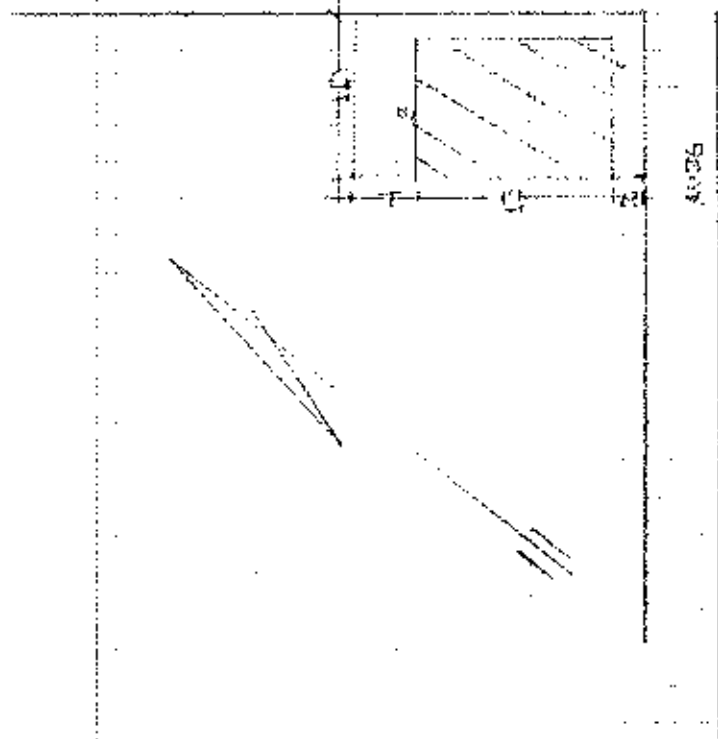


22287-14

10000000

10000000



100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNASO: A=SI, N=NO, P=POR, C=CON, R=RUJO, D=DIRA)		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR CONTRAMURO		ENTRERISO SUPERIOR TECNICO CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTR. 220		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	caña	no tiene	madera o material de los alrededores	ladrillo común	ladrillo macizo	planta	hormigon	caña	zinc	rubero d. adosado	hormigon	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21</																				

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BANCOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																									
coña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - natural	no tiene	caña	madera o lata	anquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique (madera, vidrio, madero)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encamastado	vinil o granita fundido	baldaes	parquet o moqueta	alfomora	marble marmoleo	caña	codo (paga)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigon	lata	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero a lata	moder y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chozas o hierro	aluminio	madera fina	okumino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 25 orden	tiene de 15 orden	bueno	regular	mal	ruina																																													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

31/05/14

FECHA DE ENTREGA:

02/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-07-31-08

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DEL y/o RUC

CELULAR - TEND:

Angela Lopez
9997457397

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa (propiedad)
I.P.T.

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Analizado el acta de inspección

[Signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

FECHA:

02/06/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45123



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45123

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 10 de marzo de 2014
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente diez metros y lindera con la Avenida veintiséis, por Atrás, diez metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Álava Burgos, por el costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad del Sr. José Delgado Barcia y, por el costado izquierdo veinte metros y lindera con callejón público sin nombre. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.236 21/10/1994	1.511
Compra Venta	Compraventa	608 15/04/1997	368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 21 de octubre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.511 - Folio Final: 1.511

Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 5.131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución: Dict.

Fecha de Resolución: jueves, 06 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, seguido por la Sra. Maria Clara Briones Quiroz en contra del Sr. Mario Antonio Chocz, fallo en virtud de cual se declara a favor de la Sra. Maria Clara Briones Quiroz, soltera, dueña absoluta de un cuerpo de terreno consistente de un solar ubicado en la Avenida 26 y callejón sin nombre del Barrio Los Algarrobos de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000072552	Chocz Mario Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000072551	Briones Quiroz Maria Clara	Soltero	Manta
Autoridad Competente	80-0000000012218	Juez Vigésimo Primero de Lo Civil de Manta		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 15 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 368 - Folio Final: 368

Número de Inscripción: 608 Número de Repertorio: 1.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Algarrobos de la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas, por el Frente diez metros y lindera con la Avenida veintiséis, por Atrás, diez metros y lindera con propiedad del Sr. Pedro Alava Burgos, por el costado Derecho veinte metros y lindera con propiedad del Sr. José Delgado Barcia y, por el costado izquierdo veinte metros y lindera con callejón público sin nombre. Terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Comprador	13-02178023	Soledad Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000072551	Briones Quiroz Maria Clara	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2236	21-oct-1994	1511	1511

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:40:17 del lunes, 26 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pichay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





TITULO DE CREDITO No. 000258095

2/20/2014 3:22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-31-08-000	208,00	\$ 77.171,54	AV. 26 Y CALLEJÓN (PAVO REYES)	2014	134388	259065
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LÓPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO Y SRA			Costa Judicial			
2/26/2014 12:00 CASPERA MARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 38,59	(\$ 2,70)	\$ 35,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 13,40		\$ 13,40
			MEJORAS 2012	\$ 8,33		\$ 8,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,25		\$ 75,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,01		\$ 27,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 159,94
			VALOR PAGADO			\$ 159,94
			SALDO			\$ 0,00

100-443887-1000

EJECUTIVO AMERICANO
CHENAO VICTORIA L ELESTHIA VALENTE
SUPERIOR ENLARGADO
RICARDO LOPEZ LOPEZ
CHENAO ENLARGADO TENDIDO R
RECEIVED MAY 20 1968
26/04/2010
26/04/2010
REN 2647227

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES			
054		1302782493	
054 - 0084		CÉDULA	
LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO			
MANABÍ PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	1	
MANTA	MANTA	1	
CANTON	PARROQUIA	ZONA	
38en Locales 1) PRESIDENTE DE LA JURTA			

1956

0075170

1.) ~~FORNICATION~~ DA LA JUSTA