



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4480302
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

38528



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008361, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 15:50:03, la Ficha Registral Número 38528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de enero de 2013

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector La Tiñosa, Sitio Jome

LINDEROS REGISTRALES:

-Oeste:

Unificación de lotes de terrenos ubicados en el Sector La Tiñosa, Sitio Jome, parroquia, San -Mateo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes POR EL NORTE: Partiendo desde el oeste hacia el Este con ciento treinta y nueve metros ochenta y dos centímetros y playa del mar. Desde este punto hacia el sur con sesenta y cinco metros veintidós centímetros, desde este punto hacia el Este con treinta y tres metros setenta- y seis centímetros, desde: este punto hacia el Norte con sesenta y tres metros treinta y nueve centímetros linderando en estas tres medidas con propiedad de Cedepa; desde este punto hacia el Este con doscientos treinta y dos metros y playa del mar. POR EL SUR: Partiendo desde el Oeste hacia el Este con ciento noventa metros cuarenta y siete centímetros y Derecho de la Vía de la Carretera .San Mateo Santa Marianita, POR EL ESTE- Partiendo desde el Sur hacia el norte con sesenta y seis, metros treinta y dos centímetros desde este punto hacia el Este con treinta y ocho metros setenta: y seis, centímetros desde este punto hacia el Norte, con ciento seis metros cuarenta y cinco centímetros continua hacia el norte con ciento cuarenta y seis metros veintitrés centímetros desde este punto hacia el Este con ciento sesenta y nueve metros trece centímetros desde este punto hacia el Norte en línea curva con doscientos metros sesenta y cuatro centímetros desde este punto continuando hacia el norte con ciento treinta y cuatro metros treinta y un centímetros linderando en toda su extensión con propiedades particulares desde este punto hasta tocar con el lindero frontal en ciento ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros con camino público, y Por el OESTE: Partiendo desde Sur hacia el Norte en ciento cincuenta y siete metros veinticinco centímetros desde este punto hacia el Oeste con ciento treinta y nueve metros; desde este punto hacia el Norte: con cuarenta y cuatro metros cincuenta y siete centímetros más. Treinta y dos metros noventa y cuatro centímetros más cuarenta metros cuarenta y cinco centímetros más veintisiete metros noventa y dos centímetros linderando con - Río desde este punto, hacia el este con sesenta y siete metros setenta y tres centímetros desde este punto hacia el norte con ochenta y cinco metros dieciocho centímetros desde este punto hacia el Oeste : con ciento cuarenta y un metros diez centímetros lindera con propiedad de Eugenio Calderón, desde este punto hacia Norte con ciento ochenta y siete metros cincuenta y un centímetros, linderando con río.- Con una superficie- total de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592	26/mar/2003	6.250	6.268
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1188	30/jun/2004	14.923	14.936

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:38528

jueves, 18 de abril de 2019 15:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

18 ABR 2019

HORA:



COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	08/nov/2004	7.398	7.906
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	29/jul/2009	35.600	35.611
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50 07/ene/2010	803	816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	947 07/abr/2011	15.971	15.987
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	37 03/ene/2013	779	815

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de marzo de 2003

Número de Inscripción: 592

Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1323

Folio Inicial:6.250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.268

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lucciola Maria Auxiliadora Fortty, interviene por sus propios derechos y además como apoderada de su hijo Alejandro José Ascario Paz Fortty, de estado civil casado con la Sra. Lorena Janeth Menendez Alvarado, interviene por sus propios derechos. Los señores Diego Manuel Trueba Chiriboga y el Sr. Ing. Isaac Clotario Velez Calderero, en calidad de Gerente General y Presidente de la Compañía "Inmaneg S.A."- Aceptación La Señora Lucciola Maria Auxiliadora Fortty, acepta y a la vez autoriza la venta que su hijo hoy hace a favor de la Compañía INMANEG S.A. Al igual los representantes de la compradora., acepta la presente compra por ser a su favor de su representada. Un lote de terreno ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta. Teniendo una superficie y forma irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000020089	FORTTY LUCCIOLA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000020085	PAZ FORTTY ALEJANDRO JOSE ASCARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306571686	MENENDEZ ALVARADO LORENA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	30/mar/2001	7.089	7.105

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de junio de 2004

Número de Inscripción: 1188

Tomo:23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2676

Folio Inicial:14.923

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:14.936

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de junio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ing. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Presidente de la Compañía Inmaneg S.A. y el Sr. Diego Manuel Trueba Chiriboga, en su calidad de Gerente General de la misma compañía Inmaneg S.A. Terreno ubicado en el Sitio Jome de la parroquia San Mateo del cantón Manta. Con un área punto total de Cuatro punto cinco mil noventa y siete hectareas (4,5097 Has).



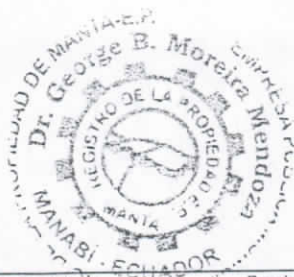
Fecha

13/04/2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302711609	PICO ALONZO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300415666	CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	23/jun/2004	14.363	14.369

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2330 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5098 Folio Inicial: 7.898
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 7.906
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de octubre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0410M03204. Sin Hipoteca.- Lote No. S/N de la zona La Tiñosa, de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Superficie: 10,4849 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1300399506	CALDERON CONFORME SEGUNDO EUGENIO	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de julio de 2009 Número de Inscripción: 2192 Tomo: 60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4326 Folio Inicial: 35.600
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 35.611
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Isaac Clotario Velez Calderero, y el Sr. Licenciado Diego Manuel Trueba Chiriboga, en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía Inmobiliaria INMANEG S. A, el bien inmueble ubicado en el sector La Tiñosa de la Parroquia San mateo del Cantón Manta. Con una Superficie de 1.1707 Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	300000000003464	COMPANIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300415666	CONFORME CALDERON PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302711609	PICO ALONZO MARIA ANA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2022	10/jul/2009	32.931	32.940

Certificación impresa por : julliana_macias

Ficha Registral: 38528

Jueves, 18 de abril de 2019 15:50

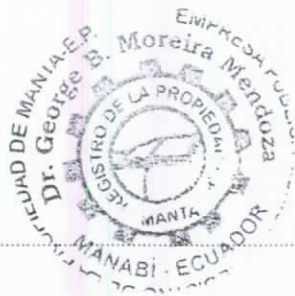


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha

18 ABR 2019

HORA

**Registro de : COMPRA VENTA****[5 / 7] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 07 de enero de 2010**Número de Inscripción:** 50**Tomo:** 2**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 88**Folio Inicial:** 803**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 816**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de diciembre de 2009**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Sr. Ing. Isaac Clotario Velez Calderero y el Sr. licenciado Diego Manuel Trueba Chiriboga, en sus calidades de Presidente y Gerente General de la Compañía Inmaneg S. A. Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Jome de la Parroquia San Mateo del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente quince metros y calle dejada por el vendedor, mas noventa y cinco metros cuarenta y nueve centímetros y propiedad del señor Jose Ricardo Pachay Santana. Por atras con ocho metros y propiedad de Rafael Falconez y de desde este punto en linea inclinada hacia el costado izquierdo en noventa y seis metros setentay un centímetros, y desde este punto diecisiete metros un centímetros y propiedad de Francisco Pachay. Por el costado derecho con treinta y siete metros ochenta centímetros y propiedad de herederos Calderon y desde este punto en linea inclinada hacia la parte posterior con ciento treinta y cuatro metros y propiedad del señor Luis Lopez Reyes y por el costado izquierdo con veintiseis metros ochenta centímetros, desde este punto en linea inclinada hacia la parte posterior con ciento treinta metros, mas ciewnto cinco metros, mas veinte metros noventa y tres cnetímetros y propiedad de Pedro Pablo Conforme Calderon. con un area total de veinte mil quinientos noventa y tres metros cuadrados sesenta y ocho deicmetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003464	COMPAÑIA INMANEG S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300415658	PACHAY SANTANA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006986	PICO ALONZO MERCEDES LORENZA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1651	27/jul/2006	22.114	22.121

Registro de : COMPRA VENTA**[6 / 7] COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 07 de abril de 2011**Número de Inscripción:** 947**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2000**Folio Inicial:** 15.971**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 15.987**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de abril de 2011**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

El Sr. Ing. Isaac Clotario Velez Calderero, y el Licenciado Diego Manuel Trueba Chiriboga, en sus calidades de Presidente y Gerente General, de la Compañía INMANEG S.A., el saldo o área sobrante del bien inmueble ubicado en el Sitio Jome de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:38528

jueves, 18 de abril de 2019 15:50

Pag 4 de 6

Fecha

18 ABR 2019

HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR 80000000003464 COMPAÑIA INMANEG S. A. NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 1300415658 PACHAY SANTANA JOSE RICARDO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1303976870 PICO ALONZO MERCEDES LORENZA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1651	27/jul/2006	22.114	22.121

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 2013 Número de Inscripción: 37 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 124 Folio Inicial:779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:815
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE UN BIEN INMUEBLE. Compañía INMANEG S.A. debidamente representada por el Señor. Diego Manuel Trueba Chiriboga y el Señor. Isaac Clotario Velez Calderero, en su calidad de Gerente General y Presidente, según consta de los nombramientos. Mediante autorización de Unificación, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los siete lotes del terrenos ubicados en el Sector LA TIÑOSA, sitio Jome parroquia San Mateo del Cantón Manta. Los lotes unificados tiene una superficie total del Doscientos cincuenta mil doscientos dos metros cuadrados sesenta y nueve centímetros cuadrados. Proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los siete lotes de terrenos ubicados en el Sector LaTiñosa, Sitio Jome, parroquia, San -Mateo del Cantón Manta, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000062922	COMPANIA INMANEG SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	592	26/mar/2003	6.250	6.268
COMPRA VENTA	1188	30/jun/2004	14.923	14.936
COMPRA VENTA	2602	08/dic/2004	11.366	11.387
COMPRA VENTA	2015	24/ago/2010	35.444	35.454
COMPRA VENTA	947	07/abr/2011	15.971	15.987
COMPRA VENTA	2192	29/jul/2009	35.600	35.611
COMPRA VENTA	50	07/ene/2010	803	816

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

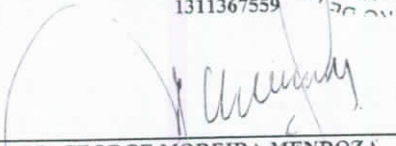
Emitido a las : 15:50:04 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA CIUDADRODRIGO S.A





Elaborado por : JULIANA LOURDES MACÍAS SUAREZ
1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



BOLETA
BLANCA

BOLETA
BLANCA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, E.C.

Fecha 18 ABR 2019 HORA 15:50