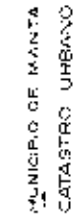


DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEUILA DE IDENTIDAD O R.U.C.	40294	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	CHIRIOSA	JUAN CARLOS ALVAREZ		4702		28/01/20			
CONIADO ☐									

MATERIALES
MARCOS: UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ALUMNO DE OBRA

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTERIO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		ACUA		ELECTRICIDAD		FOLIO ESCALA		CONSERVACION GENERAL	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

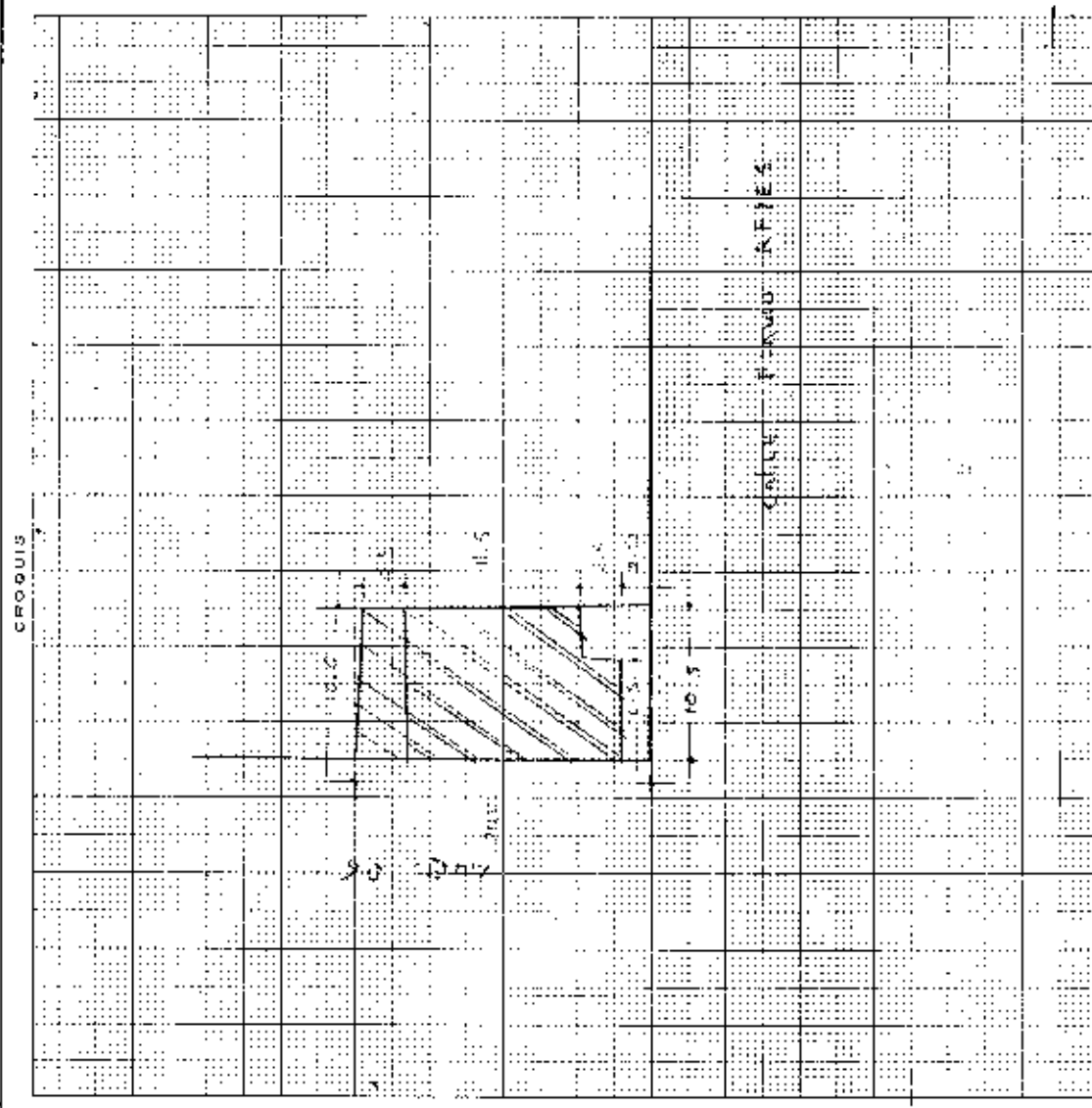


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS (1) 1		LOTE INTERIOR 1 2 3 4 5 6 7		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO SOBRE LA RASANTE + ☒ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS		DESLIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(12) ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7		MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE		(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 2 3 4 5		TIERRA LASTRIL PIEDRA DE RIO ADOPQUIN ASFALTO O CEMENTO		(21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(14) ACERA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN BALDOGA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		AREA 12.000	
(15) AGUA POTABLE 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE SI EXISTE		PERIMETRO 12.000		LONGITUD DEL FRENTE 12.000	
(16) ALCANTARILLADO 1 ☒ 2 ☐		NO EXISTE SI EXISTE		NUMERO DE ESQUINAS 1		AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(23) AREA 12.000		(24) PERIMETRO 12.000	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐		NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		(25) LONGITUD DEL FRENTE 12.000		(26) NUMERO DE ESQUINAS 1	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	☐	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 0
	con edificación	☒	2			
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN						
(28)	sin uso	☐	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐ 0
	el mismo que la construcción	☒	2			
	otro uso	☐	3		TOTAL DE BLOQUES	☐ 0
(29)	otro uso	☐	4			

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
DEL CENTRO
DE TRATAMIENTOS

FECHA DE INGRESO:

07 AB 14

FECHA DE ENTREGA:

130614

CLAVE CATASTRAL:

1-07-30-06

NOMBRES y/o RAZON

CHIRIBOGA ZAMBRANO Rotman

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

2627690

Tag, Rancisco

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Propiedad

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se revisó el expediente y se encontró que el propietario es el Sr. Chiriboga Zambrano Rotman, quien es el titular de la finca, por lo tanto, se procede a expedir la carta de propiedad.

Se revisó el expediente y se encontró que el propietario es el Sr. Chiriboga Zambrano Rotman, quien es el titular de la finca, por lo tanto, se procede a expedir la carta de propiedad.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



27984



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27984:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de abril de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073006000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble situado en la Avenida Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, inmueble cuyas medidas y linderos son, POR EL FRENTE: Con cementerio nuevo calle publica intermedia con 10 metros hoy ave. flavio Reyes POR ATRAS: Lindera con propiedad de los herederos del Sr. Carlos Quinto Quintero Reyes con 10 metros POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con calle publica con 20 metros hoy calle N° 26 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Sr. Carlos Cedeño con 20 metros. SOLVENCIA, La demanda descrita se
c n c u e n t r a V I G E N T E .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Demandas	Demanda	377 19/11/2010	2.975
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.111 28/04/2011	18.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE DEMANDAS

1.- Demanda

Inscrito el: viernes, 19 de noviembre de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 2.975 - Folio Final: 2.984

Número de Inscripción: 377 Número de Repertorio: 6.326

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Nulidad de Sentencia Ejecutoriada de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de

D o m i n i o J u i c i o N o . 8 1 3 - 2 0 1 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

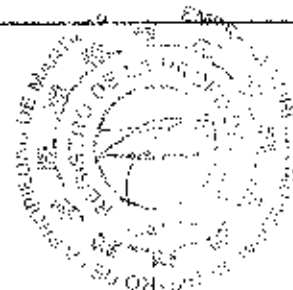
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000036553	Chiriboga Zambrano Bolivar Alejandro	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000036598	Quintero Arteaga Denny Ricardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 27984

Página: 1 de 2



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	277	06-dic-2007	1733	1740
Propiedades Horizontales	17	10-ago-2005	710	741



2 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 28 de abril de 2011**

Tomo: **34** Folio Inicial: **18.693** - Folio Final: **18.704**

Número de Inscripción: **1.111** Número de Repertorio: **2.401**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de enero de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXV de lo Civil Manabi**

Fecha de Resolución: **miércoles, 23 de septiembre de 2009**

a.- **Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio Ordinario seguido contra Herederos de Carlos Quinto Quintero Reyes. Juicio No. 300-2007. Inscripción Por mandato Judicial, dictado por el Juzgado XXV de lo Civil de M a n a b i , e l 2 7 d e A b r i l d e l 2 0 1 1

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01102834	Arteaga Delgado Elvia Eliza	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000011430	Quintero Arteaga Julio Eduardo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000010303	Quintero Reyes Carlos Quinto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03984924	Chiriboga Zambrano Bolivar Alejandro	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:35:50** del **martes, 01 de abril de 2014**

A petición de:

Bolivar Chiriboga

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 130398492-4
CHIRIBOGA ZAMBRANO BOLIVAR ALEJANDRO
MANABI/CHONE/CHONE
05 AGOSTO 1966
023- 0286 00186 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1966

EQUATORIANA***** E133311222
CASADO ANA LUISA MOREIRA QUINTERO
SECUNDARIA EMPLEADO
LUIS CHIRIBOGA
TULMIRA ZAMBRANO
MANTA 08/12/2005
08/12/2017

0494197

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE REGISTRO
SECCIONES SECCIONALES
027 1303984924
027 - 0267
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHIRIBOGA ZAMBRANO BOLIVAR
ALEJANDRO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA 1
MANTA PARROQUIA 1
CANTÓN ZONA
Bosca Alta
PRESIDENTE DE LA JUNTA

130499985-5 Espoza



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 591-47911479 / 591-477

TITULO DE CREDITO No. 101202682

01/15/2014 8:55

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-20-06-020	200,00	\$ 130.382,37	AV. FLAVIO REYES Y C 26	2014	123506	232682
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHRIBOGA ZAMBRANO BOLIVAR ALEJANDRO			Costa Judicial			
1/15/2014 12:00 BARBERAN HILDA			Impres por Mota			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 22,39		\$ 22,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 12,80		\$ 12,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 107,57		\$ 107,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,81		\$ 58,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 201,55
			VALOR PAGADO			\$ 201,55
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
15/01/2014 12:00
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA