

0000081032

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3090**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7780**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de octubre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de octubre de 2017 08:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1311769499	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 14 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1121075053	05/07/2017 15.38.00	62803		LOCAL	Urbano

Linderos Registrales:

3.4.14.- LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con local 500. Por abajo: Lindera con local 300. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el sur: Lindera con área común con 3.20ml. Por el este: Lindera con consultorio 413 con 4 14ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 401 con 4.14ml. Area neta 13,22m2 Alicuota 0,0026, área de terreno 1,80. Area común 4,66. Área total 17,88. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en las Inmediaciones Del Colegio Técnico Luis Arbol

5.- Observaciones:

DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE CON RESERVA DE USUFRUCTO, los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, expresamente deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí el derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble que donan hasta el último día de sus vidas, LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_cvallos

Sigr

jueves, 5 de octubre de 2017

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081033

ESCRITURA PÚBLICA

DONACION

OTORGADA POR:

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

A FAVOR DE:

EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

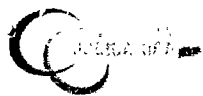
CUANTIA: USD. \$.6.035.40

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02965

AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000011519



20171308006P02965

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02965						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2017, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303095861	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311769499	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOCAL 400							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 6035 00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081035



2700

1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02965

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000011519

5 DONACION

6 QUE OTORGAN:

7 JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y

8 MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

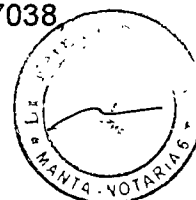
9 A FAVOR DE:

10 EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

11 CUANTIA: USD. \$6.035.40

12 "IELG"

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil
15 diecisiete, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público
16 Sexto del Cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges señores: **JOHNNY**
17 **EDUARDO JARAMILLO BARCIA** y **MANUELA GALUD DEL CARMEN**
18 **PINARGOTE LAINEZ**, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno
19 tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve
20 cinco ocho seis guión uno respectivamente, quienes para efectos de notificaciones
21 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta
22 ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038, **Correo Electrónico:**
23 **clínicaelsol.ecuador@gmail.com**; y a quienes en adelante se les denominará
24 simplemente como los "**DONANTES**"; y, por otra parte el señor **EDUARDO**
25 **ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**, soltero, con cédula de ciudadanía número:
26 uno tres uno uno siete seis nueve cuatro nueve guión nueve, por sus propios
27 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
28 **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 38 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 2627038



Abogado



1 **Correo Electrónico:** clinicadelsol.ecuador@gmail.com; y, a quien en adelante
2 se le denominará simplemente como el "DONATARIO". Los comparecientes son
3 de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
4 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
5 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
6 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
7 eleve a escritura pública, una de DONACION, contenida en la minuta cuyo tenor
8 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras
9 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de DONACION GRATUITA E
10 IRREVOCABLE al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
11 Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte los señores
12 cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ Y
13 JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, a quien
14 en adelante se les llamará "LOS DONANTES", y por otra parte, el señor
15 EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE, ciudadano ecuatoriano,
16 mayor de edad, de estado civil soltero, dedicado a actividades particulares, a
17 quien en lo posterior se le llamará "EL DONATARIO", Los comparecientes son
18 ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se
19 requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: A.-** Los
20 donantes señores cónyuges Dres. Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez y
21 Johnny Eduardo Jaramillo Barcia, son dueños y propietarios del Edificio de
22 Propiedad Horizontal denominado "JARAMILLO PINARGOTE" ubicado en la Calle
23 17 y Avenida 38 de la Ciudad de Manta, inmueble de nueve pisos: planta baja, y
24 ocho plantas altas, inmueble que se compone de consultorios, salón de
25 conferencias, locales para servicios médicos, radiología, hospitalarios y áreas
26 comunes, edificación construida sobre un cuerpo de terreno propiedad de los
27 comparecientes de conformidad con la escritura pública de unificación de dos lotes
28 de terreno ubicados en las inmediaciones del Colegio Técnico "Luis Arboleda





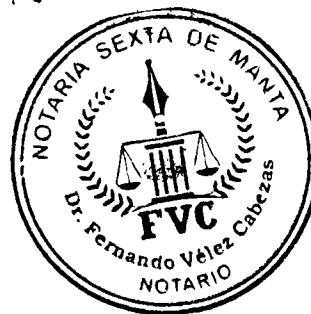
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081036



1 Martínez" del Cantón Manta celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el
2 dos de Marzo del dos mil doce, inscrita el veintitrés de Abril del dos mil doce en el
3 Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta, inmueble constituido bajo el
4 Régimen de Propiedad Horizontal mediante escritura pública celebrada en la
5 Notaria Primera del cantón Manta el diecinueve de Noviembre del dos mil doce,
6 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Enero del dos
7 mil trece, consecuentemente el inmueble se encuentra bajo el régimen de
8 propiedad horizontal, cuya declaratoria y reglamento se encuentra debidamente
9 inscritos y vigentes. B.- En vista de lo señalado anteriormente, los donantes
10 declaran que son dueños y propietario del Local N° 400, compuesto de dos
11 ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave catastral N° 1-12-
12 10-75-053 ubicado en la tercera planta del Edificio "Jaramillo Pinargote" Avenida
13 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno de 1,80 m2, área de
14 construcción neta de 13,22 m2, área común 4,66, y área total 17,88, que tiene las
15 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con local 500; POR ABAJO,
16 Lindera con local 300; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 3,20 ml;
17 POR EL SUR, Lindera con área común con 3,20 ml; POR EL ESTE, lindera con
18 consultorio 413 con 4,14 ml; y, POR EL OESTE, lindera con consultorio 401 con
19 4,14 ml. Inmueble que se encuentra libre de gravamen de conformidad con el
20 certificado emitido por el Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que
21 se acompaña. **TERCERA.-DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los
22 antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes señores
23 cónyuges Doctores MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY
24 EDUARDO JARAMILLO BARCIA, por sus propios derechos, libre y voluntariamente
25 donan, ceden y transfieren irrevocablemente al señor EDUARDO ALFONSO
26 JARAMILLO PINARGOTE, quien recibe y acepta para sí, el local N° 400,
27 compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, signado con la clave
28 catastral N° 1-12-10-75-067 ubicado en la tercera planta del Edificio "Jaramillo



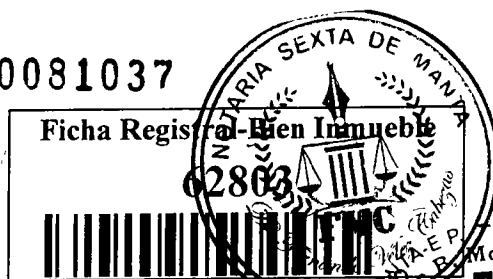
1 Pinargote" Avenida 38 y calle 17 de la Ciudad de Manta, con un área de terreno
2 de uno con ochenta metros cuadrados (1,80 m2), área de construcción neta de
3 trece con veintidós metros cuadrados (13,22 m2), alícuota: 0,0026, área común
4 4,66, y área total 17,88, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
5 ARRIBA, lindera con local 500; POR ABAJO, Lindera con local 300; POR EL
6 NORTE, Lindera con espacio aéreo con 3,20 ml; POR EL SUR, Lindera con área
7 común con 3,20 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 413 con 4,14 ml; y,
8 POR EL OESTE, lindera con consultorio 401 con 4,14 ml. **CUARTA.- CUANTIA:**
9 La cuantía del presente acto se la fija en la suma de \$ 6.035,40. **QUINTA.-**
10 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se
11 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
12 propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
13 activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien
14 que se encuentra libre de gravamen, declarando por su parte el Donatario que
15 conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.-**
16 **ACEPTACIÓN:** El donatario acepta la donación que mediante este contrato les
17 otorgan sus padres los donantes señores Doctores MANUELA GALUD DEL
18 CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA,
19 expresando su gratitud por tal acto de generosidad. **SEPTIMA.- CLAUSULA**
20 **ESPECIAL DE USUFRUCTO:** Los donantes señores Doctores MANUELA
21 GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ y JOHNNY EDUARDO JARAMILLO
22 BARCIA, expresamente deciden y acuerdan mutuamente reservarse para sí el
23 derecho de uso, goce, habitación y usufructo sobre la totalidad del bien inmueble
24 que donan hasta el último día de sus vidas. **OCTAVA: AUTORIZACION.-** Los
25 Donantes facultan y autorizan al beneficiario la inscripción de esta escritura en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor
27 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la
28 validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado Luís López



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081037

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:44:48, la Ficha Registral Número 62863.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOCAL

Fecha de Apertura miércoles, 05 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.14.- LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con local 500. Por abajo: Lindera con local 300. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el sur: Lindera con área común con 3.20ml. Por el este: Lindera con consultorio 413 con 4.14ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 401 con 4.14ml. Area neta 13.22m2 Alícuota 0,0026, área de terreno 1,80. Area común 4,66. Área total 17,88. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene /2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic /2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr /2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene /2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene /2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL. 2017
VENDEDOR	80000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR 80000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3639	3606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64 550	64 557



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

016 JUL 16 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081038



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene /2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial.2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr /2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:48 del jueves, 06 de julio de 2017

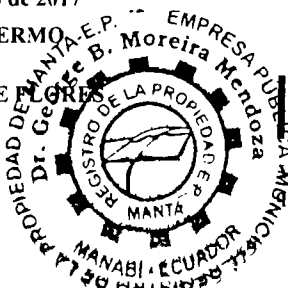
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción: que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



0000081039

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115579



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

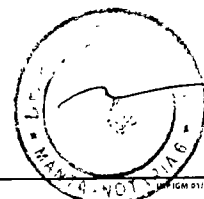
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

28 JULIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

1121075053: EDIF.JARAMILLO PINARGOTE LOCAL 400
Manta, veinte y ocho de julio del dos mil diecisiete



ESPACIO
EN
BLANCO

0000081040

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144180

Nº 144180

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 10 de julio de 2017

No. Electrónico: 50635

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-10-75-053

Ubicado en: EDIF. JARAMILLO PINARGOTE LOCAL 400

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	13,22	M2
Área Comunal:	4,6600	M2
Área Terreno:	1,8000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302013360	JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
1303095861	MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	135,00
CONSTRUCCIÓN:	5900,40
	6035,40

Son: SEIS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

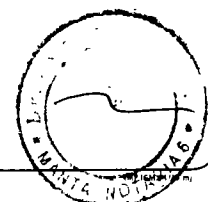
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morcón

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 10/07/2017 8:44:30



ESPACIO
EN
BLANCO

0000081041

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 085620



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro Construcción en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a JARAMILLO BARCIAJOHNNY EDUARDO Y PINARGOTE LAINEZMANUELA GALUD DEL CARMEN ubicada EDIF.JARAMILLO PINARGOTE LOCAL-400 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6035.40 SEIS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES 40/100

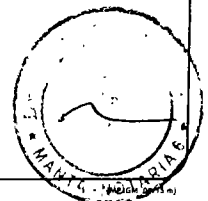
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DONACION A LEGITIMARIOS NO CAUSA UTILIDAD
PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

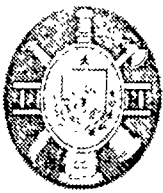
Manta,

28 DE JULIO DEL 2017

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000044671

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000081042

1302013360001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

JARAMILLO BARCIA JOHNNY Y PINARGOTE

NOMBRES:

EDIF. JARAMILLO PINARGOTE LOCAL 400

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

LAINEZ MANABÍ

AV. VALUO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

513363
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

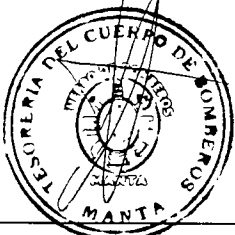
Nº PAGO:

03/08/2017 09:10:48

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

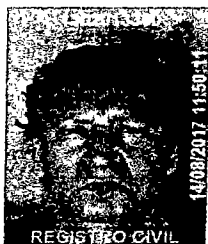
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
BLANCO



0000081043

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302015360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

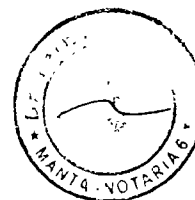
Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-045-15552



170-045-15552

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



0000081044

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-045-16576



178-045-16576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



0000081045

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311769499

Nombres del ciudadano: JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

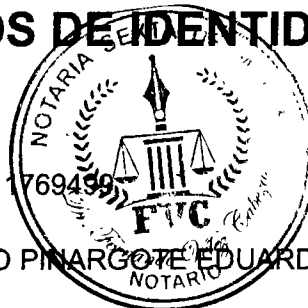
Nombres del padre: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Nombres de la madre: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL
CARMEN

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-045-17450



175-045-17450

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

0000081046

NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION

OTORGADA POR:

**JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

CUANTIA: INDETERMINADA

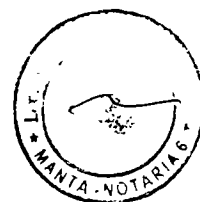
ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956

AUTORIZADA 14 DE AGOSTO DEL 2017

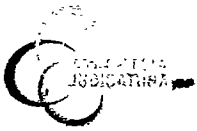
COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000011510

0000081047



20171308006P02956

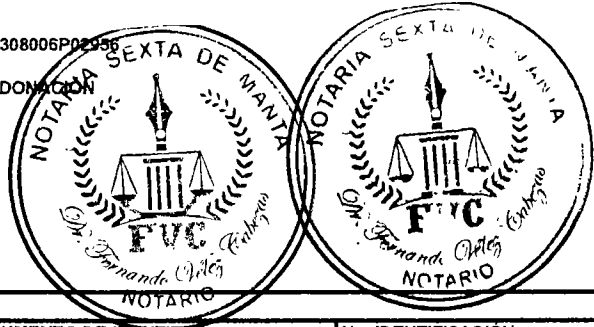
PROTOCOLIZACIÓN 20171308006P02956

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE AGOSTO DEL 2017, (11.11)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

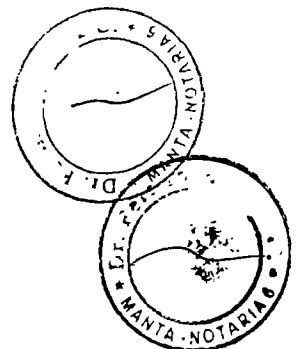


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302013360
PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303095861
ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312270521
GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308703709

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



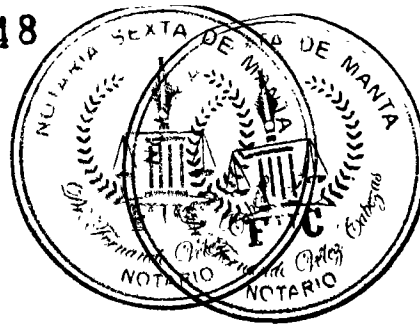
ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081048



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02956

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-00002956

6

7 **DECLARACION JURAMENTADA DE**
8 **INSINUACION PARA DONACION**

9 **QUE OTORGAN:**

10 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA Y**

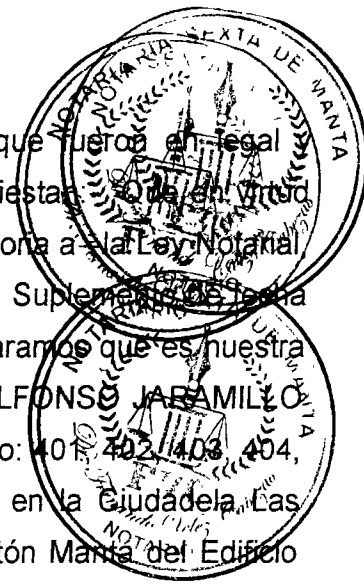
11 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**

12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 **"IELG"**

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
15 Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de agosto del año dos mil
16 diecisiete, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público
17 Sexto del Cantón Manta, comparécen y declaran, los cónyuges señores: JOHNNY
18 EDUARDO JARAMILLO BARCIA y MANUELA GALUD DEL CARMEN
19 PINARGOTE LAINEZ, portadores de las cédulas de ciudadanía números: uno
20 tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y uno tres cero tres cero nueve
21 cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a
22 quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos sus documentos de
23 identificación, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos
24 habilitantes. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
25 efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE**
26 **INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinados
27 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
28 esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción.





