0000081179

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3093

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7785

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de octubre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de octubre de 2017 09:35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***DONANTE - USUFRUCTUARIO*** | | | | | |
| Natural | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| ***DONATARIO*** | | | | | |
| Natural | 1311769499 | JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1121075045 | 19/07/2017 16:06:46 | 62945 | | CONSULTORIO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 406 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.6- CONSULTORIO 406. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 506. Por abajo: Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 405 con 0.89ml, continua con 1.41ml, gira en curva con 1.02ml, se va al norte con 0.40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2.60ml, alinderando con consultorio 407. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.38ml. Por el este: Lindera con consultorio 407 con 6.18ml, y sigue con una curva con 1.02ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 405 con 4.18ml, gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara oeste con 1.05ml, y termina con una curva con 0.86ml. Área neta 40,92m2 Alícuota 0,0082, área de terreno. 5,56. Área común 14,43. Área total 55,35. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.
Dirección del Bien: CONSULTORIO No. 406 EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE

---

**5.- Observaciones:**

DONACION - RESERVA DE USO, GOCE, HABITACION Y USUFRUCTO
Consultorio No. 406, ubicado en la tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta.
* Cláusula Especial de Usufructo: Los donantes Doctores Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, expresamente deciden y acuerdan mutuamente RESERVARSE para sí el derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el último día de sus vidas.

Lo Certifico: DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **3093** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **7785** | **Periodo:** | 2017 |
| **Fecha de Repertorio:** | jueves, 05 de octubre de 2017 | | |

**Registrador de la Propiedad**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081180

# ESCRITURA PÚBLICA

## DONACION

**OTORGADA POR:**

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y**
**MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

**A FAVOR DE:**

**EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**

**CUANTIA: USD. $.18.682.50**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02966**

**AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000081181

Factura: 002-002-000011520

20171308006P02966

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308006P02966 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| DONACIÓN | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 14 DE AGOSTO DEL 2017, (11:13) |

**ORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302013360 | ECUATORIANA | DONANTE | |
| Natural | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303095861 | ECUATORIANA | DONANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311769499 | ECUATORIANA | DONATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | CONSULTORIO 406 |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 18682 00 |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02966**
**FACTURA NÚMERO: 002-002-000011520**

**DONACION**
**QUE OTORGAN:**
**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y**
**MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
**A FAVOR DE:**
**EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**
**CUANTIA: USD. $.18.682.50**
**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ,** portadores de las cédulas de ciudadanías números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno respectivamente, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:** clínicadelsol.ecuador@gmail.com; y a quienes se les denominará los "DONANTES"; y, por otra parte el señor **EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno siete seis nueve cuatro nueve guión nueve, por sus propios derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:** clínicadelsol.ecuador@gmail.com; y, a quien se le denominará como el "DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de

Maribel

edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte los señores cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ Y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, a quien en adelante se les llamará "LOS DONANTES", y por otra parte, el señor EDUARDO ALFONSO JARAMIILO PINARGOTE, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, a quien en lo posterior se le llamará "EL DONATARIO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** A.- Los donantes señores cónyuges Dres. Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, son dueños y propietarios del Edificio de Propiedad Horizontal denominado "JARAMILLO PINARGOTE" ubicado en la Calle 17 y Avenida 38 de la Ciudad de Manta, inmueble de nueve pisos: planta baja, y ocho plantas altas, inmueble que se compone de consultorios, salón de conferencias, locales para servicios médicos, radiología, hospitalarios y áreas comunes, edificación construida sobre un cuerpo de terreno propiedad de los comparecientes de conformidad con la escritura pública de unificación de dos lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis arboleda Martínez" del Cantón Manta celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dos de Marzo del dos mil doce, inscrita el veintitrés de Abril del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, inmueble constituido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diecinueve de Noviembre del

dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de Enero del dos mil trece, consecuentemente el inmueble se encuentra bajo el régimen de propiedad horizontal, cuya declaratoria y reglamento se encuentra debidamente inscritos y vigentes. B.- En vista de lo señalado anteriormente, los donantes declaran que son dueños y propietarios del Consultorio N° 406, compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave catastral N° 1-12-10-75-045 ubicado en la Tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno de 5,56 m2, un área de construcción neta de 40,92 m2, área común 14,43 y área total 55,35, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 506; POR ABAJO, Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio N° 305; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 405 con 0,89 ml, continua con 1,41 ml, gira en curva con 1,02 ml, se va al norte con 0,40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2,60 ml,. alinderando con consultorio 407; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,38 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 407 con 6,18 ml y sigue con una curva con 1,02 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con consultorio 405 con 4,18 ml, gira al oeste con 0,38 ml, retoma la cara oeste con 1,05 ml, y termina con una curva con 0,86 ml. Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado emitido por el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se acompaña. **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE, quien recibe y acepta para sí, el consultorio N°406, compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave catastral N° 1-12-10-75-045 ubicado en la Tercera Planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno de 5,56 m2, un área de construcción neta de 40,92 m2, alícuota 0,0082, área común 14,43 y área total 55,35,

que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 506; POR ABAJO, Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio N° 305; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 405 con 0,89 ml, continua con 1,41 ml, gira en curva con 1,02 ml, se va al norte con 0,40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2,60 ml, alinderando con consultorio 407; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,38 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 407 con 6,18 ml y sigue con una curva con 1,02 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con consultorio 405 con 4,18 ml, gira al oeste con 0,38 ml, retoma la cara oeste con 1,05 ml, y termina con una curva con 0,86 ml. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la suma de $ 18.682,50. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato les otorgan sus padres los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA ESPECIAL DE USUFRUCTO:** Los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresamente deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí el derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el último día de sus vidas. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado Luís López Garay, Matrícula Número 13-1984-20 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081184

Ficha Registral-Bien Inmueble
62945

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:41:39, la Ficha Registral Número: 62945.**

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio. CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017 — Parroquia MANTA
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 406 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO 'INARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.6- CONSULTORIO 406. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 506. Por abajo: Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 405 con 0.89ml, continua con 1.41ml, gira en curva con 1.02ml, se va al norte con 0.40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2.60ml, alinderando con consultorio 407. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.38ml. Por el este: Lindera con consultorio 407 con 6.18ml, y sigue con una curva con 1.02ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 405 con 4.18ml, gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara oeste con 1.05ml, y termina con una curva con 0.86ml. Área neta 40,92m2 Alícuota 0,0082, área de terreno. 5,56. Área común 14,43. Área total 55,35. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene /2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene /2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 04 de enero de 2007 — **Número de Inscripción:** 28 — Tomo 1
**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 50 — Folio Inicial 354
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 362
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 de mayo de 2006
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL 2017

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302018360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 605 | 3 606 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 29 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3639 Tomo 129

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7652 Folio Inicial 64 550

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 64.557

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 17 de octubre de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1052 Tomo:44

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2226 Folio Inicial 20 187

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA Folio Final 20 199

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 02 de marzo de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
18 JUL. 2017

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene/2007 | 54 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/ene/2011 | 64 550 | 64 557 |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** jueves, 10 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 2 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 351 Folio Inicial.26

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de noviembre de 2012

**echa Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** jueves, 10 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 350 Folio Inicial 2

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de noviembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL. 2017

| | |
|---|---|
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 16:41:39 del miércoles, 19 de julio de 2017**

**A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO**

**Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES**

**1308732666**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

0000081186

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Valdez Rodríguez
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115577

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JULIO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**1121075045: EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 406**
**Manta, veinte y ocho de julio del dos mil diecisiete**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA - NOTARIA 6

IMP IGM 01/15 m)

ESPACIO EN BLANCO

0000081187

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

*No. Certificación: 144183*

Nº 144183

## CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*No. Electrónico: 51057*

***Fecha:*** *26 de julio de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-12-10-75-045*

***Ubicado en:*** *EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 406*

***Área total del predio según escritura:***

| | | |
|---|---|---|
| ***Área Neta:*** | *40,92* | ***M2*** |
| ***Área Comunal:*** | *14,4300* | ***M2*** |
| ***Área Terreno:*** | *5,5600* | ***M2*** |

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1302013360* | *JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA* |
| *1303095861* | *MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **417,00** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **18265,50** |
| | **18682,50** |

