

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

ESTA BAJA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO UTM	
CLAVE CATASTRAL 1322005		DIRECCION URBANO DE MANTA	
DATOS GENERALES ZONA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> ZONA RURAL <input type="checkbox"/> ZONA ESPECIAL <input type="checkbox"/>		COORDENADAS PROYECTADAS EN EL SISTEMA UTM X: [ ] Y: [ ]	
<b>DATOS DEL LOTE</b>			
1. TIPO DE LOTE POR PASADIZO PERMANENTE <input type="checkbox"/> POR PASADIZO TEMPORAL <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCIBLE <input type="checkbox"/>		18. SUBSUELO CON SERVIDUMBRE PARA SERVICIOS DE ACCESO SERVICIOS DE ACCESO: <input type="checkbox"/> SERVICIOS DE ACCESO: <input type="checkbox"/>	
2. ACCESO AL LOTE POR CALLE <input type="checkbox"/> POR CENICIA <input type="checkbox"/> POR SI MALLEON <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA <input type="checkbox"/>		19. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
3. MARCAS SOLICITADAS POR EL TITULAR 1. NO TIENE <input checked="" type="checkbox"/> 2. HERRAJE <input type="checkbox"/> 3. CERRAJE <input type="checkbox"/> 4. CERRAJE DE ALAMBRE <input type="checkbox"/>		20. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
4. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		21. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
5. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		22. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
6. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		23. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
7. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		24. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
8. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		25. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
9. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		26. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
10. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		27. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
11. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		28. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
12. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		29. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
13. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		30. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
14. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		31. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
15. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		32. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
16. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		33. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	
17. CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1. TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 2. ANCHURA <input type="checkbox"/> 3. ESTADO <input type="checkbox"/> 4. TIPO DE PAVIMENTO <input type="checkbox"/>		34. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> 3. GAS <input type="checkbox"/> 4. TELEFONIA <input type="checkbox"/> 5. ALCANFAR <input type="checkbox"/> 6. SANEAMIENTO <input type="checkbox"/>	

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27. SIN EDIFICACION  28. CON EDIFICACION

29. USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1. SIN USO  2. CONSTRUCCION  3. OTRO USO

30. NUMERO DE EDIFICIOS CONSTRUIDOS  31. NUMERO DE EDIFICIOS EN CONSTRUCCION

32. TOTAL DE EDIFICIOS

33. NUMERO DE DIAS DE CONSTRUCCION

34. NUMERO DE DIAS DE CONSTRUCCION



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTÓNOMO  
DEL VALLE  
CENTRAL  
DE COSTA RICA

FECHA DE INGRESO:

03.15.14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-33-20-03

NOMBRES y/o RAZÓN

Constructora del Pacífico

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40726



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40726:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Junes, 17 de junio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el Numero 04 de la manzana R de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente ( SUR-OESTE) : 14,68 centímetros y lindera con calle Condor. Por Atras ( NOR -ESTE): 15,96 centímetros y lindera con los Lotes N. 03 y 06. Por el Costado derecho ( NOR-OESTE): 23,02 centímetros y lindera con el LOTE n. 05. Por el Costado izquierdo ( Sur-Este) :23,05 centímetros y lindera con Avenida 2. AREA TOTAL .TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS ( 345,21M2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	1 04/01/2011	2
Compra Venta	Compraventa	3.028 03/10/2013	61.280

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Constitución de Compañía**

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008  
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363  
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Constitucion de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecoste S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillas. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidós centímetros. Y el Segunda lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		Constitución impresa por: CIES		



Aportante 80-000000005624 Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe Manta  
Razón Social 80-000000011324 Promotores de Confianza S A Promdeconsa Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037  
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.L.R.G. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y



teniendo en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macro Lotes o Manzanas. O.E.G.31. PSM LRG Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 153-A.L.C. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarán en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-A.L.C. M. JEB., de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22.36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach Oficio No. 333-A.L.C-M-JEB., de fecha Manta, 2 de Julio del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

47 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 22

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanización Altos de Manta Beach  
Rediseño de los lotes: Lote V, Lote W, Lote X

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

57 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 61.280 Folio Final: 61.305

Número de Inscripción: 3.028 Número de Repertorio: 7.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, por una parte la Compañía Constructora del Pacífico S.A. Construepacifico, representada legalmente por su Gerente General el Señor Ingeniero Pedro Manuel Calle Barcquez, el lote de terreno



ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número Cero Cuatro de la Manzana R, con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042880	Compañía Constructora Del Pacifico S A Co		Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	04-ene-2011	2	22
Planos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:18 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: Rosa Pérez Mero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



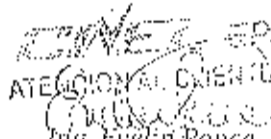
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Manta, 11 de Febrero del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL con número de C.I. 030283930-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Ing. Ezequiel Ponce  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ESPINALES MÉNDOZA SANDRO XAVIER  
C.I. 130786397-5

Representante  
de los  
Constituyentes