



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

1121075007

OTORGADA POR:

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

A FAVOR DE

DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE

CUANTIA: USD. \$.12.279.90

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01248

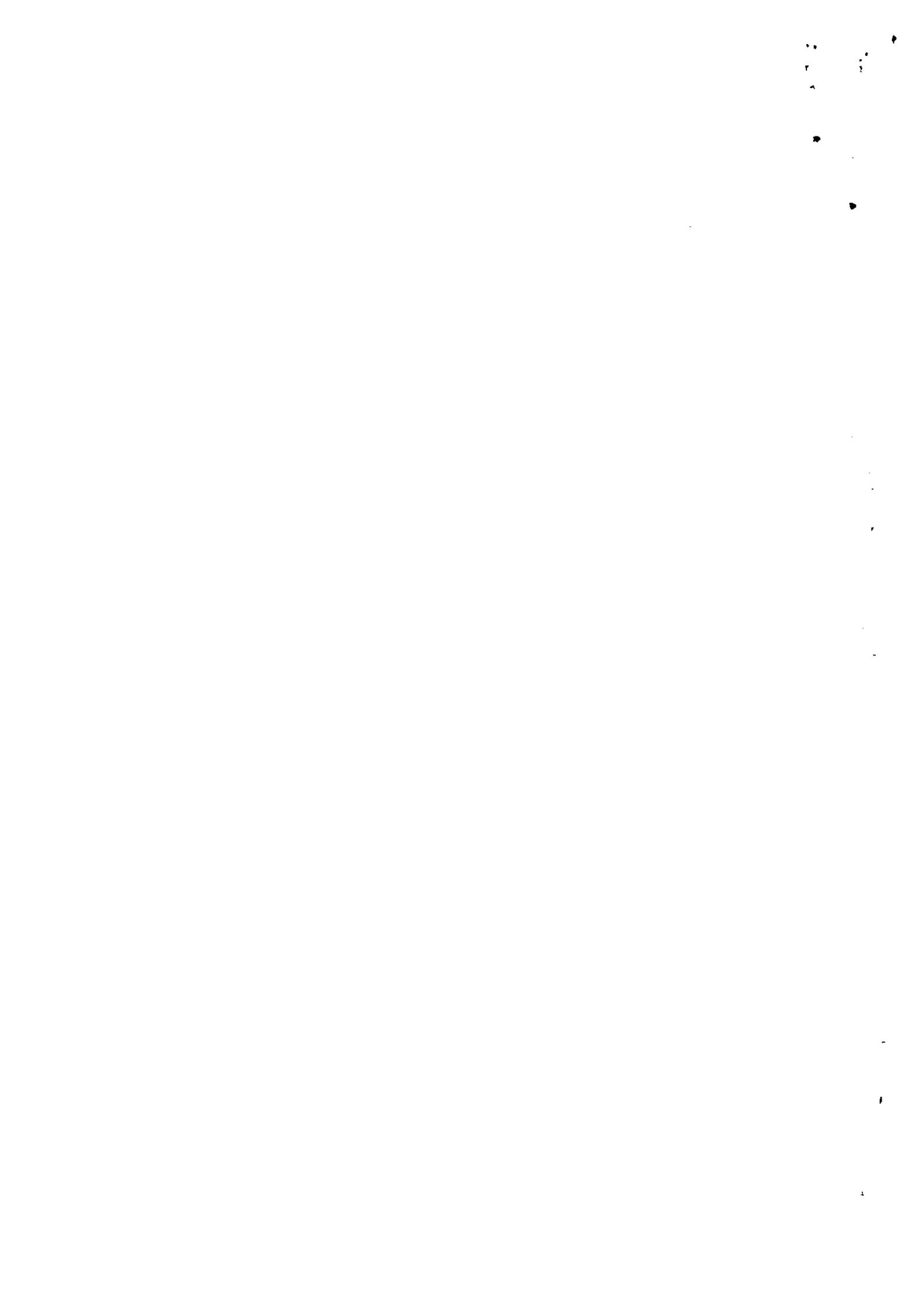
AUTORIZADA 11 DE ABRIL DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello
05/05/17





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

OTORGADA POR:

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

A FAVOR DE

DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE

CUANTIA: USD. \$.12.279.90

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01248

AUTORIZADA 11 DE ABRIL DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 002-003-000006952

20171308006F01248

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006F01248					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2017, (9:46)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360	EQUATORIANA	DONANTE	
Natural	FINARCOTE LAINEZ MANUELA GALLO DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303096661	EQUATORIANA	DONANTE	
AFAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO FINARCOTE DANIEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311768549	EQUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		12279.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01248**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000006962**

6

DONACION

7

QUE OTORGAN:

8

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

9

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

10

A FAVOR DE:

11

DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE

12

CUANTIA: USD. \$12.279.90

13

"IELG"

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
16 República del Ecuador, hoy día once de abril del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR**
17 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen
18 y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y
19 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadores de las
20 cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno
21 tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno respectivamente, quienes para efectos
22 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de
23 esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:**
24 **clínicaelsol.ecuador@gmail.com**; y a quienes en adelante se les denominará simplemente
25 como los "DONANTES"; y, por otra parte el señor **DANIEL EDUARDO JARAMILLO**
26 **PINARGOTE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno siete seis nueve
27 cinco cuatro guión nueve, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones
28 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de





1 Manta, Teléfono: 2627038, Correo Electrónico: clinicadelsolecuador@gmail.com; y, a
2 quien en adelante se le denominará simplemente como el "DONATARIO". Los
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
4 ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
5 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
6 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
7 DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
8 **NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
9 DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas:
10 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por
11 una parte los señores cónyuges Doctores: MANUELA GALUD DEL CARMEN
12 PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios
13 derechos, a quien en adelante se les llamará "LOS DONANTES"; y, por otra parte, el señor
14 DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, ciudadano ecuatoriano, mayor de
15 edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, domiciliado en la ciudad
16 de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad, a quien en los posterior se le llamará EL
17 DONATARIO". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad
18 legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** A. los donantes señores cónyuges Dres. Manuela Galud del Carmen
20 Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, son dueños y propietarios del
21 Edificio de Propiedad Horizontal denominado "JARAMILLO PINARGOTE", ubicado en
22 la Calle 17 y Avenida 38 de la Ciudad de Manta, inmueble de nueve pisos: planta baja, y
23 ocho plantas altas, inmueble que se compone de consultorios, salón de conferencias, locales
24 para servicios médicos, radiología, hospitalarios y áreas comunes, edificación construida
25 sobre un cuerpo de terreno propiedad de los comparecientes de conformidad con la
26 escritura pública de unificación de dos lotes de terreno ubicado en las inmediaciones del
27 Colegio Técnico "Luís Arboleda Martínez" del Cantón Manta celebrada en la Notaría
28 Tercera del Cantón Manta el dos de Marzo del dos mil doce, inscrita el veintitrés de abril



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, inmueble
2 constituido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública celebrada
3 en la Notaría Primera del Cantón Manta el diecinueve de Noviembre del dos mil doce,
4 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Enero del dos mil trece,
5 consecuentemente el inmueble se encuentra bajo el régimen de propiedad horizontal, cuya
6 declaratoria y reglamento se encuentra debidamente inscritos y vigentes. **B.** En vista de lo
7 señalado anteriormente, los donantes declaran que son dueños y propietarios del
8 Consultorio No. 107, signado con la clave catastral No. 1-12-10-75-007 ubicado en la
9 planta baja del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 37 y 38 y calle 17 de la Ciudad de
10 Manta, con un área de terreno de tres con sesenta y seis metros cuadrados (3,66m²), y un
11 área de construcción neta de veintiséis con noventa metros cuadrados (26,90m²).
12 Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, que tiene las siguientes
13 medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con parte del consultorio No. 208 y consultorio
14 209; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE, Lindera con
15 área común con 2,40 ml, gira al Norte con 0,50ml y retoma la cara Norte con 4,46ml con el
16 mismo lindero anteriormente nombrado; POR EL SUR, Lindera con área común con 1,70
17 ml sigue con 3,95ml alinderado con consultorio No. 106, gira al Sur con 1,70 ml y retoma
18 la cara Sur con 1,21 ml colindando con consultorio No. 106; POR EL ESTE, lindera con
19 área común con 5,50 ml; y, POR EL OESTE, lindera con área común con 3,30 ml. . Área
20 Neta: 26,90 m². Alícuota: 0,0054%. Área de Terreno: 3,66 m². Área Común: 9,48 m². Área Total:
21 36,38 m². Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado
22 emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. **TERCERA.-**
23 **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado
24 señalados los prenombrados donantes señores cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL
25 CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus
26 propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente al
27 señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, quien recibe y acepta para sí el
28 CONSULTORIO No. 107, signado con clave catastral No. 1-12-10-75-007 ubicado en la





1 planta baja del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE" Avenida 37 y 38 y Calle 17 de la
2 Ciudad de Manta, compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene
3 las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del consultorio 208 y consultorio
4 209. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con área común con
5 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente
6 nombrado. Por el Sur: lindera con área común con 1.70ml, sigue con 3.95ml, alinderando con
7 consultorio 106, gira al sur con 1.70ml, y retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio
8 106. Por el Este: lindera con área común con 5.50ml. Por el Oeste: lindera con área común con
9 3.30ml. Área Neta: 26,90 m2. Alícuota: 0,0054%. Área de Terreno: 3,66 m2. Área Común: 9,48
10 m2. Área Total: 36,38 m2. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en
11 la suma de: DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON
12 NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$.12.279.90).- **QUINTA.-**
13 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como
14 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con
15 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas con la limitación de
16 Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por
17 su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por este acto recibe en
18 donación. **SEXTA.- ACEPTACION:** El donatario acepta la donación que mediante este
19 contrato les otorgan los donantes señores doctores: MANUELA GALUD DEL CARMEN
20 PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresando su
21 gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL DE**
22 **USUFRUCTO:** Los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN
23 PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresamente
24 deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí el derecho de uso, goce, habitación y
25 usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el último día de sus vidas.
26 **OCTAVA.- AUTORIZACION:** Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario la
27 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE**
28 **ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren

Factura: 002-002-000007853



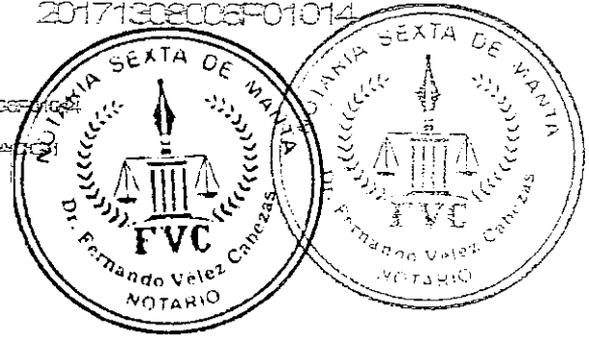
20171308006F01014

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006F01014
DESIGNACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE MARZO DEL 2017, (15:15)

