

14.448-13
26.049-14
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTRADA ALGOMENTE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		ZONA HOMOGENEA ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6		ZONA SEGUN VALOR ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	

DATA DEL LOTTE

FRONTES		NÚMERO DE CALLES AL CALIFICAR EL LOTE EN FRONTE		DATOS DEL LOTE	
1	ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR	1	FORMIGÓN ARMADO
2		2	POR PASA E VENTILACIÓN	2	MANEJO
3		3	VENTILACIÓN	3	CANA
4		4	POR VENTILACIÓN	4	OTRO
5		5	POR EL MANTENIMIENTO		
6		6	POR LA PLAZA		
7		7			
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA
6		6	VENTILACIÓN	6	ACERCA
7		7	VENTILACIÓN	7	ACERCA
MARCA DE LOTE DE MATERIALES		CARACTERÍSTICAS DE LA VENTILACIÓN		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	VENTILACIÓN	1	ACERCA
2		2	VENTILACIÓN	2	ACERCA
3		3	VENTILACIÓN	3	ACERCA
4		4	VENTILACIÓN	4	ACERCA
5		5	VENTILACIÓN	5	ACERCA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

2017-05-05

Sealed by _____

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
		PROPIETARIO DE CONFIDENCIALIDAD					
CODIGO	☐						

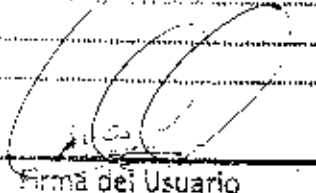
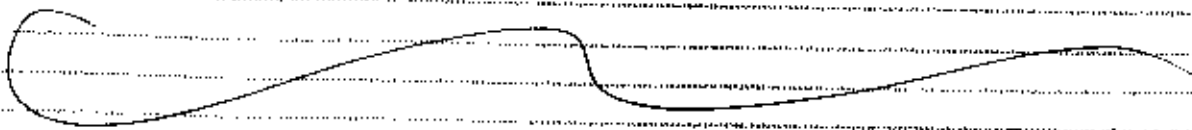
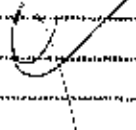
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

FECHA	NOMBRE DEL EMPAQUONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y 4a - Tel: 2511-471 - 2511-479 FAX: 2511-714 Correo Electrónico: mpmanta@correiovec.com
Cédula:	24 Feb 14 TSOBEL
Clave Catastral:	13322 04000
Nombre:	PLANTAS DE COCAÍNA S.A.
Rubros:	
Impuesto Principal:	
Solar no Edificado:	
Contribución Mejoras:	
Tasa de Seguridad:	
Reclamo: <i>SE PIDE LA CANCELACION DEL IMPUESTO</i>	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
<i>se otorga el desquite</i>  Firma del Técnico Fecha: 25/02/2014	
Informe de aprobación:	
	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41388



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41388:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero 08 de la manzana T ubicado en la Urbanización ALTOS DE MANTA BEACH, de la Parroquia Manta del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Frente (Sur-este). 13,75 m. y calle Jilgueros. Atras (Nor-Oeste). 13,75 m. y cerramiento perimetral. Costado derecho (Sur-Oeste) 24,37m. y lote N. 09. Por el costado izquierdo (Nor-Este) 24,60m. y lote 07. ARca total 336,61 m2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Constitución de Compañía	2.391 29/08/2008	3.433
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.716 11/06/2009	28.021
Planos	Plano de Terrenos	31 06/11/2009	505
Planos	Rediseño de Manzana	1 10/01/2013	2

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Constitución de Compañía

Inscrito el: viernes, 29 de agosto de 2008

Tomo: 60 Folio Inicial: 3.433 - Folio Final: 34.363

Número de Inscripción: 2.391 Número de Repertorio: 4.699

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Compañía. La Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpecosta S.A., representada por Ing. Guido Carranza Acosta Comparece el Sr. Ing. Bismark Beirun Cedeno Mendoza. Terrenos ubicados en la via Manta a San Mateo, sector Barbasquillos. Primer lote que mide CientoSetenta mil seiscientos sesenta y cinco metros con veintidos centímetros. Y el Segundo lote que mide Ocho mil metros cuadrados (8.000,M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aportante	80-0000000005624	Corporacion Inmobiliaria de la Costa Corpe		Manta
Razón Social	80-0000000011324	Promotores de Confianza S.A Promdeconsa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Lma

Ficha Registral: 41388

Páginas: 1 de 4

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: Jueves, 11 de junio de 2009

Tomo: 47 Folio Inicial: 28.021 - Folio Final: 28.037

Número de Inscripción: 1.716 Número de Repertorio: 3.338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Subdivisión y Unificación de Lotes de terrenos. Subdivisión. Se procede a subdividir el segundo lote de terreno descrito en los antecedentes, quedando dividido en dos cuerpos de terrenos. Realizada la subdivisión se procede a unificar el primer cuerpo de terreno descrito en la cláusula tercera del presente instrumento con el primer lote de terreno de la Clausula Segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2391	29-ago-2008	3433	34363