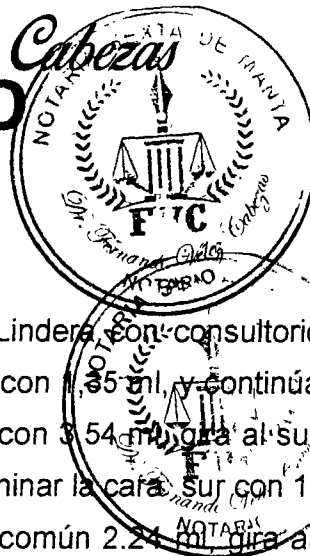
1 hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal
2 debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Que en virtud
3 del numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial
4 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha
5 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra
6 voluntad la de **Donar** a favor de nuestro hijo EDUARDO ALFONSO JARAMILLO
7 PINARGOTE, el LOCAL 400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404,
8 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 y 413, ubicados en la Ciudadela Las
9 Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y Cantón Manta del Edificio
10 "JARAMILLO PINARGOTE". Los mismos que a continuación se detallan: **LOCAL**
11 **400.-** Compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
12 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con local 500; POR
13 ABAJO, Lindera con local 300; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con
14 3,20 ml; POR EL SUR, Lindera con área común con 3,20 ml; POR EL ESTE,
15 lindera con consultorio 413 con 4,14 ml; y, POR EL OESTE, lindera con
16 consultorio 401 con 4,14 ml., tiene Área Neta 13.22m². Alícuota 0.0026. Área de
17 Terreno 1.80. Área Común 4.66. Área Total 17.88. **CONSULTORIO 401.-** En
18 Tercera Planta Alta, compuesto de dos ambientes como área de atención y baño,
19 el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con
20 consultorio N° 501; POR ABAJO, Lindera con consultorio 301; POR EL NORTE,
21 Lindera con espacio aéreo con 7,10 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea con 1,28
22 ml, y continúa con 5,83 ml, alinderando con consultorio 402; POR EL ESTE,
23 Lindera con área común con 1,31 ml, continúa con 4,14 ml alinderando con local
24 400; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 5,45 ml., tiene un Área
25 Neta: 38.70 m². Alícuota: 0,0077. Área de Terreno: 5,26 m². Área Común: 13,64.
26 Área Total: 52,34. **CONSULTORIO 402.-** En Tercera Planta Alta, está compuesto
27 de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las
28 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 502; POR



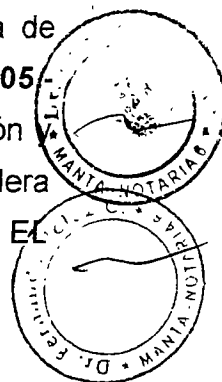
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081049



1 ABAJO, Lindera con consultorio 302; POR EL NORTE, Lindera con consultorio
2 401 con 5,83 ml; POR EL SUR, Lindera con aérea común con 1,35 ml, y continúa
3 con una línea en diagonal con 1,14 ml, retoma la cara sur con 3,54 ml, gira al sur
4 con 1,28 ml y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 1,
5 45 ml y espacio aéreo; POR EL ESTE, lindera con aérea común 2,24 ml, gira al
6 oeste con 1,33 ml y retoma la cara este con 1,83 ml, y el mismo lindero nombrado
7 anteriormente; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,15 ml.; tiene
8 un Área Neta: 32,78 m2. Alícuota: 0,0066. Área de Terreno: 4,46 m2. Área
9 Común: 11,56 m2. Área Total: 44,34. **CONSULTORIO 403.-** Tercera Planta Alta,
10 está compuesto de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
11 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
12 503; POR ABAJO, Lindera con consultorio 303; POR EL NORTE, Lindera con
13 espacio aéreo con 1,48 ml, gira al sur con 2,55 ml, y retoma la cara norte con
14 5,63 ml, colindando con aérea común; POR EL SUR, Lindera con consultorio 404
15 con 7,15 ml; POR EL ESTE, lindera con aérea común con 3,80 ml; y, POR EL
16 OESTE, Lindera con espacio aéreo con 6,35 ml., tiene un Área Neta: 30,93 m2.
17 Alícuota: 0,0062. Área de Terreno: 4,20 m2. Área Común: 10,90 m2. Área Total:
18 41,83. **CONSULTORIO 404.-** Tercera Planta Alta, está compuesto de dos
19 ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 504; POR ABAJO,
21 Lindera con consultorio 304; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 403 con
22 7,15 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 405 con 7,11 ml; POR EL ESTE,
23 lindera con área común con 5,56 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio
24 aéreo con 4,95 ml., tiene un Área Neta: 39,33 m2. Alícuota: 0,0079. Área de
25 Terreno: 5,35. Área Común: 13,87. Área Total: 53,20 m2. **CONSULTORIO 405.-**
26 Tercera Planta alta, está compuesto de dos ambientes como área de atención
27 baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera
28 con consultorio N° 505; POR ABAJO, Lindera con consultorio 305; POR EL





1 NORTE, Lindera con consultorio 404 con 7,11 ml; POR EL SUR, Lindera con
2 espacio aéreo con 7,13 ml; POR EL ESTE, lindera con consultorio 406 para todas
3 las medidas a mencionar con 4,18 ml, desde aquí gira al oeste con 0,38 ml,
4 retoma la cara este con 1,05 ml, hace un giro en curva con 0,86 ml, se dirige al
5 este con 0,89 ml, y termina en la cara este con 2,07 ml, alinderando con área
6 común; y, POR EL OESTE, Lindera con espacio aéreo con 8,20ml, tiene un Área
7 Neta: 54,55 m2. Alícuota: 0,0109. Área de Terreno: 7,41. Área Común: 19,23
8 Área Total: 73,78 m2. **CONSULTORIO 406.-** Tercera Planta Alta, está compuesta
9 de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las
10 siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 506; POR
11 ABAJO, Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio N° 305; POR EL
12 NORTE, Lindera con consultorio 405 con 0,89 ml, continua con 1,41 ml, gira en
13 curva con 1,02 ml, se va al norte con 0,40ml, y lindera con área común, desde
14 aquí gira y retoma la cara norte con 2,60 ml, alinderando con consultorio 407; POR
15 EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,38 ml; POR EL ESTE, lindera con
16 consultorio 407 con 6,18 ml y sigue con una curva con 1,02 ml; y, POR EL
17 OESTE, Lindera con consultorio 405 con 4,18 ml, gira al oeste con 0,38 ml, retoma
18 la cara oeste con 1,05 ml, y termina con una curva con 0,86 ml., tiene un Área
19 Neta: 40,92 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,56. Área Común: 14,43 m2.
20 Área Total: 55,35. **CONSULTORIO 407.-** Tercera Planta Alta, está compuesta de
21 dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes
22 medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 507; POR ABAJO,
23 Lindera con consultorio 307; POR EL NORTE, Lindera con consultorio 408 con
24 8,66 ml; POR EL SUR, Lindera con espacio aéreo con 6,50 ml; POR EL ESTE,
25 lindera con espacio aéreo con 5,30 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con
26 consultorio 406 con 6,18ml, gira en curva con 1,02ml, se dirige al oeste con 2,60
27 ml, retoma la cara oeste con 0,65 ml, realiza una diagonal con 2,19 ml, y lindera
28 con aérea común, Área Neta: 70,32 m2. Alícuota: 0,0141. Área de Terreno: 9,56.



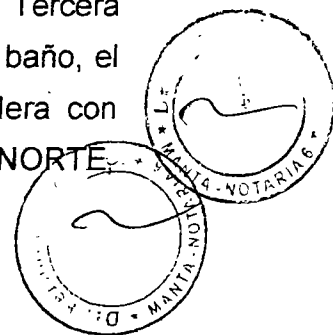
NOTARIA SEXTA DE MANTA

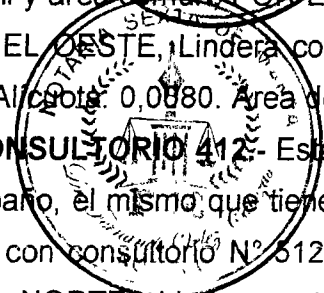
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081050



1 Área Común: 24,79. Área Total: 95,11. **CONSULTORIO 408.-** Tercera Planta Alta,
2 está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
3 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
4 508; POR ABAJO, Lindera con consultorio 308; POR EL NORTE, Lindera con
5 consultorio 409 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 407 con 8,66
6 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,15 ml; y, POR EL OESTE,
7 Lindera con aérea común con 3,50 ml, gira en curva con 1,02, y termina con 0,44
8 ml., tiene un Área Neta: 41,21 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,60. Área
9 Común: 14,53 m2. Área Total: 55,75. **CONSULTORIO 409.-** Tercera Planta Alta,
10 está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que
11 tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N°
12 509; POR ABAJO, Lindera con consultorio 309; POR EL NORTE, Lindera con
13 consultorio 410 con 8,30 ml, y continúa con 1,50 ml alinderando con área común;
14 POR EL SUR, Lindera con consultorio 408 con 9,75 ml; POR EL ESTE, lindera
15 con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con área común con
16 4,10 ml., tiene un Área Neta: 40,78 m2. Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5,54.
17 Área Común: 14,38. Área Total: 55,16 m2. **CONSULTORIO 410.-** Tercera Planta
18 Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo
19 que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio
N° 510; POR ABAJO, Lindera con consultorio 310; POR EL NORTE, Lindera con
21 consultorio 411 con 8,25; POR EL SUR, Lindera con consultorio 409 con 8,30 ml;
22 POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,10 ml; y, POR EL OESTE,
23 Lindera con área común con 4,00 ml y continúa con 0,10 ml y lindera con
24 consultorio 411., tiene un Área Neta: 34,65 m2. Alícuota: 0,0069. Área de Terreno:
25 4,71 m2. Área Común: 12,22. Área Total: 46,87. **CONSULTORIO 411.-** Tercera
26 Planta Alta, está compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el
27 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con
28 consultorio N° 511; POR ABAJO, Lindera con consultorio 311; POR EL NORTE,





1 Lindera con consultorio 412 con 9,75 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio
2 410 con 8,25ml, gira al sur con 0,10 ml, sigue con 1,50 ml y área común POR EL
3 ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,00 ml; y, POR EL OESTE, Lindera con
4 área común con 4,10 ml., tiene un Área Neta: 39.95m². Alícuota: 0,0080. Área de
5 Terreno: 5.43. Área Común: 14.08. Área Total: 54.03. **CONSULTORIO 412.-** Está
6 compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene
7 las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA, lindera con consultorio N° 512;
8 POR ABAJO, Lindera con consultorio 312; POR EL NORTE, Lindera con
9 consultorio 413 con 8,25 ml; POR EL SUR, Lindera con consultorio 411 con 9,75
10 ml; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,11 ml; y, POR EL OESTE,
11 Lindera con área común con 0,66ml, gira en diagonal con 2,05 ml, y termina la
12 cara oeste con 1,86 ml, alinderando con área común, tiene un Área Neta:
13 37.87m². Alícuota: 0,0076. Área de Terreno: 5.15. Área Común: 13.35. Área Total:
14 51.22. **CONSULTORIO 413.-** Está compuesta de dos ambientes como: área de
15 atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR
16 ARRIBA, lindera con consultorio N° 513; POR ABAJO, Lindera con consultorio
17 313; POR EL NORTE, Lindera con espacio aéreo con 9,70 ml; POR EL SUR,
18 Lindera con consultorio 412 con 8,25 ml y sigue con 1,45 ml alinderando con
19 aérea común; POR EL ESTE, lindera con espacio aéreo con 4,14 ml; y, POR EL
20 OESTE, Lindera con local 400 con 4,14 ml., tiene un Área Neta: 40.96m².
21 Alícuota: 0,0082. Área de Terreno: 5.57. Área Común: 14.44. Área Total: 55.40.
22 Encontrándose libres de todo gravamen. Declaramos así mismo que esta
23 donación de los inmuebles no afecta en nada nuestro patrimonio, ya que tenemos
24 recursos económicos suficientes para subsistir a la presente Donación Gratuita.
25 En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN**
26 **GRATUITA** a favor del nuestro hijo el señor DANIEL EDUARDO JARAMILLO
27 PINARGOTE. Declaración que la hacemos con la presencia de los testigos,
28 señores: **DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ Y MARIA ANTONIA GOMEZ**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO

0000081051



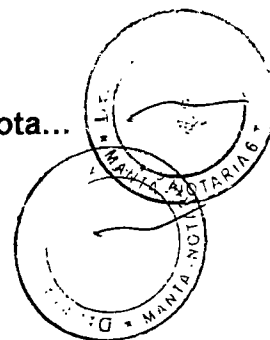
1 **DELGADO**, personas probadas e idóneas quienes acreditan ~~lo declarado~~
2 Los comparecientes se ratifican en el contenido ~~íntegro de su~~
3 declaración, la misma que complementada con sus documentos ~~habilitantes~~
4 queda constituida en Escritura Pública conforme a ~~Derecho Leído~~
5 íntegramente. Esta escritura leída que le fue a los comparecientes en ~~alta y clara~~
6 voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

7
8
9
10
11 **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**
12 **C.C. N°. 130201336-0**

13
14
15
16
17 **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**
18 **C.C. No. 130309586-1**
19

20
21
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
25
26
27
28

El Nota...



