



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN
URBIRRIOS DOS DE LA PARROQUIA TARQUI
DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA.-
A FAVOR DE LA SEÑORITA MAYRA ALEJANDRA BENTILES ROSALES.-

NUMERO: 2014.13.08.02.P06170

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA \$ 1.623,36

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014
CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014

Patricia Mendoza Briones
11/27/14



FACTURA NÚMERO: 001-001-000010340

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.02.P06170

COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN URBIRROS DOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA.- A FAVOR DE LA SEÑORITA MAYRA ALEJANDRA BENITES ROSALES.-

LA CUANTIA ES DE USD 91.623,36

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de Noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda de cantón, comparecen por una parte el señor VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis tres nueve cinco cero quión cero, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte la señora EVELYN ESPERANZA BENITES ROSALES, portadora de la

cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos
tres cero siete cuatro guión uno, mayor de edad, de
nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera,
con domicilio en la ciudad de Manta, por los
derechos que representa en calidad de Agente
Oficioso de la señorita MAYRA ALEJANDRA BENITES
ROSALES, quien es de estado civil soltera. Los
comparecientes legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberme presentado sus cédulas
de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por
sus propios derechos, con amplia libertad y
conocimiento, para lo cual me entregan una minuta
cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el
Registro de escrituras públicas de la Notaría a su
cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor
de las siguientes cláusulas.- PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la escritura de y



compraventa por una parte el señor VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres seis tres nueve cinco cero guión cero, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con domicilio en la ciudad de Manta, a quien en adelante se le llamará simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte la señora EVELYN ESPERANZA BENITES ROSALES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos tres cero siete cuatro guión uno, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la señorita MAYRA ALEJANDRA BENITES ROSALES, quien es de estado civil soltera, a quien en adelante se le llamará simplemente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número tres mil

cuatrocientos noventa y ocho, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día ocho de Enero del dos mil trece, en la que consta que la señorita Sandra Johana Macías Moreira, soltera, debidamente representada por la señora Nelly Holanda Moreira Martínez, dio en venta a favor del señor Vicente Irving Zambrano Parraga, una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente. POR ATRÁS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y señora Sandra Johana Macías Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Este bien inmueble su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.



TERCERA: COMPRAVENTA - Con los antecedentes que han quedado señalados EL VENDEDOR, señor VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señorita MAYRA ALEJANDRA BENÍTES ROSALES, representada en este acto por su Agente Oficioso, la señora EVELYN ESPERANZA BENITES ROSALES, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en Urbirrios Doa. de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente. POR ATRÁS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y señora Sandra Johana Macías Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con señor Manuel Chica. Con un Área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos,

goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 36/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que el vendedor declara haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El Vendedor, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. (u)



OCTAVA: AUTORIZACION.- El vendedor autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco con matrícula profesional número 13-2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA
C.C. No.131363950-0

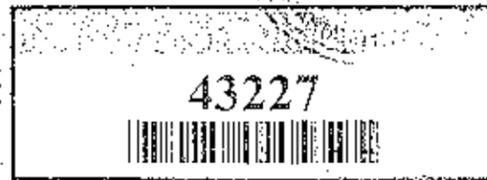


EVELYN ESPERANZA BENITES ROSALES
C.C. No.131023074-1
EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DE LA
SEÑORITA MAYRA ALEJANDRA BENITES ROSALES

LA NOTARÍA

[Faint handwritten notes]





Conforme a la solicitud Número: 95958, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43227:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 19 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente. POR ATRAS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macías Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.498 19/11/2013	70.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
Inscrito el: *martes, 19 de noviembre de 2013*
Tomo: 170 Folio Inicial: 70.486 - Folio Final: 70.504
Número de inscripción: 3.498 Número de Repertorio: 8.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 08 de enero de 2013*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Sandra Johana Macías Moreira, soltera, debidamente representada por la Señora Nelly Hólarida Moreira Martínez. Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente.





POR ATRAS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macías Moreira; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13639500	Zambrano Parraga Vicente Irving	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3497	19-nov-2013	70475	70485

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:09:50 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 3688500		DATOS DEL BIEN:	
CIRCUITO: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	NOMBRES:	CLAVE CATASTRAL:	AVALUO PROPIEDAD:
RAZÓN SOCIAL: URBIRATOG T. BARRIO LOS SENDEROS	DIRECCIÓN:	DIRECCIÓN FONDO:	

REGISTRO DE PAGO	DESCRIPCIÓN	VALOR
REGISTRO DE PAGO: 399937 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PARRA CAJA: 10/11/2014 13:23:38 FECHA DE PAGO:		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00



VALIDO HASTA: domingo, 08 de febrero de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

11/18/2014 5:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-02-103-000	270,55	1623,36	151980	311656
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312535520	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS	Impuesto principal		16,23	
			Junta de Barrios de la Guayaquil		4,87	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1311436889	BENTES ROSALES MAYRA ALEJANDRA	NA	21,10			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 11/18/2014 5:06 NARCISA CARRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

11/18/2014 9:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-27-02-103-000	270,55	1623,36	151979	311655
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312679600	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING	URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,34	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1311436889	BENTES ROSALES MAYRA ALEJANDRA	NA	2,84			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 11/18/2014 9:05 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANIO	CONTROL	IMPUESTO
0-27-02-103-000	271,06	\$ 1.621,32	RENTAS DE BARRIO LOS SENDEROS	2014	22294	215810
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES P.S.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.M.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECHARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING		1313529901	Costo Judicial			
1114/2014 12:00 FIERA ROSANKI			Impuesto por Mera			
SE LLEVO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,34		\$ 0,34
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2012	\$ 0,00		\$ 0,00
OFICIO. Que es fiel copia del original			TOTAL A PAGAR			\$ 0,34
OFICIO DE RECAUDACION			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,34

MUNICIPALIDAD DE MANTA
OFICIO. Que es fiel copia del original
OFICIO DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068289



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a AMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING
ubicada URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1623.36 UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES 36/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

W
Catastro de Predios
M. PARRAGA VICENTE IRVING

WPICO

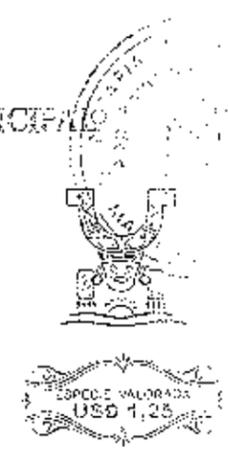
Manta, de 18 de 20
18 DE NOVIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098873

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
32702103000 URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS
Manta, catorce de noviembre del dos mil catorce.