OFICINA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

CUANTÍA: INCETERMINADA

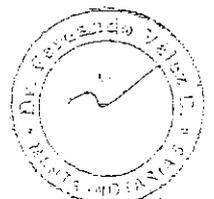


IDENTIFICACION DE	IDENTIFICACION DE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NO IDENTIFICACION
MONER ESPAZON SOCIA	PROINTERVAMENTE		
JARAMILLO BARRIA JOHANNY ITZUAFDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302016390
PRINACOTE LAINEZ MANUELA CALLE DEL CARVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303035591
GOMEZ DEL GADO MARLA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308703703
HLAVA ALVAREZ DIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312270321

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

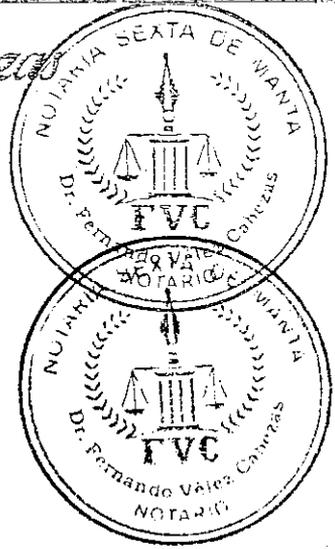


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2
3
4

5 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01014

6 FACTURA NÚMERO: 002-002-000007858

7

8 **DECLARACION JURAMENTADA DE**

9 **INSINUACION PARA DONACION**

10 **QUE OTORGAN:**

11 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y**

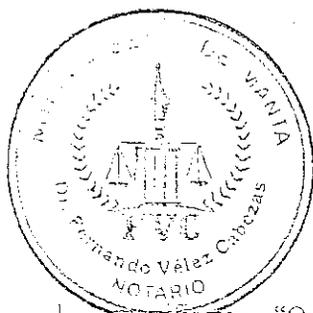
12 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

13 **CUANTIA: INDETERMINADA**

14 **"IELG"**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
16 del Ecuador, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR**
17 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y
18 declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y **MANUELA**
19 **GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía
20 números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve cinco
21 ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer
22 en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta
23 escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
24 Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**
25 **DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que
26 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
27 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y
28 obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio.





1 ~~señalan:~~ "Que en virtud del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa a la
2 Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho
3 de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de Donar a
4 favor de nuestro hijo DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE, los LOCALES 100 y 101
5 y los CONSULTORIOS Número: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, ubicados en la
6 Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio
7 "JARAMILLO PINARGOTE". CONSULTORIOS EN PLANTA BAJA: Está compuesto de varios
8 consultorios que tienen total independencia y patio general común los mismos que presentan detalle
9 de sus ambientes a continuación: LOCAL 100.- Compuesto de tres espacios donde funciona una
10 sala de imagen, un área de control y un área para revelado, el mismo que tiene las siguientes
11 medidas y linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 201 y parte del consultorio 202. Por Abajo:
12 lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con propiedad particular con 3.45 ml. Por
13 el Sur: lindera con área común con 2.93ml, y continúa con una ligera curva con 0.82ml. Por el
14 Este: lindera con área común con 2.55ml y continúa con 5.18ml y alindera con local 101. Por el
15 Oeste: lindera con área común con 7.20ml. Local -100- tiene un Área Neta: 26,57 m². Alicuota:
16 0,0053%. Área de Terreno: 3.61 m². Área Común: 9.37 m². Área Total: 35.94 m². LOCAL 101.-
17 Compuesta ambientes, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
18 local 200. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con propiedad
19 particular con 3.13 ml. Por el Sur: lindera con área común con 3.13ml. Por el Este: lindera con
20 consultorio 109 con 5.18ml. Por el Oeste: lindera con local 100 con 5.18ml. Local -101- tiene un
21 Área Neta: 16.15 m². Alicuota: 0,0032%. Área de Terreno: 2,20 m². Área Común: 5,69 m². Área
22 Total: 21,84 m². CONSULTORIO 101.- Está compuesto de dos ambientales como: área de
23 atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
24 consultorio 203. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con área
25 común con 2.33ml, gira la Sur con 1,25 ml, y retoma la cara norte con 3,35ml y el mismo lindero
26 antes mencionado. Por el Sur: lindera con 3.98ml, colindando con consultorio 102 y continúa con
27 1,70ml, alindera con área común. Por el Este: lindera con área común con 3.85ml. Por el Oeste:
28 lindera con área común con 5.10. Consultorio 101 Tiene un Área Neta: 24,74 m². Alicuota:



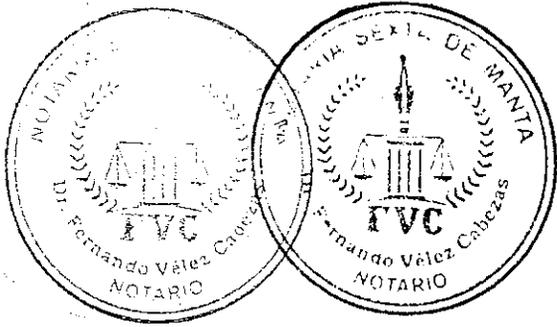
NOTARIA SEXTA DE MANANTLA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 0,0049%. Área de Terreno: 3,36 m². Área Común: 8,72 m². Área Total: 33,46 m².
2 **CONSULTORIO 102.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de atención y baño, el
3 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 204 y parte
4 del consultorio 203. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
5 consultorio 101 con 3,98ml. Por el Sur: lindera con consultorio 103 con 3,98ml. Por el Este: lindera
6 con área común con 5,00ml. Por el Oeste: lindera con área común con 5,00. Consultorio 102 - Tiene
7 un Área Neta: 19,86 m². Alicuota: 0,0040%. Área de Terreno: 2,70 m². Área Común: 7,00 m².
8 Área Total: 26,86 m². **CONSULTORIO 103.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de
9 atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con
10 consultorio 205 y parte del consultorio 204. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el
11 Norte: lindera con consultorio 102 con 3,98ml y continúa con 1,30ml, y lindera con área común.
12 Por el Sur: lindera con área común con 5,28ml. Por el Este: lindera con consultorio 104 con 5,06ml.
13 Por el Oeste: lindera con área común con 5,06. Consultorio 103 - Tiene un Área Neta: 26,68 m².
14 Alicuota: 0,0053%. Área de Terreno: 3,63 m². Área Común: 9,41 m². Área Total: 36,09 m².
15 **CONSULTORIO 104.-** Está compuesto de dos ambientales como: área de atención y baño, el
16 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con partes consultorio 204 y
17 consultorio 205, y área común. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
18 lindera con área común con 3,50ml. Por el Sur: lindera con área común con 3,50ml. Por el Este:
19 lindera con consultorio 105 con 4,56ml, sigue con 1,88ml, alinderando con área común. Por el
20 Oeste: lindera con consultorio 103 con 5,06ml, y continúa con 1,38ml con área común. Tiene un
21 Área Neta: 22,54 m². Alicuota: 0,0045%. Área de Terreno: 3,06 m². Área Común: 7,95 m². Área
22 Total: 30,49 m². **CONSULTORIO 105.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención
23 y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del
24 consultorio 206 y consultorio 207. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
25 lindera con área común con 1,70ml, sigue con 5,16ml alinderando con consultorio 106. Por el Sur:
26 lindera con área común con 6,86ml. Por el Este: lindera con área común con 4,56ml. Por el Oeste:
27 lindera con consultorio 104 con 4,56ml. Área Neta: 31,27 m². Alicuota: 0,0063%. Área de Terreno:
28 4,25 m². Área Común: 11,02 m². Área Total: 42,29 m². **CONSULTORIO 106.-** Está compuesta



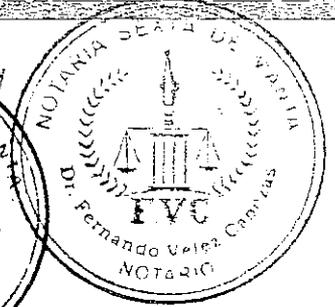


1 de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y
2 linderos: Por Arriba: lindera con consultorio 207 y consultorio 208. Por Abajo: lindera con terreno
3 de la edificación. Por el Norte: lindera con consultorio 107 con 3.95ml, gira al sur con 1.70ml, y
4 retoma la cara norte con 1.21ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera
5 con consultorio 105 con 5.16ml. Por el Este: lindera con área común 3.80ml. Por el Oeste: lindera
6 con área común 5.50ml. Área Neta: 26,30 m². Alicuota: 0,0053%. Área de Terreno: 3,57 m². Área
7 Común: 9,27 m². Área Total: 35,57 m². **CONSULTORIO 107.-** Está compuesta de dos ambientes
8 como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba:
9 lindera con parte del consultorio 208 y consultorio 209. Por Abajo: lindera con terreno de la
10 edificación. Por el Norte: lindera con área común con 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la
11 cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera con área
12 común con 1.70ml, sigue con 3.95ml, alinderando con consultorio 106, gira al sur con 1.70ml, y
13 retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio 106. Por el Este: lindera con área común
14 con 5.50ml. Por el Oeste: lindera con área común con 3.30ml. Área Neta: 26,90 m². Alicuota:
15 0,0054%. Área de Terreno: 3,66 m². Área Común: 9,48 m². Área Total: 36,38 m².
16 **CONSULTORIO 108.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo
17 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del consultorio 210 y
18 consultorio 211. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: lindera con
19 consultorio 109 con 5.55ml, gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara norte 1.31ml, con el mismo
20 lindero anteriormente nombrado. Por el Sur: lindera con área común con 6.86ml. Por el Este:
21 lindera con área común con 5.80ml. Por el Oeste: lindera con área común con 3.70ml. Área Neta:
22 28,11 m². Alicuota: 0,0056%. Área de Terreno: 3,82 m². Área Común: 9,91 m². Área Total: 38,02
23 m². **CONSULTORIO 109.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el
24 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con parte del consultorio 211
25 y consultorio 212 y consultorio 213. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:
26 lindera con propiedad particular con 6.86ml. Por el Sur: lindera con consultorio 108 con 5.53ml,
27 gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara sur con 1.31ml, colindando con consultorio 108. Por el
28 Este: lindera con área común con 7.75ml. Por el Oeste: lindera con área común 4.68ml, continúa



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 con 5.18ml alinderando con local 101. Área Neta: 64,79 m2. Alicuota: 0,0130%. Área de Terreno.
 2 8,81 m2. Área Común: 22,84 m2. Área Total: 87,63 m2. Encontrándose libres de todo gravamen.
 3 Declaramos así mismo que esta donación de los inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya
 4 que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal
 5 virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la DONACIÓN GRATUITA a favor del
 6 nuestro hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE. Declaración que la
 7 hacemos con la presencia de los testigos, señores: DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ Y
 8 MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo
 9 declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la
 10 misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura
 11 Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los
 12 comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY
 13 FE. -

