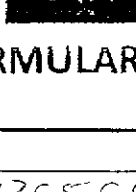
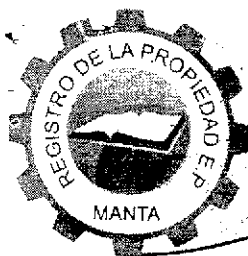


Cardinal's list to me

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1332205000 / 1332206000 / 1332207000 / T - C/T. OF-T		
Nombre:	PROMOTORES DE OROSAUNA S.A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	CERTIFICADO DE POSSESION PARA EXCAVACION DE UNIFICACION DE LOTES URBAN 3 lotes		
Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Freddy Salazar		
Informe Inspector:	Juan Valle - 20/3/2008 para unificación		
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38929

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38929:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *133 2205*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 04 de la manzana T ,ubicado en la Urbanizacion Altos de Manta Beach de la Parroquia Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . FRENTE . (Sur-Este) 13,75 m y calle Jilgueros. ATRAS (Nor-Oeste) 13,75m y cerramiento perimetral. COSTADO DERECHO (Sur-Oeste) 25,28m y lote N. 05. COSTADO IZQUIERDO (Nor-este) 25,51m y lote N. 03. AREA TOTAL 349,23 m2.SOLVENCIA , EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391	29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716	11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31	06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	1	10/01/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008
Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363
Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699
Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta SA., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeño Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza: S A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1644	23-jun-2008	22836	22901

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 38929

Página: 1 de 4



2 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : **jueves, 11 de junio de 2009**
 Tomo: **47** Folio Inicial: **28.021** - Folio Final: **28.037**
 Número de Inscripción: **1.716** Número de Repertorio: **3.338**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de mayo de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Contrato de Subdivision y Unificacion de Lotes de terrenos.Subdivision. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Y se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la clausula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula **S e g u n d a** d e l p r e s e n t e i n s t r u m e n t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : **viernes, 06 de noviembre de 2009**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **505** - Folio Final: **521**
 Número de Inscripción: **31** Número de Repertorio: **6.312**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 11 de septiembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Area verde No. 01. 28.908,26 M2. Area Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715.M2 Mz. U 2.299,4658M2. Mz. V 4.389,7696M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656,M2, Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475M2. Area total22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040.2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656M2. cuyas áreas suman 8.015.2021M2. De acuerdo a la Comunicacion presentadapor los representantes dela Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700M2, Macro lote Ñ 3.348,5100M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantia 8.015.2021M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of.031. PSM.LRG. Junio4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantias, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69

M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes " S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 347
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DE LOTES de la Urbanización "Altos de Manta Beach".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:04:07 del jueves, 31 de enero de 2013

A petición de:

Ab. Carlos Ahumada

Elaborado por:

Laura Carmen Tigua Píncay
130635712-8

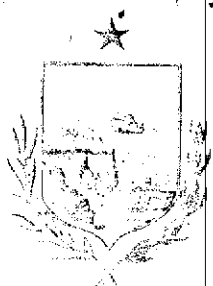


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38368

AUTORIZACIÓN

No. 011-0359

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **COMPAÑÍA PROMOTORES DE CONFIANZA S.A. PROMDECONSA**, para que celebre Escritura de **UNIFICACIÓN** de Tres (3) lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Altos de Manta Beach, Lotes #04, 05 y 06 de la Manzana T, Claves Catastrales #1332205000, 1332206000 y 1332207000, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

1. **MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #04 Manzana T:** 349,23m2.
Frente (Sur-Este): 13,75m. - Calle Jilgueros
Atrás (Nor-Oeste): 13,75m. - Cerramiento Perimetral
Costado derecho (Sur-Oeste): 25,28m. - Lote No.05
Costado izquierdo (Nor-Este): 25,51m. - Lote No.03
Área: 349,23m2.
2. **MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #05 Manzana T:** 346,08m2.
Frente (Sur-Este): 13,75m. - Calle Jilgueros
Atrás (Nor-Oeste): 13,75m. - Cerramiento Perimetral
Costado derecho (Sur-Oeste): 25,05m. - Lote No.06
Costado izquierdo (Nor-Este): 25,28m. - Lote No.04
Área: 346,08m2.
3. **MEDIDAS Y LINDEROS: Lote #06 Manzana T:** 342,92m2.
Frente (Sur-Este): 13,75m. - Calle Jilgueros
Atrás (Nor-Oeste): 13,75m. - Cerramiento Perimetral
Costado derecho (Sur-Oeste): 24,82m. - Lote No.07
Costado izquierdo (Nor-Este): 25,05m. - Lote No.05
Área: 342,92m2.

MEDIDAS y LINDEROS UNIFICADA: 1.038,23m2.
Frente (Sur-Este): 41,25m. - Calle Jilgueros
Atrás (Nor-Oeste): 41,25m. - Cerramiento Perimetral
Costado derecho (Sur-Oeste): 24,82m. - Lote No.07
Costado izquierdo (Nor-Este): 25,51m. - Lote No.03
Área: 1.038,23m2.

Manta, Febrero 05 de 2013


Sr. Rainero Llor Arteaga
ÁREA DE CONTROL
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

09

08

07

24.82

41.25

41.25

25.51

03

02

01

S

CALLE CONDOR

T

Unificación
lotes
04-05-06
1038.23m²

VIA A PETROECUADOR

CALLE JILGUEROS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

[Firma]
REVISADO

Fecha: 05/02/2013

R

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

UNIFICACIÓN
APRUEBA #04-05-06
MANTENIMIENTO 05 DE 02 DE 013

[Firma]
ÁREA DE CONTROL URBANO

AVENIDA 2

MEDIDAS Y LINDEROS.

LOTE UNIFICADO # 04,05,06 Mz T - AREA : 1038.23m²
 NOR ESTE : 25.51 ml, LINDERA CON LOTE #03
 SUR ESTE : 41.25ml, LINDERA CON CALLE JILGUEROS
 SUR OESTE : 24.82m, LINDERA CON LOTE #07
 NOR OESTE : 41.25ml, LINDERA CERRAMIENTO PERIMETRAL.

PROMOTORES DE CONFIANZA

CONTENIDO:
Area de lotes unificados
04,05 y 06 Mz "T"

UNIFICACION DE LOTES #04,05 y 06 Mz T

PROPIETARIO:
PROMOTORES DE CONFIANZA:
Arq. Fidel F. Lora Placer
C.A.S.M. - 293

RESP. TECNICA:
PROMDECONSA
Reg. PUC. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Fecha: ENERO - 2012 Escala: 1:500 Dibujo: F.D.L. Hoja: 2/3