

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

|                                           |                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                                                                                                       | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                           | HOJA N°                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| CLAVE CATASTRAL                           | 01 02 03 04 05 06                                                                                                                                                                                                       | DIRECCION                                                                                    | 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 |
| DATOS GENERALES                           | <input type="checkbox"/> ZONA ESPECIAL CALIBRE DE BULO<br><input type="checkbox"/> ZONA DE PROTECCION<br><input type="checkbox"/> ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL<br><input type="checkbox"/> ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL | DIRECCION: Calle 10 de Agosto 1000<br>MUNICIPIO: Manta<br>PROVINCIA: Manabí<br>CANTON: Manta |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ACCESO AL LOTE   | <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO VEHICULAR<br><input type="checkbox"/> POR PASADIZO PEATONAL | CERRAMIENTO<br><input type="checkbox"/> MADERA<br><input type="checkbox"/> CERRAMIENTO<br><input type="checkbox"/> MADERA<br><input type="checkbox"/> CERRAMIENTO<br><input type="checkbox"/> MADERA |
| MARCAJE DEL LOTE | <input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA                                                                                                   | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS         |

|                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL | <input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO                     | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |
| ACCESO                              | <input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA<br><input type="checkbox"/> POR LA PLAZA | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |

|                         |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| USOS PERMISOS EN LA VIA | <input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |
| USOS PERMISOS EN LA VIA | <input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO<br><input type="checkbox"/> TRÁNSITO | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |

CROQUIS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|              |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |
| CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br><input type="checkbox"/> CONSTRUCCION | SERVICIOS DEL LOTE<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS<br><input type="checkbox"/> AGUAS |

RESERVA DE DERECHOS  
 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO  
☐ HERENCIA INDIVISA  
☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
☐ EN ARRIENDO TOTAL  
☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ APELLIDOS: ☐ NOMBRES: ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: ☐

CODIGO: ☐ ZONA: ☐ DISTRITO: ☐ MUNICIPIO: ☐ PROVINCIA: ☐ TITULO DE PROPIEDAD: ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| MATERIALES                                            |   | ENTRERO INFERIOR O CONTRAFUERO |   | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |   | INDICADORES GENERALES |   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |                  |    |                                |    |                                      |    |                 |    |                   |    |                                      |    |          |    |             |    |                   |    |          |    |              |    |            |    |          |    |              |    |            |    |          |    |         |    |                    |    |       |    |         |    |      |    |       |    |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
|-------------------------------------------------------|---|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------|---|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|------------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|-----------------|----|-------------------|----|--------------------------------------|----|----------|----|-------------|----|-------------------|----|----------|----|--------------|----|------------|----|----------|----|--------------|----|------------|----|----------|----|---------|----|--------------------|----|-------|----|---------|----|------|----|-------|----|--------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| MARQUE UNA X EN LA COLUMNA PARA CADA MATERIAL DE OBRA |   |                                |   |                                   |   |                       |   |                                |    |                                      |    |                  |    |                                |    |                                      |    |                 |    |                   |    |                                      |    |          |    |             |    |                   |    |          |    |              |    |            |    |          |    |              |    |            |    |          |    |         |    |                    |    |       |    |         |    |      |    |       |    |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| ESTRUCTURA                                            |   | PAREDES                        |   | TUBOS                             |   | VENTANAS              |   | AGUA                           |    | ELECTRICIDAD                         |    | EQUIPO (ELECTR.) |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |                 |    |                   |    |                                      |    |          |    |             |    |                   |    |          |    |              |    |            |    |          |    |              |    |            |    |          |    |         |    |                    |    |       |    |         |    |      |    |       |    |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| Nº DEL BLOQUE                                         |   | Nº DEL PISO                    |   | AREA DEL PISO                     |   | no tiene              |   | si tiene                       |    | no tiene                             |    | si tiene         |    | buena                          |    | regular                              |    | mala            |    | ruina             |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |          |    |             |    |                   |    |          |    |              |    |            |    |          |    |              |    |            |    |          |    |         |    |                    |    |       |    |         |    |      |    |       |    |                                      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| caña                                                  |   | madera                         |   | ladrillo o piedra                 |   | hormigon armado       |   | metal                          |    | no tiene                             |    | si tiene         |    | caña                           |    | ladrillo o lata                      |    | madera o vidrio |    | bloque ornamental |    | madera tipo chazas o hierro          |    | aluminio |    | madera fina |    | aluminio de color |    | no tiene |    | sobrepuestas |    | empotradas |    | no tiene |    | sobrepuestas |    | empotradas |    | no tiene |    | placina |    | cuarto de maquinas |    | buena |    | regular |    | mala |    | ruina |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |     |
| 1                                                     | 2 | 3                              | 4 | 5                                 | 6 | 7                     | 8 | 9                              | 10 | 11                                   | 12 | 13               | 14 | 15                             | 16 | 17                                   | 18 | 19              | 20 | 21                | 22 | 23                                   | 24 | 25       | 26 | 27          | 28 | 29                | 30 | 31       | 32 | 33           | 34 | 35         | 36 | 37       | 38 | 39           | 40 | 41         | 42 | 43       | 44 | 45      | 46 | 47                 | 48 | 49    | 50 | 51      | 52 | 53   | 54 | 55    | 56 | 57                                   | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 | 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 | 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 | 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 | 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 | 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 | 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 | 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 | 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 | 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 | 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 | 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 | 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 | 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 | 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 | 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 | 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 | 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 | 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 | 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 | 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 | 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 | 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 | 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 | 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 | 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 | 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 | 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 | 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 | 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 | 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 | 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 | 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 | 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 | 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 | 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 | 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 | 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 | 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 | 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 | 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 | 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 | 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 | 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 | 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 | 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 | 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 | 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 | 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 | 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 | 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 | 1006 | 1007 | 1008 | 1009 | 1010 | 1011 | 1012 | 1013 | 1014 | 1015 | 1016 | 1017 | 1018 | 1019 | 1020 | 1021 | 1022 | 1023 | 1024 | 1025 | 1026 | 1027 | 1028 | 1029 | 1030 | 1031 | 1032 | 1033 | 1034 | 1035 | 1036 | 1037 | 1038 | 1039 | 1040 | 1041 | 1042 | 1043 | 1044 | 1045 | 1046 | 1047 | 1048 | 1049 | 1050 | 1051 | 1052 | 1053 | 1054 | 1055 | 1056 | 1057 | 1058 | 1059 | 1060 | 1061 | 1062 | 1063 | 1064 | 1065 | 1066 | 1067 | 1068 | 1069 | 1070 | 1071 | 1072 | 1073 | 1074 | 1075 | 1076 | 1077 | 1078 | 1079 | 1080 | 1081 | 1082 | 1083 | 1084 | 1085 | 1086 | 1087 | 1088 | 1089 | 1090 | 1091 | 1092 | 1093 | 1094 | 1095 | 1096 | 1097 | 1098 | 1099 | 1100 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 | 1106 | 1107 | 1108 | 1109 | 1110 | 1111 | 1112 | 1113 | 1114 | 1115 | 1116 | 1117 | 1118 | 1119 | 1120 | 1121 | 1122 | 1123 | 1124 | 1125 | 1126 | 1127 | 1128 | 1129 | 1130 | 1131 | 1132 | 1133 | 1134 | 1135 | 1136 | 1137 | 1138 | 1139 | 1140 | 1141 | 1142 | 1143 | 1144 | 1145 | 1146 | 1147 | 1148 | 1149 | 1150 | 1151 | 1152 | 1153 | 1154 | 1155 | 1156 | 1157 | 1158 | 1159 | 1160 | 1161 | 1162 | 1163 | 1164 | 1165 | 1166 | 1167 | 1168 | 1169 | 1170 | 1171 | 1172 | 1173 | 1174 | 1175 | 1176 | 1177 | 1178 | 1179 | 1180 | 1181 | 1182 | 1183 | 1184 | 1185 | 1186 | 1187 | 1188 | 1189 | 1190 | 1191 | 1192 | 1193 | 1194 | 1195 | 1196 | 1197 | 1198 | 1199 | 1200 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 | 1206 | 1207 | 1208 | 1209 | 1210 | 1211 | 1212 | 1213 | 1214 | 1215 | 1216 | 1217 | 1218 | 1219 | 1220 | 1221 | 1222 | 1223 | 1224 | 1225 | 1226 | 1227 | 1228 | 1229 | 1230 | 1231 | 1232 | 1233 | 1234 | 1235 | 1236 | 1237 | 1238 | 1239 | 1240 | 1241 | 1242 | 1243 | 1244 | 1245 | 1246 | 1247 | 1248 | 1249 | 1250 | 1251 | 1252 | 1253 | 1254 | 1255 | 1256 | 1257 | 1258 | 1259 | 1260 | 1261 | 1262 | 1263 | 1264 | 1265 | 1266 | 1267 | 1268 | 1269 | 1270 | 1271 | 1272 | 1273 | 1274 | 1275 | 1276 | 1277 | 1278 | 1279 | 1280 | 1281 | 1282 | 1283 | 1284 | 1285 | 1286 | 1287 | 1288 | 1289 | 1290 | 1291 | 1292 | 1293 | 1294 | 1295 | 1296 | 1297 | 1298 | 1299 | 1300 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 | 1306 | 1307 | 1308 | 1309 | 1310 | 1311 | 1312 | 1313 | 1314 | 1315 | 1316 | 1317 | 1318 | 1319 | 1320 | 1321 | 1322 | 1323 | 1324 | 1325 | 1326 | 1327 | 1328 | 1329 | 1330 | 1331 | 1332 | 1333 | 1334 | 1335 | 1336 | 1337 | 1338 | 1339 | 1340 | 1341 | 1342 | 1343 | 1344 | 1345 | 1346 | 1347 | 1348 | 1349 | 1350 | 1351 | 1352 | 1353 | 1354 | 1355 | 1356 | 1357 | 1358 | 1359 | 1360 | 1361 | 1362 | 1363 | 1364 | 1365 | 1366 | 1367 | 136 |