ESPACIO
BLANCO

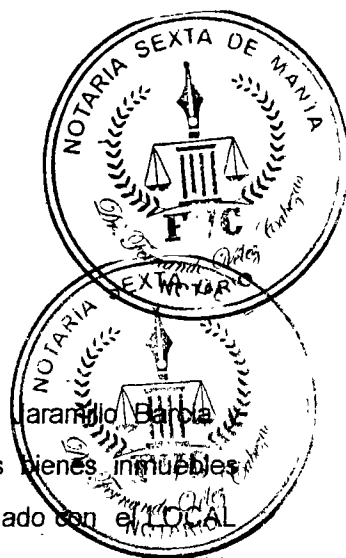


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081052

DECLARACION TESTIGOS



1.- Sobre edad y más generales de Ley.

2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuándo.

3.- Diga el que declara si le consta que los señores: Johnny Eduardo Jaramillo Barba
Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, son propietarios de los bienes inmuebles
descritos e individualizados en la parte expositiva de la declaración, signado con el LOCAL

400 y los CONSULTORIOS Número: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411,

412 y 413 ubicados en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Parroquia y

Cantón Manta del Edificio "JARAMILLO.PINARGOTE".

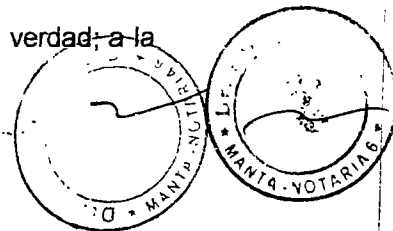
4.- Diga quien declara si conoce y le consta que la voluntad la de Donar los bienes inmuebles
a su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote y que se encuentran descritos en la
parte expositiva de la declaración juramentada.

5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de
asegurar el futuro de su hijo el señor Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote, y no perjudica,
toda vez que cuentan con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

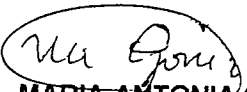
6.- La razón de sus dichos.

En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once
minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón

Manta, comparece la Señorita **MARIA ANTONIA GOMEZ DELGADO**, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, cero, tres, siete, cero guión nueve, con el
objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la
compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a
las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se
llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta
ciudad de Manta, y sin generales de ley con los preguntantes; a la segunda.- sí les conozco,
desde hace más de seis años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la



1 quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por
2 ser vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se
3 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

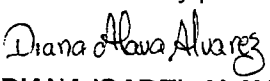
4
5 
6 **MARIA ANTONIA GOMEZ**

7 **C. C. No. 130870370-9**
8 

9 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

10 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

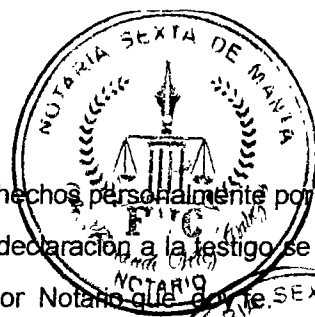
11 En Manta, hoy día catorce de agosto del año dos mil diecisiete, a las once horas once
12 minutos, ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
13 Manta, comparece la Señorita **DIANA ISABEL ALAVA ALVAREZ**, portadora de la cédula de
14 ciudadanía número uno, tres, uno, uno, dos, dos, siete, cero, cinco, dos guión uno, con el
15 objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la
16 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a
17 las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se
18 llama como tiene indicado, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad
19 de Manta, y sin generales de ley con el preguntante; a la segunda.- si le conozco, desde
20 hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si
21 es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser
22 vecina de la comunidad de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se
23 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.-

24 
25 **DIANA ISABEL ALAVA**

26 **C. C. No. 131227052-1**
27 

28 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081053

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017, 09:44:48, la Ficha Registral Número 02803

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 05 de julio de 2017

Información Municipal.

Tipo de Predio LOCAL

Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.14.- LOCAL 400. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes; área de atención y baño, el mismo que tiene la siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con local 500. Por abajo: Lindera con local 300. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 3.20ml. Por el sur: Lindera con área común con 3.20ml. Por el este: Lindera con consultorio 413 con 4.14ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 401 con 4.14ml. Area neta 13.22m2 Alícuota 0,0026, área de terreno 1,80. Area común 4,66. Area total 17,88. SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	28 04/ene /2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3639 29/dic /2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr /2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene /2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene /2013	3	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:362

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

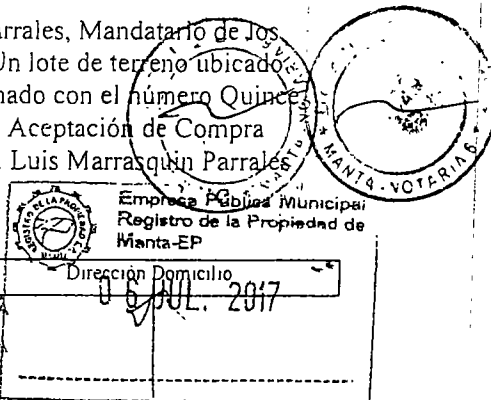
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Gialo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL. 2017
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 80000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 606

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 226

Folio Inicial: 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final: 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

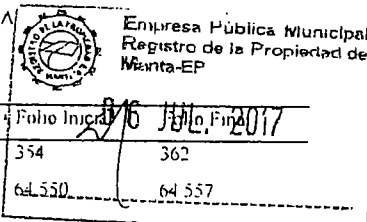
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA. unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

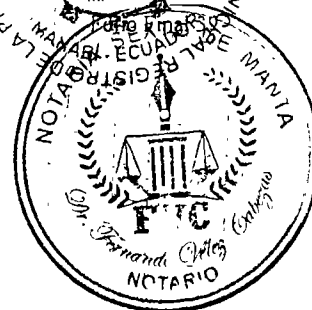
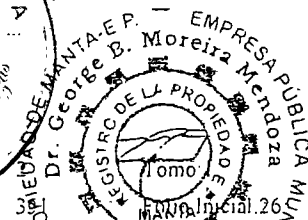
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64 550	64 557





Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene /2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

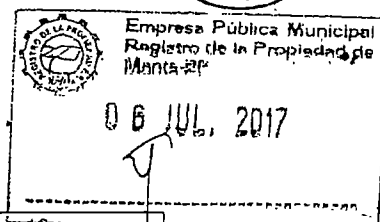
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr /2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:44:48 del jueves, 06 de julio de 2017

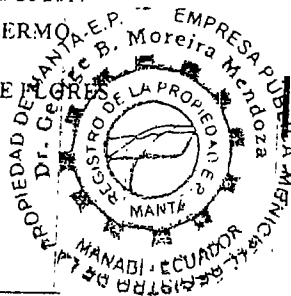
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO E.P.

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE

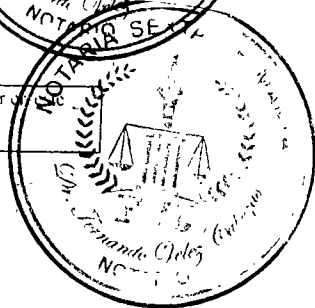
1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



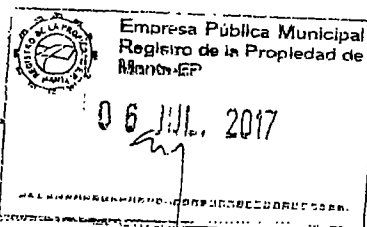
Validez del Certificado 30 días. Excepción: si se dio un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error o Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:19:00, la Ficha Registral Número 62938.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017

Información Municipal.

Tipo de Predio: CONSULTORIO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

CONSULTORIO 401 EN TERCERA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO VARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.1- CONSULTORIO 401. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 501. Por Abajo: Lindera con consultorio 301. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 7.10ml. Por el Sur: lindera con área común con 1.28ml, y continúa con 5.83ml, alinderando con consultorio 402. Por el Este: Lindera con área común con 1.31ml, continúa con 4.14ml alinderando con local 400. Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo con 5.45ml. Área neta 38.70 m2 Alícuota 0,0077, área de terreno 5.26 . Área común 13.64. Área total 52.34 . SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 28

Número de Repertorio: 50

Tomo: 1

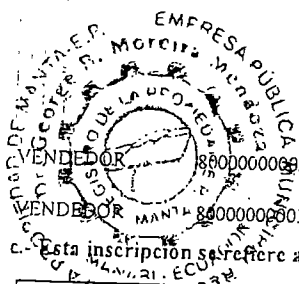
Folio Inicial 354

Folio Final: 362

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sr. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número 0000081055 de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 880000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN
VENDEDOR 880000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A)

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	365	366

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005472	ISHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

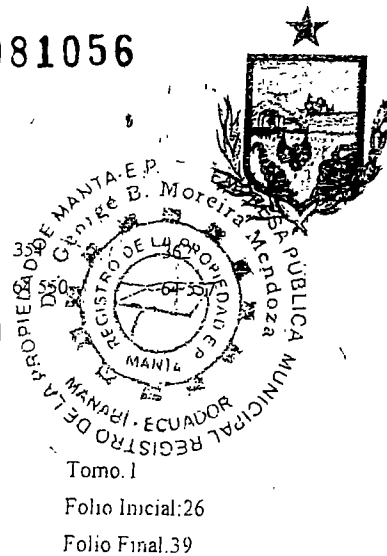
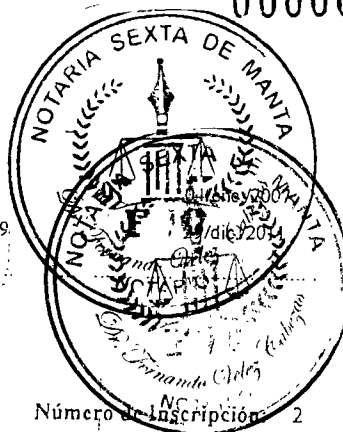
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Publica Municipal
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	Municipio de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

28
3639



Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20187	20199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Numero de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 JUN 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:01 del miércoles, 19 de julio de 2017.

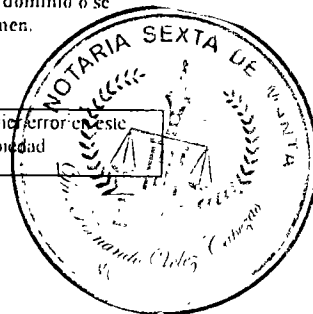
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732660

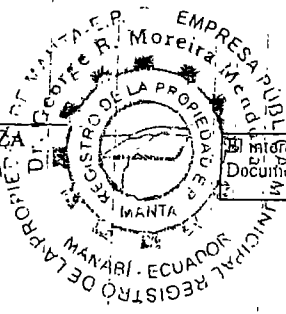


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



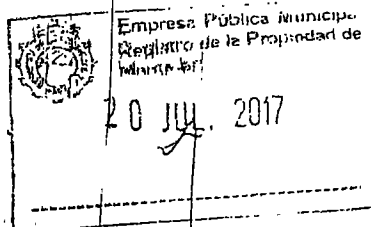
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:21:29 la Ficha Registral Número 62937.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017

Información Municipal:

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 402. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

4.2.- CONSULTORIO 402.- Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 502. Por abajo: Lindera con consultorio 302. Por el norte: Lindera con consultorio 401 con 5.83ml. Por el sur: Lindera con área común con 1.35ml, y continua con una línea en diagonal con 1.14ml, retoma la cara sur con 3.54ml, gira al sur con 1.28ml, y alinderar con área común para retomar y terminar la cara sur con 1.45ml y espacio aéreo. Por el este: Lindera con área común con 2.24ml, gira al oeste con 1.33ml, y retoma la cara este con 1.83ml, y el mismo lindero nombrado anteriormente. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.15ml. Área neta 32.78m². Alicuota 0.0066 área de terreno 4.46. Área común 11.56. Área total 44.34 SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

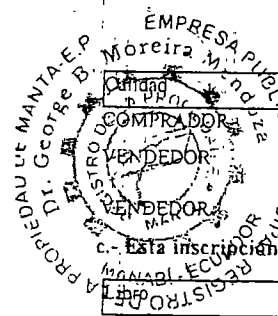
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. En las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote situado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039967	MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 606

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARJO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial: 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

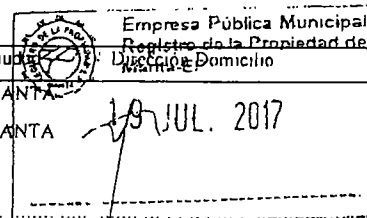
a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081058



Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	354	
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64 558	

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

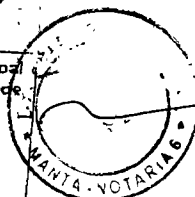
Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Numero de Inscripciones

3
1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

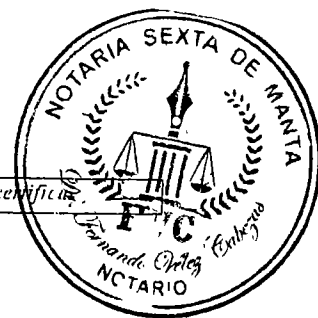
18 JUL. 2017



PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones >>

1
5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:21:29 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