Dr. V. Velaz



17 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**

18 C.C. Nº. 130201336-0

Manuela Galud

21 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

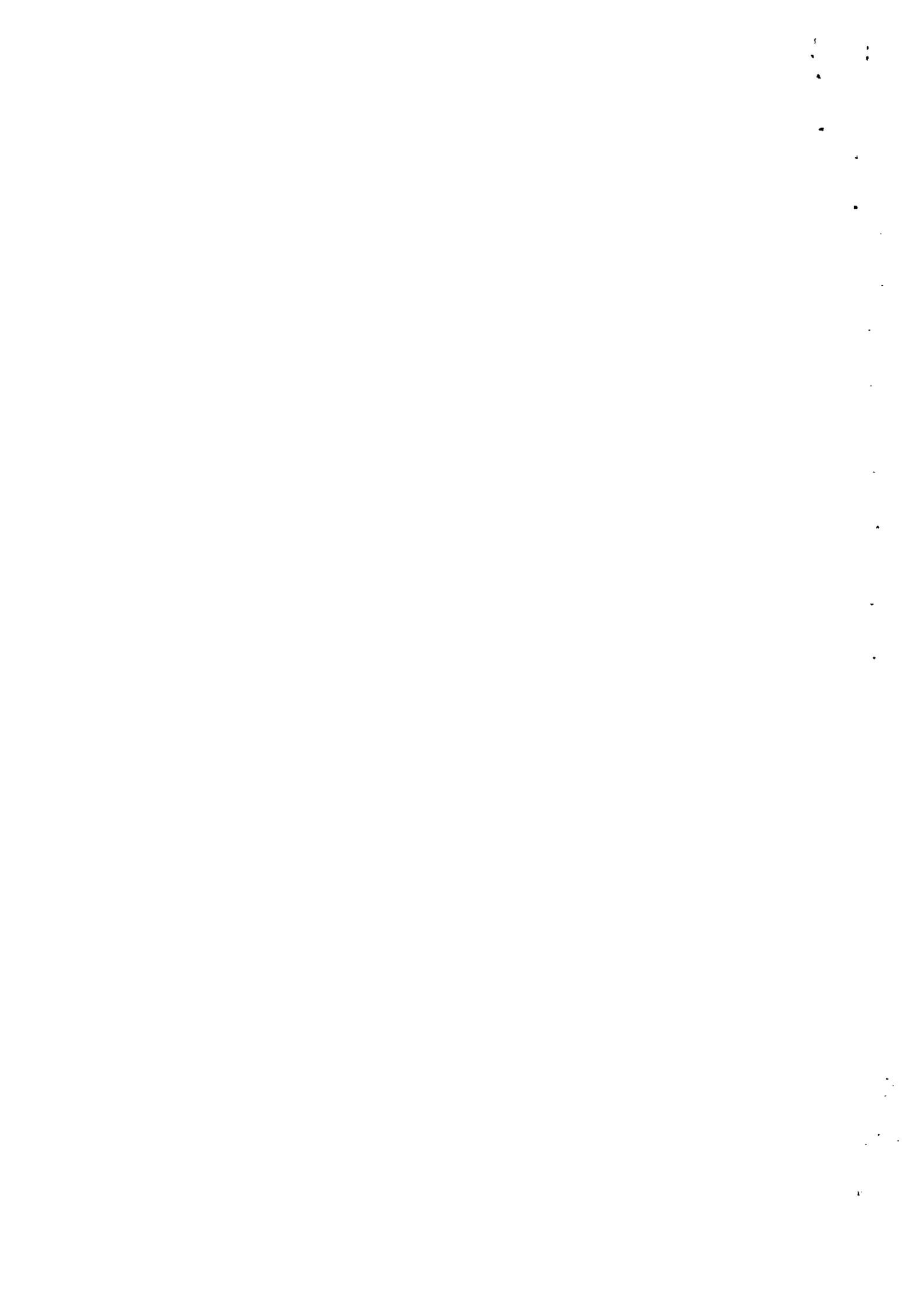
22 C.C. No. 1303209586-1

Dr. Jose Luis Fernando Velaz Cabezas

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28 El Nota...

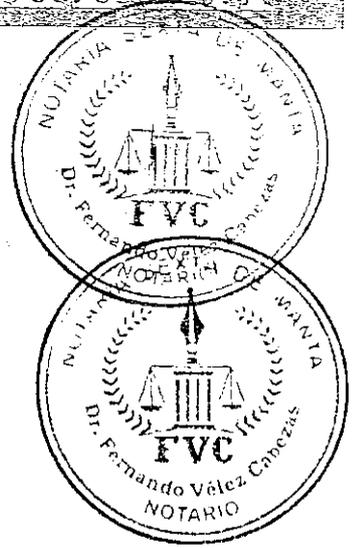






NOTARIA SEXTA DE MANTA

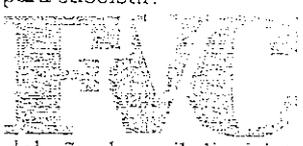
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



DECLARACION TESTIGOS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, son propietarios de los bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con los LOCALES 100 y 101 y los CONSULTORIOS Número: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE".
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles a su hijo el señor Daniel Eduardo Jaramillo Pinargote y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de su hijo el señor Daniel Eduardo Jaramillo Pinargote, y no perjudica, toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.
- 6.- La razón de sus dichos.



En Manta, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas quince minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señorita **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, cero, tres, siete, cero guión nueve, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente.





1 por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica
2 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

3
4 
5 MARÍA ANTONIA GÓMEZ DELGADO
6 C. C. No. 130870379-9



8 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
9 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

10
11 En Manta, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, a las quince horas quince minutos,
12 ante mí, DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta,
13 comparece la Señorita DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía
14 número uno, tres, uno, uno, dos, dos, siete, cero, cinco, dos guión uno, con el objeto de readir su
15 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida
16 forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del
17 juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera,
18 mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la
19 segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es
20 verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente
21 por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica
22 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

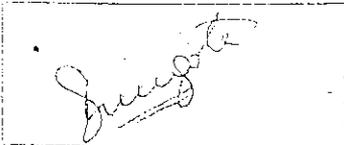
23
24 
25 DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ
26 C. C. No. 131227052-1



27 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
28 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Condición del cadulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-018-34419



172-018-34419

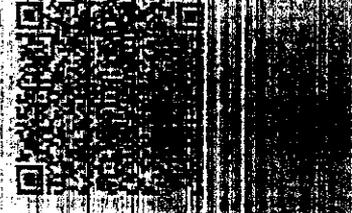


Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUENTES
Date: 2017.04.11 10:35:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



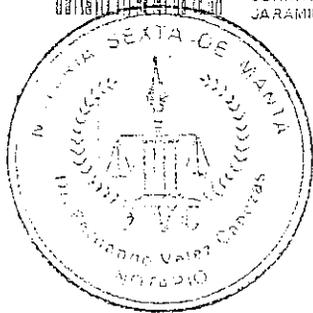
130309586-1
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PINARGOTE LAINEZ
MANUELA GALUO DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY EDUARDO
JARAMILLO BARCIA



NOTARIO
SUPERIOR
FERNANDO VÉLEZ CORDERO
ABOGADO EN CIENCIAS DEL DERECHO
PARRÓTE INTRUJEO MANABIA ECUADOR
PABELLOS Y CORDERO DE LA HOZA
LAINEZ CORDERO MANUELA LAINEZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-11

[Signature]

[Signature]



DISTRIBUCIÓN DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
10 DE FEBRERO 2017

MANABÍ (CUBO)



008
MANTAS

008 - 319
NÚMERO

130309586-1
CÉDULA

PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUO DEL
CARMEN



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-018-34026



175-018-34026

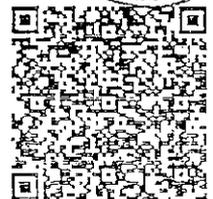
Ing. Jorge Troya Fuertes

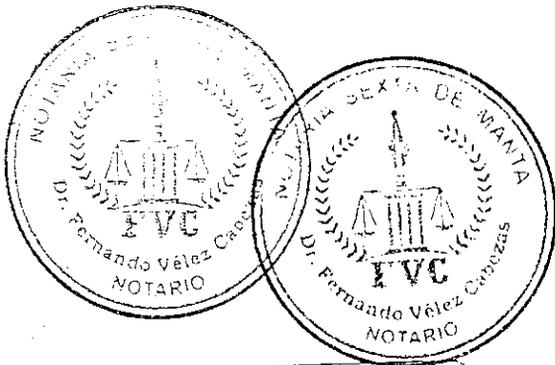
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:29:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

130201336-0

CELULA DE MANABÍ
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO BARCIA
JOHNNY EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MANUELA GALD DEL CARMEN
PINARGOTE LAINEZ

INSTITUCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION
MÉRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO MONTESOBACA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA CARRILLO MELIA DELANIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2011-09-29

FECHA DE EXPIRACION
2021-09-29

600010000

600010000

CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
16 DE FEBRERO 2017

044
MUNICIPIO

044-220
NUMERO

1302013360
CEDULA

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

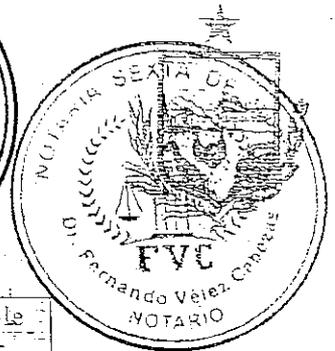
MANABÍ
CANTON

MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA I

044





Ficha Registral-Bien Inmueble

39052

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 0512624738
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certificado hasta el día de hoy 14/03/2017 15:08:11 la Ficha Registral Número 39052.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de febrero de 2013

Paroquia: MANTA

Información Municipal:

LINEEROS REGISTRALES:

EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE", esta ubicado en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. 3.1. CONSULTORIOS EN PLANTA BAJA; Esta compuesto de varios consultorios que tienen total independencia y patio general común, los mismos que presentan su detalle de sus ambientes a continuación. 3.1.1.- LOCAL 100.- Compuesta de tres espacios donde funciona una sala de imagen, un área de control y un área para revelado, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 201 y parte del consultorio 202. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con propiedad particular con 3.45ml. Por el Sur; lindera con área común con 2.93ml, y continúa con una ligera curva con 0.82ml. Por el Este; lindera con área común con 2.55ml y continúa con 5.18 ml y alindera con local 101, Por el Oeste; lindera con área común con 7.20ml. LOCAL. -100- Tiene un Área Neta; 26,57 m2. Alícuota; 0,0053% Área de Terreno; 3,61 m2 Área Común 9,37 m2 Área Total; 35,94 m2. SOLVENCIA; EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 25/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 30 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

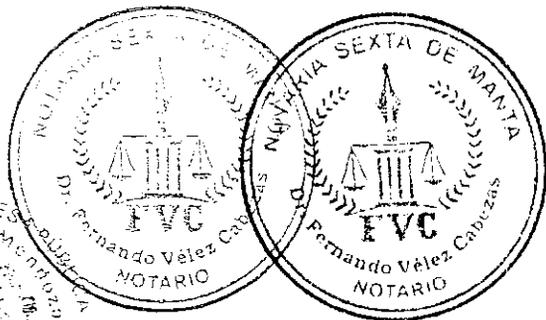
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquín Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquín Chavez. Un lote de terreno ubicado

en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número 100 de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de la compra y venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquín Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



14 MAR. 2017



Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
100013650	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
20800400000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
300000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1225	20/jul/1989	3.555	3.566

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7552 Folio Inicial: 64.570
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303093861	PIÑARGOTE LAÑEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.734	3.735