1322-05

Salda  
26/10/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA

**Otorgada por** LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL MANTO S.A.  
CONSTRUCCIONES

**A favor de** LOS SEÑORES ABG. DANIEL ELMOR RAMIREZ  
SEÑORA MARIA MAGDALENA ALVARO RAMIREZ

**Cuantía** USD \$ 11.000.000

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 17158-19.04.17.17

**Manta, a** 04 **de** NOVIEMBRE **de** 2014

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P2675

COMPRVENTA: OTORGA LA COMPANIA  
CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUPACIFIC;  
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR DIEGO DANIEL  
ZAMORA GARCIA Y SEÑORA MARIA MAGDALENA  
ALCIVAR PAZMIÑO.-

CUANTIA: \$ 31,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día miércoles nueve de abril del año dos mil  
cateno, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ,  
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta comparecen y  
declaran, por una parte y en calidad de  
VENDEDORA, la CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.  
CONSTRUPACIFIC, debidamente representada por el señor  
WILLMAN LEONEL BRAVO ESPINOZA, según consta del  
nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien de  
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que corresponde al número cero uno  
cero dos ocho tres nueve tres cero guión cinco, cuya copia  
fotostática decididamente certificada por mí, agrego a  
esta escritura. El compareciente es de nacionalidad  
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad  
de Manta; y por otra parte en calidad de COMPRADORES  
los conyuges señor DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA  
señora MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO, C553405S

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA



entre sí, por sus propios derechos; a quien da conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero ocho cero cinco cero tres nueve guión cero; y, uno tres cero nueve cero cero cero dos cinco guión tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que cleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: PRIMERA: OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, la CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUPACIFIC, debidamente representada por el señor WILLMAN LEONEL BRAVO

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

ESFINDOZA según consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los cónyuges señor DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA y señora MARIA MAGDALENA ALOVAR PAZMIÑO; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el representante de la Compañía VENDEDORA ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la manzana R, de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera a la Compañía Promotores de Confianza S.A., según consta de la escritura de compraventa realizada en la Notaría Tercera de Manta, el diez de septiembre del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el tres de octubre del dos mil trece a. mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (SUR - OESTE): Catorce metros sesenta y ocho centímetros y linda con calle Cándor; POR ATRÁS (NOR - ESTE): Quince metros noventa y seis centímetros y linda con los lotes número tres y seis. POR EL COSTADO DERECHO (NOR - OESTE): Veintitrés metros dos centímetros y linda con el lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR-ESTE): Veintitrés metros cinco centímetros

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



y lindera con Avenida Dos.- Con un área total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS.- TERCERA :  
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, la COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUPACIFIC, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA y señora MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO, el lote de terreno descrito en la cláusula de los antecedentes, ubicado en la Urbanización Altos de Manta Beach, signado como lote número CUATRO de la manzana R, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TREINTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el representante de la Compañía vendedora manifiesta haber recibido de manos de los compradores, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- SEXTA:

TRANSFERENCIA.- La Compañía vendedora transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- SEPTIMA:

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- OCTAVA:

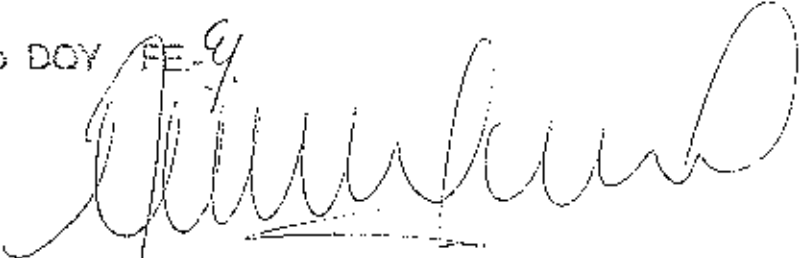
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Usted señora Notaria dignase insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes



NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

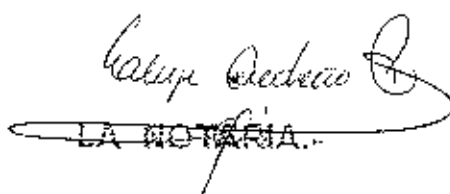
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el Abogado JOSEPH LEON VINCES, matrícula  
número: tres mil quinientos cuarenta y tres. Colegio de Abogados de  
Manabí, para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la  
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto DOY FE.

  
WILLMAN LEONEL BRAVO ESPINOZA  
Gte. Gral. Cia CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.  
CONSTRUPACIFIC

  
DIEGO DANIEL ZAMORA GARCIA  
C.C.No. 130805039-0

  
MARIA MAGDALENA ALCIVAR PAZMIÑO  
C.C.No. 130900025-3



  
LA NOTARIA.

*Las . . . . .*

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

CIRUDADANIA 130805039-0  
 ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 12 ENERO 1981  
 002- 0031 00013 H  
 MANABI/ SANTA AZE  
 HONORATO VASQUEZ C. VASQUEZ 1981



*[Signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\* 2334314222  
 CASADO MARIA M ALEIVAR PAZMINO  
 SUPERIOR ARQUITECTO  
 LUTGARDO PORTUATO ZAMORA S  
 LAURENTINA MONSERRATE GARCIA S  
 SANTA 19/04/2010  
 19/04/2022

RE 2641840



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 005  
 005 - 0055 1308050390  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 ZAMORA GARCIA DIEGO DANIEL  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANABI  
 CANTÓN  
 PORTOVIEJO  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA 2615  
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2521777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO  
0003013

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRATANTE

CIRUC: : CIA. CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: URR. ALTOS DE MANTA BEACH M2-RH-17-04  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CONSERVATORIA  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297898  
CAJA: SANCHEZ AJVERADO PAMPILA  
FECHA DE PAGO: 08/04/2014 15:45:50

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
|       |               | 3.00  |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

IMPORTE PAGADO: 3.00 de julio de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

| BOLETO CASATAMBI                |                  |              | DIRECCIÓN                                         |  | CONTROL       |                           | TÍTULO IV     |  |
|---------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------|---------------|--|
| FECHA                           | AVANCE COMERCIAL |              | CALLE ALTA DEL SANTA TRINIDAD BULTON              |  | 2014          | 11/02/17                  | 20000         |  |
| 01/02/2014                      | 100.00           | \$ 14.000.00 | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |  |               |                           |               |  |
| COMPRENSIÓN SOLA                |                  |              | CONCEPTO                                          |  | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) RESCANTOS (+) | VALOR A PAGAR |  |
| CALLE SANTA TRINIDAD BULTON, 20 |                  |              | Calle Justicial                                   |  |               |                           |               |  |
| CONTRIBUCIONES                  |                  |              | IMPUESTO FISCAL*                                  |  | \$ 12.43      | (\$ 0.00)                 | \$ 12.43      |  |
|                                 |                  |              | Impuesto por M2                                   |  |               |                           |               |  |
|                                 |                  |              | MEJORAS 2011                                      |  | \$ 2.79       |                           | \$ 2.79       |  |
|                                 |                  |              | MEJORAS 2012                                      |  | \$ 4.68       |                           | \$ 4.68       |  |
|                                 |                  |              | TASA DE SEGURIDAD                                 |  | \$ 6.11       |                           | \$ 6.11       |  |
|                                 |                  |              | TOTAL A PAGAR                                     |  |               |                           | \$ 26.01      |  |
|                                 |                  |              | VALOR PAGADO                                      |  |               |                           | \$ 0.00       |  |
|                                 |                  |              | SALDO                                             |  |               |                           | \$ 26.01      |  |