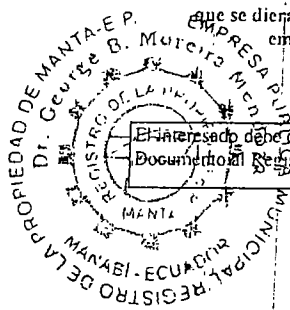
1308732666



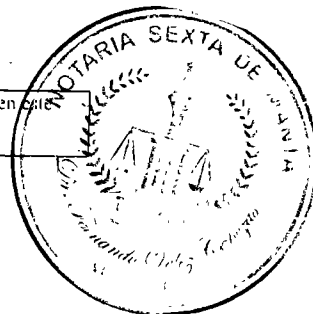
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

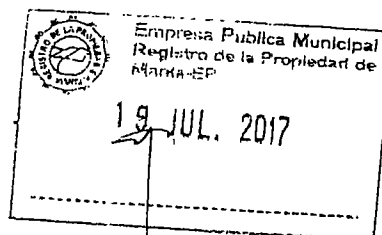


El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000081059

VENDEDOR 800000000039909 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN
JACQUELINE

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 800000000039907 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	13605	13607

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

cha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de unbien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Folio 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

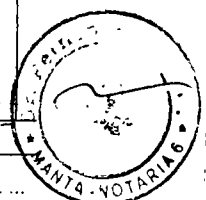
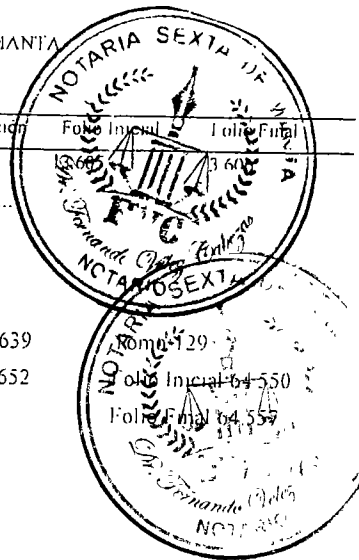
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Empresa Pública/Municipal	Región	Ciudad de Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA		
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

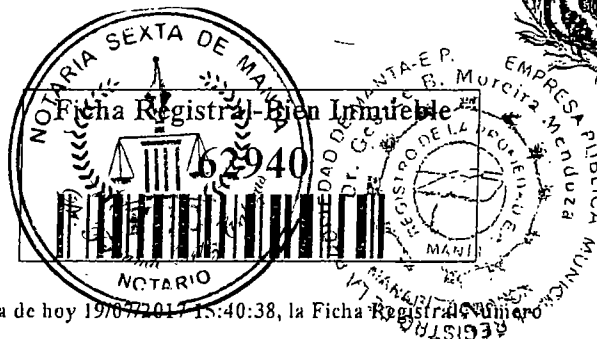




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 15:40:38, la Ficha Registral número 62940.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 403 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.3- CONSULTORIO 403. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 503. Por abajo: Lindera con consultorio 303. Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 1.48ml, gira al sur con 2.55ml, y retoma la cara norte con 5.63ml colindando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 404 con 7.15ml. Por el este: Lindera con área común con 3.80ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 6.35ml. Área neta 30,93m² Alicuota 0.0062, área de terreno, 4.20. Área común 10,90. Área total-41,83. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

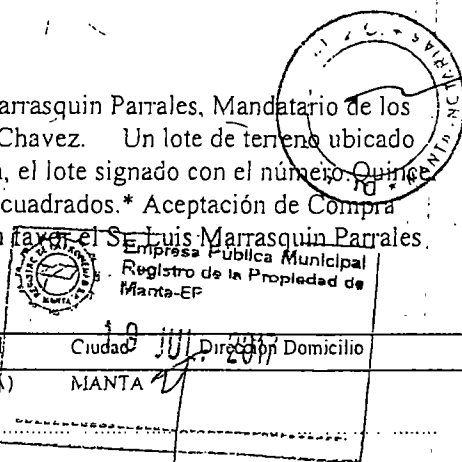
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA		





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

04/ene./2007
29/dic./2011

354
64.558 362

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000009841	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	28 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

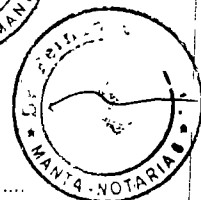
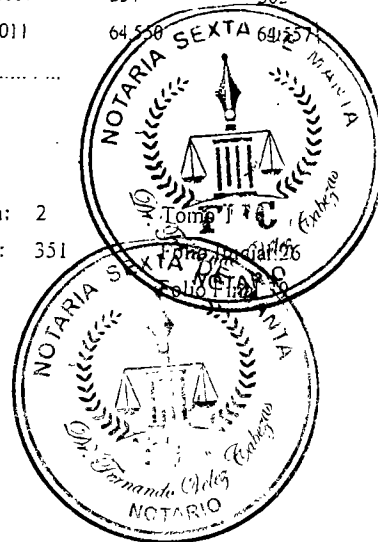
PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

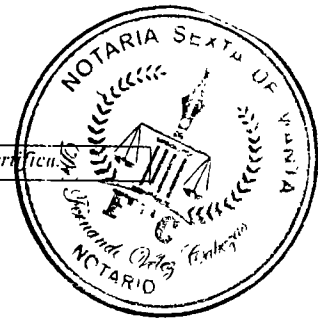
Número de Inscripciones

19 JUL 2017



<<Total Inscripciones>>

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:38 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

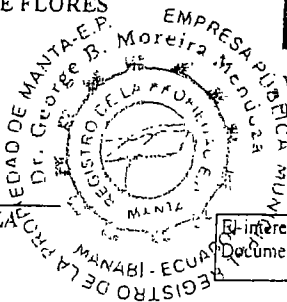
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

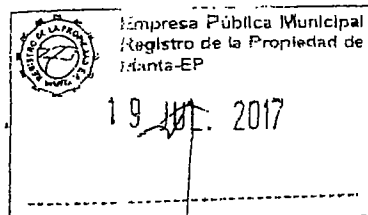


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



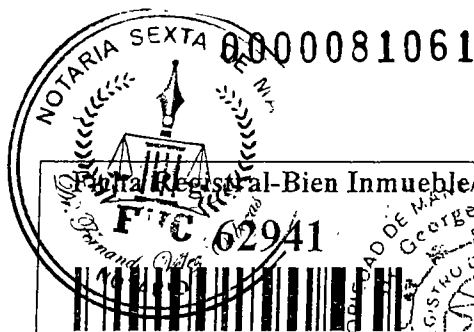
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:39:28, la Ficha Registral Número 62941.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Preclal XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio. CONSULTORIO

Fecha de Apertura miércoles 19 de julio de 2017

Parroquia. MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 404 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.4- CONSULTORIO 404. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 504. Por abajo: Lindera con consultorio 304. Por el norte: Lindera con consultorio 403 con 7.15ml. Por el sur: Lindera con consultorio 405 con 7.11ml. Por el este: Lindera con área común con 5.56ml. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 4.95ml. Área neta 39.33m2. Alicuota 0.0079, área de terreno. 5,35. Área común 13,87. Área total 53.20. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de : COMPRA VENTA

11 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial:354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:362

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

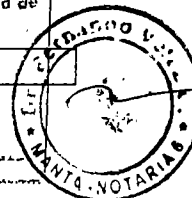
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



VENDEDOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
MANTA
MORCIRA BARREIRO GALO

CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	605	606



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

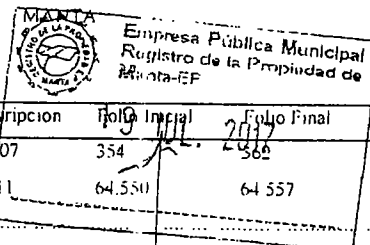
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/PUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	354	360
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64 550	64 557





Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

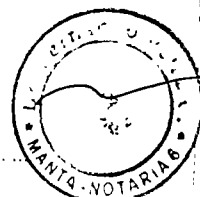
<< Total Inscripciones >>



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:28 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

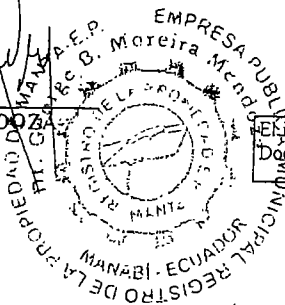


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

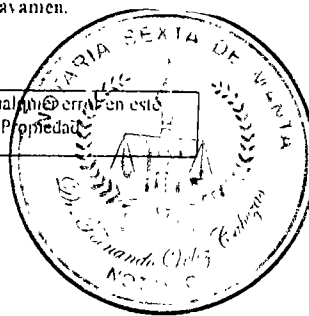


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081063



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:38:04, la Ficha Registral-Bien Inmueble 62943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017

Información Municipal

Tipo de Predio. CONSULTORIO

Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 405 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO "NARGOTE", ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.5- CONSULTORIO 405. Compuesta de dos ambientes como área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 505. Por abajo: Lindera con consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 404 con 7.11ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 7.13ml. Por el este: Lindera con consultorio 406 para todas las medidas a mencionar: con 4.18ml, desde aquí gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara este con 1.05ml, hace un giro en curva con 0.86ml, se dirige al este con 0.89ml, y termina en la cara este con 2.07ml alinderando con área común. Por el oeste: Lindera con espacio aéreo con 8.20ml. Área neta 54.55m². Alicuota 0,0109, área de terreno. 7.41. Área común 19,23. Área total 73,78. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 28

Número de Repertorio: 50

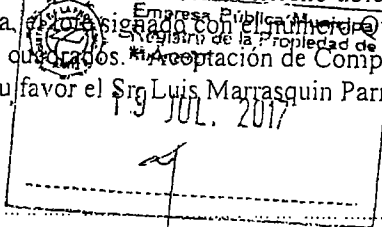
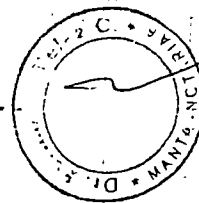
Tomo: 1

Folio Inicial: 354

Folio Final: 362

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Gálor Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chayez, Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039967	JACQUELINE MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3639	3640



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011 Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3781	3785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1052 Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2226 Folio Inicial 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

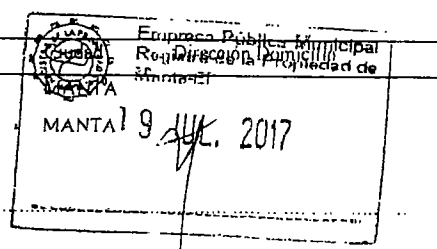
a.- Observaciones:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	3639	29/dic./2014	350	357

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20187	20199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

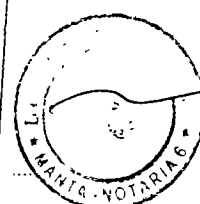
COMPRA VENTA

PLANOS

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017



PROPIEDADES HORIZONTALES

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:05 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081065



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gov.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62945



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:41:39, la Ficha Registral Número 62945.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 19 de julio de 2017

Información Municipal.

Tipo de Predio. CONSULTORIO

Parroquia. MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 406 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.6- CONSULTORIO 406. Impuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 506. Por abajo: Lindera con consultorio 306 y parte del consultorio 305. Por el norte: Lindera con consultorio 405 con 0.89ml, continua con 1.41ml, gira en curva con 1.02ml, se va al norte con 0.40ml, y lindera con área común, desde aquí gira y retoma la cara norte con 2.60ml, alinderando con consultorio 407. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.38ml. Por el este: Lindera con consultorio 407 con 6.18ml, y sigue con una curva con 1.02ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 405 con 4.18ml, gira al oeste con 0.38ml, retoma la cara oeste con 1.05ml, y termina con una curva con 0.86ml. Área neta 40,92m² Alícuota 0,0082, área de terreno. 5,56. Área común 14,43. Área total 55,35. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3639	29/dic./2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

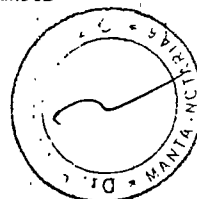
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

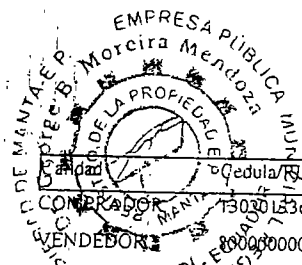
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Morcira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chaves, En este documento ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el notario, con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

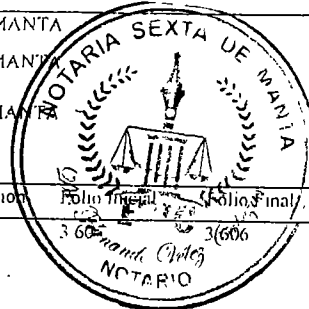




Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303015300	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039969	MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039967	JACQUELINE MOREIRA BARREIRO GALO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	360	366



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3781	3785



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

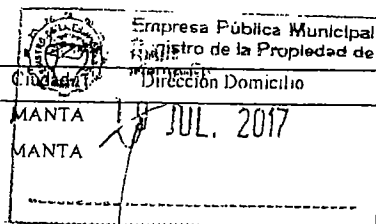
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene/2007	362	
COMPRA VENTA	3639	29/dic/2011	64,550	64,557

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20,187	20,199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones



PROPIEDADES HORIZONTALES
<<Total Inscripciones>>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

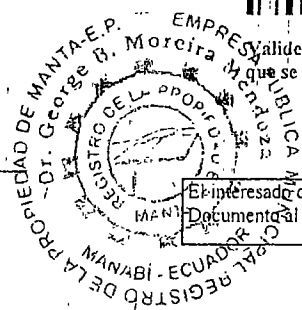
Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



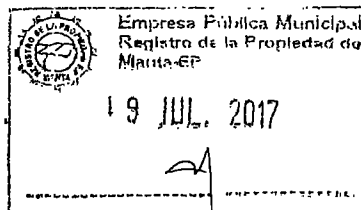
Validez del Certificado 30 días, Exento
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000081067

