DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 1990
Número de Repertorio: 4601

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1990 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307562684	ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA	COMPRADOR
1307489680	CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE	COMPRADOR
1310580319	CAMACHO MACIAS ESTEFANIA	VENDEDOR
1310063746	PONCE DELGADO HUGO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1332008000	38828	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 julio 2023

Fecha generación: lunes, 31 julio 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 4 9 5 1 3 0 M J 4 J J 2 J

Factura: 002-003-000060245

20231308006P02353

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02353

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (10:26)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PONCE DELGADO HUGO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310063746	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CAMACHO MACIAS ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310580319	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307489680	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307562084	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49000.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02353

FACTURA NÚMERO: 002-003-000060245

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

EL SEÑOR HUGO JAVIER PONCE DELGADO; Y, LA SEÑORA ESTEFANIA CAMACHO MACIAS

A FAVOR DE:

LOS CONYUGES LUIS FELIPE CARGUAITONGO PUEBLA; Y, ENMA MARIANELA ENCARNACION VELEZ

CUANTÍA: $ 49.000,00

DI (2) COPIAS

****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES,** ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte, los ex cónyuges, señor **HUGO JAVIER PONCE DELGADO;** y, la señora **ESTEFANIA CAMACHO MACIAS,** divorciados, por sus propios y personales derechos; y, por los que le corresponden de la extinta sociedad conyugal que tenían formada, a los que más adelante se los llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, los cónyuges **LUIS FELIPE CARGUAITONGO PUEBLA; Y, ENMA MARIANELA ENCARNACION VELEZ,** por sus propios y personales y por los que le pertenecen de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en lo posterior denominaremos **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los ex cónyuges señor **HUGO JAVIER PONCE DELGADO; y, la señora ESTEFANIA CAMACHO MACIAS,** divorciados, por sus propios y personales derechos; y, por los que le corresponden de la extinta sociedad conyugal, a los que más adelante se los llamará simplemente **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, los cónyuges **LUIS FELIPE CARGUAITONGO PUEBLA; Y, ENMA MARIANELA ENCARNACION VELEZ,** por sus propios y personales y por los que le pertenecen de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en lo posterior denominaremos **"LOS COMPRADORES".** Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. -** Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios del lote número SIETE de la Manzana R de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente: (Nor-Oeste) 14,00 metros -calle Jilgueros. Atrás: (Sur-este). 14,00 metros -Lotes Nro. 02 y 03. Costado derecho: (Nor-este) 20,00 metros-Lote Nro. 08. Costado izquierdo: (Sur-Oeste) 20,00 metros.-Lote Nro. 06. Área total. 280,00m2. Inmueble que fue adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal que tenían formada los vendedores, por medio de escritura pública de compraventa que le

otorgara la COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA, celebrada en la Notaria Publica Segunda de Manta el cinco de junio del año dos mil trece; y, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecinueve de julio del año dos mil trece, constituyendo en este mismo acto HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS; posterior a esto con fecha dos de junio del año dos mil veintitrés se realizó en la Notaria Publica Sexta de Manta la escritura de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR otorgada por el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de junio del año dos mil veintitrés. Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal como lo justifica el certificado de solvencia que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los ex cónyuges señor HUGO JAVIER PONCE DELGADO; y, la señora ESTEFANIA CAMACHO MACIAS, venden, ceden y transfieren a favor de los cónyuges LUIS FELIPE CARGUAITONGO PUEBLA; Y, ENMA MARIANELA ENCARNACION VELEZ, quien compra, adquiere y acepta, el lote número SIETE de la Manzana R de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente: (Nor-Oeste) 14,00 metros -calle Jilgueros. Atrás: (Sur-este). 14,00 metros -Lotes Nro. 02 y 03. Costado derecho: (Nor-este) 20,00 metros- Lote Nro. 08. Costado izquierdo: (Sur-Oeste) 20,00 metros.-Lote Nro. 06. Área total. 280,00m2; La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, los vendedores transfieren a los compradores el dominio, uso, goce y posesión en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo

cuanto se encuentre bajo los linderos y mesuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de ($ 49.000,00) CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los Compradores han entregado con anterioridad a la firma del presente contrato a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al comprador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.** - Los comparecientes declaran que no existe administrador legalmente nombrado dentro de la urbanización, pero que si se cobran alícuotas de mantenimiento. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Luis Saque Hernández, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: PONCE DELGADO
CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES: HUGO JAVIER
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 04 DIC 1986
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA
FIRMA DEL TITULAR
SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 019616109
FECHA DE VENCIMIENTO: 28 DIC 2031
NATIDAN: 471595

NUL1310063746

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PONCE LOOR HUGO EDGAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO DELGADO EVA MARIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 DIC 2021

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR: E4343V3242
TIPO SANGRE: O+
DONANTE: SI

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

I<ECU0195161092<<<<<1310063746
8512040M3112283ECU<SI<<<<<<<<5
PONCE<DELGADO<<HUGO<JAVIER<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

N° 24728528

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0066 MASCULINO

C.C. 1310063746

PONCE DELGADO HUGO JAVIER

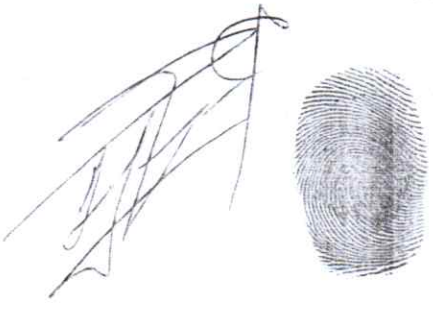
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, ... fojas útiles.

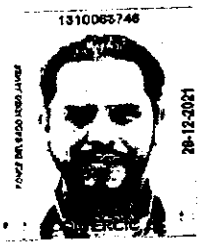
Manta, 03 JUL 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310063746

Nombres del ciudadano: PONCE DELGADO HUGO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PONCE LOOR HUGO EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO DELGADO EVA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-890-93361

237-890-93361

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131058031-9
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMACHO MACIAS ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMACHO ALARCON ORLANDO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS SALTOS SANDRA MARIA LORENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-01-08

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13009945

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023 **Hasta:** 28 de junio del 2023

Al ciudadano/a: **CAMACHO MACIAS ESTEFANIA**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1310580319; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 143 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

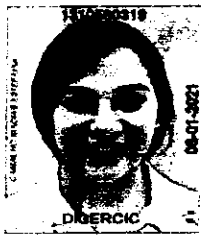
Cód. Y2MGSEDVUXBTPH

MSc. Santiago Vallejo Vasquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 12 de junio de 2023

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310580319

Nombres del ciudadano: CAMACHO MACIAS ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

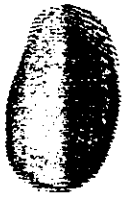
Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CAMACHO ALARCON ORLANDO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA



Datos de la Madre: MACIAS SALTOS SANDRA MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-890-26668

237-890-26668

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 7 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANIA

APELLIDOS
CARGUAITONGO
PUEBLA
NOMBRES
LUIS FELIPE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
11 ABR 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
042811012
FECHA DE VENCIMIENTO
17 NOV 2032
NAT/CAN
236160

NUI.1307489680

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARGUAITONGO PILCO LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUEBLA MARIA ELENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 NOV 2022

CODIGO DACTILAR
V4343V4242
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEXTA DE MANTA

I<ECU0428110129<<<<<1307489680
7204117M3211175ECU<SI<<<<<<<<6
CARGUAITONGO<PUEBLA<<LUIS<FELI

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

CNE

N 61901878

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0015 MASCULINO

CC/ID 1307489680

CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.

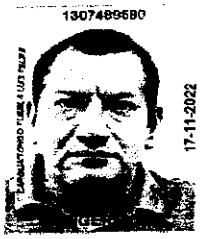
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307489680

Nombres del ciudadano: CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: CARGUAITONGO PILCO LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PUEBLA MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-890-26451

238-890-26451

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

APELLIDOS: ENCARNACION VELEZ

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES: ENMA MARIANELA

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 08 JUL 1976

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER

No. DOCUMENTO: 056804005

FECHA DE VENCIMIENTO: 27 JUN 2033

NAT/CAN: 140334

NUI.1307562684

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ENCARNACION BRAVO GUILLERMO

CÓDIGO DAC: V3343V424

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ BAILON CARMEN ANTONIA

TIPO SANGR

ESTADO CIVIL: CASADO

DONANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: BOLIVAR 27 JUN 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU056804005 6<<<<<13075626
7607084F3306275ECU<NO<DONANT
ENCARNACION<VELEZ<<ENMA<MARI

CERTIFICADO de VOTACIÓN

DE FEBRERO DE 2023

93697103

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA: 0029 FEMENINO

1307562684

ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ... fojas útiles.

