

9506-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2240209

DIRECCIÓN: barrio Lot. Costa Azul HOJA N° _____
calle _____
M2-P 41#9 Mz _____ lote _____

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS DEL LOTE

FRONTES: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩

⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR: POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

⑬ ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

⑭ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

⑮ ACERA: NO TIENE, ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

⑯ AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

⑰ ALCANTARILLADO: NO EXISTE, SI EXISTE

⑱ ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑲ ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE, INCANDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO

⑳ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE, BAJO LA RASANTE

㉑ AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

㉒ DESAGUES: NO EXISTE, SI EXISTE

㉓ ELECTRICIDAD: NO EXISTE, SI EXISTE

㉔ CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

㉕ SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE, DESAGUES, ELECTRICIDAD

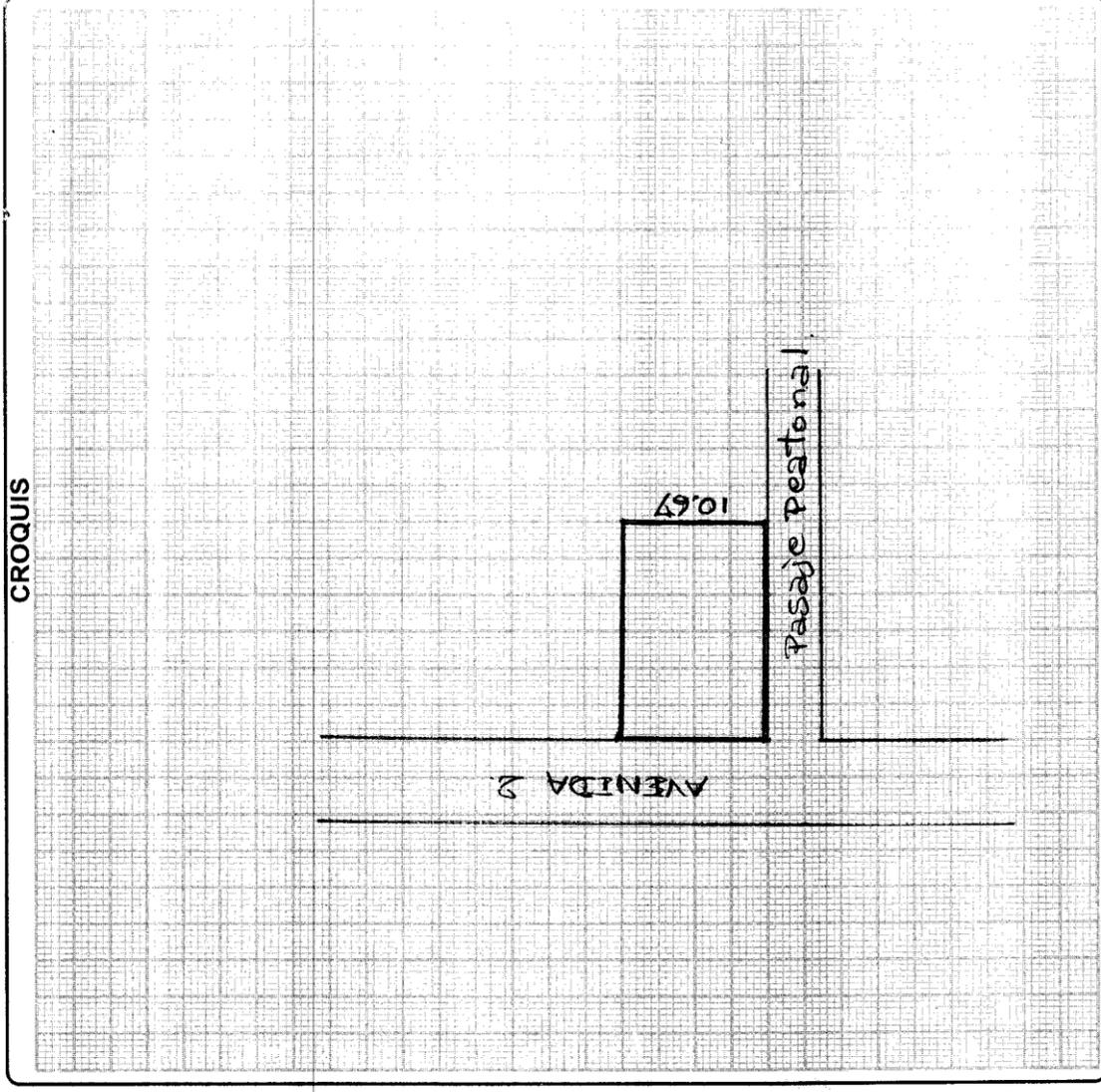
㉖ CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOQUIN, ASFALTO O CEMENTO

