

00083481

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3141

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6476

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de septiembre de 2018 11.59

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1310314040	MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310385693	ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 01 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1073102000	18/10/2011 0:00 00	31425	200M2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

**Linderos Registrales:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Doce de la manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle "C" con diez metros. POR ATRÁS: Con lote número Catorce con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr Carlos Sánchez, con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Ocho de Abril

Superficie del Bien: 200M2

Solvencia: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Terreno y Construcción signado con el No. doce de la Manzana E ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta El Comprador Cristhian Andrés Mendoza Guanoluisa Casado con la Sra Jaritza Liliana Reyes Cañarte.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00083482



Factura: 003-003-000003969

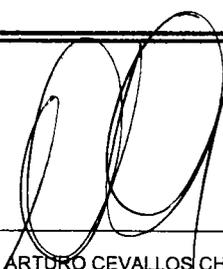
20181308003P01730

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P01730					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE AGOSTO DEL 2018, (16:02)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CONFORME JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302753601	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310385693	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310314040	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26830.00					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





00083483

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P01730
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**JOSE LUIS REYES CONFORME y**

**SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA**

**A FAVOR DE**

**CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANOLUISA**

**CUANTÍA: USD. \$ 26.830,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero (01) de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **JOSE LUIS REYES CONFORME**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, siete, cinco, tres, seis, cero, guion uno (130275360-1) y **SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, ocho, cinco, seis, nueve, guion tres (131038569-3), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señala su teléfono: 628541, correo electrónico: sin

*Manabí*

correo, dirección: Manta, calle 16 y avenida 19; y, **DOS.-** El señor **CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANOLUISA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, cuatro, cero, cuatro guion cero (131031404-0), por sus propios derechos, de estado civil casado, con la señora **JARITZA LILIANA REYES CAÑARTE**, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0980160762; correo electrónico: cristhianmg13@hotmail.com, dirección Manta, calle 104 y avenida 105; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, los señores **JOSE LUIS REYES CONFORME** y **SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA**, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **“LOS VENDEDORES”**, y, por otra parte el señor **CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANOLUISA**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **JOSE LUIS REYES CONFORME** y **SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA**, son propietarios de un



00083484

lote de terreno y construcción, signado con el número DOCE de la manzana E , ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle C con diez metros; **POR ATRAS:** Con lote número catorce con diez metros; **POR UN COSTADO:** Con propiedad del señor Carlos Sánchez, con veinte metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad del señor José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Según consta que con fecha 22 de Julio del 2013, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2219, número de repertorio 5345, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el 20 de Junio del 2013. Por lo cual consta que la señora CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA dió en venta a favor del señor JOSE LUIS REYES CONFORME (soltero). Con fecha 29 de Noviembre del 2013, se encuentra inscrita una demanda de amparo posesorio dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Con fecha 20 de Julio del 2018 se encuentra inscrita la Cancelación de Demanda Oficio No. 0412-2018-UJCM-M-13325-2013-0528 Juicio No. 13325-2013-0528. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señores JOSE LUIS REYES CONFORME y SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA por sus propios derechos , venden, ceden y transfieren al señor CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANOLUISA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno y construcción, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOCE de la manzana E , ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 26.830,00)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto; especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para

00083485

BanEcuador B.P.  
17/07/2018 09:21:07 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 811187101  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

  
BanEcuador  
17 JUL 2017  
AGENCIA CAJA 5 TONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000001238  
Fecha: 17/07/2018 09:21:26

No. Autorización:  
1707201801176818352000120565010000012382018092111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	1.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



  
BanEcuador  
17 JUL 2017  
AGENCIA CAJA 5 TONAL  
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131031404-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-01-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
JARITZA LILIANA REYES CAÑARTE



ICM - 17 07 025 24 246

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACION  
CHEF DE PARTIDA

E33433222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MENDOZA MAGIAS ISIDRO MACARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-08-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-08-01

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000831887

00083486



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



043  
JUNTA No

043 - 231  
NÚMERO

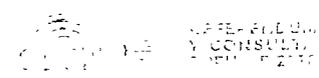
1310314040  
CÉDULA

MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 1



EL PRESENTE DOCUMENTO CREDITA QUE USTED  
SUFRIRÁ EN EL REFERENCIAL  
CON RESULTADO FAVORABLE

EN FE DE VERDAD SE FIRMÓ EN TODOS  
LOS LUGARES QUE DEBE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310314040

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CHEF DE PARTIDA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CAÑARTE JARITZA LILIANA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ENERO DE 2015

**Nombres del padre:** MENDOZA MACIAS ISIDRO MACARIO

**Nombres de la madre:** GUANOLUISA GUANOLUISA BLANCA AZUCENA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-142-81353



184-142-81353

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MECANICO AUTOMOTRIZ

V4444V4442



000517422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
REYES MEDINA REMIGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CONFORME CASTAÑO HILDA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-12-09

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-12-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00083487

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130275360-1



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
REYES CONFORME  
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-01-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA PATRICIA  
ALVIA BARCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130275360-1 066 - 0374

REYES CONFORME JOSE LUIS

MANABI  
MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

6 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 11

5138938 01/08/2018 13:14:41





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302753601

**Nombres del ciudadano:** REYES CONFORME JOSE LUIS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 2013

**Nombres del padre:** REYES MEDINA REMIGIO

**Nombres de la madre:** CONFORME CASTAÑO HILDA CARMEN

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-142-81411



180-142-81411

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083488

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVIA MERO HERNAN ALFREDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BARCIA ROCA NARCISA DEL JESUS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-12-09**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-12-09**

V3333V2242

0005 17428

*Sandra Alvia Barcia*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **CIUDADANIA** No. **131038569-3**  
 APELLIDOS Y NOMBRES **ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-24**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JOSE LUIS REYES CONFORME**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018  
 131038569-3 004 - 0237  
**ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA - PEDRO FERMIN**  
 6 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 11  
**5738937** 01/08/2018 13:13.48





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Sandra Alvia Barcia

**Número único de identificación:** 1310385693

**Nombres del ciudadano:** ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** REYES CONFORME JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 2013

**Nombres del padre:** ALVIA MERO HERNAN ALFREDO

**Nombres de la madre:** BARCIA ROCA NARCISA DEL JESUS

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-142-81510



189-142-81510

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00083489

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000105210

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRATO** 302750361

C.I./R.U.C.: REYES CONFORME JOSE LUIS  
 NOMBRES  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-E LT.12 BARRIO 8 DE ABRIL  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
 582924

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 C  
 FECHA DE PAGO: 31/07/2018 12:47:20

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~lunes, 29 de octubre de 2018~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1073102000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

00083490

No. 60964



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

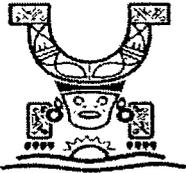
## COMPROBANTE DE PAGO

26/07/2018 15:37:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-31-02-000	200,00	26830,00	354549	60964
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	MZ-E LT 12 BARRIO 8 DE ABRIL	Impuesto principal			268,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			80,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				348,79	
1310314040	MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES		VALOR PAGADO			348,79	
			SALDO			0,00	

EMISION: 26/07/2018 15:37:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

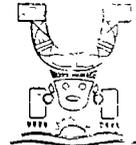


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1684503104	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00083491

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



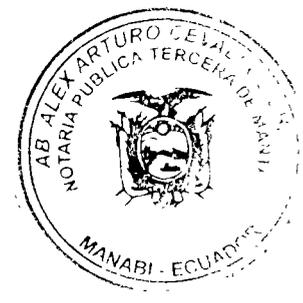
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a REYES CONFORME JOSE LUIS  
ubicada MZ E LT 12 BARRIO 8 DE ABRIL  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$26830.00.VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES.00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR  
ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA



Manta. \_\_\_\_\_

26 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00083492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0127416

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**REYES CONFORME JOSE LUIS**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 26 de julio 2018

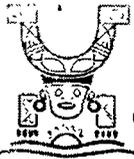


VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-07-31-02-000 MZ-E LT. 12 BARRIO 8 DE ABRIL	100,00%



00083493



Gobierno Municipal de la Ciudad de Manta  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000154022  
Nº ELECTRONICO: 60015



Fecha: *Viernes, 26 de Julio de 2018*

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-07-31-02-000

Ubicado en: MZ-E LT. 12 BARRIO 8 DE ABRIL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 200

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad

Propietario

1302753601

REYES CONFORME-JOSE LUIS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24400

CONSTRUCCIÓN: 2430

AVALÚO TOTAL: 26830

SON: VENTISEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019\*.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-26 15:15:07.



0000154022





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00083494



Ficha Registral-Bien Inmueble

31425



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017271, certifico hasta el día de hoy 23/07/2018 12:59:15, la Ficha Registral Número 31425.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073102000  
Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011  
Superficie del Bien:

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Ocho de Abril

#### LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Doce de la manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle "C" con diez metros. POR ATRÁS: Con lote número Catorce con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Carlos Sánchez, con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175	09/jul/1973	657	659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2479	06/nov/2006	34.047	34.056
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2219	22/jul/2013	44.655	44.665
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	366	29/nov/2013	3.625	3.631
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	237	20/jul/2018		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1973

Número de Inscripción: 175

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 1973

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que Maria Moreira viuda de Lourido, vende a favor del Sr. GUIDO EVARISTO MENDOZA GARCIA (Casado) el lote No. Doce de la manzana "E" de la Lotización Flavio Reyes, de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: Por el frente, calle "C" con diez metros, por atrás, el lote No. Catorce con diez metros, por un costado con propiedad de Carlos Sánchez con veinte metros, y por el otro costado con propiedad de José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

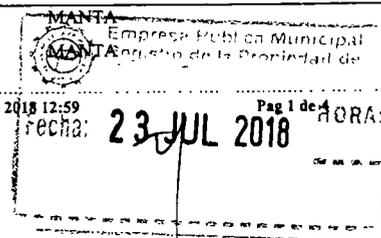
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300392352	MENDOZA GARCIA GUIDO EVARISTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012895	MOREIRA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : celia\_penaherrera

Ficha Registral:31425

lunes, 23 de julio de 2018 12:59





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de noviembre de 2006      **Número de Inscripción:** 2479      Tomo: 56  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5345      Folio Inicial: 34.047  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 34.056  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de octubre de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el Sr. Guido Evaristo Mendoza Garcia, expresa que en la escritura de compraventa, mencionada en los antecedentes, al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su estado civil era casado, cuando en realidad el comprador en su estado civil de SOLTERO, el que aun conserva, como se justifica con la copia certificada emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación de Manabí que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. COMPRAVENTA. El Sr. Guido Evaristo Mendoza Garcia, vende a favor de Digna Georgina Conforme Castaño, un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300392352	MENDOZA GARCIA GUIDO EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	175	09/jul/1973	657	659

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de julio de 2013      **Número de Inscripción:** 2219      Tomo: 107  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5345      Folio Inicial: 44.655  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final: 44.665  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 20 de junio de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Doce de la manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300388780	CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2479	06/nov/2006	34.047	34.056

Fecha: 23 JUL 2018 HORA: ...



00083495



**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013      Número de Inscripción: 366  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 8390  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Inicial: 3-625  
Cantón Notaría: MANTA      Folio Final: 3.631

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por la Sra. Gladys Janeth Mendoza Lopez en contra del Sr. Jose Luis Reyes Conforme. Dentro del Juicio No. 0528 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000750	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303973091	MENDOZA LOPEZ GLADYS JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2219	22/jul/2013	44.655	44.665

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 5 ] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 20 de julio de 2018      Número de Inscripción: 237      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4836      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2018

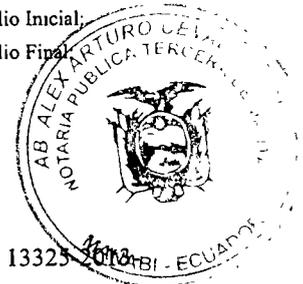
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0412-2018-UJCM-M-13325-2013-0528 Juicio No. 13325-2018-MB-ECUADOR 0528

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1303973091	MENDOZA LOPEZ GLADYS JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

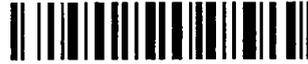
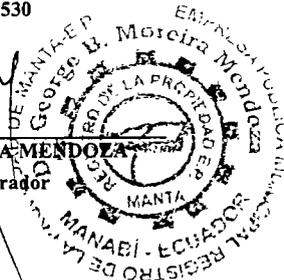
Emitido a las : 12:59:15 del lunes, 23 de julio de 2018

A petición de: MENDOZA GUANOLUIS CRISTHIAN ANDRES

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 23 JUL 2018 HORA: \_\_\_\_\_

00083496

la validez de la presente escritura. ( Firmado ) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

*Jose Luis Reyes*  
f) Sr. JOSE LUIS REYES CONFORME  
c.c. 130275360-1



*Sandra Patricia Alvia Barcia*  
f) Sra. SANDRA PATRICIA ALVIA BARCIA  
c.c. 131038569-3



*Crithian Andres Mendoza Guanoluiza*  
f) Sr. CRISTHIAN ANDRES MENDOZA GUANOLUISA  
c.c. 131031404-0



*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Alex Arturo Cevallos Chica*  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



00083497

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3141**

**Número de Repertorio:**

**6476**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3141 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310314040	MENDOZA GUANOLUISA CRISTHIAN ANDRES	COMPRADOR
1310385693	ALVIA BARCIA SANDRA PATRICIA	VENDEDOR
1302753601	REYES CONFORME JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

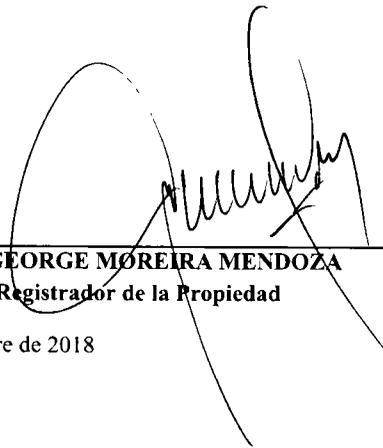
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	1073102000	31425	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-sep./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de septiembre de 2018