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

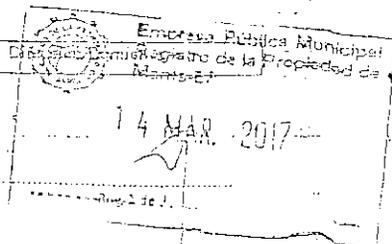
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

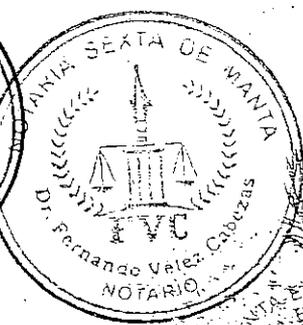
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PIÑARGOTE LAÑEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	65

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial:26
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300600060000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

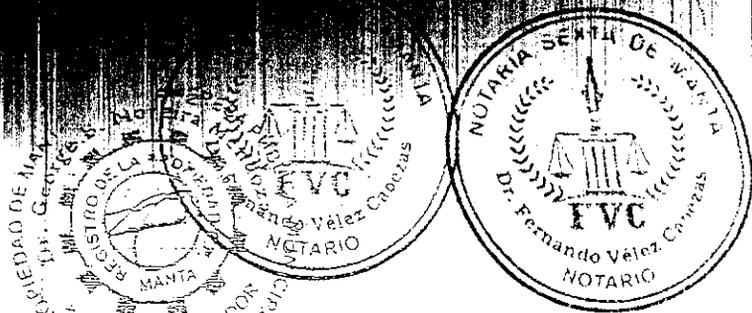
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro : COMPRA VENTA Número de inscripciones : 3





PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>

1
1
5

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

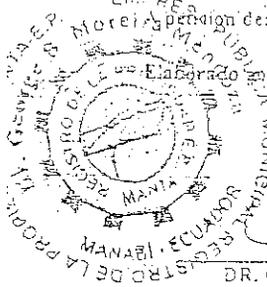
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:08:11 del martes, 14 de marzo de 2017

Emisor de la solicitud de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

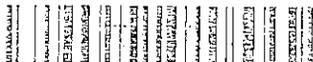
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDEZA

Firma del Registrador



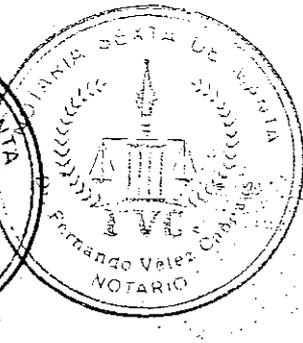
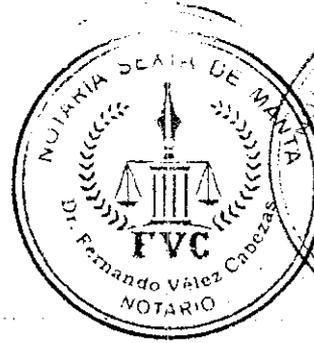
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 MAR 2017

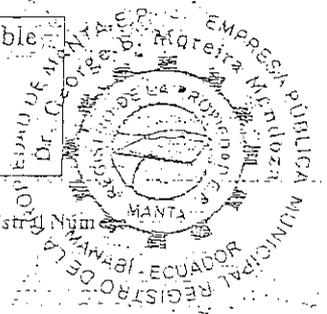


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
50877

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registroomanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:17:00, la Ficha Registral N° 50877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.11.- LOCAL 101.- compuesta ambientes, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con local 200. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE; lindera con propiedad particular con 3.13ml. POR EL SUR; lindera con área común 3.13ml. POR EL ESTE. Lindera con consultorio 109 con 5.18ml. POR EL OESTE; lindera con local 100 con 5.18ml. Local 101 tiene un área neta 16.15m2, Alicuotas 0,0032, área de terreno 2,20 Area comun 5,69. Área total 21,84. SOLVENCIA: El local 101 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.537
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

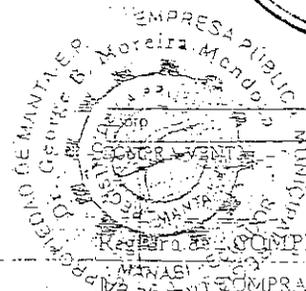
a.- Observaciones:
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los señores conyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble-deserito-anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Stamp: Fernando Vález C. S. MANTA-NOTARÍAS
Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Date: 14 MAR. 2017
Page: 1 de 4



Número Inscripción: 1223 Fecha Inscripción: 20jul. 1989 Folio Inicial: 1.505 Folio Final: 1.506

Registro de: **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000547218	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	23/sep/1986	5.784	5.785

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

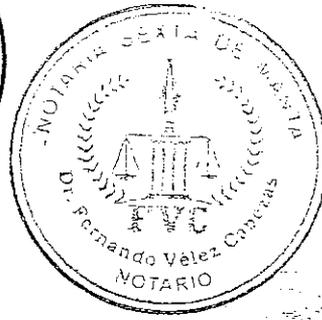
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	351	352
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011		



Empresa Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

14 MAR 2017

6452.04



Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1
Folio Inicial:
Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
JARAMILLO PINARGOTE**, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr/2012	20.187	20.199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

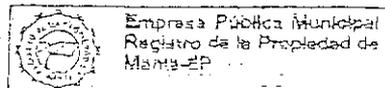
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000003	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		10/ene/2013	2	62

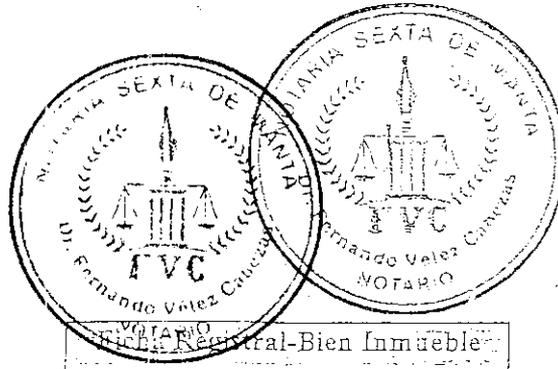
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

14 MAR, 2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registromanta.gob.ec

Registro de la Propiedad - Bien Inmueble
50818

Conforme a la Orden de Trabajo: SPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:22:45, la Ficha Registral 50818.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: Jueves, 27 de abril de 2015 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

5.1.2. CONSULTORIO 101. Esta compuesto de dos ambientales como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 203. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con área común con 2.33ml, gira al Sur con 1.25ml, y retoma la cara norte con 3.35ml y el mismo lindero antes mencionado. Por el Sur; lindera con 3.98ml, colindando con consultorio 102, y continua con 1.70ml, alinderando con área común. Por el Este; lindera con área común con 3.88ml. Por el Oeste; lindera con área común con 5.10. Consultorio 101 - Tiene un Área Neta; 24,74 m2. Alicueta; 0,0049% Área de Terreno; 3,36 m2 Área Común 8,72. Área Total; 33, 46 SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.530	64.537
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.137	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	36	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

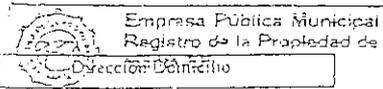
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

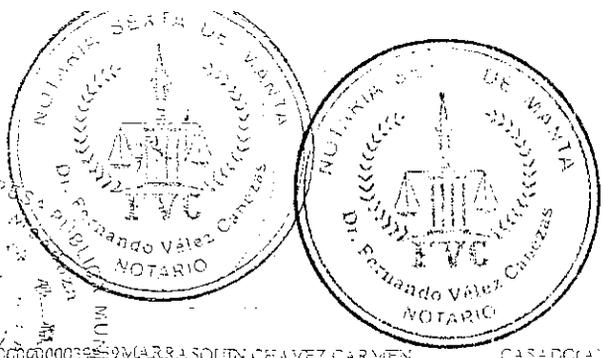
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/Identif.	Nombres v/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	180101366	JARAMILLO BARCIA JHENNY EDUARDO	CASADO/A	MANTA



14 MAR. 2017



30000000003949 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR 30000000003949 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1311	29/jul/1989	3.503	3.506

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3439 Tomo: 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000000098	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631970	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:

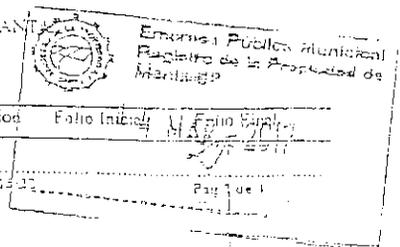
a.- Observaciones:
 UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 630m2.

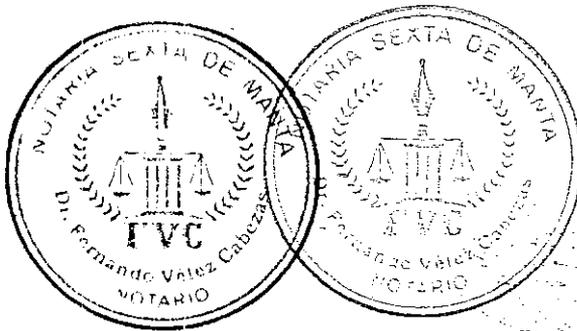
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000098	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA	23	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	3679	29-dic-2011	64.550	64.557

Registro de : PLANOS

PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 2
 Número de Repertorio: 351

Tomo: 1
 Folio Inicial: 139
 Folio Final: 139



PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1503093361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 1
 Número de Repertorio: 350
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 2
 Folio Final: 62

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

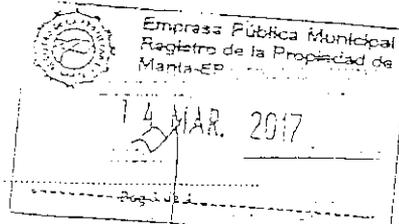
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

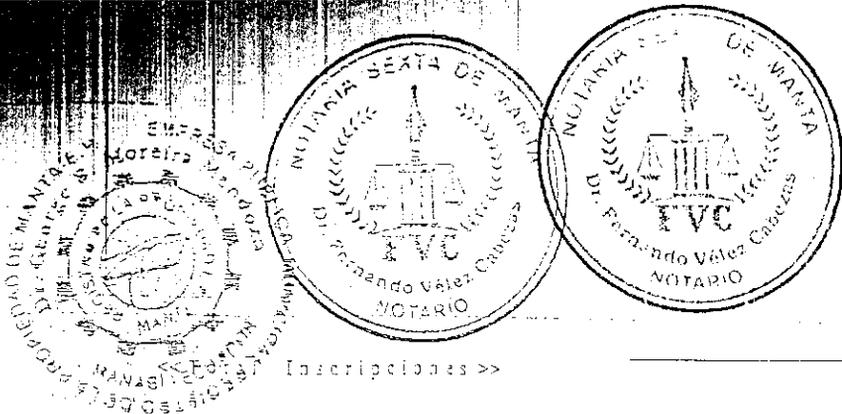
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr./2012	20.187	20.199



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





Inscripciones >>

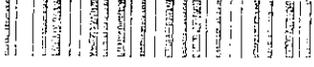
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

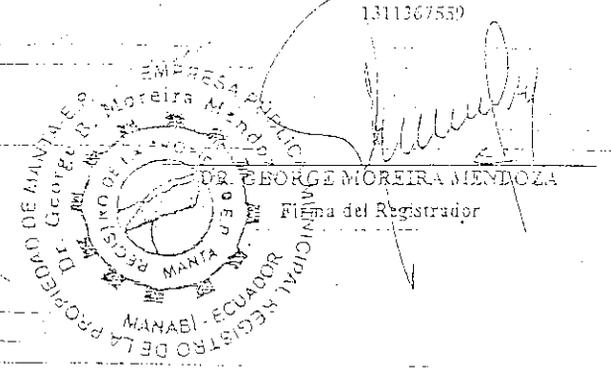
Emitted at 15:00:45 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

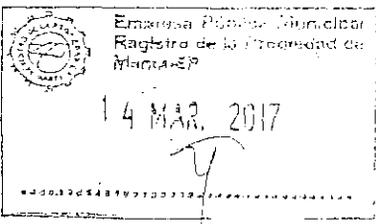
Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

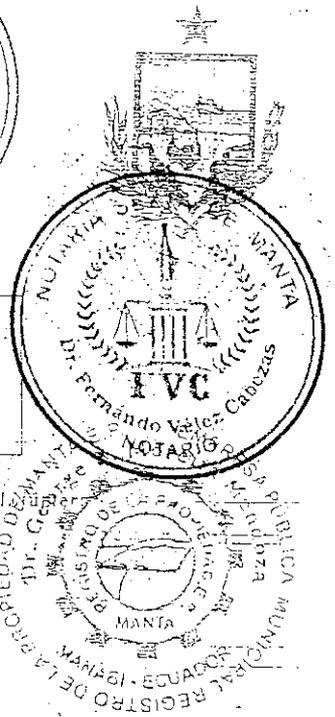
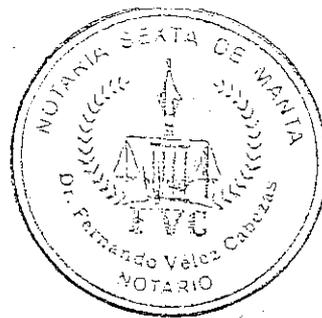


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624733
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
50819

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:28:05, la Ficha Registral 50819.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Probal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: Lunes, 27 de abril de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.3. CONSULTORIO 102. Esta compuesto de dos ambientes como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 204 y parte del consultorio 203. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con consultorio 101 con 3.98ml. Por el Sur; lindera con consultorio 103 con 3.98ml. Por el Este; lindera con área común con 5.00ml. Por el Oeste; lindera con área común con 5.00. Consultorio 102 - Tiene un Área Neta; 19,86 m2. Alícuota; 0,0040% Área de Terreno; 2,70 m2. Área Común; 7,00. Área Total; 26,86. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2015	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	16	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
 Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
 Folio Final: 362

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

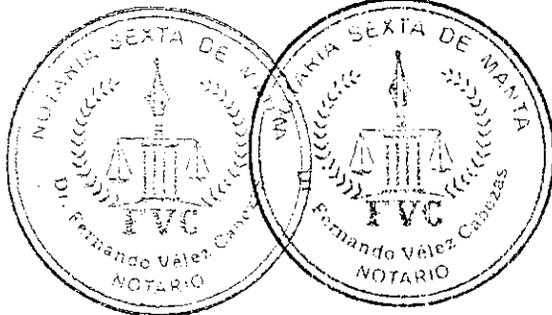
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	880000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



14 MAR. 2017



80000000039967 MOREIRA BARREIRO CALO

CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1221	20/Jul/2009	3.503	1.566

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7657 Folio Inicial: 64.530
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1507093361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALCICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHIAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1332	23/sep/1986	3.784	3.785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 4
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.190

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDÁ MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

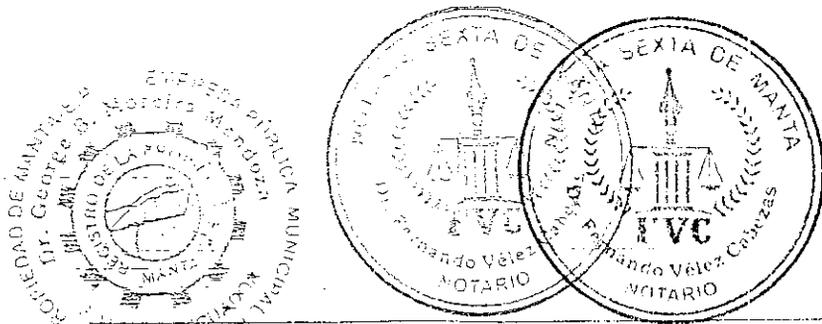
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1503093361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	01/ene/2007		
COMPRA VENTA	3539	29/dic/2011		



Empresa Pública Municipal
 Patrimonio de la Propiedad de
 Manta - E



Los *Instrumentos* Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:23:05 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



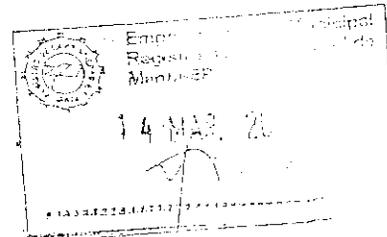
Validez del Certificado 30 días. Excepcio que se liera un trasgado de dictamio o se emitiría un gravamien.



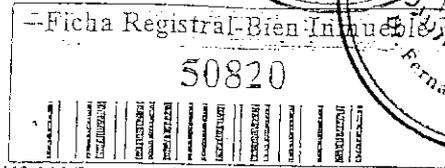
GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052634753
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:34:33, la Ficha Registral Número 50820.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: lunes, 27 de abril de 2013 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4. CONSULTORIO 103. Esta compuesto de dos ambientales como; area de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con consultorio 205 y parte del consultorio 204. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con consultorio 102 con 3,98ml y continúa con 1.30ml, y lindera con area común. Por el Sur; lindera con area común con 5.28ml. Por el Este; lindera con consultorio 104 con 5.06ml. Por el Oeste; lindera con área común con 5.06. Consultorio 103 - Tiene un Área Neta; 26,68 m2. Alícuota; 0,0053% Área de Terreno; 3,63 m2 Área Común 9,41. Área Total; 36 09. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA

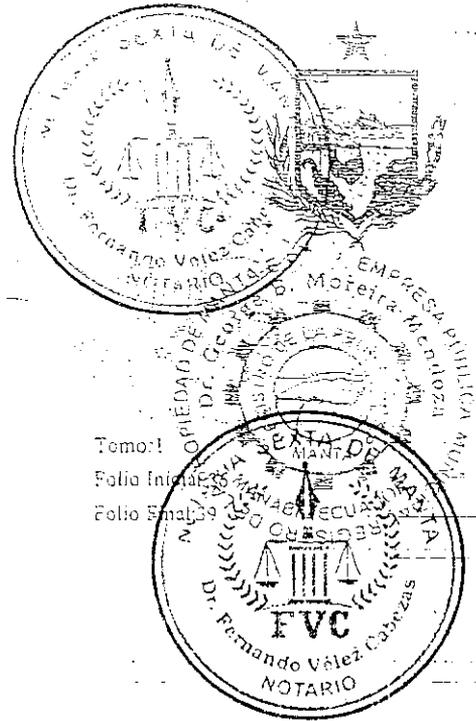
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA EI Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Gale Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arborea Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de compra venta: La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150701360	JARAMILLO GARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresas Públicas Municipales Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	80600000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : PLANOS

{ 4 / 3 } PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo:1

Folio Inicial: 59

Folio Final: 62

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

{ 5 / 3 } PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo:1

Folio Inicial:2

Folio Final:62

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

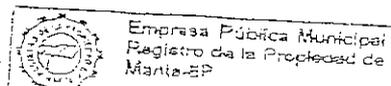
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2013	20.187	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



14 MAR 2017

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:34:55 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Esborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

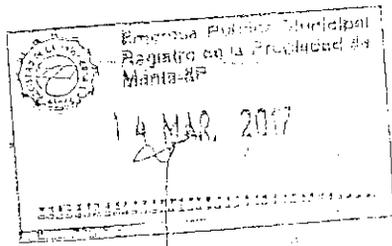
DR. GEORGE MOREIRA MENROZA

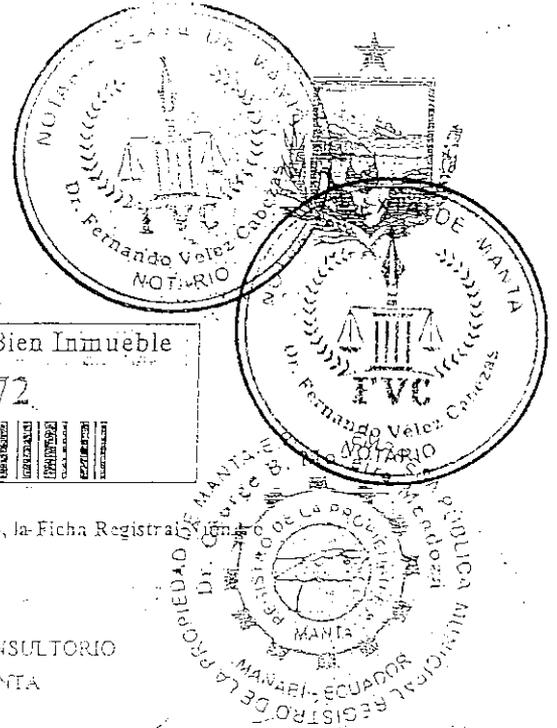
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Ficha Registral-Bien Inmueble
50872

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registropmanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:39:54, la Ficha Registral 50872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.4. CONSULTORIO 104. Está compuesto de dos ambientales como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba; lindera con partes consultorio 204, consultorio 205, ya área común. Por Abajo; lindera con terreno de la edificación. Por el Norte; lindera con área común con 3.50ml. Por el Sur; lindera con área común con 3.50ml, Por el Este; lindera con consultorio 105 con 4.55ml, sigue con 1.88ml, alinderando con área común. Por el Oeste; lindera con Consultorio 103 con 5.06ml, y continúa con 1.38ml con área común. Tiene un Área Neta; 22,54 m2. Alícuota; 0,0045% Área de Terreno; 3,06 m2. Área Común 7,95. Área Total; 30,49. SOLVENCIA; EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.530	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registra de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra y Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1763973369	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000199069	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



CASADO(A) MANTA

00000009967 MOREIRA BARREIRO GALO

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
MANTA	123	20.jul.1989	3.503	3.506

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 9
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7552 Folio Inicial: 64.556
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005472	SEALURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

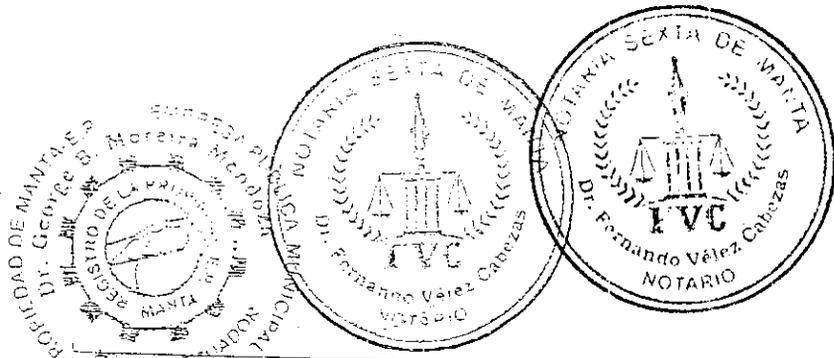
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04 ene. 2007	534	535
COMPRA VENTA	3639	29 dic. 2011	64.556	64.557