㉗ REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, ENERGIA ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO

㉘ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA, PERIMETRO, LONGITUD DEL FRENTE, NUMERO DE ESQUINAS

㉙ VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION: 1, 2

㉑ CON EDIFICACION: 1, 2

㉒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3

㉓ SIN USO: 1, 2, 3

㉔ CONSTRUCCION: 1, 2, 3

㉕ OTRO USO: 1, 2, 3

㉖ OTRO USO: 1, 2, 3

㉗ NOMBRE: _____ CODIGO: _____

㉘ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

㉙ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

㉚ TOTAL DE BLOQUES: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0

OBSERVACIONES: Se desm. de 2240206.08
la Av. de P.P.U. Amp...
12/12/12.

Sello
08/05/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

RESOLUCION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
ENTRE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y EL SEÑOR CARLOS

De: _____
ANDRES VERA SERRANO

Otorgada por: _____

A favor de: _____

1978

No.

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

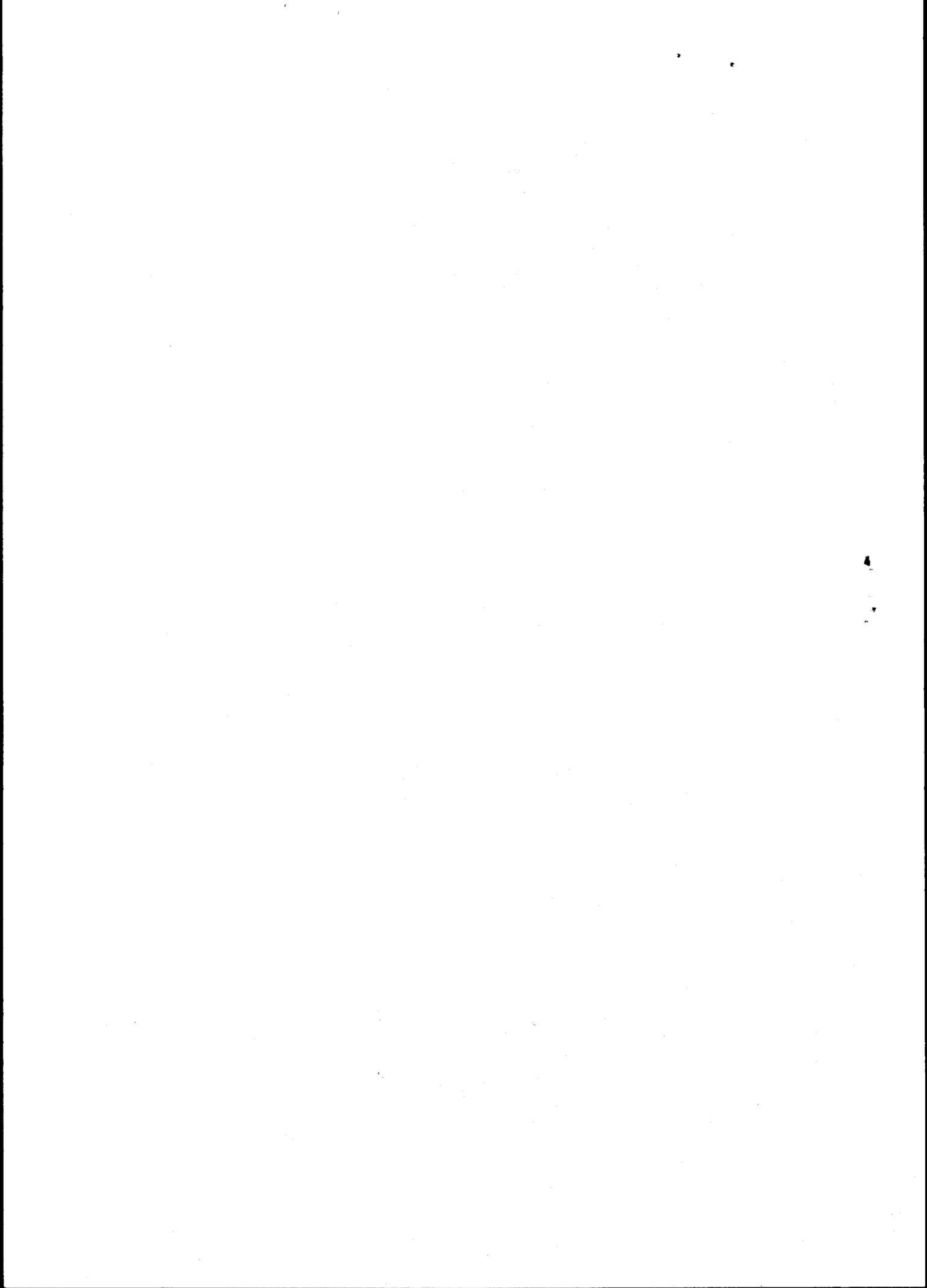
INDETERMINADA

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

02 MAYO 2012

Manta, _____



NUMERO : (1.916)

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: ENTRE LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, Y, EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

CUANTIA : INDETERMINADA . -

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día miércoles dos de mayo del año dos mil doce, ante mí, Abogada MELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor CARLOS ANDRES VERA SERRANO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,

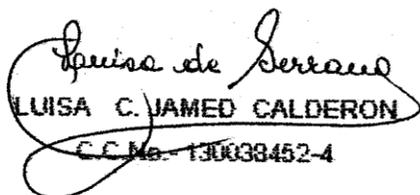
sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste una de **RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**; y el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, con fecha veintidós de diciembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticinco de enero del año dos mil seis, en la que la señora la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, dio en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO** (en su estado civil soltero), quien compró para sí, los derechos y acciones sobre los lotes de terrenos signados con los números SEIS, SIETE, OCHO y NUEVE, de la manzana P, de la Lotización Costa Azul, del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal;

POR ATRÁS: Quince metros mas ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con cinco metros y treinta y tres centímetros y lotes números diez mas ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo con treinta metros y lotes número doce, trece y catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: RESCILIACION.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante la presente escritura, las partes contratantes, libres, voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza, deciden dejar sin efecto legal alguno, el contrato al que se refiere la cláusula segunda. Así mismo, se conceden el más amplio, general y completo finiquito, declarando mutuamente que nada se adeudan por ningún concepto.

CUARTA: MARGINACION.- La señora Notaria Primera Encargada del cantón Manta, se servirá tomar razón del presente acto de Resciliación, al margen de la matriz del Protocolo en donde reposa el contrato anotado. **LA DE ESTILO.-** Sírvase usted señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez y eficacia jurídica de esta Escritura, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada. (Firmado) ABOGADO MIGUEL ANGEL DELGADO

FRANCO. Matrícula número: Mil doscientos diez.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.- I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, quienes en efecto firman al pie de la presente escritura. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


LUIA C. JAMED CALDERON
C.C.No. - 130038452-4


CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C.No. - 130756928-3


LA NOTARIA (E).-
Ab. Dielha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31881:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240206000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve cuyos linderos y medidas son:

POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: Quince metros más ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con cinco metros treinta y tres centímetros y lotes número diez más ángulo de noventa grado hacia el costado izquierdo con treinta metros y lotes números doce trece y catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Área total:

SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	312 25/01/2006	3.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: miércoles, 25 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.726 - Folio Final: 3.736

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 473

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:14 del martes, 24 de abril de 2012

A petición de: Sr. Héctor Udey Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

7916

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038452-4
 CALDERON LUISA CLEENCIA
 GUAYAS/GUAYABUIL/CARBO /CONCEPCION/
 190570 1933
 004- 0454 07294 F
 187 GUAYABUIL
 CONCEPCION/ 1933



Luisa de Serrano

ECUATORIANA***** V4344V4244
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEENCIA CALDERON
 MANTA 14/02/2003
 14/02/2003

REN 0120483



ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 ANABLE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018

REN 0505721



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1930



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130756928-3

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

NOMBRES Y APELLIDOS
MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO
21 JUNIO 1984

FECHA DE NACIMIENTO
REG. CIVIL 004-0198 01596 M

MANABI/MANTA
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN
MANTA 1984

Carlos Vera S
PRIMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** E333311222

CASADO ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

SECUNDARIA BACHILLER

JORGE LUIS VERA SANTANA

SONIA PATRICIA DEL P SERRANO J

MANTA 19/05/2010

19/05/2022

REN 2759703



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

015-0078 NÚMERO

1307569283 CEDULA

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

MANABI MANABI
PROVINCIA CANTÓN
PARROQUIA

P. J. M. [Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



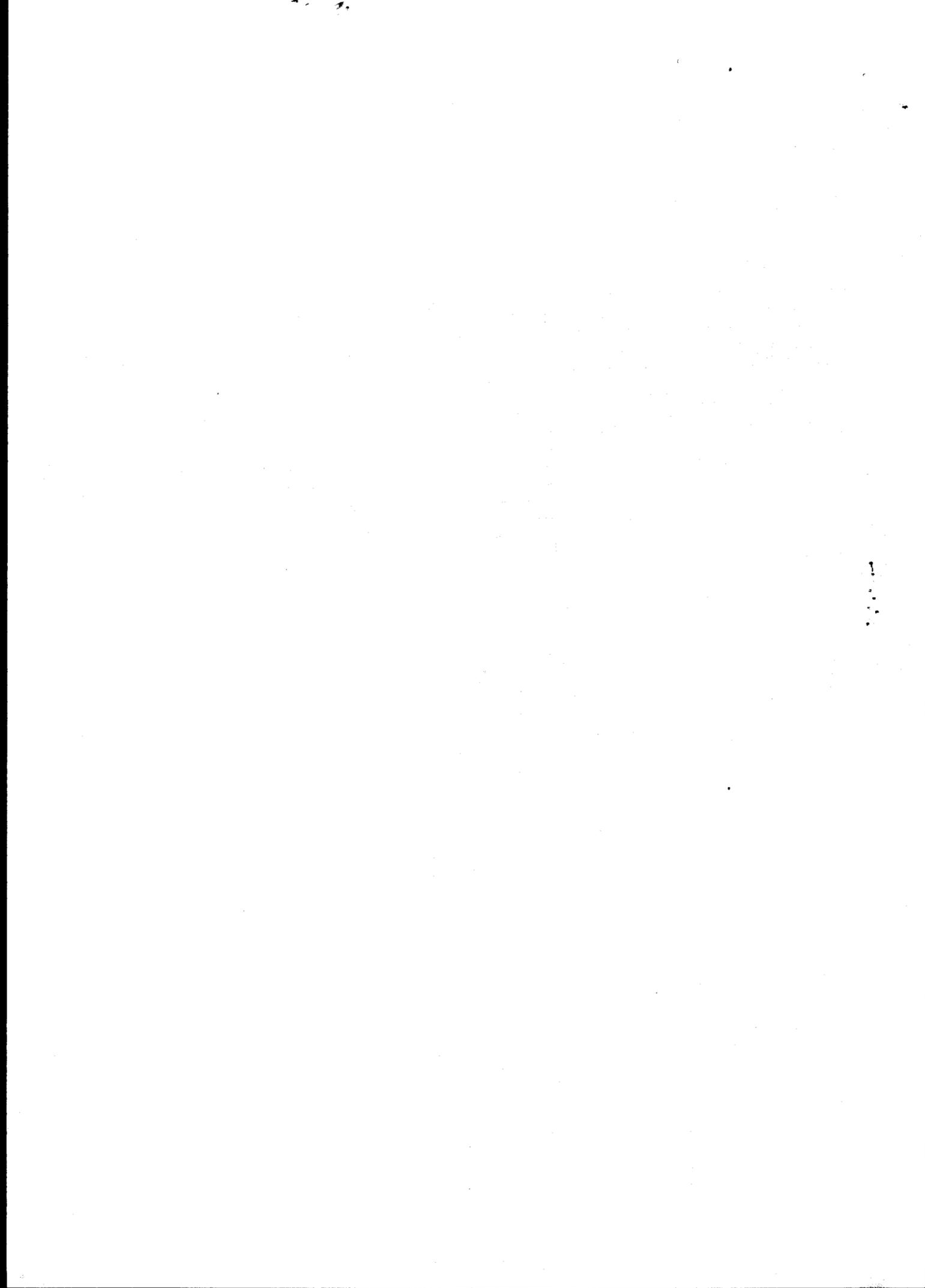
CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NUMERO: MIL NOVECIENTOS DIECISEIS - DOY FE-

[Signature]
Muelha Reyes Vinces
VOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



6/12/2012 4:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-02-06-000	640,00	\$ 14.720,00	COSTA AZUL MZ P L-6-7-8 Y 9	2012	13493	17468
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA SERRANO CARLOS D/A HRDOS.DE CLEMENC		1307569283	Costa Judicial			
1/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,42	(\$ 0,40)	\$ 4,02
CERTIFICO Que es fiel copia del original			Interes por Mora			
DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 15,26		\$ 15,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,66		\$ 48,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,44		\$ 29,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,59
			VALOR PAGADO			\$ 99,59
			SALDO			\$ 0,00



SM

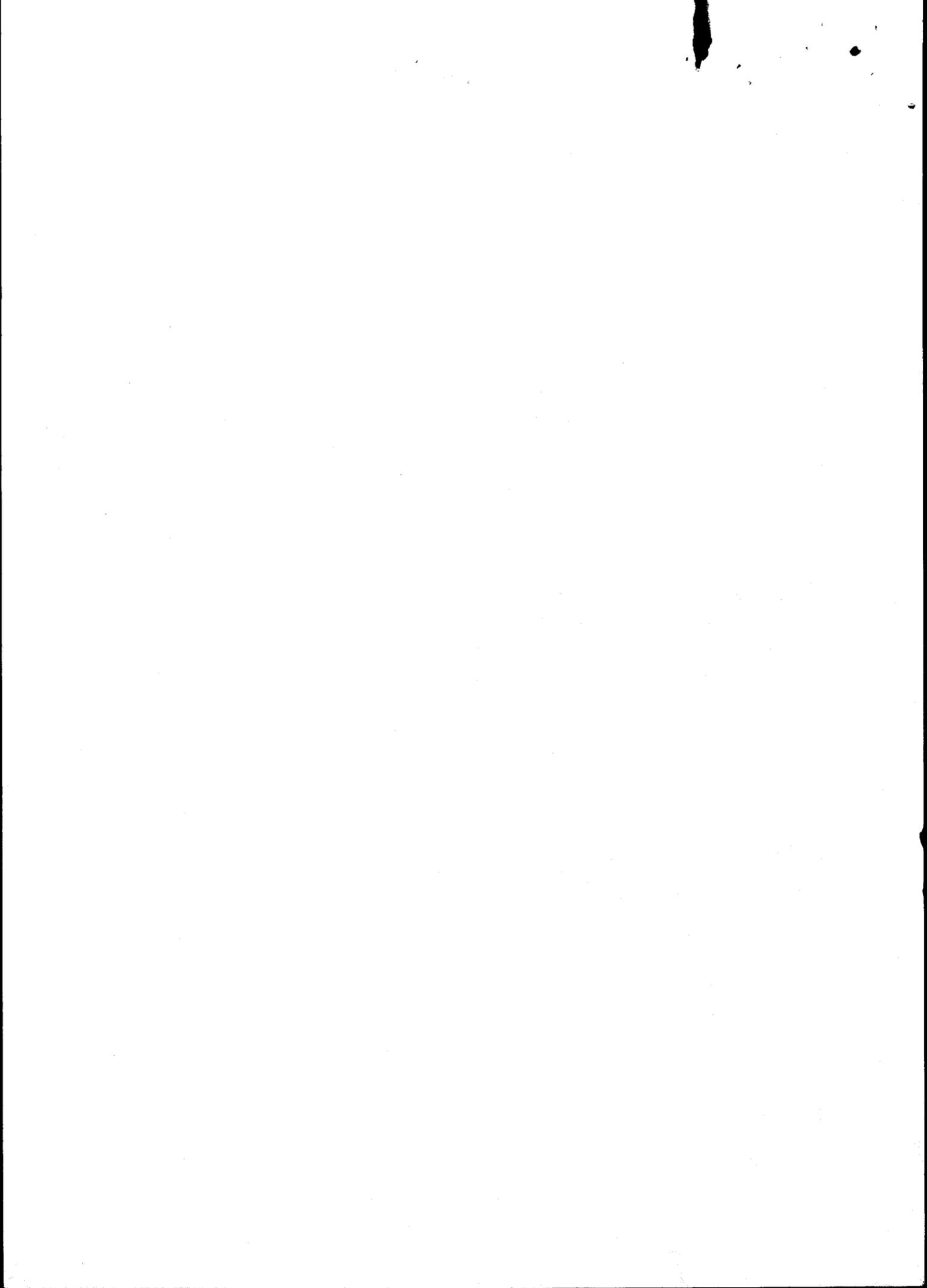


Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón de Manta
Dirección de Avalúo y Catastro

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	2240206
NOMBRES Y APELLIDOS:	
RUBROS:	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	
RECLAMO:	
certificado	
FIRMA DEL USUARIO	
ELABORADO POR:	Daniel Salomero Z.
INFORME INSPECTOR:	
TERRENO UOCU	
FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME DE APROBACIÓN:	
A656 28/07/12	





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

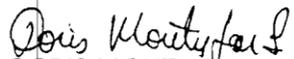
Manta, 7 Julio de 2011

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. VERA SERRANO CARLOS ANDRES , Con Numero de Cedula 130756928-3. No Se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, en la Ciudad de Manta, por lo tanto no adeuda valor alguno.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
C.C. ATENCIÓN AL CLIENTE
Atención al Cliente



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31881:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240206000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve cuyos linderos y medidas son:

POR EL FRENTE: Cuarenta y cinco metros y pasaje peatonal

POR ATRAS: Quince metros más ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con cinco metros treinta y tres centímetros y lotes número diez más ángulo de noventa grado hacia el costado izquierdo con treinta metros y lotes números doce trece y catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cinco. Área total:

SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	312 25/01/2006	3.726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **miércoles, 25 de enero de 2006**
Tomo: **1** Folio Inicial: **3.726** - Folio Final: **3.736**
Número de Inscripción: **312** Número de Repertorio: **473**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de diciembre de 2005**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado manzana P, lotes seis, siete, ocho, nueve.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	13-07569283	Vera Serrano Carlos Andres	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **11:23:14** del **martes, 24 de abril de 2012**

A petición de: **Sr. Héctor Velaz Pico**

Elaborado por: **Juana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

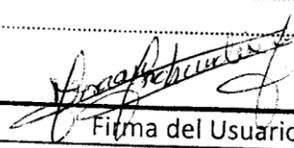
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Ingreso: 11/12/12
Retiro: 13/12/12 14:00.

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	Se desm. del código 2240206
Clave Catastral	2240209000
Nombre:	Clemencia de Jamed
Rubros:	
Impuesto Principal	para revisar Daniel S.
Solar no Edificado	hay q' subel. el código.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Certificado Aval.	
 09/08/2013 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<hr/> Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

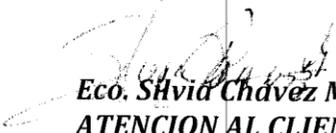
Manta, 11 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de cédula **130038452-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **304451, 6407308** los mismos que no mantienen deuda con la empresa

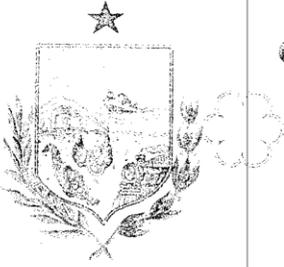
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Edo. Shvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
SERVICIO AL CLIENTE

2240206



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

N. 959-27825

Nº 37603

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que los lotes, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 9, Mz. P

Frente: 10,67m. – Avenida 2

Atrás: 10,67m. – Lote No. 8

Costado Derecho: 15,00m. – Lote No. 10

Costado Izquierdo: 15,00m. – Pasaje peatonal

Área Total: 160,05m².

Manta, Diciembre 06 del 2012

[Firma manuscrita]

Sr. Rainiero Lora Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

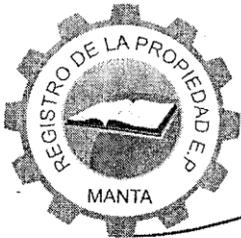


La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le de al presente documento.

33346

JCM.

38273



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38273



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38273:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 07 de diciembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 9 DE LA MANZANA P. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,67m y avenida 2, POR ATRAS, 10.67m lote numero 8,. COSTADO DERECHO, 15,00m, lote numero 10. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m Pasaje peatonal, con una area total de 1 6 0 , 0 5 m 2 , SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Sentencia	Posesión Efectiva	16 24/02/2010	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: ClcS

Ficha Registral: 38273

Página: 1 de 3

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Sentencia

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001



a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco

Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 213
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de James a favor de Luisa Clemencia James Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2 3 4 8

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:26:40 del viernes, 07 de diciembre de 2012

A petición de: *Abg. Ancha...*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Latriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: CLAS

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 38273

Página: 3 de 3



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 37604

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 837-2789

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE OVIDIO MOREIRA BRIONES**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 9, Manzana "P", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida 2

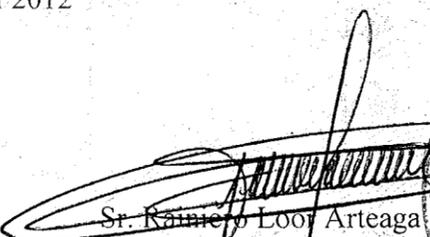
Atrás: 10,67m. – Lote # 8

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 10

Costado izquierdo: 15,00m. – Pasaje peatonal

Área total: 160,05m².

Manta, Diciembre 06 del 2012


Sr. Ramiro Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 17468

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-02-06-000	640,00	\$ 14.720,00	COSTA AZUL MZ P L-6-7-8 Y 9	2012	13493	17468
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,42	(\$ 0,40)	\$ 4,02
C.C. / R.U.C.			Interes por Mora			
1300384524			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 15,26		\$ 15,26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,66		\$ 48,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,44		\$ 29,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,59
			VALOR PAGADO			\$ 99,59
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICÓ: Que la Copia es Igual a su Original

RECAUDACIÓN