

17.032-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAN O REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVI CATASTRAL: 13330000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: OYBAM

DATOS GENERALES:

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA RORCUBERIA
- 9 ZONA SEGUN CALIDAD

10

COMPLETAR LA COLUMNA PRIMERA CON LA CATEGORIA DEL BIEN

DATOS DEL LOTE

11 N° DEL LOTE: 11

12 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

- 1 ANCHO
- 2 MATERIAL DE LA CALZADA
- 3 ACEREA

13 ACCESIBILIDAD:

- 1 POR PASADIZO
- 2 POR PASADIZO PERMANENTE
- 3 POR CALLE
- 4 POR AVENIDA
- 5 POR EL MALCOSO
- 6 POR LA PLAZA

14 MARCAR SOLO EL LOTE MAYOR JERARQUIA

15 SERVICIOS DEL LOTE:

- 16 AGUA POTABLE
- 17 ELECTRICIDAD
- 18 GAS
- 19 FERTILIZANTES
- 20 FERTIRRIGACION
- 21 FERTILIZACION
- 22 FERTILIZACION
- 23 FERTILIZACION

19 DERRAMEN TO:

- 1 HORMIGON ARMADO
- 2 MAJERA
- 3 CANA
- 4 OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

24 SIN EDIFICACION

25 CON EDIFICACION

26 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

27 CONSTRUCCION

28 OTRO USO

29 OTRO USO

30 NUMERO DEL LOTE EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DEL LOTE

32 NUMERO

Observaciones:
 13330000
 17.032-13

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE MANILA

6600

FECHA DE INGRESO: 16-12-2019 FECHA DE ENTREGA: 18-12-2019

CLAVE CATASTRAL: 155-2009-000

NOMBRES y/o RAZÓN: JUAN ALVARO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0918-939-7279

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:
Se otorgaron días de gracia etc

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 16/12/2019

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39961

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39961:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junx. 15 de abril de 2013*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero CERO OCHO de la Manzana R de la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH de la Parroquia Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Frente (Nor-Oeste) catorce metros y lindera con calle Jilgueros.Por Atras (Sur-Este) catorce metros y lindera con el lote numero cero dos. Por el Costado derecho (Nor-Este) veinte metros y lindera con los lotes numero cero nueve y diez.Por el Costado izquierdo (Sur-Oeste) veinte metros y lindera con el lote numero cero siete. Con un area total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
 G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	1 10/01/2013	2
Compra Venta	Compraventa	1.453 10/05/2013	28.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

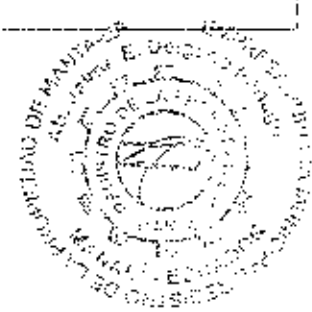
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
 Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
 Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Compañía. La Corporación Inmobiliaria de la Costa Corpecosta SA , representada por Ing.Guico Carranza Acosta Comparece o. Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Menéndez.Terrenos ubicados en la vía Marza a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000.M2).



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

2 / 3 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: **jueves, 11 de junio de 2009**
 Tomo: **47** Folio Inicial: **28.021** - Folio Final: **28.037**
 Número de Inscripción: **1.716** Número de Repertorio: **3.338**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de mayo de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos.Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Y se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula **S e g u n d a** d e l p r e s e n t e i n s t r u m e n t o .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañia Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	3436

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: **viernes, 06 de noviembre de 2009**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **505** - Folio Final: **521**
 Número de Inscripción: **31** Número de Repertorio: **6.312**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de septiembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias.Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2.Area verde No. 04 920,62 M2. ARca Verde No. 5 744.64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2.Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total22.195,3147 M2.Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta.Con fecha Julio 27 del2010. se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote"X" 2.675,4656M2. cuyus áreas suman 8.015.2021M2.De acuerdo a la Comunicacion presentadapor los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como



Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote "S" 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157.1500M2, es equivalente la inicialmente cedida en garantía 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macro Lotes o manzanas. Of 051. PSM I.R.G Junio 4. 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido No. 155-ALC-M. IEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213.69 M2, signados como Macro Lote "S", con un área de 3.349.51 M2, y el Macro Lote "O" con un área de 2.865.17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote "S", con un área de 2.453.94 M2, Macro Lote "T" con un área de 3.718.59 M2, y Lote No. 09 de la Manz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. IEB. de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macro lotes "N" y "P" de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580.5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macro lotes "N" y "P". Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S" y "T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-IEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 39
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 347
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.968 - Folio Final: 28.987
 Número de Inscripción: 1.453 Número de Repertorio: 3.679
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

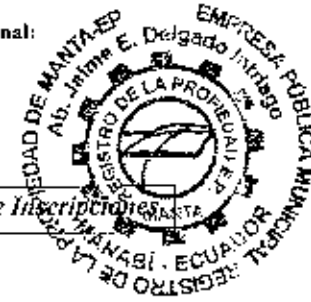
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO CERO OCHO DE LA
MANZANA DE LA URABNIZACION ALTOS DE MANTA BEACH.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06904446	Leon Herrera Myrian Magdalena	Casado	Manta
Comprador	17-07440259	Yepez Davalos Juan Carlos	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	10-ene-2013	2	39
Planos	31	06-nov-2009	505	521



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:48:42 del Lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
SUPERIOR
JOSÉ LUIS
LEON HERRERA
MIRIAN
MAGDALENA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
LEON HERRERA
MIRIAN
MAGDALENA
18 FEB 2013
FONTECANA
GONZALEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
027
NÚMERO DE CERTIFICADO: 027-0177
CEDULA: 1707440259
YEPEZ DAVALOS JUAN CARLOS
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN
KENNEDY
1
RUMAHUI
ZONA
PARRQUIA
SUPERINTENDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
NÚMERO DE CERTIFICADO: 003-0226
CEDULA: 1706904446
LEON HERRERA MYRIAN MAGDALENA
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PONCEANO
1
PONCEANO A
ZONA
PARRQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

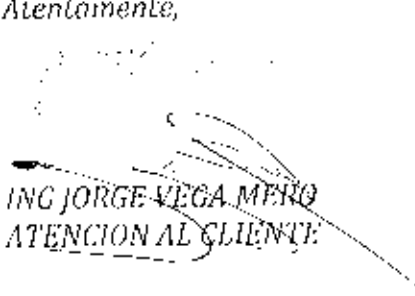
Manta, 16 de Diciembre de 2013

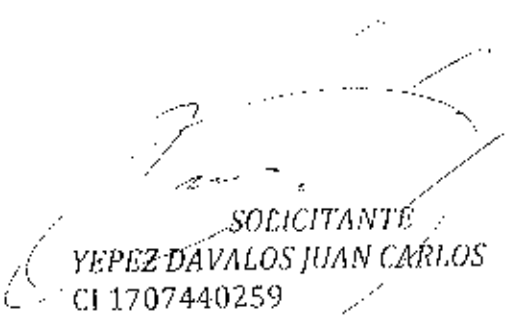
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor YEPEZ DAVALOS JUAN CARLOS con CI 1707440259 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MENO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
YEPEZ DAVALOS JUAN CARLOS
CI 1707440259



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**