



2016	13	08	05	P01399
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO
MARIA MAGDALENA
A FAVOR DE
RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA Y GARCES
VALVERDE JOSE FERNANDO
CUANTÍA: USD. \$31.068,90
(DI 2 COPIAS)



J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de Mayo del dos mil dieciséis, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: UNO.- Los cónyuges ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, ocho, cero, cinco, cero, tres, nueve, guion cero (130805039-0) y uno, tres, cero, nueve, cero, cero, cero, dos, cinco, guion tres (130900025-3), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, DOS.- Los cónyuges RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA Y GARCES VALVERDE JOSE FERNANDO, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía números uno, dos, cero, cuatro, tres, siete, cero, nueve, tres guion cuatro (120437093-4) y cero, nueve, cero, siete, siete, tres, tres, cero, uno guion ocho (090773301-8), por sus propios

1332005

Sello
05/12/16

derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LOS VENDEDORES", y por otra parte: Los cónyuges **RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA Y GARCES VALVERDE JOSE FERNANDO**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "EL COMPRADOR". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA**, adquirieron de la Compañía Constructora del Pacifico S.A CONSTRUCPACIFIC, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 09 de abril de 2014, e inscrita en



el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de Agosto de 2014 con el número de Inscripción 3331 y número de Repertorio 5884, un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, signado con el número CUATRO de la manzana R de la parroquia y cantón Manta. Bien inmueble cuya historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 40726, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los cónyuges **ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA**, por sus propios derechos en calidad de vendedores libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores los cónyuges **RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA Y GARCES VALVERDE JOSE FERNANDO**, un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, signado con el número CUATRO de la manzana R de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **FRENTE (SUR-OESTE):** Catorce metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle Cóndor; **POR ATRÁS (NOR-ESTE):** Quince metros noventa y seis centímetros y lindera con los lotes números Tres y seis; **POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE):** Veintitrés metros dos centímetros y lindera con el lote número cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE):** Veintitrés metros cinco centímetros y lindera con Avenida Dos. Con un área total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21m²)**. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta

venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO CON 90/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$31.068,90)**, dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de los compradores. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** Los vendedores autorizan expresamente a los compradores para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. Figueroa Ormaza Ricardo Zacarías, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion trescientos treinta y cinco (Nº 13-2015-335) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Zamora García Diego Daniel
c.c. 1508050390





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Tres (3)

f) Sra. Alcivar Pazmiño Maria Magdalena
c.c. 120300025-3

f) Sra. Ribadeneira Carrón Lorena Paola
c.c. 1204370934

f) Sr. Garcés Valverde Jose Fernando
c.c. 0907733018

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



[Handwritten signature]



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 MAY 2016

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 120437093-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIBADENEIRA CARRION
LORENA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHYO
CLEMENTE BAQUERIZO

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE FERNANDO
GARCES VALVERDE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR/CPA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIBADENEIRA MONAR JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION LIBIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-10

E134314122



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2017

004 - 0133 1204370934

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA 3
CANTÓN ZONA

1.1 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIA/QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 1.1 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0480763

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-33-20-05-000	346,21	31069,90	207169	480763
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./P.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	URBZ ALTOS DE MANTA BEACH MZ R LT. 04	Impuesto principal	310,69		
1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	URBZ ALTOS DE MANTA BEACH MZ R LT. 04	Junta de Beneficencia de Guayaquil	93,21		
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		403,90		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		403,90	
1204370934	RIBADENERIA CARRION LORENA PAOLA	N/A	SALDO		0,00	

EMISION: 4/12/2016 11:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

61

Dr. Diego Chamorro Pepinosa



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 1360020070001
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000005546

NOTA DEL CANTON MANTA

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN :

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/04/2016 08:47:39
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: miércoles, 13 de julio de 2016		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078135



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL/ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA
ubicada URBZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R LT. 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31068.90 TREINTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON 90/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA
ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

V.CHA

Manta, 12 de ABRIL 2016 del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131914

Nº 131914

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39522

Fecha: 11 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-20-05-000

Ubicado en: URBZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 345,21 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308050390	DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA
1309000253	MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31068,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	31068,90

