

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: **000131212**

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio B de Abel
 calle _____
 HOJA N: 0005
 N: 5/v.

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESALIENTE BAJO LA RASANTE:
 1 METROS

20 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

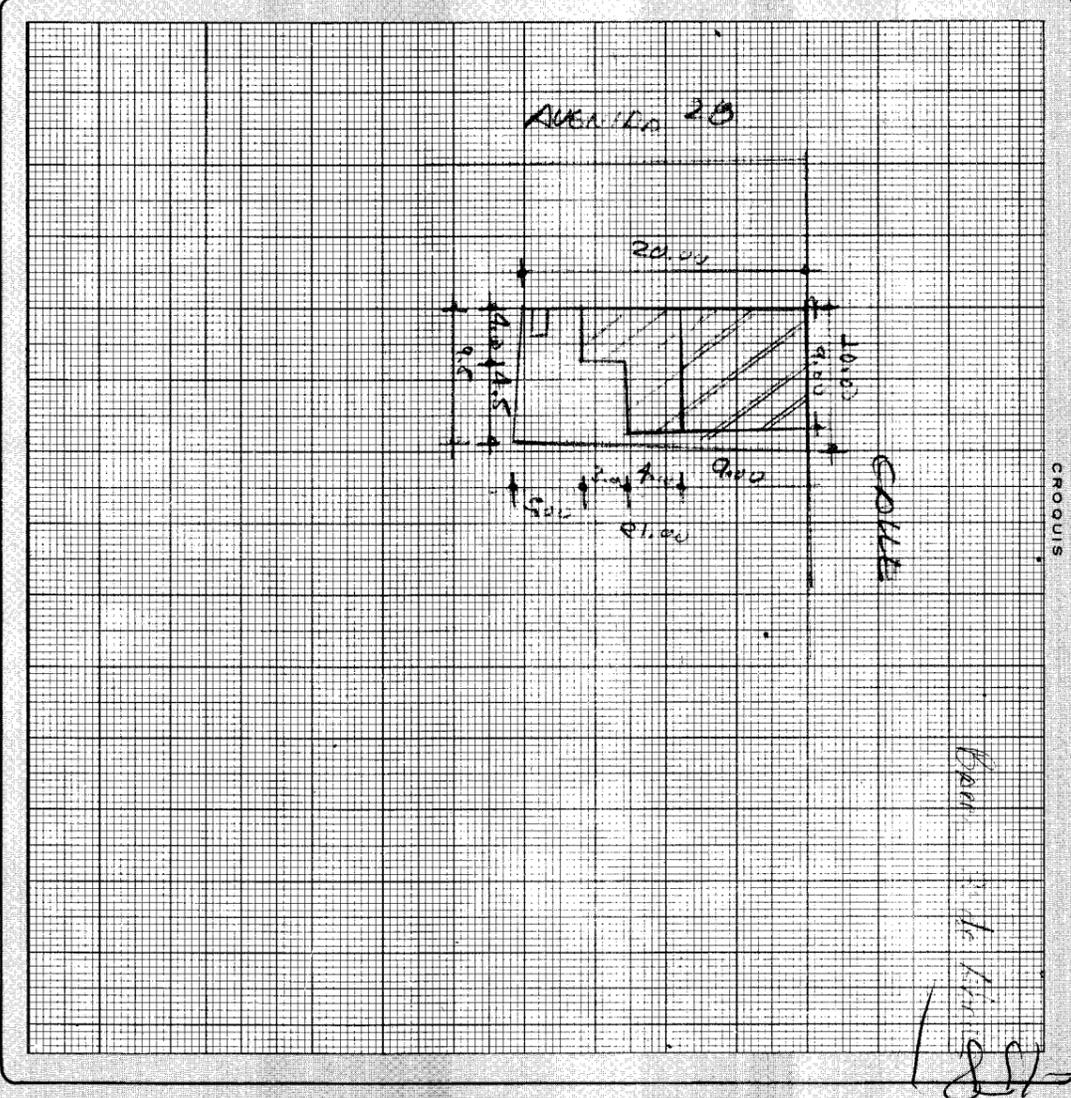
23 AREA: 200 SIN DECIMALES

24 PERIMETRO: 327

25 LONGITUD DEL FRENTE: _____

26 NUMERO DE ESQUINAS: _____

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos): _____



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
 28 con edificación

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso
 2 si mismo que la construcción
 3 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: _____

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: _____

32 TOTAL DE BLOQUES: _____

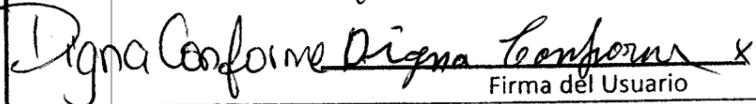
33 otro uso nombre: _____ código: _____

Observaciones:
 Se cambia nombre del Barrio y se pone nombre a la calle
 Val. Val
 21/1/92
 Se cambia Km. 9.5
 10.63 metros

371256873

22-08-12 11:40

2053V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-07-31-02-000		
Nombre:	Conforme Castano Pigna.		
Rubros:			
Impuesto Principal	Entrega 24-08-12 11:30		
Solar no Edificado	+		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	telef. 2624699		
Reclamo:	C.A. Compraventa. Existe foto.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 se otorga Dops de Avaluos		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 33109

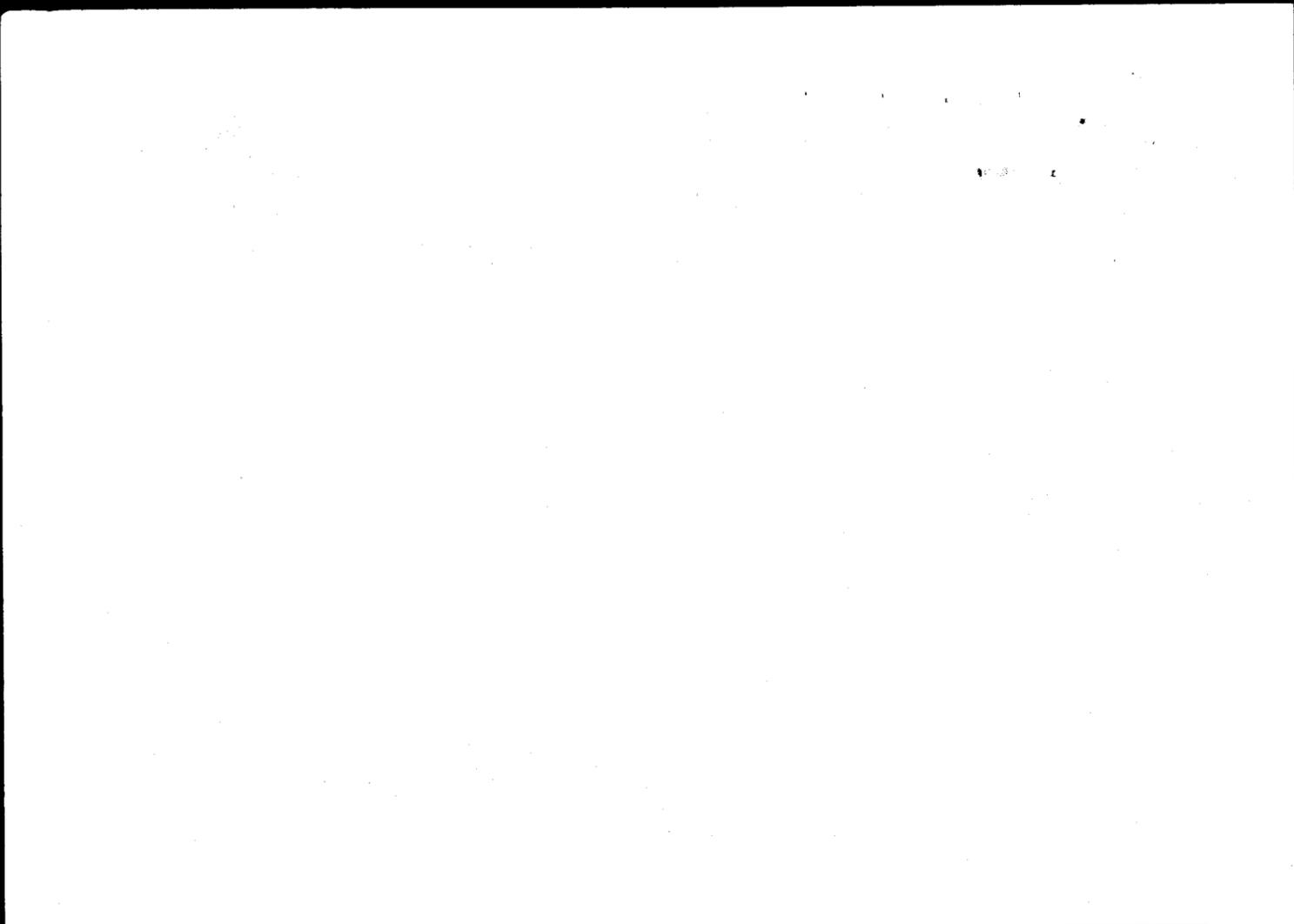
8/22/2012 11:01

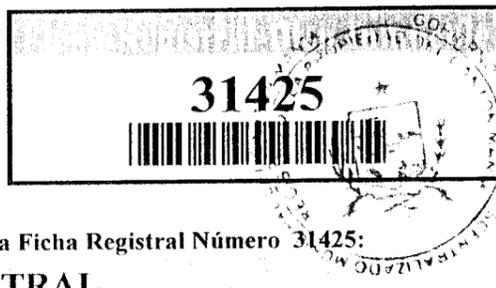
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-31-02-000	200,00	\$ 34.022,66	B.8 DE ABRIL	2012	18549	33109
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			\$ 5,31
1300388780			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,31		\$ 46,13
2/3/2012 12:00 FRANCO LORENA			MEJORAS HASTA 2010	\$ 46,13		\$ 6,80
lote se encuentra registrado como 3ra edad			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,80		\$ 58,24
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 58,24
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 22 DE Agosto - 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31425:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073102000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DOCE, de la Manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta, constituido de solar y casa. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle "C", con diez metros. POR ATRAS: Con lote número Catorce, con diez metros. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Carlos Sánchez, con veinte metros. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad del Sr. José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	175 09/07/1973	657
Compra Venta	Compraventa	2,479 06/11/2006	34,047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 9 de julio de 1973**
Tomo: **I** Folio Inicial: **657** - Folio Final: **659**
Número de Inscripción: **175** Número de Repertorio: **696**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 4 de julio de 1973**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, en la que María Moreira viuda de Lourido, vende a favor del Sr. GUIDO EVARISTO MENDOZA GARCIA (Casado) el lote No. Doce de la manzana "E" de la Lotización Flavio Reyes, de ésta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos: Por el frente, calle "C" con diez metros, por atrás, el lote No. Catorce con diez metros, por un costado con propiedad de Carlos Sánchez con veinte metros, y por el otro costado con propiedad de José Eleuterio Santana, con veinte metros. Con un área total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00392352	Mendoza Garcia Guido Evaristo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012895	Moreira Maria	Viudo	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 6 de noviembre de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34,047** - Folio Final: **34,056**
Número de Inscripción: **2,479** Número de Repertorio: **5,345**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de octubre de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

Con los antecedentes expuestos el Sr. Guido Evaristo Mendoza Garcia, expresa que en la escriutra de compraventa, mencionada en los antecedentes, al señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su estado civil era casado, cuando en realidad el compro en su estado civil de SOLTERO, el que aun conserva, como se justifica con la copia certificada emitida Direccion General de Registro Civil, Identificacion y Cedulacion de Manabi que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demas el contrato de Compraventa en referencia no varia en ninguna de sus cláusulas. COMPRAVENTA.El Sr. Guido Evaristo Mendoza Garcia, vende a favor de Digna Georgina Conforme Castaño, un lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana "E", ubicado en el actual Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00388780	Conforme Castaño Digna Georgina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00392352	Mendoza Garcia Guido Evaristo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	09-jul-1973	657	659

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:38:47** del **jueves, 16 de agosto de 2012**

A petición de: **Abg. Roberto Harin Sanchez**

Elaborado por : **Janéth Magali Piguave Flores**
130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **CONFORME CASTAÑO DIGNA GEORGINA** con número de cedula **130038878-0** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **405415**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text]

