

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL **10731031**

HOJA N° **66-65**

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

1113

DIRECCION: **8 de Abril**

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCA SOLA EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

15 MATERIA DE LA CALZADA

16 ACERA

17 AGUA POTABLE

18 ALCANTARILLADO

19 ENERGIA ELECTRICA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

27 SOBRE LA RASANTE

28 BAJO LA RASANTE

29 METROS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

30 sin edificación

31 con edificación

32 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

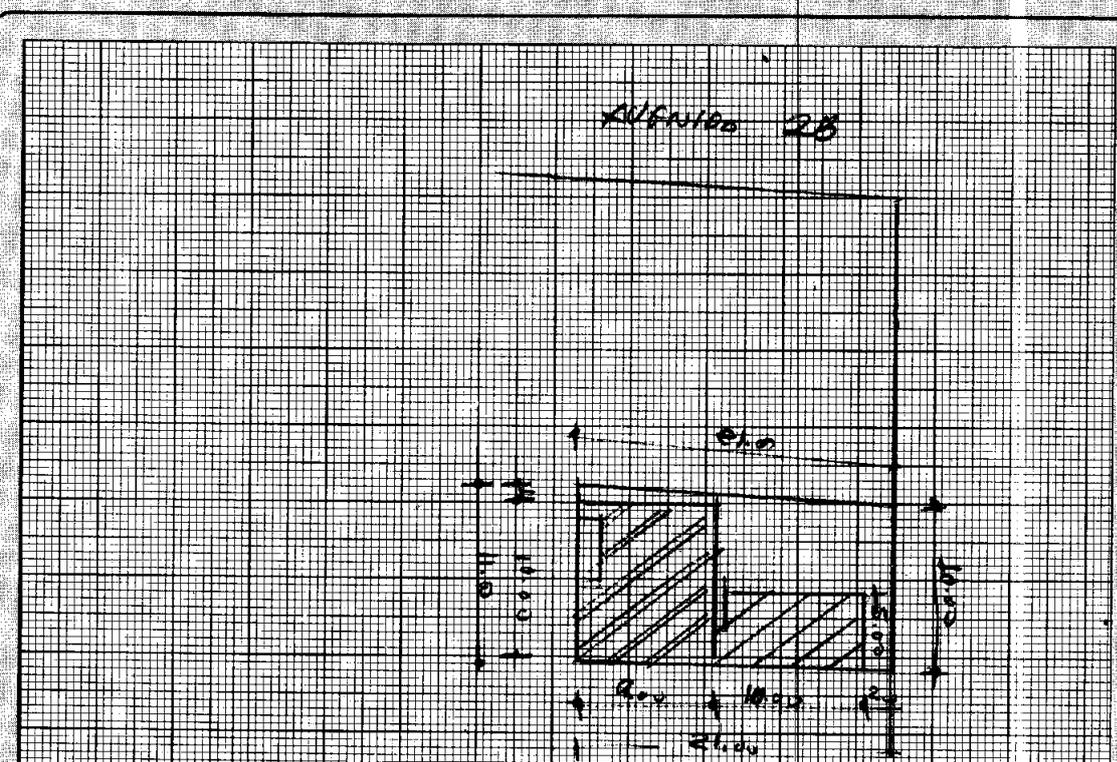
33 sin uso

34 al mismo que la construcción

35 OTRO USO

36 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

37 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

COR

V.L.

PISC

SALO

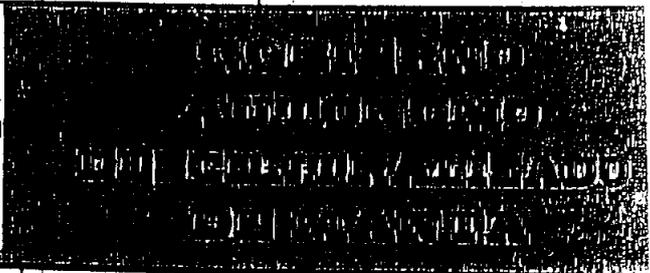
REC

ANT

9 1 1

Dr. Lorena Jara

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 28/01/19 185/

FECHA DE ENTREGA: 01/12/19 350/19

CLAVE CATASTRAL: 1073103

NOMBRES y/o RAZÓN: cel. valle Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO: 2926-083

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contrato (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

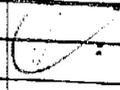
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4010

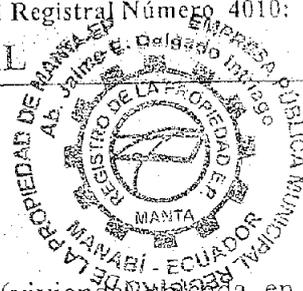


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4010:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de junio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1073103000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno más construcción (vivienda) ubicada en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí en el Barrio 8 de Abril, Lote N° 11, cuyos medidas y linderos son los siguientes. **POR EL FRENTE:** 10 metros calle principal y Ave. 25. **POR ATRÁS:** 10 metros solar 9 propiedad de Pablo Estacio Perlaza. **COSTADO DERECHO;** 20 metros, solar 10 propiedad de Flever Delgado, en la actualidad Mayra Zambrano Calderón y hermanos. **COSTADO IZQUIERDO:** 20 metros, solar 12, propiedad del Sr. Guido Evaristo Mendoza, con un área de 200 metros cuadrados. Sobre el terreno existe una construcción destinada a vivienda de dos plantas. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	260 27/08/1964	200
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	2.704 28/09/2000	16.344
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	846 28/03/2011	14.301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

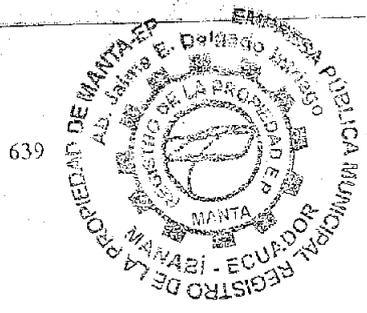
REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 27 de agosto de 1964*
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 201
Número de Inscripción: 260 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de agosto de 1964*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Punto denominado Lotización Flavio Reyes, Frente al Cementerio Nuevo de este Puerto,



639



marcado con el número Once, de la Manzana "E", con una Superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00860291	Sanchez Parraga Carlos	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001348	Lourido Indacocha Julio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006013	Moreira Maria Debora	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.344 - Folio Final: 16.346

Número de Inscripción: 2.704 Número de Repertorio: 5.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venden la totalidad de sus derechos y acciones que le corresponde en el predio ubicado en la Antigua Lotización Flavio Reyes, hoy Barrio ocho de Abril, lote numero Once de la Manzana E, con una superficie total de Doscientos m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01110282	Sanchez Zambrano Carlos Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00860291	Sanchez Parraga Carlos	Viudo	Manta
Vendedor	13-01957567	Sanchez Zambrano Francisco Salvador	Casado	Manta
Vendedor	13-05015107	Sanchez Zambrano Martha Cecilia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	260	27-ago-1964	200	201

3 / 3 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : lunes, 28 de marzo de 2011

Tomo: 26 Folio Inicial: 14.301 - Folio Final: 14.311

Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 1.785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabi

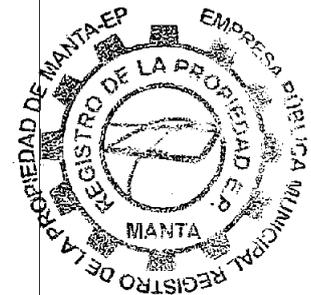
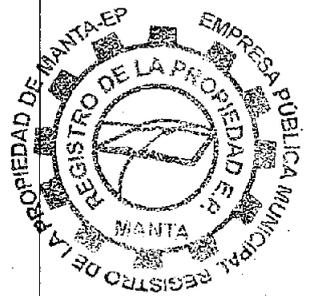
Fecha de Resolución: sábado, 19 de febrero de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación Remate Juicio No. 250-2008.- Inmueble compuesto de un lote de terreno, más construcción (Vivienda) ubicado en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, en el Barrio 8 de Abril, Lote No. 11. Con un área de 200 Metros Cuadrados. Sobre el terreno existe una construcción destinada a vivienda de dos plantas.

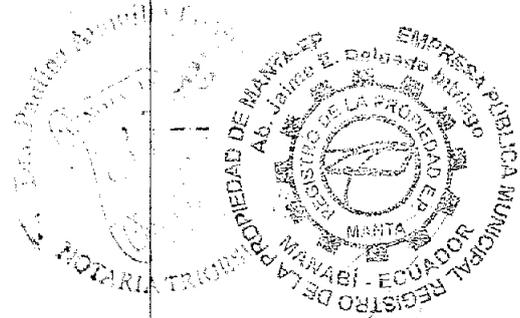
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Adjudicador 80-000000035825 Lopez Velez Ramona Magdalena (Ninguno) Manta
 Adjudicador 13-01110282 Sanchez Zambrano Carlos Antonio (Ninguno) Manta
 Adjudicatario 09-08561384 Celi Valle Juan Fremiot Casado(*) Manta
 Autoridad Competente 80-000000033128 Juzgado Quinto de lo Civil Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee.Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2704 28-sep-2000 16344 16346

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:06 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg Antonio Romero*

Elaborado por : *MDS*
 Maira Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
 Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000277423

5/8/2014 4:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROLES	TITULO N°
1-07-31-03-000	228,00	\$ 54.642,65	LT# 11 B. 8 DE ABRIL AVE.25	2014	141622	277423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SOLVALLE JUAN FREMIOT		0908561384	Costa Judicial			
5/8/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 9,29		\$ 9,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,23		\$ 5,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,49		\$ 47,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,64		\$ 13,64
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,65
			VALOR PAGADO			\$ 75,65
			SALDO			\$ 0,00

CASA 2 Pisos

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Sta. Narcisca Cabrera