***Son:*** *DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*Impreso por: MARIS REYES 26/07/2017 10:45:38*

ESPACIO
DE
BLANCO

0000081188

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

№ 085622

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a JARAMILLO BARCIAJOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZMANUELA GALUD DEL CARMEN ubicada EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 406 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18682.50 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 28 DE JULIO DEL 2017

**Director Financiero Municipal**

ESPACIO
EN
BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000044660

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000081189

1302013360001

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: JARAMILLO BARCIA JOHNNY Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA
RAZÓN SOCIAL: EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 406
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 513352
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/08/2017 09:06:12

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO
EN
BLANCO

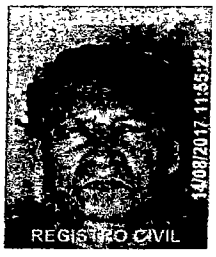
# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000081190

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO




**Número único de identificación:** 1302013360

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

**Nombres de la madre:** BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

D.C.P. MANTA - NOTARIAS

N° de certificado: 173-045-15980

173-045-15980

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000081191

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303095861

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

**Nombres de la madre:** LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-045-16614

177-045-16614

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

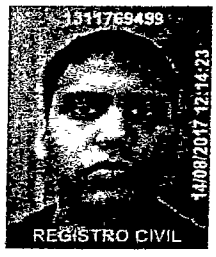
ESPACIO
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000081192

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1311769499

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ENERO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

**Nombres de la madre:** PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-045-17521

173-045-17521

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO

DE

BLANCO

0000081193

# ESCRITURA PÚBLICA

## DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION

**OTORGADA POR:**

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

CUANTIA: INDETERMINADA

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956**

**AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO
EN
BLANCO

0000081194

Factura: 002-002-000011510

2017-1308006P02956

PROTOCOLIZACIÓN 2017-1308006P02956

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE AGOSTO DEL 2017, (11.11)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302013360 |
| PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303095861 |
| ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312270521 |
| GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308703709 |

Obs iones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000081195

...RIO

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956**
**FACTURA NÚMERO: 002-002-00002956**

**DECLARACION JURAMENTADA DE**
**INSINUACION PARA DONACION**
**QUE OTORGAN:**
**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y**
**MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
**CUANTIA: INDETERMINADA**
**"IELG"**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA y MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ, portadores de las cédulas de ciudadanías números: uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción

hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del numeral Once, del Articulo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra voluntad la de **Donar** a favor de nuestro hijo EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE, el LOCAL 400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408 , 409, 410, 411, 412 y 413, ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE". Los mismos que a continuación se detallan: **LOCAL 400.-** Compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con local 500; POR ABAJO, Lindera con local 300; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 3,20 ml; POR EL SUR, Lindera con área común con 3,20 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 413 con 4,14 ml; y, POR EL OESTE, lindera con consultorio 401 con 4,14 ml., tiene Área Neta 13.22m2. Alícuota 0.0026. Área de Terreno 1.80. Área Común 4.66. Área Total 17.88. **CONSULTORIO 401.-** En Tercera Planta Alta, compuesto de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 501; POR ABAJO, Lindera con consultorio 301; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 7,10 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea con 1,28 ml, y continúa con 5,83 ml, alinderando con consultorio 402; POR EL ESTE, Lindera con área común con 1,31 ml, continúa con 4,14 ml alinderando con local 400; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 5,45 ml., tiene un Área Neta: 38.70 m2. Alícuota: 0,0077. Área de Terreno: 5,26 m2. Área Común: 13,64. Área Total: 52,34. **CONSULTORIO 402.-** En Tercera Planta Alta, está compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 502; POR

ABAJO, Lindera con consultorio 302; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 401 con 5,83 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea común con 1,35 ml, y continua con una línea en diagonal con 1,14 ml, retoma la cara sur con 3,54 ml, gira al sur con 1,28 ml y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 45 ml y espacio aéreo; POR EL ESTE, lindera con aérea común 2.24 ml, gira al oeste con 1,33 ml y retoma la cara este con 1,83 ml, y el mismo lindero nombrado anteriormente; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,15 ml., tiene un Área Neta: 32;78 m2. Alícuota: 0,0066. Área de Terreno: 4,46 m2. Área Común: 11,56 m2. Área Total: 44,34. **CONSULTORIO 403.-** Tercera Planta Alta, está compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 503; POR ABAJO, Lindera con consultorio 303; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 1,48 ml, gira al sur con 2,55 ml, y retoma la cara norte con 5,63 ml, colindando con aérea común; POR EL SUR, Lindera con consultorio 404 con 7,15 ml; POR EL ESTE, lindera con aérea común con 3,80 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,35 ml., tiene un Área Neta: 30,93 m2. Alícuota: 0,0062. Área de Terreno: 4,20 m2. Área Común: 10,90 m2. Área Total: 41,83. **CONSULTORIO 404.-** Tercera Planta Alta, está compuesto de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 504; POR ABAJO, dera con consultorio 304; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 403 con 7,15 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 405 con 7,11 ml; POR EL ESTE, lindera con área común con 5,56 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 4,95 ml., tiene un Área Neta: 39,33 m2. Alícuota: 0,0079. Área de Terreno: 5,35. Área Común: 13,87. Área Total: 53,20 m2. **CONSULTORIO 405.-** Tercera Planta alta, está compuesto de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 505; POR ABAJO, Lindera con consultorio 305; POR EL

NORTE, Lindera con consultorio 404 con 7,11 ml; POR EL SUR, lindera con espacio aéreo con 7,13 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 406 para todas las medidas a mencionar con 4,18 ml, desde aquí gira al oeste con 0,38 ml, retoma la cara este con 1,05 ml, hace un giro en curva con 0.86 ml, se dirige al este con 0,89 ml, y termina en la cara este con 2,07 ml, alinderando con área común; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 8,20ml., tiene un Área Neta: 54,55 m2. Alícuota:. 0,0109. Área de Terreno: 7,41. Área Común: 19,23. Área Total: 73,78 m2. **CONSULTORIO 406.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 506; POR ABAJO, Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio N° 305; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 405 con 0,89 ml, continua con 1,41 ml, gira en curva con 1,02 ml, se va al norte con 0,40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2,60 ml, alinderando con consultorio 407; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,38 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 407 con 6,18 ml y sigue con una curva con 1,02 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con consultorio 405 con 4,18 ml, gira al oeste con 0,38 ml, retoma la cara oeste con 1,05 ml, y termina con una curva con 0,86 ml., tiene un Área Neta: 40,92 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,56. Área Común: 14,43 m2. Área Total: 55,35. **CONSULTORIO 407.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 507; POR ABAJO, Lindera con consultorio 307; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 408 con 8,66 ml; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,50 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 5,30 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con consultorio 406 con 6,18ml, gira en curva con 1,02ml, se dirige al oeste con 2,60 ml, retoma la cara oeste con 0,65 ml, realiza una diagonal con 2,19 ml, y lindera con aérea común, Área Neta: 70,32 m2. Alícuota: 0,0141. Área de Terreno: 9,56.

