

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

CLAVE CATASTRAL 0107301200

1000 ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒
8 ZONA HOMOGENEA ☒
9 ZONA SEGUN VALOR ☒

DIRECCION: barrio SIN Nombre
calle AVE 28
N°

10 CALLE SVN AVE 28
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒

- 12 ACCESO AL LOTE
- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
002000

24 PERIMETRO

0060

25 LONGITUD DEL FRENTE

0010

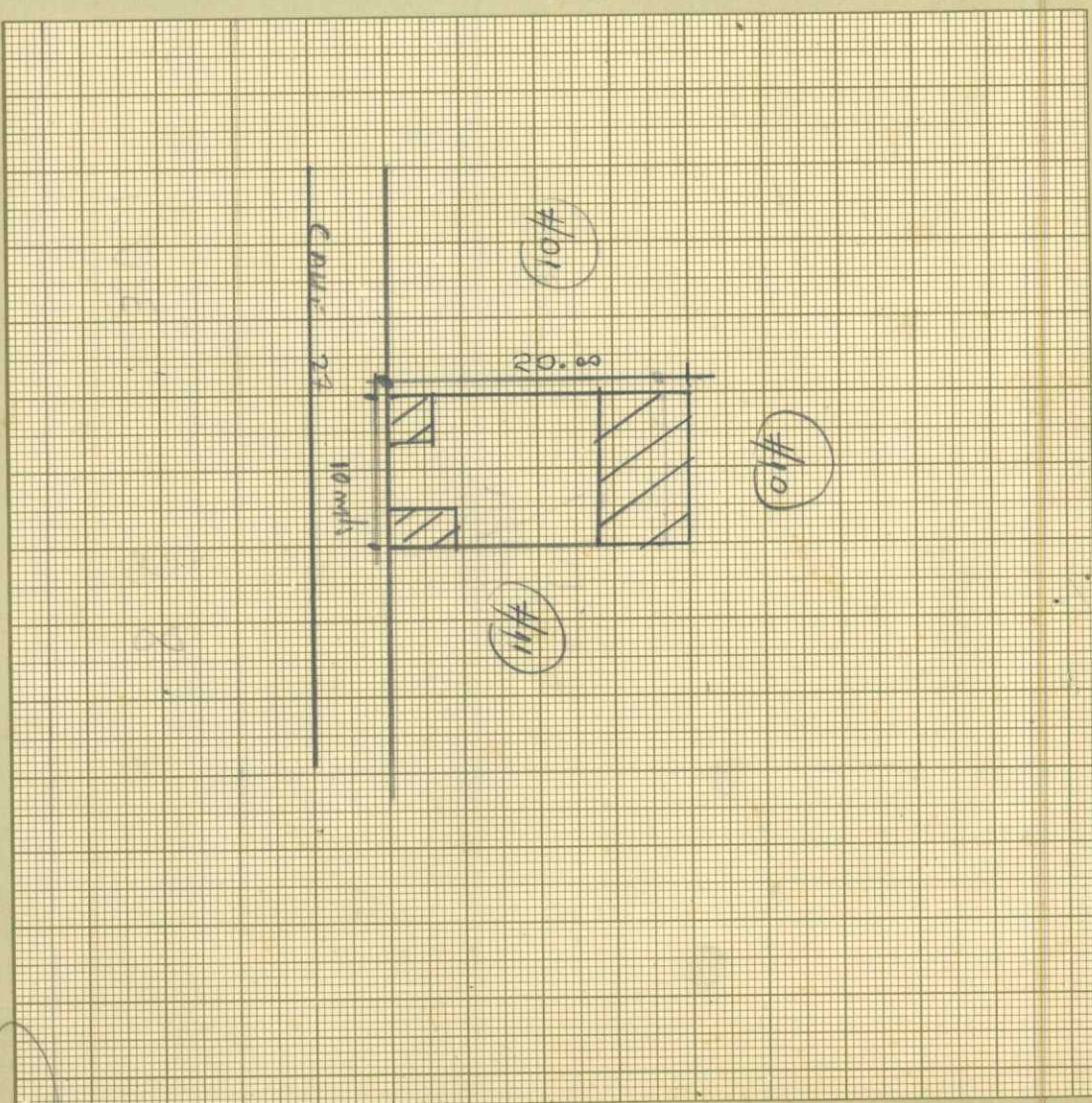
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 sin uso ☒
2 el mismo que la construcción ☐
3 otro uso ☐

29 numero de bloques terminados 00

30 numero de bloques en construcción 00

31 TOTAL DE BLOQUES 00

32 otro uso nombre código 5110

Observaciones
Duplicado de 15.10.10

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐	EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
☒	Bedoya	Yancey	130225816-3	Finca	24-01-88
☒	2002 VERA	FRANCISCO DAVID Y SRA	091266849-9	Finca	15-07-98
CODIGO	1		130135156-3	Finca	08/12/03

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																												
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso		Entrepiso superior techo o cubierta		Tumbados		Ventanas		Aguá		Electricidad		Equipo Especial		Estado de Conservación General		Año de Construcción o Reconstrucción																																																																																																																																		
caño	madera	ladrillo o piedra	hormigón-méxal	no tiene	caño	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	vidrio, madera	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	encementado	vinilo o granito	balda	parquet o moxolico	alfombra	marmol, mármorene	caño	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	gabasto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mal	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																	

[illegible]