3 / 2 Plano de Terrenos

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 505 - Folio Final: 521

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 6.312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepcion. Constitucion de Planos Urbanizacion Altos de Manta Beach, la Compañía Promotors de Confianza S.A. Promdeconsa comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar areas comunales, areas verdes y en garantias. Arca verde No. 01. 28.908,26 M2. Arca Verde No. 2. 995,12 M2. Area Verde No. 3 1-085,61 M2. Area verde No. 04 920,62 M2. Area Verde No. 5 744,64 M2. Area Verde No. 6 365,13 M2. Areas en Garantia Mz. P. 3.637,0715 M2. Mz. U 2.299,4658 M2. Mz. V 4.389,7696 M2. Mz. W 3.040,2707 M2. Mz. X 2.675,4656 M2. Mz. Y 2.976,3240 M2. Mz. Z. 3.176,9475 M2. Area total 22.195,3147 M2. Con fecha Junio 2 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que libera de GARANTIA, el macro lote "V" de la Urbanizacion Altos de Manta Beach. Of. No. 029-PSM.LRG. Junio 1o. del 2010 Ilustre Municipalidad de Manta. Con fecha Julio 27 del 2010, se encuentra Oficio recibido en la que levantan las garantias de los lotes signado como macro lote U. 2.229,4658 M2, Macro lote "W" 3.040,2707 M2, y Macro Lote "X" 2.675,4656 M2. cuyas áreas suman 8.015.2021 M2. De acuerdo a la Comunicacion presentada por los representantes de la Urbanización Altos de Manta Beach, requieren canjear estos macros lotes con tres (3) Macros lotes (con un total de 9.157,1500 M2, signados como Macro Lote "N" 2.943,4700 M2. Macro lote N 3.348,5100 M2, y Macro lote "O" 2.865,1700 M2. Justificadno que el área cedida en reemplazo 9.157,1500 M2, es equivalente la inicialmente dejada en garantía 8.015.2021 M2, y tomando en cuenta que no se han realizado ventas de las mismas, se considera factible llegar a cabo el Canje de Macros lotes o manzanas. Of. 031. PSM.LRG. Junio 4.- 2.010. Con fecha Marzo 29 del 2012, se encuentra Oficio recibido, No. 155-ALC. M. JEB., de 23 de Marzo del 2012, dictado por el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta, en la que liberan de las Garantías, 2 lotes que sumados dan un área de 6.213,69 M2, signados como Macro Lote N, con un área de 3.349,51 M2, y el Macro Lote O con un área de 2.865,17 M2, a cambio dejarían en garantía tres lotes cuya área total es 6.567,33 M2, signados como Macro Lote S, con un área de 2.453,94 M2, Macro Lote T con un área de 3.718,59 M2, y Lote No. 09 de la Mz. A con un área de 394,80 m2. Con fecha 29 de Septiembre del 2011, se encuentra oficio recibido No. 391-ALC.M. JEB, de 26 de Septiembre del 2011, en la que se procede a liberar los macros lotes N y P de la Urbanización Altos de Manta Beach, teniendo un área de 6.580,5415 M2, por lo que es factible liberar un 6.6294% de la cavidad de 22,36% correspondientes a los macros lotes N y P. Con fecha Julio 04 del 2012, se encuentra oficio recibido por El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en la que proceden a liberar los Macro lotes "S y T", de la Urbanización Altos de Manta Beach. Oficio No. 333-ALC-M-JEB, de fecha Manta, 2 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta
Urbanización	80-0000000032974	Urbanización Altos de Manta Beach		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1716	11-jun-2009	28021	28037

4 / 2 **Rediseño de Manzana**

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 39
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 347
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RE DISEÑO DE LOTES de la Urbanización "Altos de Manta Beach".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000026738	Compañía Promotores de Confianza S A Pro		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	31	06-nov-2009	505	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:15 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de:

Doña Carlos Cabrera

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



AUTORIZACION

Nº. 0094-0355

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANGEL FABIAN MOREIRA ROMERO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Cia. Promotores de Confianza S. A., ubicado en la Urbanización "Altos de Manta Beach", signado con el lote # 08, Manzana " T ", Código N. 132, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur-Este): 13,75m. y Calle Jilgueros

Atrás (Nor-Oeste): 13,75m y Cerramiento perimetral

Costado Derecho (Sur-Oeste): 24,37m. y Lote # 09

Costado Izquierdo (Nor-Este): 24,60m. y Lotes # 07

Área total: 336,61m².

Manta, Febrero 17 del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el subterráneo, por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, de las subterráneas correspondientes.

JCM

Monta, 14 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **PROMOTORES DE CONFIANZA S.A.**, con número de RUC No. **1391753152001**, **Si** se encuentra registrado como usuario de **CNEI REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Tanyita Holguin
ATENCIÓN AL CLIENTE