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17013953, certifico hasta el día de hoy 19/07/2017 16:43:36, la Ficha Registral Número: 62946.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 19 de julio de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 407 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37. 3.4.7- CONSULTORIO 407. Compuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 507. Por abajo: Lindera con consultorio 307. Por el norte: Lindera con consultorio 408 con 8.66ml. Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 6.50ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 5.30ml. Por el oeste: Lindera con consultorio 406 con 6.18ml, gira en curva con 1.02, se dirige al oeste con 2.60ml, retoma la cara oeste con 0.65ml, realiza una diagonal con 2,19ml y lindera con área común. Área neta 70,32m2. Alicuota 0,0141, área de terreno. 9,56. Área común 24,79. Área total 95,11. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic/2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene/2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

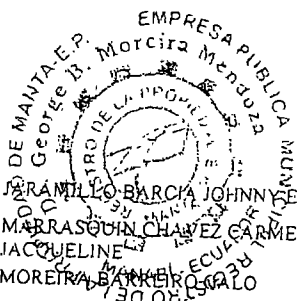
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Aceptación de Compra y Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor los Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

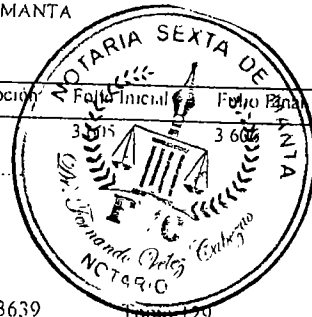
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1302013360 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000039967 MOREIRA BARRERO OSCAR CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul./1989	3 615	3 666



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep./1986	3 744	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

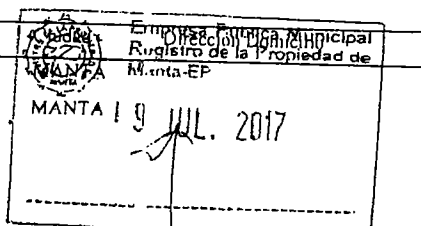
a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081068



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	369	29/dic./2011	64.550	64.557

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 351
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013 Número de Inscripción: 1 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 350 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
a de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO-PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	130201360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20.187	20.199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

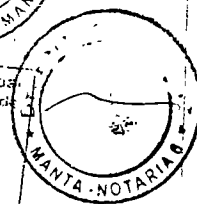
Libro
COMPRA VENTA
PLANOS

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

19 JUL. 2017



PROPIEDADES HORIZONTALES

<< Total Inscripciones >>

1

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:36 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP

19 JUL. 2017

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:46:06, la Ficha Registral Número 627956

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017

Parroquia. MANTA

Información Municipal.

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.8.- TERCERA PLANTA ALTA: CONSULTORIO 408. DEL EDIFICIO DENOMINADO RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 508. Por abajo: Lindera con consultorio 308. Por el norte: Lindera con consultorio 409 con 9.75ml. Por el sur: Lindera con consultorio 407 con 8.66ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.15ml. Por el Oeste: Lindera con área común con 3.50ml, gira en curva con 1.02ml, y termina con 0.44ml. Área neta 41,22m2 Alicuotas 0.0082, área de terreno 5,60 Área común 14,53. Área total 55,75. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene /2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic /2011	64.550	64.557
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20.187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene /2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene /2013	2	62

VIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final.362

Cantón/Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1702013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL. 2017



VENDEDOR: 800000000009968 JARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR: 800000000009968 JARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA

VENDEDOR: 800000000009968 JARRASQUIN CHAVEZ CARMEN CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 120

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64 580

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64 587

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto ;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 781	3 785

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

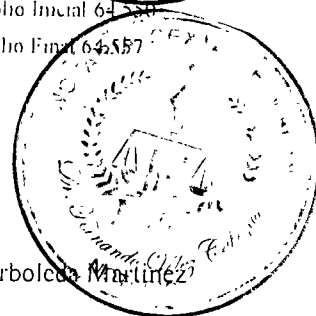
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EF
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



06 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081070



CONIPRA VENTA
-COMPRA VENTA

28
3639



362
64.557

Registro de : PLANOS

| 4 / 5 | PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

P. A. NOS.

ellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

| 5 / 5 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

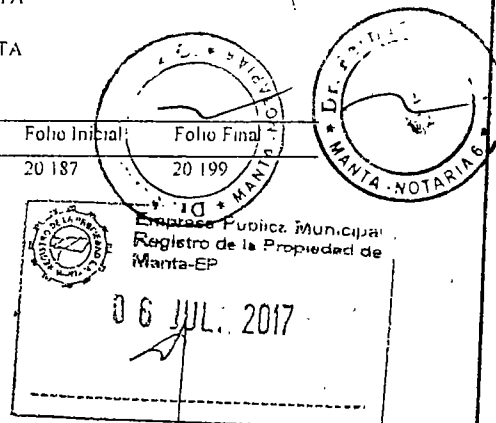
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

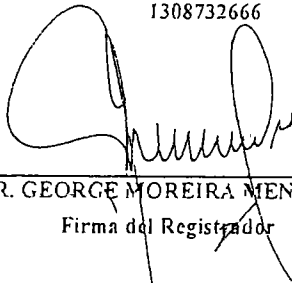
Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:06 del jueves, 06 de julio de 2017

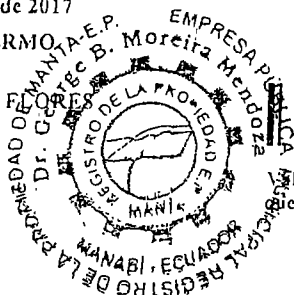
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

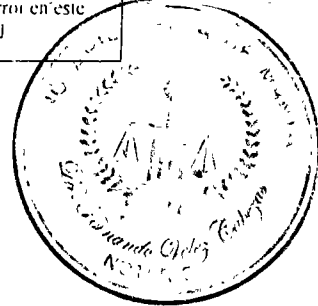
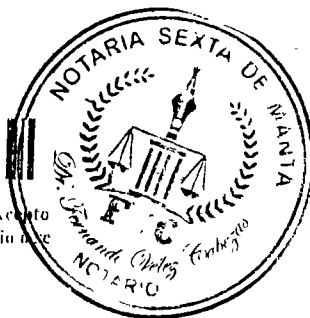


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Exento de se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081071



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPMI-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:42:27, la Ficha Registral Número 62797

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles 05 de julio de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.9. TERCERA PLANTA ALTA CONSULTORIO 409 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO P'NARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias Calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. mpuesta de dos ambientes como: área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 509. Por abajo: Lindera con consultorio 309. Por el norte: Lindera con consultorio 410 con 8.30ml, y continua con 1.50ml alinderando con área común. Por el sur: Lindera con consultorio 408 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.10ml. Área neta 40.78m² Alicuota 0.0082, área de terreno 5.54 Área común 14.38. Área total 55.16. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic./2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr./2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene./2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

VIMIENTOS REGISTRALES:

stro de: COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 362

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de mayo de 2006

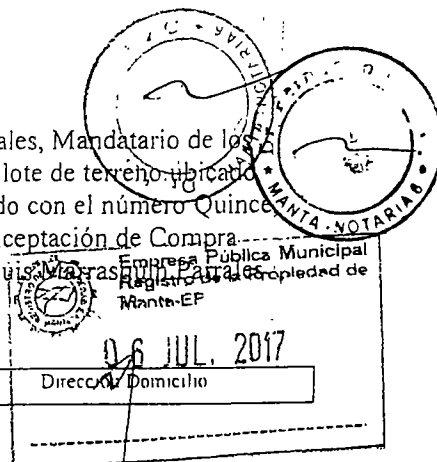
Fecha Resolución:

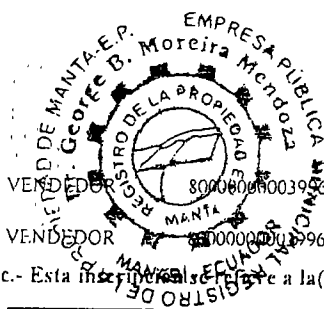
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN JACQUELINE

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 8000000000967 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo. 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64 574

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo. 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



06 JUL. 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081072



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

28
3639

362
64 557

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

F. Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

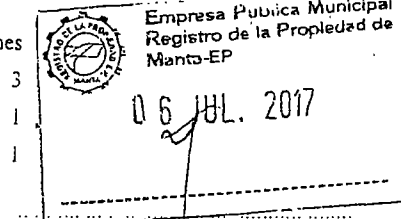
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr/2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripciones



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

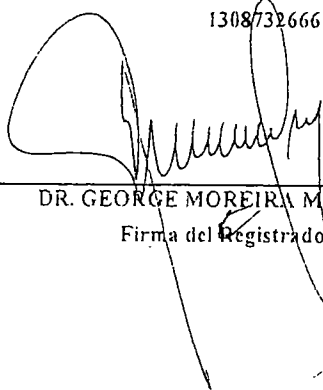
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:42:27 del jueves, 06 de julio de 2017

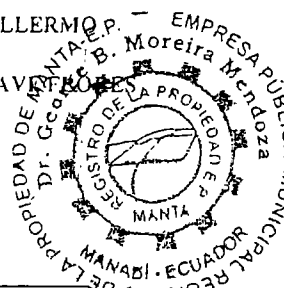
Apeticion de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAY

1308732666

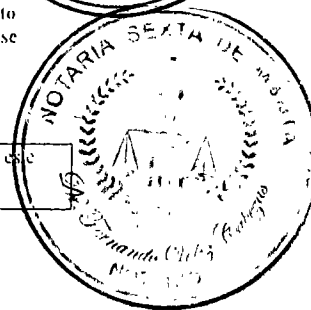
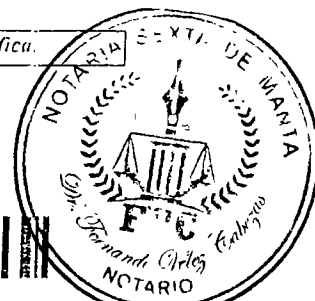


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



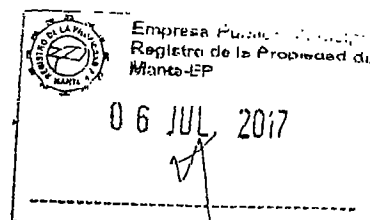
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



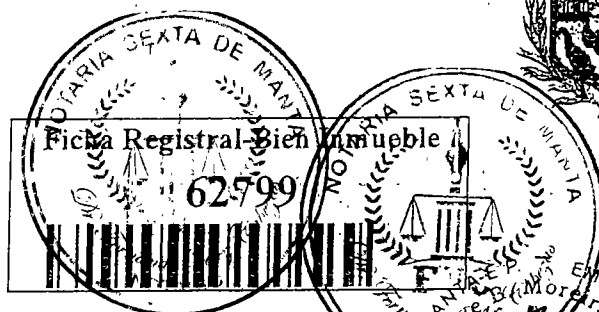


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081073



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:37:20, la Ficha Registral Número 60499.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio CONSULTORIO

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.10. TERCERA PLANTA ALTA. CONSULTORIO 410 DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Impuesta de dos ambientes como; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con consultorio 510. Por abajo: Lindera con consultorio 310. Por el norte: Lindera con consultorio 411 con 8.25ml. Por el sur: Lindera con consultorio 409 con 8.30ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.10ml. Por el oeste: Lindera con área común con 4.00 y continúa con 0.10ml y lindera con consultorio 411. Área neta 34.65m²-Alícuota 0.0069, área de terreno 4,71. Área común 12,22. Área total 46,87. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene /2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic /2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr /2012	20 187	20.199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene /2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene /2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial: 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 12 de mayo de 2006

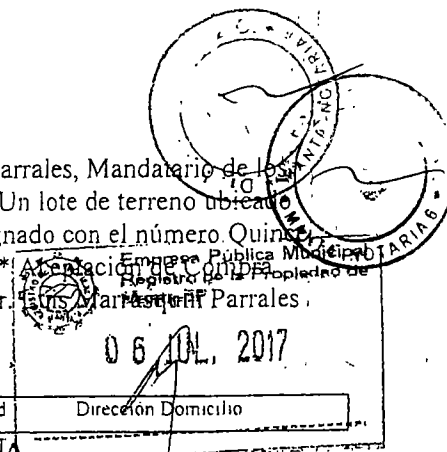
Fecha Resolución:

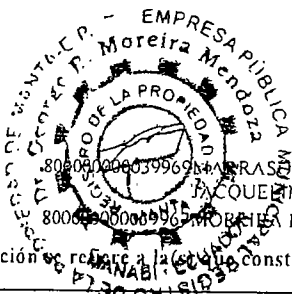
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta; el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



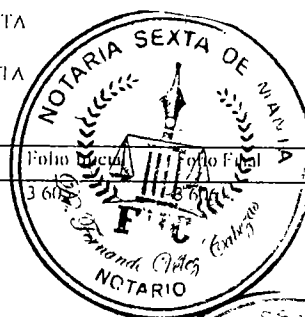


VENDEDOR 80000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 80000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	360	360



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000054721	SHIAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3781	3785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

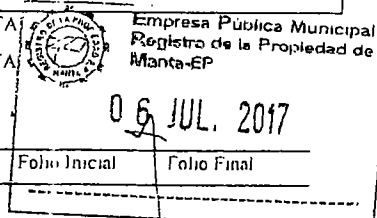
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000081074



COMPRA VENTA

28

- COMPRA VENTA

3639

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial: 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO-PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

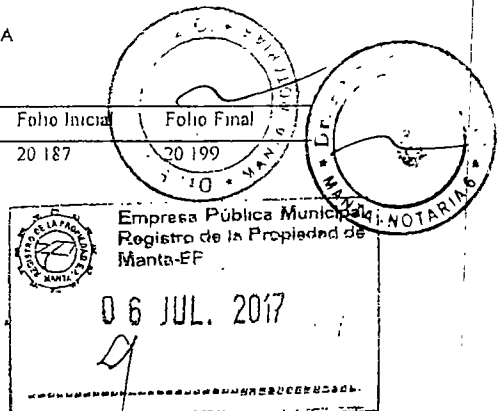
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:37:20 del jueves, 06 de julio de 2017

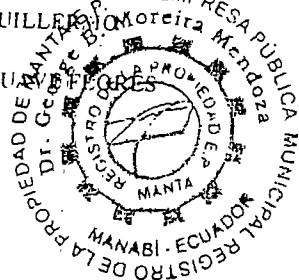
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUEROA

1308732666

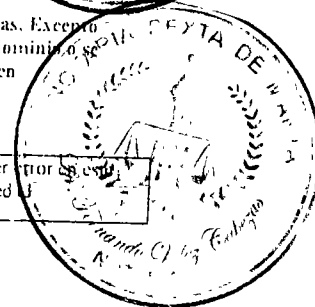
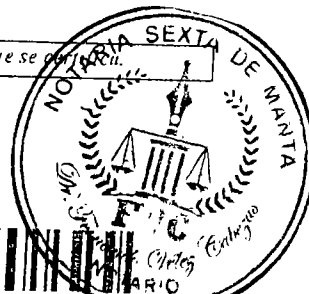
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



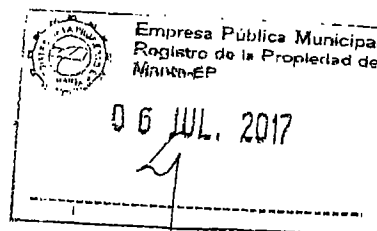
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio, se emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en el Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registrompanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62800



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:36:07, la Ficha Registral Número 62800.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio CONSULTORIO

Fecha de Apertura miércoles 05 de julio de 2017

Parroquia MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.11. TERCERA PLANTA ALTA. CONSULTORIO 411, DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la ciudad de Manta. Compuesto de dos ambientes como área de atención y tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con consultorio 511. POR ABAJO: Lindera con consultorio 311. POR EL NORTE: Lindera con consultorio 412 con 9.75ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 410 con 8.25ml, gira al sur con 0.10ml, sigue con 1.50ml y área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 4.00ml. POR EL OESTE: Lindera con área común con 4.10ml. Área neta 39.95m2 Alícuota 0,0080. área de terreno 5,43. Área común 14,08. Área total 54,03. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene /2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic /2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr /2012	20 187	20 199
PLANOS	PLANOS	2	10/ene /2013	26	39
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene./2013	2	62

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta; el lote signado con el número Quince. de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL 2017



VENDEDOR 800000000039969 MARRASQUIN CHAVEZ CARMEN
JACQUELINE

CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 800000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 606

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 179

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 64.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 64.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054721	SHAURI VERA MARJO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAÍNEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

06 JUL 2012



COMPRA VENTA

28

04/ene /2007

COMPRA VENTA

3639

29/dic /2011

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

pellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene /2013	2	62

[5 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Inicial 2

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 62

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE. ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095801	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

3

PLANOS

1

PROPIEDADES HORIZONTALES

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 JUL. 2017

<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:07 del jueves, 06 de julio de 2017

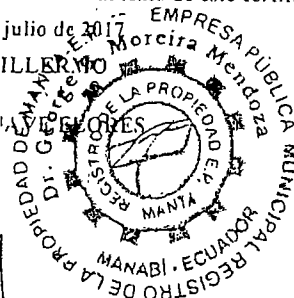
A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUARA

1308732666

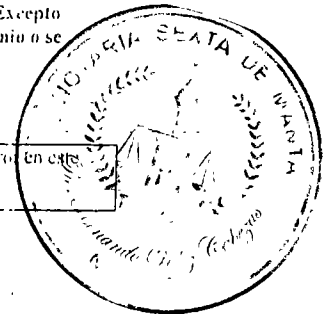
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

06 JUL 2017

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62801

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:31:56, la Ficha Registral Número 62801.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017

Información Municipal

Tipo de Predio CONSULTORIO

Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.12.- CONSULTORIO 412. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINDARGOTE, ubicado en Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes no; área de atención y baño, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con consultorio 512. Por abajo: Lindera con consultorio 312. Por el norte: Lindera con consultorio 413 con 8.25ml. Por el sur: Lindera con consultorio 411 con 9.75ml. Por el este: Lindera con espacio aéreo con 4.11ml. Por el oeste: Lindera con área común con 0.66ml, gira en diagonal con 2.05ml, y termina la cara oeste con 1.86ml, alinderando con área común. Área neta 37,87m². Alícuota 0,0076, área de terreno 5.15. Área común 13,35. Área total 51.22. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28	04/ene/2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639	29/dic/2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACION DE SOLAR	1052	23/abr/2012	20 187	20 199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	10/ene/2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2	10/ene/2013	26	39

VIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

11/5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta; el lote signado con el número Quince de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	06 JUL 2017



VENDEDOR 800000000039969 NIARRASQUIN CHAVEZ CARMEN
JACQUELINE
VENDEDOR 800000000039967 MOREIRA BARREIRO GALO

CASADO(A) MANTA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	605	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Folio 129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005472	ISHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Folio 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20 187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20 199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

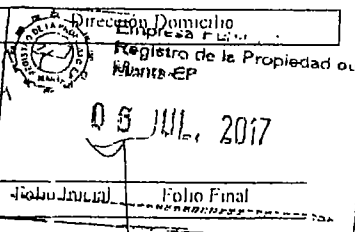
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





COMPRA VENTA

COMPRA VENTA



Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
...RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013860	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr./2012	20 187	20 199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial: 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 39

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

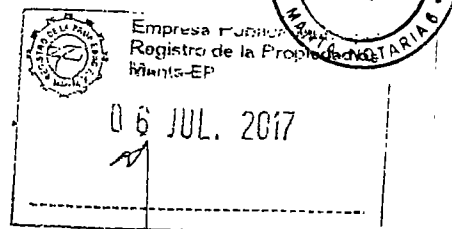
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene/2013	2	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:56 del jueves, 06 de julio de 2017 E.P.

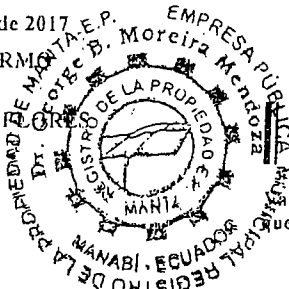
Ampetición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE

1308732666

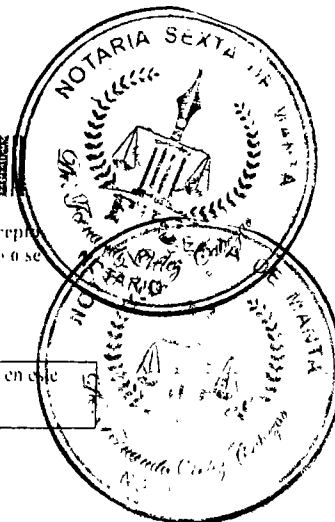
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



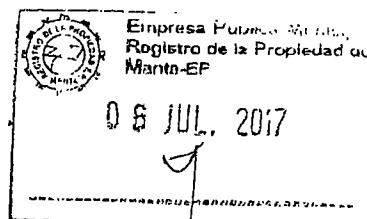
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble



Conforme a la Orden de Trabajo: RPAI-17012874, certifico hasta el día de hoy 06/07/2017 9:36:47, la Ficha Registral Número 62802.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de julio de 2017

Información Municipal

Tipo de Predio

Parroquia

MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.4.13. CONSULTORIO 413. DEL EDIFICIO DENOMINADO JARAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de Manta. Compuesta de dos ambientes no. Área de atención y baño el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con consultorio 513. POR ABAJO: Lindera con consultorio 313. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con 9.70ml. POR EL SUR: Lindera con consultorio 412 con 8.25ml y sigue con 1.45ml, alinderando con área común. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con 4.14ml. POR EL OESTE: Lindera con local 400 con 4.14ml. Área neta 40.96m². Alícuota 0.0082; área de terreno 5.57. Área común 14.44. Área total 55.40. SOLVENCIA: EL CONSULTORIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	28 04/ene./2007	354	362
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3639 29/dic./2011	64 550	64 557
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y FORMACIÓN DE SOLAR	1052 23/abr./2012	20 187	20 199
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1 10/ene./2013	2	62
PLANOS	PLANOS	2 10/ene./2013	26	39

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRA VENTA

1 / 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de enero de 2007

Número de Inscripción: 28

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 50

Folio Inicial 354

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 362

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de mayo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

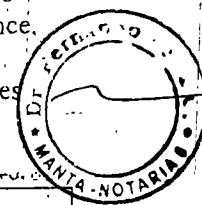
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA El Sr. Luis Marrasquin Parrales, Mandatario de los cónyuges Sr. Galo Moreira Barreiro y Sra. Carmen Jacqueline Marrasquin Chavez. Un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Colegio Luis Arboleda Martínez del cantón Manta, el lote signado con el número Quince, de la manzana Dos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * Aceptación de Compra Venta: La parte vendedora tiene a bien Aceptar la compra que hicieron a su favor el Sr. Luis Marrasquin Parrales del bien inmueble descrito anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130201360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	



Empresa
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



06 JUL. 2017

VENDEDOR 000000000000984 JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 80000000000054721 SHAURI VERA MARIO JOSE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1223	20/jul/1989	3 605	3 605

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3639

Tomo 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7652

Folio Inicial 1250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 1250

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un bien inmueble ubicado en las Inmediaciones del colegio Tecnico Luis Arboleda Martinez de esta ciudad de Manta, La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703631570	GALARRAGA MOREIRA ALICIA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000054721	SHAURI VERA MARIO JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	25/sep/1986	3 784	3 785

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1052

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2226

Folio Inicial 20.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 20.199

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LAS INMEDIACIONES DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ DEL CANTON MANTA, unificacados los dos lotes dan un area de 680m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

COMPRA VENTA

28

04/ene /2007

COMPRA VENTA

3639

29/dic /2011

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO
RAMILLO PINARGOTE, ubicado en la Ciudadela Las Acacias calle 17 y Avenida 37 y 38 de la Ciudad de
Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1052	23/abr /2012	20 187	20 199

[5 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 2

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 351

Folio Inicial 26

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 39

Cantón Notaría: MANTA

ura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
PROPIETARIO	80000000000984	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	10/ene./2013	2	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

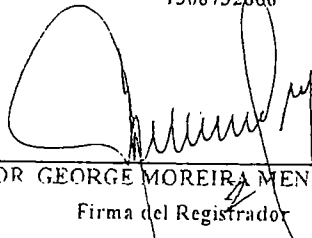
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

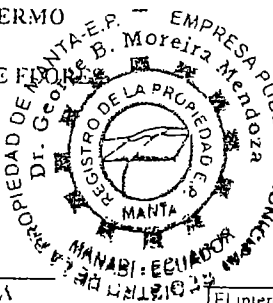
Emitido a las : 9:30:19 del jueves, 06 de julio de 2017.

A petición de: LOPEZ GARAY LUIS GUILLERMO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

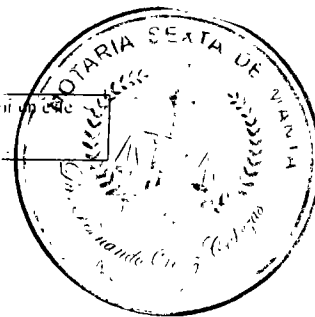
1308732666


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



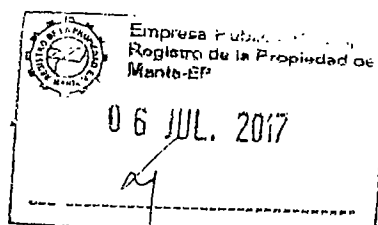
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





0000081081

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302013360

Nombres del ciudadano: JARAMILLO BARCIA JOHNNY-EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

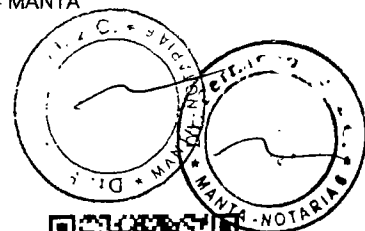
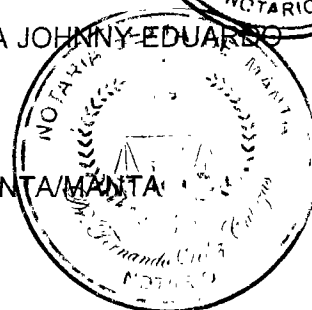
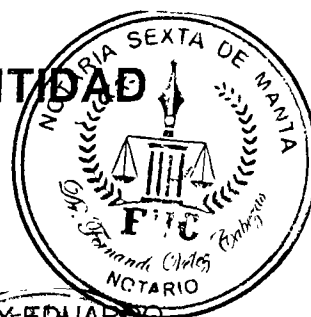
Nombres del padre: JARAMILLO MONTESDEOCA EDUARDO

Nombres de la madre: BARCIA CARRILLO MELIA DELLANIRA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-045-14970



175-045-14970

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

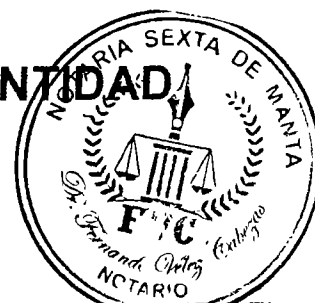
Documento firmado electrónicamente

**ESPACIO
BLANCO**



0000081082

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pinargote

Número único de identificación: 1303095861

Nombres del ciudadano: PINARGOTE LAINEZ MANUELA SALUD DEL
CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1985

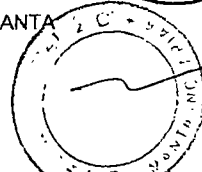
Nombres del padre: PINARGOTE INTRIAGO RAMON HERACLITO

Nombres de la madre: LAINEZ GUERRERO MANUELA SEGUNDA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-045-16884



176-045-16884

Jorge Troya Fuertes

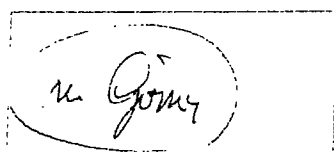
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ESPACIO
EN
BLANCO



0000081083

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308703709

Nombres del ciudadano: GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

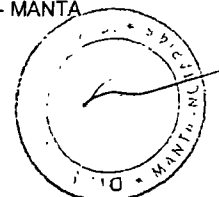
Nombres del padre: GOMEZ EUGENIO

Nombres de la madre: DELGADO PARRALES ANA PAULA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-045-17058



176-045-17058

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130870370-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y CATEGORÍA
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PARRALES ANA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-10