210.69
93.21
403.90

Son: TREINTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107136



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1332005000 URBZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R LT. 04

Manta, doce de abril del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECEPCIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropimanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

40726



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006362, certifico hasta el día de hoy 12/04/2016 14:08:04, la Ficha Registral Número 40726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de junio de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, signado con el Numero CUATRO de la manzana R de la, de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR-OESTE): Catorce metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle Cándor. POR ATRÁS (NOR -ESTE): Quince metros noventa y seis centímetros y lindera con los lotes números Tres y seis. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veintitrés metros dos centímetros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): Veintitrés metros cinco centímetros y lindera con Avenida Dos. Con un Área Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS (345,21M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1	04/ene./2011	2	22
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3028	03/oct./2013	61.280	61.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3331	09/ago./2014	65.228	65.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : Viernes, 29 de agosto de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

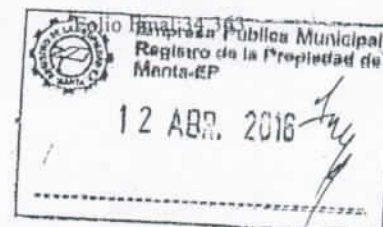
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





APORTANTE 800000000005624 CORPORACION INMOBILIARIA DE LA NO DEFINIDO MANTA
COSTA CORPCOSTA S.A.
RAZÓN SOCIAL 8000000000011324 PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. NO DEFINIDO MANTA
PROMDECONSA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009 Número de Inscripción: 1716 Tomo:47
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3338 Folio Inicial:28.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.037
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 31 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6312 Folio Inicial:505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010; se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U, 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote N 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021M2 y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diciembre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	00000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACHNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.033

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanizacion Altos de Manta BeachRediseño de los lotes : Lote V, Lote W, Lote X

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	505

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

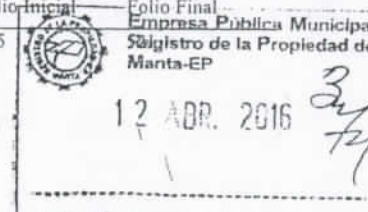
Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral:40726

martes, 12 de abril de 2016 14:08

Pag 3 de 5





Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, por una parte la Compañía Constructora del Pacifico S.A. Construcpacific, representada legalmente por su Gerente General el Señor Ingeniero Pedro Manuel Calle Enriquez, el lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número Cero Cuatro de la Manzana R, con una área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS (345,21m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	1	04/ene./2011	2	22

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3331

Tomo:163

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5884

Folio Inicial:65.228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:65.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote terreno ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, Signado como lote número CUATRO de la Manzana R, de la Parroquia y Cantón Manta. Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308050390	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309000253	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000042880	COMPANIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCPACIFIC	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3028	03/oct./2013	61.280	61.305

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:08:04 del martes, 12 de abril de 2016