Área Común: 24,79. Área Total: 95,11. **CONSULTORIO 408.-** Tercera Planta Alta está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 508; POR ABAJO, Lindera con consultorio 308; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 409 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 407 con 9,66 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,15 ml; y, POR EL OESTE Lindera con aérea común con 3,50 ml, gira en curva con 1,02, y termina con 0,44 ml., tiene un Área Neta: 41,21 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,60. Área Común: 14,53 m2. Área Total: 55,75. **CONSULTORIO 409.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 509; POR ABAJO, Lindera con consultorio 309; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 410 con 8,30 ml, y continua con 1,50 ml alinderando con área común; POR EL SUR, Lindera con consultorio 408 con 9,75 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con 4,10 ml., tiene un Área Neta: 40,78 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,54. Área Común: 14,38. Área Total: 55,16 m2. **CONSULTORIO 410.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 510; POR ABAJO, Lindera con consultorio 310; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 411 con 8,25; POR EL SUR, Lindera con consultorio 409 con 8,30 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con 4,00 ml y continua con 0,10 ml y lindera con consultorio 411., tiene un Área Neta: 34,65 m2. Alícuota: 0,0069. Área de Terreno: 4,71 m2. Área Común: 12,22. Área Total: 46,87. **CONSULTORIO 411.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 511; POR ABAJO, Lindera con consultorio 311; POR EL NORTE,

Lindera con consultorio 412 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 410 con 8,25ml, gira al sur con 0,10 ml, sigue con 1,50 ml y área común; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,00 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con 4,10 ml., tiene un Área Neta: 39.95m2. Alícuota: 0,0080. Área de Terreno: 5.43. Área Común: 14.08. Área Total: 54.03. **CONSULTORIO 412.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 512; POR ABAJO, Lindera con consultorio 312; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 413 con 8,25 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 411 con 9,75 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,11 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con 0,66ml, gira en diagonal con 2,05 ml, y termina la cara oeste con 1,86 ml, alinderando con área común, tiene un Área Neta: 37.87m2. Alícuota: 0,0076. Área de Terreno: 5.15. Área Común: 13.35. Área Total: 51.22. **CONSULTORIO 413.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 513; POR ABAJO, Lindera con consultorio 313; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 9,70 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 412 con 8,25 ml y sigue con 1,45 ml alinderando con aérea común; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,14 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con local 400 con 4,14 ml., tiene un Área Neta: 40.96m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5.57. Área Común: 14.44. Área Total: 55.40. Encontrándose libres de todo gravamen. Declaramos así mismo que esta donación de los inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor del nuestro hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO PINARGOTE. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos, señores: **DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ Y MARIA ANTONIA GOMEZ**

**DELGADO,** personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. –

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
C.C. N°. 130201336-0

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ
C.C. No. 130309586-1

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

0000081199

## DECLARACION TESTIGOS

1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.-Diga el que declara si le consta que los señores: Johnny Eduardo Jaramillo Barcia Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, son propietarios de los bienes inmuebles descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con el LOCAL 400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 y 413 ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE".

4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles a su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote y que se encuentran descritos en la parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote, y no perjudica, toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón nta, comparece la Señorita **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, cero, tres, siete, cero guión nueve, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la

quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

**MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**

**C. C. No. 130870370-9**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señorita **DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, dos, siete, cero, cinco, dos guión uno, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

**DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ**

**C. C. No. 131227052-1**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081200

Ficha Registral-Bien Inmueble:
62803

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:41:48, la Ficha Registral Número 62803.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOCAL
Fecha de Apertura miércoles, 05 de julio de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.14.- LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con lo 500. Por abajo: Lindera con local 300. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el sur: Lindera con área común con 3.20ml. Por el este: Lindera con consultorio 413 con 4.14ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 401 con 4.14ml. Area neta 13.22m2 Alícuota 0,0026, área de terreno 1.80. Area común 4.66. Área total 17.88. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene /2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene /2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL. 2017

VENDEDOR 800000000000984 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo 126

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2276 Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 64 550 | 64 557 |

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 JUL 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081201

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 1 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 351 — Folio Inicial 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 30

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PI .TARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 1 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 350 — Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECL ATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARA LO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302015360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| OMPRA VENTA | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 5 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL 2017

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:48 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE LOPEZ

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

PROPIEDAD DE MANTA E.P. -- EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - MANABI - ECUADOR

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081202

Ficha Registral-Bien Inmueble
62938

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tell 052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:19:00, la Ficha Registral Número: 62938.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017 — Parroquia. MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 401 EN TERCERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.1- CONSULTORIO 401. puesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 501. Por Abajo: Lindera con consultorio 301. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 7.10ml. Por el Sur: lindera con área común con 1.28ml, y continúa con 5.83ml, alinderando con consultorio 402. Por el Este: Lindera con área común con 1.31ml, continúa con 4.14ml alinderando con local 400. Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo con 5.45ml. Area neta 38.70 m2 Alícuota 0,0077, área de terreno 5.26 . Area común 13.64. Área total 52.34 . SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número | fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Regis e : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Doince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 JUL. 2017

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000939969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) |
| VENDEDOR | 8000000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul/1989 | 3600 | 3606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 12

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 64550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 64557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep/1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 5 ] COMPRA VENTA

ıscrito el : lunes 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

ombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial.20 187

ficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final.20 199

ntón Notaría: MANTA

:ritura/Juicio/Resolución:

:ha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

ha Resolución:

Observaciones:

IFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO CNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de m2.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| lad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ?IETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| 'IETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

ta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

20 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081203

COMPRA VENTA 28 04/dic/2007
COMPRA VENTA 3639 29/dic/2011

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 39
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene/2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | |
| PLANOS | |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 JUL 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:01 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Zabezao
NOTARIO

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P.
Dr. George R. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta E.P.
20 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081204

Ficha Registral-Bien Inmueble

62937

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:21:28 la Ficha Registral Número 62937.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio CONSULTORIO

Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017 — Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 402. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

2.- CONSULTORIO 402.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 502. Por abajo: Lindera con consultorio 302. Por el norte: Lindera con consultorio 401 con 5.83ml. Por el sur: Lindera con área común con 1.35ml, y continúa con una línea en diagonal con 1.14ml, retoma la cara sur con 3.54ml, gira al sur con 1.28ml, y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 1.45ml y espacio aéreo. Por el este: Lindera con área común con 2.24ml, gira al oeste con 1.33ml, y retoma la cara este con 1.83ml, y el mismo lindero nombrado anteriormente. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.15ml. Area neta 32,78m2. Alícuota 0. 0066 área de terreno 4,46. Area común 11,56. Área total 44,34 SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 82 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compraventa: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales el bien inmueble descrito anteriormente.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul/1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo 39

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 6450

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 6467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep/1986 | 3 781 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081205

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 2 — Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 351 — Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final: 59

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

P NOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 1 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 350 — Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fech Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 JUL. 2017

PROPIEDADES HORIZONTALES

<< Total Inscripciones >> 1/5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:29 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Ortiz Enriquez

NOTARIO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

MANTA

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081206

Ficha Registral-Bien Inmueble
62940

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tell 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:40:38 la Ficha Registral-Número 62940.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio. CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 403 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO P[illegible]RGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.3- CONSULTORIO 403. C[illegible] puesta de dos ambientes como área de atención y baño. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 503. Por abajo: Lindera con consultorio 303. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 1.48ml; gira al sur con 2.55ml, y retoma la cara norte con 5.63ml, colindando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 404 con 7.15ml. Por el este: Lindera con área común con 3.80ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.35ml. Area neta 30,93m2 Alícuota 0,0062 , área de terreno, 4.20. Area común 10,90. Área total-41,83. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

M[illegible]MIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28
Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 50
Folio Inicial 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL 2017

VENDEDOR 8000080000003969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 8000000000039267 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 605 | 3 608 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3639 Tomo 129

Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 64 550

Folio Final 64 557

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 784 | 3 785 |

.egistro de : COMPRA VENTA

3 / 5 ] COMPRA VENTA

scrito el : lunes, 23 de abril de 2012

mbre del Cantón: MANTA

icina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

ntón Notaría: MANTA

ritura/Juicio/Resolución:

ha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

ıa Resolución:

)bservaciones:

Número de Inscripción: 1052 Tomo 44

Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 20 187

Folio Final 20 199

IFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO CNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de n2.

ellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| ıd | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| IETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| ETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | Número Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081207

COMPRA VENTA 04/ene./2007 354 362
COMPRA VENTA 3639 29/dic./2011 64,550 64,557

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 39
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolucion:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- llidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha lución:
- Obs. aciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO ARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| alidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| OPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| OPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| ro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| MPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 28 199 |

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:38 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días. Ejemplo que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0.000081208

Ficha Registral-Bien Inmueble

FRC 62941

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tell 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:39:28, la Ficha Registral Número 62941.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio. CONSULTORIO

Fecha de Apertura miercoles, 19 de julio de 2017 — Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 404 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.4- CONSULTORIO 404. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 504. Por abajo: Lindera con consultorio 304. Por el norte: Lindera con consultorio 403 con 7.15ml. Por el sur: Lindera con consultorio 405 con 7.11ml. Por el este: Lindera con área común con 5.56ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 4.95ml. Área neta 39.33m2. Alícuota 0.0079, área de terreno. 5,35. Área común 13,87. Área total 53,20. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64.550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20.187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Reg de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL 2017

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |

VENDEDOR 8000000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 139

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 64 540

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

nscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

echa de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

echa Resolución:

Observaciones:

NIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO ECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 0m2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| idad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| OPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| OPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| o | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| IPRA VENTA | 28 | 04/ene /2007 | 354 | 362 |
| PRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64.550 | 64 557 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081209

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 99

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/enc /2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DE[illegible]RATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JAR[illegible]ILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20.199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | |
| << Total Inscripciones >> | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL. 2017

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:28 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Chiles Cabezas

NOTARIO

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081210

Ficha Registral-Bien Inmueble
62943

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:38:04, la Ficha Registral Número 62943.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017
Parroquia. MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 405 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.5- CONSULTORIO 405. [illegible] puesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y l[illegible]ros. Por arriba. Lindera con consultorio 505. Por abajo: Lindera con consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 404 con 7.11ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 7.13ml. Por el este: Lindera con consultorio 406 para todas las medidas a mencionar: con 4.18ml, desde aquí gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara este con 1.05ml, hace un giro en curva con 0.86ml, se dirige al este con 0.89ml, y termina en la cara este con 2.07ml alinderando con área común. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 8.20ml. Área neta 54,55m2. Alícuota 0,0109, área de terreno. 7,41. Área común 19,23. Área total 73,78. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MO[illegible]IENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28
Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 50
Folio Inicial.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
19 JUL. 2017

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 603 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 09

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 64.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 64.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 781 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

nscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

antón Notaría: MANTA

scritura/Juicio/Resolución:

echa de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

cha Resolución:

Observaciones:

NIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO ECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 0m2.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| dad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| OPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| OPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

sta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081211

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha solución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL. 2017

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>> 1/5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:05 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR: GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081212

Ficha Registral-Bien Inmueble

62945

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:41:59, la Ficha Registral Número: 62945.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 406 DEL EDIFICIO DENOMINADO. JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.6- CONSULTORIO 406. ( puesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 506. Por abajo: Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 405 con 0.89ml, continua con 1.41ml, gira en curva con 1.02ml, se va al norte con 0.40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2.60ml, alinderando con consultorio 407. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.38ml. Por el este: Lindera con consultorio 407 con 6.18ml, y sigue con una curva con 1.02ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 405 con 4.18ml, gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara oeste con 1.05ml, y termina con una curva con 0.86ml. Área neta 40,92m2 Alícuota 0,0082, área de terreno. 5,56. Área común 14,43. Área total 55,35. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PRO ADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 50
Folio Inicial 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chávez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL 2017

.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1303013300 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 606 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64 587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 781 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 0m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

18 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081213

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 64.550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | | |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
Observaciones:

Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 26
Folio Final 39

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2
Folio Final 62

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones 3

Libro
COMPRA VENTA

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081214

Ficha Registral-Bien Inmueble
62946

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:43:36, la Ficha Registral Número: 62946.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017 — Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 407 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.7- CONSULTORIO 407. C[illegible]uesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 507. Por abajo: Lindera con consultorio 307. Por el norte: Lindera con consultorio 408 con 8.66ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.50ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 5.30ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 406 con 6.18ml, gira en curva con 1.02, se dirige al oeste con 2.60ml, retoma la cara oeste con 0.65ml, realiza una diagonal con 2,19ml y lindera con área común. Área neta 70.32m2. Alícuota 0,0141, área de terreno. 9,56. Área común 24,79. Área total 95,11. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MO[illegible]ENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales. Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL. 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000039967 | MOREIRA BAJAÑERO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 [illegible] | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 7[illegible] | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final:20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081215

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2011 | 3[illegible] | 362 |
| COMPRA VENTA | 3689 | 29/dic./2011 | 64 5[illegible] | 64 557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
-Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
P NOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fech Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO IARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.
- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| ROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| ibro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| OMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

OTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL. 2017

PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>> 1 / 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Ortiz Enríquez

NOTARIO

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P.

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRADOR

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081216

Ficha Registral-Bien Inmueble
62795

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/02/2017 9:14:06 la Ficha Registral Número: 62795.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017
Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.8.- TERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 408. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la C d de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 508. Por abajo: Lindera con consultorio 308. Por el norte: Lindera con consultorio 409 con 9.75ml: Por el sur: Lindera con consultorio 407 con 8.66ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.15ml. Por el Oeste: Lindera con área común con 3.50ml, gira en curva con 1.02ml, y termina con 0.44ml. Area neta 41,22m2 Alicuotas 0.0082, área de terreno 5.60 Area común 14,53. Área total 55,75. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64.550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Regi e : COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

nscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial.354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.362
antón/Notaria: MANTA
scritura/Juicio/Resolución:
cha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
cha Resolucion:
Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los nyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra nta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales bien inmueble descrito anteriormente.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| dad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| MPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP
JUL. 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000039968 | MERRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000039962 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 120

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 64 350

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 64 357

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 781 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081217

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial.2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:06 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081218

Ficha Registral-Bien Inmueble
62797

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:42:27, la Ficha Registral Número 62797.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura. miércoles, 05 de julio de 2017
Información Municipal

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.9. TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 409 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. C uesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 509. Por abajo: Lindera con consultorio 309. Por el norte: Lindera con consultorio 410 con 8.30ml, y continua con 1.50ml alinderando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 408 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.10ml. Area neta 40.78m2 Alicuota 0.0082, área de terreno 5.54 Area común 14,38. Área total 55,16. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripcion | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Regis le : COMPRA VENTA

1 / 5 J COMPRA VENTA

nscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo 1
ombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial 354
ficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 362
antón Notaria: MANTA
scritura/Juicio/Resolución:
echa de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
echa Resolución:
Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los nyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra nta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| idad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| MPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL. 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000019967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo: 129

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 14 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 14 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial.20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081219

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64.550 | 64.557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial: 62
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 63
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO ARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20.187 | 20.199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:27 del jueves, 06 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE LOPEZ

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cedeño

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081220

Ficha Registral-Bien Inmueble
62799

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el dia de hoy 06/07/2017 9:37:20, la Ficha Registral-Bien Inmueble 62799

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles 05 de julio de 2017
Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.10. TERCERA PLANTA ALTA. CONSULTORIO 410 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. C uesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 510. Por abajo: Lindera con consultorio 310. Por el norte: Lindera con consultorio 411 con 8.25ml. Por el sur: Lindera con consultorio 409 con 8.30ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.00 y continúa con 0.10ml y lindera con consultorio 411. Area neta 34.65m2 Alícuota 0.0069, área de terreno 4,71. Area común 12,22. Área total 46,87. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA: SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene /2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20.199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Regi de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

nscrito el : jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28
Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 50
Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Folio Final:362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los onyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado n las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra enta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales l bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| dad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| MPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL. 2017

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000039969 ARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000000963 MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 60[illegible] | [illegible] |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 129

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 64 5[illegible]

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081221

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 61
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 90
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Ilidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fech solución:
a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:20 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

MANABI - ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Validez del Certificado 30 días, [illegible] que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier [illegible] Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081222

Ficha Registral-Bien Inmueble

62800

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:36:07, la Ficha Registral Número:62800.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura miércoles, 05 de julio de 2017 — Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.11. TERCERA PLANTA ALTA. CONSULTORIO 411, DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesto de dos ambientes como área de atención y tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con consultorio 511. POR ABAJO: Lindera con consultorio 311. POR EL NORTE: Lindera con consultorio 412 con 9.75ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 410 con 8.25ml, gira al sur con 0.10ml, sigue con 1.50ml y área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 4.00ml. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.10ml. Area neta 39.95m2 Alícuota 0,0080, área de terreno 5,43. Area común 14,08. Area total 54,03. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Reg de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final.362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta; el lote signado con el número Quince. de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 605 | 3 606 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 124

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 1 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 1 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Publica Municip Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081223

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 350 | |

Registro de : PLANOS

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

[ 5 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:07 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Dr. George Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cabezas

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Publica Municip.
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081224

Ficha Registral-Bien Inmueble
62801

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:31:56, la Ficha Registral Número: 62801.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura miercoles, 05 de julio de 2017 — Parroquia MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.12.- CONSULTORIO 412. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta Compuesta de dos ambientes cc área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con consultorio 512. Por abajo: Lindera con consultorio 312. Por el norte: Lindera con consultorio 413 con 8.25ml. Por el sur: Lindera con consultorio 411 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.11ml. Por el oeste: Lindera con área común con 0.66ml. gira en diagonal con 2.05ml. y termina la cara oeste con 1.86ml. alinderando con área común. Area neta 37,87m2. Alícuota 0,0076, área de terreno 5.15. Area común 13,35. Área total 51,22.SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 28 | 04/ene /2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 64 550 | 64 557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20 199 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene /2013 | 26 | 39 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Reg de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 — Número de Inscripción: 28 — Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 50 — Folio Inicial 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 8000000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul /1989 | 3 605 | [illegible] |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 — Número de Inscripción: 3639 — Tomo 129

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 7652 — Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep /1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 — Número de Inscripción: 1052 — Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 2226 — Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA — Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 JUL. 2017

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081225

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 28 | 04/ene /2007 | 54 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic /2011 | 550 |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO J AMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 33 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr /2012 | 20 187 | 20 199 |

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 39

Cantón Notaría. MANTA

Escr /Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene /2013 | 2 | 62 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:56 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. Dr. Jorge B. Moreira Mendoza REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Chiriboga Cabezas NOTARIO

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Chiriboga Cabezas

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

08 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081226

Ficha Registral-Bien Inmueble

62802

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:30:37, la Ficha Registral Número 62802.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017
Parroquia: MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3 4 13. CONSULTORIO 413 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes c ). Área de atención y baño el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: L era con consultorio 513. POR ABAJO: Lindera con consultorio 313. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 9.70ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 412 con 8.25ml y sigue con 1.45ml, alinderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 4.14ml. POR EL OESTE: Lindera con local 400 con 4.14ml. Area neta 40.96m2. Alícuota 0.0082, área de terreno 5.57. Area común 14,44. Área total 55.40. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64.550 | 64.557 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |
| PLANOS | PLANOS | 2 | 10/ene./2013 | 26 | 39 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Reg de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 50
Folio Inicial:354
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Folio Final 362
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
Fecha Resolución:
.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTAEl Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martinez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Registro de la Propiedad Manta-EP
06 JUL. 2017

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 80000000000039969 | MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000000039967 | MOREIRA BARREIRO GALO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1223 | 20/jul./1989 | 3 605 | 3 605 |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo 120

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1703631570 | GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000054721 | SHAURI VERA MARIO JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1382 | 25/sep./1986 | 3 784 | 3 785 |

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 5 ] COMPRA VENTA

nscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo 44

ombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 20 187

ficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20 199

antón Notaría: MANTA

critura/Juicio/Resolución:

cha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

cha Resolución:

Observaciones:

NIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO CNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de )m2.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| dad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PIETARIO | 800000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

sta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | Número Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|

Dirección Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081227

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| -COMPRA VENTA | 28 | 04/ene./2007 | 354 | 362 |
| COMPRA VENTA | 3639 | 29/dic./2011 | 64:550 | |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 4 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 1 — Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 350 — Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolucion:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Direccion Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1052 | 23/abr./2012 | 20 187 | 20 199 |

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 — Número de Inscripción: 2 — Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA — Número de Repertorio: 351 — Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razon Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | 8000000000984 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 | 10/ene./2013 | 2 | 62 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>> 5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:30:19 del jueves, 06 de julio de 2017

A peticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Ortiz Enriquez

NOTARIO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. — EMPRESA PUBLICA

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública ... Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Identificación y Cedulación

0000081228

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302013360

**Nombres del ciudadano:** JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

**Nombres de la madre:** BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Chiles Contreras
NOTARIO

de certificado: 175-045-14970

175-045-14970

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ion o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la L
del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Identificación y Cedulación

0000081229

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303095861

**Nombres del ciudadano:** PINARGOTE LAINEZ MANUELA CALUD DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE ABRIL DE 1985

**Nombres del padre:** PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

**Nombres de la madre:** LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

**Fecha de expedición:** 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

e certificado: 176-045-16884

176-045-16884

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

n o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Identificación y Cedulación

0000081230

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308703709

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GOMEZ EUGENIO

**Nombres de la madre:** DELGADO PARRALES ANA PAULA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

e certificado: 176-045-17058

176-045-17058

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130870370-9
APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ DELGADO
MARIA ANTONIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ EUGENIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PARRALES ANA PAULA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-19
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cortez Cedeño
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Cortez Cedeño
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

040
JUNTA No

040 - 150
NÚMERO

1308703709
CÉDULA

GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000081231

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312270521

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE ENERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.AGROPECUARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

**Nombres de la madre:** ALVAREZ NELCI EDITA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

certificado: 170-045-17004

170-045-17004

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131227052-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ALVAREZ
DIANA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER AGROPECUAR
V4342V4449
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVAREZ NELCI EDITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Ortiz Arteaga
NOTARIA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dra. Fernanda Ortiz Arteaga
NOTARIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE

001
JUNTA No

001 - 093
NÚMERO

1312270521
CÉDULA

ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

SANTA ANA
CANTÓN

ZONA

SANTA ANA
PARROQUIA

0000081232

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130309586-1
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE LAINEZ
MANUELA GALUD DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY EDUARDO
JARAMILLO BARCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO
A1333A1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-11

DIRECCIÓN GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Gallegos
NOTARIO

NOTARIA
Dr. Fernando Ortiz Gallegos
NOTARIO

CNE 2017 CERTIFICADO PROVISIONAL
MANABÍ

2da VUELTA

FECHA: de Abril del 2017 No. 2161

Certifico: que la (el) ciudadana (o)

PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No. 130309586-1

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso eleccionario.

Ing. Roberto Pinargote
Director Provincial de la Delegación Provincial de Manabí

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

MANTA · NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000081233

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130201336-6

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MEDICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-09-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-09-29

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Ortiz Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

044
JUNTA No.

044 - 220
NÚMERO

1302013360
CÉDULA

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION 2

MANTA
CANTON

ZONA 1

MANTA
PARROQUIA

CAEI

ECUADOR
ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

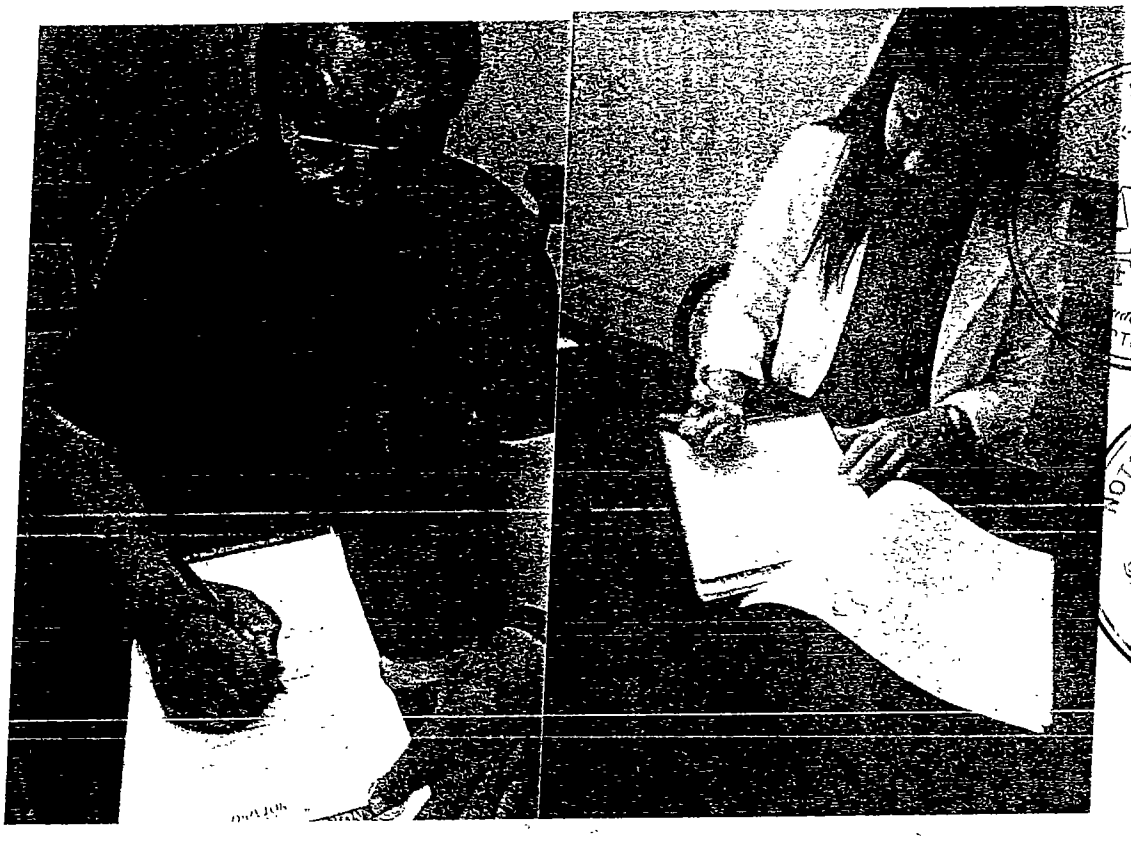
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTA DE LA JUNTA