ESPECIALIDAD

SEÑA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

040
JURTA No.

040 - 150
NUMERO

1308703709
CÉDULA

GOMEZ DELGADO MARIA ANTONIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1




0000081084

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Diana Alava Alvarez

Número único de identificación: 1312270521

Nombres del ciudadano: ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.AGROPECUARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

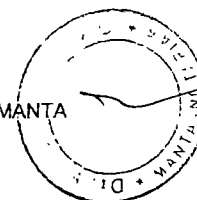
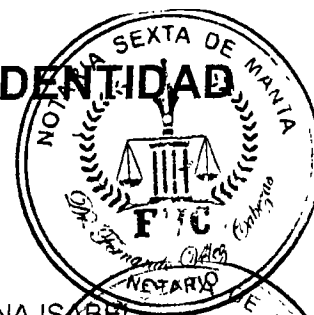
Nombres del padre: ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO

Nombres de la madre: ALVAREZ NELCI EDITA

Fecha de expedición: 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-045-17004



170-045-17004

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131227052-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ALVAREZ
DIANA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER AGROPECUARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALAVA SANTISIMO SACRAMENTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVAREZ NELCI EDITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-17

Director General [Firma]
Subdirector General [Firma]

000027052

760



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA N°
001-093 NÚMERO
1312270521 CÉDULA

ALAVA ALVAREZ DIANA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
SANTA ANA CANTÓN
SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:




0000081085

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE LAINEZ
MANUELA GALUD DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JUNIN
JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY EDUARDO
JARAMILLO BARCIA

Nº 130309586-1

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
A1333A1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTE BINTRIAGO RAMON HERACLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LAINEZ GUERRERO MANUELA SESARIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-11

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

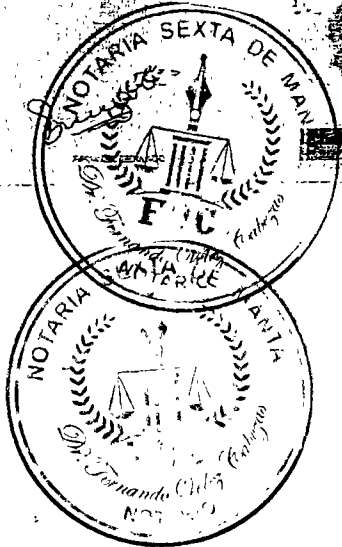
10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

10 PM 13

Director General



CNE

2017

CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

2da
VUELTA

FECHA: de Abril del 2017

Nº. 2161

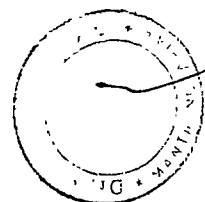
Certifico que la (el) ciudadana (o):

PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN
Portadora(a) de la cédula de ciudadanía No. 130309586-1

Se le otorga el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 31 de Mayo de 2017
para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no asume a la (el) portadora(a) del cargo de las mutuas respectivas
por no haber entregado o no haber conformado las listas receptoras del voto. El mismo deberá
ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral emita los certificados definitivos del proceso
electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES ORIGINARIO



ESPACIO
BLANCO

0000081086

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130201336-0

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-08-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 MARITAL: GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MEDICO

IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR: JARAMILLO MONTESCECA EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MARCA: BARCIA CARRILLO MELIA DELL ANITA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-08-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-08-25

NOTARIA DE MANTA
NOTARIO
 Dr. Fernando Chig Chig

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 RECORRIDA GENERAL DE 11
 2 DE ABRIL 2017

044
 NÚMERO

044 - 220
 NÚMERO

1302013360
 CÉDULA

JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABÍ
 PROVINCIA

MANTON
 CANTON

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1

ECUADOR
TRANSPARENCIA

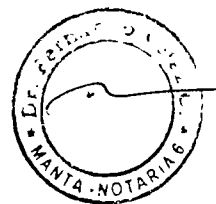
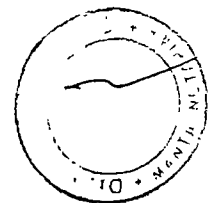
ELECCIONES 2017

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

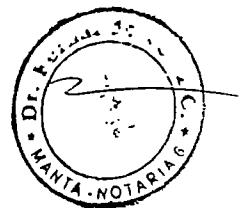
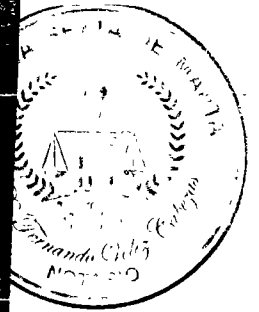
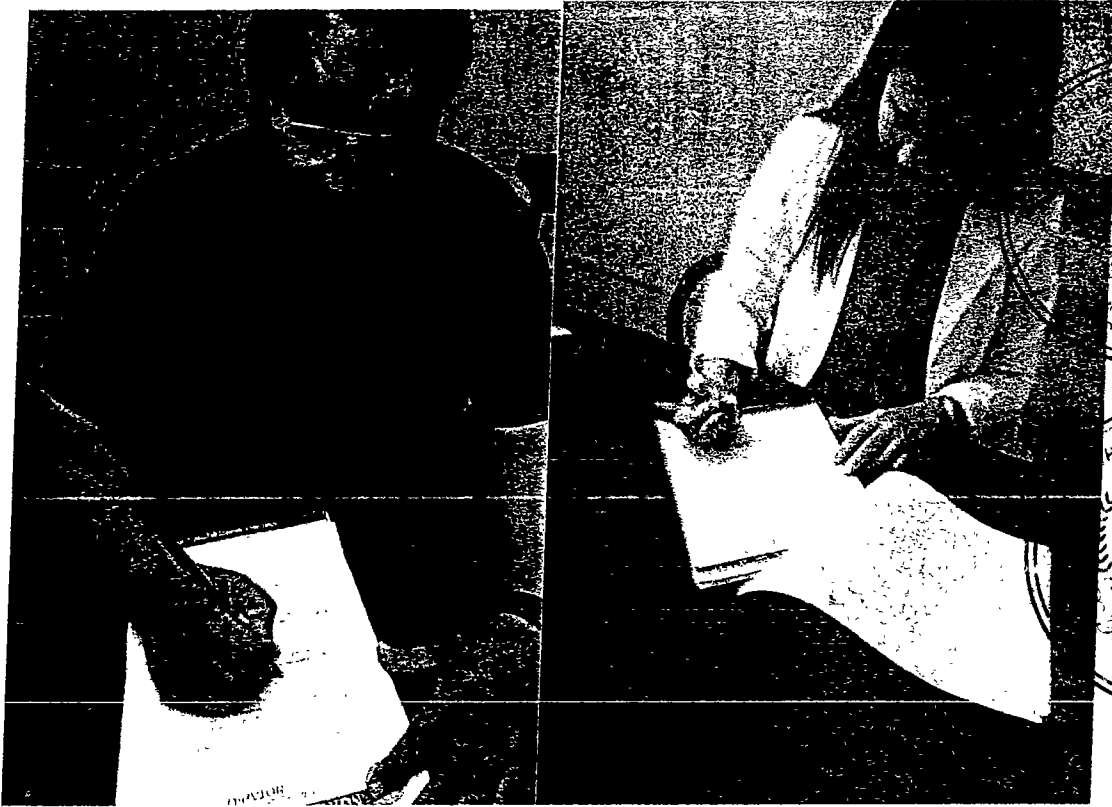
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Chig Chig
 PRESIDENTE DEL COMITÉ



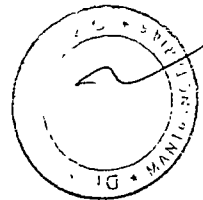
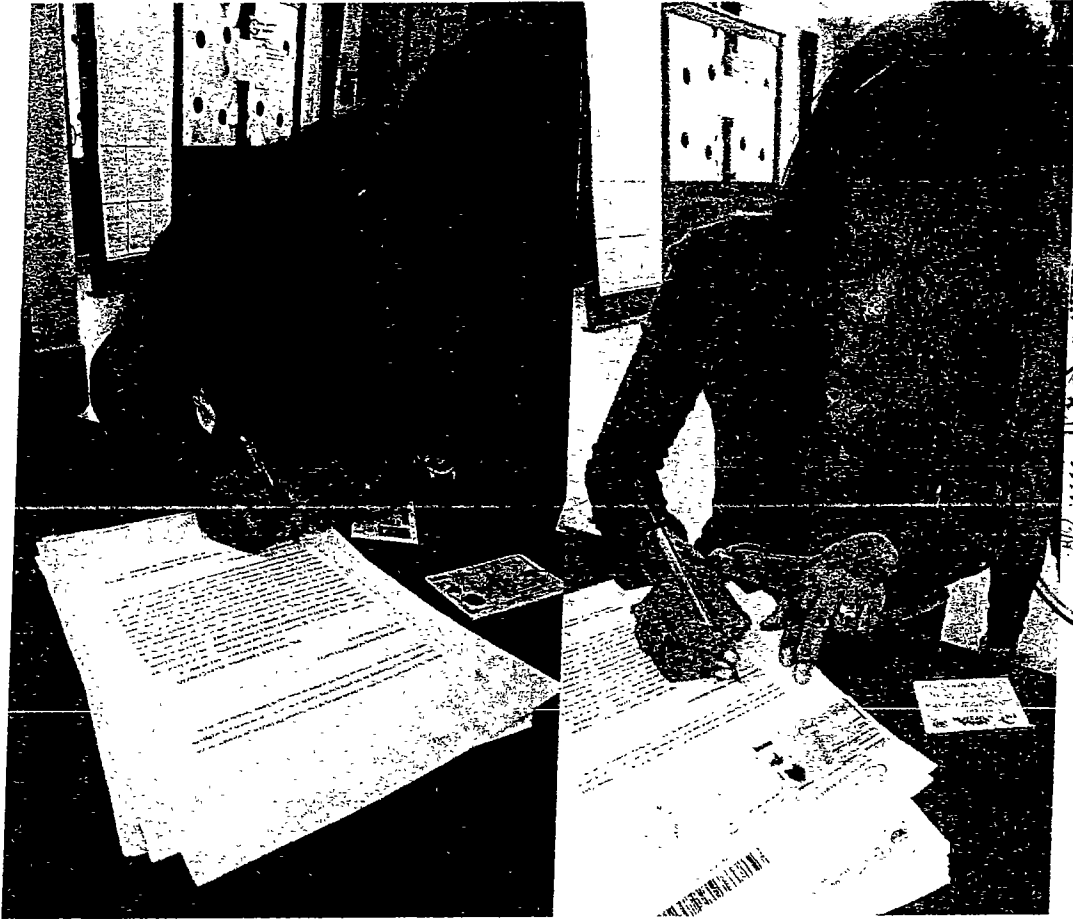
ESPACIO
BLANCO

0000081087



ESPACIO
BLANCO

0000081088



ESPACIO
BLANCO



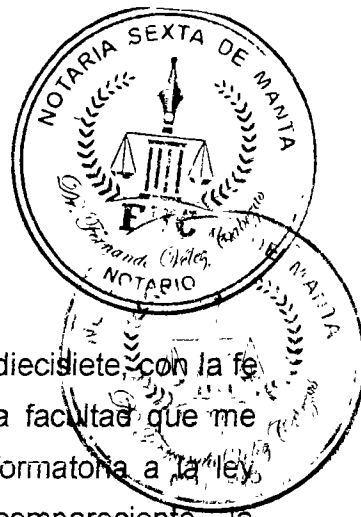
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000081089

ACTA NOTARIAL

ESCRITURA NÚMERO 20161308006P02956



En la Ciudad de Manta, hoy catorce de agosto del año dos mil diecisiete, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo para que los cónyuges señores: **JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero uno tres tres seis guión cero y **MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cero nueve cinco ocho seis guión uno, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios derechos puedan realizar la donación gratuita de los bienes inmuebles descritos en la Declaración Juramentada; a favor de su hijo el señor **EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE**, que se encuentran descritos e individualizados en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

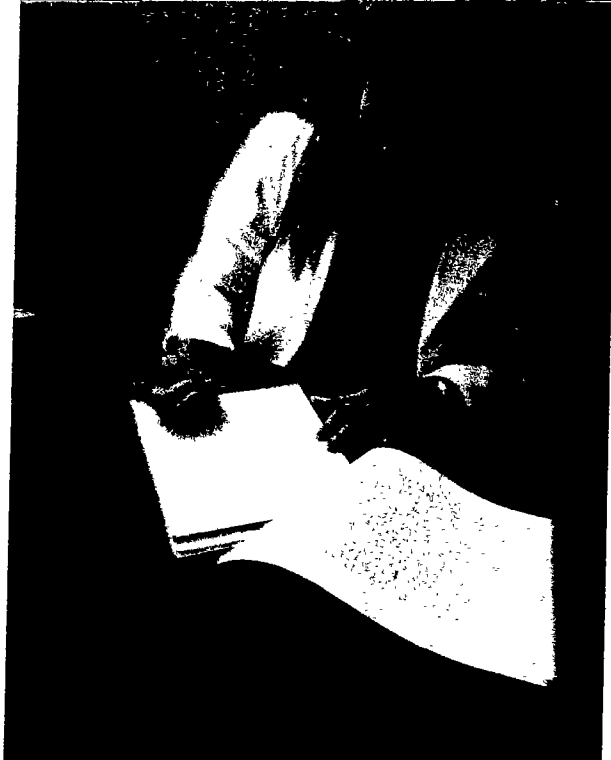
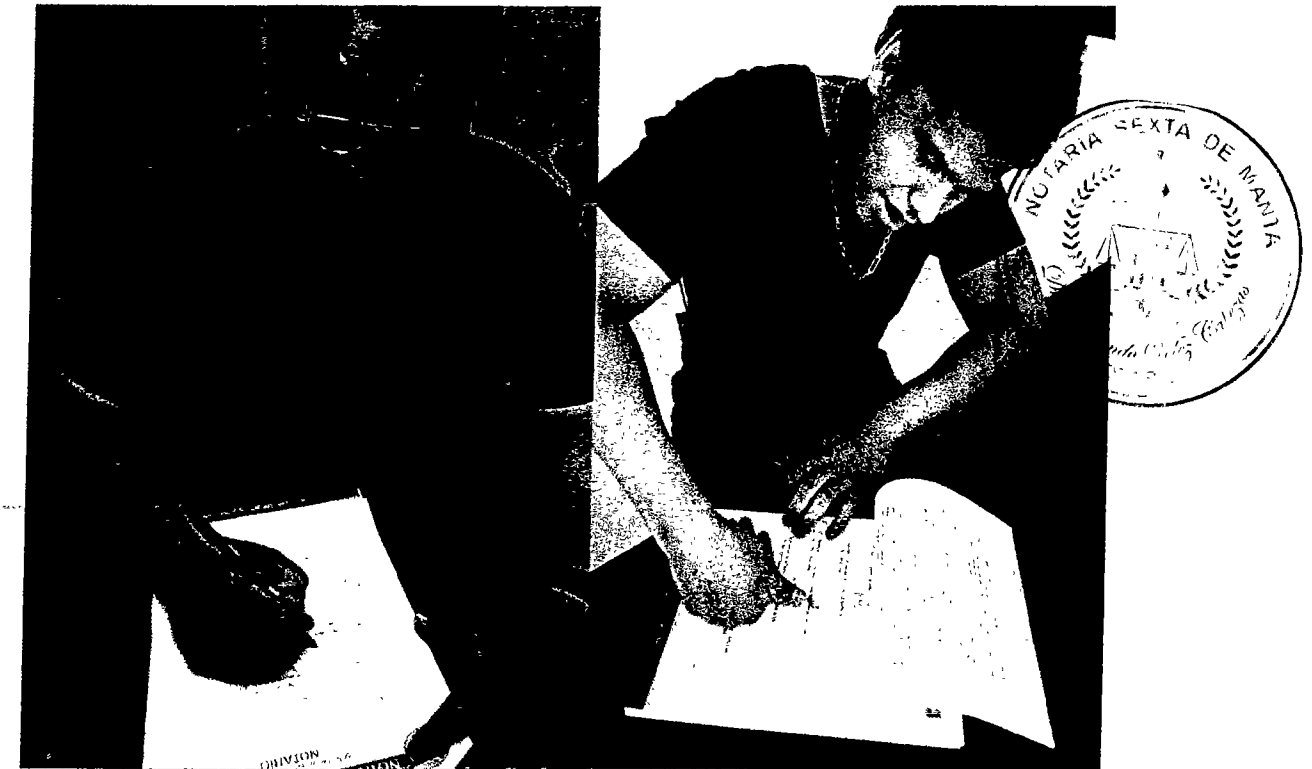


El Nota



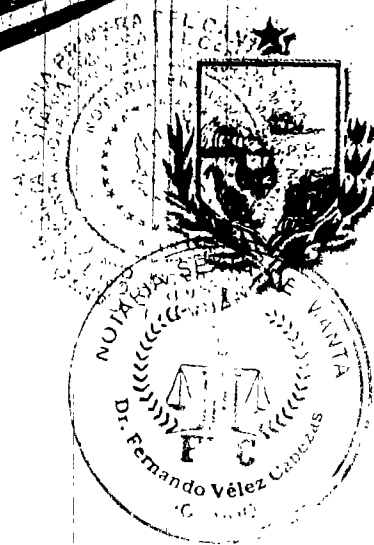
ESPACIO
BLANCO

0000081090



ESPACIO
BLANCO

0000081091



No. 1705-SM-SMC
Manta, noviembre 06 de 2012

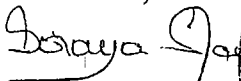
Señores
Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia
Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez
Ciudad

De mi consideración:

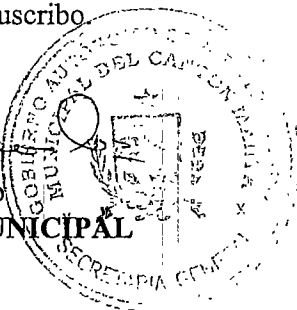
Para los fines consiguientes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 042-ALC-M-JEB, de fecha 06 de noviembre de 2012, emitida por el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, mediante la cual incorpora la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal el Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

Sin otro particular, suscribo

Atentamente,


Soraya Mera Cedeño
SECRETARIA MUNICIPAL

Patricia g.
Trámite No. 8285





RESOLUCION No. 042-ALC-M-JEB-2012
PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"
ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República en su Artículo 225 señala: *"Que el sector público comprende: ... 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";*

Que, la Constitución de la República en el artículo 227 establece: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";*

Que, la Constitución de la República en el artículo 264 contempla que los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otra que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

Que, el Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización, señala: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: ... h) *Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y de ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondientes obras públicas;*

Que, el artículo 382 del COOTAD, señala: Los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, inmediación, buena fe y confianza legítima;

Que, el artículo 11.42 del Reglamento Urbano, expresa: Podrán sujetarse a las normas del Régimen de Propiedad Horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de viviendas, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento sean independientes y puedan ser enajenados individualmente;

Que, el Doctor Johnny Jaramillo Barcia y Doctora Manuela Pinargote Lainez, ingresa solicitud al despacho de la Alcaldía, el 05 de octubre de 2012, asignándosele el trámite No. 8285, requiriendo la autorización al régimen de propiedad horizontal del Edificio **"JARAMILLO PINARGOTE"**, de propiedad de los peticionarios, ubicado en la calle 17 y avenida 37 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.

0000081092

Pág. 2.- Resolución No.042-ALC-M-JEB-2012 PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"

Que, mediante Oficio No. 970-DPUM-JCV-P.H. No. 042, de fecha 22 de octubre de 2012, la Directora de Planeamiento Urbano, Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, comunica al señor Alcalde, que en base al informe No. 310-FHB, presentado por el arquitecto Franklin Holguín Briones, Técnico de la referida Dirección, lo siguiente:

Que, el Edificio "JARAMILLO PINARGOTE", se compone de diez pisos o niveles donde funcionan consultorios médicos casi en su totalidad, exceptuando el último piso donde se encuentra un área para eventos relacionados a la medicina; presenta las siguientes características en su distribución:

Planta Baja: Comprende dos (2) locales denominados como 100 y 101 y nueve (9) consultorios signados como 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108 y 109, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Primera Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 200 y trece (13) consultorios signados como 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 y 213 más las respectivas áreas de circulación comunal.

Segunda Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 300 y trece (13) consultorios signados como 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 y 313, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Tercera Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 400 y trece (13) consultorios signados como 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412 y 413, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Cuarta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 500 y trece (13) consultorios signados como 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512 y 513, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Quinta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 600 y trece (13) consultorios signados como 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612 y 613, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Sexta Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 700 y trece (13) consultorios signados como 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712 y 713, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Séptima Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 800 y trece (13) consultorios signados como 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812 y 813, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Octava Planta Alta: Comprende un (1) local denominado como 900 y trece (13) consultorios signados como 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912 y 913, más las respectivas áreas de circulación comunal.



Pág. 3.- Resolución No. 042-ALC-M-JEB-2012-PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO "JARAMILLO PINARGOTE"

Novena Planta Alta: Comprende un (1) salón denominado Torre del Sol que incorpora una estación de cocina, más las respectivas áreas de circulación comunal.

Que, la Dirección de Planeamiento Urbano, mediante informe No. 970-DPUM-JCV/P.H. No. 042, del 22 de octubre de 2012, suscrita por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano, indica que es procedente aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000; basadas en las normas constitucionales y legales estipuladas en la presente resolución; y,

En uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales b) e i) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

RESUELVE:

1. Aprobar la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio "**JARAMILLO PINARGOTE**", de propiedad de los señores Dr. Johnny Eduardo Jaramillo Barcia y Dra. Manuela Galud Del Carmen Pinargote Lainez, ubicado en la calle 17 y avenida 38 de la parroquia y cantón Manta, clave catastral No. 1121075000.
2. Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano y Avalúos, Catastros y Registros den cumplimiento a la presente resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo;
3. Notifíquese con esta resolución a la parte interesada;

Dado y firmado en el Despacho de la Alcaldía de Manta, a los seis días del mes de noviembre del año dos mil doce.

Ing. Jaime Estrada Borja

ALCALDE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Patricia g.
Trámite No. 8285

 ANEXO FORM 108 RESOLUCIÓN N° 0084		ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES			N° N° 6081082		
IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO				106	MES	107	AÑO
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO							
101 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		102 RUC, CI O PASAPORTE		103 N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA		0000081093	
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES							
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES							
RAZÓN SOCIAL		N° RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	
201		211		221		231	
300 INMUEBLES							
LOCALIDAD Y PAIS		CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO		AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	
301		311		321		331	
302		312		322		332	
303		313		323		333	
304		314		324		334	
305		315		325		335	
		316		326		336	
		317		327		337	
308		318		328		338	
RESTO DE INMUEBLES				329			349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 341 al 349)	
400 MUEBLES							
VEHICULOS							
TIPO		PLACAS		AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	
401		411		421		431	
402		412		422		432	
403		413		423		433	
404		414		424		434	
405		415		425		435	
406		416		426		436	
407		417		427		437	
408		418		428		438	
RESTO DE VEHÍCULOS				429			449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 441 al 449)	
ROS							
IAJE DE HOGAR							
JOYAS				461		471	
SEMOVIENTES/GANADO				462		472	
OBRAS DE ARTE				463		473	
DINERO EN EFECTIVO				464		474	
OTROS NO ESPECIFICADOS				465		475	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				466		476	
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				467			487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 481 al 487)	
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES							
CÓDIGO DE ACREENCIA		NÚMERO		NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL	
501		511		521		531	
502		512		522		532	
503		513		523		533	
504		514		524		534	
505		515		525		535	
506		516		526		536	
507		517		527		537	
508		518		528		538	
509		519		529		539	
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS				540			560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 551 al 560)	
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES							
CÓDIGO TIPO		NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR		RUC		N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	
						VALOR TOTAL	
						CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	
						VALOR PORCIÓN	

DONACION A FAVOR DE EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE

LOCALIDA Y PAIS		N. DE PREDIO		COMERCIAL		/PORCION		VALOR PORCION	
309	MANTA - ECUADOR	319	1-12-10-75-048	329	18618,30	339	100,00%	349	18618,30
310	MANTA - ECUADOR	320	1-12-10-75-049	330	15820,35	340	100,00%	350	15820,35
311	MANTA - ECUADOR	321	1-12-10-75-050	331	18237,15	341	100,00%	351	18237,15
312	MANTA - ECUADOR	322	1-12-10-75-051	332	17288,85	342	100,00%	352	17288,85
313	MANTA - ECUADOR	323	1-12-10-75-052	333	18699,75	343	100,00%	353	18699,75
314	MANTA - ECUADOR	324	1-12-10-75-053	334	6035,40	344	100,00%	354	6035,40

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES			638	648		668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 661 al 668)

698

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758

RESTO DE GASTOS

739

759

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 751 al 759)

799

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858

RESTO DE GASTOS

839

859

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 851 al 858)

898

Subtotal 799 + 898

899

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
905	915	925	935	945	955
906	916	926	936	946	956
907	917	927	937	947	957
908	918	928	938	948	958

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 951 al 958)

994

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE DEUDAS		929		949

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

Subtotal (Suma del 946 al 949)

995

Subtotal 994 + 995

996

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996

997

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

998

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998

999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias, conexas o accesorias, por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acréscimo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

Fecha: 01 SEP 2017

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. N°

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
FORMULARIO DE
DECLARACIÓN No. 0001

**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 140383913

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES 8	102	AÑO 2017	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
103	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA				

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311769499001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO		203	CIUDAD		
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)							
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO			DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO			DD/MM/AA		225	NOTARIA	CANTON
227	RUC (SUCESSION INDIVISA)			228	DENOMINACION (SUCESSION INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) 1302013360			231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO			232	CIUDAD MANTA					
233	PARROQUIA MANTA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO		236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL 1			239	No DONATARIOS 1.00			240	No DONANTES 2.00			241	NOTARIA Nu 6.00	
242	FECHA DE ESCRITURA 14/08/2017			DD/MM/AA	243	CODIGO TIPO DE ACTO 2			244	NOTARIA CANTON MANTA				

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	301	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
Bienes INMUEBLES	302	213915.80	213915.80
VEHICULOS	303	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	304	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	305	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	306	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	307	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	308	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			213915.80

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023028967

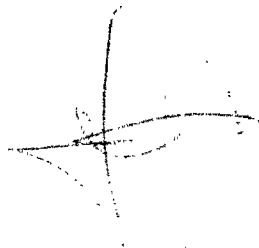
871493951592

31/08/2017

1

0000081095

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		987	178349.48		
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)		498	0.00		
Declara que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO					
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	65566.22		
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			71970.00		
		BASE IMPONIBLE 801-802			17556.32		
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803*1%			679.82		
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
		PAGO PREVIO			0.00		
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901			679.82		
		INTERES POR MORA			0.00		
		MULTAS		904	0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		999	679.82				
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	679.82			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00



	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2017023028967	871493951592	31/08/2017	2



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO

0000081096



20 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

Johnny Eduardo Jaramillo Barcia
JOHNNY EDUARDO JARAMILLO BARCIA
C.C. N°. 130201336-0

Manuela Galud del Carmen Pinargote Lainez
MANUELA GALUD DEL CARMEN PINARGOTE LAINEZ
C.C. No. 130309586-1

Eduardo Alfonso Jaramillo Pinargote
EDUARDO ALFONSO JARAMILLO PINARGOTE
C.C. No. 131176949-9

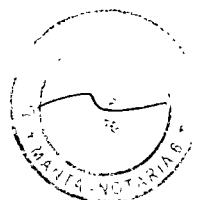
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

El Nota...

Dr. Fernando Veléz Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
BLANCO

0000081097

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3090

Número de Repertorio:

7780

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3090 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302013360	JARAMILLO BARCIA JOHNNY EDUARDO	DONANTE
1303095861	PINARGOTE LAINEZ MANUELA GALUD DEL CARMEN	DONANTE
1311769499	JARAMILLO PINARGOTE EDUARDO ALFONSO	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOCAL	1121075053	62803	DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA USO Y USUFRUCTO

Fecha : 05-oct./2017

Usuario: mayra_cevallos

Man


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de octubre de 2017