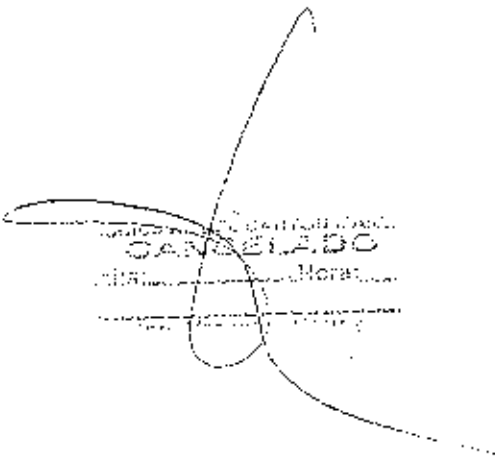


4/8/2014 3:24

| OBSERVACIÓN                                                                           |                                                   |                                          | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO Nº |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                                   |                                          | 1-35-20 65 001                     | 345,21 | 01088,90 | 128558  | 238507    |
| VENDEDOR                                                                              |                                                   |                                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                | CONCEPTO                           |        | VALOR    |         |           |
| 132172202001                                                                          | CA. CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCCIONES | URBZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R.L.T. 04 | Impuesto principal                 |        | 340,00   |         |           |
| ASQUIRENTE                                                                            |                                                   |                                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        | 53,21    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                | TOTAL A PAGAR                      |        | 403,21   |         |           |
| 1308051990                                                                            | TAHORA GARCIA DIEGO DANIEL                        | NA                                       | VALOR PAGADO                       |        | 403,21   |         |           |
|                                                                                       |                                                   |                                          | SALDO                              |        | 0,00     |         |           |

EMISION: 4/8/2014 3:24 VERNICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

  
CANCELAO  
MONTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE MONEDA

USD 1.25

Nº 0112010

Nº. Certificación: 112010

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2014

Nº. Electrónico: 21016

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios de la zona, en el predio existente se constató que:

El Predio de la Clave: J-33-29-93-060

Ubicado en: URBZ. ALTOS DE MANTA REACH MZ. R LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 348,21 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

091718652001

CONSTRUCPACIFIC CIA.CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 31068,90 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 31068,90 |

Son: TREINTA Y UN MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio, sólo expresa el valor de su objeto actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, suscrita el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica del 2014-2015".

Atq. Daniel Peñín S.

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REVOL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD. 125

Nº 0091568

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCCIONES.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1332005000 UREZ. ALTOS DE MANTA BEACH MZ. R LT. 04  
Manta, ocho de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Pablo Macias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESTOS VALORES

USD-E25

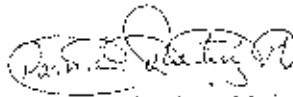
Nº 58255

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aprobación verbal de precompra realizada a ERELL D. Lina Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 6000  
m² de terreno, construido por la empresa CONSTRUCCIÓN CIA. CONSTRUCTORA DEL PACÍFICO S.A.  
ubicada en URB. ALTOS DE VISTA BEACH MZ. 103114  
cuyo avalúo comercial presente-compraventa es de 59.000 dólares, lo que equivale a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ARGÜEROA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

  
Sra. Patricia Martínez M. (e)

Directora Financiera Municipal



ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
"CONSTRUCTORA DEL PACIFICO CONSTRUCCIONES S. A." CELEBRADA EL 3 DE ABRIL DEL  
2014.

En la ciudad de Manta, a las 14H00 del jueves 3 de abril de 2014, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Avenida Flavio Reyes, edificio Platinum, c.f. 902, encontrándose reunidos los accionistas, el señor Ingeniero Willman Leonel Bravo Espinoza en representación de la señora Sonia Enríquez Espinosa de acuerdo a poder especial otorgado mediante escritura pública en la Notaría Octava del Cantón Quito el 9 de noviembre del 2012 el cual se adjunta a esta Acta y el ingeniero Pedro Calle Enríquez, secretario de la junta, quienes representan la totalidad del capital social; actuando de consuno se constituyen en Junta General Universal de Accionistas bajo el amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, con el objeto de tratar el siguiente orden del día:

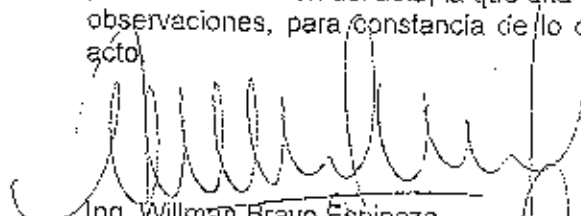
1.- CONCEDER AUTORIZACION AL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA, PARA QUE PROCEDA A SUSCRIBIR LA ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE LOS SEÑORES ARQUITECTO DANIEL ZAMORA Y ABOGADA MARIA ALCIVAR DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO "CERO CUATRO" DE LA MANZANA "R" DE LA URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH.

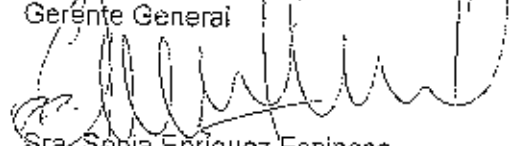
Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero Willman Bravo Espinoza, quien ostenta el cargo de Gerente General de la sociedad.

La Presidencia, una vez constatado el quórum por secretaría, según lo dispone el artículo 239 de la Ley de Compañías, pasó a conocer el orden del día, el que previamente había sido aprobado por los asistentes.

PUNTO UNO.- Una vez analizada la propuesta, los accionistas resuelven autorizar al Gerente General de la compañía para que proceda a suscribir la escritura de transferencia de dominio a favor de los señores arquitecto DANIEL ZAMORA y abogada MARIA ALCIVAR del lote de terreno signado con el número "Cero cuatro" de la manzana "R" de la Urbanización Altos de Manta Beach con una extensión de 345.21 m2

Siendo las 15H00, y no habiendo otro punto que tratar, la Presidencia concede un receso para la elaboración del acta, la que una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin observaciones, para constancia de lo cual es suscrita por los presentes en unidad de acto.

  
Ing. Willman Bravo Espinoza  
Gerente General

  
Sra. Sonia Enríquez Espinosa  
Accionista

  
Ing. Pedro Calle Enríquez  
Presidente - Accionista



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40726



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifique hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40726:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junio, 17 de agosto de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Construcción/Identificación: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número 04 de la manzana R de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente (SUR-OESTE): 14,68 centímetros y lindera con calle Condor. Por Atras (NOR-ESTE): 15,96 centímetros y lindera con los Lotes N. 05 y 06. Por el Costado derecho (NOR-OESTE): 23,02 centímetros y lindera con el LOTE n. 05. Por el Costado izquierdo (Sur-Este) 23,02 centímetros y Lindera con Avenida 2. AREA TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA EN EL LIBRO DE REGISTRO DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Constitución de Compañía          | 2.391 29/08/2008              | 3.433         |
| Compra Venta | Unificación y Asignación de Solar | 1.716 11/06/2009              | 28.021        |
| Plano        | Plano de Terrenos                 | 31 06/11/2009                 | 505           |
| Plano        | Medición de Manzana               | 1 04/01/2011                  | 2             |
| Compra Venta | Compraventa                       | 3.028 02/10/2013              | 61.280        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Constitución de Compañía

Inscrito el: *viernes, 29 de agosto de 2008*

Folio: *50* Folio Inicial: *3.433* - Folio Final: *34.363*  
Número de inscripción: *2.391* Número de Inscripción: *4.699*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Novena*  
Nombre del Caratón: *Portoviejo*  
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: *viernes, 17 de julio de 2008*  
Escritura/Acta/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### 2. Observaciones:

*Excmo. Sr. de Compañía: La Compañía Inmobiliaria de la Costa Compostela S.A., representada por: Los Señores del Cantón Manta, Compañía Anónima Compostela El Sr. Ing. Humberto Beltrán Celis de Mendoza, Terrenos ubicados en la vía pública, sector Barnasari, las Primeras lotes que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados (176.650 M2) y el Segundo lote que mide Diez mil metros cuadrados (10.000 M2).*

###### 3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: *Compañía S.A.* Nombre y Razón Social: *Compañía Inmobiliaria de la Costa Compostela S.A.*  
Ficha Registral: *40726*



Aportante 80-000000005624 Corporacion Inmobiliaria de la Costa Cerpe  
Razón Social 80-000000001324 Promotores de Confianza S A Promdeconsa  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:  
Compra Venta 164 23-jun-2008 22836 22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037  
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2391             | 29-ago-2008       | 3433           | 34363        |

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1.085,61 M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U 2.299,4658 M2. Mz. V 4.389,7696 M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475 M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-IPSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675.4656 M2. cuyos areas suman 8.015.2021 M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signadas como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote N 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el area cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021 M2.

Certificado Impreso por: CIES

Fecha Registrada: 4/7/20

Página: 2 de 4

sumados en cuanto que no se han realizado ventas de las mismas, se considera viable según el Censo de Macro Lotes en la zona, con 231.48 M2, con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio No. 150 AL-C-M-11B, de 23 de marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que se forman las Manchas, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 5.319,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 1.863,17 M2, a cambio de la cotización y manutención de macro lotes 5.367,53 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 7.433,94 M2, Macro Lote T con un área de 2.737,59 M2, y Lote No. 19 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de septiembre del 2011, se encuentra oficio No. 391 AL-C-M-11B, de 26 de septiembre del 2011, en el que se forman las manchas lotes N y T de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,54 M2, por lo que las manchas literales 5.367,53 de la cantidad de 22,36% correspondientes a los macro lotes N y T, con fecha del 31 de 2012, se encuentra oficio dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que se forman los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach, con No. 343 AL-C-M-11B, de fecha Manta, 2 de julio del 2012.

16. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Cédula       | Cédula RUC      | Nombre y Razón Social                     | Estado Civil | Dominio |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|---------|
| Propietario  | 80460380762778  | Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro |              | Manta   |
| Urbanización | 30-016060737771 | Urbanización Altos de Manta Beach         |              | Manta   |

La presente inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Línea       | No. Inscripción | Por Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|-------------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| Cupon Venta | 777             | 11-jun-2009     | 28321         | 28037       |

17. Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2011

Tomo: 1 Fecha de: 2 Fecha Final: 22

Número de Inscripción: 1 Número de Reportario: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terceira

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanización Altos de Manta Beach

Rediseño de los lotes literales V, Lote W, Lote X

18. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

| Cédula      | Cédula RUC     | Nombre y Razón Social                     | Estado Civil | Dominio |
|-------------|----------------|-------------------------------------------|--------------|---------|
| Propietario | 80460380762778 | Compañía Promotores de Confianza S.A. Pro |              | Manta   |

La presente inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Línea  | No. Inscripción | Por Inscripción | Fecha Inicial | Fecha Final |
|--------|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| Planos | 777             | 06-nov-2009     | 505           | 521         |

19. Acomodación

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 2013

Tomo: 1 Fecha de: 61.283 Fecha Final: 61.305

Número de Inscripción: 3028 Número de Reportario: 7.693

Oficina donde se guarda el original: Notaría Terceira

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provalencia: martes, 10 de septiembre de 2013

Escripción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRAYUNTA, por una parte, y la Compañía Constructora del Pacífico S.A. Constructora, representada

legalmente por su Gerente General Sr. Pedro Manuel Calle Pariquez, el lote de terreno

ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número Cero Cuatro de la Manzana 2, con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

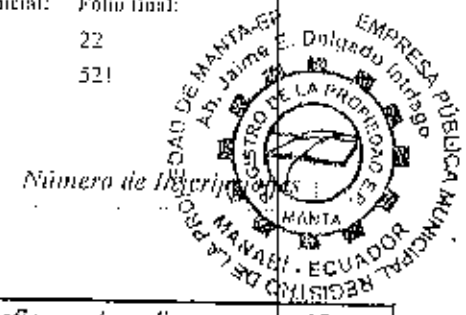
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000042880 | Compañía Constructora Del Pacífico S A Co |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Dec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 04-ene-2011       | 2              | 22           |
| Planos | 31               | 06-nov-2009       | 505            | 521          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Planos       | 2                       |       |
| Compra Venta | 3                       |       |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:18 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: Rosa Pérez Meno

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepción: que se diere un traspaso de dominio o se entienda un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

1. NUMERO: 2012-11-09-

2. Re:

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

ENRIQUEZ ESPINOSA SONIA MERCEDES

EN FAVOR DE

BRAYO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

Coo a No. 620

Folio: 104, 2012

**NOTARIA OCTAVA  
DEL CANTON QUITO**

**DR. JAIME ESPINOZA CABRERA**  
**NOTARIO I**

Dirección: Av. Amazonas 239 y Jorge Washington

Edificio Alcega 4to. piso TEL: 25501410

TEL: 2552053 TEL: 2559648

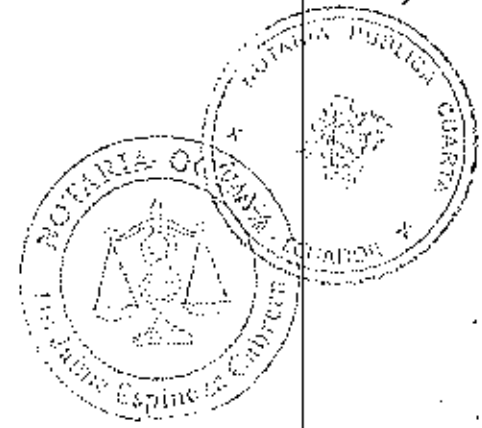
e-mail: [nota8quito@gmail.com](mailto:nota8quito@gmail.com)

QUITO - ECUADOR





Doctor Jaime Espinoza Cabrera  
NOTARIO OCTAVO INTERINO  
QUITO-ECUADOR



1

2

3 NÚMERO: 2012-11-09-

4 Re

5

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

ENRIQUEZ ESPINOZA SONIA MERCEDES

9

10

A FAVOR DE  
BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

11

12

CUANTÍA: DETERMINADA

13

14 DI COPIAS

15

16 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
17 NUEVE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DOCE, ante mí, JAIMÉ RAFAEL  
18 ESPINOZA CABRERA, Notario Octavo de este Cantón, Interino,  
19 comparece, con plena capacidad para contratar y obligarse, libre de  
20 y conocimiento a la celebración de la presente escritura: ENRIQUEZ  
21 ESPINOZA SONIA MERCEDES, casada, mayor de edad, ecuatoriana,  
22 con domicilio en Quito, por sus propios derechos, a quien de conocer  
23 en este acto doy fe, porque me ha presentado su documento  
24 identificatorio cuya copia debidamente certificada se agrega a la  
25 presente escritura; y, me pide: Que eleve a escritura pública en minuta  
26 que me entrega y cuyo texto transcriba literalmente a continuación:  
27 "SEÑOR NOTARIO: Sírvase incorporar una escritura pública que  
28 contenga el siguiente PODER ESPECIAL, al tenor de los siguientes





Doctor Jaime Espinoza Cabrera  
NOTARIO OCTAVO INTERINO  
QUITO-ECUADOR



1 parcial ni totalmente. Tiene vigencia inmediata y para la efectos  
2 legales es de cuantía indeterminada. Usted señor Notario, se comina  
3 agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta  
4 esta clase de instrumentos públicos." HASTA AQUÍ LA MINUTA que  
5 queda elevada a escritura pública y que la compareciente la  
6 aprueba en todas y cada una de sus partes, la misma que está  
7 firmada por el Doctor Jorge Vázquez López, con matrícula profesional  
8 número dos mil trescientos veintiséis del Colegio de Abogados de  
9 Pichincha.- En la celebración de la presente escritura pública se  
10 observaron todos los preceptos legales que el caso requiere y leído  
11 íntegramente por mí el Notario, se ratifica en la aceptación de su  
12 contenido y firma conmigo en unidad de acto. La presente escritura se  
13 incorpora al protocolo en la fecha de suscripción de todo cuanto doy  
14 fe.

15

16

17

*Sonia C. Calles*

18

ENRIQUEZ ESPINOSA SONIA MERCEDES

19

C. 170 180 150-6

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*[Firma del Notario]*  
EL NOTARIO,

Se otorgo ante mí y, en fe de ello, confiero la Copia  
Certificada Número UNO, debidamente sellada y firmada en  
Quito, a NUEVE DE NOVIEMBRE DOS MIL DOCE.-



*[Firma del Notario]*  
DR. JAIME RAFAEL ESPINOZA CABRERA  
NOTARIO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO I.



REPUBLICA DEL ECUADOR

Ciudad QUITO



BRUNO ESPINOZA  
WILLMAN LEONEL

ACTUARY  
DIRECTOR

0102234305

BRUNO ESPINOZA  
WILLMAN LEONEL

0102234305

CONFERENCIA

BRUNO ESPINOZA

WILLMAN LEONEL

0102234305

BRUNO ESPINOZA

WILLMAN LEONEL

0102234305

BRUNO ESPINOZA

WILLMAN LEONEL

0102234305

001

001-0120

0102234305

BRUNO ESPINOZA WILLMAN LEONEL

BRUNO ESPINOZA

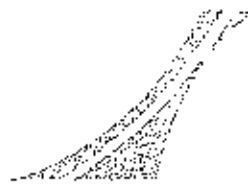
WILLMAN LEONEL

0102234305

BRUNO ESPINOZA

WILLMAN LEONEL

0102234305



## CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A.

Manta, 28 de Agosto del 2013

Ingeniero

William Lenin Bravo Espinosa

Ciudad:

Quiero considerarlo así:

Cumpleme comunicarle a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. - CONSTRUOPACIFIC, reunida el día 9 de julio del 2013, tuvo el acierto en nombrarlo como GERENTE GENERAL de la compañía por un periodo de dos años, contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo vigésimo tercero de los estatutos de la escritura de constitución el Gerente General representa legalmente a la compañía en toda clase de actos, sean judiciales o extrajudiciales de la compañía, de manera individual.

La compañía CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. - CONSTRUOPACIFIC, se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Otteva del Cantón Portoviejo, abogado Roberto López Romero el 5 de Marzo del 2003, e inscrita en el Registro Mercantil de Cantón Portoviejo el 14 de marzo del 2003. Posteriormente cambió su domicilio a la ciudad de Manta, el mismo que fue inscrito en el Registro Mercantil de Manta el 10 de Octubre del 2011.

Cumpla usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Afirmamento,

Mig. Pedro Manuel Caba Enriquez  
Presidente



Manta, 28 de Agosto del 2013

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, de acuerdo a los leyes del país y estatutos sociales de la empresa.

Mig. William Bravo Espinosa  
C.C. 040382930-8  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
Domicilio: Manta



Avda. Av. Rafael Reyes, P.O. Box 1000, El Nuevo Platanillo Oficina 902 / Teléfono: 043981111

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2645                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 04/09/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 208                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL                       |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 28/08/2013                                            |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 28/08/2013                                            |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUCCIONES         |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                                                 |

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos              | Cargo           | Plazo    |
|----------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| 0102839305     | BRAVO ESPINOZA<br>WILLMAN LEONEL | GERENTE GENERAL | DOS AÑOS |

### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



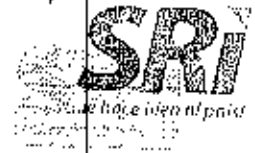
.....As of 1998, only 10%  
.....of the population  
.....is employed in  
.....the service sector.

10 SEP 2013





MINISTERIO INTERIO DE GOBIERNO  
SOCIEDADES



REKERO RUC:  
RACION SOCIAL

479172300279

DEL DISTRITO DE LA VILLA DE LA UNIÓN DEL DISTRITO DE LA

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279

REKERO RUC: 479172300279



AL REGISTRARIO GENERAL DE LA FEDERACION

BOLETA DE

NOTIFICACION



PRESENTE

DE LA CIUDAD DE

BOLETA DE NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

Fecha 18 SEP 2015

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

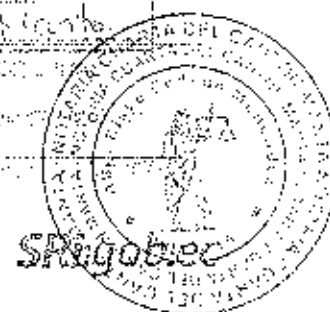
EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION

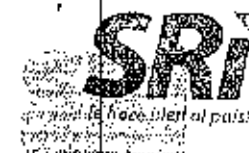
EL PRESENTE DIA DE LA FECHA DE LA NOTIFICACION DE LA CONSTITUCION





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES

## SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1059720832804

RAZON SOCIAL:

CONSTRUCTORA DEL PAISAJO S.A. CONSTRUCCIONES

NO. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO: ABIERTO LOCAL: GUAYAS

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. RETENCION:

CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS  
CONSTRUCCION DE PUENTES Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO URBANO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE  
ACANTILLADO Y TUBERIAS  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION COMPLETOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABITA Cantón: Portoviejo Parroquia: FLORENTA PARRA SRI GUAYAS. DIRECCION: GUAYAS, MANABITA S.A. S.A.  
DIRECCION DE LA ESCUELA: Av. Pío Jaramillo Fajardo, 1001, Guayaquil, Ecuador. Teléfono: 043-2555555  
Teléfono: 043-2555555

NO. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO: ABIERTO LOCAL: GUAYAS

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

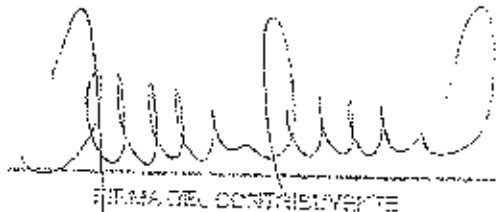
ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. RETENCION:

CONSTRUCCION DE PUENTES Y OTROS PROYECTOS DE ORDENAMIENTO URBANO, SISTEMA DE RIEGO, REDES DE  
ACANTILLADO Y TUBERIAS.  
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.  
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION COMPLETOS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: ESPINOSA Parroquia: Santa Rosa SRI GUAYAS. DIRECCION: GUAYAS, MANABITA S.A. S.A.  
DIRECCION DE LA ESCUELA: Av. Pío Jaramillo Fajardo, 1001, Guayaquil, Ecuador. Teléfono: 043-2555555  
Teléfono: 043-2555555



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Los documentos de tenencia  
de los comprobantes originales  
presentados pertenecen al contribuyente

Fecha: 8-SEP-2013

Firma del Servicio Responsable:  
JEPSON

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son veraces y ciertos, y que no he sido sancionado por el SRI por haber presentado datos falsos o incorrectos en el RUC.  
Firma: JEPSON

## REGLAMENTO INTERNO

### CONSIDERANDO

Que, la Urbanización "Altos de Manta Beach", está localizada dentro de los límites urbanos de la Ciudad de Manta, y por consiguiente, las construcciones que se realicen deben estar reglamentadas de acuerdo a lo establecido en el Artículo 11.74, literal i, numeral XI de la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta (RUM).

### ACUERDA

Dictar el presente Reglamento para la Urbanización "ALTOS DE MANTA BEACH", ubicada en la vía que conduce a la Parroquia Urbana de San Mateo, al Noroeste de la ciudad de Manta, de propiedad de la Compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.

#### Art. 1.

Autorizar a la Compañía PROMOTORES DE CONFIANZA S.A., a la que se denominará "URBANIZADOR", para que en sujeción a la Ley Orgánica de Régimen Municipal, a otras leyes ecuatorianas, a la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta, y, a este Reglamento, urbanice y construya viviendas, áreas sociales, áreas de recreación, áreas deportivas, espacios verdes, calles vehiculares, aceras, bordillos, etc., de conformidad con la documentación gráfica y escrita que se realizara para el efecto, en los terrenos ubicados en la Ciudad de Manta, en el sector San Mateo, que tiene una superficie de 176,657.9436 m<sup>2</sup>, y con los siguientes linderos.

NORTE: Predios de Petroecuador  
SUR : Vía Manta-San Mateo, Sr. Segundo Reyes, Colegio  
Marabí y Urbanización Alamos  
ESTE : Urbanización Manta Beach  
OESTE: Vía de acceso a Petroecuador.

#### Art. 2

A la presente Urbanización se la denominará con el nombre de "ALTOS DE MANTA BEACH", y su Uso de Suelos, corresponde a residencial de Baja Densidad.

#### Art. 3

La Urbanización y el fraccionamiento se ejecutaran de perfecto acuerdo con los planos y perfiles aprobados por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio: EFAM: CNEC, CNT y, Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta.

En consecuencia, los lotes de la Urbanización tendrán siempre las extensiones y superficies determinadas en los planos; no podrán ser subdivididas, vendidas o gravadas por partes, ni aun a título de participaciones sucesorias.

En el caso que exista propietarios de dos o más solares, en estos se podrán edificar viviendas de tal manera que la densidad resultante sea similar a la suma de la densidad de los solares agrupados.

#### Art. 4

La autorización concedida en los artículos anteriores, está condicionada a la obligación del Urbanizador de realizar por su cuenta y a su costo, las obras de urbanización, de conformidad con las exigencias legales pertinentes y las especificaciones determinadas en los planos aprobados, memorias técnicas y con las normas de este Reglamento.

El costo total de las obras de urbanización serán de cuenta del Urbanizador sin que la Municipalidad contraya obligación alguna, para con la ejecución de las obras de urbanización.



**Art. 5**

Los trabajos que se obliga a realizar el Urbanizador son los siguientes:

- Levantar edificaciones para pórtico de acceso, área comunal, área de recreación, área deportiva, espacios verdes.
- Calles vehiculares, aceras, bordillos, de conformidad con lo programado.
- Cerramiento perimetral de la Urbanización.
- Instalación de redes de agua potable, alcantarillado sanitario, inclusive las acometidas y descargas domiciliarias.
- Instalación de la red de distribución de energía eléctrica y comunicaciones para servicios domiciliarios y alumbrado de calles.

En este tipo de urbanizaciones y con la aprobación del Departamento Técnico Municipal, el Urbanizador podrá realizar las obras de urbanización en forma progresiva, esto es por sectores o total.

**Art. 6**

El urbanizador dará acceso a la fiscalización Municipal para que efectúe las inspecciones provisionales de obra durante el transcurso de las mismas, con sujeción a éste Reglamento.

**Art. 7**

En la Urbanización se destinan para el Área Util, la suma de 99.268,1334 m<sup>2</sup> representando el 56,9405 % de los 174.336,5693 m<sup>2</sup> a urbanizar.

La urbanización está compuesta por cuatro sectores con sus respectivas manzanas y éstas a su vez por lotes.

**Art. 8**

La Urbanización "Altos de Manta Beach" tendrá todos los sistemas de infraestructura, los mismos que han sido diseñados a servir a la población proyectada, bajo las normas técnicas adecuadas.

