

0000015924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 598

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1295

Periodo: 2016

Fecha de Repertorio: jueves, 25 de febrero de 2016

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 25 de febrero de 2016 11:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1719012070	KRUGLOVA LIUBOV	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1754549374	ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de febrero de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1332202000	17/09/2013 0:00:00	42401	TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero CERO UNO de la manzana T de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Sur-Este): quince metros y lindera con Calle Jilgueros. Por Atrás (Nor- Oeste): quince metros y lindera con cerramiento Perimetral. Por el Costado derecho (Sur -Oeste): veinticinco metros noventa y siete centímetros y lindera con el Lote Numero Cero Dos. Por el Costado Izquierdo (Nor-Este): veintiséis metros veintidós centímetros y lindera con Avenida Principal. Con un área total de: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (391,47m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa. La Compradora Sra. Liubov Kruglova Casada con Oleg Kruglov

Lo Certifico:



AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)



Factura: 001-002-000000772

0000015925



20161309002P00099



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20161309002P00099						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2016, (11:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN M	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1754549374		VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	KRUGLOVA LIUBOV	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719012070	RUSA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CERO UNO (01) DE LA MANZANA "T" DE LA URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH, DE LA JURISDICCION CANTONAL DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35233.00						

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Notaría

Segunda

Montecristi



0000015926

1 20161309002P00099
2 FACTURA: 001-002-0000000772

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

8

OTORGADA POR:

9

ABUAZMAH MOHAMMED HASSAM M

10

11

12

A FAVOR DE:

13

KRUGLOVA LIUBOV

14

15

16

CUANTIA: USD \$ 35.233,00

17

18

19

DI *2* COPIAS

20

21 UC

22 En la ciudad de Montecristi, hoy día dieciséis de febrero de dos mil

23 dieciséis, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria

24 Segunda del cantón Montecristi, comparecen: por una parte el

25 señor ABUAZMAH MOHAMMED HASSAM M, soltero, por sus

26 propios derechos; y, por otra la señora KRUGLOVA LIUBOV,

27 casada con OLEG KRUGLOV, Los comparecientes declaran ser de

28 nacionalidad Saudita y Rusa, Respectivamente, mayores de edad,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 de estado civil indicado, domiciliados en Quito y en Manta,
2 respectivamente, de tránsito por este cantón Montecristi,
3 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
4 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de
5 Ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por
6 mí agrego a esta escritura como documentos habilitantes y me
7 solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que se
8 transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En
9 el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
10 insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes
11 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la
12 celebración y suscripción de la presente escritura pública de
13 Compraventa, por una parte el señor **ABUAZMAH MOHAMMED**
14 **HASSAM M,** de estado civil soltero; y, por otra la señora
15 **KRUGLOVA LIUBOV,** casada, los dos por sus propios derechos.
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES,** el señor **ABUAZMAH MOHAMMED**
17 **HASSAM M,** es propietario de un lote de terreno signado con el
18 número cero uno (01) de la manzana "T" de la Urbanización Altos
19 de Manta Beach, de la jurisdicción Cantonal de Manta, provincia de
20 Manabí, adquirido a la Compañía Promotores de Confianza S.A
21 **PROMDECONSA,** mediante escritura pública de compraventa de
22 fecha cuatro de octubre de dos mil trece, suscrita ante el Notario
23 Público Tercero del Cantón Manta, debidamente inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de
25 octubre de dos mil trece, lote de terreno que tiene los siguientes
26 linderos y dimensiones: **Por el frente (SUR - ESTE): QUINCE**
27 **METROS Y LINDERA CON CALLE JILGUEROS, Por atrás (NOR-**
28 **OESTE): QUINCE METROS Y LINDERA CON CERRAMIENTO**