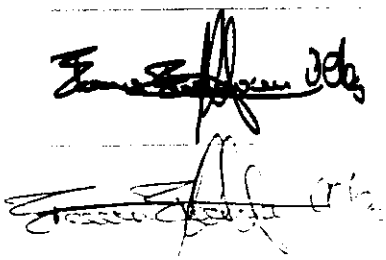
Manta, ... de ... de 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307562684

Nombres del ciudadano: ENCARNACION VELEZ ENMA MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: ENCARNACION BRAVO GUILLERMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ BAILON CARMEN ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-890-26255

232-890-26255

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

38828

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016775
Certifico hasta el día 2023-06-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 24 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote número SIETE de la Manzana R de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente (Nor-Oeste) 14,00 metros -calle Jilgueros.

Atrás (Sur-este). 14,00 metros -Lotes Nro. 02 y 03.

Costado derecho: (Nor-este) 20,00 metros- Lote Nro. 08.

Costado izquierdo (Sur-Oeste) 20,00 metros.-Lote Nro. 06.

Área total. 280,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391 viernes, 29 agosto 2008	3433	34363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716 jueves, 11 junio 2009	28021	28037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31 viernes, 06 noviembre 2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1 jueves, 10 enero 2013	2	39
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	964 viernes, 19 julio 2013	21510	21542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2205 viernes, 19 julio 2013	44242	44274
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	519 miércoles, 14 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA
Inscrito el: viernes, 29 agosto 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA
Cantón Notaria: PORTOVIEJO

Número de Inscripción : 2391
Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial: 3433
Folio Final : 34363

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centimetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APORTANTE	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: jueves, 11 junio 2009 — **Número de Inscripción :** 1716 — **Folio Inicial:** 28021

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 3338 — **Folio Final :** 28037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2009 — **Número de Inscripción :** 31 — **Folio Inicial:** 505

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 6312 — **Folio Final :** 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28,908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389.7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195.3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GArantia, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229.4658 M2. Macro lote "W" 3.040.2707 M2. y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyas areas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanizacion Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2. signados como Macro Lote"N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010.Con fecha Marzo 29 del 2012. se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autonómo Descentralizado Municipal del Canton Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2.signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarian en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S. con un area de 2.453,94 M2. Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre oel 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB. de 26 de Septiembre del2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2. por lo q ue es factible liberar un 5.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012. se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. en la que

proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach.Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 7] REDISEÑO DE MANZANA
Inscrito el: jueves, 10 enero 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 diciembre 2012
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 2
Número de Repertorio: 347 **Folio Final :** 39
a.-Observaciones:
REDISEÑO DE LOTES de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[5 / 7] HIPOTECA ABIERTA
Inscrito el: viernes, 19 julio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 964 **Folio Inicial:** 21510
Número de Repertorio: 5320 **Folio Final :** 21542
a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Lote número SIETE de la manzana R de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMACHO MACIAS ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PONCE DELGADO HUGO JAVIER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 7] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 19 julio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2013
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2205 **Folio Inicial:** 44242
Número de Repertorio: 5319 **Folio Final :** 44274
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote número SIETE de la manzana R de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMACHO MACIAS ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONCE DELGADO HUGO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 14 junio 2023 **Número de Inscripción :** 519 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3564 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Lote número SIETE de la Manzana "R" de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Parroquia y Cantón Manta. El señor Carlos Alejandro Navarrete Bravo, comparece en calidad de Apoderado del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CAMACHO MACIAS ESTEFANIA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	PONCE DELGADO HUGO JAVIER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-19
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : PONCE DELGADO HUGO JAVIER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016775 certifico hasta el día 2023-06-19, la Ficha Registral Número: 38828.