**Art. 9**

El acceso a la urbanización se lo realizará a través de la vía a San Mateo, dirigiéndose al interior por Vía Principal tipo colectora, la cual articula a los sectores proyectados, y estos a su vez se estructuran con una red viaria de tipo local facilitando la movilidad de los usuarios hacia las diferentes manzanas.

**Art. 10**

Se considera como espacio libre, aquellos donde no está permitida la edificación.

**Art. 11**

Todas las edificaciones de servicios comunales serán de uso exclusivo de la Urbanización; y, las edificaciones de las viviendas serán de uso privado.

Está prohibido modificar el uso del suelo para la función que fue planificada.

**Art. 12**

En cuanto a estética, el conjunto habitacional dispondrá en sus edificaciones un equilibrio de todos sus elementos, incorporando su paisaje exterior, en la búsqueda de un armonioso entorno. Las viviendas serán unifamiliares, es decir, una casa por unidad de terreno.

**Art. 13**

Las alturas máximas permitidas

|                     |      |      |
|---------------------|------|------|
| En viviendas        | 9.00 | mts. |
| En equipamiento     | 3.50 | mts. |
| Altura libre mínima | 2.40 | mts. |

**Art. 14** Los retiros mínimos para las edificaciones en planta baja serán las siguientes:

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| Fachada frontal a la acera    | 3.00 mts. |
| Laterales mínimo              | 1.50 mts. |
| Laterales esquinas a la acera | 3.00 mts. |



## PROMOTORES DE CONFIANZA

Se permite edificar en todo en PB en lotes con frontes iguales y menores a 12 ms.

### Art. 15

Todas las edificaciones y ampliaciones serán realizadas con estructuras sismo resistente y materiales perennables de acuerdo a los siguientes elementos:

|              |                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cimentación  | Hormigón armado                                                                                                                     |
| Pisos        | Pínte boja y planchales - hormigón armado.                                                                                          |
| Paredes      | Ladrillos o bloques.                                                                                                                |
| Cubierta     | Madera tratada, media caña, teja, hormigón armado, fierro.                                                                          |
| Carpintería  | Madera fierro.                                                                                                                      |
| Cerramientos | El muro perimetral del conjunto habitacional será de 2,80 metros de altura, y los muros medianeros entre lotes será de 2,00 metros. |

### Art. 16

Los volados se podrán realizar en la cubierta y balcones y su retiro no será menor en el frente a 2,50 metros de la acera.

### Art. 17

Las áreas de parqueo tendrán una altura máxima de 2,50 metros y su pendiente será dirigida hacia la acera, y no podrán cambiar de función para la que fue construida.

### Art. 18.

Las áreas destinadas a dormitorios, cocina, SS.HH. y corredores deberán tener relación directa con el exterior.

### Art. 19.

Sobre la construcción de sistema de agua potable se permite a una distancia mínima de 1 ms. de la estructura de la vivienda, y 1 metro de los muros medianeros.

### Art. 20

**PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA AUMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE UNA VIVIENDA:**

- Elaboración de los planos del proyecto del área a aumentarse
- Presentación de los mismos al Organismo Administrativo para su autorización.
- En caso de no estar constituido el Comité de Administración para su autorización, debe solicitar al Urbanizador, quien de acuerdo con las normas establecidas en este Reglamento, aprobará la solicitud o la desaprobará.
- Una vez aprobada por el Organismo Administrativo o por parte del Urbanizador, se procederá a la aprobación definitiva de los planos en el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal.

### Art. 21

Las obras de infraestructura la constituirán:

- Alcantarillado Sanitario.- Tuberías; pozos de revisión; descargas domiciliarias de aguas servidas; accesorios; fosas sépticas.
- Alcantarillado Pluvial.- La Urbanización provendrá de un sistema de alcantarillado pluvial, por cuanto su descarga se realiza por escurrimiento a través de las vías a los cauces naturales existentes, disponiéndose únicamente de sumideros en vías adyacentes a los accesos de vehículos, manteniendo el actual concepto para la ciudad, como lo estipula el Plan Maestro Hidrosanitario.
- Redes de Agua Potable.- Contará con una red de distribución de agua potable con sus respectivas guías domiciliarias adecuadamente dispuestas; así mismo dispondrá de válvulas de control como la instalación de bocas de fuego correctamente ubicadas y construidas.

*Quedando*



Mantención y reparación Urbanización Ma. B. de 300 m. antes de la U.E. Manabí (vía a San Mateo) • Teléf: 052 2637 257 • 052 2637 257

Portoviejo: Calle O'neal y Consig. Do. Mendoza • Teléf: 05 2633761 y 05 2637-257

[www.carranza.com.ec](http://www.carranza.com.ec)

- d) Vías.- Las vías serán asfaltadas y jerarquizadas de acuerdo a la Ordenanza del Reglamento Urbano de Manta según su función, y conservarán las características contempladas en los diseños.
- e) Aceras.- Estarán dispuestas en forma adyacente a las calzadas y serán jerarquizadas de acuerdo al Reglamento Urbano de Manta.
- f) Redes eléctricas y telefónicas.- Dispuestas de manera aérea, dotando de los servicios mediante red de distribución Primaria y secundaria, con acometidas domiciliarias. Para la implementación de los postes se deberá conservar las alturas estipuladas en el proyecto.

**Art. 22**

Las superficies de terreno contemplados en los planos aprobados destinados a vías, aceras y espacios verdes, pasaran a ser propiedad municipal cuyo particular tomará nota el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

**Art. 23**

Todos los materiales y trabajos empleados en las obras de uso público, pasaran a ser propiedad municipal tan pronto sean recibidos, por lo cual se requerirá de los informes del departamento de Obras Públicas. Una vez recibido los trabajos antes mencionados por parte de la Municipalidad, serán de su cuenta y responsabilidad el mantenimiento y funcionamiento de las mismas, pudiendo delegar su administración al Comité de la Urbanización.

**Art. 24**

El plazo para la construcción y entrega de las obras de Urbanización son por etapas, regulándose de acuerdo al Plan de Inversiones propuesto por el Urbanizador, partiendo con los tiempos desde la fecha en que se eleve a Escritura Pública el presente Reglamento; y, las sucesivas de conformidad al avance de los mismos, previos informes del Departamento Técnico Municipal.

Si por causas debidamente justificadas, el Urbanizador no cumple con el plazo previsto, podría solicitar al Concejo que se le amplíe el plazo.

**Art. 25 PROHIBICIÓN DE VÍAS**

Queda prohibido el aparcamiento sobre las aceras, igualmente no se podrán modificar las alturas de las mismas, ni tampoco se podrá destruir los bordillos por ningún motivo. Queda prohibida la preparación de hormigón en la vía y aceras, así como cualquier acción que conlleve al deterioro de estas. De la misma manera queda totalmente prohibido ingerir bebidas alcohólicas en las vías,

aceras, parques, y en general en los espacios públicos de la Urbanización.

**Art. 26 DEL ASEO URBANO**

Se regirán a lo estipulado en la Ordenanza Municipal de Desechos Sólidos vigentes.

**Art. 27 SANEAMIENTO AMBIENTAL**

Queda terminantemente prohibido a todos los propietarios realizar actividades que impliquen la producción de desechos de tipo orgánico (basura, desperdicios, etc.) en forma incontrolada que contaminen el aire, agua, tierra, instalaciones, etc., así como la emisión de ruidos que perturben la tranquilidad de los usuarios.

**Art. 28**

Con la finalidad de mantener el entorno de la Urbanización y su medio ambiente, los propietarios de cada solar están en la obligación de mantener un espacio de siembra de vegetación en los retiros frontales de sus propiedades. De ningún modo se permitirá perjuicios en los elementos constructivos, ornamentales, urbanísticos y a las propiedades vecinas.



**Art. 29**

Las guías domiciliarias de descarga de aguas servidas como las de aguas lluvias, así como las acometidas de agua potable de cada edificación o solar, deben conectarse a la red instalada en la Urbanización. Queda terminantemente prohibido la instalación de desagües de cualquier tipo; la violación de esta disposición será sancionada por la Institución Pública encargada con la máxima multa y demolición inmediata de las obras correspondientes, los costos que ocasionen serán de cuenta del infractor.

**Art. 30**

Para los casos que existan tuberías, para cuyos trazados demanda la servidumbre de solares vecinos, debe observarse el retiro mínimo de 1 metro, que se establecen en este Reglamento, como en los diseños urbanísticos e hidrosanitarios para cualquier elemento de edificación, básicamente en la zona de cimentación; debe precautelar además, las condiciones adecuadas de mantenimiento y fácil acceso para eventuales revisiones; en consecuencia, en la zona de terreno sobre la cual establece la servidumbre, el propietario no podrá levantar construcciones o edificaciones. Por lo tanto se dejará estipulado el paso de servidumbre en las escrituras de Transferencias de Dominio de todos los solares por donde atravésaran las descargas de aguas servidas y aguas lluvias con la finalidad de evitar reclamos y litigios posteriores.