MANTA NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000081234



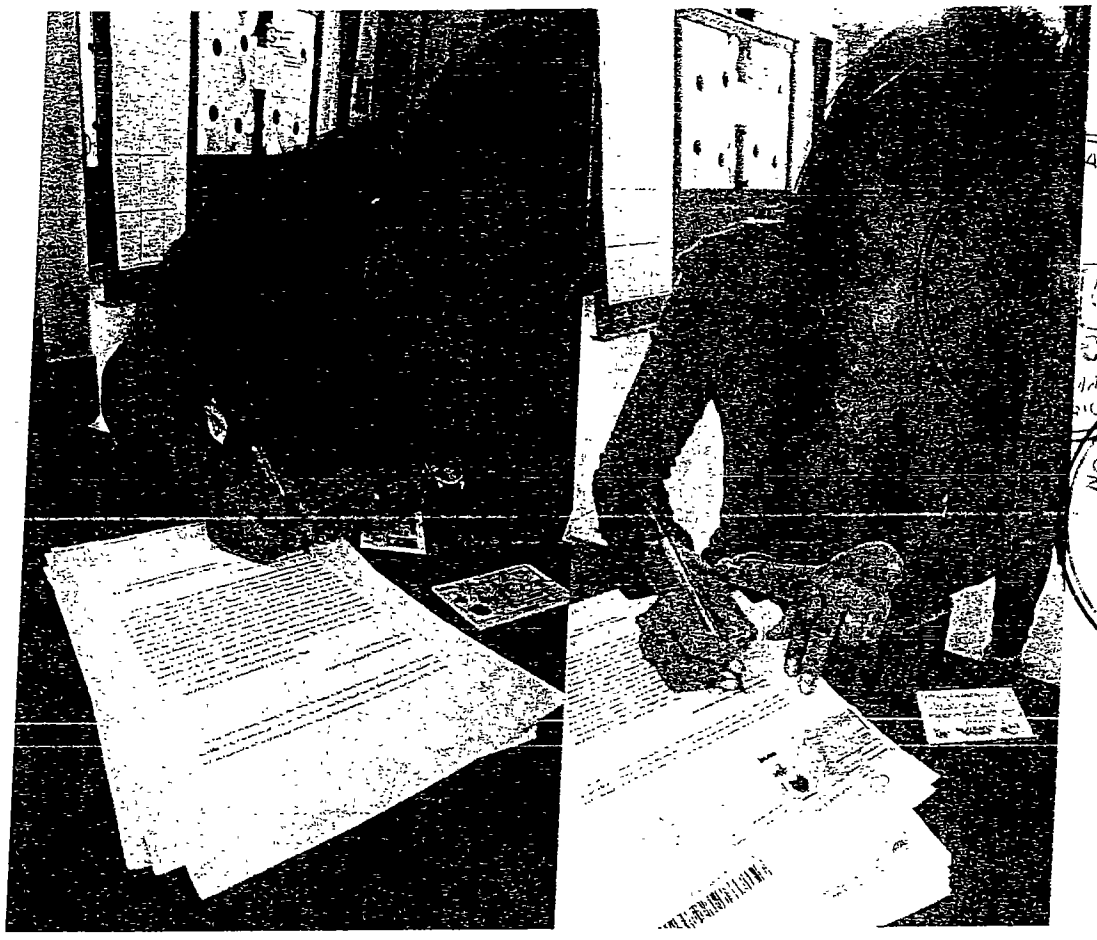
SEXTA DE MANTA

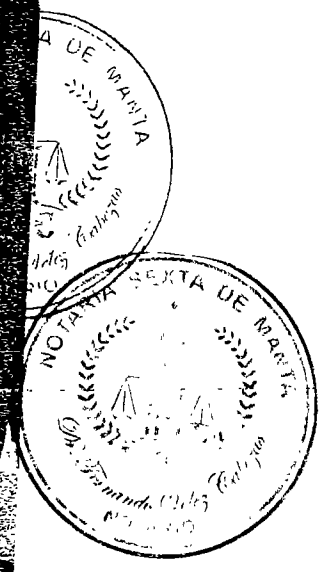
NOTARIA SEXTA DE MANTA

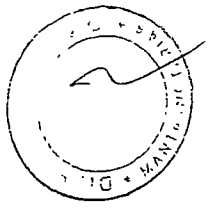
MANTA - NOTARIA 6

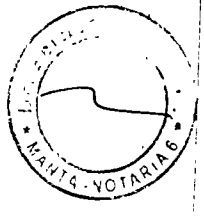
ESPACIO
EN
BLANCO

0000081235







ESPACIO
EN
BLANCO

## ACTA NOTARIAL

**ESCRITURA NÚMERO 20161308006P02956**

En la Ciudad de Manta, hoy catorce de agosto del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformatoria a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos **puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada;** a favor de su hijo el señor EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El Nota

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000081237

No. 1705-SM-SMC
Manta, noviembre 06 de 2012

Señores
Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia
Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez
Ciudad

De mi consideración:

Para los fines consiguientes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 042-ALC-M-JEB, de fecha 06 de noviembre de 2012, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante la cual incorpora la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio ***"JARAMILLO PINARGOTE"***, de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,

Soraya Mera Cedeño
**SECRETARIA MUNICIPAL**

***Patricia g.***
***Trámite No. 8285***

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA - ECUADOR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

**RESOLUCION No. 042-ALC-M-JEB-2012**
***PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"***
*ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA*

## CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República en su Artículo 225 señala: "*Que el sector público comprende: ... 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado*";

Que, la Constitución de la República en el artículo 227 establece: "*La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación*";

Que, la Constitución de la República en el artículo 264 contempla que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otra que determine la ley: **1.** Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

Que, el Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, señala: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: ... *h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas;*

Que, el artículo 382 del COOTAD, señala: Los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, inmediación, buena fe y confianza legítima;

Que, el artículo 11.42 del Reglamento Urbano, expresa: Podrán sujetarse a las normas del Régimen de Propiedad Horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de viviendas, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento sean independientes y puedan ser enajenados individualmente;

Que, el Doctor Johnny Jaramillo Barcia y Doctora Manuela Pinargote Lainez, ingresa solicitud al despacho de la Alcaldía, el 05 de octubre de 2012, asignándosele el trámite No. 8285, requiriendo la autorización al régimen de propiedad horizontal del Edificio ***"JARAMILLO PINARGOTE"***, de propiedad de los peticionarios, ubicado en la calle 17 y avenida 37 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

Que, mediante Oficio No. 970-DPUM-JCV-P.H. No. 042, de fecha 22 de octubre de 2012, la Directora de Planeamiento Urbano, Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, comunica al señor Alcalde, que en base al informe No. 310-FHB, presentado por el arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la referida Dirección, lo siguiente:

Que, el Edificio ***"JARAMILLO PINARGOTE"***, se compone de diez pisos o niveles donde funcionan consultorios médicos casi en su totalidad, exceptuando el último piso donde se encuentra un área para eventos relacionados a la medicina; presenta las siguientes características en su distribución:

***Planta Baja:*** Comprende dos (2) locales denominados como 100 y 101 y nueve (9) consultorios signados como 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Primera Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 200 y trece (13) consultorios signados como 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 y 213más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Segunda Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 300 y trece (13) consultorios signados como 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 y 313, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Tercera Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 400 y trece (13) consultorios signados como 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 y 413, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Cuarta Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 500 y trece (13) consultorios signados como 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 y 513, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Quinta Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 600 y trece (13) consultorios signados como 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 y 613, más las respectivas áreas de circulación comunal.