MANTA
ALCALDÍA CIUDADANA

El Cambio Sigue

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 5 9 4 1 W G C F U S A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Fernando Vélez Cabezas NOTARIO MANTA

Nº 062023-093580
Manta, jueves 08 junio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PONCE DELGADO HUGO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1310063746.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
194438S5G2QQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

N° 062023-093510
N° ELECTRÓNICO : 227205

Fecha: *2023-06-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-33-20-08-000
Ubicado en: URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ -R LT-07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 280 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310063746	**PONCE DELGADO-HUGO JAVIER**
1310580319	**CAMACHO MACIAS-ESTEFANIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	49,000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	49,000.00
SON:	CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

194368HJO2RAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción "Validar documentos digitales" o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-08 12:23:04

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Nº 062023-094465
Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-33-20-08-000 perteneciente a PONCE DELGADO HUGO JAVIER con C.C. 1310063746 Y CAMACHO MACIAS ESTEFANIA con C.C. 1310580319 ubicada en URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ -R LT-07 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $49,000.00 CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $49,000.00 CUARENTA Y NUEVE MIL DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Codigo Seguro de Verificación (CSV)
195341B1CLZY0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opcion validar documentos digitales o leyendo el código QR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/002795

Fecha: 06/20/2023

Contribuyente: PONCE DELGADO HUGO JAVIER VP-1135425

Identificación: CI 1310063746 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/154940	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	121.98	0.00	0.00	0.00	0.00	121.98	121.98
							Total:	**121.98**	**121.98**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Credito	20/06/2023	Diners Club	MANTA/000431	36021807806322	121.98	0.00	0.00	121.98
				Total:	**121.98**		**0.00**	**121.98**

gabriela_morales 20/06/2023 10:43:34

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/076901

Fecha: 06/19/2023

Contribuyente: CARGUAITONGO PUEBLA LUIS FELIPE

VP-7158325

Identificación: CI 1307489680 **Teléfono:** 994174153

Correo: lcarguaitongo@gmail.com

Dirección: los almendros

Referencia: 061901005398516

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/154939	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.00	147.00
2023	T/2023/154939	DE ALCABALAS	490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	490.00	490.00
							Total:	**637.00**	**637.00**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	19/06/2023	BANCO DEL PACIFICO	Portal Ciudadano	061901005398516	637.00	0.00	0.00	637.00
				Total:	**637.00**		**0.00**	**637.00**

portal_gadmanta 19/06/2023 14:39:41

BanEcuador B.P.
07/06/2023 11:13:26 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1460974718
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador
-7 JUN 2023
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001742
Fecha: 07/06/2023 11:13:45 a.m.

No. Autorizacion:
0706202301176818352000120566020000017422023111217

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
-7 JUN 2023
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000469021

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
PONCE DELGADO HUGO JAVIER	13xxxxxxx6	000003148	469021

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-06-21 **Expiración** 2023-07-21

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-06-21 11:07:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ALTOS DE MANTA BEACH
URBANIZACIÓN

Código de Seguridad

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH

Manta, 19 de junio de 2023

Certificado de Expensas

Por medio del presente documento y en mi calidad de Administrador de URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH con RUC 1391829884001, ubicado en CALLE PINZON S/N Y GAVIOTA de la Ciudad de Manta, **CERTIFICO** que el/la Lote Mza R L 07 y sus componentes, a la fecha de expedición se encuentran al día en los pagos de expensas por administración y mantenimiento hasta Junio de 2023.

El interesado podrá hacer uso del presente certificado como estime conveniente.

Atentamente,

ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH

Ing. Ana Emilia Alvarado Vera
Administrador

se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

SR. HUGO JAVIER PONCE DELGADO
C.C. 1310063746

SRA. ESTEFANIA CAMACHO MACIAS
C.C. 1310580319

SR. LUIS FELIPE CARGUAITONGO PUEBLA
C.C. 1307489680

SRA. ENMA MARIANELA ENCARNACION VELEZ
C.C. 1307562684

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello. signo y firmo.

El nota...

5

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA