

0000081098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3091

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7781

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 05 de octubre de 2017 09:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE - USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1311769499	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121075046	19/07/2017 16:07:04	62946		CONSULTORIO	Urbano

Linderos Registrales:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 407 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.7- CONSULTORIO 407. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 507. Por abajo: Lindera con consultorio 307. Por el norte: Lindera con consultorio 408 con 8.66ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.50ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 5.30ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 406 con 6.18ml, gira en curva con 1.02, se dirige al oeste con 2.60ml, retoma la cara oeste con 0.65ml, realiza una diagonal con 2,19ml y lindera con área común. Área neta 70,32m2. Alícuota 0,0141, área de terreno. 9,56. Área común 24,79. Área total 95,11. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: CONSULTORIO No. 407 EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE,

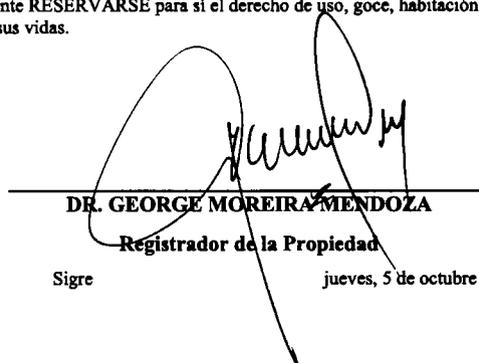
5.- Observaciones:

DONACION - RESERVA DE USO, GOCE, HABITACION Y USUFRUCTO

Consultorio No. 407, ubicado en la tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta.

* Cláusula Especial de Usufructo: Los donantes Doctores Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, expresamente deciden y acuerdan mutuamente RESERVARSE para sí el derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el último día de sus vidas.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

jueves, 5 de octubre de 2017

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE,
USUFRUCTO Y HABITACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3091

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7781

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 05 de octubre de 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081099

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

OTORGADA POR:

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

A FAVOR DE:

EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

CUANTIA: USD. \$.32.103.30

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02958

AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000011512

0000081100

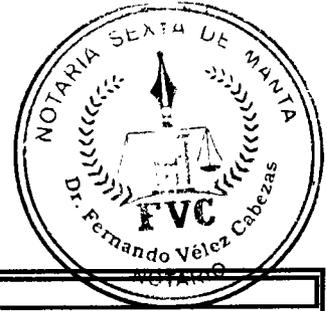


20171308006P02958

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02958						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (11:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303095861	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311769499	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CONSULTORIO 407							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		32103.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081101



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02958**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011512**

5

DONACION

6

QUE OTORGAN:

7

JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

8

MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

9

A FAVOR DE:

EDUARDO

10

EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

11

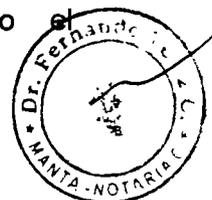
CUANTIA: USD. \$32.103.30

12

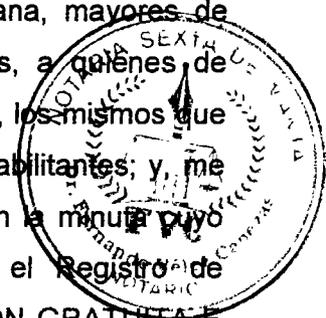
"IELG"

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete,
15 ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
16 Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO**
17 **JARAMILLO BARCIA** y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**,
18 portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero dos cero uno tres
19 tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno
20 respectivamente, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
21 datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
22 **2627038, Correo Electrónico:** clinicadelsol.ecuador@gmail.com; y a quienes se les
23 denominará los "DONANTES"; y, por otra parte el señor **EDUARDO ALFONSO**
24 **JARAMILLO PINARGOTE**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno
25 uno siete seis nueve cuatro nueve guión nueve, por sus propios derechos y quien para
26 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida
27 **38 de esta ciudad de Manta, Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:**
28 **clinicadelsol.ecuador@gmail.com;** y, a quien se le denominará como el

Maribel



1 "DONATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
2 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
3 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
4 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me
5 solicitan eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo
6 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
7 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E
8 IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
9 Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte los señores
10 cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ Y
11 JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, a quien en
12 adelante se les llamará "LOS DONANTES", y por otra parte, el señor EDUARDO
13 ALFONSO JARAMILO PINARGOTE, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de
14 estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, a quien en lo posterior
15 se le llamará "EL DONATARIO", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
16 edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y
17 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A.-** Los donantes señores cónyuges Dres.
18 Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez y Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, son
19 dueños y propietarios del Edificio de Propiedad Horizontal denominado
20 "JARAMILLO PINARGOTE" ubicado en la Calle 17 y Avenida 38 de la Ciudad de
21 Manta, inmueble de nueve pisos: planta baja, y ocho plantas altas, inmueble que se
22 compone de consultorios, salón de conferencias, locales para servicios médicos,
23 radiología, hospitalarios y áreas comunes, edificación construida sobre un cuerpo
24 de terreno propiedad de los comparecientes de conformidad con la escritura
25 pública de unificación de dos lotes de terreno ubicados en las inmediaciones del
26 Colegio Técnico "Luis arboleda Martínez" del Cantón Manta celebrada en la Notaria
27 Tercera del Cantón Manta el dos de Marzo del dos mil doce, inscrita el veintitrés
28 de Abril del dos mil doce en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081102



1 Manta, inmueble constituido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal
2 escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el diecinueve de
3 Noviembre del dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
4 el diez de Enero del dos mil trece, consecuentemente el inmueble se encuentra bajo
5 el régimen de propiedad horizontal, cuya declaratoria y reglamento se encuentra
6 debidamente inscritos y vigentes. B.- En vista de lo señalado anteriormente, los
7 donantes declaran que son dueños y propietarios del Consultorio N° 407, compuesto
8 de dos ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave catastral N° 1-
9 12-10-75-046 ubicado en la Tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida
10 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno de 9,56 m2, un área de
11 construcción neta de 70,32 m2, área común 24,79 y área total 95,11, que tiene las
12 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 507; POR
13 ABAJO, Lindera con consultorio 307; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 408
14 con 8,66 ml; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,50 ml; POR EL ESTE,
15 lindera con espacio aéreo con 5,30 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con consultorio
16 406 con 6,18ml, gira en curva con 1,02ml, se dirige al oeste con 2,60 ml, retoma la
17 cara oeste con 0,65 ml, realiza una diagonal con 2,19 ml, y lindera con aérea común.
18 Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el certificado
19 emitido por el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se acompaña.
20 **TERCERA.-DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que
21 han quedado señalados los prenombrados donantes señores cónyuges Doctores
22 MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO
23 JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden
24 y transfieren irrevocablemente al señor EDUARDO ALFONSO JARAMILLO
25 PINARGOTE, quien recibe y acepta para sí, el consultorio N° 407, compuesto de dos
26 ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave catastral N° 1-12-10-
27 75-046 ubicado en la tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida 38 y
28 calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno de 9,56 m2, un área de



1 construcción neta de 70,32 m2, alícuota 0,0141, área común 24,79 y área común 65,11,
2 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
3 507; POR ABAJO, Lindera con consultorio 307; POR EL NORTE, Lindera con
4 consultorio 408 con 8,66 ml; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,50 ml;
5 POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 5,30 ml; y, POR EL OESTE, Lindera
6 con consultorio 406 con 6,18ml, gira en curva con 1,02ml, se dirige al oeste con 2,60
7 ml, retoma la cara oeste con 0,65 ml, realiza una diagonal con 2,19 ml, y lindera con
8 aérea común. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía del presente acto se la fija en la
9 suma de \$ 32.103,30. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable
10 de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
11 se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada
13 anteriormente, bien que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el
14 Donatario que conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación.
15 **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato
16 les otorgan sus padres los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL
17 CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA,
18 expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA**
19 **ESPECIAL DE USUFRUCTO:** Los donantes señores Doctores MANUELA GALUD
20 DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA,
21 expresamente deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí el derecho de uso,
22 goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el
23 último día de sus vidas. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y
24 autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
25 del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
26 cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este
27 instrumento. (Firmado) Abogado Luís López Garay, Matrícula Número 13-1984-20
28 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican,

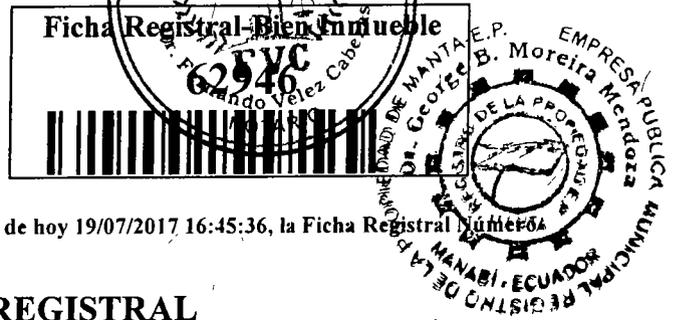


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081103



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:45:36, la Ficha Registral número 62946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017 Parroquia MANTA
Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 407 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.7- CONSULTORIO 407. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 507. Por abajo: Lindera con consultorio 307. Por el norte: Lindera con consultorio 408 con 8.66ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.50ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 5.30ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 406 con 6.18ml, gira en curva con 1.02, se dirige al oeste con 2.60ml, retoma la cara oeste con 0.65ml, realiza una diagonal con 2,19ml y lindera con área común. Área neta 70,32m2. Alicuota 0,0141, área de terreno. 9,56. Área común 24,79. Área total 95,11. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	/ Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 **Número de Inscripción:** 28 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 50 **Folio Inicial** 354
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final** 362
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Pinales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dps. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra y Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Pinales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017



COMPRADOR 1302013360 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000039969 MARRASCHON CHAVEZ DEL CARMEN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000039967 MOREIRA BARRERA ALCIA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul /1989	3 605	3 606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 3639

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep /1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1052 **Tomo:** 44

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2226 **Folio Inicial:** 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

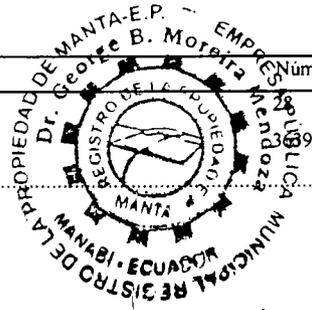
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3619	04/ene /2007	362	
COMPRA VENTA		29/dic /2011	69,557	



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 2 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 351 Folio Inicial:26
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:39
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984J	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene /2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 350 Folio Inicial 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

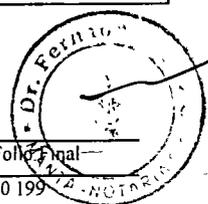
DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr /2012	20 187	20 199



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

19 JUL. 2017

3
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

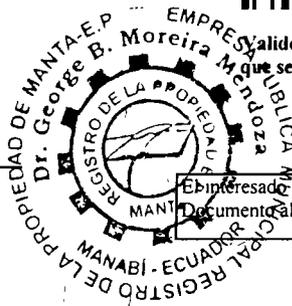
Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

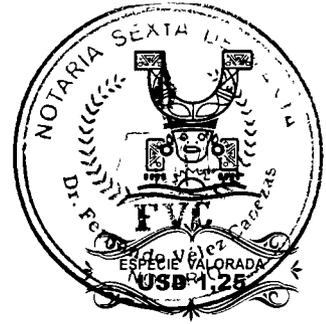


0000081105

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115578



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

.....
JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO. Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1121075046: EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 407

Manta, veinte y ocho de julio del dos mil diecisiete



ESPACIO
EN
BLANCO

0000081106

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 144182

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 144182

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 51056

Fecha: 26 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-75-046

Ubicado en: EDIF.JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 407

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	70,32	M2
Área Comunal:	24,7900	M2
Área Terreno:	9,5600	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302013360	JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
1303095861	MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	717,00
CONSTRUCCIÓN:	31386,30
	<u>32103,30</u>

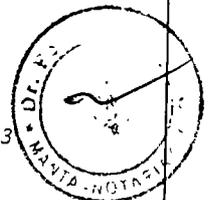
Son: TREINTA Y DOS MIL CIENTO TRES DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Moreno

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 26/07/2017 10:42:23



ESPACIO
BIEN
BLANCO

0000081107

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085621

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

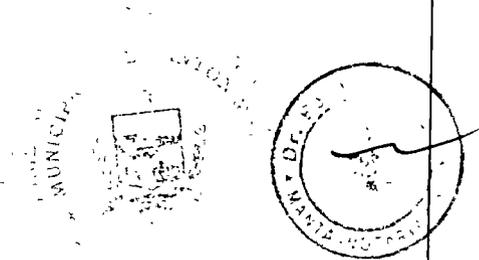
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes
SOLAR Y CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a JARAMILLO BARCIAJOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZMANUELA GALUD DEL CARMEN
ubicada EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO-407
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32103.30 TREINTA Y DOS MIL CIENTO TRES DOLARES 30/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 28 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN
BLANCO



0000081108

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044659

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302013360001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: JARAMILLO BARCIA JOHNNY Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA
NOMBRES: EDIF. JARAMILLO PINARGOTE CONSULTORIO 407
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/08/2017 09:05:38
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000081109

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013860

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

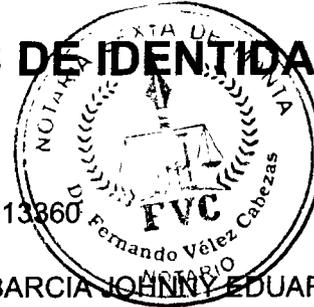
Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

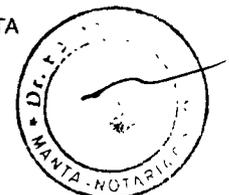
Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]



N° de certificado: 177-045-15209



177-045-15209

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



0000081110

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-045-16444



179-045-16444

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



0000081111

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311769499

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

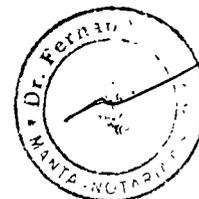
Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-045-17370



175-045-17370

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081112

ESCRITURA PUBLICA



**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION
PARA DONACION**

OTORGADA POR:

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

CUANTIA: INDETERMINADA

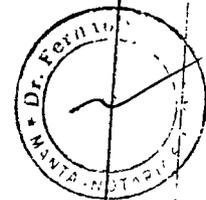
ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956

AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000011510

20171308006P02956

0000081113

PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P02956

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

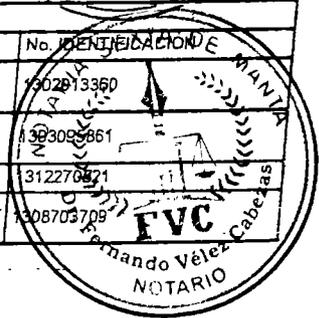


FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE AGOSTO DEL 2017, (11:11)

ORGANO: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

FECHA: INDETERMINADA

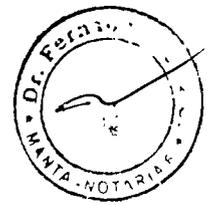
IDENTIFICACION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
AMILLO BARCIA JOHNNY VARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	302813360
MARGOTE LAJNEZ MANUELA JD DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	303099861
ALVAREZ DIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	312270871
DELGADO MARIA INIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	308703709



Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081114



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-00002956

6

7 DECLARACION JURAMENTADA DE

8 INSINUACION-PARA DONACION

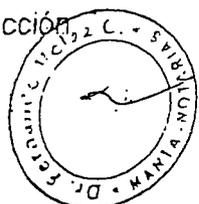
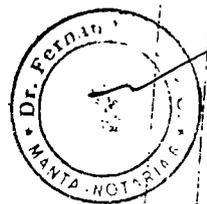
9 QUE OTORGAN:

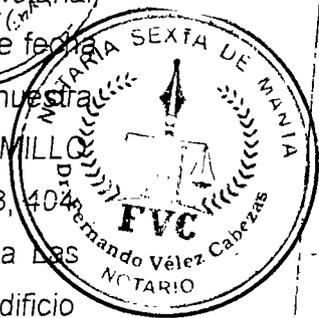
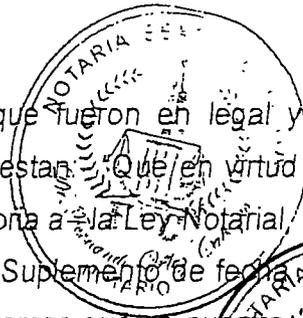
JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

"IELG"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparécen y declaran, los cónyuges señores: JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA y MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno res cero dos ceró uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve inco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los hechos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE, así como examinados por mí, fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.





1 hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y
2 debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Que en virtud
3 del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial
4 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha
5 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra
6 voluntad la de Donar a favor de nuestro hijo EDUARDO ALFONSO JARAMILLO
7 PINARGOTE, el LOCAL 400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404
8 405, 406, 407, 408 , 409, 410, 411, 412 y 413, ubicados en la Ciudadela Las
9 Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio
"JARAMILLO PINARGOTE". Los mismos que a continuación se detallan: LOCAL
400.- Compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con local 500; POR
ABAJO, Lindera con local 300; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con
3,20 ml; POR EL SUR, Lindera con área común con 3,20 ml;- POR EL ESTE,
lindera con consultorio 413 con 4,14 ml; y, POR EL OESTE, lindera con
consultorio 401 con 4,14 ml., tiene Área Neta 13.22m2. Alícuota 0.0026. Área de
Terreno 1.80. Área Común 4.66. Área Total 17.88. CONSULTORIO 401.- En
Tercera Planta Alta, compuesto de dos ambientes como área de atención y baño,
el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con
consultorio N° 501; POR ABAJO, Lindera con consultorio 301; POR EL NORTE,
lindera con espacio aéreo con 7,10 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea con 1,28
ml, y continúa con 5,83 ml, alinderando con consultorio 402; POR EL ESTE,
lindera con área común con 1,31 ml, continúa con 4,14 ml alinderando con local
300; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 5,45 ml., tiene un Área
Neta: 38.70 m2. Alícuota: 0,0077. Área de Terreno: 5,26 m2. Área Común: 13,64.
Área Total: 52,34. CONSULTORIO 402.- En Tercera Planta Alta, está compuesto
de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 502; POR



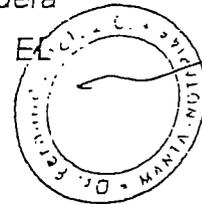
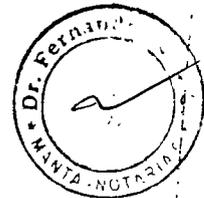
Dr. Fernando Vélaz Cabezas

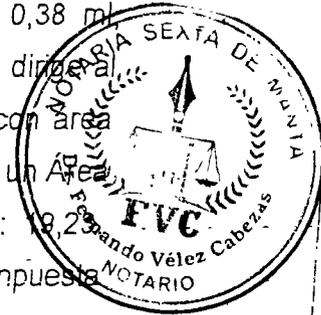
NOTARIO

0000081115



1 ABAJO, Lindera con consultorio 302; POR EL NORTE, Lindera con consultorio
 2 401 con 5,83 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea común con 1,35 ml, y continúa
 3 con una línea en diagonal con 1,14 ml, retoma la cara sur con 3,54 ml, gira al sur
 4 con 1,28 ml y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 1,
 5 45 ml y espacio aéreo; POR EL ESTE, lindera con aérea común 2.24 ml, gira al
 6 oeste con 1,33 ml y retoma la cara este con 1,83 ml, y el mismo lindero nombrado
 7 anteriormente; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,15 ml., tiene
 8 un Área Neta: 32,78 m2. Alícuota: 0,0066. Área de Terreno: 4,46 m2. Área
 9 Común: 11,56 m2. Área Total: 44,34. **CONSULTORIO 403.-** Tercera Planta Alta,
 10 está compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
 11 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
 12 503; POR ABAJO, Lindera con consultorio 303; POR EL NORTE, Lindera con
 13 espacio aéreo con 1,48 ml, gira al sur con 2,55 ml, y retoma la cara norte con
 14 5,63 ml, colindando con aérea común; POR EL SUR, Lindera con consultorio 404
 15 con 7,15 ml; POR EL ESTE, lindera con aérea común con 3,80 ml; y, POR EL
 16 OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,35 ml.; tiene un Área Neta: 30,93 m2.
 17 Alícuota: 0,0062. Área de Terreno: 4,20 m2. Área Común: 10,90 m2. Área Total:
 18 41,83. **CONSULTORIO 404.-** Tercera Planta Alta, está compuesto de dos
 19 ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes
 20 medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 504; POR ABAJO,
 21 lindera con consultorio 304; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 403 con
 22 1,15 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 405 con 7,11 ml; POR EL ESTE,
 23 lindera con área común con 5,56 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio
 24 aéreo con 4,95 ml., tiene un Área Neta: 39,33 m2. Alícuota: 0,0079. Área de
 25 terreno: 5,35. Área Común: 13,87. Área Total: 53,20 m2. **CONSULTORIO 405.-**
 26 Tercera Planta alta, está compuesto de dos ambientes como área de atención y
 27 baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera
 28 con consultorio N° 505; POR ABAJO, Lindera con consultorio 305; POR EL



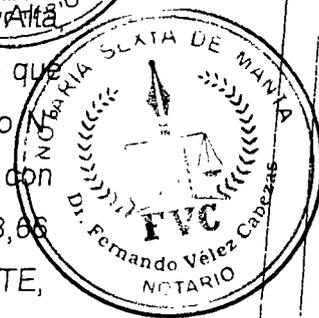


1 NORTE, Lindera con consultorio 404 con 7,11 ml; POR EL SUR, Lindera con
2 espacio aéreo con 7,13 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 406 para todas
3 las medidas a mencionar con 4,18 ml, desde aquí gira al oeste con 0,38 ml
4 retoma la cara este con 1,05 ml, hace un giro en curva con 0.86 ml, se dirige al
5 este con 0,89 ml, y termina en la cara este con 2,07 ml, alinderando con área
6 común; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 8,20ml., tiene un Área
7 Neta: 54,55 m2. Alícuota: 0,0109. Área de Terreno: 7,41. Área Común: 18,23
8 Área Total: 73,78 m2. **CONSULTORIO 406.**- Tercera Planta Alta, está compuesta
9 de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las
10 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 506; POR
11 ABAJO, Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio N° 305; POR EL
12 NORTE, Lindera con consultorio 405 con 0,89 ml, continua con 1,41 ml, gira en
13 curva con 1,02 ml, se va al norte con 0,40ml, y lindera con área común, desde
14 aquí gira y retoma la cara norte con 2,60 ml, alinderando con consultorio 407; POR
15 EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,38 ml; POR EL ESTE, lindera con
16 consultorio 407 con 6,18 ml y sigue con una curva con 1,02 ml; y, POR EL
17 OESTE, Lindera con consultorio 405 con 4,18 ml, gira al oeste con 0,38 ml, retoma
18 la cara oeste con 1,05 ml, y termina con una curva con 0,86 ml., tiene un Área
19 Neta: 40,92 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,56. Área Común: 14,43 m2.
20 Área Total: 55,35. **CONSULTORIO 407.**- Tercera Planta Alta, está compuesta de
21 dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes
22 medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 507; POR ABAJO,
23 lindera con consultorio 307; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 408 con
24 66 ml; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,50 ml; POR EL ESTE,
25 lindera con espacio aéreo con 5,30 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con
26 consultorio 406 con 6,18ml, gira en curva con 1,02ml, se dirige al oeste con 2,60
27 retoma la cara oeste con 0,65 ml, realiza una diagonal con 2,19 ml, y lindera
28 con área común, Área Neta: 70,32 m2. Alícuota: 0,0141. Área de Terreno: 9,56.

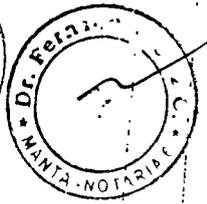


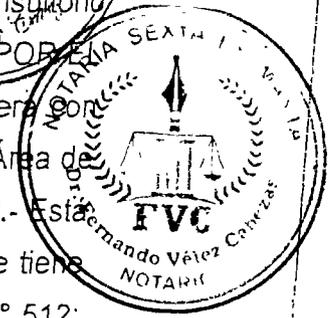
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081116



1 Área Común: 24,79. Área Total: 95,11. **CONSULTORIO 408.-** Tercera Planta Alta,
2 está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
3 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio
4 508; POR ABAJO, Lindera con consultorio 308; POR EL NORTE, Lindera con
5 consultorio 409 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 407 con 8,66
6 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,15 ml; y, POR EL OESTE,
7 Lindera con aérea común con 3,50 ml, gira en curva con 1,02, y termina con 0,44
8 ml., tiene un Área Neta: 41,21 m². Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,60. Área
9 Común: 14,53 m². Área Total: 55,75. **CONSULTORIO 409.-** Tercera Planta Alta,
10 está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
11 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
12 509; POR ABAJO, Lindera con consultorio 309; POR EL NORTE, Lindera con
13 consultorio 410 con 8,30 ml; y continúa con 1,50 ml alinderando con área común;
14 POR EL SUR, Lindera con consultorio 408 con 9,75 ml; POR EL ESTE, lindera
15 con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con
16 4,10 ml., tiene un Área Neta: 40,78 m². Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,54.
17 Área Común: 14,38. Área Total: 55,16 m². **CONSULTORIO 410.-** Tercera Planta
18 Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo
19 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio
20 N° 510; POR ABAJO, Lindera con consultorio 310; POR EL NORTE, Lindera con
21 consultorio 411 con 8,25; POR EL SUR, Lindera con consultorio 409 con 8,30 ml;
22 POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE,
23 lindera con área común con 4,00 ml y continúa con 0,10 ml y lindera con
24 consultorio 411., tiene un Área Neta: 34,65 m². Alícuota: 0,0069. Área de Terreno:
25 71 m². Área Común: 12,22. Área Total: 46,87. **CONSULTORIO 411.-** Tercera
26 anta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el
27 smo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con
28 sultorio N° 511; POR ABAJO, Lindera con consultorio 311; POR EL NORTE,





1 Lindera con consultorio 412 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio
2 410 con 8,25ml, gira al sur con 0,10 ml, sigue con 1,50 ml y área común POR EL
3 ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,00 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con
4 área común con 4,10 ml., tiene un Área Neta: 39.95m². Alícuota: 0,0080. Área de
5 Terreno: 5.43. Área Común: 14.08. Área Total: 54.03. **CONSULTORIO 412.-** Está
6 compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene
7 las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 512;
8 POR ABAJO, Lindera con consultorio 312; POR EL NORTE, Lindera con
9 consultorio 413 con 8,25 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 411 con 9,75
0 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,11 ml; y, POR EL OESTE,
Lindera con área común con 0,66ml, gira en diagonal con 2,05 ml, y termina la
cara oeste con 1,86 ml, alinderando con área común, tiene un Área Neta:
37.87m². Alícuota: 0,0076. Área de Terreno: 5.15. Área Común: 13.35. Área Total:
51.22. **CONSULTORIO 413.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de
atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
ARRIBA, lindera con consultorio N° 513; POR ABAJO, Lindera con consultorio
313; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 9,70 ml; POR EL SUR,
Lindera con consultorio 412 con 8,25 ml y sigue con 1,45 ml alinderando con
área común; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,14 ml; y, POR EL
OESTE, Lindera con local 400 con 4,14 ml., tiene un Área Neta: 40.96m².
Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5.57. Área Común: 14.44. Área Total: 55.40.
Encontrándose libres de todo gravamen. Declaramos así mismo que esta
donación de los inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos
recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita.
En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN
GRATUITA** a favor del nuestro hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO
VARGOTE. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos,
señores: **DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ Y MARIA ANTONIA GOMEZ**



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081117



1 DELGADO, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado
2 Los comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su
3 declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes
4 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
5 íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en alta y clara
6 voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



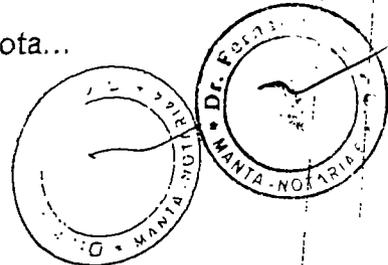
JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
C.C. N°. 130201336-0



MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ
C.C. No. 130309586-1

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

El Nota...

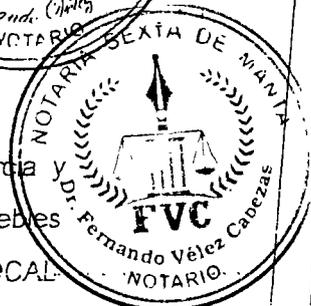


ESPACIO
BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081118

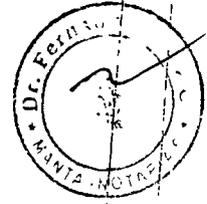


DECLARACION TESTIGOS

1
2

- 3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 4 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.
- 5 3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y
- 6 Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, son propietarios de los bienes inmuebles
- 7 descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con el LOCAL
- 8 400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,
- 9 412 y 413 ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y
- 10 Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO PINARGOTE".
- 11 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles
- 12 a su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote y que se encuentran descritos en la
- 13 parte expositiva de la declaración juramentada.
- 14 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de
- 15 asegurar el futuro de su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote, y no perjudica,
- 16 toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-
- 17 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once minutos, ante mí, DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta comparece la Señorita MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, cero, tres, siete, cero guión nueve, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se encuentra como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- si les conozco, desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la





1 quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por
 2 ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se
 3 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

4
 5 *Maria Antonia Gomez*



6 MARIA ANTONIA GOMEZ
 7 C. C. No. 130870370-9

8 *[Signature]*

9
 10 DR. JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once minutos, ante mí, DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparece la Señorita DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, dos, siete, cero, cinco, dos guión uno, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- sí le conozco, desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

11 *Diana Alava Alvarez*



12 DIANA ISABEL ALAVA
 13 C. No. 131227052-1

14 *[Signature]*

15 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
 16 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

0000081119

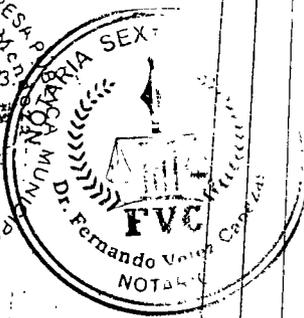
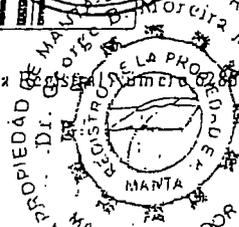
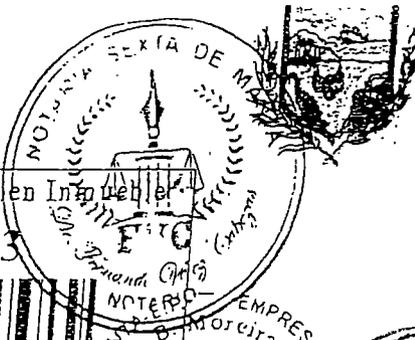
Ficha Registral-Bien Inmueble

62803

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certificado hasta el día de hoy: 06/07/2017 9:44:48, la Ficha Registral N° 62803.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOCAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017

Parroquia: MANTA

Formación Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

1.14.- LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes: sala y baño, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con local 300. Por abajo: Lindera con local 300. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el este: Lindera con consultorio 413 con 4.14ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 401 con 4.14ml. Area neta 13.22m² Alícuota 0,0026, área de terreno 1.80. Area total 4.66. Área total 17.88. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE CUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
MODIFICACIONES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

DETALLES DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

Subtipo: COMPRA VENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaría: MANTA

Resolución:

Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Observaciones:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales. Mandatario de Jos

Sr. Gialo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado

en las instalaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince

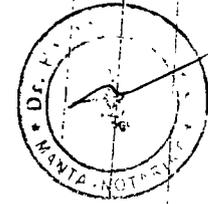
y una Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra

la parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales

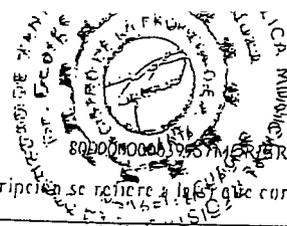
del inmueble descrito anteriormente.

Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Dirección Domicilio
05 JUL 2017



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1302013560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
800000100039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 800000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul./1989	3 605	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez en esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
DEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
DEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1032

Tomo. 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2276

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

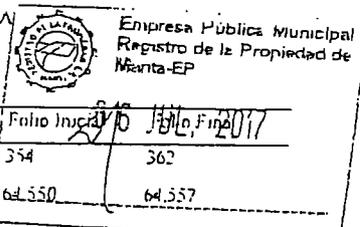
COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557



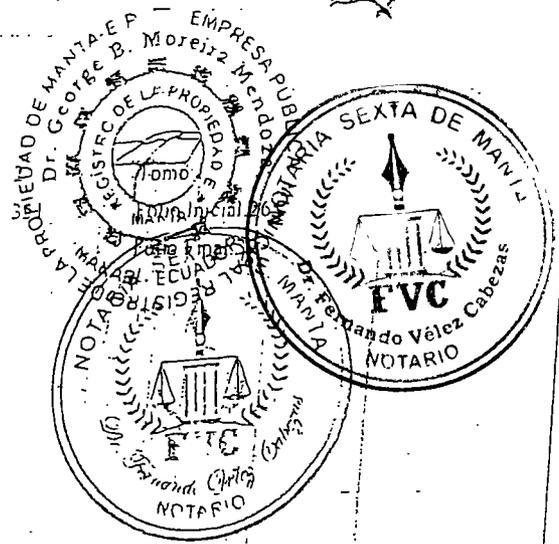
0000081120



Registro de : PLANOS

4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013
 Número de Inscripción:
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:



PLANOS:
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
8000000000009843	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	10/ene/2013	2	62

1 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013
 Número de Inscripción: 1
 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 350
 Folio Inicial: 2
 Folio Final: 62
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BELLER PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1052	23/abr./2012	20187	20199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Movimiento	Número de Inscripciones
PARA VENTA	3
POS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 06 JUL 2013

Los Registros que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:44.48 del jueves, 06 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JANETII MAGALI FIGUAVE

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Facilito que se diera un traspaso de dominio que emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí-EP
06 JUL. 2017

0000081121

Ficha Registral-Bien Inmueble

62938

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017, 15:19:00, la Ficha Registral Número 62938.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
Formación Municipal

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA

OTROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 401 EN TERCERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.1- CONSULTORIO 401. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 501. Por Abajo: Lindera con consultorio 301. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 7.10ml. Por el Sur: lindera con área común con 1.28ml, y continúa con 3ml, alinderando con consultorio 402. Por el Este: Lindera con área común con 1.31ml, continúa con 4ml alinderando con local 400. Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo con 5.45ml. Área neta 38.70. Alicuota 0,0077. área de terreno 5.26. Área común 13.64. Área total 52.34. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE PLANOS	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

DETALLES REGISTRALES:

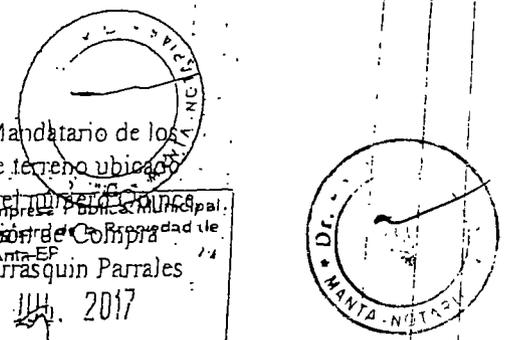
Acto de COMPRAVENTA
Fecha: jueves, 04 de enero de 2007
Número de Inscripción: 28 Tomo.1
Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
Folio Final: 362
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Notario: MANTA

Juicio/Resolución:
Organismo/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las edificaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número 1302013360. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Adaptación de Compra y venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales inmueble descrito anteriormente.
Fecha: 20 JUL 2017

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 180000000339969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN
 VENDEDOR 180000000339967 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A)
 CASADO(A)

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul.1989		1606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscripción el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639
 Número de Repertorio: 7652

Tomo 124
 Folio Inicial 64550
 Folio Final 64557

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de octubre de 2005

Observaciones:



COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1382	25/sep./1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[] COMPRA VENTA

Inscripción el : Junes 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052
 Número de Repertorio: 2226

Tomo 44
 Folio Inicial 20 187
 Folio Final 20 199

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Observaciones:

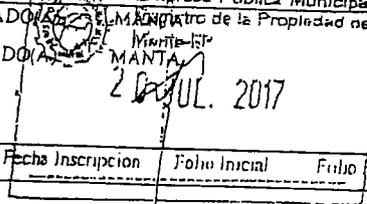
COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de

Apellidos y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	Mantente de la Propiedad de

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

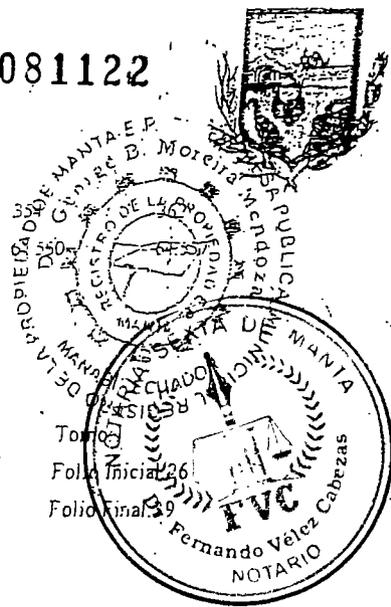
Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



2 de JUL. 2017



0000081122



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

28
3639

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Tomo: 1
Folio Inicial: 26
Folio Final: 29

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
Observaciones:

PLANOS
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
Observaciones:

NOTARIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO PINARILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

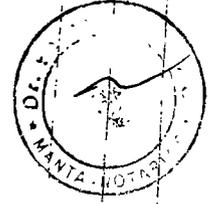
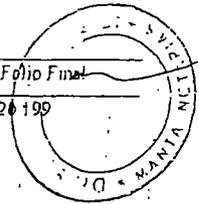
La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1052	23/abr./2012	20187	20199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripción: 20187
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20187 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:01 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUÍS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



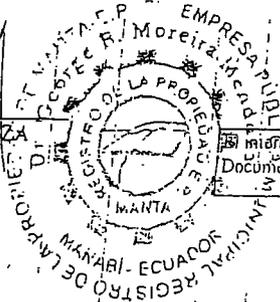
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



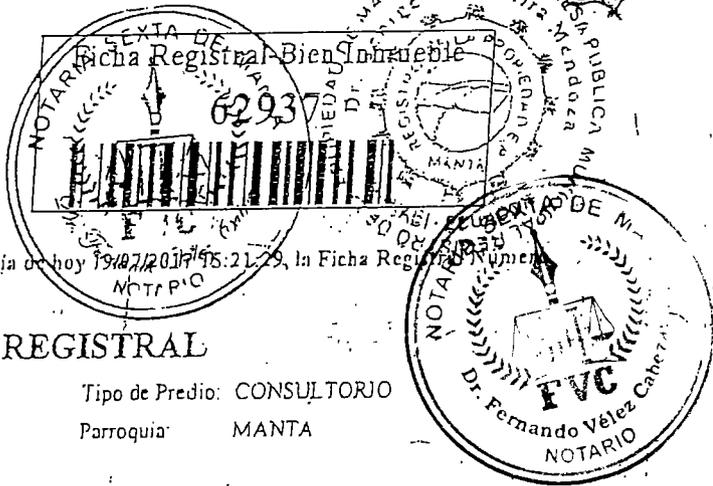
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Maná
20 JUL 2017

0000081123

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:21:29, la Ficha Registral Número 62937.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prctial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

ERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 402. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO MARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.
4.2.- CONSULTORIO 402.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 502. Por abajo: Lindera con consultorio 302. Por el norte: Lindera con consultorio 401 con 5.83ml. Por el sur: Lindera con área común con 1.35ml, y continúa con una línea en diagonal con 1.14ml, retoma la cara sur con 3.54ml, gira al sur con 1.8ml, y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 1.45ml y espacio aéreo. Por el este: Lindera con área común con 2.24ml, gira al oeste con 1.33ml, y retoma la cara este con 1.83ml, y el mismo lindero nombrado anteriormente. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.15ml. Área neta 78m². Alicuota 0. 0066 área de terreno 4,46. Área común 11,56. Área total 44,34 SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550;	64.567
UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20 187,	20 199
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	32

DETALLES REGISTRALES:

Acto de: COMPRAVENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007.

Número de Inscripción: 28

Tomos: 1

Lugar: del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaría: MANTA

Juicio/Resolución:

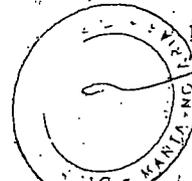
Organismo/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Resolución:

Observaciones:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los Sr. Galo Morejra Bayreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. El lote de terreno ubicado en las edificaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote situado con el número Quinto y sexta planta Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra y venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales inmueble descrito anteriormente.

Nombres y Domicilio de las Partes:





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
80000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
80000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

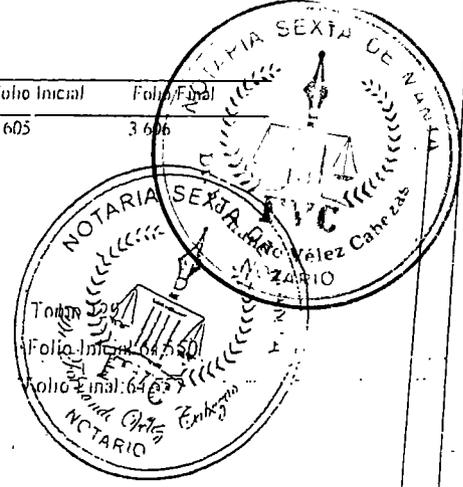
c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 606

Registro de: COMPRA VENTA

[1.5] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 29 de diciembre de 2011
 Número de Inscripción: 3639
 Nombre del Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 7652
 Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Inscripción Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:



COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Parte	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80060000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	80000000005472	SHAUUR VERA MARJO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
LA VENTA	1382	25/sep/1986	3 781	3 785

o de: COMPRA VENTA

[] COMPRA VENTA

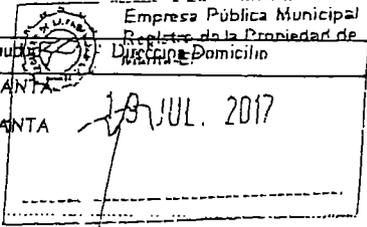
il: Junes 23 de abril de 2012
 Número de Inscripción: 1052
 Tomo: 44
 el Cantón: MANTA
 Número de Repertorio: 2226
 Folio Inicial: 20 187
 Folio Final: 20 199
 onde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 staria: MANTA
 Juicio/Resolución:
 otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 ución:
 ciones:

CIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

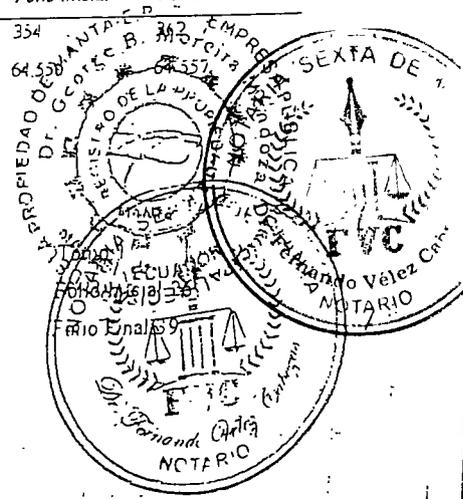
ción se refiere a la(s) que consta(n) en:



0000081124



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011		



Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS.

Apelados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	5000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1503095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
 Fecha donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62

Oficina Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO EDIFICIO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apelados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20,187	

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

PLANOS

Número de Inscripción:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 18 JUL. 2017





Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:29 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ-GARAY LUIS GUILLERMO

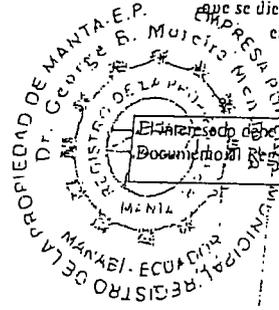
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

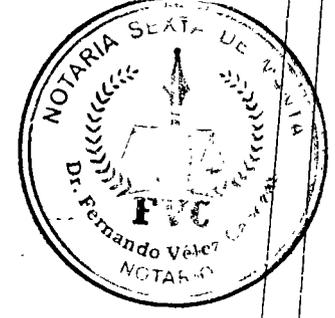
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



El Registrador debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 JUL. 2017

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Tel: 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el dia de hoy 19/07/2017 15:40:38, la Ficha Registral 12940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
 Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Parroquia: MANTA

OTROS REGISTRALES:

HERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 403 DEL EDIFICIO DENOMINADO: JARAMILLO INARGOTE, ubicado en la Ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.3- CONSULTORIO 403. Compuesto por una planta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 503. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 1.48ml; gira al sur con 2.55ml, y retoma la cara norte con 5.63ml, lindando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 404 con 7.15ml. Por el este: Lindera con espacio común con 3.80ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.35ml. Área neta 30,93m² Alícuota 0062, área de terreno, 4.20. Área común 10,90. Área total 41,83. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

SUMARIO DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

No	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
2	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
3	COMPRAVENTA	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
4	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2 10/ene./2013	26	39
5	PLANOS	1 10/ene./2013	2	62
6	PROPIEDAD HORIZONTAL			

DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 04 de enero de 2007

Lugar: MANTA

Notaría: MANTA

Notario: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

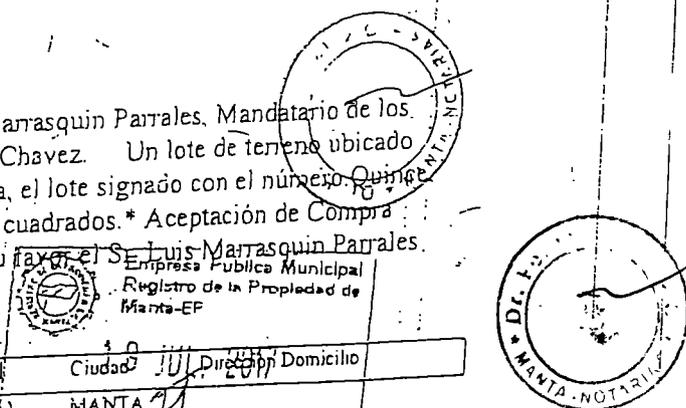
Resolución:

Observaciones:

OBJETO DE LA COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los señores Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, cantón Manta, el lote signado con el número 1052, que fue vendido por intermedio de las mediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número 1052. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales. La parte compradora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales. * Aceptación de Compra y venta del inmueble descrito anteriormente.

Partes: Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
DOR 1702015360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA		

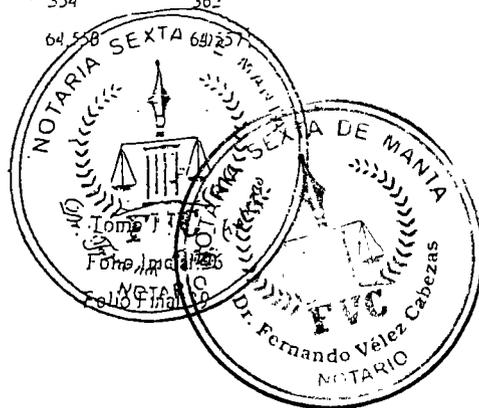
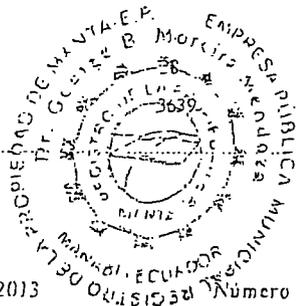




0000081126

COMPRA VENTA
 COMPRA VENTA

04/ene./2007 354 362
 29/dic./2011 64 558



Registro de: PLANOS

[4 / 5] PLANOS

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

ANOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cedula/RNIC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIETARIO	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5] PROPIEDADES HORIZONTALES

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tema: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62

Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 EL PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cedula/RNIC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	1302013160	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

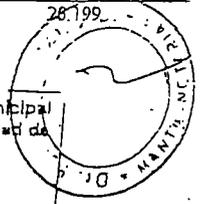
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1052	23/abr./2012	20 187	28 199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
 COMPRA VENTA
 PROPIEDADES HORIZONTALES

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Número de Inscripciones
 19 JUL 2017



<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:38 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARA Y LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

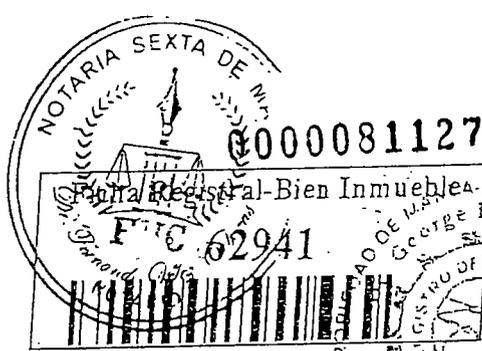
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL 2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registro.manta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:39:28, la Ficha Registral número 52941.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
Formación Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA



OTROS REGISTRALES:
ERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 404 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.1.4- CONSULTORIO 404. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 504. Por abajo: Lindera con consultorio 304. Por el norte: Lindera con consultorio 403 con 7.15ml. Por el sur: Lindera con consultorio 405 con 7.11ml. Por el este: Lindera con área común con 5.56ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 4.95ml. Área neta 33m². Alicuota 0.0079, área de terreno 5,35. Área común 13,87. Área total 53,20. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

UNION DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

Movimientos Registrales:

tipo de: COMPRAVENTA

5 J COMPRAVENTA

fecha: jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
 del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354

donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362

Notaría: MANTA

Juicio/Resolución:

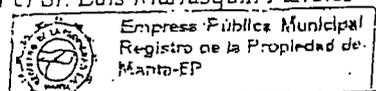
otorgamiento/providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

solución:

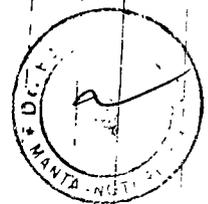
aciones:

DECLARACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Paredes, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las mediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince y cincuenta Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de compra por parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Paredes inmueble descrito anteriormente.

Nombre y Domicilio de las Partes:



Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1702013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
50000000039969	MARKASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR: 800000000000984 JARAMILLO BARGIA JOHNNY EDUARDO MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A)



c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	64.550	64.557

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3639 Tomo. 129
 Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 Folio Final: 64.557

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez en esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARGIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	80000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3 784	3 785

Registro de: COMPRA VENTA

[] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1052 Tomo. 44
 Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20 187
 Folio Final: 20 199

Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

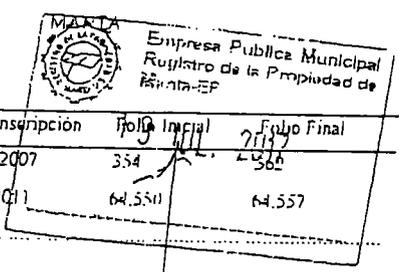
COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Nombres y Domicilio de las Partes:

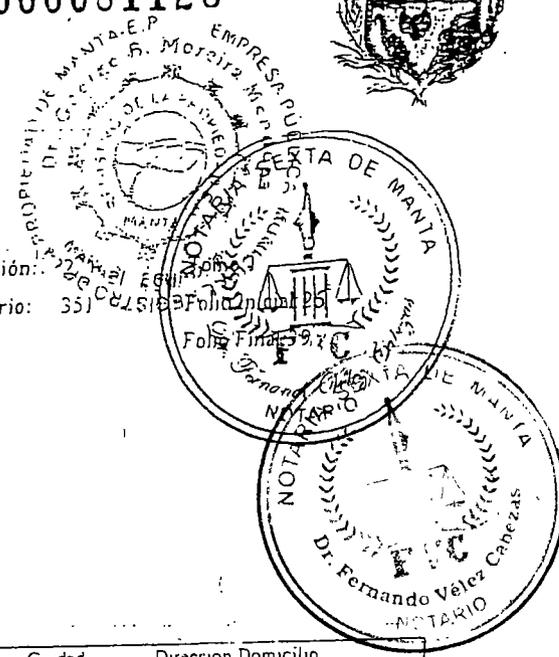
Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000000984	JARAMILLO BARGIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	4365
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557



0000081128



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 351

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

- Observaciones:

PLANOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OPIETARIO	8090000000009843	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
OPI O	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Procedimiento	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

- Observaciones:

TRANSICIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 MANTILLA PINARGOTE, ubicado en la Ciudad de las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013160	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Procedimiento	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Procedimiento

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

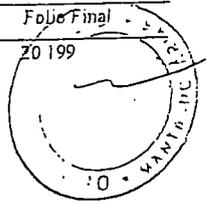
3
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 15 JUL 2013

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Total Inscripciones >>

Las Inscripciones Registradas que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16.39:28 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

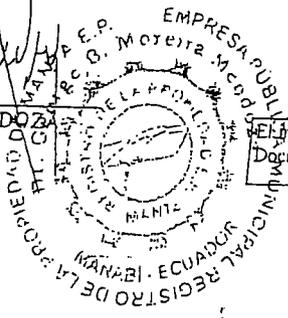


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

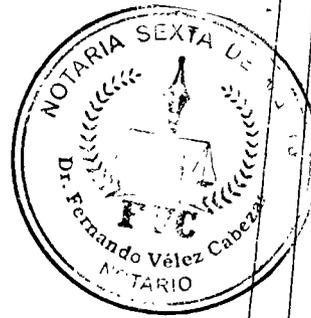


[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



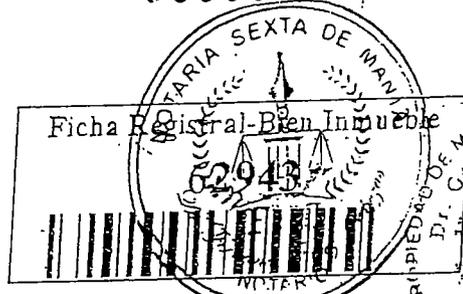
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANA-EP
19 JUL. 2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:38:04, la Ficha Registral Número 62943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Prehial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA



CONDICIONES REGISTRALES:

PLANTA ALTA CONSULTORIO 405 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.5- CONSULTORIO 405, compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 505. Por abajo: Lindera con consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 404 con 7.11ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 7.13ml. Por el este: Lindera con consultorio 406 para todas las medidas a mencionar: con 4.18ml, desde aquí gira al oeste con 1.8ml, retoma la cara este con 1.05ml, hace un giro en curva con 0.86ml, se dirige al este con 0.89ml, y termina en la cara este con 2.07ml alinderando con área común. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 7.0ml. Área neta 54.55m². Alicuota 0,0109, área de terreno. 7.41. Área común 19,23. Área total 73,78. OBSERVACION: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE CARGAS Y AVAMEN.

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

CONDICIONES REGISTRALES:

Objeto de: COMPRAVENTA

Fecha de: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Lugar: del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Notaría: MANTA

Resolución/Resolución:

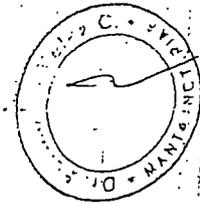
Fecha de otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Resolución:

Observaciones:

ACTO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Pinales, Mandatario de los señores Sr. Galo Morcira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez, quienes a través de las mediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, han aceptado la compra y venta de un lote de terreno ubicado en la parroquia de la Cruz, cantón Manta, que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. La aceptación de compra y venta a parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Pinales y el inmueble descrito anteriormente.

Identificación y Domicilio de las Partes:



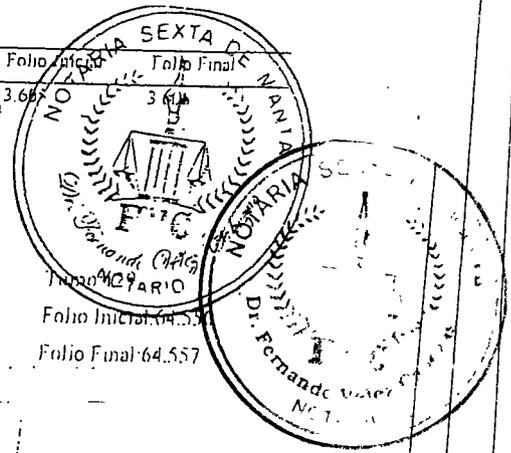
19 JUL. 2017



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELTNE	CASADO(A)	MANTA	
800000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

Este inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	1223	20/Jul/1989	3.68	3.68



Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Inicial: 64.55
Folio Final: 64.557

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Identificación de los Partes:

Id	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

COMPRA VENTA	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
	1382	25/sep/1986	3.781	3.785

Registro de: COMPRA VENTA

[] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo: 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.199

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

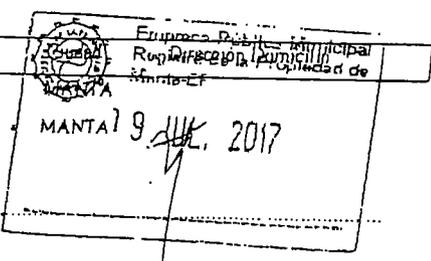
Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Identificación de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

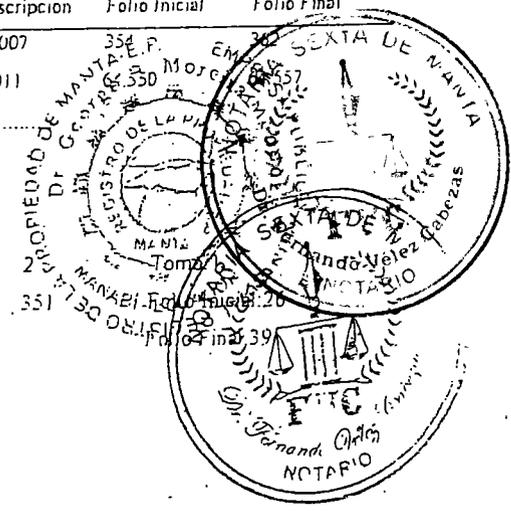


Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

0000081130



Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007		
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011		



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Escrito el: jueves, 10 de enero de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 2
 Número de Répertorio: 351

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

PLANOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el: jueves, 10 de enero de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaria: MANTA

Número de Inscripción: 1
 Número de Répertorio: 350
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 2
 Folio Final: 62

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

TRANSACCION: TRANSACCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013660	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

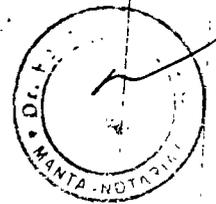
DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

5 19 JUL 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 16:38:05 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

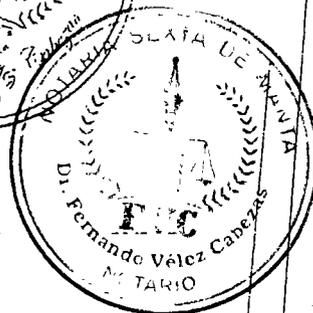
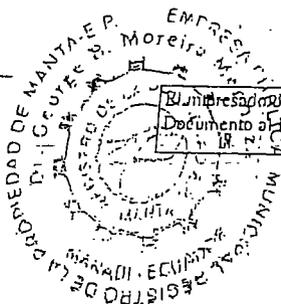
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



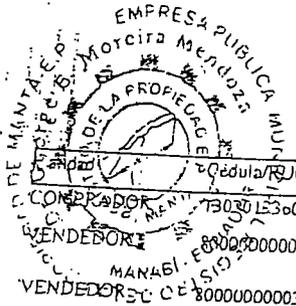
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF
18 JUL. 2017



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1303015300	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
800000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul.1989	3.606	3.606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 3639
 Número de Repertorio: 7652
 Tomo: 129
 Folio Inicial: 64.550
 Folio Final: 64.537

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURJ VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.781	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

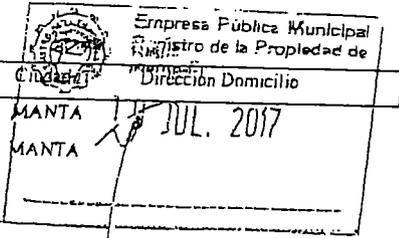
Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 1052
 Número de Repertorio: 2226
 Tomo: 44
 Folio Inicial: 20 187
 Folio Final: 20 199

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	



0000081132

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	368
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	

Registro de: PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLA...S.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		
PROPIETARIO	8100000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social		
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

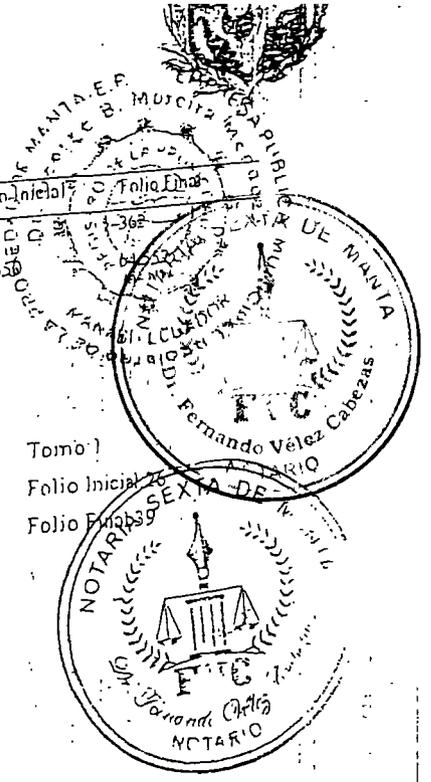
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA

Número de Inscripciones 19 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



PROPIEDADES HORIZONTALES
<< Total Inscripciones >>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

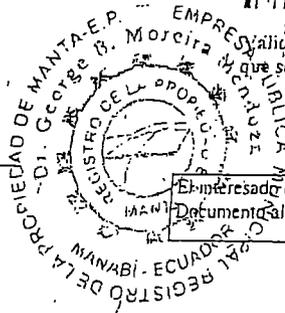
Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



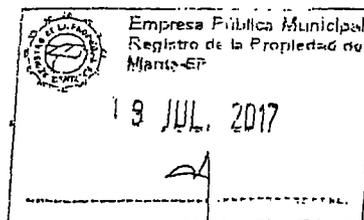
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

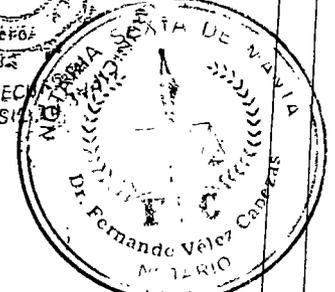
ESPACIO EN BLANCO



0000081133



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 18:43:36, la Ficha Registral Número 62946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017
 Parroquia: MANTA
 Formación Municipal:

VEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 407 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO MARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.7- CONSULTORIO 407. El inmueble consta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 507. Por abajo: Lindera con consultorio 307. Por el norte: Lindera con consultorio 408 con 8.66ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.50ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 5.30ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 406 con 6.18ml, gira en curva con 1.02, se dirige al oeste con 2.60m, retoma la cara oeste con 0.65ml, realiza una diagonal con 2,19ml y termina con área común. Área neta 70,32m2. Alicuota 0,0141, área de terreno. 9,56. Área común 24,79. Área total 95,11. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

BIEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR PLANOS	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDAD HORIZONTAL	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

BIEN REGISTRALES:

Acto: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007
 Número de Inscripción: 28 Tomo I
 Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
 Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362

Notaría: MANTA

Acto/Resolución:

Acto/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Acto:

Acto:

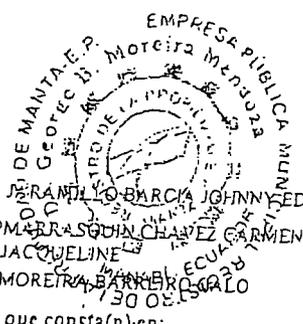
ACTO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales. Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las instalaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince y una Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor los Sr. Luis Marrasquin Parrales inmueble descrito anteriormente.

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

19 JUL. 2017





COMPRADOR 1302013360 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000039967 MOREIRA BARRERO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul./1989	3615	3666



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez en esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005472	ISHAURI VERA MARJO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3744	3785

Registro de : COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo: 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Folio Final: 20.199

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

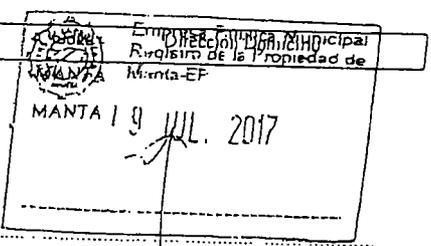
Observaciones:

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)

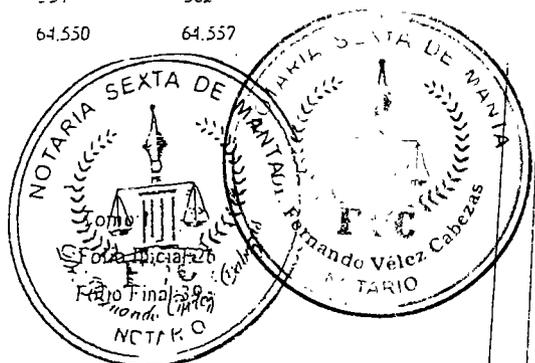
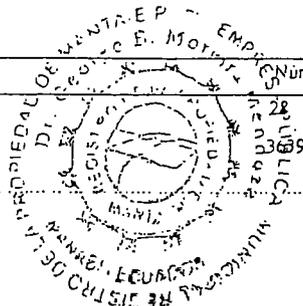
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



0000081134



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	29	29/dic./2011	64.550	64.557



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

PLANOS.

Apel Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	500000000009841	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 EDIFICIO PINARGOTE ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1303095361	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DECLARATORIA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA
 PLANOS

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

19 JUL. 2017

3
1



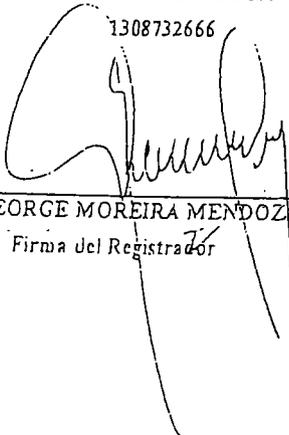
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

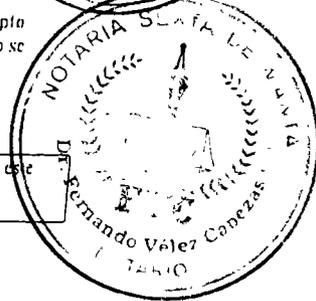
1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El certificado tiene una validez de 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
19 JUL. 2017




0000081135

NOTARIA SE... MANTA

Ficha Registral Bien Inmueble

527955



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:46:06, la Ficha Registral número 027955.

INFORMACION REGISTRAL

Identificación Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura, miércoles, 05 de julio de 2017
 Información Municipal:
 Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Parroquia: MANTA

CONTENIDOS REGISTRALES:

1.8.- TERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 408. DEL EDIFICIO DENOMINADO RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 508. Por abajo: Lindera con consultorio 407. Por el norte: Lindera con consultorio 409, con 9.75ml. Por el sur: Lindera con consultorio 407 con 5ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.15ml. Por el Oeste: Lindera con área común con 5ml, gira en curva con 1.02ml, y termina con 0.44ml. Área neta 41,22m2 Alicuotas 0.0082, área de terreno 5.60 Área común 14,53. Área total 55,75. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

CONTENIDOS DE MOVILIZACIONES REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene/2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR PLANOS	1052 23/abr./2012	20 187	20 199
PROPIEDAD HORIZONTAL	2 10/ene/2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene/2013	2	62

CONTENIDOS DE MOVILIZACIONES REGISTRALES:

Acto: COMPRAVENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaría: MANTA

Resolución:

Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

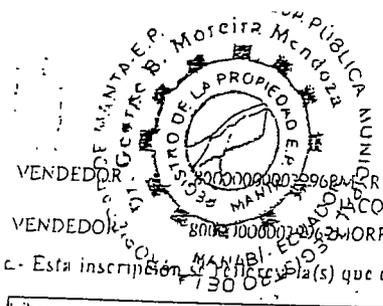
Acto:

Actos:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las instalaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince mil Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra y venta. Ante verdadora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales inmueble descrito anteriormente.

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1702013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Manta, 2017



VENDEDOR: 8000000000009624 JARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 8000000000009624 COUQUINE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 8000000000009624 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

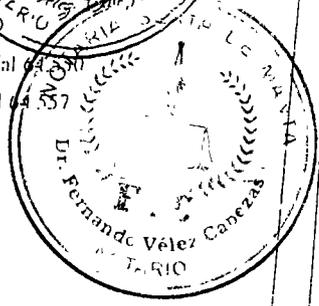
c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo 120
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial 64 371
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 64 357
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:



COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSÉ	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 781	3 785

Registro de: **COMPRA VENTA**

[5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo. 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20 187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20 199
 Cantón Notaría: MANTA
 Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTÍNEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP

06 JUL. 2017

Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

0000081136



COMPRA VENTA 28
COMPRA VENTA 3639

Registro de: PLANOS

1/5] PLANOS

Fecha el: jueves, 10 de enero de 2013. Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 351
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Notaría: MANTA

Jura/Ajuicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

Observaciones:

PLANOS

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
OTARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
OTARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		10/ene./2013	2	62

1] PROPIEDADES HORIZONTALES

Fecha el: jueves, 10 de enero de 2013. Número de Inscripción: 1. Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA. Número de Repertorio: 350. Folio Inicial: 2
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA. Folio Final: 62
Notaría: MANTA

Jura/Ajuicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

Observaciones:

NOTARIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de

Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

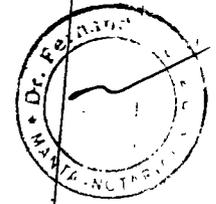
	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
A...	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA 3
PROPIEDADES HORIZONTALES 1

06 JUL 2017

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:06 del jueves, 06 de julio de 2017.

A petición de: LOPEZ GARA Y LUIS GUILLERMO.

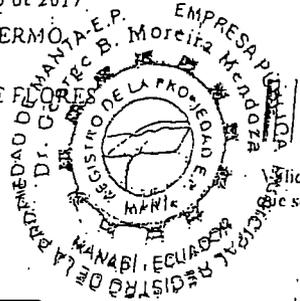
Elaborado por : JANETH NIAGALI PIGUAVE

1308732666

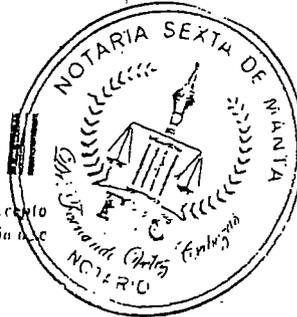
[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

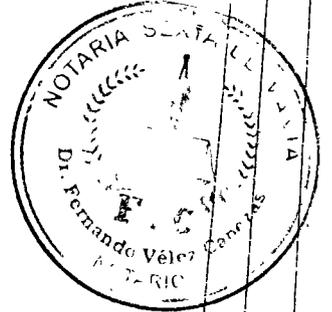
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Exento de pago si se da un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

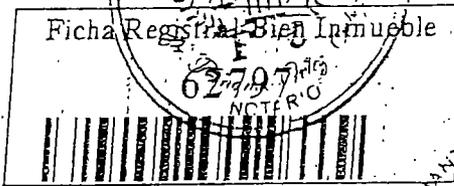


ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP
06 JUL. 2017

0000081137



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf. 052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:42:27, la Ficha Registral...

INFORMACION REGISTRAL

Identificación Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017 Parroquia: MANTA
 Jurisdicción Municipal

OTROS REGISTRALES:

9. TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 409 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO BARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta, compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas: Por arriba: Lindera con consultorio 509. Por abajo: Lindera con consultorio 309. Por el norte: Lindera con consultorio 410 con 8.30ml, y continua con 1.50ml alinderando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 408 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.10ml. Área neta 40.78m² Alicuota 0.0082, área de terreno 5,54 Área común 14,38. Área total 55,16. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE HA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ACTOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR PLANOS	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDAD HORIZONTAL	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

ACTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRAVENTA

Objeto: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Lugar: el Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaria: MANTA

Resolución:

Formulación/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Partes:

Partes:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin PARRALES, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno, ubicado en las dependencias del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince y Diez. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra y venta. La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin PARRALES, el inmueble descrito anteriormente.

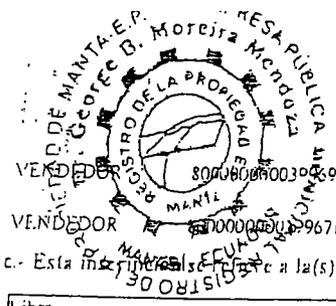
Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección y Domicilio
1702015360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

06 JUL 2017

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP





VENDEDOR: 8000000003969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR: 8000000003967 MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

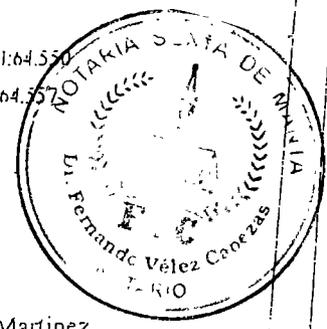
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul./1989	3	605



Registro de : COMPRA VENTA

2 / 5] COMPRA VENTA

inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 fecha Resolución:



Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	800000000054721	SHAURJ VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3.784	3.785

Registro de : COMPRA VENTA

5] COMPRA VENTA

inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20.187
 oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20.199
 Notaría: MANTA
 Juicio/Resolución:
 fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 fecha Resolución:
 Observaciones:

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Inmobiliaria Registro de la Propiedad de Manta-EP
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA				



06 JUL. 2017



COMPRA VENTA 28
 COMPRA VENTA 3639



362
 64.557

Registro de: PLANOS

4 / 5] PLANOS

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:
 Observaciones:

PLANOS

Identificación, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIET	8000000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	13030958-1	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

5] PROPIEDADES HORIZONTALES

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial: 2

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 62
 Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:
 Observaciones:

TRANSFERENCIA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO EDIFICIO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Identificación, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificación	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
10	13030958-1	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
10	13020133-0	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
10	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

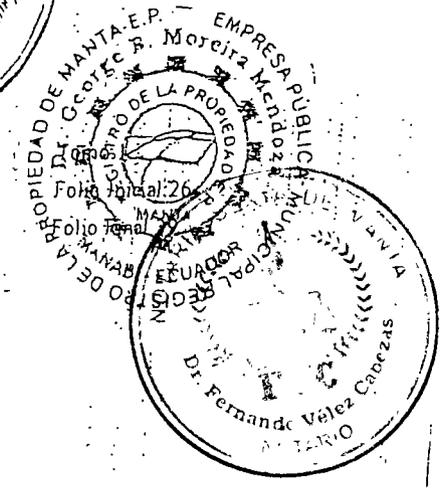
MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA 3
 COMPRA VENTA 1
 PROPIEDADES HORIZONTALES 1

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP

05 JUL. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:27 del jueves, 06 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO P.

Elaborado por : JANETH NIAGALI PIGUAVI

1308732666

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

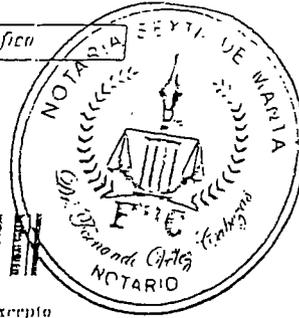
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-SEP
06 JUL 2017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624788
www.registropmanta.gob.ec

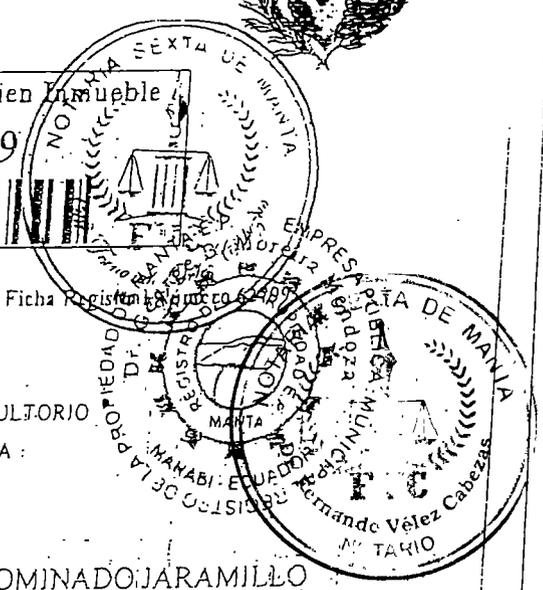
Ficha Registral-Bien Inmueble
62799

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:37:20, la Ficha Registral...

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017
Jurisdicción Municipal.

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA



OTROS REGISTRALES:

10. TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 410 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO VARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 510. Por abajo: Lindera con consultorio 310. Por el norte: Lindera con consultorio, 411 con 8.25ml. Por el sur: Lindera con consultorio 409 con 8.30ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.00 y continúa con 4.00ml y lindera con consultorio 411. Área neta 34.65m²-Alícuota 0.0069, área de terreno 4,71. Área común 12,22. Área total 46,87. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE NO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

BIENES DE MOVIMIENTO REGISTRABLES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64 550	64 557
UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR PLANOS	1052 23/abr./2012	20 187	20 199
PROPIEDAD HORIZONTAL	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

ACTOS REGISTRABLES:

Acto de: COMPRAVENTA

Objeto: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

El Cañón: MANTA

Se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Notaria: MANTA

Acto/Resolución:

Argomento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Actuación:

Partes:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los Srs. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las dependencias del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince y Diez. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. *Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

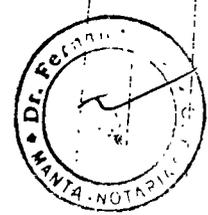
Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

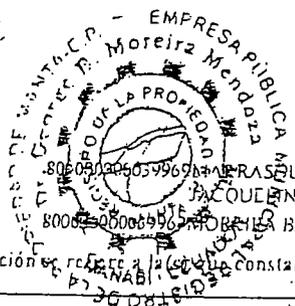
Actuación de Compra y Venta. La parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales; el inmueble descrito anteriormente.

Empres. Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

06 JUL 2017



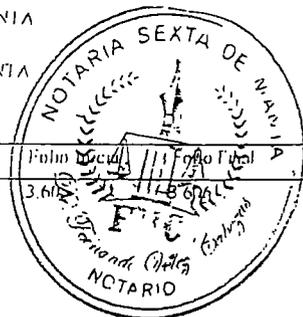
Celular/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1302015360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 800000000009969 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000009969 PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN CASADO(A) MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3.60	11.60



Registro de: COMPRA VENTA

[2 - 15] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64.550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64.557
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez

esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Edad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000054721	SIALURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de: COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20 187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20 199
 Cantón Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Edad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final



0000081140



COMPRA VENTA 28 04/ene./2007 354
 COMPRA VENTA 3639 29/dic./2011 64 550

Registro de : PLANOS

4 / 5] PLANOS

escrito el: jueves. 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
 oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 oficina Notaría: MANTA

escritura/Juicio/Resolución:
 fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 fecha Resolución:
 Observaciones:

ANOS.
 apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ind	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

5] PROPIEDADES HORIZONTALES

escrito el: jueves. 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo I
 nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial.2
 oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.62
 oficina Notaría: MANTA

escritura/Juicio/Resolución:
 fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 fecha Resolución:
 Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
 EDIFICIO PINARGOTE ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta

apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

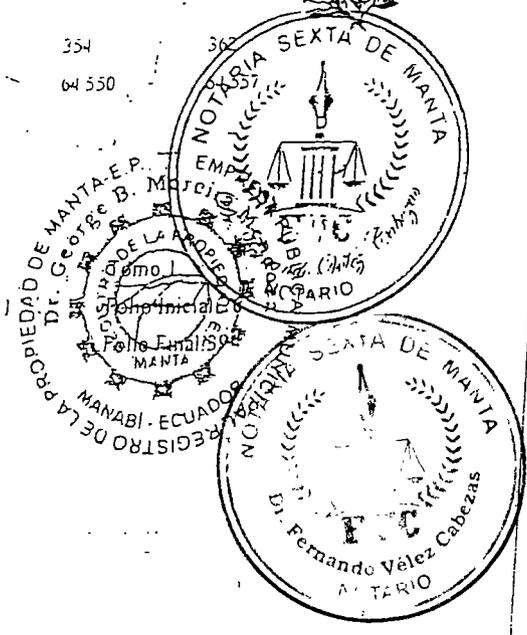
Ind	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	1302011360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
NOTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA 3
 COMPRA VENTA 1
 PROPIEDADES HORIZONTALES 1



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 0-6 JUL. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:20 del jueves, 06 de julio de 2017

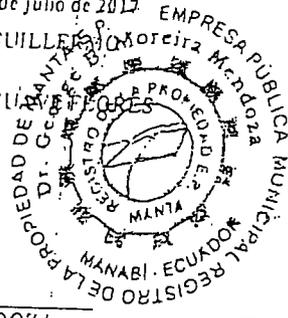
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUEROA

1308732666

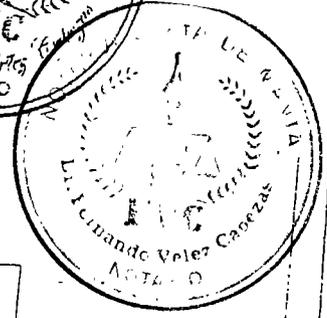
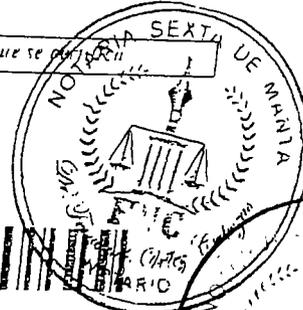
[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emisiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP
06 JUL. 2017



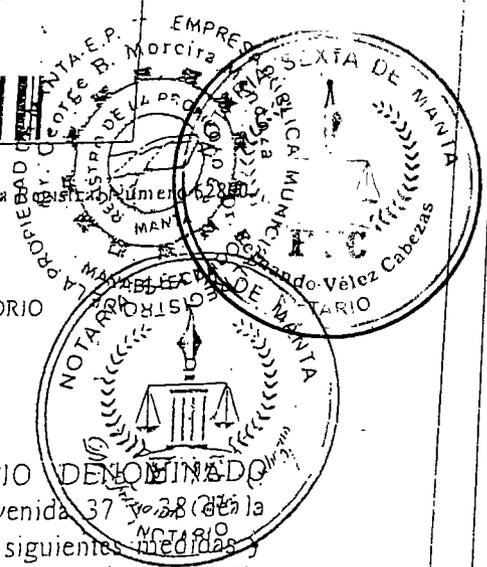
0000081141



Ficha Registral-Bien Inmueble

62800

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:36:07, la Ficha Registral número 62800

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: miércoles 05 de julio de 2017
 Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Parroquia: MANTA

OTROS REGISTRALES:

1.1.1. TERCERA PLANTA ALTA. CONSULTORIO 411, DEL EDIFICIO DENOMINADO RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 en la ciudad de Manta. Compuesto de dos ambientes como área de atención y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con consultorio 511. POR ABAJO: Lindera con consultorio 311. POR EL NORTE: Lindera con consultorio 412 con 9.75ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 410 con 8.25ml, lindera al sur con 0.10ml, sigue con 1.50ml y área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 0.10ml. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.10ml. Área neta 39,95m² Alícuota 0,0080, área terreno 5,43. Área común 14,08. Área total 54,03. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

tipo de : COMPRA VENTA

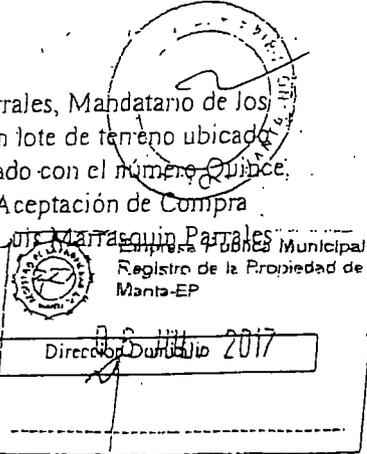
COMPRAVENTA

1. jueves, 04 de enero de 2007
 Número de Inscripción: 28 Tomo: 1
 del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 50 Folio Inicial: 354
 donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 362
 Notaría: MANTA
 Juicio/Resolución:
 Organismo/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006
 Resolución:
 Condiciones:

DECLARACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Paredes, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las edificaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta; el lote signado con el número Quince, Ana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Paredes inmueble descrito anteriormente.

Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1702013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06/07/2017





VENDEDOR: MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR: MOKEIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA
 S00000000039969
 S00000000039967

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul./1989	3 605	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Sancción Notaria: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 3639
 Número de Repertorio: 7652
 Tomo 109
 Folio Inicial: 64.550
 Folio Final: 64.557



COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martínez en esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	800000000054721	SHAURJ VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de: COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Sancción Notaria: MANTA
 Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Número de Inscripción: 1052
 Número de Repertorio: 2226
 Tomo 44
 Folio Inicial: 20 187
 Folio Final: 20.199

COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan: un area de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	



06 JUL 2017

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA				

0000081142



COMPRA VENTA 28 04/ene./2007 354 -- EMPRESA
 COMPRA VENTA 3639 29/dic./2011 350 MOTEI

Registro de : PLANOS

4 / 5] PLANOS

Escrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Ubicación Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:
 Observaciones:

AÑOS

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIET	8001000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PIETARIO	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Edad	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Escrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo. 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial. 2
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 62
 Ubicación Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:
 Observaciones:

RATIFICA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO BARRIO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

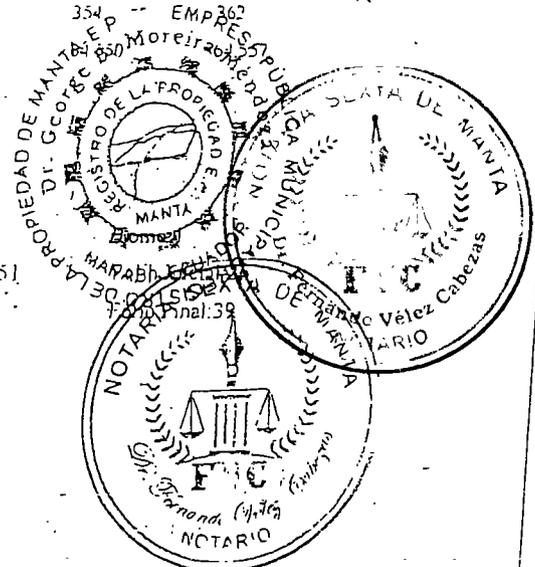
Apellido	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PIETARIO	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PIET	1302013300	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

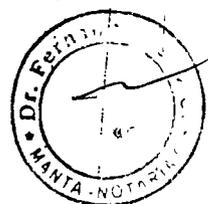
Edad	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EDADES HORIZONTALES	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA 3
 COMPRA VENTA 1
 EDADES HORIZONTALES 1



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 06 JUL. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

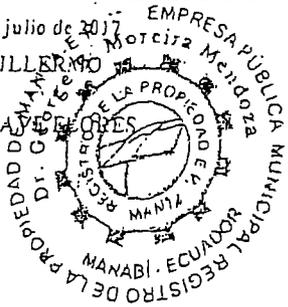
Emitido a las : 9.36:07 del jueves, 06 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIQUAY
1308732666

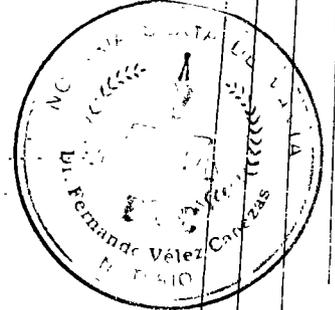
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

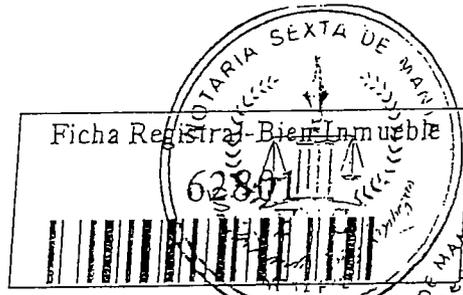
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP
06 JUL 2017
4



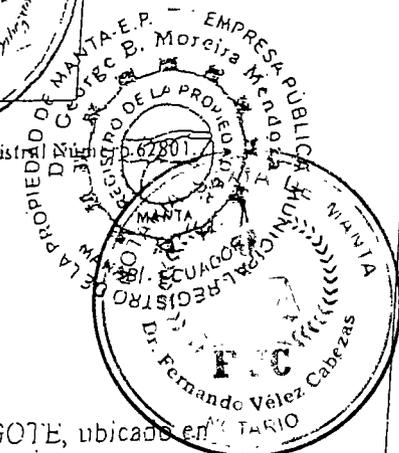
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

uniforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:31:56, la Ficha Registrada

INFORMACION REGISTRAL

Identificación Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miercoles, 05 de julio de 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA



ACTOS REGISTRALES:

412.- CONSULTORIO 412. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes: sala y baño; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 512. Por abajo: Lindera con consultorio 312. Por el norte: Lindera con consultorio 413 con 9.75ml. Por el sur: Lindera con consultorio 411 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 2.05ml. Por el oeste: Lindera con área común con 0.66ml, gira en diagonal con 2.05ml. y termina la cara con 1.86ml, alinderando con área común. Área neta 37,87m². Alícuota 0,0076, área de terreno 5,15. Área común 13,35. Área total 51,22. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE HA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ACTOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

ACTOS REGISTRALES:

de: COMPRAVENTA

de: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

el Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaria: MANTA

Inicio/Resolución:

Argomento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Finalización:

Observaciones:

OBJETO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de

Sr. Galo Morcira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado

en las dependencias del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince,

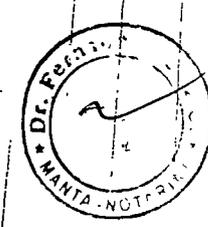
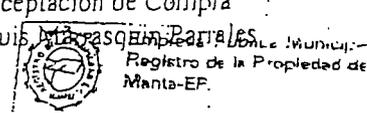
una Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra

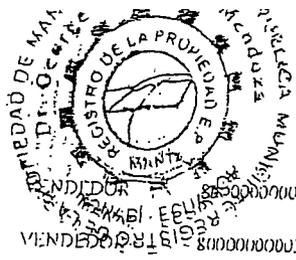
parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales

inmueble descrito anteriormente:

Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL 2017





VENDEDOR: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA
 JACQUELINE
 VENDEDOR: MOREIRA BARREIRO GALO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

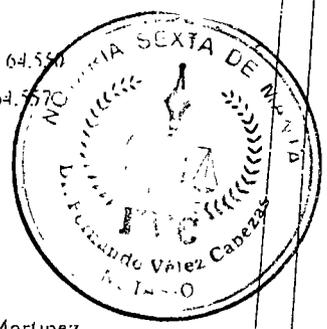
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul. 1989	3 605	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639 Tomo: 129
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652 Folio Inicial: 64,550
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 64,570
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 de octubre de 2005
 Fecha Resolución:
 Observaciones:



COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VEDOR	800000000054721	SHAIURJ VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25 Sep 1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo: 44
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial: 20 187
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 20, 199
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

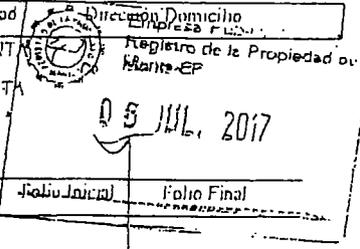
COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

a inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

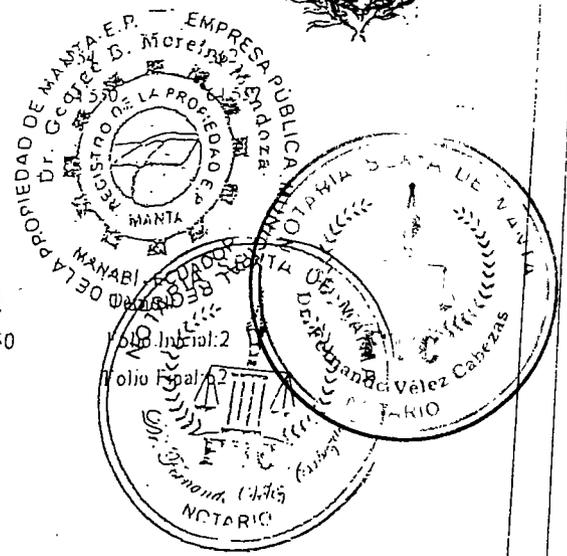
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



0000081144



COMPRA VENTA 28 04/ene./2007
 COMPRA VENTA 3639 29/dic./2011



Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20187	20199

[5 / 5] PLANOS

inscrito el : jueves 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2 Tomo. I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351 Folio Inicial 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
 Fecha Resolución:
 Observaciones:

Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

Condición	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PLANOS HORIZONTALES	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:56 del jueves, 06 de julio de 2017

A petición de: LÓPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAYE

1308732666

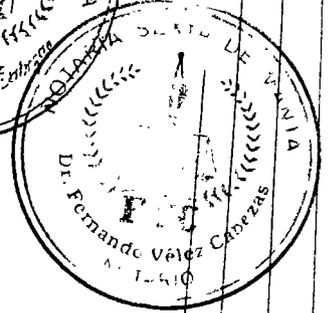
[Handwritten signature of Dr. George Moreira Méndez]

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente si se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Registro de la Propiedad de Manabí-EP
06 JUL, 2017
[Handwritten mark]

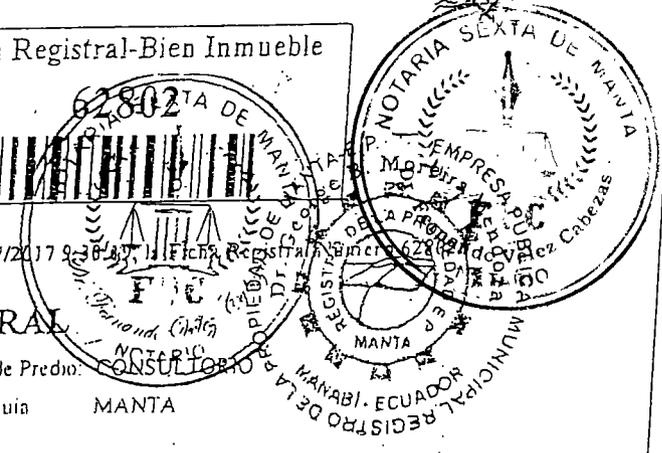


0000081145



Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf 052624758
 www.registropmanta.gob.ec



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: miércoles: 05 de julio de 2017
 Formación Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO
 Parroquia: MANTA

VEROS REGISTRALES:

413 CONSULTORIO 413. DEL EDIFICIO DENOMINADO PARAMILLO PINARGOTE, ubicado en Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes no. Área de atención y baño el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: linderos con consultorio 513. POR ABAJO: Lindera con consultorio 313. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 9.70ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 412 con 8.25ml y sigue con 1.45ml, lindera con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 4.14ml. POR EL OESTE: Lindera con local 400 con 4.14ml. Área neta 40.96m2. Alicuota 0,0082, área de terreno 5.57. Área común 14,44. Área total 55,40. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE YA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	2 10/ene./2013	26	30

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRAVENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Lugar: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Notaria: MANTA

Juicio/Resolución:

Intervenciones/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

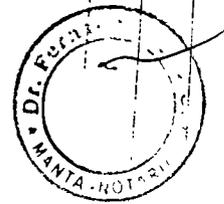
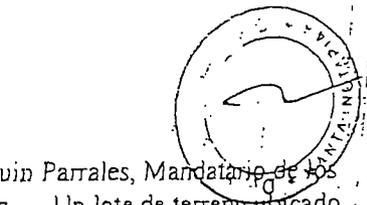
Intervenciones:

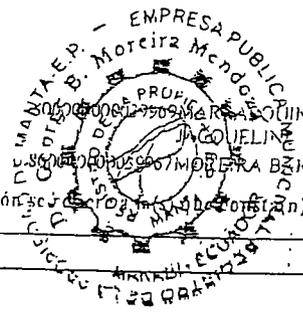
Intervenciones:

DESCRIPCION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las edificaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince mil y noventa y Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra y venta por parte vendedora tiene a bien aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del inmueble descrito anteriormente.

Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
15020113560	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	05 JUL. 2017

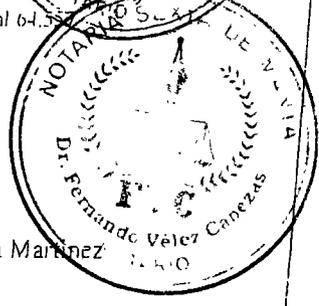
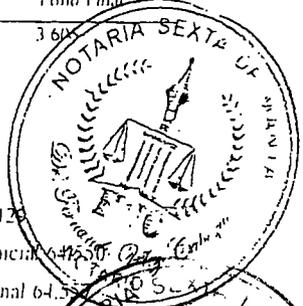




VENDEDOR 007000817709 MORA LOJIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 86000005967 MOREIRA BARRERO GALO CASADO(A) MANTA

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 605



Registro de : COMPRA VENTA

2. y 5] COMPRA VENTA

Así el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo: 123

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial: 64250

Donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 64350

Cantón Notaría: MANTA

Figura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez en esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto.

Identidad, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
EDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

2] COMPRA VENTA

Así el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo: 44

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20.187

Donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Figura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

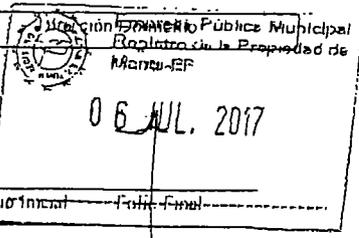
COMPRA VENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificádos los dos lotes dan un area de

Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
PRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA				





0000081146



COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013
Número de Inscripción:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio:
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Acto/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudad de Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de

Las Acacias.
Identificación, Nombres y Domicilio de las Partes:

ID	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
NETARIO	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
NETARIO	1302013300	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

5] PLANOS

escrito el: jueves, 10 de enero de 2013
Número de Inscripción: 2
Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 351
Folio Inicial 26
Folio Final 39
Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Acto/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:
Observaciones:

Identificación, Nombres y Domicilio de las Partes:

ID	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
10	30000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
10	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

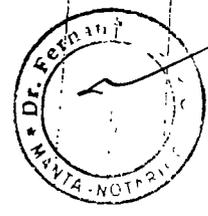
	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS HORIZONTALES	1

Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 9:30:19 del jueves, 06 de julio de 2017.

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

[Handwritten signature]

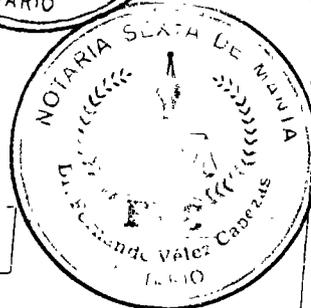
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 JUL. 2017

0000081147

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

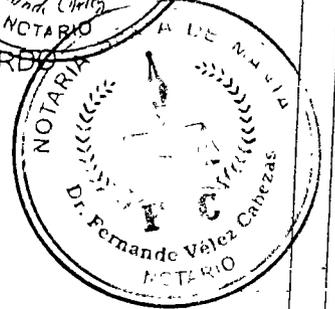
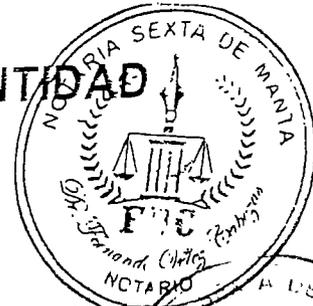
Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

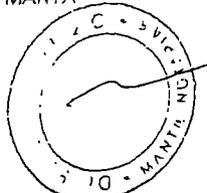
Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



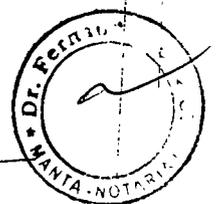
Handwritten signature



Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



045-14970

ESPACIO
BIANCO

0000081148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA CAYIB DEL
CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

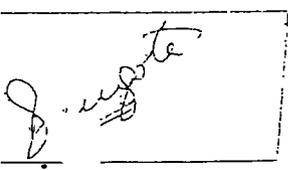
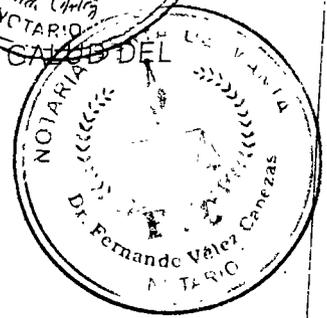
Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuerles

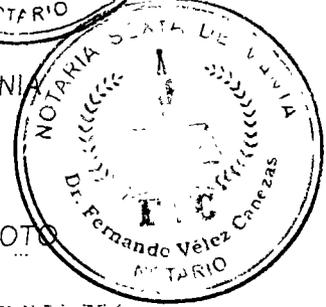
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Quien presente este certificado deberá validarlo en: <https://Virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO
BLANCO

0000081149

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308703709

Nombres del ciudadano: GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

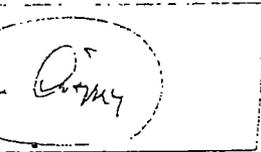
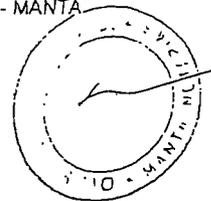
Nombres del padre: GOMEZ EUGENIO

Nombres de la madre: DELGADO PARRALES ANA PAULA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

do: 176-045-17058



45-17058

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULA GON

130870370-9

EDUCACION
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SUFRE
 CRANAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-14
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GOMEZ EUGENIO

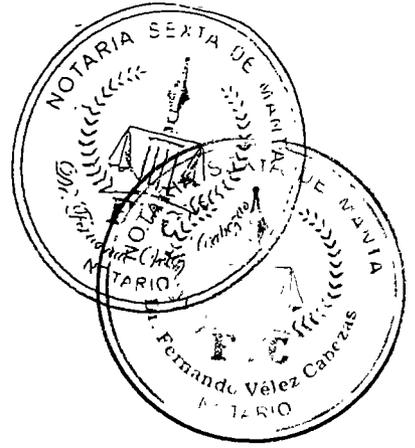
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 DELGADO PARRALES ANA PATIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTUA
 2015-01-30

FECHA DE EXPIRACION
 2025-01-30




040



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA No

040-150 NUMERO

1308703709 CEDULA

GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTUA CANTON
 MANTUA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 3
 ZONA 1



0000081150

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312270521

Nombres del ciudadano: ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.AGROPECUARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

Nombres de la madre: ALVAREZ NELCI EDITA

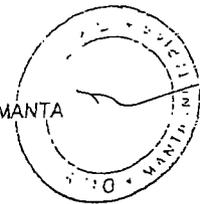
Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Diana Isabel Alava Alvarez



Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



El ciudadano que se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. La validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDELA N° 131227052-1
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRE
 ALAVA ALVAREZ
 DIANA ISABEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1950-01-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCION PROFESION Y CATEGORIA
 BACHILLERATO BACHILLERADO PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

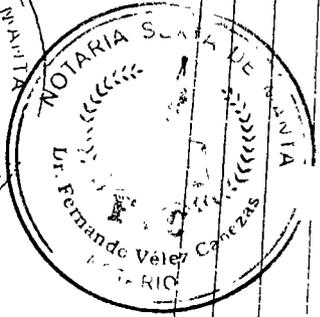
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALVAREZ NELCI EDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-02-17

FECHA DE EXPIRACION
 2028-02-17




760

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2012
 2 DE ABRIL 2012



001 JUNTA N°
 001-093 NÚMERO
 1312270521 CÉDULA

ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 SANTA ANA CANTÓN
 SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA

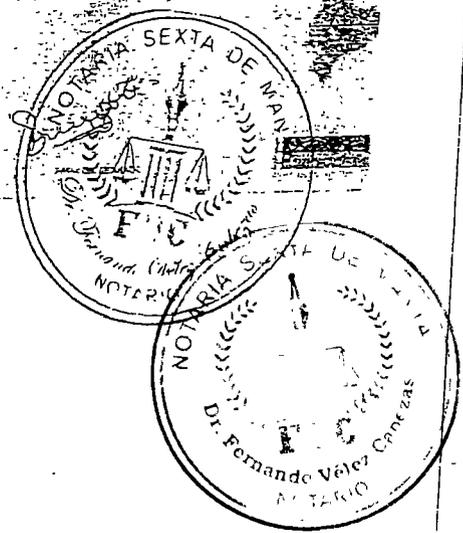



Nº: 130309586-1

IDENTIDAD DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE LAINEZ
MANUELA GÁLUD DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHANN EDUARDO
JARAMILLO BARRIA



C. SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
PINARGOTE BINTRAGO RAMON PERALTA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINEZ GUESSERO MARLENE SERRANO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-01-11
FECHA DE EXPIRACION
2027-01-11



0000081151

CERTIFICADO PROVISIONAL MANABI



FECHA: de Abril del 2017 No. 2161

Certifico que la (el) ciudadana (o)

PINARGOTE LAINEZ MANUELA GÁLUD DEL CARMEN

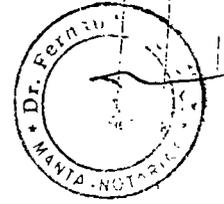
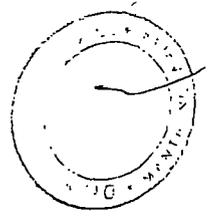
Propietaria (o) de la cédula de ciudadanía No.: 130309586-1

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017 para comparecer a votar dentro del proceso electoral y que sustituya el certificado de votación.

La emisión de este certificado no afecta a la (el) ciudadana (o) del lugar de las pruebas respectivas por no haber suscitado ni en haber participado en el proceso electoral del voto. El mismo deberá ser cancelado hasta que el Consejo Nacional Electoral declare los resultados definitivos del proceso electoral.

[Signature]
Notario Provisional

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO



ESPACIO
BLANCO

0000081152

REPUBLICA DEL ECUADOR

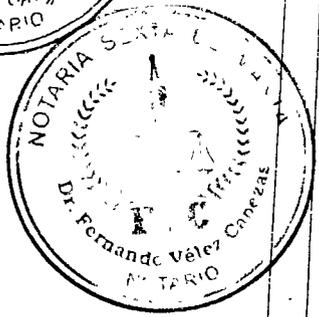
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION CIVIL

130201336-E

CIUDADANA

MANABÍ

INSTRUMENTO NOTARIAL
SUPERIOR
ROSELYN RICORATO
MEDICO
MANTUA
2017-08-17
2027-08-17



CERTIFICADO DE NOTACION

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACION CIVIL

044

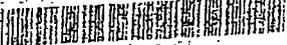
044-220

130201335D

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
PELLUCOS Y NOMEREE

MANABÍ
PROVINCIA
MANTUA
CANTON
MANTUA
PARROQUIA

DESCRIPCION 2
CIVA 1



Electores
REGISTRADOS
TRANSPARENCIA

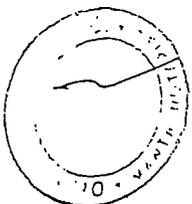
ELECCIONES
2017

CIUDADANA JOE

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

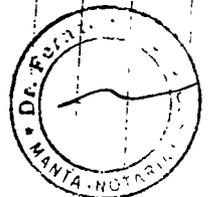
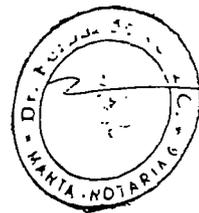
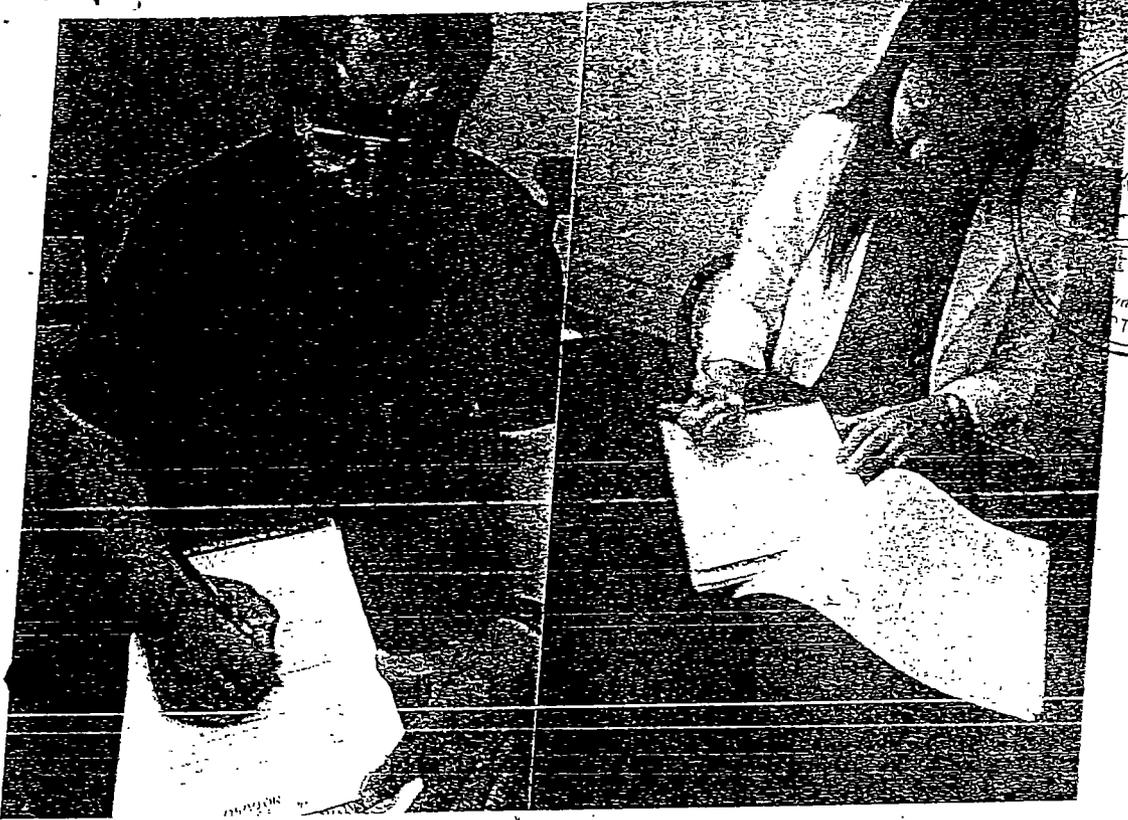
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Manabí



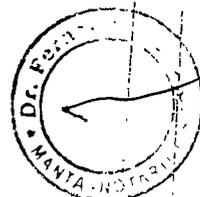
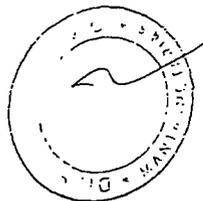
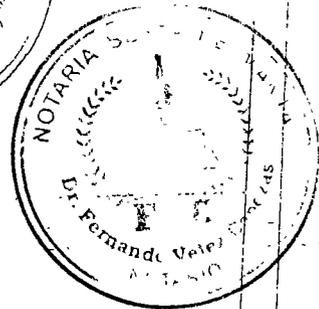
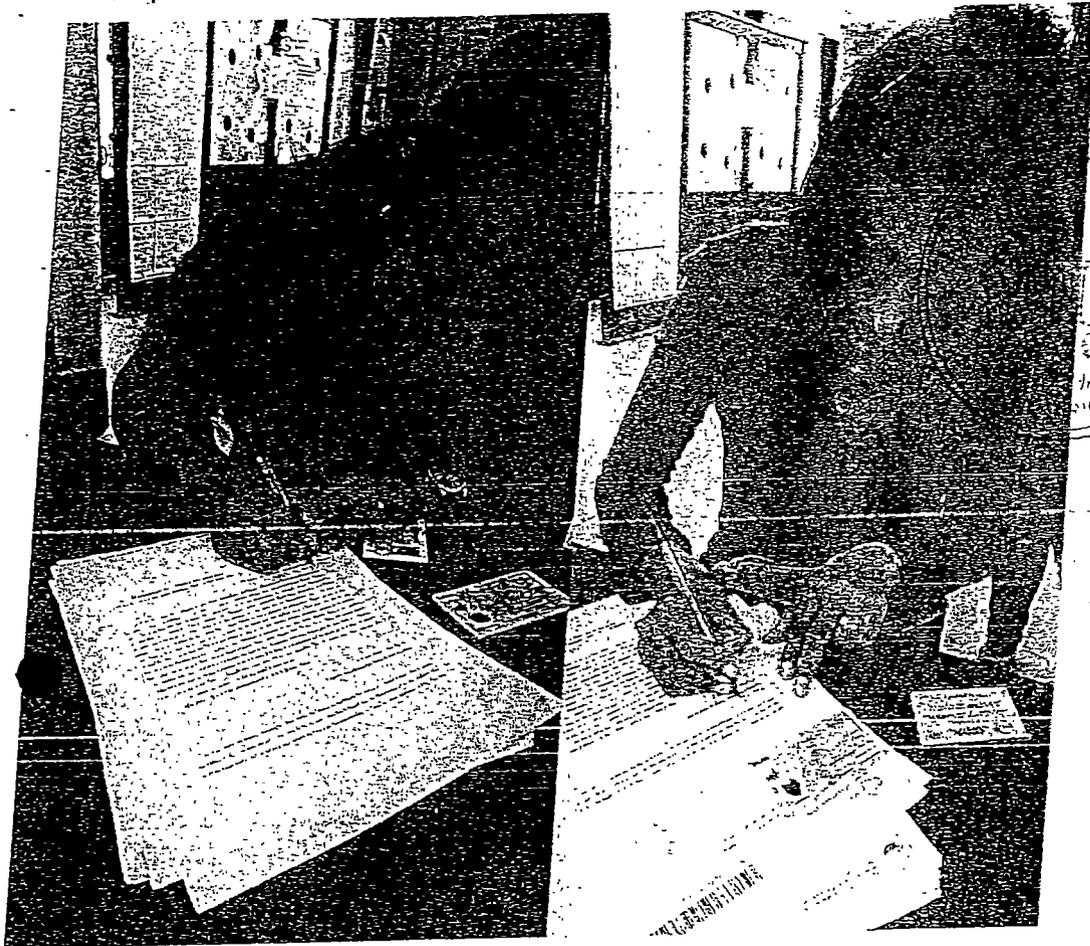
ESPACIO
BLANCO

