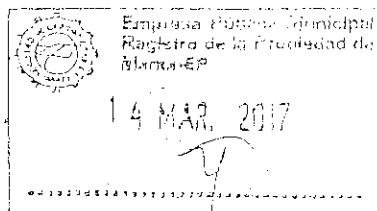
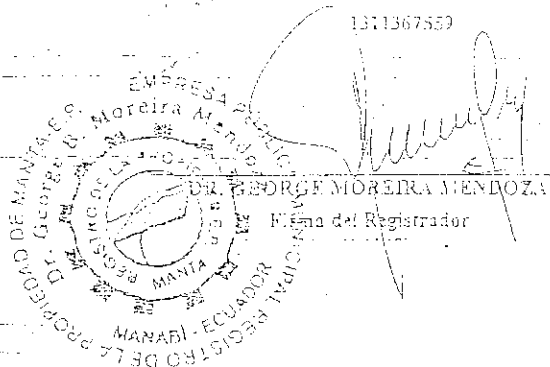
Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

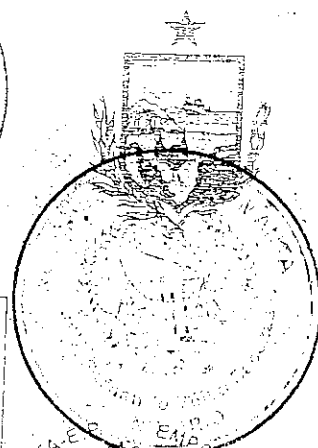
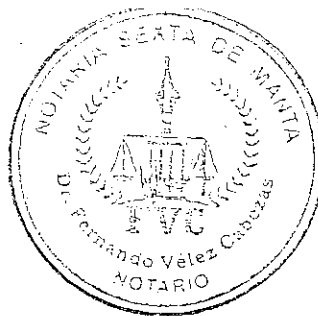
1311367859



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe consignar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624754
www.registroomanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
50819

Conforme a la Orden de Trabajo (KPM-17304775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:28:05, la Ficha Registral 50819.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINEAS REGISTRALAS:

3.1.3. CONSULTORIO 102. Esta compuesto de dos ambientales como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 204 y parte del consultorio 203. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con consultorio 101 con 3.98ml. Por el Sur; lindera con consultorio 103 con 3.98ml. Por el Este; lindera con área común con 5.00ml. Por el Oeste; lindera con área común con 5.00. Consultorio 102 - Tiene un Área Neta; 19,86 m2. Alícuota; 0,0040% Área de Terreno; 2,70 m2. Área Común 7,00. Área Total; 26,86. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALAS:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	23 04/ene./2007	334	362
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3639 29/dic./2011	64.530	64.537
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2015	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	19

MOVIMIENTOS REGISTRALAS:

Registro de : COMPRA VENTA

[1-1-5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cautión: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

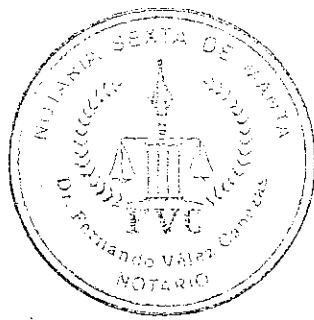
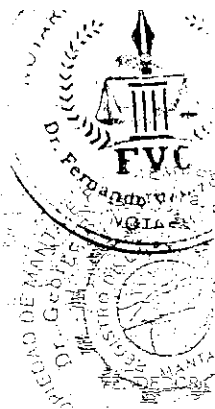
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. *Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su-favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1810011560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000019969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	





300000000059967MOREIRA BARRERO CARLO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1333	20/jul/1989	1503	1506

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7637 Folio Inicial: 54, 59
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 54, 59

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000054721	ISHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	1781	1783

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1032 Tomo: 94
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20, 187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20, 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680cm2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	3000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	25	04 ene 2007		
COMPRA VENTA	2639	29 dic 2011		

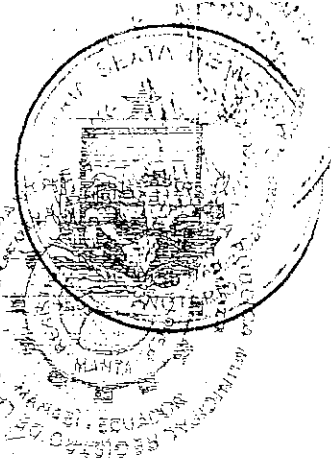
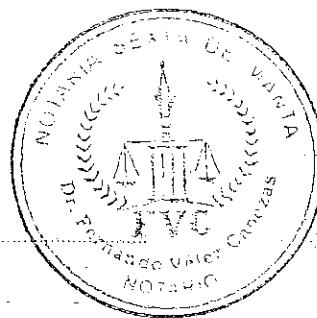
Certificación impresa por: jllm@naciones

Ficha Registración: 20819

martes, 14 de marzo de 2012 15:14

Empresa Pública Municipal
de la Ciudad de Manta

Ficha de 2012



Registro de: PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
JARAMILLO PINARCOTE ubicado en la Ciudadela Las Azacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300995361	PINARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300913260	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20.187	20.199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300995481	PINARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

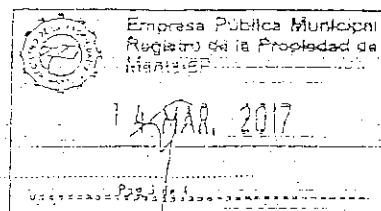
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

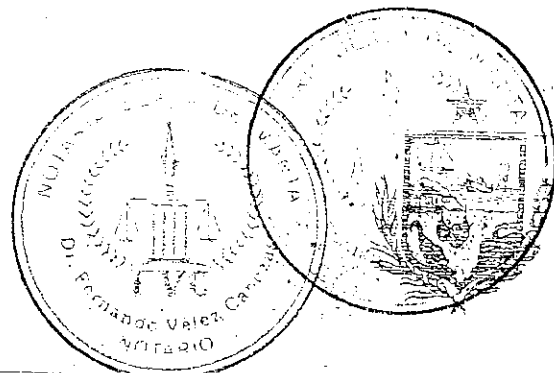


TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

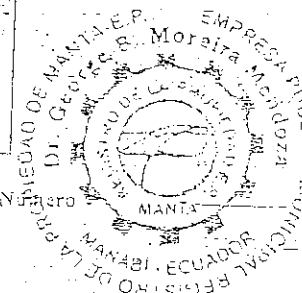






Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 053624753
www.registromanta.gob.ec

- Ficha Registral Bien Inmueble -
50820



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004777, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:34:33, la Ficha Registral Número 50820.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRADOS:

3.1.4. CONSULTORIO 103. Esta compuesto de dos ambientales como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 205 y parte del consultorio 204. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con consultorio 102 con 3,98ml y continua con 1,30ml, y lindera con área común. Por el Sur; lindera con área común con 5,28ml. Por el Este; lindera con consultorio 104 con 5,06ml. Por el Oeste; lindera con área común con 5,06. Consultorio 103 - Tiene un Área Neta; 26,68 m2. Alicuota; 0,0053% Área de Terreno; 3,63 m2 Área Común 9,41. Área Total; 36,09. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	61

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

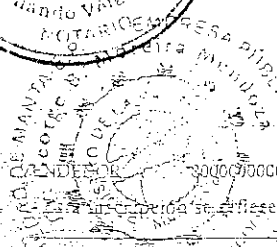
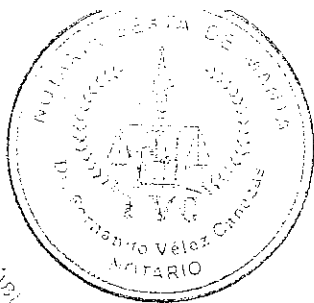
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arbóleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150015360	JARAMILLO GARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000029968	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
		JACQUELINE			



3000000005367MOREIRA BARREIRO SAJO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1325	20/jul/1985	5305	5306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 179
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificádos los dos lotes dan un area de 680m2.

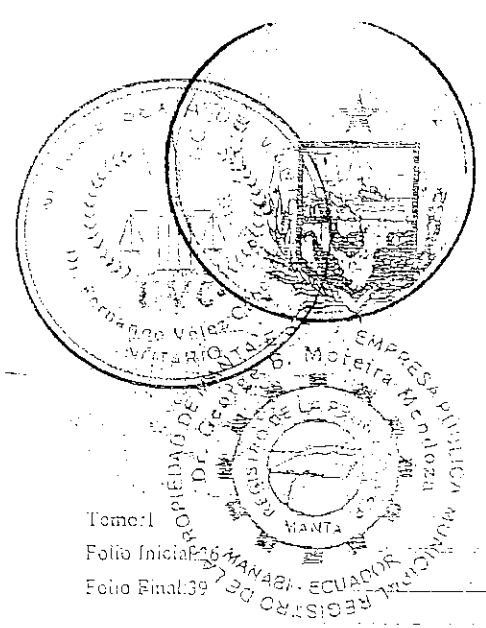
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04 ene/2007	362	
COMPRA VENTA	3639	29 dic/2011	64.550	64.557

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial:36

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	2000909000009345	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE CAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

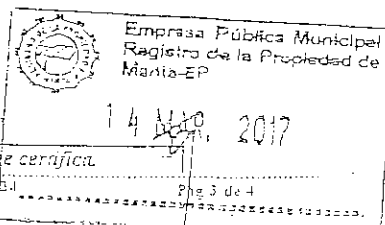
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE CAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	13/abr./2012	20.187	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



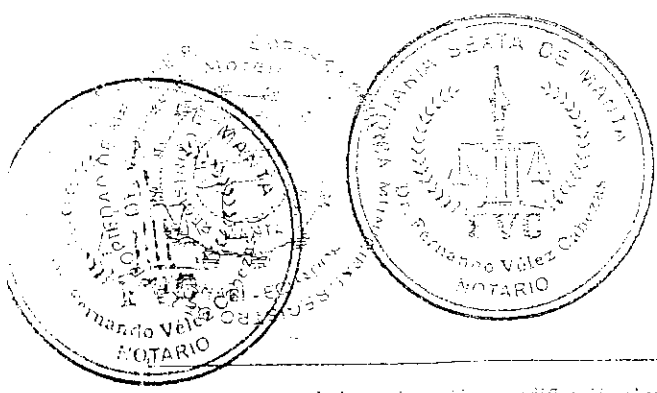
Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifica.

Certificación impresa por: juliana_machin

Ficha Registral:30529

martes, 14 de marzo de 2017 15:51

Pág. 3 de 4



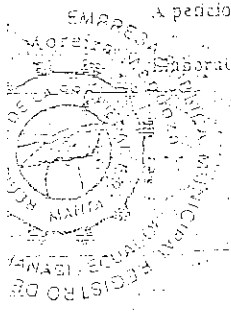
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:34:53 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

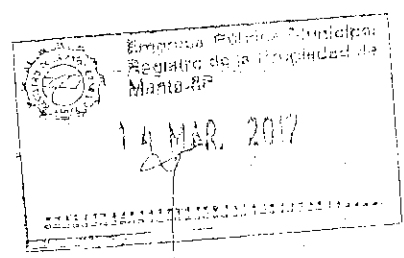


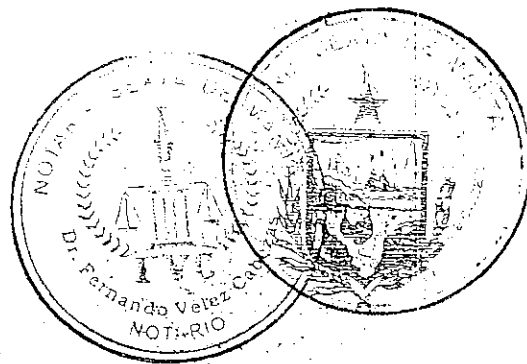
[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción que se da en un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





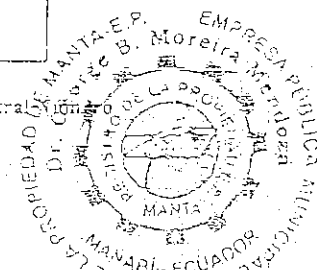
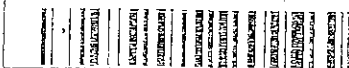
- Ficha Registral-Bien Inmueble

50872

Calle 2a y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 051624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:39:54, la Ficha Registral 50872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4. CONSULTORIO 104. Esta compuesto de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con partes consultorio 204, consultorio 205, ya área común. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con área común con 3.50ml. Por el Sur; lindera con área común con 3.50ml, Por el Este; lindera con consultorio 105 con 4.56ml, sigue con 1.88ml, alinderando con área común. Por el Oeste; lindera con Consultorio 103 con 5.06ml, y continua con 1.38ml con área común. Tiene un Área Neta; 22,54 m2. Alícuota; 0,0045% Área de Terreno; 3,06 m2. Área Común 7,95. Área Total; 30,49. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3639 29/dic./2011	64.350	64.357
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

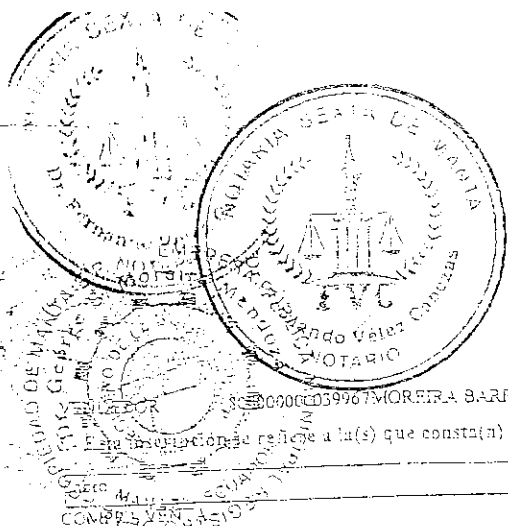
Calidad	Código RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1503613660	JARAMILLO BARTILA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: Juliana Macias

Ficha Registral: 50872

martes, 14 de marzo de 2017 15:39

14 MAR 2017



8000000399675 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1225	26 Jul 1989	3.505	3.600

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3629

Tomo: 120

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7639

Folio Inicial: 541.50

Oficina donde se guarda el Original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 547

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.734	3.785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1952

Tomo: 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

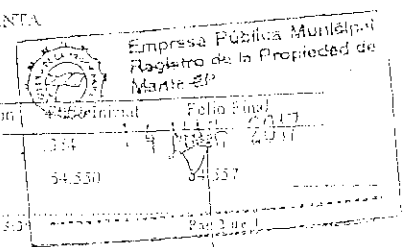
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

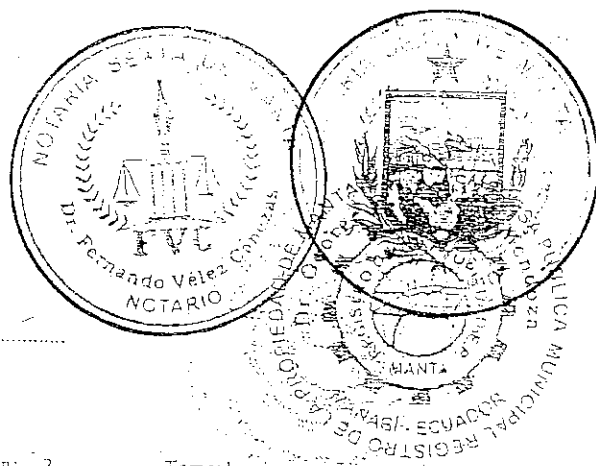
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	04/ene/2007	334	337
COMPRA VENTA	3639	29 dic. 2011	54.530	54.537





Registro de : PLANOS

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000030000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303995361	PIÑARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	32

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PIÑARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303995361	PIÑARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1032	23/abr/2013	20,187	20,199

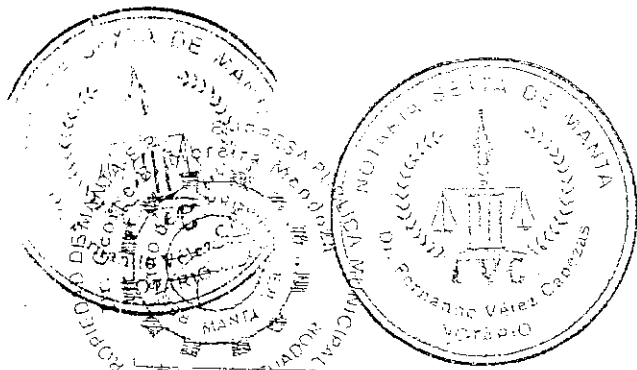
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
< Total Inscripciones >>	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MAR 2017
Pag 3 de 4



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:54 del martes, 14 de marzo de 2017

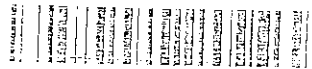
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JOLIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1511367559

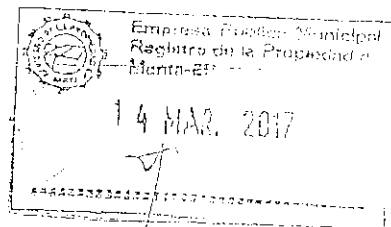
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

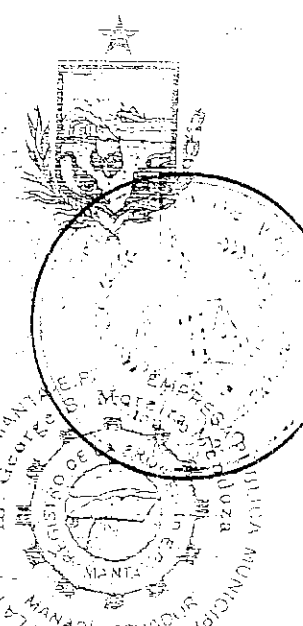
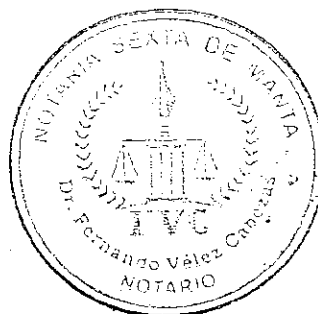
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días; Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





Ficha Registral-Bien Inmueble

50880

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono: 2624752

www.registrompamanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:45:17, la Ficha Registral Número 50880.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.6. consultorio 105.- Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 206 y consultorio 207. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con área común con 1.70ml, sigue con 5.16ml alinderando con consultorio 106. Por el sur: lindera con área común con 6.86ml. POR el Este; lindera con área común 4.56ml. POR EL OESTE; lindera con consultorio 104 con 4.56ml. Área neta 31.27m2, Alicuotas 0,0063, área de terreno 4,25, Areacomun 11,02. Área total 42,29. SOLVENCIA: El consultorio 105 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1-7-5) COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

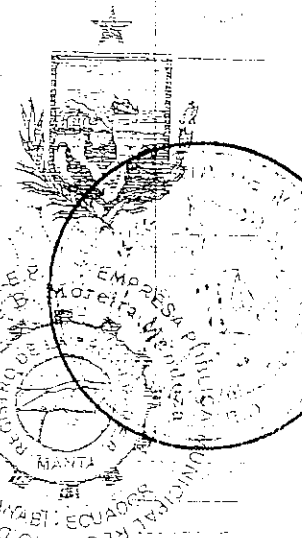
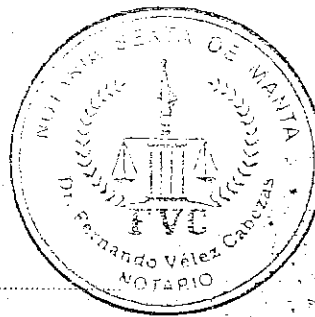
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1392913360	JARAMILLO BARRIA JOHANN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	300000000039049	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

14 MAR 2017



Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción : 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Repertorio : 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicada en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/PUIC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1503095461	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1502013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1032	23/abr/2012	20,187	20,199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción : 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón : MANTA

Número de Repertorio : 351

Folio Inicial: 25

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000000784	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1503095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

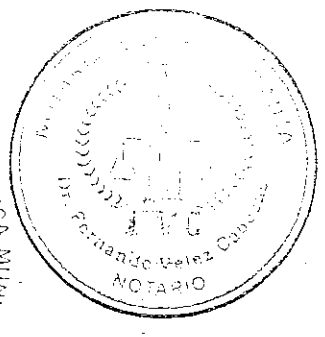
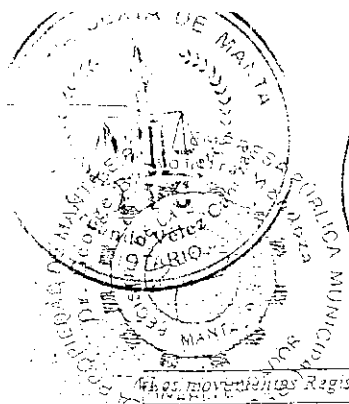
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR 2013



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

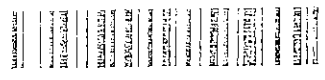
Emisido a las : 15:45:17 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición del: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO



Elaborado por: JULIANA TORDES MACIAS SUAREZ

1311367559

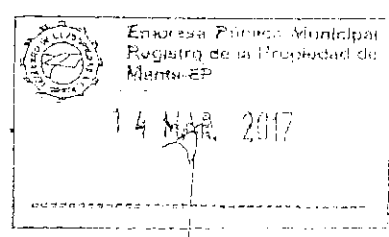


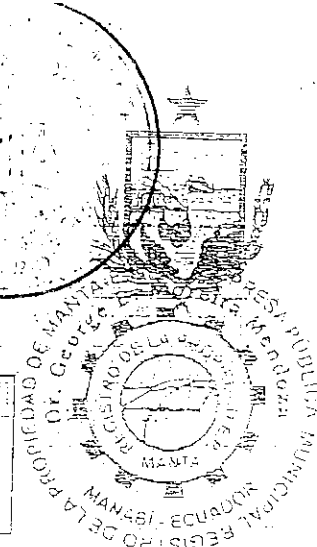
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Ficha Registral-Bien Inmueble
50873

Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 05-2524758
www.emisgopmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004773, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:49:59, la Ficha Registral Número 50873.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Aportación: miércoles, 29 de abril de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.7.- CONSULTORIO 106.- Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 207 y consultorio 203. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con consultorio 107 con 3.95ml, gira al sur con 1.70ml, y retoma la cara norte con 1.21ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el sur: lindera con consultorio 105 con 5.16ml. POR EL ESTE; lindera con área común 3.80ml. POR EL OESTE; lindera con área común 5.50ml. Área neta 26.30 m², Alicuotas 0,0053, área de terreno 3,57. Área común: 9,27. Área total 35,57. SOLVENCIA: El consultorio 106 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio-Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provideencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

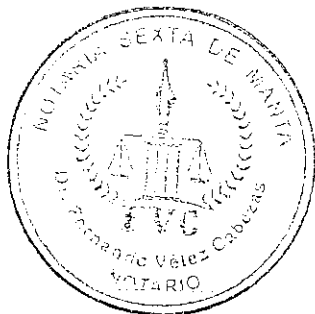
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1502013360	JARAMILLO BARCELA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000600039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR 2017



CASADONA MASTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro de Contabilidad	Numero de inscripción	Fecha inscripción	Fecha cancelación	Fecha final
COMPRA VENTA	(22)	10 JUL 1939	3.603	3.606

Registro de : COMPRA VENTA

(2 / 3) COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2011

Número de inscripción: 3639

Time: 1.29

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorios: 7652

Federal 64-370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Final Final: 64.55%

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a. - Observaciones:

COMPRVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Comercial
COMPRADOR	3000000000000994	SARAMIELLO GARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303093861	PINARCOTE CAÑEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300600000054721	SHIAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Pago Inicial	Pago Final
COMPRA VENTA	1332	23/sep./1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

4.3-4.5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de inscripción: 1972

Yongchun

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Initial: 20, 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un área de 639m2.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domiciliar
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANA	
PROPIETARIO	1303093861	PERARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANA	

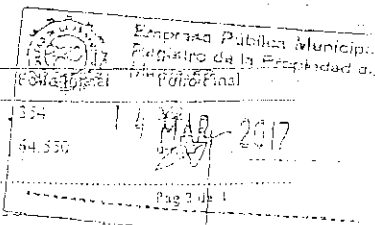
c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

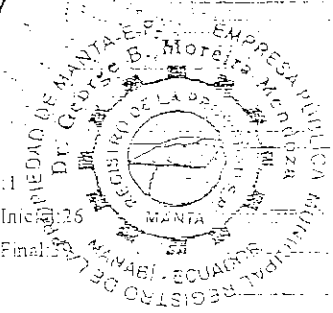
Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Costo Inicial	Costo Final
COMPRA VENTA	28	01 ene. 2007	134	14 MAR 2017
COMPRA VENTA	3639	29 dic. 2011	64.530	14 MAR 2017

Certificação impressa por Juliana Macias

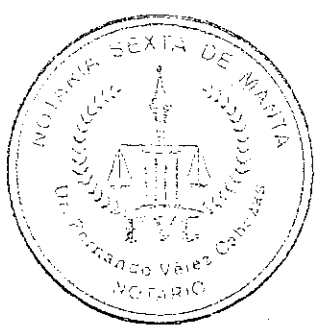
Fichn Registrat: 50873

martes, 14 de marzo de 2017 15:50





Page 3 of 4



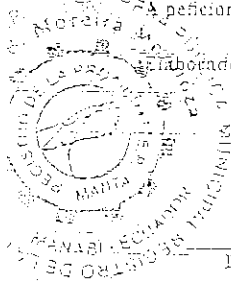
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:00 del martes, 14 de marzo de 2017

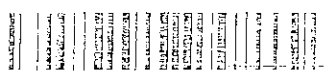
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUTIERREZ

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367530



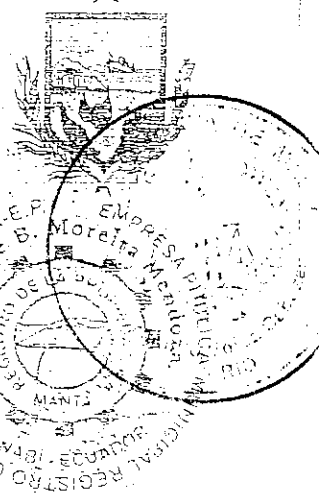
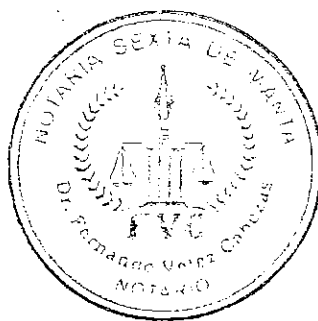
[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



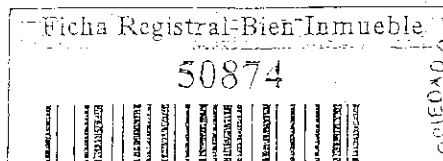
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se liera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 14 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052 4738
www.registropmanta.gub.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:55:43, la Ficha Registral Número 30874.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.8.- CONSULTORIO 107.- Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 208 y consultorio 209. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con área común con 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado, Por el sur: lindera con área común con 1.70 ml, sigue con 3.95ml alinderando con consultorio 106, gira al sur con 1.70ml, y retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio 106. Por el Este; lindera con área común 5.50ml. POR EL-OESTE; lindera con área común 3.30ml. Área neta 26.90m2, Alicuotas 0,0054, área de terreno 3,66, Área común 9,48. Área total 36,38. SOLVENCIA; El consultorio 107 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

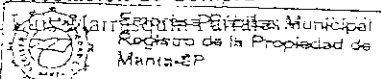
Fecha Resolución:

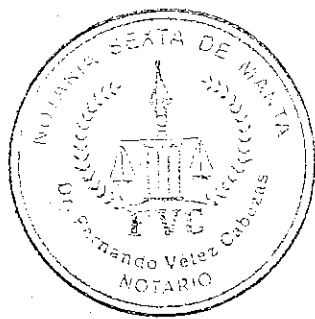
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Gale Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales, del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	136201366	JARAMILLO BARTHA JOHNNY EDUARDO	CASADO	MANTA	





VENDEDOR: 3600000000039968 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
JACQUELINE
COMPRADOR: 3600000000039967 MOREIRA BARBEIRO GALLO CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	20jul/1939	1.505	1.506

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Toma: 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial: 64.559

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 64.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARCOTE LAINEZ MANUELA GALLO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALLARAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000034721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1582	25sep/1936	1.734	1.735

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Toma: 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20.137

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

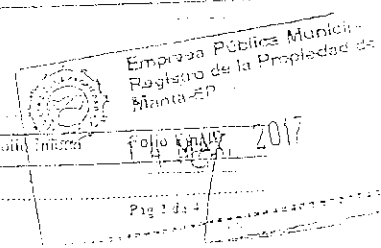
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

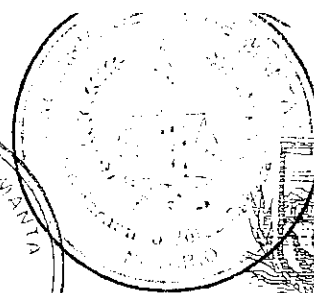
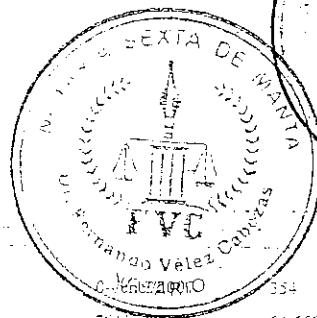
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	3000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARCOTE LAINEZ MANUELA GALLO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA

23

COMPRA VENTA

3639

24/01/2013

64,550

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial: 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	3000000000009345	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

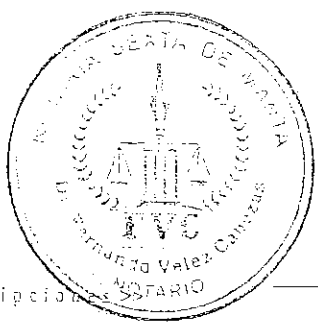
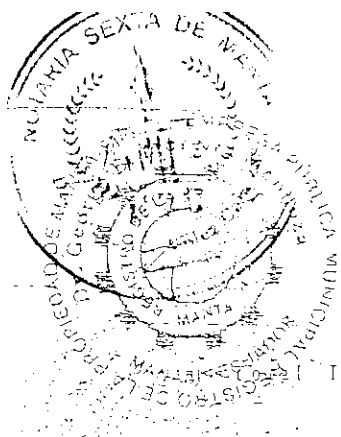
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20,187	20,187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



Inscripción

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:45 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Libera por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

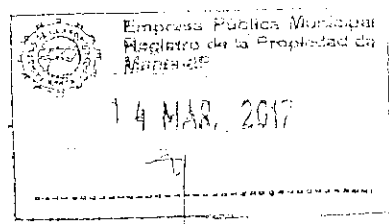
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

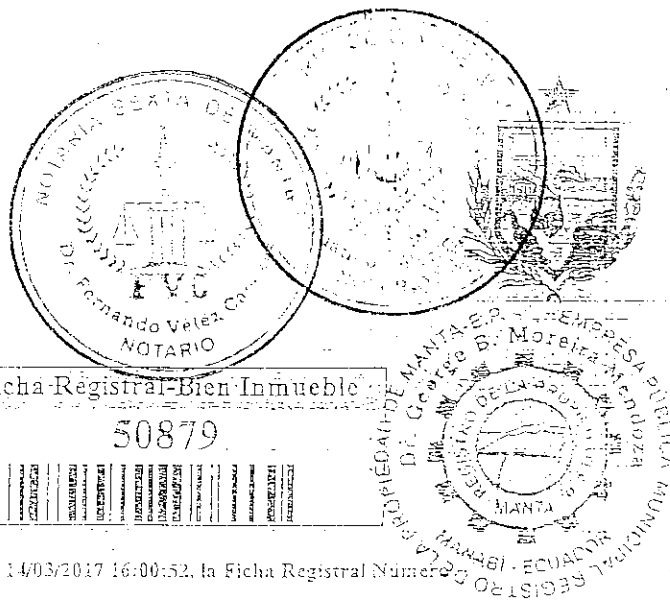
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere en traspaso de dominio o se embiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad.





Ficha Registral-Bien Inmueble

50879

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 33 624733

www.registropemanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17904775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 16:00:52, la Ficha Registral Número 50879.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Pradial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.9.- CONSULTORIO 108.- Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 210 y consultorio 211. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con consultorio de 109 con 5.55ml gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara norte con 1.31ml con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el sur: lindera con área común con 6.86 ml. POR el Este: lindera con área común 5.80ml. POR EL OESTE: lindera con área común 3.70ml. Área neta 28.11m², Alicuotas 0,0056, área de terreno 3,82. Área común 9,91.-Área total 38,02. SOLVENCIA.-El consultorio 108 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.350	64.357
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1032 23/abr./2012	20.137	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

(1-7-5) COMPRA VENTA:

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

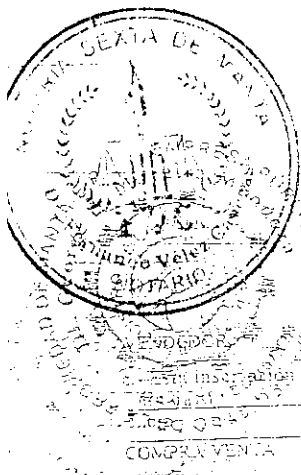
a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número 08mcc, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1502015580	JARAMILLO BARGIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	50006000059969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

14 MAR. 2017



0000000039967 MOREIRA BARBERO GALO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1225	10 JUL 1989	1303	1306

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 2630 Tomo: 22
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7637 Folio Inicial: 64310
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64317
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	803000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303093361	PINARCOTE LAINEZ MANUELA GALLUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1341 A	25 sep / 1986	1784	1785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 25 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20187
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 20196
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

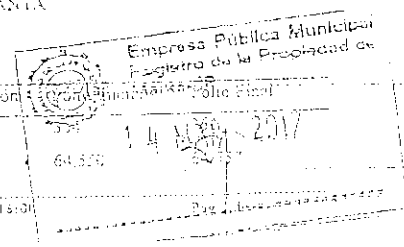
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA. unificados los dos lotes dan un area de 630m2.