**Sexta Planta Alta:** Comprende un (1) local denominado como 700 y trece (13) consultorios signados como 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712 y 713, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Séptima Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 800 y trece (13) consultorios signados como 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812 y 813, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Octava Planta Alta:*** Comprende un (1) local denominado como 900 y trece (13) consultorios signados como 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912 y 913, más las respectivas áreas de circulación comunal.

***Novena Planta Alta:*** Comprende un (1) salón denominado Torre del Sol que incorpora una estación de cocina, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, mediante informe No. 970-DPUM-JCV/P.H. No. 042, del 22 de octubre de 2012, suscrita por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, indica que es procedente aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio ***"JARAMILLO PINARGOTE",*** de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000; basadas en las normas constitucionales y legales estipuladas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales b) e i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

**RESUELVE:**

1. Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio ***"JARAMILLO PINARGOTE",*** de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

2. Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano y Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a la presente resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo;

3. Notifíquese con esta resolución a la parte interesada;

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los seis días del mes de noviembre del año dos mil doce.

Ing. Jaime Estrada Bonilla
**ALCALDE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA ALCALDIA

*Patricia g.*
*Trámite No. 8285*

SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
ANEXO FORM 108
RESOLUCIÓN Nº 0004

# ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº Nº 6081082

*IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO*

106 MES | 107 AÑO

0000081239

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

| 101 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 102 RUC CI O PASAPORTE | 103 Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA | 105 Nº DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA |
|---|---|---|---|
| | | | |

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

| | RAZÓN SOCIAL | | Nº RUC | | PATRIMONIO NETO TOTAL | | CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA | | VALOR PORCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | | 211 | | 221 | | 231 | | 241 | |
| | | | | | | Subtotal | | 299 | |

**300 INMUEBLES**

| | LOCALIDAD Y PAIS | | CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 301 | | 311 | | 321 | | 331 | | 341 | |
| 302 | | 312 | | 322 | | 332 | | 342 | |
| 303 | | 313 | | 323 | | 333 | | 343 | |
| 304 | | 314 | | 324 | | 334 | | 344 | |
| 305 | | 315 | | 325 | | 335 | | 345 | |
| | | 316 | | 326 | | 336 | | 346 | |
| | | 317 | | 327 | | 337 | | 347 | |
| 308 | | 318 | | 328 | | 338 | | 348 | |
| RESTO DE INMUEBLES | | | | 329 | | | | 349 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | Subtotal (Suma del 341 al 349) | | 399 | |

**400 MUEBLES**

**VEHICULOS**

| | TIPO | | PLACAS | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | | CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 401 | | 411 | | 421 | | 431 | | 441 | |
| 402 | | 412 | | 422 | | 432 | | 442 | |
| 403 | | 413 | | 423 | | 433 | | 443 | |
| 404 | | 414 | | 424 | | 434 | | 444 | |
| 405 | | 415 | | 425 | | 435 | | 445 | |
| 406 | | 416 | | 426 | | 436 | | 446 | |
| 407 | | 417 | | 427 | | 437 | | 447 | |
| 408 | | 418 | | 428 | | 438 | | 448 | |
| RESTO DE VEHÍCULOS | | | | 429 | | | | 449 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | Subtotal (Suma del 441 al 449) | | 489 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E DE HOGAR | | | | 461 | | 471 | | 481 |
| JOYAS | | | | 462 | | 472 | | 482 |
| SEMOVIENTES/GANADO | 453 | Nº DE CABEZAS | | 463 | | 473 | | 483 |
| OBRAS DE ARTE | | | | 464 | | 474 | | 484 |
| DINERO EN EFECTIVO | | | | 465 | | 475 | | 485 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 456 | DESCRIPCIÓN | | 466 | | 476 | | 486 |
| RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS | | | | 467 | | | | 487 |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | Subtotal (Suma del 461 al 487) | | 499 |

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

| | CÓDIGO DE ACREENCIA | | NÚMERO | | NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR | | VALOR TOTAL | | CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | | VALOR PORCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 501 | | 511 | | 521 | | 531 | | 541 | | 551 | |
| 502 | | 512 | | 522 | | 532 | | 542 | | 552 | |
| 503 | | 513 | | 523 | | 533 | | 543 | | 553 | |
| 504 | | 514 | | 524 | | 534 | | 544 | | 554 | |
| 505 | | 515 | | 525 | | 535 | | 545 | | 555 | |
| 506 | | 516 | | 526 | | 536 | | 546 | | 556 | |
| 507 | | 517 | | 527 | | 537 | | 547 | | 557 | |
| 508 | | 518 | | 528 | | 538 | | 548 | | 558 | |
| 509 | | 519 | | 529 | | 539 | | 549 | | 559 | |
| RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS | | | | | | 540 | | | | 560 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | | | Subtotal (Suma del 551 al 560) | | 599 | |

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES**

| CÓDIGO TIPO | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR | RUC | Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | VALOR TOTAL | CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

NOTARIA SEXTA DE QUITO
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

## DONACION A FAVOR DE EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

| LOCALIDA Y PAIS | | N. DE PREDIO | | COMERCIAL | | /PORCION | | VALOR PORCION | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 309 | MANTA - ECUADOR | 319 | 1-12-10-75-048 | 329 | 18618,30 | 339 | 100,00% | 349 | 18618,30 |
| 310 | MANTA - ECUADOR | 320 | 1-12-10-75-049 | 330 | 15820,35 | 340 | 100,00% | 350 | 15820,35 |
| 311 | MANTA - ECUADOR | 321 | 1-12-10-75-050 | 331 | 18237,15 | 341 | 100,00% | 351 | 18237,15 |
| 312 | MANTA - ECUADOR | 322 | 1-12-10-75-051 | 332 | 17288,85 | 342 | 100,00% | 352 | 17288,85 |
| 313 | MANTA - ECUADOR | 323 | 1-12-10-75-052 | 333 | 18699,75 | 343 | 100,00% | 353 | 18699,75 |
| 314 | MANTA - ECUADOR | 324 | 1-12-10-75-053 | 334 | 6035,40 | 344 | 100,00% | 354 | 6035,40 |

0000081240

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 602 | | 612 | | 622 | | 632 | | 642 | | 652 | | 662 | |
| 603 | | 613 | | 623 | | 633 | | 643 | | 653 | | 663 | |
| 604 | | 614 | | 624 | | 634 | | 644 | | 654 | | 664 | |
| 605 | | 615 | | 625 | | 635 | | 645 | | 655 | | 665 | |
| 606 | | 616 | | 626 | | 636 | | 646 | | 656 | | 666 | |
| 607 | | 617 | | 627 | | 637 | | 647 | | 657 | | 667 | |
| RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES | | | | | | 638 | | 648 | | | | 668 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | | | | | Subtotal (Suma del 661 al 668) | | 669 | |
| TOTAL BIENES | | | | | | | | | | | | | |
| MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699 | | | | | | | | | | | | 799 | |
| DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) | | | | | | | | | | | | | |
| 700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD | | | | | | | | | | | | | |

| RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA | | Nº RUC | | Nº COMPROBANTE | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA | | VALOR PORCIÓN ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 701 | | 711 | | 721 | | 731 | | 741 | | 751 | |
| 702 | | 712 | | 722 | | 732 | | 742 | | 752 | |
| 703 | | 713 | | 723 | | 733 | | 743 | | 753 | |
| 704 | | 714 | | 724 | | 734 | | 744 | | 754 | |
| 705 | | 715 | | 725 | | 735 | | 745 | | 755 | |
| 706 | | 716 | | 726 | | 736 | | 746 | | 756 | |
| 707 | | 717 | | 727 | | 737 | | 747 | | 757 | |
| 708 | | 718 | | 728 | | 738 | | 748 | | 758 | |
| RESTO DE GASTOS | | | | | | 739 | | | | 759 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | | | Subtotal (Suma del 751 al 759) | | 799 | |

