

# DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	ESTRUCO	TITULO DE PROPIEDAD
1	MORERA VILLAGIS GALO		090717986-2	1	1
2					
3					
4					

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

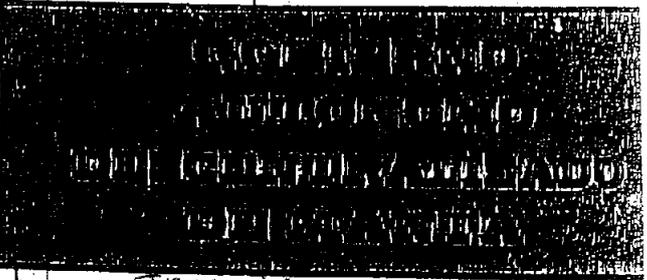
# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA FIBRO DE CERA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	PAREDES		ENTRERISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUM-BRACOS		VENTANAS		AGUA		MATERIADOS		EQUIPO ESPECIAL		Buena	Regular	Mala																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	no tiene	caja	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo	ladrillo				ladrillo	ladrillo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 28/11/14 10:48

FECHA DE ENTREGA: <sup>Inspección</sup> 28/11/14 8:15

CLAVE CATASTRAL: 1073011

NOMBRES y/o RAZÓN: Cel. valle Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 926-063

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Rectificado (Hipoteca)  
Verificar area

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



19749

Avenida 4 y Calle 1

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19749:

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 29 de enero de 2010  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Un solar ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la Parroquia Manta, solar signado con el número TRECE de la manzana H, el cual tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE.** Calle C, con veinte metros. **POR ATRAS.** Lote numero catorce y veinte metros. **POR UN COSTADO:** Avenida Transversal y diez metros. **POR EL OTRO COSTADO:** Lote número once y diez metros. **AREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	527 02/08/1972	661
Compra Venta	Rectificación	511 26/02/2010	8.691
Compra Venta	Compraventa	1.509 11/06/2012	28.367

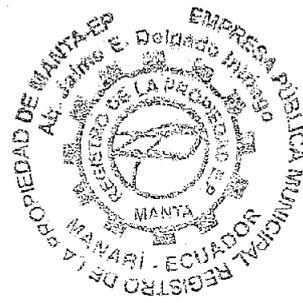
**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 1972  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 661 Folio Final: 661  
 Número de Inscripción: 527 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 1972  
 Escritura/Juicio/Resolución:

787



**a.- Observaciones:**

El comprador esta representado por la Srta. Gloria Floresmila Ávila Murillo en calidad de Agente Oficioso.  
 Un solar ubicado en la Lotización Flavio Reyes solar signado con el numero trece de la manzana H.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio



Comprador 80-0000000036128 Moreira Villacis Galo Alberto (Ninguno) Manta  
Vendedor 80-0000000012895 Moreira Maria Viudo Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010  
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.691 - Folio Final: 8.700  
Número de Inscripción: 511 Número de Repertorio: 1.062  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de enero de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa. Aclaratoria y Rectificacion de SEgundo Apellido del Comprador Sr. Galo Alberto Moreira Vera., representado por Sra- Flerida Georgina Marquez Murillo, Aceptan compraventa, Aclaran y Rectifican el SEgundo Apellido, que por un error involuntario se habia puesto Galo Alberto Moreira Villacis, cuando en realidad es Galo Albeto Moreira Vera. de un lote de terreno signado con el numero trece de la Manzana H, de la Lotizacion Flavio Reyes del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000037133	Moreira Vera Galo Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	527	02-ago-1972	661	661

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.367 - Folio Final: 28.376  
Número de Inscripción: 1.509 Número de Repertorio: 3.283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número TRECE, de la Manzana H, ubicado en la Lotización Flavio Reyes. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08561384	Celi Valle Juan Fremiot	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037133	Moreira Vera Galo Alberto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	527	02-ago-1972	661	661
Compra Venta	511	26-feb-2010	8691	8700





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:01 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de: *Mays Romero*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mera  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-474 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000277424

5/8/2014 4:43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-07-30-11-000	160,00	\$ 20.907,25	LOTIZACION FLAVIO REYES MZ-H L-13.C. SIN AV. 28	2014	141623	277424	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
5/8/2014 12:00 CABRERA NARCISA		0608681384	Costa Judicial				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,32	(\$ 0,22)	\$ 7,10
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 4,05		\$ 4,05
				MEJORAS 2012	\$ 3,42		\$ 3,42
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,58		\$ 62,58
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,14		\$ 3,14
				TOTAL A PAGAR			\$ 80,29
				VALOR PAGADO			\$ 80,29
				SALDO			\$ 0,00

NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

DILICENCIA N° 2014-17-01-37-D  
FACTURA N°  
Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en ...  
DEL ORIGINAL que me fue presentado para este efecto y acto seguido devolvi al interesado.  
13 NOV 2014  
Quito, a ...  
Dra. Paulina Aquilina Fonseca  
NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: ... Hora: ...  
Sra. Narcisca Cabrera