**Art. 31 TALUDES**

Todo talud deberá ser protegido de su deterioro por los efectos de la erosión y contar con un eficiente sistema de drenaje. Los taludes verticales deberán ser resistentes al empuje resultante.

**Art. 32 TRABAJOS EN TERRENOS ENCLINADOS.-**

En caso de terrenos con pendiente igual o superiores al 10% se respetará el perfil natural del terreno y los drenajes naturales. Si las condiciones del terreno no lo permiten, se construirá la obra de drenaje y estabilización.

**Art. 33 UTILIZACIÓN DE LOS BIENES DE USO PÚBLICO.-**

No se permitirá por ningún concepto el cierre de las vías, aceras, áreas verdes y comunales, por cualquier bien de uso público.

**Art. 34**

No se permitirá por ningún concepto la quema de monigotes de año viejo o de otros elementos en las vías vehiculares, este acto deteriora el asfalto de las vías por ser bienes de uso público, los responsables de los daños cubrirán los costos de reposición, y serán multados por la autoridad Municipal competente.

**Art. 35**

Queda terminantemente prohibido dejar las mascotas de cada copropietario sueltas dentro de la Urbanización por motivos de sanidad.

**Art. 36 PROHIBICIONES Y NORMAS DE CONVIVENCIA**

Esta prohibido a los Copropietarios, Arrendatarios y Usuarios:

- a) Arrojar basura en calles, aceras, parques, demás áreas comunales o cualquier otro lugar de la urbanización; debiendo los habitantes de la urbanización instruir en este sentido a sus visitantes.
- b) Mantener la basura en la parte externa de las casas; en los días de recolección la basura se sacará una hora antes que pase el recolector y se depositará en los contenedores acondicionados para el efecto.



Manabí: Oficina de la Urbanización (Manabí-Baños) 500 m. antes de la C.E. Manabí (Vía a San Mateo) - Telés: 052-878-144 y 052-877-810

Portoviejo: Calle Ocho y Constancio Mendoza - Telés: 05-263761 / 05-2637-257

[www.carranza.com.ec](http://www.carranza.com.ec)

- c) Mantener animales domésticos ( perros, gatos, o cualquier otra mascota ) sueltos libremente en los lugares comunitarios de la urbanización; éstos podrán pasear acompañados de sus respectivos dueños, siempre y cuando estén debidamente sujetos con collares, cadenas amos y/o bozales si lo ameritare. Se prohíbe criar y mantener cualquier mascota que por su tamaño o agresividad resulte peligrosa para la integridad de los habitantes de la urbanización.
- d) En cuanto a los excrementos de los animales, es responsabilidad de cada copropietario y/o arrendatario, recogerlos y limpiar el lugar; no es responsabilidad del personal de aseo y mantenimiento de la urbanización realizar este trabajo.
- e) Dejar escombros y desperdicios de construcciones o remodelaciones en la veredas, bordillo, parterres, vías y solares vacíos o en las áreas de circulación y comunales.
- f) Construir cercas en el frente de retiro frontal de las viviendas, se exceptúa el uso de pequeñas cercas ornamentales únicamente de sistema de enrejado hasta una altura máximo de noventa centímetros. Los retiros frontales de las viviendas y/o locales comerciales, según
- g) corresponda, están destinados obligatoriamente a áreas verdes u ornamentales.
- h) Reparar o realizar mantenimiento de vehículos en la vía pública o áreas comunales; parquear en la vía pública, los vehículos se parquearán en los garajes de cada una de las viviendas.
- i) Dañar cualquier objeto, instalación o estructura de propiedad de toda la comunidad de la urbanización, todo daño que se efectúe deberá ser reparado por cuenta y costa de quien lo causare o de su representante, de ser el caso.
- j) Arrendar o conceder derechos de uso o habitación en una vivienda para fines distintos a vivienda familiar. El ocupante de una vivienda no podrá destinarla para uso diferente que el de vivienda familiar. Deberán respetarse las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos y la seguridad de sus moradores;
- k) Realizar en la vía pública o áreas comunales, reyertas, algazaras o cualquier otro acto que atente contra la moral y las buenas costumbres.
- l) Realizar cualquier tipo de ruido que afecte la privacidad y tranquilidad de los demás habitantes de la ciudadela.
- m) El manejo de cualquier tipo de vehículos por parte de menores de edad, cuyo uso no sea permitido por la ley o en razón de la edad.
- n) Conducir bicicletas o vehículos de motor en áreas verdes o en áreas no destinadas para uso vehicular.
- o) Al conducir dentro de la ciudadela se deberá respetar todas las normas de tránsito y la velocidad no será superior a 30 kilómetros por hora.

#### Art. 37

Las fiestas, reuniones y celebraciones privadas se realizarán en las áreas de los domicilios o lugares comunitarios destinados para tal efecto; eventos que se realizarán sin alterar la paz de los vecinos y sin atentar contra la seguridad de los demás ni las buenas costumbres. La lista de invitados y de quienes vayan a prestar el servicio deberá ser entregada a la administración con siete días de anticipación al evento por efecto de seguridad. De considerarlo necesario la administración destacará un guardia de seguridad adicional en el área o sector del evento con costo de quien realice la celebración.

#### Art. 38

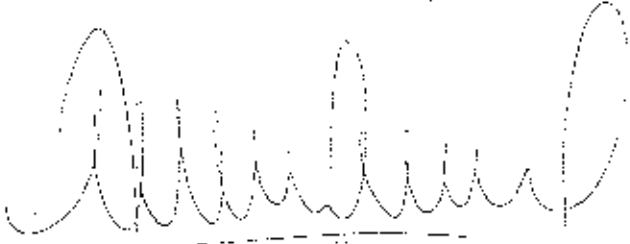
Es obligación del propietario o usuario de las viviendas o locales mantener sus áreas verdes; de no hacerlo, la administración la hará con cargo al propietario con el objeto de mantener la característica y condición de la urbanización.

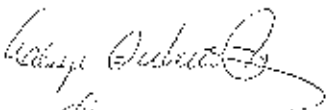


NOTARIA CUARTA-MANTA  
DECLARACION DE VOLUNTAD

CODIGO NUMERO 2014.13.08.04D479 2/23/14

En la ciudad de Manta, cabecera cantonal del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los diez días del mes de Abril del año dos mil catorce, ante mí ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece a la celebración de la presente DECLARACION DE VOLUNTAD, el señor ingeniero WILLMAN LEONEL BRAVO ESPINOZA, portador de su cédula de ciudadanía números 010283930-6, en su calidad de Representante legal de la CONSTRUCTORA DEL PACIFICO S.A. CONSTRUPACIFIC, capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos, y sin presión de ninguna naturaleza, libre y voluntariamente, procede a rendir la siguiente declaración: "Que mis generales de ley son como quedan indicadas y declaro que mi representada es propietaria de un lote de terreno signado con el numero 4, de la manzana "R", en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, ubicada en la vía Manta - San Mateo, declaro además que esta Urbanización no cuenta con administrador por lo que no se puede extender los Certificados de Exenciones correspondientes, por lo que eximo de toda responsabilidad al señor NOTARIO Y REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, por el pago de alcuotas, expensas, y gastos administrativos de la Urbanización.- Es todo cuanto podemos declarar en honor a la verdad".- Leída que le fue su declaración se ratifica en ella estampando su firma y rubrica al pie del presente documento, en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-

  
WILLMAN LEONEL BRAVO ESPINOZA  
C.C.N. - 010283930-6  
CONSTRUPACIFIC  


  
Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública  


Mark Miller



2641837

001  
001-0021  
1399000253  
ALCIVAR PAZMIÑO MARIA MAGDALENA  
MANAÑE  
DINAMICA  
MANTA  
CANTON  
EJECUTIVO  
SECRETARIA  
1  
3  
ZONA



Ab. Elsyé Cedeño Menéndez

DOY FE. 9

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

|                                           |                                                                                                                                      |                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI                                                                                    | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO         |
| CLAVE CATASTRAL                           | 1 2 3 4 5 6<br>1 3 2 2 0 0 5                                                                                                         | URBANIZACIÓN                               |
| DATOS GENERALES                           | <input type="checkbox"/> ZONA RESIDENTIAL<br><input type="checkbox"/> ZONA COMERCIAL<br><input type="checkbox"/> ZONA ESPECIAL VALOR | DIRECCIÓN: <u>URBANIZACIÓN</u><br>M. N. E. |