(2)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118175



Nº 0110175

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 14 de noviembre de 2014

No. Electrónico: 26569

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-103-000

Ubicado en: URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,56 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1313639500	VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1623,36
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1623,36

Son: UN MIL SEISCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CITY 1A 101
 CIUDADAZA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO PARRAGA
 VICENTE IRVING

EDAD 01-21
 CLASIFICACIÓN
 PORTOVIEJO
 PADRES DE VERA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

1313639500

BÁSICA MECÁNICO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-01-21
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PARRAGA I MARIA BERNARDITA

CIUDAD PORTOVIEJO
 FECHA DE EMISIÓN 2012-02-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-02-16

1313639500

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

013
 013 - 0234 1313639500
 NOMBRE DE IDENTIFICADO CÉDULA
 ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

PARAJE	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PRIMARIA	SAN PLACIDO	1
PORTOVIEJO	PARRAQUA	ZONA
CANTÓN		

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA: Se ha verificado que el
 documento es válido y
 no tiene ningún otro
 registro con el
 sistema de datos.
 18 may 2014

REPUBLICA DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN MARCOS
SEÑOR DON RAFAEL MARÍA ALEXANDRA
CALLE DE LA FORTALEZA N.º 100
C. A. 15000
TEL. 23456789
C. A. 15000



Rafael Marín

REPUBLICA DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN MARCOS
SEÑOR DON RAFAEL MARÍA ALEXANDRA
CALLE DE LA FORTALEZA N.º 100
C. A. 15000
TEL. 23456789
C. A. 15000



2849849

Ciudadanía 131023074-1
BENITES ROSALES EVELYN ESPERANZA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
15 MARZO 1980
Q15- 0002 04739 F
MANABI / PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1980



EQUATORIANA ***** V434314EEE
SOLTERO
PRIMARIA BUENAS, DOMESTICOS
JOSE FRANCISCO BENITES EULEN
MERCEDES MARCELA ROSALES DE
PORTOVIEJO 31/10/2007
31/10/2019

REN 0930180



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

008 - 0125 1310230741
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BENITES ROSALES EVELYN ESPERANZA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	7
PROVINCIA	ANDRÉS DE VERA	1
PORTOVIEJO		
CANTÓN	PARRUXILIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

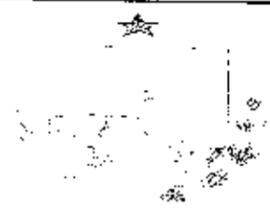
[Signature]
Abg. *[Signature]* Briones
Notario Público Segundo
Montalvo - Ecuador

ESTAS 13.. FUJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIECIOCHO DÍAS DEL
MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE - LA NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Escribana Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	1/01/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2102/03		
NOMBRES y RAZON:	Calle 20 de Agosto		
CEDULA IDENTIFICACION:	2102/03		
CELULAR TELEFONO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
VALOR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se revisaron los datos de terreno STA

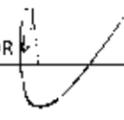


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR:



CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRCL	TÍTULO N°
3-27-02-103-000	270,98	\$ 1.623,36	LIBERADOS / BARRIO LOS SENDEROS	2014	122254	236813
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CAMBRAYO PARRAGA YOFNTE RVING		1312029500	Costa Judicial			
13142014 12:00 RIVERA ROSARIO			Interes 60% Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 50*1	\$ 0,34		\$ 0,34
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 20*2	\$ 0,65		\$ 0,65
Que es fotocopia del original			TOTAL A PAGAR			\$ 0,99
DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,99

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Que es fotocopia del original
 DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43227.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de noviembre de 2013
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente. POR ATRAS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macías Moreira; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.498 19/11/2013	70.486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

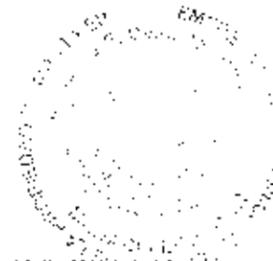
Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de noviembre de 2013
 Tomo: 170 Folio Inicial: 70.486 - Folio Final: 70.504
 Número de Inscripción: 3.498 Número de Repertorio: 8.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Sandra Johana Macías Moreira, soltera, debidamente representada por la Señora Nelly Hólarida Moreira Martínez. Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en Urbirrios Dos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente.





POR ATRAS: Nueve metros y vía pública. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y Señora Sandra Johana Macías Moreira; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con Señor Manuel Chica. Con un área total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13639500	Zambrano Parraga Vicente Irving	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3497	19-nov-2013	70475	70485

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:50 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: _____

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



32702103

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: COMPRAVENTA -

Otorgada por: LA SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MORERA -

A favor de: EL SEÑOR VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA -

Cuantía: USD \$ 1,082.21.-

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro PRIMERO N° 2013.13.08.04.P0305

08 de ENERO de 2013

Manta, a _____ de _____ de _____

COPIA



CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P0305

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA; A FAVOR DEL SEÑOR VICENTE IRVING ZAMBRANO BARRAGA.-

CUANTIA : \$ 1,082.24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de enero del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señorita **SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA**, soltera, debidamente representada por la señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos dos cuatro cuatro dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de comprador, el señor **IRVING**

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

IRVING

ZAMBRANO PARRAGA, soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres uno tres seis tres nueve cinco cero guión cero, cuyas copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advértidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señorita **SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA**, soltera, debidamente representada por la señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, según consta del Poder

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTUA - MANTUA

Especial que se adjunta como habilitante; y, por otra parte, en calidad de COMPRADOR, el señor VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora declara a través de su apoderada que es propietaria de un lote de terreno y está ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, adquirido por compra que le hiciera al señor Alexander Israel Macías Moreira, según consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de enero del dos mil ocho, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y área a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Urbanización Urbirrios II, con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINCINCO

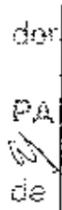
Notaría Pública
Cuarto Encargada
Manta - Ecuador

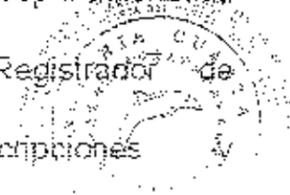
METROS CUADRADOS.- TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.-
Con los antecedentes indicados, la vendedora señorita **SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA**, soltera, debidamente representada por la señora **NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ**, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado e la clausula segunda de los antecedes, ubicado en Urbirrios Dos de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle existente; POR ATRÁS: Nueve metros y vía pública; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros cinco centímetros y señora Sandra Johana Macías Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros ocho centímetros y con señor Manuel Chica. Con un área total de DOSCIENTOS SETENTA COMA CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- CUARTA:
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de UN MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON VEINTICUATRO

CENTAVOS DE DOLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACIÓN

PA
de
la

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Ciudad del Cantón Manta las inscripciones y