800 OS DE FUNERALES

| RAZ CIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA | | Nº RUC | | Nº COMPROBANTE | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA | | VALOR PORCIÓN ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 801 | | 811 | | 821 | | 831 | | 841 | | 851 | |
| 802 | | 812 | | 822 | | 832 | | 842 | | 852 | |
| 803 | | 813 | | 823 | | 833 | | 843 | | 853 | |
| 804 | | 814 | | 824 | | 834 | | 844 | | 854 | |
| 805 | | 815 | | 825 | | 835 | | 845 | | 855 | |
| 806 | | 816 | | 826 | | 836 | | 846 | | 856 | |
| 807 | | 817 | | 827 | | 837 | | 847 | | 857 | |
| 808 | | 818 | | 828 | | 838 | | 848 | | 858 | |
| RESTO DE GASTOS | | | | | | 839 | | | | 859 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | | | Subtotal (Suma del 851 al 859) | | 898 | |
| | | | | | | | | Subtotal 799 + 898 | | 899 | |

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

| CÓDIGO DEL TRIBUTO | | PERÍODO FISCAL MES | | PERÍODO FISCAL AÑO | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA | | VALOR PORCIÓN ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | | 911 | | 921 | | 931 | | 941 | | 951 | |
| 902 | | 912 | | 922 | | 932 | | 942 | | 952 | |
| 903 | | 913 | | 923 | | 933 | | 943 | | 953 | |
| 904 | | 914 | | 924 | | 934 | | 944 | | 954 | |
| RESTO TUOS | | | | | | 935 | | | | 955 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | | | Subtotal (Suma del 951 al 955) | | 994 | |

DEUDAS HEREDITARIAS

| CÓDIGO TIPO DE DEUDA | | NOMBRE DEL ACREEDOR | | MONTO TOTAL PAGADO | | CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA | | VALOR PORCIÓN ASUMIDA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 906 | | 916 | | 926 | | 936 | | 946 | |
| 907 | | 917 | | 927 | | 937 | | 947 | |
| 908 | | 918 | | 928 | | 938 | | 948 | |
| RESTO DE DEUDAS | | | | 929 | | | | 949 | |
| Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI | | | | | | Subtotal (Suma del 946 al 949) | | 995 | |
| | | | | | | Subtotal 994 + 995 | | 996 | |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL DEDUCIBLES | | |
| MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996 | 997 | |
| MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES | 998 | |
| CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998 | 999 | |

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: C.I. Nº

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha 01 SEP 2017

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuezas
NOTARIO

SRI

FORMULARIO 100
RESOLUCIÓN No. [illegible]

# DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 140383513

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 101 | MES 8 | 102 | AÑO 2017 | 104 | No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA |
| | | | | 105 | No RESOLUCION RECTIFICATORIA |

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

### IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 201 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE<br>1317694990001 | 202 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO | 203 | CIUDAD | | |
| 204 | PARROQUIA | 205 | CALLE PRINCIPAL | 206 | NÚMERO | 207 | INTERSECCIÓN |
| 208 | TELEFONO | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 209 | CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 210 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | 211 | CIUDAD | | |
| 212 | PARROQUIA | 213 | CALLE PRINCIPAL | 214 | NUMERO | 215 | INTERSECCION |
| 216 | TELEFONO | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 217 | RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) | 218 | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | | | | | | |
| 219 | ESTADO CIVIL | 220 | No HEREDEROS | 221 | No LEGATARIOS | 222 | TESTAMENTO 1 SI 2 NO | 223 | NOTARIA No |
| 224 | FECHA DE FALLECIMIENTO DD/MM/AA | 225 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA | 226 | NOTARIA CANTON | | | | |
| 227 | RUC (SUCESION INDIVISA) | 228 | DENOMINACION (SUCESION INDIVISA) | | | | | | |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 230 | RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)<br>1302013360 | 231 | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS<br>JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | 232 | CIUDAD<br>MANTA | | |
| 233 | PARROQUIA<br>MANTA | 234 | CALLE PRINCIPAL | 235 | NUMERO | 236 | INTERSECCIÓN |
| 237 | TELEFONO | | | | | | |
| 238 | ESTADO CIVIL<br>1 | 239 | No DONATARIOS<br>1.00 | 240 | No. DONANTES<br>2 00 | 241 | NOTARIA No<br>6 00 |
| 242 | FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA<br>14/08/2017 | 243 | CODIGO TIPO DE ACTO<br>2 | 244 | NOTARIA CANTON<br>MANTA | | |

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | | PATRIMONIO NETO | | VALOR DE LA PORCIÓN | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NEGOCIOS UNIPERSONALES | 311 | | 321 | 0 00 | 331 | 0 00 |
| | | | AVALÚO COMERCIAL TOTAL | | | |
| BIENES INMUEBLES | 312 | 4 00 | 322 | 213915 80 | 332 | 213915 80 |
| VEHICULOS | 313 | | 323 | 0 00 | 333 | 0 00 |
| MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS | | | 324 | 0 00 | 334 | 0 00 |
| DINERO EN EFECTIVO | | | 325 | 0 00 | 335 | 0 00 |
| ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES | 314 | | 326 | 0 00 | 336 | 0 |
| ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES | 315 | | 327 | 0 00 | 337 | 0.00 |
| OTROS NO ESPECIFICADOS | 316 | | 328 | 0.00 | 338 | 0 00 |
| | | | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338 | | 399 | 213915.80 |

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

| TIPO | | | | TOTAL PAGO O GASTO | | MONTO ASUMIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 421 | 0 00 | 421 | 0 00 |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | | 422 | 0 00 | 422 | 0 00 |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 423 | 0 00 | 423 | 0 00 |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES) | | | 424 | 0 00 | 424 | 0 00 |
| DERECHOS DE ALBACEA | 401 | RUC DEL ALBACEA | 425 | 0 00 | 425 | 0 00 |
| | | | | SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425 | 499 | 0 00 |

**La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente**

| CÓDIGO VERIFICADOR | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | Página |
|---|---|---|---|
| SRIDEC2017023028967 | 871493951592 | 31/08/2017 | 1 |

0000081241

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SELECCIONE LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA | **DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)** | | | |
| | DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%) | - | 497 | 128349 48 |
| | DEDUCCION POR NUDA PROPIEDAD (332*40%) | - | 498 | 0.00 |
| | **800 CÁLCULO DEL IMPUESTO** | | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.) | CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498 | | 801 | 85566 32 |
| | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA) | | 802 | 4970 00 |
| | BASE IMPONIBLE 801-802 | | 803 | 13596.32 |
| | IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * % | | 804 | 679 82 |
| | **900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO** | | | |
| | PAGO PREVIO | | 901 | 0 00 |
| | TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901 | | 902 | 679 82 |
| | INTERES POR MORA | | 903 | 0 00 |
| | MULTAS | | 904 | 0 00 |
| | TOTAL PAGADO 902+903+904 | | 905 | 679 82 |
| MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO | 906 | USD | | 679 82 |
| MEDIANTE NOTAS DE CREDITO | 907 | USD | | 0.00 |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 908 | N/C No | 910 | N/C No | 912 | N/C No | 914 | N/C No |
| 909 | USD 0 00 | 911 | USD 0 00 | 913 | USD 0.00 | 915 | USD 0 00 |

misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**
**C.C. N°. 130201336-0**

**MANUELA GALUD DEL CARMEN [illegible]GOTE LAINEZ**
**C.C. No. 130309586-1**

**EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**
**C.C. No. 131176949-9**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

Dr. Fernando Vélez Cabezas

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **El Nota...**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

0000081243

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2017** **Número de Inscripción: 3093**

**Número de Repertorio: 7785**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3093 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1302013360 | JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO | DONANTE - USUFRUCTUARIO |
| 1303095861 | PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN | DONANTE - USUFRUCTUARIO |
| 1311769499 | JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO | DONATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| CONSULTORIO | 1121075045 | 62945 | DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017