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

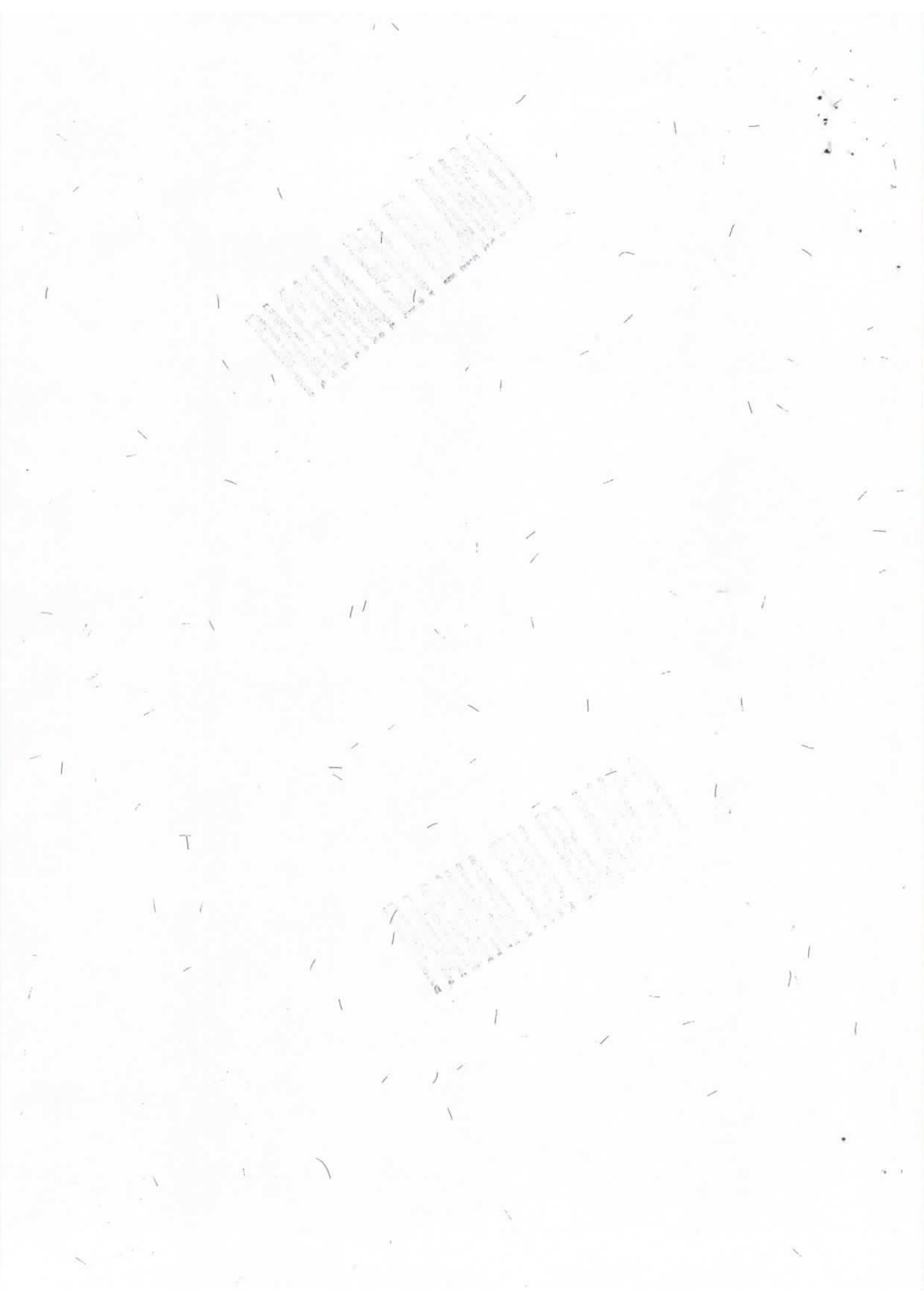


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





CWCE (11)



Factura: 001-002-000018677



20161308005P01399

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



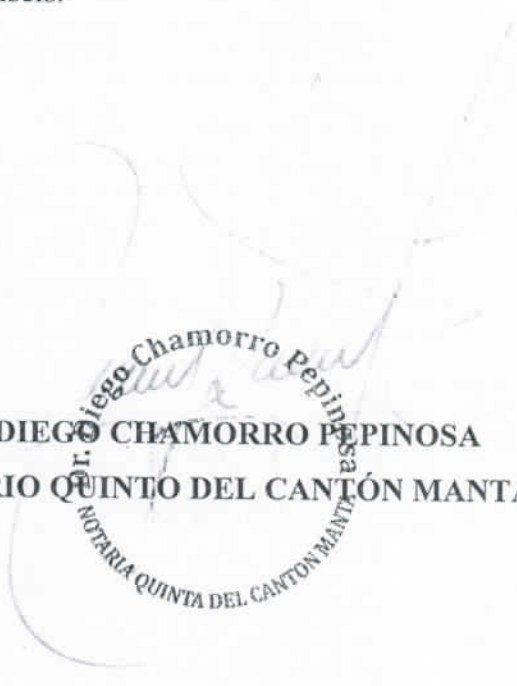
Escritura N°:	20161308005P01399						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2016, (11:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308050390	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309000253	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204370934	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	GARCES VALVERDE JOSE FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907733018	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		31068.00					