Notaría

0000015927
Segunda

Montecristi



1 PERIMETRAL, por el costado derecho (SUR-OESTE):
2 VEINTICINCO METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS Y
3 LINDERA CON EL LOTE NUMERO CERO DOS (02), Por el
4 costado izquierdo (NOR - ESTE): VEINTISEIS METROS Y
5 VIENTIDOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AVENIDA
6 PRINCIPAL,, con una superficie total de trescientos noventa y un
7 metros cuadrados, con cuarenta y siete decímetros cuadrados
8 (391,47m²). TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE
9 DOMINIO.- Con los antecedentes expuestos el vendedor
10 ABUAZMAH MOHAMMED HASSAM M, da en venta real y perpetua
11 enajenación a favor de la compradora KRUGLOVA LIUBOV el lote
12 de terreno signado con el número cero uno (01) de la manzana "T"
13 de la Urbanización Altos de Manta Beach, de la jurisdicción
14 Cantonal de Manta, provincia de Manabí, lote de terreno que tiene
15 los siguientes linderos y dimensiones: Por el frente (SUR - ESTE):
16 QUINCE METROS Y LINDERA CON CALLE JILGUEROS, Por atrás
17 (NOR-OESTE): QUINCE METROS Y LINDERA CON
18 CERRAMIENTO PERIMETRAL, por el costado derecho (SUR-
19 OESTE): VEINTICINCO METROS NOVENTA Y SIETE
20 CENTIMETROS Y LINDERA CON EL LOTE NUMERO CERO DOS
21 (02), Por el costado izquierdo (NOR - ESTE): VEINTISEIS
22 METROS Y VIENTIDOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AVENIDA
23 PRINCIPAL,, con una superficie total de trescientos noventa y un
24 metros cuadrados, con cuarenta y siete decímetros cuadrados
25 (391,47m²). CUARTA: TRADICIÓN. El vendedor por este acto
26 transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del
27 lote de terreno descrito en la cláusula anterior correspondiéndole,
28 todos los derechos reales, personales que como bien propio del

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin
2 preservarlo a derecho o cosa alguna en lo que a materia del
3 presente contrato se refiere. **QUINTA: PRECIO.** El precio del bien
4 inmueble materia del presente contrato es la suma de TREINTA Y
5 CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES (**USD 35.233,00**), que
6 el vendedor declara haberlos recibido en su totalidad y a entera
7 satisfacción en moneda de libre circulación de parte de la
8 compradora señora KRUGLOVA LIUBOV, mediante cheque
9 certificado del Banco Bolivariano. Además declara el vendedor bajo
10 juramento que el bien inmueble materia de este contrato se halla
11 libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por
12 evicción o vicios redhibitorios de conformidad con los términos de
13 Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.** Las partes aceptan
14 el contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio
15 de sus intereses. De igual manera el vendedor autoriza a la
16 compradora para que por sí mismo o por interpuesta persona
17 proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la
18 Propiedad. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.** Usted Señora Notaria se
19 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
20 validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** que
21 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora
22 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que,
23 las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
24 minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos Quijije, con
25 matrícula profesional número trece guión dos mil nueve guión
26 ciento sesenta y siete del Foro de Abogados. Para la celebración
27 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
28 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000015928



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42401

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002426, certifico hasta el día de hoy 13/02/2016 12:57:45, la Ficha Registral Número 42401.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1332202000
Fecha de Apertura: martes, 17 de septiembre de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero CERO UNO de la manzana T de la Urbanización Abasco de Manta Beach, de la Jurisdicción Cantonal de Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente (Sur-Este): quince metros y lindera con Calle Jilgueros. Por Atrás (Nor- Oeste): quince metros y lindera con cerramiento Perimetral. Por el Costado derecho (Sur-Oeste): veinticinco metros noventa y siete centímetros y lindera con el Lote Numero Cero Dos. Por el Costado Izquierdo (Nor-Este): veintiséis metros veintidós centímetros y lindera con Avenida Principal. Con un área total de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS (391,47m2).** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1716	11/jun./2009	28.021	28.037
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	31	06/nov./2009	505	521
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	1	10/ene./2013	2	39
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3285	29/oct./2013	66.313	66.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 2008

Número de Inscripción: 2391

Tomo:60

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 4699

Folio Inicial:3.433

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:34.363

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañia. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpcosta SA., representada por Ing.Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing.Bismark Beirun Cedeño Mendoza.Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad / Dirección Domicilio
APORTANTE	80000000005624	CORPORACION INMOBILIARIA DE LA COSTA CORPCOSTA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA / Manta-EP
RAZÓN SOCIAL	800000000011324	PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA	NO DEFINIDO	MANTA