0000081153



ESPACIO
BLANCO

0000081154



ESPACIO
BLANCO



Dr. Fernando Veléz Cabezas NOTARIO

0000081155

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20161308006P02956



En la Ciudad de Manta, hoy catorce de agosto del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la

declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en

la Declaración Juramentada; a favor de su hijo el señor EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DON FVC



[Handwritten signature]

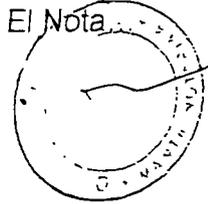
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

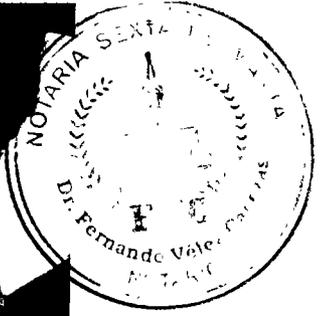
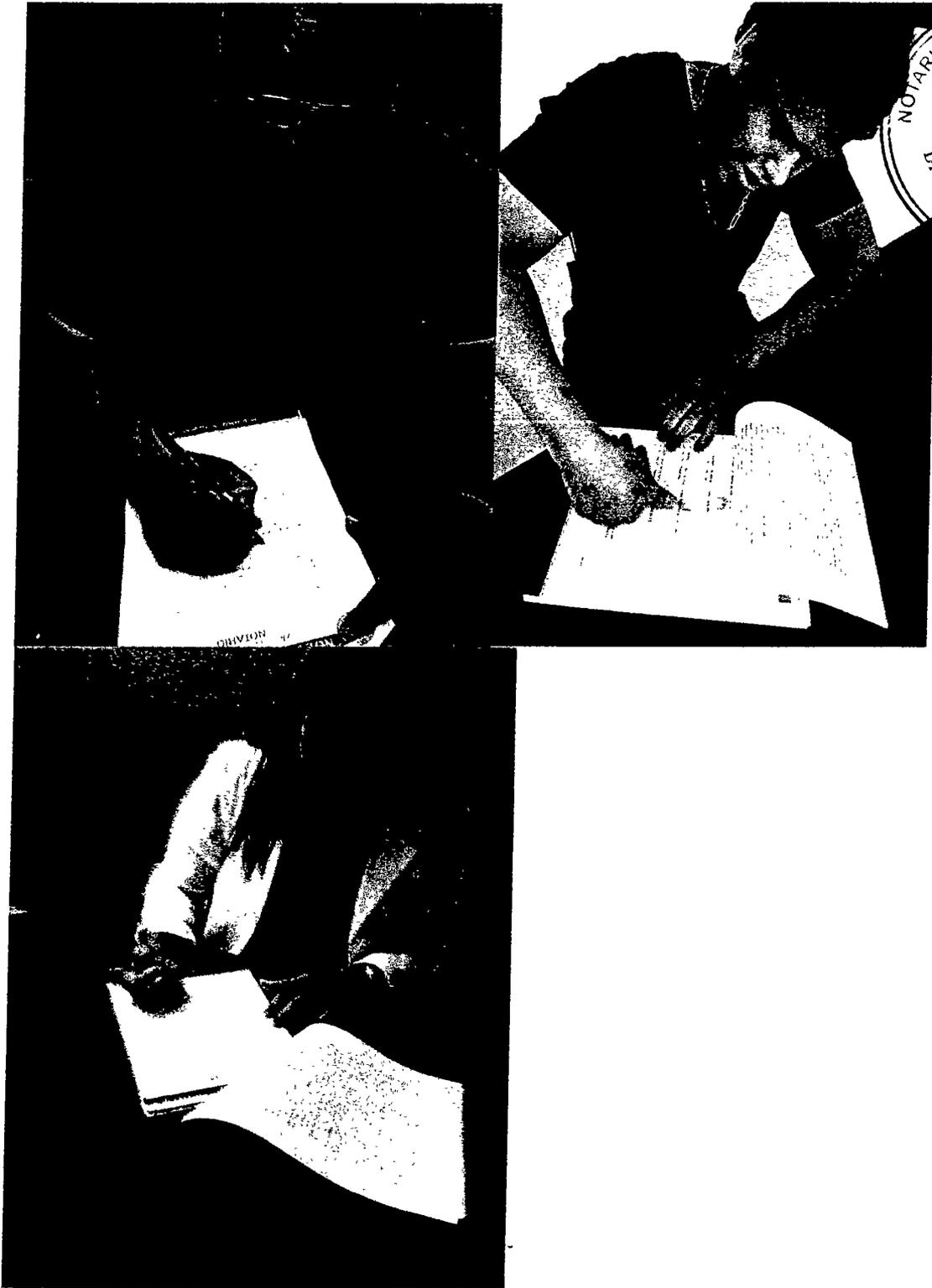
Manta, a

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
BLANCO

0000081156



...

...

...

...

...

...

...

...

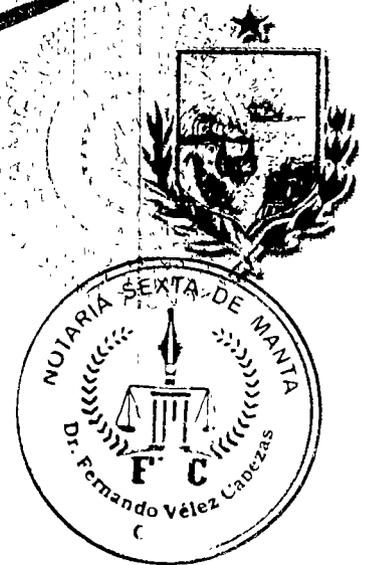
...

...

...

...

0000081157



No. 1705-SM-SMC
Manta, noviembre 06 de 2012

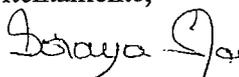
Señores
Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia
Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez
Ciudad

De mi consideración:

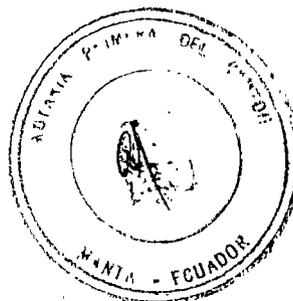
Para los fines consiguientes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 042-ALC-M-JEB, de fecha 06 de noviembre de 2012, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante la cual incorpora la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

Sin otro particular, suscribo

Atentamente,


Soraya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL

Patricia g.
Trámite No. 8285





RESOLUCION No. 042-ALC-M-JEB-2012
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República en su Artículo 225 señala: *"Que el sector público comprende: ... 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado"*;

Que, la Constitución de la República en el artículo 227 establece: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*;

Que, la Constitución de la República en el artículo 264 contempla que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otra que determine la ley: **1.** Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

Que, el Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, señala: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: ... *h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas;*

Que, el artículo 382 del COOTAD, señala: Los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, intermediación, buena fe y confianza legítima;

Que, el artículo 11.42 del Reglamento Urbano, expresa: Podrán sujetarse a las normas del Régimen de Propiedad Horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de viviendas, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento sean independientes y puedan ser enajenados individualmente;

Que, el Doctor Johnny Jaramillo Barcia y Doctora Manuela Pinargote Lainez, ingresa solicitud al despacho de la Alcaldía, el 05 de octubre de 2012, asignándosele el trámite No. 8285, requiriendo la autorización al régimen de propiedad horizontal del Edificio **"JARAMILLO PINARGOTE"**, de propiedad de los peticionarios, ubicado en la calle 17 y avenida 37 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

0000081158



Pág. 2.- Resolución No.042-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE" MANTA
Que, mediante Oficio No. 970-DPUM-JCV-P.H. No. 042, de fecha 22 de octubre de 2012, la Directora de Planeamiento Urbano, Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, comunica al señor Alcalde, que en base al informe No. 310-FHB, presentado por el arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la referida Dirección, lo siguiente:

Que, el Edificio "JARAMILLO PINARGOTE", se compone de diez pisos o niveles donde funcionan consultorios médicos casi en su totalidad, exceptuando el último piso donde se encuentra un área para eventos relacionados a la medicina; presenta las siguientes características en su distribución:

Planta Baja: Comprende dos (2) locales denominados como 100 y 101 y nueve (9) consultorios signados como 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Primera Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 200 y trece (13) consultorios signados como 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 y 213 más las respectivas áreas de circulación comunal.

Segunda Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 300 y trece (13) consultorios signados como 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 y 313, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Tercera Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 400 y trece (13) consultorios signados como 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 y 413, más las respectivas áreas de circulación comunal.

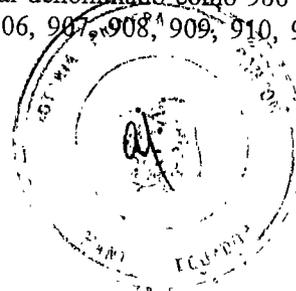
Cuarta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 500 y trece (13) consultorios signados como 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 y 513, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Quinta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 600 y trece (13) consultorios signados como 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 y 613, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Sexta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 700 y trece (13) consultorios signados como 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712 y 713, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Séptima Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 800 y trece (13) consultorios signados como 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812 y 813, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Octava Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 900 y trece (13) consultorios signados como 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912 y 913, más las respectivas áreas de circulación comunal.





Pág. 3.- Resolución No.042=ALC=M=JEB=2012-PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"

Novena Planta Alta: Comprende un (1) salón denominado Torre del Sol que incorpora una estación de cocina, más las respectivas áreas de circulación comunal.

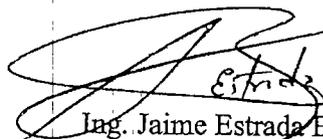
Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, mediante informe No. 970-DPUM-JCV/P.H. No. 042, del 22 de octubre de 2012, suscrita por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, indica que es procedente aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000; basadas en las normas constitucionales y legales estipuladas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales b) e i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

RESUELVE:

1. Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.
2. Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano y Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a la presente resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo;
3. Notifíquese con esta resolución a la parte interesada;

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los seis días del mes de noviembre del año dos mil doce


Jag. Jaime Estrada Borjilla

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Patricio g.
Trámite No. 8285



ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

N° N° 6081082

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES 107 AÑO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ADJUNTA	104	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ADJUNTA
-----	--	-----	---------------------	-----	--	-----	------------------------------------

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	



300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
	316	326	336	346
	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 341 al 349) 399

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS		429		449

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 441 al 449) 489

ROS

NAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOMIENTES/GANADO	453 N° DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	458 DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 481 al 487) 499

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI. Subtotal (Suma del 551 al 560) 599

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

DONACION A FAVOR DE EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

LOCALIDA Y PAIS		N. DE PREDIO		COMERCIAL		/PORCION		VALOR PORCION	
309	MANTA - ECUADOR	319	1-12-10-75-048	329	18618,30	339	100,00%	349	18618,30
310	MANTA - ECUADOR	320	1-12-10-75-049	330	15820,35	340	100,00%	350	15820,35
311	MANTA - ECUADOR	321	1-12-10-75-050	331	18237,15	341	100,00%	351	18237,15
312	MANTA - ECUADOR	322	1-12-10-75-051	332	17288,85	342	100,00%	352	17288,85
313	MANTA - ECUADOR	323	1-12-10-75-052	333	18699,75	343	100,00%	353	18699,75
314	MANTA - ECUADOR	324	1-12-10-75-053	334	6035,40	344	100,00%	354	6035,40

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES

638

648

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 602 al 607) 698

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

RESTO DE GASTOS

739

759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 701 al 708) 799

80 TOS DE FUNERALES

R/ SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

RESTO DE GASTOS

839

859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 801 al 808) 898

Subtotal 799 + 898 899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
RE TRIBUTOS			935	945	955

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 901 al 905) 994

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE DEUDAS		929	939	949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 906 al 909) 995

Subtotal 994 + 995 996

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996

997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acréscimo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha 01 SEP 2017

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. Nº

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



FORMULARIO DE
RESOLUCIÓN No. 0000

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 140383513

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	101	AÑO	104	No DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	8		2017		
				108	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD
	1311769499601		JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO
				207	INTERSECCIÓN
				208	TÉLFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO
				215	INTERSECCIÓN
				216	TÉLFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO 1: SI 2: NO
223	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	224	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA
				225	NOTARIA
				226	CANTON
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)		

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

229	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	230	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	231	CIUDAD
	1302013360		JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO		MANTA
232	PARROQUIA	233	CALLE PRINCIPAL	234	NÚMERO
	MANTA			235	INTERSECCIÓN
				236	TÉLFONO
237	ESTADO CIVIL	238	No DONATARIOS	239	No DONANTES
	1		1.00	240	2.00
241	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	242	CÓDIGO TIPO DE ACTO	
	14/08/2017		2		
				243	NOTARIA
				244	CANTON
					MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	302	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	303	304	213915.80
VEHICULOS	305	306	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	307	308	0.00
DINERO EN EFECTIVO	309	310	0.00
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	311	312	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	313	314	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	315	316	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			213915.80

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	401	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	402	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	403	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	404	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	405	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023028967

871493951592

31/08/2017

1

		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	128349.48								
		DEDUCCIÓN POR NUEVA PROPIEDAD (332*40%)	0.00								
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Anexo 101 de la L.R.T.1)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	85566.32								
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	71970.00								
		BASE IMPONIBLE 801-802	13596.32								
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	679.82								
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	0.00								
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	679.82								
		INTERÉS POR MORA 903	0.00								
		MULTAS 904	0.00								
		TOTAL PAGADO 902+903+904	679.82								
MEDIANTE CHEQUE DEBITO BANCARIO EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO 905	USD	679.82									
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO 907	USD	0.00									
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00



[Handwritten signature]

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017023028967	871493951592	31/08/2017	2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

2954

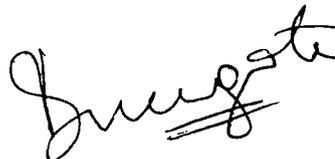
0000081162



1 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
2 con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en
3 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto
4 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5  

6
7
8 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**
9 **C.C. N° 130201336-0**

10  

11
12
13 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
14 **C.C. No. 130309586-1**

15  

16
17
18 **EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE** 
19 **C.C. No. 131176949-9**

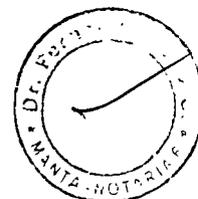
20 
21
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a

 El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
EN
BLANCO

0000081163

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3091

Número de Repertorio:

7781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3091 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1311769499	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CONSULTORIO	1121075046	62946	DONACION Y RESERVA DE USO, GOCE, USUFRUCTO Y HABITACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION Y RESERVA DE USO,
GOCE, USUFRUCTO Y
HABITACION

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017