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL Y ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA** a favor de **RIBADENEIRA CARRION LORENA PAOLA Y GARCES VALVERDE JOSE FERNANDO**.- Firmada y sellada en Manta, al once (11), día del mes de Mayo del dos mil dieciséis.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	08/04/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1332005		
NOMBRES y/o RAZON:	ALCIVAR PAZ MINDO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TECNICO: EMITIR CERT UNION 31008,96 Dolar			
ABR 11/16			
FIRMA DEL TECNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACION:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Factura: 001-002-000006171



20161308001P01369

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P01369						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2016, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GUILLERMO OSWALDO VACA MONTESDEOCA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MUÑOZ RAMON LEOPOLDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309291522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	727.20						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



Silb

1320101131

132

04/01/16



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 479527

4/8/2016 4:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-33-20-05-000	345.21	\$ 31.068,90	URBZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R LT. 04	2016	239809	479527
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA		1309000253	Costa Judicial			
ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL		1308050390	IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,43	(\$ 0,50)	\$ 11,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,81	(\$ 1,33)	\$ 2,48
			MEJORAS 2012	\$ 4,84	(\$ 1,69)	\$ 3,15
			MEJORAS 2013	\$ 15,02	(\$ 5,26)	\$ 9,76
			MEJORAS 2014	\$ 15,85	(\$ 5,55)	\$ 10,30
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,66	(\$ 8,28)	\$ 15,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,21		\$ 6,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,25
			VALOR PAGADO			\$ 59,25
			SALDO			\$ 0,00

4/8/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA: 08 ABR 2016 HORA: 16:36

Ing. Juliana Rodríguez Sánchez
CAJERA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGO.EDU



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40726



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001250, certifico hasta el día de hoy 28/01/2016 9:35:32, la Ficha Registral Número 40726

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de junio de 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, signado con el Numero CUATRO de la manzana R de la, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE (SUR-OESTE): Catorce metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle Cóndor. POR ATRÁS (NOR -ESTE): Quince metros noventa y seis centímetros y lindera con los lotes números Tres y seis. POR EL COSTADO DERECHO (NOR-OESTE): Veintitrés metros dos centímetros y lindera con el lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): Veintitrés metros cinco centímetros y lindera con Avenida Dos. Con un Área Total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS (345,21M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1	04/ene./2011	2	22
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3028	03/oct./2013	61.280	61.305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3331	09/ago./2014	65.228	65.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta S.A., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:40726

jueves, 28 de enero de 2016 9:35

Pag 1 de 5



2.451,99M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACHNO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : martes, 04 de enero de 2011 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 29 Folio Inicial:2
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:22
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanizacion Altos de Manta Beach
Rediseño de los lotes : Lote V, Lote W, Lote X

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

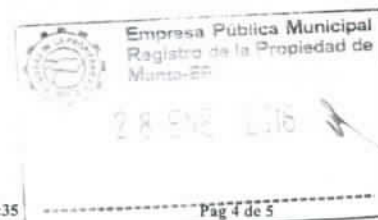
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:35:32 del jueves, 28 de enero de 2016

A petición de: JABONERO URRUTIA ADELAIDA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



