FICHA

7929

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO SER PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SIST

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

DIRECCION

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(5) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE

(9)

BAJO LA RASANTE

SERVICIO COLECTIVO

(20) AGUA POTABLE

(7) DRENAJES

(22) ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS

(1)

(14) ACERA

(13) AGUA POTABLE

(16) DRENAJE SANITARIO

(17) ENERGIA ELECTRICA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

(23) AREA 120

(31) FRENTE 52

(28) LONGITUD DE FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

NUMERO DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (mes / fecha)
CODIGO	POSSI MAZAO	BAZORIO Y OLGA	BIDDOCE B.	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tabla	PAREDES: embarrado (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo reforzado y bloque	PAREDES: bloques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entarimado	PISO: vinyl o granito suelto	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: vidrio	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cuberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUBERIAS: no tiene	TUBERIAS: si tiene
39	40	41				X					X							X		X								X						X	
54	55	56				X					X				X					X								X						X	
69	70	71																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo cheza o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: subterránea	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40						X					X		X			X					X		1. 53
54	55						X					X		X				X				X		1. 68
69	70																							1. 83
84	85																							1. 98
99	100																							1. 113
114	115																							1. 128
129	130																							1. 143
144	145																							1. 158
159	160																							1. 173
174	175																							1. 188
189	190																							1. 203
204	205																							1. 218
219	220																							1. 233
234	235																							1. 248
249	250																							1. 263
264	265																							1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

#6348

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — PROV. CANTON | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 6 0-E 6

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle AVE 26
Nº S/N

(10) CALLE AV. 26

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 4 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(13) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

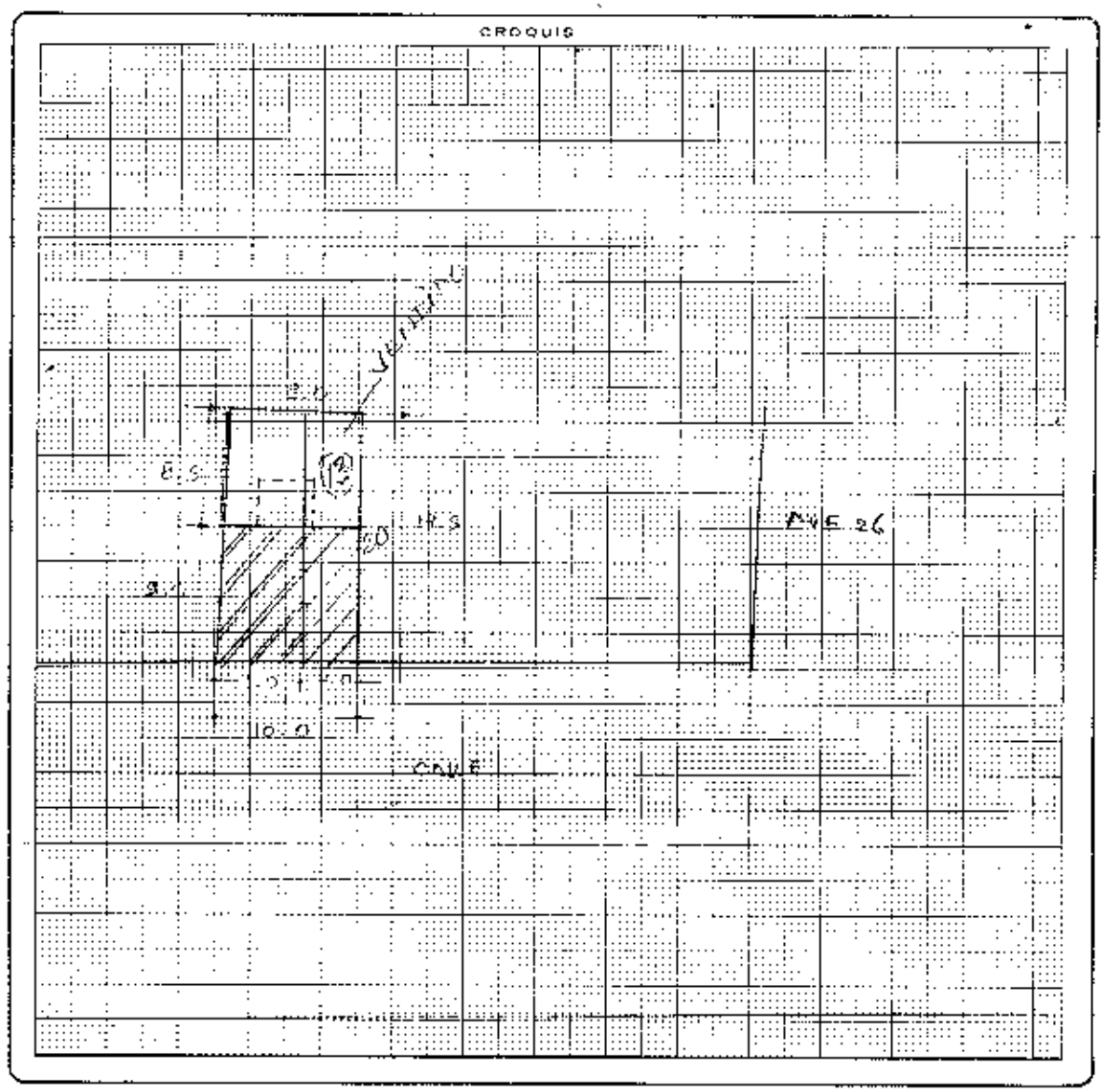
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (m²) 1 7 7 1
(24) PERIMETRO 1 5 2
(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 1 6
(26) NUMERO DE ESQUINAS 4

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre | código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
ARMANDO SIMON
OFICINA
[illegible]
No SE [illegible] PROPIETARIOS
Vicente Macías
23-01-97

3572692 92

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	CASTRO	ROSA Y OTRA	2	QUITO	JUN/19/87

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-acero	PAREDES: no tiene	caña	madera o tabla	empajinado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o entamborado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	sí tiene
1	1	57				X					X							X		X																
1	2	57				X					X				X					X								X							X	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazo o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuesta	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1						X					X		X			X					X		1962
1	2						X				X				X		X					X		1962

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento						
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:
24/03/85	Patricio Paredes		29-07-85	Milton Jordo		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	
26-07-85	Luis Jaramillo		14-08-85	Mariana Vera		

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 158478

4/7/2014 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-07-50-08-001	150,00	$ 34,088,94

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MAJAD BAZURTO ROSA Y OLGA ANDRADE	

3/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
SANTA MONICA AV. 28	2013	89173	158478

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,63	($ 0,82)	$ 12,81
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,94		$ 5,94
MEJORAS 2012	$ 3,42		$ 3,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 36,69		$ 36,69
TASA DE SEGURIDAD	$ 6,82		$ 6,82
TOTAL A PAGAR			$ 65,68
VALOR PAGADO			$ 65,68
SALDO			$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

SEÑOR JEFE DEL DEPARTAMENTO DE AVALUO Y CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MANTA.

ARQ.....

ROSA MAJAO BAZURTO, ecuatoriana, mayor de edad, ante usted con el debido respeto comparezco, solicito y digo:

JUSTIFICACION.

Que de acuerdo a una copia que adjunto del CERTIFICADO DE PAGO DE LOS PREDIOS URBANOS de un bien inmueble de mi propiedad, vendrá a su conocimiento señor jefe de esta unidad, que yo y solamente yo soy la única que puede ordenar cualquier cambio dentro de este título, por lo demás le solicito a usted que ordene a quien corresponda que en caso de alguna anomalía de alguna persona ajena a esta propiedad sea denunciada inmediatamente, ya que en los últimos días hay personas inescrupulosas que están queriendo causarme molestias dentro de mi propiedad, con cambios que carecen de pro validad legal para hacerlo.

Lo manifestado a su autoridad dentro de este caso lo hago dentro de los derechos que tengo como ciudadana y como usuaria en el marco legal que me faculta.

Sírvase proveer.-

Atte.

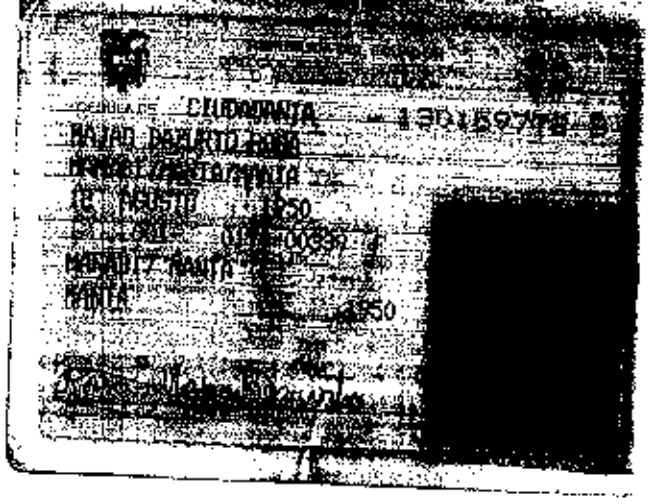
Rosa Majao Bazurto

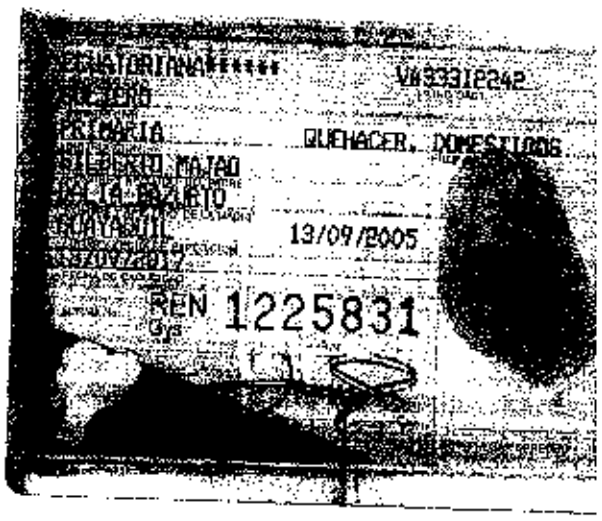
ROSA MAJAO BAZURTO.

C.I. 130159772-8.

FONO: 0985712473.

07/04/2014 f/
VANESSA BARRIENTOS




PRIMARIA
QUEHACER. DOMESTICOS
13/09/2005
REN 1225831