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al tenor de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:54 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

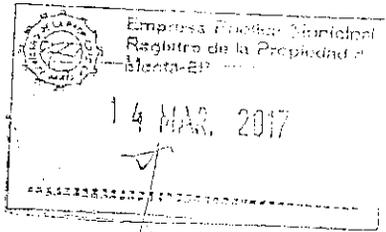
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

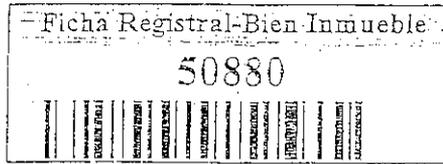
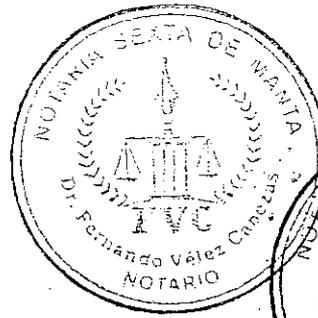
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Calle 2 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:45:13, la Ficha Registral Número 50880.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ideantif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2013 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.6.-consultorio 105.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 206 y consultorio 207. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con área común con 1.70ml, sigue con 5.16ml alinderando con consultorio 106. Por el sur: lindera con área común con 6.86ml. POR el Este; lindera con área común 4.56ml. POR EL OESTE; lindera con consultorio 104 con 4.56ml. Área neta 31.27m2, Alicuotas 0,0063, área de terreno 4,25, Areacomun 11,02. Área total 42,29. SOLVENCIA: El consultorio 105 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	63
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	29

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inserito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA

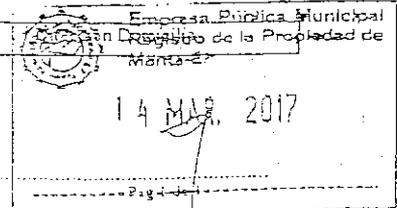
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAE: Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1301015760	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	366000660039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR: MA 43000000000967MCREIRA BARRETO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1352	20/jul/1989	3.503	3.506

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 139
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAÑEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1652 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un área de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

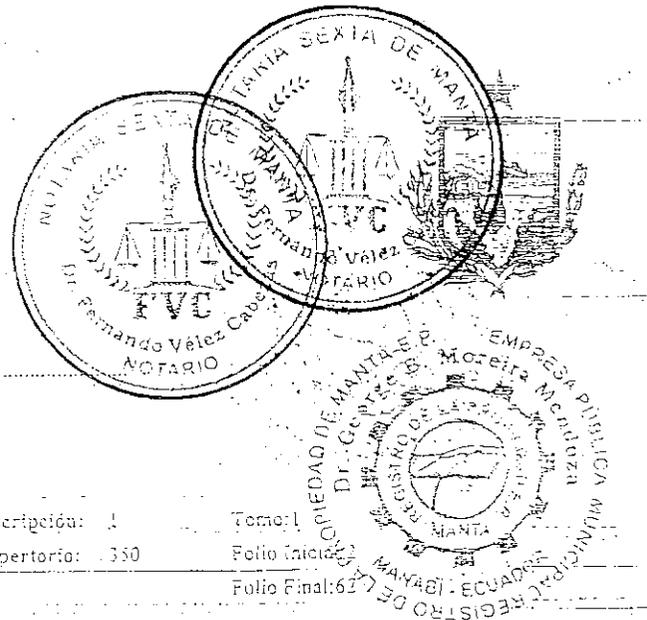
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAÑEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04.ene.2007	38	39
COMPRAVENTA	3639	29/dic/2011	64.550	64.557

Embrasa Pública Municipal
 Registro de Propiedad de
 Manta 82
 14 MAR 2017
 Pag 3 de 1

Certificación impresa por: juliana_ajancas Fecha Registrada: 20170314 martes, 14 de marzo de 2017 15:45



Registro de: PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 61
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADA(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr/2012	20.187	20.199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

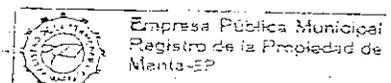
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	300000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

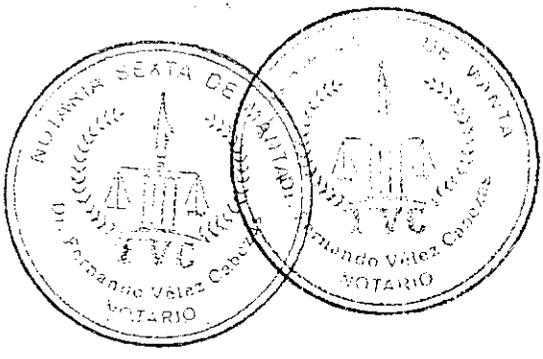
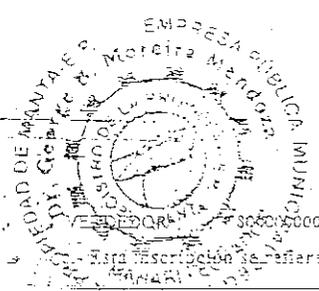
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



14 MAR 2013



30600000039967 MOREIRA BARREIRO GALD CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio final
COMPRA VENTA	1323	29/dic/1989	3.503	3.506

Registro de: COMPRA VENTA

{ 2 / 5 } COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 119
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.520
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.537
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	30000000000984	JARAMILLO GARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PIÑARGOTE LAINEZ MANUELA GALLD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631379	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	30000000005472	SHALR, VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1381	25/sep./1986	3.784	3.785

Registro de: COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.137
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final: 20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

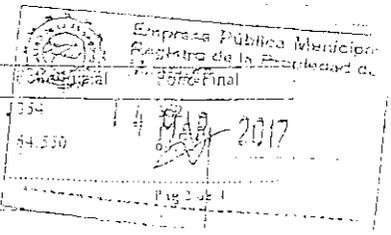
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un área de 630m2.

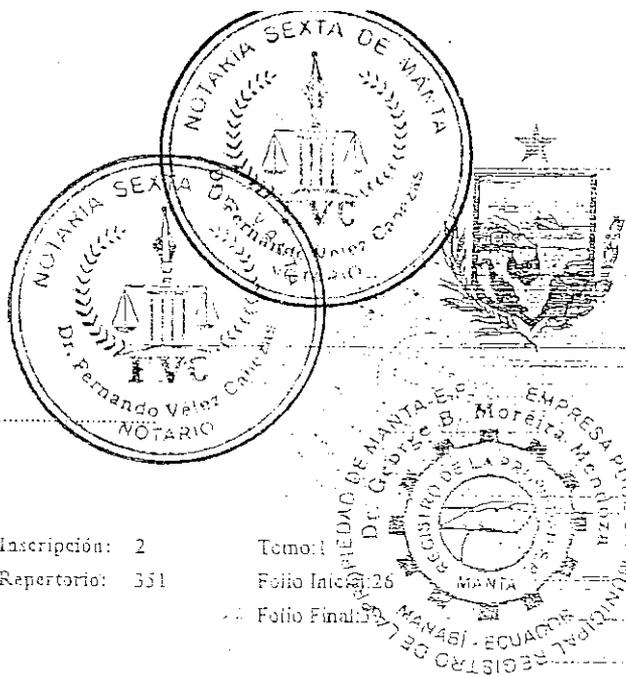
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000984	JARAMILLO GARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PIÑARGOTE LAINEZ MANUELA GALLD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	04/ene/2007	354	
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64.530	





Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1
 Folio Inicial: 26
 Folio Final: 62

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8003000000009344	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
 Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr/2012	20.137	20.199

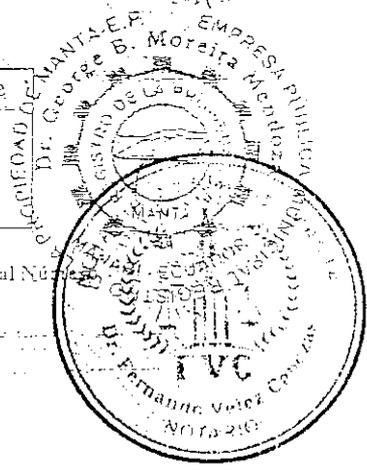
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR. 2017



Ficha Registral-Bien Inmueble
50874

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052614768
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1700-4775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:55:43, la Ficha Registral N° 50874.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Terreno Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.8.- CONSULTORIO 107.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 208 y consultorio 209. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con área común con 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado, Por el sur: lindera con área común con 1.70 ml, sigue con 3.95ml alinderando con consultorio 106, gira al sur con 1.70ml, y retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio 106. Por el Este; lindera con área común: 5.50ml. POR EL-OESTE; lindera con área común 3.30ml. Área neta 26.90m2, Alicuotas 0,0054, área de terreno 3,66, Área común 9,48. Área total 36,38. SOLVENCIA; El consultorio 107 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	23 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

{ 1 / 5 } COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

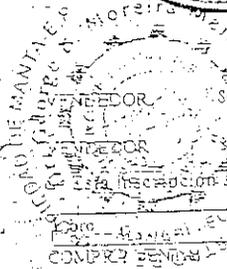
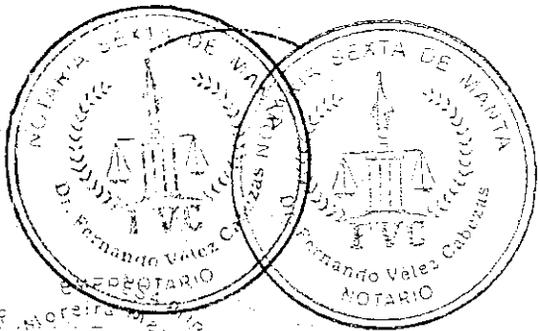
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Baneiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Baneiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302913360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO/A	MANTA	14 MAR 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
14 MAR 2017



VENDEDOR: 800000000059969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR: 80000000000967 MOREIRA BARREIRO DALO CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1332	30/jul/1989	3.503	3.506

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo:133
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7552 Folio Inicial:64.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.577
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000060984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XOMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1332	25/sep/1985	3.764	3.785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1058 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial:20.137
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.199
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 630m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA 23
COMPRA VENTA 3639 39/ene/2013 64.530

Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	303000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

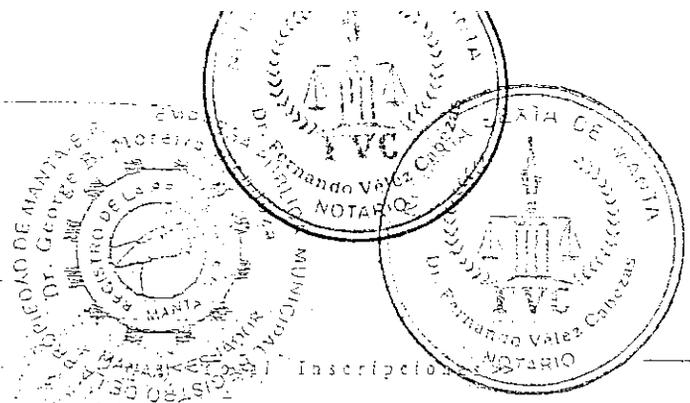
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr/2012	20,187	20,188

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	
PROPIEDADES HORIZONTALES	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:43 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

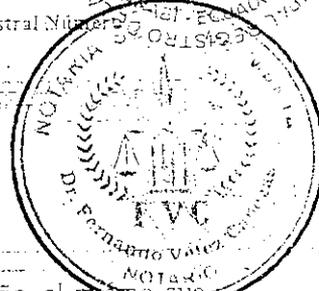
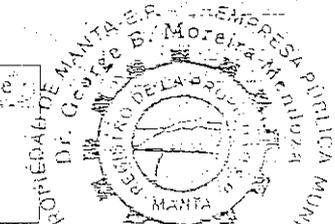
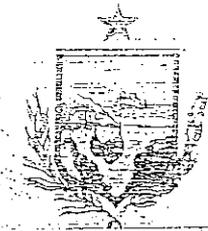
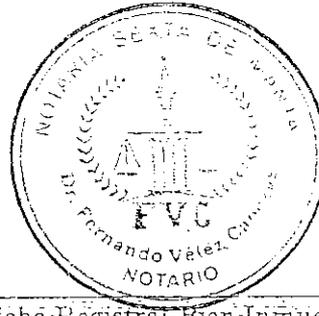
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta -EP
14 MAR. 2017



Ficha Registral Bien Inmueble
50879

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-1700-775, certificado hasta el día de hoy 14/03/2017 16:00:52, la Ficha Registral Número 50879.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Aportación: miércoles, 29 de abril de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.9.- CONSULTORIO 108 - Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 210 y consultorio 211. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con consultorio de 109 con 5.55ml gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara norte con 1.31ml con el mismo lindero anteriormente nombrado. Por el sur: lindera con área común con 6.86 ml. POR el Este; lindera con área común 5.80ml. POR EL OESTE; lindera con área común 3.70ml. Área neta 28.11m2, Alicuotas 0,0056, área de terreno 3,82. Área común 9,91-Área total 33,02. SOLVENCIA: El consultorio 108 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1032 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1-75]- COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
Cantón Notarial: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

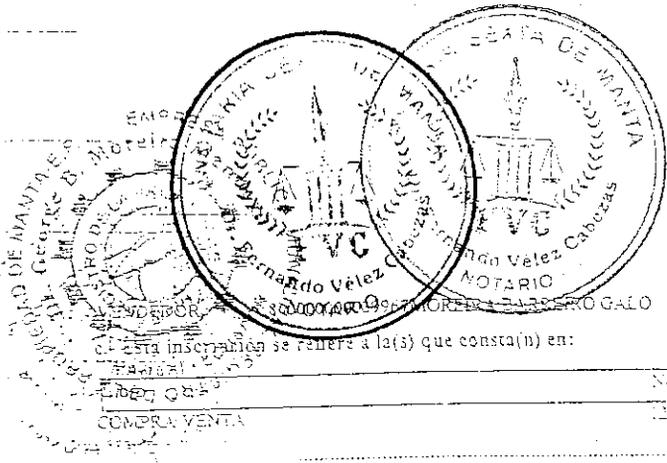
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrásquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrásquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Once, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrásquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calle	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	302013560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	306000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

14 MAR. 2017
Pag 1 de 4



CASADO(A) MANTA

de esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1123	20/Jul/1989	1.308	1.306

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo:130
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial:64.553
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.557

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703651570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	1.784	1.783

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1952 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial:20.187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:20.199

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

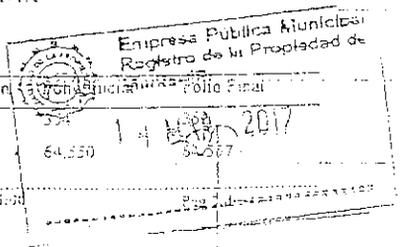
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

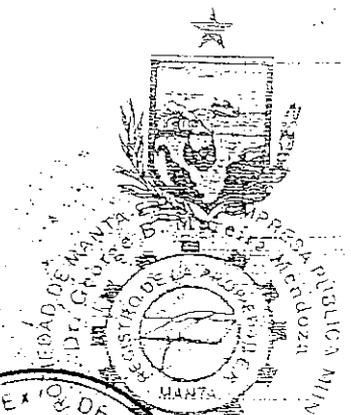
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04/ene/2007		
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64.550	64.557





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	20000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	25/abr/2012	20.137	20.199

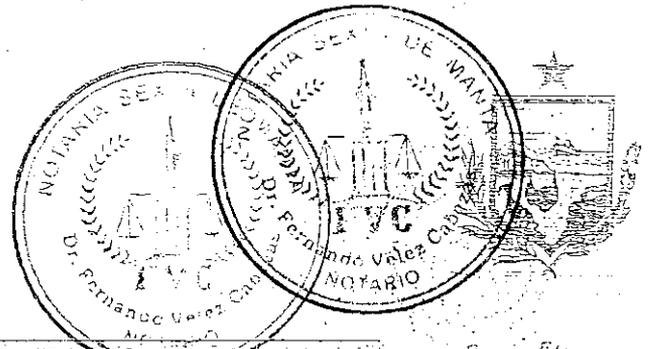
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR. 2017

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Ficha Registral-Bien Inmueble
50878

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel:05262-4758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 16:06:08, la Ficha Registral número 50878.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX
Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: Intercios, 29 de abril de 2013
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.10.- CONSULTORIO 109.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 211, consultorio 212 y consultorio 213. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con propiedad particular con 6.86ml. Por el sur: lindera con consultorio 108 con 5.55ml, gira al norte con 2.10ml, y retoma la cara sur con 1.31ml, colindando con consultorio 108. POR EL ESTE; lindera con área común con 7.75ml. POR EL OESTE lindera con área común 4.68ml, continua con 5.18ml alinderando con local 101. Área neta 64.79m2; Alicuotas 0,0130 , área de terreno 8,81,- Área comun 22,84. Área total 87,63. SOLVENCIA: El consultorio 109 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.350	64.357
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1032 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

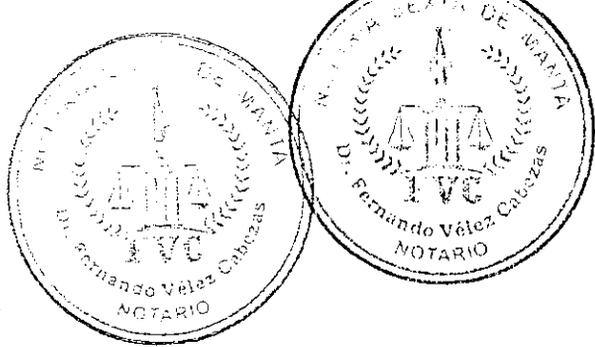
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAE! Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1902013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	3000000600397686	LARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA



14 MAR. 2017



VENDEDOR: 300000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1125	20/Jul/1939	3.505	3.506

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo:179
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial:64.500
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64.517
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: _____
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705621570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	ISEAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1342	25/Sep/1936	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : Lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1032 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial:20.137
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20.199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: _____
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución: _____

a.- Observaciones:

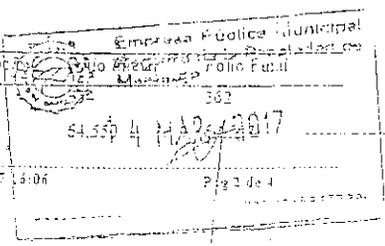
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un área de 630m2.

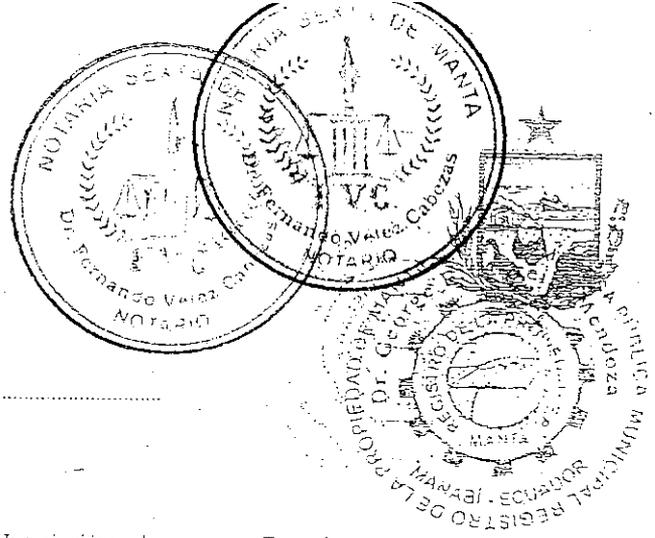
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	04/ene/2007	362	
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64.500	64.517





Registro de: PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1032	23/abr./2012	20.187	20.199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

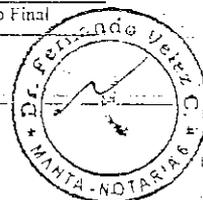
Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	30000000000934	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303093861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

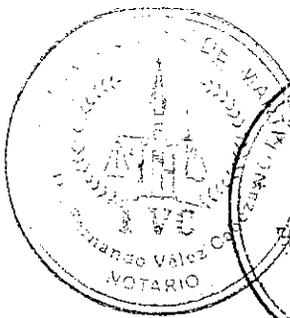
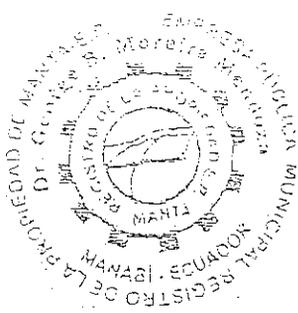
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al tenor de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:36:08 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

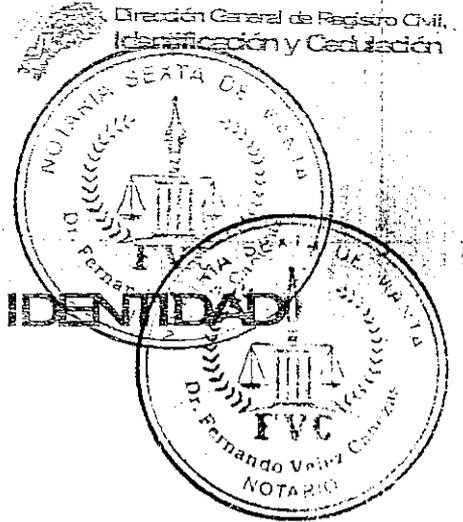


Validez del Certificado: 30 días. Exento si que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

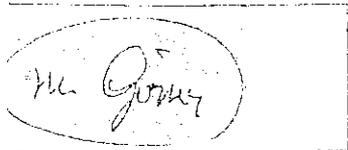
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR
D.C. GEORGE MOREIRA MENDOZA
REGISTRADOR
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
14 MAR 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1308703709

Nombres del ciudadano: GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAFOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: GOMEZ EUGENIO

Nombres de la madre: DELGADO PARRALES ANA PAULA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

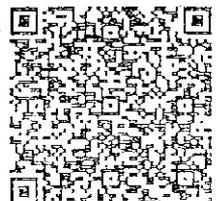
Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 08:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Nº de certificado: 172-01S-36258



172-01S-36258

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

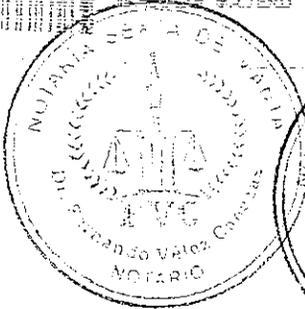
MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL

REGISTRO CIVIL

130870370-9

CIVIL
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ DELGADO
MARÍA ANTONIA

MANABI
SUORE
CHARAPOTO
FECHA DE EMISIÓN: 19/02/2017
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE EXPIRACIÓN: 19/02/2017



PROFESION
BACHILLERATO

PROFESION
EMPLEADO

MATRÍCULA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓMEZ ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PARALES ANA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2015-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-01-10

760

Handwritten signatures and stamps.