[Firma]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





21.016-14
3952-16

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

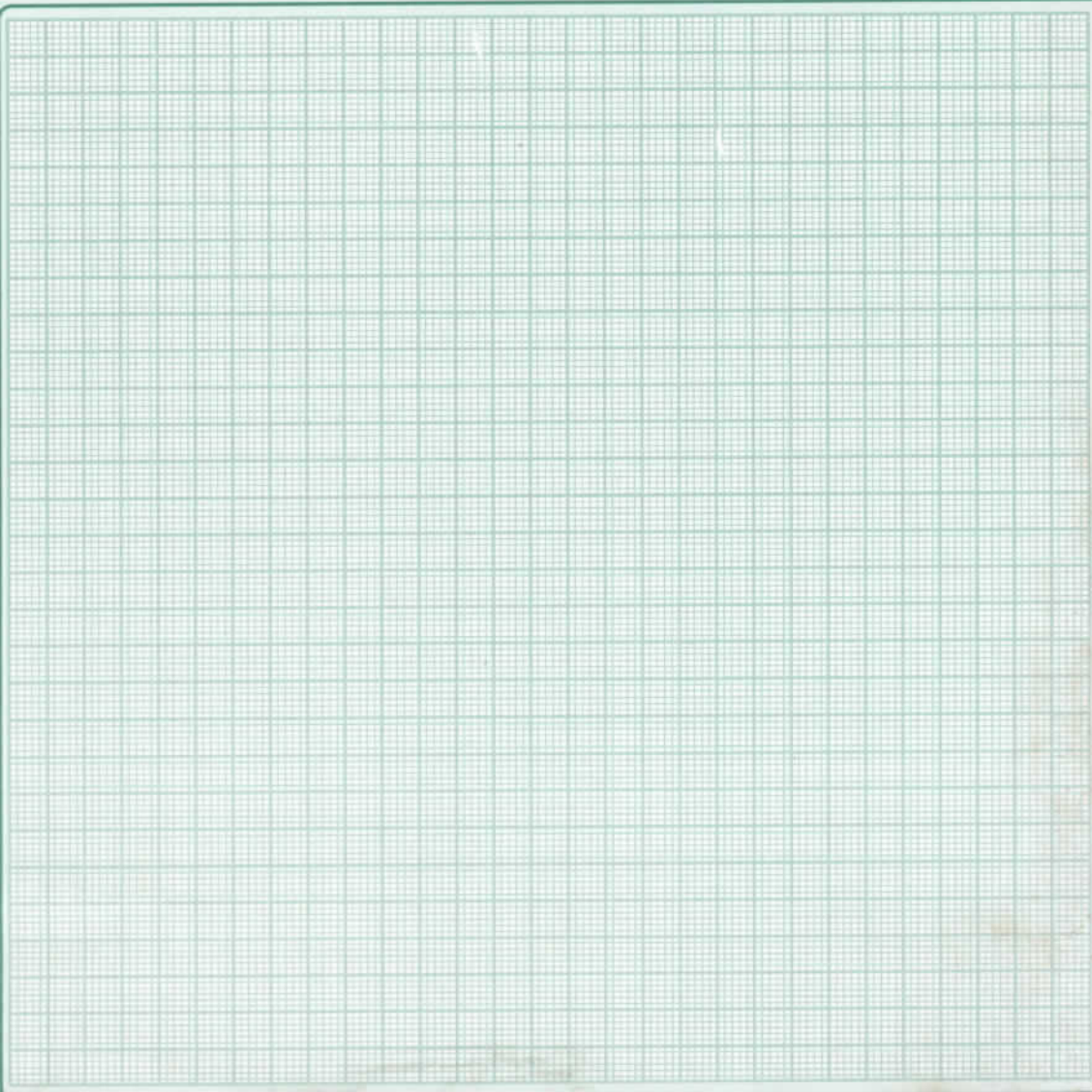
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 3 3 2 0 0 5	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCION: <u>urb. Altos de Santa Rosa</u>
	8 ☐ ZONA HOMOGENEA	Barrio: _____
	9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	Mc. <u>R</u> Lote <u>#4</u>
10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20		
COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR ATENIDA 6 ☐ POR EL VALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
SERVICIOS DEL LOTE	
19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	19 ☐ SOBRESO LA RASANTE + ☐ METROS
20 AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES <u>34521</u>
24 PERIMETRO	<u>7691.</u>
25 LONGITUD DEL FRENTE	<u>3793</u>
26 NUMERO DE ESQUINAS	<u>1</u>
ANALISIS DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒	29 OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES
27 CON EDIFICACION	2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	32
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32
SIN USO		31	32
CONSTRUCCION		31	32
OTRO USO		31	32
OTRO USO		31	32
NOMBRE		32	32

OBSERVACIONES:

Se subd. del código 133.20
Amoro 2012/12
Sello 13/09/13
Sello Cita Gloria G. 18/06/14
Sello Cita. Juanita
05/12/16

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Promotores de confianza S.A. Promociones				
	RIBADENEIRA CARRERON LORENA Y ESPASO		12043 7093-4	SRA. HANZA	11-05-16
	Constructora del Pacifico S.A.			3	
☐	ZAMORA GARCIA DIOS DIBALLE		1308050390	11-05-16	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	OBSERVACIONES:	