Al. 
Escribenio
Publico
Manta
Ecuador



anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-
Sírvaŕe usted Seŕor Notario, agregar las demŕs clŕusulas de
estilo que sean necesarias para la validez y
perfecciŕn de la presente Escritura Pŕblica.-.- Hasta aquŕ la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que estŕ
firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula
nŕmero : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabŕ, para la
celebraciŕn de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leŕda que les fue a
los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-*y*

Nelly Holanda
NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ
C.C.No. 138224427-0

Vicente Irving
VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA
C.C.No. 131363950-0



Willy Bedoya
LA NOTARIA (E).-

NOTARIA Pŕblica de Manabŕ
Ecuador



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Maná - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 234948

1994
AOS

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC:
NOMBRES : YACELAS MOREIRA SANDRA JOHANNA
RAZÓN SOCIAL: URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SEMBREROS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLUBO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 234948
CUENTA VINCER: 8818187 GRUPO FIDUCIARIO
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/01/2013 14:23:07

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: VIERNES 05 DE ABRIL DE 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTA:

Wilysa Cedeno Menéndez
Mantá - Ecuador
Mantá - Ecuador
Mantá - Ecuador



Documento Auténtico Descartado
Municipal del Cantón Mantua
 Rues: 1360000000001
 Dirección Av. 4 de Julio 1311-1313 / Tel: 051-419 78211417

TITULO DE CREDITO No. 000119569

4/2013

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANUA de la parroquia SIE		3-37-02-103-030	270,56	1692,24	50094	119569
VENEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1313458135	MARCOS MOREIRA SANDREA JOHANNA	URBARRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS	CONCEPTO : Impuesto principal			
ADQUIRIENTE		Junta de Delegados de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR			
1313633500	ZAMBRANO PARRAGA VICENTE RYVING	SIE	10,92			
			TOTAL A PAGAR			
			14,07			
			VALOR PAGADO			
			14,07			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 4/2013 131 DAMIAN MAGIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR RESOLUCIONES DE LEY

[Firma manuscrita]
SECRETARIA
 VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
 Manta - Ecuador
 Dirección de Catastro y Evaluación de Predios

TITULO DE CREDITO No. 000119568

142212121

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTRIBUCION	TITULO
LUGAR DE UBICACION: COMARCA VENTA DEL SOLAR QUE LE DA EN SU LINDEROS		3-27-22-00-020	370,98	1092,24	30,93	1.9568
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
13-0453135	MARCAS NORIEVA SANDOZA JIJANA	LINDEROS 2 BARRIO 128 SANDOZA	CAS 108 ADMINISTRATIVOS Impuesto Predial Cantón VENTA		1,00 4,55	
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		VALOR	
142212121	ZARZANO VARRAGA VICENTE JONAS	SAN	5,55		5,55	
			SALDO		0,00	

EMISION: 142212121 CAMBIO VALORES

SE ADOPTA A VALUACION POR REGULACION DE LEY

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Lisy Cedeño Menéndez
 Jefe de Oficina Ejecutiva de
 Catastro y Evaluación de Predios
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

LSD: 1-25

Nº 37901

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICENTE IRVING ZAMBRANO PÁRRAGA** para que celebre escritura de 270,56m², por una parte del terreno ubicado en Urbirrios 2 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 3270235000, misma que de acuerdo a Rectificación de Escritura describe una superficie total de 541,50m². El área que se autoriza posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle existente.

Posterior: 9,00m. – Vía pública

Costado Derecho: 30,05m. – Sra. Sandra Johana Macías Moreira.

Costado Izquierdo: 30,08m. – con Sr. Manuel Chica.

Área total: 270,56m².

Manta, 3 de enero de 2013

Arg. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICENTE IRVING ZAMBRANO PÁRRAGA** para que celebre escritura de 270,56m². por una parte del terreno ubicado en Urbirrios 2 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 3270235000, misma que de acuerdo a Rectificación de Escritura describe una superficie total de 541,50m². El área que se autoriza posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m C/te existente.

Posterior: 9,90m Vía pública

Costado Derecho: 30,05m. Sra. Sandra Johana Macías Moreira.

Costado Izquierdo: 30,08m. -- con Sr. Manuel Chica.

Área total: 270,56m².

Manta, 3 de enero de 2013

Arq. *Juan Villavicencio* **Juan Villavicencio**
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo que no se responsabiliza al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la SRA. SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, ubicado en Urbirios 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 3270235000, el mismo, de acuerdo a rectificación de escritura describe una superficie total de 541,50m²; el cual, estaba inmerso en la declaratoria, que en sesión ordinaria efectuada el día Jueves, 20 de Mayo del 2010, El Concejo Cantonal de Manta resolvió: "1. Declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357,16 hectáreas, localizada al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos. Y que en Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicitó: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública".

ÁREA TOTAL SEGÚN RECTIFICACION DE ESCRITURA (rectificación de escritura emitida por la dirección de Planeamiento Urbano) 541,50m²

Frente: 18,00m – calle existente.

Posterior: 18,00m – vía pública.

Costado derecho: 30,05m – Sr. Manuel Zambrano.

Costado izquierdo: 30,11m – con Sr. Manuel Chica.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA: 270,56m²

Frente: 9,00m – calle existente.

Posterior: 9,00m – vía pública.

Costado derecho: 30,05m – Sra. Sandra Johana Macías Moreira.

Costado izquierdo: 30,08m – con Sr. Manuel Chica.

ÁREA SOBRANTE

270,94m²

Manta, 3 de Enero de 2013

Arq. Janeth Cedeno Villavicencio
Directora de Planeamiento Urbano

El presente documento se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99381
ESPECIAL VALUADA
USD 1,25

Nº 099381

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de enero de 2013

No. Electrónica: 9591

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-62-103-000

Ubicado en: URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,56 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1310458136

MACIAS MOREIRA SANDRA JOTHANA

\$156,92 2012

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1082,24
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1082,24</u>

Son: UN MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3279235900.

Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: ISAKIS HOYES 0310210013 211415



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 55121

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Urbanos
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS MOREIRA SANDRA JOHANA
ubicada URBIRRIOS 2 BARRIO LOS SENDEROS
cuyo AVALUÓ COMERCIAL-PTE.
de \$1082,24 UN MIL OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO cantidad
de CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

enarango

Manta, de 04 ENERO del 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISSION NACIONAL ELECTORAL
CNE
CALLE 12 N. 1010
QUITO



Nelly Moreira

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISSION NACIONAL ELECTORAL
CNE
CALLE 12 N. 1010
QUITO
3855401

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISSION NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR

343-0010 NÚMERO
1302244270 CÉDULA

MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

MANTARÍ PROVINCIA
ELOY ALFARO PARROQUIA

MANTA CANTÓN

[Signature]
PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

224



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 224

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 22 de febrero de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial: 3270235000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Sábados de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica. POR ATRÁS: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y área a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y urbanización Urbirrios II, Con un área total de DOS MIL TRESCIENTOS, VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.400 26/06/2006	18.549
Compra Venta	Compraventa	165 16/01/2008	2.057
Compra Venta	Compraventa	1.170 30/04/2008	15.899
Compra Venta	Compraventa	3.702 19/12/2008	54.186
Compra Venta	Compraventa	2.637 13/09/2009	43.536
Compra Venta	Compraventa	2.846 05/10/2009	46.923
Compra Venta	Compraventa	3.431 11/12/2009	56.447
Compra Venta	Compraventa	3.531 24/12/2009	58.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 8 Compraventa
Inscrito el: 06 de junio de 2006
Tomo: 18.549 - Folio Final: 18.559
Número de Presentación: 1.400 Número de Repertorio: 2.886
Oficina donde se encuentra el original: Notaría Primera
Nombre del Ciudadano: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006
Escriutura/Judicialización:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciséis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16.696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458144	Macías Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.057 - Folio Final: 2.067

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, por el costado izquierdo, treinta metros y urbanización urbirrios II con una area de dos mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macías Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 15.899 - Folio Final: 15.908

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: 10,00 m y Calle dejada por la vendedora (5,00 m de ancho)

Certificación impresa por: C165

Ficha Registral: 274

Fecha: 14/04/08



[Handwritten signature]

POR ATRAS 10 m y área sobrante de la vendedora (Sra. Sandra Macías M.)
 POR EL COSTADO DERECHO: 20.00 m y Calle pública (8.09 m de ancho).
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m y área sobrante de la vendedora (Sra. Sandra Macías M.) Área total:
 2 0 0 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra García María Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

4.7. **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008
 Tomo: 95 Folio Inicial: 54.186 - Folio Final: 54.194
 Número de Inscripción: 3.702 Número de Repertorio: 7.345
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terrono ubicado en las inmediaciones de Urbirios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, dieciséis metros y calle dejada por la vendedora (08m metros de ancho), por atrás, dieciséis metros y lindera con área sobrante de la vendedora (señorita Sandra Macías M.) por el costado derecho, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Urbanización Urbirios II, por el costado izquierdo, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de María Ibarra García y área sobrante de la vendedora (Señorita Sandra Macías M.) Tienen una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11433625	Rodríguez Rodríguez Elida Betty	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

4.7. **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009
 Tomo: 73 Folio Inicial: 43.536 - Folio Final: 43.547
 Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicada en las inmediaciones de Urbirios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, veinte metros y calle pública, por atrás, veinte metros y área sobrante de la vendedora (Sra. Sandra Macías M.) Por el costado derecho, veinte metros y área sobrante de la vendedora (Sra. Sandra Macías M.) por el costado izquierdo, veinte metros y calle dejada por la

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

vendedora (8 metros de ancho) con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. (400M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06640457	Alcivar Macías Mercedes Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05291344	Chica Navarrete Manuel Oñider	Casado	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

6 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de octubre de 2009

Tomo: 79 Folio Inicial: 46.923 - Folio Final: 46.933

Número de Inscripción: 2.846 Número de Repertorio: 5.731

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle dejada por la vendedora (ocho metros de ancho) .POR ATRAS: Diez metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M.).POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Manuel Chica y Mercedes Alcivar, yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con un área total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294123	Cevallos Morejon Wilber Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.447 - Folio Final: 56.457

Número de Inscripción: 3.431 Número de Repertorio: 7.038

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbis Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veinte metros y calle Pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de Maria Ibarra Garcia. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8,00m de ancho), y POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M) y propiedad de Elida Rodriguez R. lote de terreno que tiene una Superficie total de **C U A T R O C I E N T O S O M E T R O S C U A D R A D O S**

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09703906	Rivas Macias Magaly Maribel	Casado	Manta
Comprador	13-05903133	Velez Lucas Nestor Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-10-58136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067
Compra Venta	1400	26-jun-2016	18549	18559

8 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 2009
 Tomo: 97 Folio Inicial: 58.385 - Folio Final: 58.394
 Número de Inscripción: 3.531 Número de Repertorio: 7.329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado e mistro que esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Sinceros de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.
 POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de Elida Rodriguez.
 POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y área otorgada a Favor de Magaly Rivas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Urbanización Urbirrios II, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12140039	Solorzano Solorzano Patricia Solanida	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-10-58136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

[Handwritten Signature]
Ab. Eloye Cedeño Sotomayor
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	8	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado.
 Emitido a las: 11:46:54 del viernes, 04 de enero de 2013

A petición de: Sr. Gudembia Hován Suárez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Delgado Idriago Registrador



[Handwritten signature]

QUADERNIA 000000000000
MAGDALENA SANDRA JOHANA
MANTUA/MANTUA/MANTUA
17 FEBRERO 1982
001 0010 0000 0000
MANTUA/MANTUA
MANTUA

COLTENO
SECRETARIA ESCUELA
GUSTAVO N MACIAS
NELLY R MOREIRA MARTINEZ
MANTUA
14/05/2015



112-0007 10-0468-06
CUMPLIDO
MAGDALENA SANDRA JOHANA
MANTUA
SECRETARIA
ESCUELA



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Actaria Pública Cuarta Encargada
Mantua - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° **131363950-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABÍ PORTOMUEJO 1990-01-21

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MECÁNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MOLINA MANUEL VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA Z MARIA BERNARDITA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 2012-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-18

DIRECTOR GENERAL
 LUGAR DE EMISIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/11

069-0011 NÚMERO
 1313639500 CÉDULA

ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

MANABÍ PORTOMUEJO
 PROVINCIA CANTÓN
 SAN PLACIDO

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Nelly Morenatti



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

343-0010 NÚMERO
 1302244270 CÉDULA

MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

MANAIFI MANA
 PROVINCIA CANTÓN
 ELOY ALFARO ZONA
 PARROQUIA

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

9

M. Eloy Ceasario Menéndez
 Jefe de la Oficina Ejecutiva de
 Atención al Ciudadano
 Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULAS

No. **131363950-0**

CIUDADANIA: CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVILO, MANABI
 AMERICA DE VERA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-01-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




NIVEL DE INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION/OCCUPACION: MECANICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MOLINA MANUEL VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PARRAGA Z MARIA BERNARDITA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2012-01-16
 FECHA DE EXPIRACION: 2022-02-16

