2000 300 C

selle comperents

HOREIRA Briones Sose Outpio

*د* 

**電視器を受ければいない** 

TETTE DE RICCUE

L.H.

1

(2)(3)

(B.4.) (B.5.)

22/12/12



# ESCRITURA

De: Compraventa de derechos y acciones
Otorgada por: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALTERON, HER TELL
DE LA SAUSANTE SEÑOIS. CLEMENCIA ISAPUL CALDERON MOREIRA DE JAMED
A favor de: EL SEÑOR JOSE OVIDIO MOREIRA PRIONES
No.7598
···
Autorizada por la Notaria Encargada ABOGADA
Vielka Reyes Vinces
PRIMERA USD\$3.681,15 Copia Cuantía
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN
Z7 de Diciembre del 2012  Manta,  Z7 de Diciembre del 2012

NUMERO: SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO (7598)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN BIEN INMUEBLE

UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS

ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA

CLEMENCIA JAMED CALDERON, HEREDERA DE LA CAUSANTE SEÑOBA

CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA DE JAMED.- A FAVOR DEL

SEÑOR JOSE OVIDIO MOREIRA BRIONES.-

LA CUANTIA ES DE USD \$3.681,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del rismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dia jueves veintisiete de diciembre de dos mil doce, anue mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por sus propios derechos, y en su calidad de Heredera de la causante señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA DE JAMED; y, por otra parte el señor JOSE OVIDIO MOREIRA BRIONES, de estado civil casado con la señora Aura Narcisa Cedeño, por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles

personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE siguientes DERECHOS Y ACCIONES, al las tenor cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa de derechos y acciones por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del instrumento se le llamará simplemente LA VENDEDORA; y, por señor JOSE OVIDIO MOREIRA parte el ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quienes se les llamará simplemente EL COMPRADOR. - SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión-

ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, <del>percenec</del>iente a l<del>a Parr</del>oquia urba<del>na Tarq</del>ui, <del>de</del>l ca<del>ntón</del> Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, y con dinero de sa exclusiva propiedad adquirído en su estado célibe, por compra que le hiciera al señor Juan Aliatis Poggi, mediante escritura pública otorgada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, el primero de junio del mismo año de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en lo que se denomina Lotización Costa Azul, la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente.- b) La Lotización Costa Azul, se encuentra debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" respectivas hasta sus

Posteriormente la Lotización fue objeto de una invasión por lo que tuvo que ser reubicada de acuerdo con el informe del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal Manta, aprobado mediante resolución del Consejo antonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de Marzo de mil novecientos noventa y siete, Acta No. 21, en la que se resuelve reubicar la Lotización Costa Azul de conformidad con la planificación aprobada por la I. Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada debidamente identificadas de la Letra "A" hasta la "Z" con \*cepción de la letra "CH" "RR", prespondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etc.; c) Con fecha tres de Diciembre de mil novecientos ochenta en la Notaria Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las manzanas "O", "E"E, y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, y su posterior inscripción en el egistro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el rencoles catorce de enero de mil novecientos ochenta y no, folio número treinta y cinco R.G. número cuarenta y hueve; d) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón

Moreira de Jamed, ha fallecido tal como justifica con el Acta de Defunción que se acompaña a la presente como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de bienes dejados por la causante.-COMPRAVENTA. - Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamed Calderón, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, libro y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor JOSE OVIDIO MOREIRA BRICNES, los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, en la manzana "P", lote número NUEVE, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y Tinderos: POR EL FRENTE, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos: POR ATRÁS, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros y -- lindera con lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lindera con pasaje peatonal; con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CERO CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. - Sin reservar ni limitaciones

de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor compradores el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de materia del presente instrumento.- CUARTA: El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 15/100 DOLARES AMERICANOS que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente .-QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquien otra actividad. que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instales chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondiente. -SEXTA: SANEAMIENTO.-La declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.-SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa de derechos y acciones serán de cuenta del comprador.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora compradora aceptan У voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- NOVENA: AUTORIZACION.- La vendedora autoriza expresamente a los compradores para que inscriban la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.-LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Luis López Garay, con matrícula número quinientos setenta y tres del Colegio de Abogados de Manabí. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

C.C. No.130038452-4

for Irus.

JOSE OVIDIO MOREIRA BRIONES

C.C. No. 130425530-8

LA NOTARIA ENCARGADA

WHO VIOLEN TROOPS

NOTARIA PRIMERA (E)

ATNAM ACTA

CIUDADANIA FERRITA SELONES JOSE OWIDIO SEMANTA ANA/SER ANA SE VURLTA LARGA 10 FEBRERO 1962 001 00159 N SEEARI / SANTA AND STA AND DE VIELDE LARGE 962

Lor Paul

ECLIATOR I AKARASAS AR CASATO CEDETO AURA MANCHA PRIMARIA EMPLEMIO ALFORSO MOREIRA MARIA BRATRIS SPICERS **建筑** 22/08/2024

CONSESS MACIONALES ACTOR CERTIFICADO DE VOTACIONA PERSENDUM Y COMPOSITA POPULAR S

NÚMERO

**296-0021** 1304255308 NÚMERO CÉOULA

MOREIRA BRIONES JOSE OVICTO

PROVINCIA SANTA AMA PARTOCKIA



## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

#### **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

37604

# <u>AUTORIZACION</u>

Nº 837-2789

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE OVIDIO MOREIRA BRIONES, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana " P ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida 2

Atrás: 10,67m. – Lote # 8

Costado derecho: 15,00m. - Lote # 10

Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje peatonal

Área total: 160,05m2.

Manta, Diciembre 06 del 2012

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORAD

Nº 54770

# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal d	e parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Ca	URBANOS tastro de Predios	
en vigencia, se enci	uentra registrada una propiedad que consiste en		_
perteneciente a	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON		
perconcerence a	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON LOT. COSTA AZUL MZ-P LT.19	1	
ubicada AVALÚO CO	OMERCIAL PTE:	<u> </u>	
cuyo <u>\$3681.15 T</u>	RES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UNO 15/100	asciende a la cantida	d
de CERTIFICAD	O OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA		



Manta, 27 de DICIEMBRE 26t20

ELABORADO: MA, JOSE PARRAGA M

Director Financiero Municina

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruie: 1380000980001
Dirección: Ar. 4ta. y Calle 9 - Tell.; 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000114703

OBSERVACIÓN .	<u> </u>				12/27/2012 10:24
a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Toquia LOS ESTEROS	2-24-02-09-000	160,05	3681,15	51599	114703

	VENDEDOR		The second secon		<u></u>
C/R.u.c.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ALCAB	ALAS Y ADICIONALES	
384524	14449	DIRECCIÓN	CONCEP	TO	VALOR
k i isai		LOT.COSTA AZUL MZ -P LT-9		impuesto principal	
	ADQUIRIENTE		Junta de	Beneficencia de Guayaguil	
1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	33714 45		,
60	MOREIRA BRIONES JOSE OVIDIO	NA		TOTAL A PAGAR	47,85
4	and the state of t			VALOR PAGADO	47,85
-	io ne			SALDO	0.00

#12/27/2012 10:24 VLADIMIR LEON

A VARIACIÓN POR REGIU ACIONES OF LEN

CANCELADO

SOBTERNO AUTON TO DESCENTRAL TEACH



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion: 98987

098981

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 26 de diciembre de

2012

No. Electrónico: 9506

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-02-09-000 Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ -P LT-9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,05

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

3681,15

CONSTRUCCIÓN:

0.00

3681,15

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento de otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal deffianta/ Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACHERDO A LA AUTÓRIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR L'OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS L'RRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 26/12/2012 16:35:16



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO** 

102

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

Nº 232711.

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## PATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300384524001

SOCIAL:

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

COSTA AZUL MZ- P LT. 9

#### **DATOS DEL PREDIO**

**CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:** 

#### **REGISTRO DE PAGO**

232178

ECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

27/12/2012 15:59:34

ÁREA DE SELLO



DESC	RIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38273:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Guines del Canton Manta, y tiere los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA P. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,67m y avenida 2, POR ATRAS, 10.67m lote numero 8, COSTADO DERECHO, 15,00m, lote numero 10. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m Pasaje peatonal, con una area total de 1 6 0 0 5 m 2

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
-	Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
. [	Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	3.5
	Planos	Planos	1	27/01/1998	ĺ
i	Compra Venta	Sentencia	359	06/02/2002	2.911
`	Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accior	312	25/01/2006	3.726
	Sentencia	Posesión Efectiva	16	24/02/2010	204
1	Compra Venta	Resciliación de Compraventa	1.732	04/07/2012	32.592

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Vendedor 80-0000000000455 Aliâtis Poggi Juan Eduardo

Certificación impresa por: JulM Ficha Registral: 38273

373

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Soltero Manta

ORTRIDER

Página: 1 de 7

s.-Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta2408-abr-19481012

#### Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CalidadCédula o R.U.C.Nombre y/o Razón SocialEstado CivilDomicilioPropietario13-00385208Calderon Moreira Clemencia IsabelCasado(\*)MantaUrbanización80-0000000002145Lotizacion Costa AzulManta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

## / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

## \*Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13. 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Manta Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

#### Sentencia

nscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Folio Inicial: 2,911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001



Fecha de Resolución:

lunes, 05 de noviembre de 2001

a .- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•- •	Aspentidos, iyomores y tromaci	HO UC MS I ZI ICS.			
	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Adjudicatario	3-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
	Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
	Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Compra Venta

#### Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006

Tomo: Folio Inicial: 3.726 - Folio Final: 3.736

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Libro: Planos 27-ene-1998

### 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 24 de febrero de 2010

Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 16

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

REGISTRO OS a .- Observaciones: Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No.

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Beneficiario

Certificación impresa por: JulM

80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia Causante

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Ficha Registral: 38273

Estado Civil

Casado(\*)

(Ninguno)

Manta

Manta

Domicilio

Página: .

Q ORIZID39



Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

01-jun-1949

Folio Inicial: Folio final:

23

Compra Venta

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2012

Resciliación de Compraventa

Número de Inscripción: 1.732

Folio Inicial: 32.592 - Folio Final: 32.600 Número de Repertorio:

3.807

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

RESCILIACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domícilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civíl

Domicilio

Causante Resciliante

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel 80-000000058854 Jamed Calderon Luisa Clemencia

(Ninguno)

Manta

13-07569283 Vera Serrano Carlos Andres

Casado

Manta Manta

Folio Inicial: Folio final:

3726

25-ene-2006

Casado

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

3736

Compra Venta

TOTAL DE MOVIN	MENTOS CERTIFICADOS:		
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	. 1		
Planos	1		
Compra Venta	5		•

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:39 del jueves, 20 de diciembre de 2012

A petición de: Pag. Lorra Bondhunda Bondhunda

Claborado por : Juliana non des Macías Suarez 131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Titriago Firma del Registrador



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1-25

Nº 79313

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de <u>JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA</u>

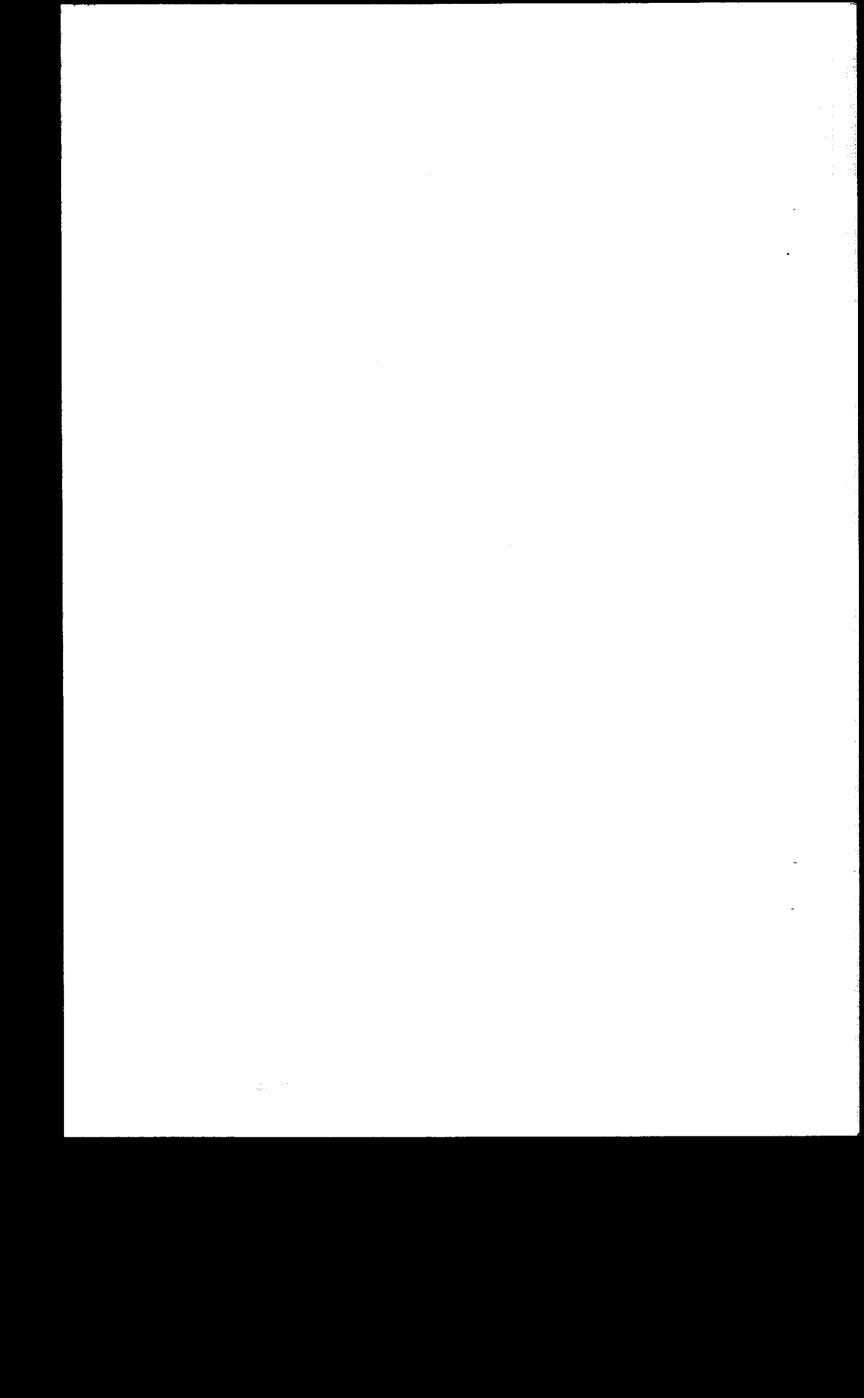
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDA PARA LA CLAVE 2240209000 LOT.COSTA AZUL MZ -P LT-9 Manta, veinte y siete de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Makias García TESORERO MUNICIPAI





# TRECCION GENERAL DE RECISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENTILA.

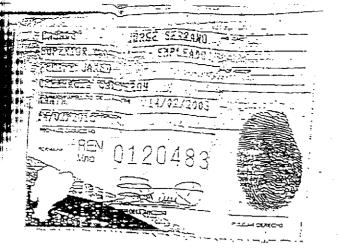
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDUL	L. IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE DEFUNCION :	
EnGUAYAQUIL	DOCE
OCTUBIE del dos mil 1005	El que suscribe. Jefe de Registre Civil, extien-
(de la presente acta de inscripción de la defunción de:	
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIBEMENCIA ISABEL CALIERON KORETRA	
FEHENTNO Estado CIVIFUDA	
Į.	Soul Leav A Saramon
DE LA MADRICARLA MOREIRA	Lugar del Jallecinient MANTA - MANART
Facha: ONCE	OCTUBILE
	TRACT CONTROL - TRACT COLONIA
. Selicitó esta inscripción: VENICTO EUIS SERIANO JANED	A PROJEK A BOLK
de Identidad Ne 1303577991 domicihad en	101.2 1/2 VIA SAMBORONDON
OBSERVACIONES:	10 7 E S :
NACIONALIDAD DE LA FAILLECIDAT ECUATORIANA CED:	CED: 1300385208 . CERTIFICA LA DEFUNCION EL
	JIGIT DELIDIO TELEVISIONE DEL TELEVISIONE DE LE TELEVISIONE DE LE TELEVISIONE DE LA CONTRACTIONE DE LA CONTR
	Beauty Maring OF Spaced
	CELF (YA)AA

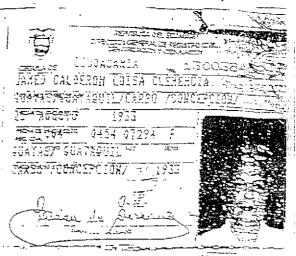
FURMAS:

100 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES CUCTATECROCIA MAKENEY FETER XXXXXX AMOS LOUN = | =1 | MUHCELY O CENECY DRBUM ಕ್ರಾಯ ೧೯ ಮಾಡು ೧೯ 144 724 تنز 1 752 | 200 :23 -1-24 ---543 1-14-545 545 547 **53** 1.52 Ω4 | **es**. # ] [2] 1/2 1224 \_].52 124: ⊆7 MENING OF STEENING SECTION OF STREET STEENING SECTION OF STREET STEENING SECTION OF STREET STEENING SECTION OF STREET STR 121 ==

STUTIONENSMA · FE TYPAI

		. 适合为产的对方包含。	المراجعة المراجعة	The same of the sa				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	<b>经</b> 通过分别	DALME TO THE		30000000000000000000000000000000000000			2000 N	·A - A D O
MI	IAHO 168			ASTECATO	IS-YUUNAE	ONESE		
	200mの 2004年 1月1日 日本では、1月1日	THE PROPERTY	三流流流	SELEER	o Estino.	-010 h DE LA	<u> </u>	
	THICACION DE LAS PAR	THE WALK OCCION	YES IL RE	VERSO :	n we	Ester was seen	:-	AL ROBALLAND 1995
	HOACION DE CAS PAR	TO SECTION					- 154° /	es, Aurentines, ross
Z DEADAGA	CICH DEL CONTRIBU	PATE (RESEDERC,	LÉSATARI	O O CONTACTO	IC1			
~~.	and dilla		SKIN BY	XXVIII CONTRACTO	onaras 1 xore	067.00		
	10 38 F1 21 00 1		<u>K</u> E - 1	. Jawin "c	and the second second			್ಲಿಕ್ ಮುಜ್ಞಾನ ≇ಕ ಮು. ಸ್ಪು
i lassenti			3,1			LITTEE 1		불 이 문의적
g: NA	1987 F. F.	Basetal Hill		- New York	1 PXT1			TO DESCRIPTION OF THE PERSON
F IDENTIFICAC	CION GEL REPRESENT	ANTELECAL DE C		<u> 8.5842 S.</u>	/ n _ cad -			1989 1998:
icenussc	הבייכיויפר ס נייביאסטנוב	ANTE LEGAL DEL CO	AN I KIEUY	ENTE (TUTCR	CURADOR 6	APCOERADO		
. <u> </u>		: 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10-1	M Y HOMEREE COUNCI	sice in the		[ indu	
Prescria	1 1.		₹\$ \* =	· · · · · ·			27.1	d v
<b>★</b> 数12 ·	215 CATTE 245	von	ere garage	14 ×200	· · Residence	SECTION :	<u>Driga</u>	
##						SECTION	•	ESCA!
N TOEHTIFICAC	ION DEL CAUSANTE Y	DE LA SUCESION .		1 - 4		_ <del></del>		
#E ===	ع حتصوبات م محموصلة حبث	SUNTED 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		ಯ ತನ್ನಡ ಯಾಕ್ಷಿಸಿದ		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
- <u> </u>		271	1					
אינו מסקובה!		TANK	Mar Learner	<u> </u>		र्म उस सम्बर्धा	<u>.</u> 1	
रा <b>ः</b>			4	C3 >	1212	2 2 CM3		to.
FROM OF THUS			<del></del>		· 07747			
Z()		1	FECHA CE GTO	Secrifica car secre	<del>2-6</del> ~0   ∞	שינו בשיי		
THE EXECUTION I							F-334   E	_
- Contraction	Address of the same of the sam		DBKX-HUCCH	Bresson Hower				
-Chia services Ca		CONTRACTOR AND THE SECOND			באטאכם סביאטאכי			
Secret			==3	1- F==			]	
المحديد مدين المحدد مسر	ENTLY YOUR SO		7 7	1===	<del>- 1</del> 10 10 1	2,75	-	
ייסיב בו מינכוויים		5 mm	T. 1807	- FAE: = 4			1322	#
These remedies	12 CM E1	- ,	新表示			·	.=4	
				234		i.	E3"]	
H warrancom	אב פאווט די בוווע כם אינמאל	u Jul					234 52	
\$p		3 1 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			·		FX : 2.7	
4H S	,			1-3			223	
A CEDOCIAL AS	SCLO PARA HERENO	MASI :			SAFOTAL STAIN.		יבי !	
	רי ער"					1		14724
Cold Cold Carperon	CHCCHANGE FOR SECRECE				عريم عدوه و عد	570 2		
ma concernance	TOWN HOUSE			1411				೦೬ ೮ ವರ್ಣದಲ್ಲ
स्थावत पर करवादा वर स्थ	cood charket cratons tok	1 . See .		117.			27	
בוז דבו דבו דבו דבו	TOT OF ENTERON EDITION OF THE	אנייבניבור בו מפובירועג איירוזכני	= 0-000m	um] (m]		, , , ,	-	
<i>ع</i> ظ مر سلم		CAS PERCENTES SHIPECOMOS					= /	
	101 Jac 35 46	-Cu	1	1212		1.9	• [	
						1 12	1	
					ודו משברה אנדטושני	A /5 191	<del></del>	
12 (CTC-	العن الم المستصددة المستواد المرابع الم	<b>1</b>		OEDUCIBLES	(SCLOPARA)	CONACIONES	<u>'</u>	
	vale a vi	A CH CE IT DEDICTED TO ALT	cīva .	0000 KC# 10000KG	ביוסים בייכחש אין סיי			
			123-01	TO A KIND OF THE PARTY OF THE P				
						- mi   1 (18)		
Tream and the	3 (3) 73 (3)	STOCCH CON VARCACINGS		rong CYFCAFO	UEL IMPUEST	C		
المن محمد المنافع المن	a como consenct m esta decid		, -		×C+G+			
	ವ ದಾವಾ ರ್ಯಾಕ್ ರಾಜ್ ಈ ಧನಾ ರಕನು 4 ಗವರಾಗವಾರ್ತಿಯ ದಾಗಿಕೊಂಡಿಕಾಗ	es Moduo es de la URTIL	,			-34-47-494   301		
Tream are a	್ಷ ಆರಂಭಿಸಲಾಗುವ ದಾಗಿಕುರುಬಂಕಳ ಕ್ಷಣದಾಗುವಾಗುವ ಈ ಅಭಿಕರ್ಣವ	er Medicus es se la CRTM	[=	ELECTION USER INFO	TIBLI REVERSOR	301	17.17	
And the second s	3 ರಾಜು ದಾಗಕಾರ್ಯ ದಾಗಕಾರವರಾಗ 3 ರಾಜು ದಾಗಕಾರಯ ಈ ಅದು ತನಮ	Na (Ardouxo 95 da la CR.7)	[=		TIBLI REVERSOR	30.		
Services of the services of th	ತ ರಾಜಕ ದಾಗಕಾರವ ರಾಗಕಾರವಾರಕನ ಕ ರಾಜಕಾರವ ರಾಗಕಾರವಾರಕನ	on (Ardeum od de la C.P. Tig	[ ]	BURNESS AND THE STATE OF THE ST	tiacu arveisco	301		
最初 重点 最近 を を で	ವ ದಾಶಾ ಹಾಗಾಗಿಯ ಈ ಜನ ತನಜಿ 4 ಗಡಲಾಯಾಕೀಯ ದಾಗಿಕುರವಾಧಾಗ	on (Ardonio ed de la CRT)	3 7	でははといるようない。	ייים אם י / ייים אלים אם י /	301		
事情が 最多の を も し	ವ ದಾಶಾ ದಾರ್ಚಾಯ ಈ ಜನ ಕನಜ 4 ಗವರಿಗಾವಾಕೀಯ ದಾಗಕುರಗಿರುಕಾಗಿ	on (Ardonic od de la C.P. T.)	90	EXECUTED IN THE PROPERTY OF A SEROLAY OF	ייים אם י / ייים אלים אם י /	1502     2502     1293     1294     1295		
事情が 最多の を も し	ವ ದಾಶು ಹಾಗಾಗಿಯ ಈ ಜನ ಕನ್ನು 4 ಗವರಿಯಮಾಡುವ ದಾಣಿಸುವೇಧಾಗ	on (Arocouc od on is U.P. Tig	90	ENTONES A  POPOS SOLO  POPOS S	HELIANCISCI HELICO HELIA PAGAR Y FOR	301		
機動 (重要の (を) (を)		on Arocana and an an and Try	90	THE STORY OF THE S	HELIANCISCI HELICO HELIA PAGAR Y FOR	1502     2502     1293     1294     1295		
単位 最多の をいく (1)		on (Articula de de la L.R.T.)	90	ENTONES A  POPOS SOLO  POPOS S	HELIANCISCI HELICO HELIA PAGAR Y FOR	307     305     305     1292     1402		
単位 最初 を を は は は は は は は は は は は は は は は は は	The state of the s	e (may)	90	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	HELIANCISCI HELICO HELIA PAGAR Y FOR	307     302     793     794     797     600   800		
The state of the s	The state of the s	e (may)	90	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	LEUCO SELIC PAGAN Y FOR	507   1991   1		
## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##		a cont	90 90 772	THE PERSON OF TH	LEUCO SELIC PAGAN Y FOR	307     303     793     793     700     700     700     700		
the state of the s	The state of the s	e (may)	90 90 772 772	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOF	307     303     783     784     797     707     708		
Social Section	TWO COMAS TOMAS C	Through the control of the control o	90	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	ELECTRICAL STATES	507   1991   1		
Toward of George	The state of the s	A Serial	90 90 100 100 100 100 100 100 100 100 10	STATE OF THE STATE	PAGAR Y FOR	307     303     783     784     797     707     708		
The state of the s	TWO COMAS TOMAS C	A Serial	90 90 772 60 60 90 112 123 124 125 125 125	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOR	MT     MT       MT		
Eminary	111   12   1   111   12   1   111   12   1   1	A Serial	90 90 100 100 100 100 100 100 100 100 10	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOR	307     307		
Royal Xoean	# 111   III   III	A Serial	90 90 772 60 60 90 112 123 124 125 125 125	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOR	307     307		
EMOTON CHEMICANO	111   12   1   111   12   1   111   12   1   1	A Serial	90 90 772 60 60 90 112 123 124 125 125 125	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOR	307     307		
E Decide Danis and Decide Deci	111   12   1   111   12   1   111   12   1   1	A Serial	90 90 772 60 60 90 112 123 124 125 125 125	WALCRES A  DESCRIPTION  AND VALCRES A  DESCRIPTION  AND VA	PAGAR Y FOR	307     307		







ESCUENT TRANSPER SECURITY STRUCTURES SECURITY SE

THE CATAGORY THE CHANGE THE CATAGORY THE CAT



TELEFORM SALES OF SERVICE SERVICES CERESIA SALSEROS HIBTS 0120483

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES
DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE, EN CATORCE FOJAS
UTILES.

LA NOTARIA ENCARGADA

NOTARIA PRIMERA E