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



040
MANTA

040 - 150
MANTERO

1308703709
CÉDULA

GÓMEZ DELGADO MARÍA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

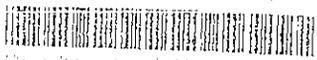
MANABI
PROVINCIA

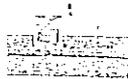
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Alava Alvarez

Número Único de identificación: 1312270521

Nombres del ciudadano: ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL

Condición del cedulador: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH AGROPECUARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

Nombres de la madre: ALVAREZ NELCI EDITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 11:08:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Id de certificador: 170-018-36297



170-018-36297

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131227052-1

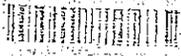
CIUDADANÍA
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ALVAREZ
DIANA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



770

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

OPCIÓN/OPTACIÓN
BACHILLER AGRICOLPECUARIO

VISADO

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE

ALAVA SANTÍSIMO SACRAMENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALVAREZ NELO GENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABÍ

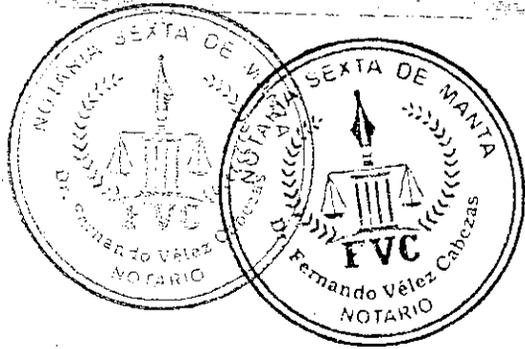
2015-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-02-17

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



001

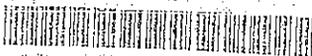
001 - 093

1312270521

ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
PARROQUIA

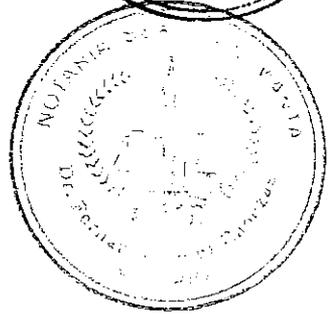
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:





NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20161308006P001014

En la Ciudad de Manta, hoy veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de su hijo el señor **DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE**, que se encuentran descrito e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *28 de Marzo del 2017*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...







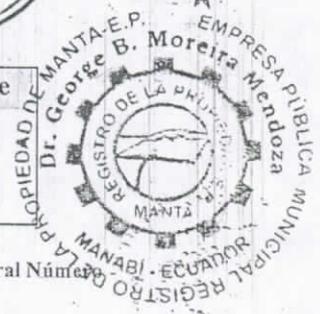
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

*Edgardo
Saramilla
Pinarogote*

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
50874



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004775, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 15:55:43, la Ficha Registral Número 50874.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de abril de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.1.8.- CONSULTORIO 107.- **Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con parte del consultorio 208 y consultorio 209. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el norte: lindera con área común con 2.40ml, gira al norte con 0.50ml, y retoma la cara norte 4.46ml, con el mismo lindero anteriormente nombrado, Por el sur: lindera con área común con 1.70 ml, sigue con 3.95ml alinderando con consultorio 106, gira al sur con 1.70ml, y retoma la cara sur con 1.21ml, colindando con consultorio 106. Por el Este; lindera con área común 5.50ml. POR EL OESTE; lindera con área común 3.30ml. **Área neta 26.90m2, Alicuotas 0,0054, área de terreno 3,66, Área comun 9,48. Área total 36,38.** SOLVENCIA; El consultorio 107 a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin PARRALES, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin PARRALES del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

14 MAR 2017
15:55:43
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR: 800000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR: 800000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 606

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo:129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial:64 350
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:64 357
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo:44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial:29 187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:20 199
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA 28 04/ene./2007 354
COMPRA VENTA 3639 29/dic./2011 64.550

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA

Tomo:1
Folio Inicial:26
Folio Final:39

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

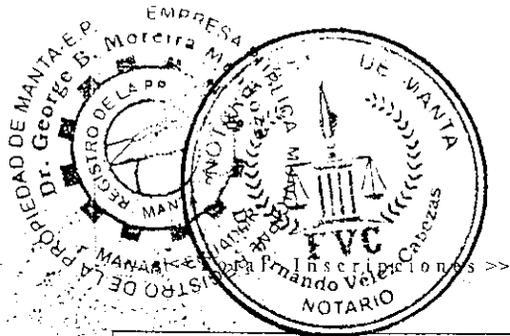
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 MAR 2017



5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:43 del martes, 14 de marzo de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

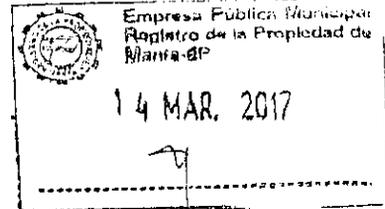
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084065

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN _____ perteneciente a JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN _____ ubicada en EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 107 _____ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad de \$12279.90 DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 90/100 _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

23 DE MARZO DEL 2017

Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 141129

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141129



No. Electrónico: 48148

Fecha: 16 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastró de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-75-007

Ubicado en: EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 107

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	26,90	M2
Área Comunal:	9,4800	M2
Área Terreno:	3,6600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302013360	JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
1303095861	MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	274,50
CONSTRUCCIÓN:	12005,40
	<u>12279,90</u>

Son: DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/03/2017 10:41



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 113288

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 MARZO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1121075007 EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 107

Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diesisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - M. Ecu.

COMPROBANTE DE PAGO

000021845

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302013360001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: JARAMILLO BARCIA JOHNNY Y PINARGOTE
RAZÓN SOCIAL: ED. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
LATINEZ MANJELA
VALOR PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA COENCA VINCES
CAJA: 10/03/2017 09:07:14
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR .00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 08 de junio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CI # 11278/5007000

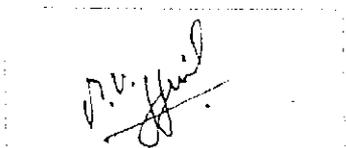


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 177-018-33889



177-018-33889

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:27:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 10:34:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



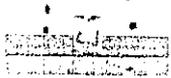
N° de certificado: 179-018-34307



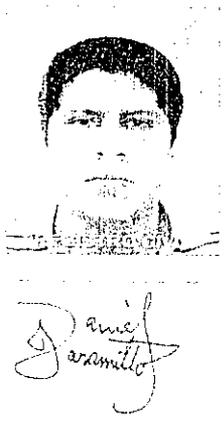
179-018-34307

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 1311769549

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO

Condición del cedulador: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARIVEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 178-018-36726



178-018-36726



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

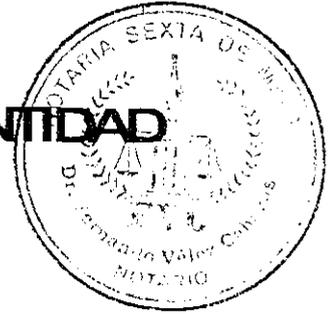
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.04.11 11:46:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pinargote

Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
 CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 177-019-92232



177-019-92232

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.20 09:34:31 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
SERVICIO DE IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

130201338-D

CELEBRACION DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO SANCIA
JOHNNY EDUARDO

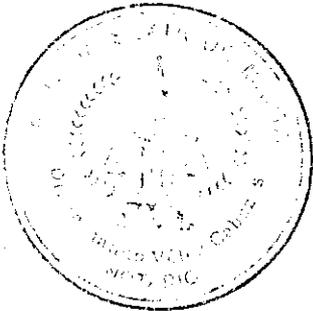
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1966-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADOCIVIL Casado
MANUELA SALUD DEL CARMEN
PINARGOTE LAINEZ



SECRETARIA
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION
MEDICO

IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO
JARAMILLO MONTEBOCCA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA CARRILLO MELBA DELA LLAMA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2011-04-29

FECHA DE EXPIRACION
2021-03-29



00044665

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION

ELIJSION DE SUFRAGIO EN
EL SUFRAGIO



044

CANTON

044 - 220

MUNICIPIO

1302013360

CEDULA

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2

ZONA 1



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
ORGANISMO NACIONAL ELECTORAL

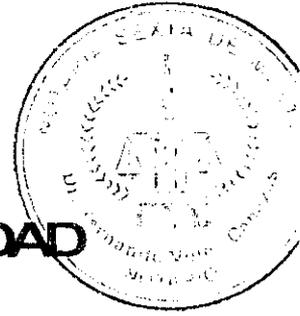
ELECCIONES
2017

CIUDADIANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA ONCE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311769549

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
 CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 171-019-91867



171-019-91867

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.04.20 09:23:17 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

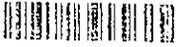




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131176954-9
 APELLIDOS Y NOMBRES JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1997-01-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INFORMACION SUPERIOR

PROFESION / EDUCACION ESTUDIANTE

A11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JARAMILLO BARGIA JOHNNY EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PINARGOTE LAINEZ MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2015-12-17

FECHA DE EXPIRACION 2025-12-17

EMISIONARIO

EMISIONARIO



600510002



CNE

2017

2017

CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corte Nacional Electoral
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

MANABI

2da. VUELTA

02 / ABRIL / 2017

FECHA: de Abril del 2017

No. 1997

Certifico que la (s) ciudadana (o)

JARAMILLO PINARGOTE DANIEL EDUARDO

Portador(a) de la cédula de ciudadanía No. 131176954-9

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no implica a la (s) portador(a) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber comparecido las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser consignado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso electoral.

Abel Jaramillo Pinargote

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

13311122

1 necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado
2 Luís López Garay, Matrícula Número 13-1984-20 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta
3 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
4 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta
5 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se
6 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



10 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**
11 C.C. No. 130201336-0



15 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
16 C.C. No. 1303209586-1



19 **DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE** **FVC**
20 C.C. No. 131176954-9



24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
Dr. Fernando Vélez Cabezas
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 11 de Abril del 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.

