



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2180630

IMAGEN

Villalobos Terr  
A



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007758, certifica hasta el día de hoy 11/04/2019 10:05:08, la Ficha Registral Número 39704.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2180630000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013      Parroquia : LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública. POR ATRÁS, Quince metros con Francisco Santana Mero. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiún metros cincuenta centímetros con Iván, Mayra y Fabricio Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	93	10/ene/2001	727	729
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	990	26/mar/2013	20.129	20.140
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3082	19/oct/2016	71.484	71.496
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	593	21/feb/2017	15.662	15.663
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3006	28/sep/2017		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :                      miércoles, 10 de enero de 2001                      **Número de Inscripción:** 93                      Tomo:1  
Nombre del Cantón:      MANTA                      **Número de Repertorio:** 161                      Folio Inicial:727  
Oficina donde se guarda el original:      NOTARIA CUARTA DE MANTA                      Folio Final:729  
Cantón Notaría:                      MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:                      Juez Sexto de lo Civil de Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia:      martes, 19 de diciembre de 2000  
Fecha Resolución:                      viernes, 28 de julio de 2000

**a.- Observaciones:**

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de Alfredo Almeida Alvear y contra Presuntos y posibles interesado, sobre un cuerpo de terreno ubicado al costado izquierdo de la carretera que conduce Manta- Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdiccion del Cantón Manta

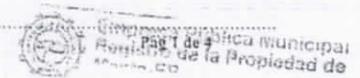
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000064547	ALMEIDA ALVEAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000009678	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : kiaire\_salto1

Ficha Registral:39704

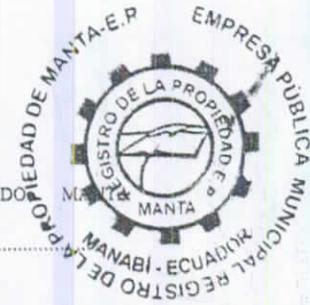
Jueves, 11 de abril de 2019 10:05



Fecha: 11 ABR 2019 HORA: 10:05

AUTORIDAD  
COMPETENTE

80000000000166JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de marzo de 2013      Número de Inscripción: 990      Tomo:49  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2513      Folio Inicial:20.129  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:20.140  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de enero de 2013  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Quince metros con Francisco Santana Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros con Ivar, Mayra y Fabricio Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303353328	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300665054	MERO VELIZ ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009678	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	93	10/ene/2001	727	729

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2016      Número de Inscripción: 3082  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6193      Folio Inicial:71.484  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final:71.496  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta Rocafuerte, de la parroquia los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314198688	ESPINAL CEDENO ROBERTH LENIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303353328	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	26/mar/2013	20.129	20.140

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire\_saitos1

Ficha Registral:39704

Jueves, 11 de abril de 2019 10:05

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 4

Fecha: 11 ABR 2019 HORA:



[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de febrero de 2017      Número de Inscripción: 593  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1182      Folio Inicial: 15.662  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 15.663  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte de la parroquia los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312697822	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2017      Número de Inscripción: 3006  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7512      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303292302	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312697822	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:05:09 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163699.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este



No. 187895

08/04/2019 15:21:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-06-30-000	322,50	\$ 14.137,03	VILLAMARINA MZ- F PARTE DEL LOTE 9	2019	405818	4359067
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO		1303292302	Costa Judicial			
08/04/2019 16:20:58 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,53	(\$ 0,14)	\$ 3,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,38	(\$ 0,35)	\$ 1,03
			MEJORAS 2012	\$ 1,67	(\$ 0,42)	\$ 1,25
			MEJORAS 2013	\$ 4,80	(\$ 1,20)	\$ 3,60
			MEJORAS 2014	\$ 5,07	(\$ 1,27)	\$ 3,80
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 41,62	(\$ 10,41)	\$ 31,21
			MEJORAS 2018	\$ 5,32	(\$ 1,33)	\$ 3,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,06	(\$ 7,27)	\$ 21,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 72,36</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 72,36</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1151109716298

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