**DATOS DEL PLOT**

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |
| 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA | 1. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO<br>2. <input type="checkbox"/> POR PASADIZO VENCILLAR<br>3. <input type="checkbox"/> POR CALLE<br>4. <input type="checkbox"/> POR AVENIDA<br>5. <input type="checkbox"/> POR SI MALLECO<br>6. <input type="checkbox"/> POR LA PLAYA |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>2. <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>3. <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>4. <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>5. <input type="checkbox"/> OTRO USO | 6. <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>7. <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>8. <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>9. <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>10. <input type="checkbox"/> OTRO USO | 11. <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>12. <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>13. <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>14. <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>15. <input type="checkbox"/> OTRO USO | 16. <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION<br>17. <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION<br>18. <input type="checkbox"/> USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>19. <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION<br>20. <input type="checkbox"/> OTRO USO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES  
 1. ☐ SI  
 2. ☐ NO  
 3. ☐ SI  
 4. ☐ NO  
 5. ☐ SI  
 6. ☐ NO  
 7. ☐ SI  
 8. ☐ NO  
 9. ☐ SI  
 10. ☐ NO  
 11. ☐ SI  
 12. ☐ NO  
 13. ☐ SI  
 14. ☐ NO  
 15. ☐ SI  
 16. ☐ NO  
 17. ☐ SI  
 18. ☐ NO  
 19. ☐ SI  
 20. ☐ NO  
 21. ☐ SI  
 22. ☐ NO  
 23. ☐ SI  
 24. ☐ NO  
 25. ☐ SI  
 26. ☐ NO  
 27. ☐ SI  
 28. ☐ NO  
 29. ☐ SI  
 30. ☐ NO  
 31. ☐ SI  
 32. ☐ NO  
 33. ☐ SI  
 34. ☐ NO  
 35. ☐ SI  
 36. ☐ NO  
 37. ☐ SI  
 38. ☐ NO  
 39. ☐ SI  
 40. ☐ NO  
 41. ☐ SI  
 42. ☐ NO  
 43. ☐ SI  
 44. ☐ NO  
 45. ☐ SI  
 46. ☐ NO  
 47. ☐ SI  
 48. ☐ NO  
 49. ☐ SI  
 50. ☐ NO  
 51. ☐ SI  
 52. ☐ NO  
 53. ☐ SI  
 54. ☐ NO  
 55. ☐ SI  
 56. ☐ NO  
 57. ☐ SI  
 58. ☐ NO  
 59. ☐ SI  
 60. ☐ NO  
 61. ☐ SI  
 62. ☐ NO  
 63. ☐ SI  
 64. ☐ NO  
 65. ☐ SI  
 66. ☐ NO  
 67. ☐ SI  
 68. ☐ NO  
 69. ☐ SI  
 70. ☐ NO  
 71. ☐ SI  
 72. ☐ NO  
 73. ☐ SI  
 74. ☐ NO  
 75. ☐ SI  
 76. ☐ NO  
 77. ☐ SI  
 78. ☐ NO  
 79. ☐ SI  
 80. ☐ NO  
 81. ☐ SI  
 82. ☐ NO  
 83. ☐ SI  
 84. ☐ NO  
 85. ☐ SI  
 86. ☐ NO  
 87. ☐ SI  
 88. ☐ NO  
 89. ☐ SI  
 90. ☐ NO  
 91. ☐ SI  
 92. ☐ NO  
 93. ☐ SI  
 94. ☐ NO  
 95. ☐ SI  
 96. ☐ NO  
 97. ☐ SI  
 98. ☐ NO  
 99. ☐ SI  
 100. ☐ NO

[illegible]

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CIPAL)

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTREPIISO SUPERIOR<br>D CONTINUACION |    | PISO |    | ENTREPIISO SUPERIOR<br>TECHO D CUBIERTA |    | TUBERIAS |    | INDICADORES GENERALES |    | ESTADO DE<br>CONSERVACION<br>GENERAL |    | AÑO DE<br>CONSTRUCCION O<br>RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|---------------------------------------|----|------|----|-----------------------------------------|----|----------|----|-----------------------|----|--------------------------------------|----|--------------------------------------------|----|
|               |   |             |   |               |   |            |   |         |    |                                       |    |      |    |                                         |    |          |    |                       |    |                                      |    |                                            |    |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      | 16 | 17       | 18 | 19                    | 20 | 21                                   | 22 | 23                                         | 24 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                                    | 12 | 13   | 14 | 15                                      |    |          |    |                       |    |                                      |    |                                            |    |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DEL CENTRO OCCIDENTAL  
DEL ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

03.16.14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-33-20-03

NOMBRES y/o RAZON

Constructora del Pacifico

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



40726



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40726:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 17 de junio de 2013*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Numero 04 de la manzana R de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia y canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente (SUR-OESTE): 14,68 centímetros y lindera con calle Condor. Por Atras (NOR-ESTE): 15,96 centímetros y lindera con los Lotes N. 03 y 06. Por el Costado derecho (NOR-OESTE): 23,02 centímetros y lindera con el LOTE n. 05. Por el Costado izquierdo (Sur-Este): 23,05 centímetros y lindera con Avenida 2. AREA TOTAL: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21M2) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Constitución de Compañía         | 2.391 29/08/2008              | 3.433         |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.716 11/06/2009              | 28.021        |
| Planos       | Plano de Terrenos                | 31 06/11/2009                 | 505           |
| Planos       | Rediseño de Manzana              | 1 04/01/2011                  | 2             |
| Compra Venta | Compraventa                      | 3.028 03/10/2013              | 61.280        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008  
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363  
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena  
Nombre del Cantón: Portoviejo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la vía Manta a San Mateo, sector Barbasquillas. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segunda lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2).

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil           | Domicilio      |
|---------|-----------------|---------------------------------|------------------------|----------------|
|         |                 | Certificación impresa por: CIES | Ficha Registral: 40726 | Página: 1 de 4 |



Aportante 80-000000005624 Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpe Manta  
Razón Social 80-0000000011324 Promotores de Confianza S A Promdeconsa Manta  
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 1644 23-jun-2008 22836 22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037  
Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Cláusula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2391             | 29-ago-2008       | 3433           | 34363        |

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción. Constitución de Planos Urbanización Altos de Manta Beach, la Compañía Promotores de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas comunales, áreas verdes y en garantías. Área verde No. 01. 28.908,26 M2. Área Verde No. 2. 995,12 M2. Área Verde No. 3 1-085,61M2. Área verde No. 04 920,62 M2. Área Verde No. 5 744,64 M2. Área Verde No. 6 365,13 M2. Áreas en Garantía Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U 2.299,4658 M2. Mz. V 4.389,7696 M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475 M2. Área total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de Garantía, el macro lote "V" de la Urbanización Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.L.R.G. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantías de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2. cuyas áreas suman 8.015.2021 M2. De acuerdo a la Comunicación presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2, Macro lote Ñ 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021 M2, y

teniendo en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Censo de Macro lotes o manzanas. O.E.G.31. PSM LRG Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 153-A.L.C. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio de dejar en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-A.L.C. M. JEB., de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macro lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22.36% correspondientes a los macro lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach Oficio No. 333-A.L.C-M-JEB., de fecha Manta, 2 de Julio del 2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula o R.L.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario  | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro |              | Manta     |
| Urbanización | 80-0000000032974 | Urbanización Altos de Manta Beach        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1716             | 11-jun-2009       | 28021          | 28037        |

#### 4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: martes, 04 de enero de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 Folio Final: 22

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 29

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rediseño de lotes de la Urbanización Altos de Manta Beach

Rediseño de los lotes: Lote V, Lote W, Lote X

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.L.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Platos | 31               | 06-nov-2009       | 505            | 521          |

#### 5 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 61.280 Folio Final: 61.305

Número de Inscripción: 3.028 Número de Repertorio: 7.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, por una parte la Compañía Constructora del Pacífico S.A. Construepacifico, representada legalmente por su Gerente General el Señor Ingeniero Pedro Manuel Calle Barcáez, el lote de terreno

ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signado con el número Cero Cuatro de la Manzana R, con una area total de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEINTIUN DECIMETROS CUADRADOS (345,21m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000042880 | Compañía Constructora Del Pacifico S A Co |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000026738 | Compañía Promotores de Confianza S A Pro  |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 1                | 04-ene-2011       | 2              | 22           |
| Planos | 31               | 06-nov-2009       | 505            | 521          |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| Planos       | 2                       |
| Compra Venta | 3                       |

Número de Inscripción



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:48:18 del jueves, 03 de abril de 2014

A petición de: Rosa Pérez Mero

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



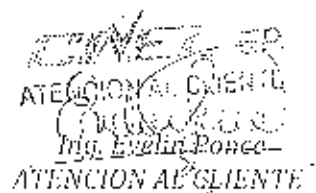
Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

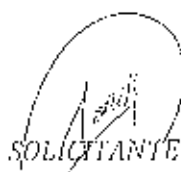
Manta, 11 de Febrero del 2014

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. BRAVO ESPINOZA WILLMAN LEONEL con número de C.I. 030283930-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que NO mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Hgo. Evelyn Ponce  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
ESPINALES MENDOZA SANDRO XAVIER  
C.I. 130786397-5

Representante  
Legal  
Constituido