MANABI
 MANABI EDUCADO

ES3301222

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM CONSULTA POPULAR QUITO

069-0011 1313639500
 NUMERO CEDULA

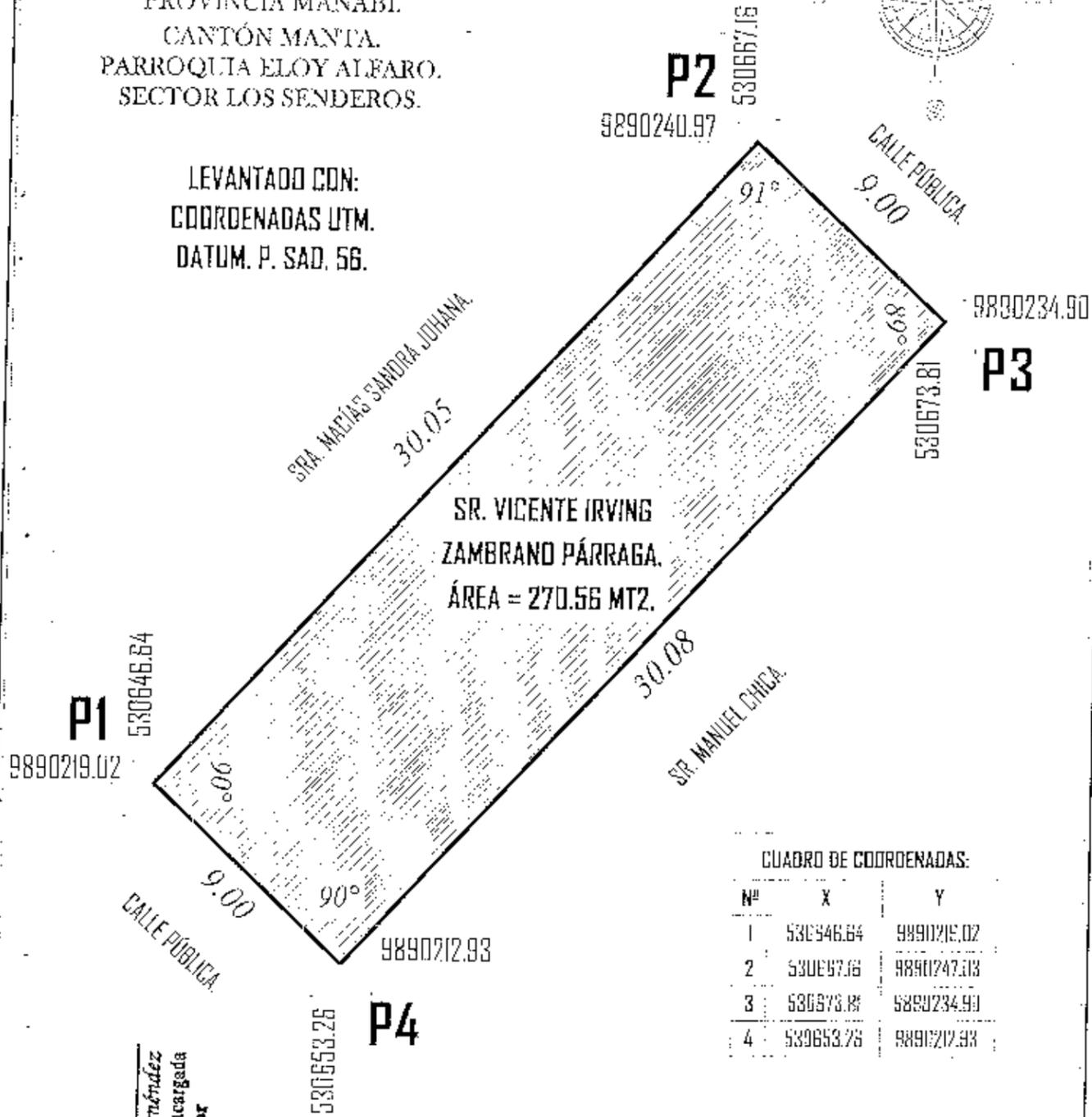
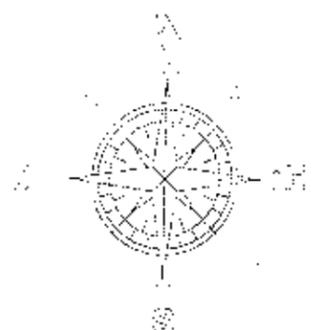
ZAMBRANO PARRAGA VICENTE IRVING

MANABI PORTOVILO
 PROVINCIA CANTON
 SAN PLACIDO
 PARRQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

UBICACIÓN:
 PAÍS: ECUADOR
 PROVINCIA MANABÍ
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA ELOY ALFARO
 SECTOR LOS SENDEROS.

LEVANTADO CON:
 COORDENADAS UTM.
 DATUM. P. SAD. 56.



CUADRO DE COORDENADAS:

Nº	X	Y
1	530646.64	9890219.02
2	530657.18	9890240.97
3	530673.81	9890234.90
4	530653.26	9890212.93

LEVANTAMIENTO DE LOTE.

ESCALA: 1:500



	REVISOR FRANCISCO MONTEFALCONE	REGISTRADO FRANCISCO MONTEFALCONE	PROPIETARIO SR. VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA
--	-----------------------------------	--------------------------------------	--

Eliseo Cedeño Menéndez
 la Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PODER ESPECIAL

Otorgada por: SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA

A Favor de: SEÑORA KELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ

Nº 103

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

INDETERMINADA

Copia _____
Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

12 DE ABRIL 2011

Manta, _____

NÚMERO : (183)
Poder Especial: OTORGA LA SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA; A FAVOR DE LA SEÑORA NOLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de enero del año dos mil diez ante el ABOGADA VICTORIA RILEY VINCES, Notaria Pública Titular Encargada del cantón Mantá comparece y declara en calidad de "MANDANTE o PODERANTE", la señora SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, por sus propios y personales derechos. La Mandante o Poderante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de capacidad ostensible; hábil y capaz de contratar y obligarse como un adulto se requiere para este caso de actor Advogado que fue la comparecencia por el la señora Notaria de los oficios y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma privada y separada, de que comparece al original de esta escritura, sin coacción, amenazas, temores, violencia, ni fraude o seducción, me pide que otorgue a la única el texto de la minuta, cuyo tenor literal es el siguiente: SEÑORA NOTARIA. En el Registro de Escriuras de este cargo, úrvase Incorporar un Poder Especial de Señora y

Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantá - Ecuador



contenido siguientes. PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene, otorga y suscribe el presente Poder Especial, la señorita SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, por sus propios derechos, a quien se llamará "LA MANDANTE o PODERDANTE".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Mandante es propietaria de un terreno ubicado en las inmediaciones de Urbino Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Sesenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y área a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y urbanización.- II: Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- Adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el catorce de abril del año dos mil ocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el treinta de abril del año dos mil ocho. Del bien inmueble se han realizado varias ventas.- TERCERA OBJETO.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, LA MANDANTE o PODERDANTE, confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor

de la señora NAILEY HO. ANDA MOREIRA MORALES, portadora de
la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos cuatro cuatro
dos siete quin cero, para que en nombre y representación de la
Mandante ejecute las siguientes cosas: Administrar en forma general el
bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior,
pudiendo la Mandataria, alquilar, donar, ceder, arrendar, vender en
parte o en su totalidad, para tal efecto queda ampliamente facultada
para suscribir los escritos que tengan relación o que se generen del con
el mandato conferido tales como aclaratoria, rectificación y transferencia
de dominio; sobre los valores correspondientes al canon de arriendo
del bien inmueble mencionado en la cláusula anterior; de por
terminado el contrato de arriendo cuando lo considere necesario,
concele nuevos contratos de arriendo con el (la) arrendatario (o)
que la Mandataria elija, toda declaración juramentada ante
alguna autoridad competente; en caso de ser necesario, compare
la demanda de un profesional de derecho u oficios de Procuración
Judicial, pudiendo proponer desahucios, desahucios, y/o la
demanda en juicio de prescripción y cualesquiera otra acción
que se genere del arrendamiento del bien inmueble de
Manda la Mandante, obligándose al citado profesional todas
las costas que se generen en el estudio trámite y otros

Ab. Elye Celso Méndez
Notaria Pública Cuarta Ejecutada
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA * 130224427-0
 MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA
 LOS RIOS, GUAYAS, GUEVEDO
 1957
 0095 00743
 LOS RIOS, GUEVEDO
 1957



Nelly Moreira

ECUATORIANO*****
 CAE000 SAUENICIO EDILBERTO MACIAS SUA
 F51NAPJA GLEHNOFF, DOMEST. LOS

 MERCEDES MOREIRA
 BU770 ET/01/8005
 07701/3081
 REN 0855451



REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

237-0013 - 1302244270
 NUMERO IDENTIFICACION

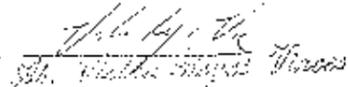
MOREIRA MARTINEZ NELLY HOLANDA

MANABÍ PROVINCIA
 ELOY ALFARO PARROQUIA

MANABÍ CANTON
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JURIA

CONFORME A LA ORIGINAL CONSTANTEMENTE PRODUcida
A W. CANTON DE MANTA, A PETICION DE LA SEÑORA
INTEGRADA POR NUESTRO ESTABLECIMIENTO PRIMERA COMPARECIDA EN
MISMO DIA DEL PRESENTE PROTOCOLO NUMERO
CANTON MANTA DOY FE.


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL, QUE OTORGA LA
SEÑORITA SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, A FAVOR DE LA
SEÑORA NELLY HOLANDA MOREIRA MARTINEZ, NO HA SIDO
REVOcado HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 08 DE ENERO
DEL 2013.-


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P0305.-
DOY FE.- *ef*

Elsy Cedeño Menéndez
ef
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



18-12-12 14:40

7459V

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTAZÁ

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-474
Correo Electrónico: mimun@manta.gov.ec

Cedula
Clave Catastral
Nombre:

327 0235000

Macías Florencia Sandra

Rubros:

Impuesto Principal
Solar no Edificado
Contribución Mejoras
Tasa de Seguridad

Documentar 24056 m²

0997261123

Reclamo:

Cat. Compraventa Nueva Clave

Temp. 19-12-12 08:45

Sandra Macías
Firma del Usuario

Fecha: 18/12/12

Como Inspector:

Se hace la documentación por el código 32702103 Tenorio

[Signature]
Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Se realizó el trámite de inscripción de la compra-venta de la parcela catastral 32702103, en el predio catastral 3270235000, en el día 19 de diciembre del 2012, a las 08:45 horas.

[Signature]
Firma del Técnico

Fecha: 18/12/12

Firma de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

224



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 224.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3270235000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica, POR ATRÁS: Setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y área a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y urbanización Urbirrios II, Con un área total de DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.400 26/06/2006	18.549
Compra Venta	Compraventa	165 16/01/2008	2.057
Compra Venta	Compraventa	1.170 30/04/2008	15.899
Compra Venta	Compraventa	3.702 19/12/2008	54.186
Compra Venta	Compraventa	2.637 11/09/2009	43.536
Compra Venta	Compraventa	2.816 05/10/2009	46.923
Compra Venta	Compraventa	3.431 11/12/2009	56.447
Compra Venta	Compraventa	3.531 24/12/2009	58.385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

a.- Compraventa

Inscrito el: Junes, 26 de junio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.549 - Folio Final: 18.559
Número de Inscripción: 1.400 Número de Repertorio: 2.886
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. Uno, ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la parroquia Tarqui, que mide Dieciséis mil seiscientos noventa y seis metros cuadrados. (16 696,00)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: 2025		Ficha Registral: 224	Página: 1 de 5



Comprador	13-10458144 Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta
Vendedor	09-05487310 Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.057 - Folio Final: 2.067

Número de Inscripción: 165 Número de Repertorio: 281

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y esta ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública, por Atras, setenta y siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho) por el costado derecho, treinta metros y area a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza, por el costado Izquierdo, treinta metros y urbanización urbirrios II con una area de dos mil trescientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458144	Macias Moreira Alexander Israel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559

3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 2008

Tomo: 27 Folio Inicial: 15.899 - Folio Final: 15.908

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 2.229

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno y esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m y Calle dejada por la vendedora (8,00 m de ancho)

POR ATRAS: 10 m y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M)

POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m y Calle pública (8,00 m de ancho)

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m- y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macias M). Área total:

2 0 0 , 0 0 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08636560	Ibarra Garcia Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 224

Página: 2 de 5



8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 95 Folio Inicial: 54.186 - Folio Final: 54.194
 Número de Inscripción: 3.702 Número de Repertorio: 7.345
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, dieciséis metros y calle dejada por la vendedora (ocho metros de ancho), por atrás, dieciséis metros y lindera con área sobrante de la vendedora (señorita Sandra Macías M.) por el costado derecho, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Urbanización Urbirrios II., por el costado izquierdo, doce metros cincuenta centímetros y propiedad de María Ibarra García y área sobrante de la vendedora (Señorita Sandra Macías M.) Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11433625	Rodríguez Rodríguez Elida Betty	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

5 / 8 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de septiembre de 2009

Tomo: 73 Folio Inicial: 43.536 - Folio Final: 43.547
 Número de Inscripción: 2.637 Número de Repertorio: 5.261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de julio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, veinte metros y calle pública, por atrás, veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macías M.) Por el costado derecho, veinte metros y áreas sobrante de la vendedora (Srta Sandra Macías M.) por el costado izquierdo, Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8 metros de ancho) con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados. (400M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06640457	Aleivar Macías Mercedes Del Carmen	Casado	Manta
Comprador	13-05291344	Chica Navarrete Manuel Oliver	Casado	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067



6 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2009
 Tomo: 79 Folio Inicial: 46.923 - Folio Final: 46.933
 Número de Inscripción: 2.846 Número de Repertorio: 5.731
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Diez metros y calle dejada por la vendedora (ocho metros de ancho) .POR ATRAS: Diez metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M.).POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Manuel Chica y Mercedes Alcivar, yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y calle dejada por el vendedor (ocho metros de ancho), con un área total de
D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294123	Cevallos Morejon Wilber Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

7 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009
 Tomo: 94 Folio Inicial: 56.447 - Folio Final: 56.457
 Número de Inscripción: 3.431 Número de Repertorio: 7.038
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de octubre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuadro de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Veinte metros y calle Pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de María Ibarra García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle dejada por la vendedora (8,00m de ancho) , y POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante de la vendedora (Srta. Sandra Macías M) y propiedad de Elida Rodríguez R. lote de terreno que tiene una Superficie total de **CUATROCIENTOSO METROS CUADRADOS .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09703906	Rivas Macias Magaly Maribel	Casado	Manta
Comprador	13-05905133	Velez Lucas Nestor Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-10458136	Macias Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067
Compra Venta	1400	26-jun-2006	18549	18559



87 8 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de diciembre de 2009
Tomo: 97 Folio Inicial: 58.385 - Folio Final: 58.394
Número de Inscripción: 3.531 Número de Repertorio: 7.329
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmemorado el mismo que esta ubicado en las Inmediaciones de Urbirinos, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos.
POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Ocho metros y propiedad de Elida Rodríguez.
POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y área otorgada a favor de Magaly Rivas, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y Urbanización Urbirinos II, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12140039	Solorzano Solorzano Patricia Solanda	Casada(*)	Manta
Vendedor	13-10458136	Macías Moreira Sandra Johana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	165	16-ene-2008	2057	2067

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:53 del miércoles, 12 de diciembre de 2012

A petición de: *Dr. Gaudencio Macías Moreira*

Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

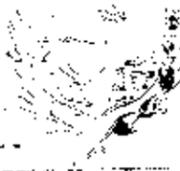


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Jaime E. Delgado Intirago
Firma del Registrador



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICENTE IRVING ZAMBRANO PÁRRAGA** para que celebre escritura de 270,56m². por una parte del terreno ubicado en Urbirrios 2 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con Clave Catastral No. 3270235000, misma que de acuerdo a Rectificación de Escritura describe una superficie total de 541,50m². El área que se autoriza posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle existente.

Posterior: 9,00m. – Via pública

Costado Derecho: 30,05m. – Sra. Sandra Johana Macías Moreira.

Costado Izquierdo: 30,08m. – con Sr. Manuel Chica.

Área total: 270,56m².

Manta, 5 de noviembre de 2012


Ang. Janeth Cedeño Villavicencio.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la SRA. SANDRA JOHANA MACIAS MOREIRA, ubicado en Urbirios 2 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral No. 3270235000, el mismo, de acuerdo a rectificación de escritura describe una superficie total de 541,50m²; el cual, estaba inmerso en la declaratoria, que en sesión ordinaria efectuada el día Jueves, 20 de Mayo del 2010, El Concejo Cantonal de Manta resolvió: "1. Declarar de utilidad pública y ocupación inmediata con fines de expropiación y de interés social el área con una superficie de 357,16 hectáreas, localizada al sur-este de Manta en una zona limitrofe con el cantón Montecristi; para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica y sus equipamientos urbanos. Y que en Resolución No. 107-CMM-09-08-2012.- se solicitó: PRIMERO.- "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limitrofe con el cantón de Montecristi" ...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública"

ÁREA TOTAL SEGÚN RECTIFICACION DE ESCRITURA (rectificación de escritura emitida por la dirección de Planeamiento Urbano): 541,50m²

Frente: 18,00m – calle existente.

Posterior: 18,00m – vía pública.

Costado derecho: 30,05m – Sr. Manuel Zambrano.

Costado izquierdo: 30,11m – con Sr. Manuel Chica.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE IRVING ZAMBRANO PARRAGA: 270,56m²

Frente: 9,00m – calle existente.

Posterior: 9,00m – vía pública.

Costado derecho: 30,05m – Sra. Sandra Johana Macías Moreira.

Costado izquierdo: 30,08m – con Sr. Manuel Chica.

ÁREA SOBRANTE

270,94m²

Manta, 5 de Noviembre de 2012


Arq. Janeth Cedeno
Directora de Planeamiento Urbano

El presente documento se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO

CROQUIS: 27

NOMBRE: Macías Moreira Sandra Johana
 Clave catastral: 3270235000
 Área según escritura: 785m²+6 ventas
MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:
Frente: 77,50m. con calle pública
Posterior: 77,50m. con calle dejada por el vendedor
Costado derecho: 30m. área a desmembrar a favor de Manuel Zambrano Mendoza
Costado izquierdo: 30m. urbanización Urbirrios II

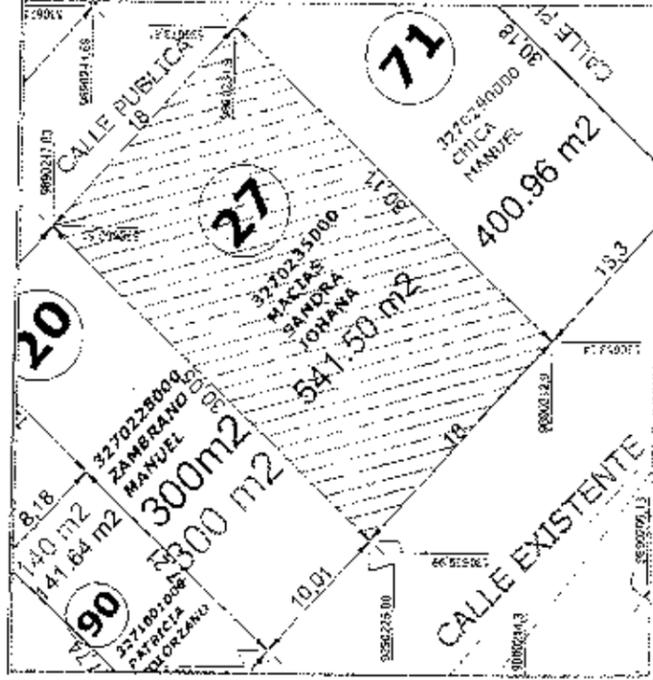
MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:
 Lote: 27
 Área: 541,50m²
Frente: 18,00m - calle existente.
Posterior: 18,00m - vía pública.
Costado derecho: 30,05m - Sr. Manuel Zambrano.
Costado izquierdo: 30,11m - con los Sr. Manuel Chica

FIRMA:

Nelly Moreira

Sra. Sandra Johana Macías Moreira

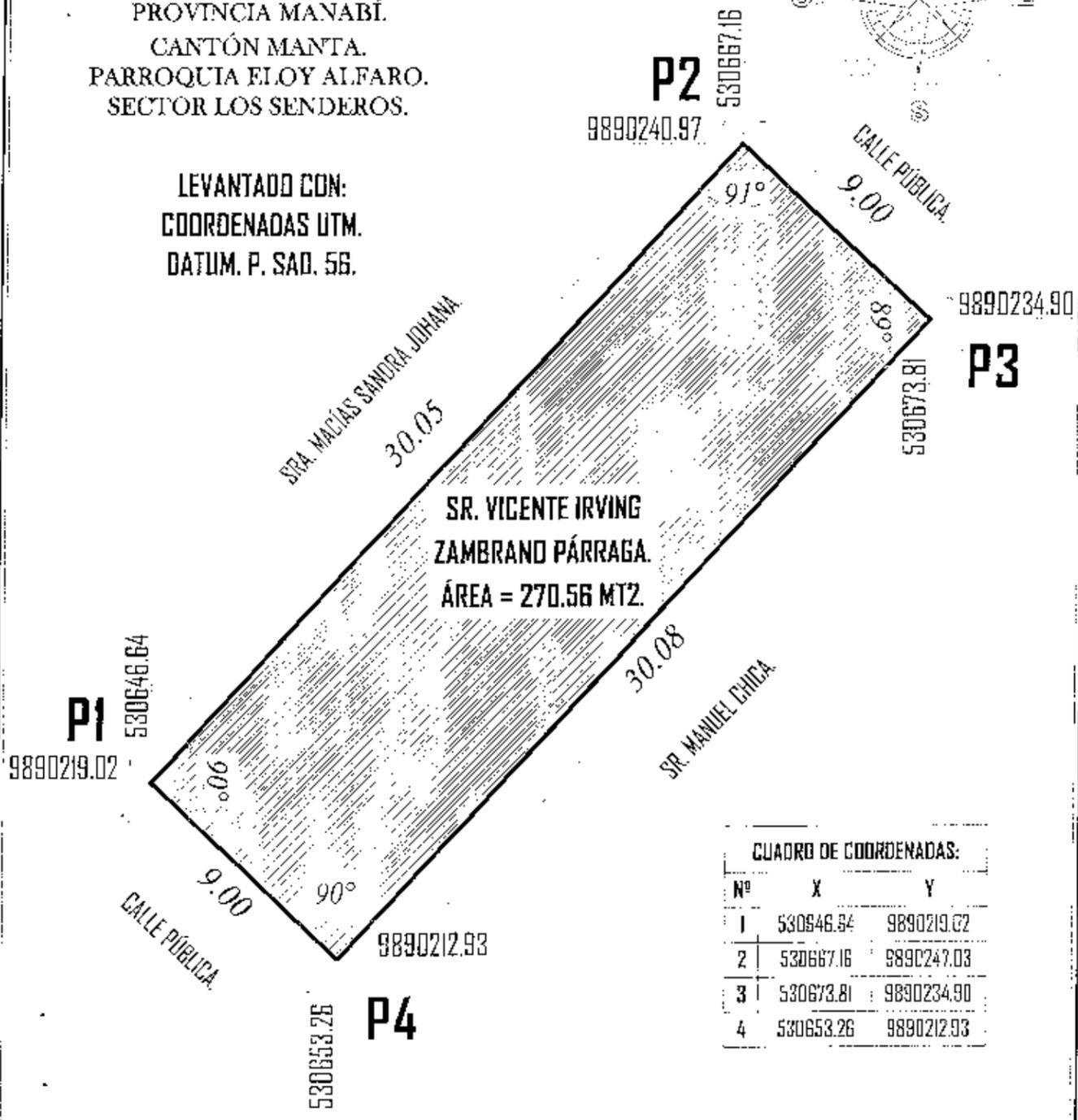
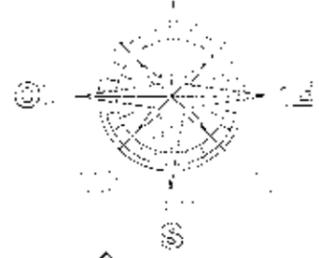
Dirección de Planeamiento Urbano
 GAD M - MANTA



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530639.99	9890225.08
2	530653.24	9890212.90
3	530673.81	9890234.90
4	530660.51	9890247.03

UBICACIÓN:
 PAÍS: ECUADOR
 PROVINCIA MANABÍ
 CANTÓN MANTA.
 PARROQUIA ELOY ALFARO.
 SECTOR LOS SENDEROS.

LEVANTADO CON:
 COORDENADAS UTM.
 DATUM. P. SADO. 56.



CUADRO DE COORDENADAS:

Nº	X	Y
1	530646.64	9890219.02
2	530667.16	9890240.97
3	530673.81	9890234.90
4	530653.26	9890212.93

LEVANTAMIENTO DE LOTE.
 ESCALA: 1:200

 arquitecto's	REVISIÓN Y APROBACIÓN: FRANCISCO MONRERA PALDOMEQUE ARQUITECTO REG. PROF. CAE - V - #113.	DESCRIPCIÓN: ÁREA DEL PREDIO: 270.56 MT2. ESCALA: LAS INDICACIONES:	PROP. ETARIO: SR. VICENTE IRVING ZAMBRANO PÁRRAGA.	LÁMINA: 1/1
	FECHA: OCTUBRE / 2012.	CONTIENE: LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO.	UBICACIÓN: ELOY ALFARO - MANTA - MANABÍ - ECUADOR.	



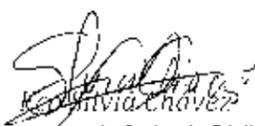
Manabí, 18 de diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MACIAS MORIERA SANDRA JOHANA con número de cédula 131045813-6 NO se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chavéz
ATENCIÓN AL CLIENTE