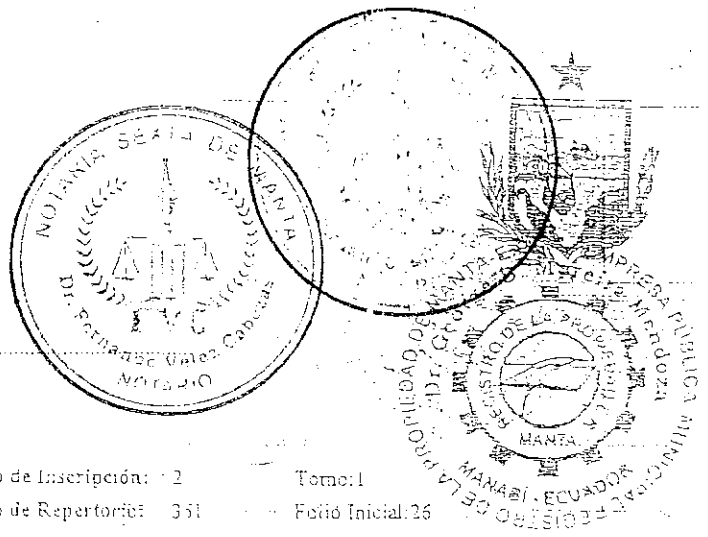
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093361	PINARCOTE LAINEZ MANUELA GALLUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04 ene. 2007	64376	64377
COMPRA VENTA	3619	29 dic. 2011	64376	64377





Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800006000069984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAMNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAMNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1053	23/abr./2012	20.137	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

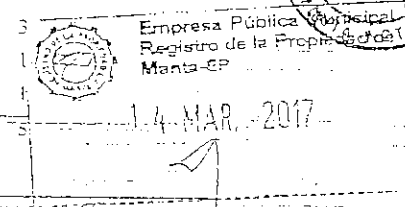
COMPRA VENTA

PLANOS

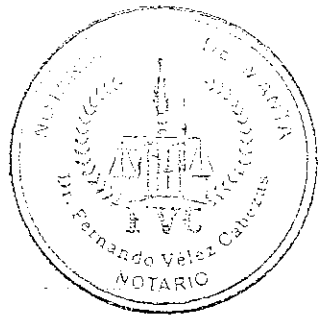
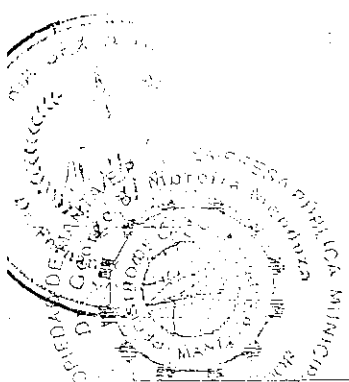
PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



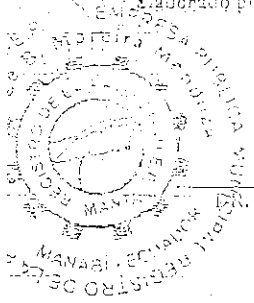
...ninguna enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:52 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición del: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Asesado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

ISI11567559



[Handwritten signature]

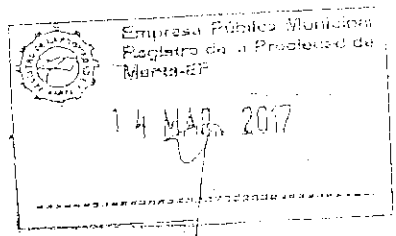
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Validez del Certificado 30 días. Excepción:
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tlf:051624733
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

50878

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 16:06:08, la Ficha Registral número 50878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Islandia Predial: XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRABLES:

3.1.10.- CONSULTORIO 109.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 211, consultorio 212 y consultorio 213. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con propiedad particular con 6.85ml. Por el sur: lindera con consultorio 108 con 5.55ml, gira al norte con 2.10ml, y retorna la cara sur con 1.31ml, colindando con consultorio 108. POR EL ESTE; lindera con área común con 7.75ml. POR EL OESTE lindera con área común 4.68ml, continua con 5.18ml alinderando con local 101. Área neta 64.79m²; Alícuotas 0,0130, área de terreno 8,31, Área comun 22,84. Área total 87,63. SOLVENCIA: El consultorio 109 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64.530	64.537
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registra de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Empresa Pública Municipal Dirección de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1362913330	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000029566	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

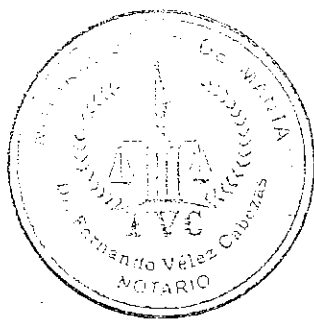
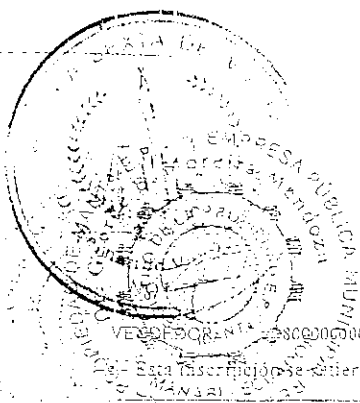
Certificación impresa por Juliana Macías

Ficha Registral: 50878

martes, 14 de marzo de 2017 6:06

Pag 1 de 4

14 MAR. 2017



VENDEDOR: 3800000000039967 MOREIRA GARREIRO GALEO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1035	20/Jul/1989	1505	1506

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomos: 09
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64,560
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64,567
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	130309361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALLARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005472	ISHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	20/sep/1986	3,784	3,785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomos: 4
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20,187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20,199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

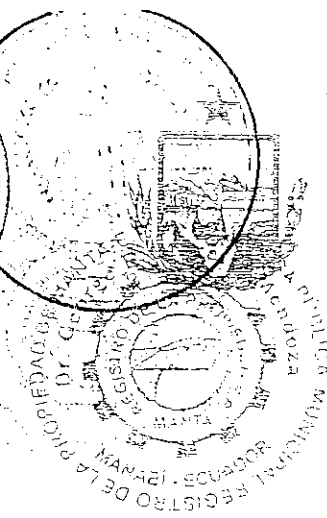
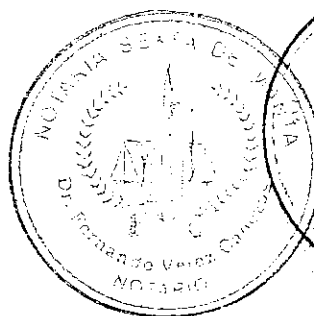
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un área de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	130309361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	04 ene./2007	162	162
COMPRA VENTA	3639	29-dic./2011	64,560	64,567



Registro de: PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: Jueves, 18 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 33 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303395361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20.187	20.199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: Jueves, 18 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

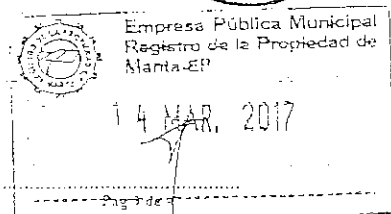
Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303395361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

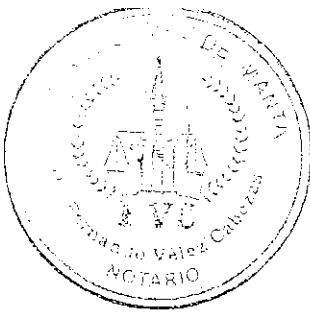
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
< Total Inscripciones >>	5





Los documentos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 15:06:02 del martes, 14 de marzo de 2017

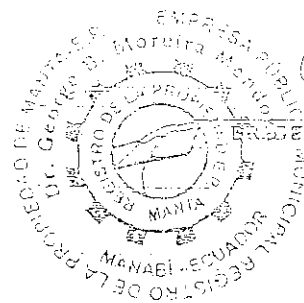
A petición del: LOPEZ, CARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

4311367539



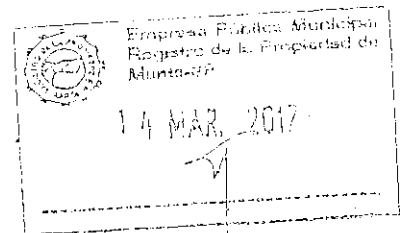
Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se haga un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

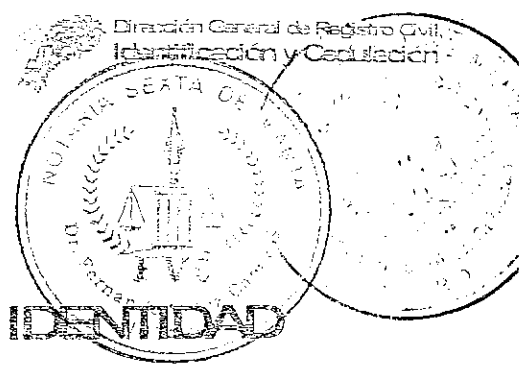
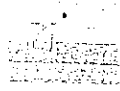


GERARDO MORFIRA MENDOZA

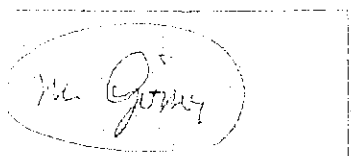
Firma del Registrador...

El interesado debe contener cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1308703709

Nombres del ciudadano: GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUORE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

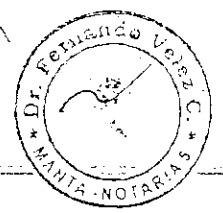
Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: GOMEZ EUGENIO

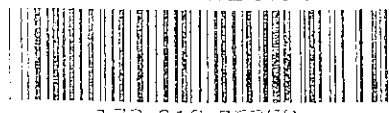
Nombres de la madre: DELGADO PARRALES ANA PALLA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017
Unico: KAREN EBERENCE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 172-018-36258



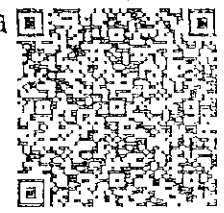
172-018-36258



Ing. Jorge Troya Fuentis
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

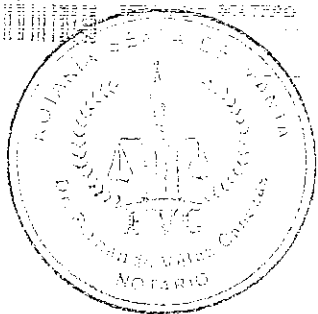
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.04.11 11:08:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





130570370-9

760



NOTARIO
D. C. GONZALEZ
GONZALEZ GONZALEZ
ATELADO Y VOTADO DEL MUNICIPIO
DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
2015-01-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-10

ENTRADA
SALIDA

VOTADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



040

040 - 150

1305703709

GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
SANTA
CANTON
SANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Alva Alvaréz

Número Único de Identificación: 1312270521

Nombres del ciudadano: ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL

Condición del certificador: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHAGROPECUARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

Nombres de la madre: ALVAREZ NELCI EDITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by: JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 11:04:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

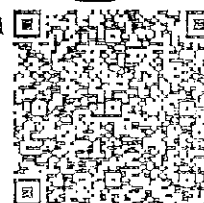
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Certificación
Documento firmado electrónicamente

Nº de certificado: 170-018-36297



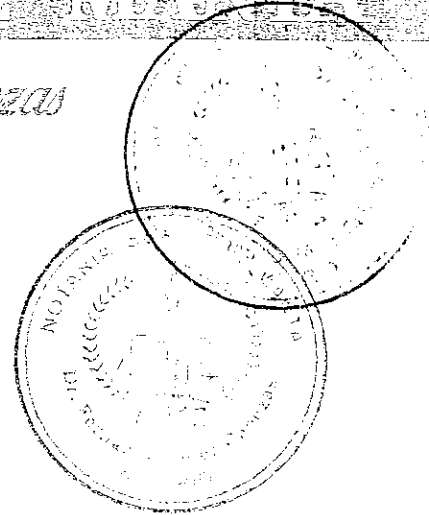
170-018-36297





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20161308006P001014

En la Ciudad de Manta, hoy veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de su hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, que se encuentran descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 28 de Marzo del 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el d
50872.

INFORMACION

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4. CONSULTORIO 104. Esta compuesto de dos ambientales como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con partes consultorio 204, consultorio 205, ya área común. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con area común con 3.50ml. Por el Sur; lindera con area común con 3.50ml, Por el Este; lindera con consultorio 105 con 4.56ml, sigue con 1.88ml, alinderando con area común. Por el Oeste; lindera con Consultorio 103 con 5.06ml, y continua con 1.38ml con area común. Tiene un Área Neta; 22,54 m2. Alícuota; 0,0045% Área de Terreno; 3,06 m2. Área Común 7,95. Área Total; 30,49. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 50872

martes, 14 de marzo de 2017 13:39

14 MAR 2017

0039967MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1223	20/jul./1989	3.605	3.606

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo:129
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial:64.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.557
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial:20.187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial:26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial:2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:50872

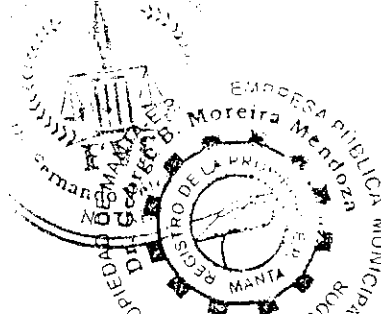
martes, 14 de marzo de 2017 15:39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR. 2017

Pag 3 de 4



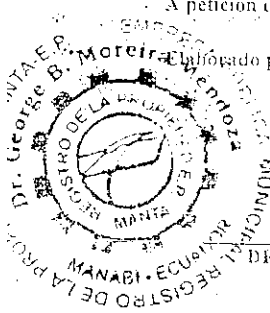
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:54 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



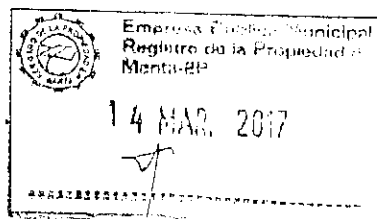
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

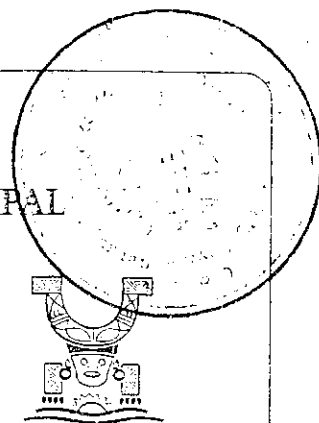


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084068

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN ubicada en EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 104 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10291.20 DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 20/100

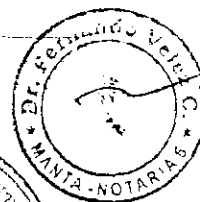
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

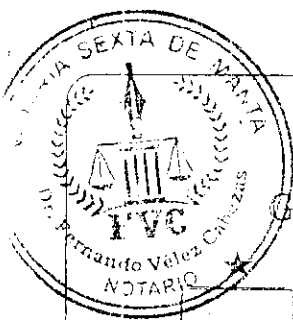
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

23 DE MARZO DEL 2017

Manta,

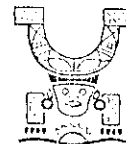
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

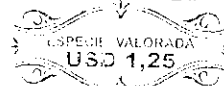
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 141126

Nº 141126

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de marzo de 2017

No. Electrónico: 48154

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-75-004

Ubicado en: EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 104

Área total del predio según escritura:

Área Netâ: 22,54 M2

Área Comunal: 7,9500 M2

Área Terreno: 3,0600 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302013360	JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
1303095861	MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	229,50
CONSTRUCCIÓN:	10061,70
	10291,20

Son: DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

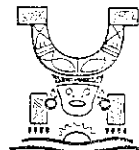
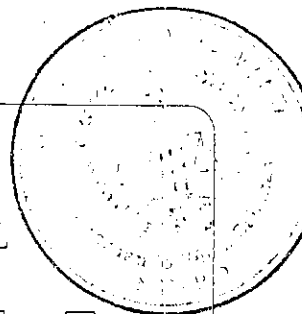


C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/03/2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113286



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

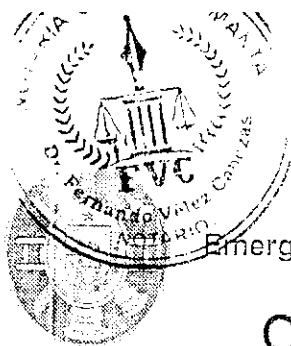
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 MARZO 2017
Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1121075004 EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 104

Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diesisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000021842

1302013360001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JARAMILLO BARCIA JOHNNY Y PINARGOTE
ED. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

LAINEZ MANUELA

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

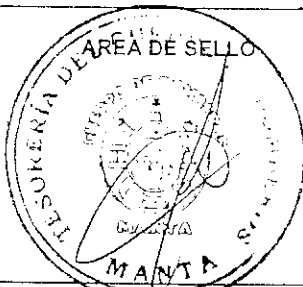
Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

10/03/2017 09:05:12



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: jueves, 08 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE 1121075004000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-018-34048



179-018-34048

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:30:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:36:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

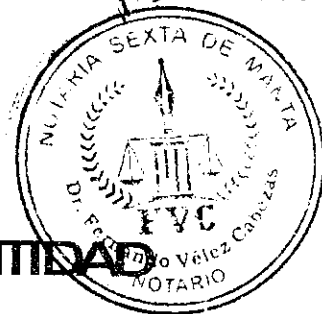
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 176-018-34460



176-018-34460





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniel Jaramillo

Número Único de identificación: 1311769549

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 179-018-36575



179-018-36575

Jorge Troya Fuent

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.04.11 11:43:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuela Galud del Carmen

Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 177-019-92232



177-019-92232

Jorge Tiroja Fuentes

Ing. Jorge Tiroja Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

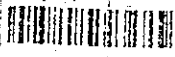
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TIROJA FUERTES
Date: 2017.04.20 09:31:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PINARGOTE LAINEZ
 MANUELA GALUD DEL CARMEN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOHNNY EDUARDO
 JARAMILLO BARCIA

N. 130309586-1

INSTRUCCION SUPERIOR
 ESPECIALIZACION MEDICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-01-11
 FECHA DE EXPIRACION
 2027-01-11

DIRECTOR GENERAL
 MANABI



CERTIFICADO PROVISIONAL
 MANABI
 02 / ABRIL / 2017

2da VUELTA
 FECHA: de Abril del 2017
 No. 2161

Certifico: que la (el) ciudadana (o):
PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN
 Portadora de la cédula de ciudadanía No. **130309586-1**
 Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.
 La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (o) de cumplir con sus obligaciones por no haber sufragado o no haber concurrido al Censo Nacional Electoral del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES INVÁLIDO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 178-019-92180



178-019-92180

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.20 09:39:29 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIUDADANIA



CECULA DE
CIUDADANIA

130291338-0

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO BARCIA
JOHNNY EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

RESIDENCIA
MANUELA CALVO DEL CARMEN
PARAGOTE LAINEZ

NUTRICION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
MEDICO

EX23042312

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO MONTEDEGUA EDUARDO

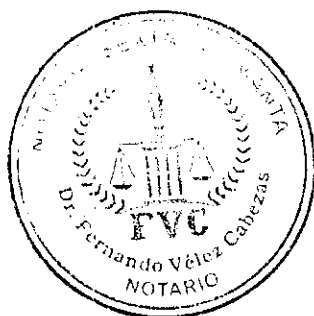
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA CARRILLO MELIA DELIA ANITA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-09-29

FECHA DE EXPIRACION
2021-09-29



00044266



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2017-04-02



044
MANTA

044 - 220
NUMERO

1302013360
CECULA

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



ECUADOR
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DEL CNE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Daniel Jaramillo

Número único de identificación: 1311769549

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 171-019-91867



171-019-91867

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.20 09:23:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 131176954-9
APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO FINARGOTE
DANIEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO
SUPERIOR

2025-12-17
ESTUDIANTE

A11331122



200510002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO GARCIA JOHNNY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FINARGOTE LAINEZ MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-17

[Signature]

[Signature]

IDENTIFICACIÓN



2017

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DEL ECUADOR PROVISIONAL

MANABI

2da
VUELTA

FECHA: de Abril del 2017

No. 1997

Certifico: que la (s) ciudadana (s).

JARAMILLO FINARGOTE DANIEL EDUARDO
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 131176954-9

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017, para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral.

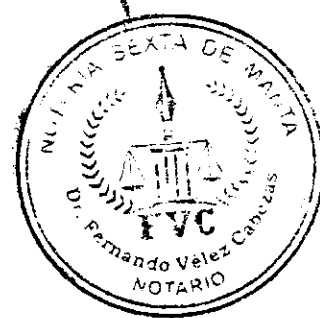
[Signature]
Ing. Roberto Finargote

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz
2 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario,
3 en unidad de acto, Doy Fe.-

4 *[Signature]*
5
6
7 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**
8 **C.C. No. 130201336-0**

9 *[Signature]*
10
11
12 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
13 **C.C. No. 1303209586-1**

14 *[Signature]*
15
16
17 **DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE**
18 **C.C. No. 131176954-9**

FVC



19
20
21 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a 11 abril 2017

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