13 FEB. 2016
Pag 1 de 4



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1644	23/jun./2008	22.836	22.901

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de junio de 2009

Número de Inscripción: 1716

Tomo:47

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3338

Folio Inicial:28.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:28.037

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos.Realizada la subdivision se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2391	29/ago./2008	3.433	34.363

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3285

Tomo:160

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7662

Folio Inicial:66.313

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:66.332

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

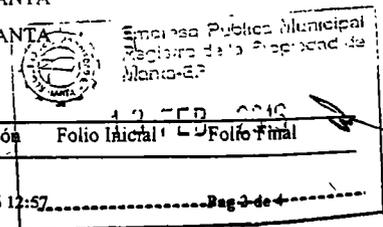
COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ALTOS DE MANTA BEACH, DE LA JURISDICCION CANTONAL DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, SIGNADO CON EL LOTE NUMERO CERO UNO DE LA MANZANA T. CON UN AREA TOTAL DE: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (391,47m2). Con fecha 31 de Octubre del 2.014 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de relaciones Exteriores y Movilidad Humana en la que indica que el bien descrito queda como sustento de visa de Inmigrante categoría 9- II Inversionista en Bien raíz a favor del Ciudadano de nacionalidad saudita ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN M. Oficio N° CZ9UE-2014-0359. FECHADO, Quito 23 de Octubre del 2.014. Con fecha 13 de Febrero del 2.016 se recibió un oficio enviado por el Ministerio de Relaciones Exteriores y movilidad Humana oficio en el cual dejan sin efecto la marginacion solicitada mediante oficio N° CZ9-UE-2014-0359 del 23 de Octubre del 2.014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754549374	ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN M	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000015929

10/ene./2013



Registro de : PLANOS

[1 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 06 de noviembre de 2009

Número de Inscripción: | 31

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6312

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanización Altos de Manta Beach, la Compañia Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2,976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010. se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700-M2. Justificando que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote Ñ, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantia tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un area de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No . 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo q ue es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012. Con fecha 22 de Diciembre del 2014 se encuentra Oficio recibido , enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que proceden a liberar los lotes " Y " " Z " y 09 de la manzana A de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Segun oficio N. 019-DGJ-GVG-2014 de fecha Manta 12 de Diceimebre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000032974	URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1716	11/jun./2009	28.021	28.037

[2 / 2] PLANOS

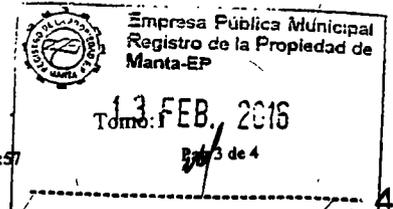
Inscrito el : jueves, 10 de enero de 2013

Número de Inscripción: 1

Certificación impresa por : maira_saltos

Ficha Registral: 42401

sábado, 13 de febrero de 2016 12:57





MANTA

Número de Repertorio: 347

Folio Inicial: 2

Folio Final: 39

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000026738	COMPANIA PROMOTORES DE CONFIANZA NO DEFINIDO S.A. PROMDECONSA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	06/nov./2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:57:45 del sábado, 13 de febrero de 2016

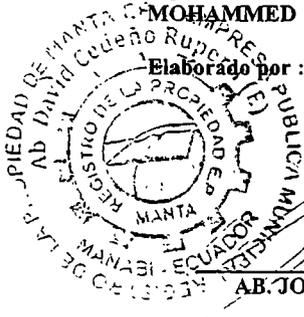
A petición de: ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN MOHAMMED

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1301234567



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



AB. JOSE DÁVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

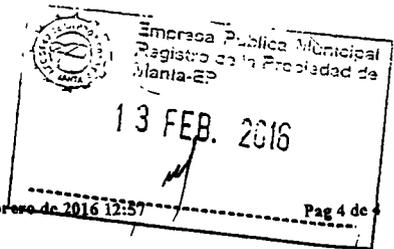
NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a,

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



0000015930



ASOCIACION DE PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS DE LA URBANIZACION
ALTOS DE MANTA BEACH

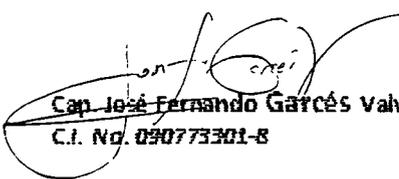
Manta, 15 de Febrero de 2016

CERTIFICACIÓN

Por el presente, en calidad de Presidente de la Urbanización "Altos de Manta Beach" tengo a bien CERTIFICAR que el propietario del Lote 01 ubicado en la Manzana F, se encuentra al día en sus alicuotas.

Es todo lo que puedo CERTIFICAR en honor a la verdad.

Atentamente.


Cap. José Fernando Garcés Valverde
C.I. No. 090773301-8

URBANIZACION ALTOS DE MANTA BEACH
ad.altosdemantabeach@hotmail.com
Teléfono de contacto: 052678670

Valido Hasta el 15/03/2016

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106115



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN MOHAMMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Febrero de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
1332202000 URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- T LT-01**

Manta, diez y seis de febrero del dos mil diesiseis





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Nº 130449

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 130449

No. Electrónico: 38131

Fecha: 15 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-33-22-02-000

Ubicado en: URB.ALTOS DE MANTA BEACH MZ- T LT-01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 391,47 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

K124575

MOHAMMED HASSAN MOHAMMED ABUAZMAH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35232,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	35232,30

Son: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077138



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a
ubricada en ABU AZMAH MOHAMMED HASSAN MOHAMMED
URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ- T LT-01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$35232.30 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 30/100 CTVS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA
ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

16 DE FEBRERO 2016

JZM.

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

0000015932



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-33-22-02-000	391,47	35232,30	200233	469283

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
K124575	ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN MOHAMMED	URB ALTOS DE MANTA BEACH MZ-T LT-01	Impuesto principal	352,32
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	105,70
			TOTAL A PAGAR	458,02
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	458,02
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1719012070	KRUGLOVA LIJBOV	LOMAS DE BARBASQUILLO MZ C LOT	SALDO	0,00

EMISION: 2/16/2016 10:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000097762

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN MOHAMMED
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. ALTOS DE MANTA BEACH MZ-T LT-01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 411638
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 15/02/2016 12:03:36



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: domingo, 15 de mayo de 2016~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

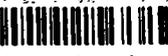
ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 171901207-0

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APellidos y Nombres KRUGLOVA LIUBOV
LUGAR DE NACIMIENTO Federación Rusa Moscú
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-12
NACIONALIDAD RUSA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
OLEG KRUGLOV


0000015933

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN INVERSIÓN OCUPACIÓN E4444V3

APellidos y Nombres del Padre TSOCAEV VALERI

APellidos y Nombres de la Madre TSOCAEVA TAMARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-08-23

NOTARÍA SEGUNDA
MONTECRISTI ECUADOR

Sara Perdomo Velásquez

DIRECTOR GENERAL

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 16 FEB 2016
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



1 comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo, en
2 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.

4

5

6

7 ABUAZMAH MOHAMMED HASSAM M

8 C.I. 1754549374

9

10

11 KRUGLOVA LIUBOV

12 C.I. 1719012070

13

14

15

16

17

18

LA NOTARIA

19

20

21

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

22

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

23

24

25

26

27

28 UC


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD*EXT No. 175454937-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ABUAZMAH MOHAMMED HASSAN M

LUGAR DE NACIMIENTO
 Arabia Saudita
 Jeddah

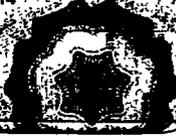
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-14

NACIONALIDAD SAUDITA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION NICIAL PROFESIÓN / OCUPACION LAS PERMI.POR.LA.LEY V333313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ABUAZMAH HASSAN MOHAMMED

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASHAWRI ROFKIAH MOHAMMED

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-09-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-05





NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a 16 FEB 2016

Sara Perdomo Velásquez

Dra. Sara Perdomo Velásquez
 NOTARIA

0000015935

Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **ABUAZMAH MOHAMMED HASSAM M**, a favor de **KRUGLOVA LIUBOV**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el dieciséis de febrero de 2016, UC



Sara Perdomo Velásquez

DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

