

00087963

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3079**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6565**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 07 de noviembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 07 de noviembre de 2019 11:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1310423049	MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1303292302	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 30 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180630000	26/03/2013 0 00 00	39704	322,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública. POR ATRÁS, Quince metros con Francisco Santana Mero. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiún metros cincuenta centímetros con Iván, Mayra y Fabricio Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte

Superficie del Bien: 322,50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la actual Lotización Villamarina Manzana F, parte del lote No. 9, ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Trescientos veintidos coma cincuenta metros cuadrados. La compradora Sra. Patricia Veronica Macias Cevallos Casada con el Sr. Francisco Josué Santana Mero.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 7 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

00087964



Factura: 002-002-000048286

20191308006P03218

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

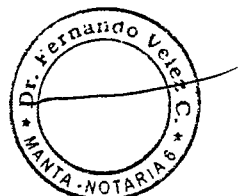
EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P03218					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE OCTUBRE DEL 2019, (15:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303292302	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310423049	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		21750.32					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EN

AVANCO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087965



1 ...RIO

2 ESCRITURA No. 20191308006P03218

3 FACTURA No. 002-002-000048286

4 COMPRAVENTA

5 QUE OTORGA:

6 FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO

7 A FAVOR DE:

8 PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS

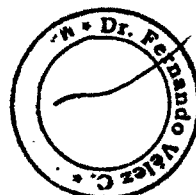
9 CUANTÍA: USD\$ 21,750.32

10 DI 2 COPIAS

11 ***SPC***

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
13 de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del año
14 dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ**
15 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece por una parte
16 en calidad de VENDEDOR, el señor **FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO**,
17 de estado civil viudo; por sus propios y personales derechos domiciliado en esta
18 ciudad de Manta; y por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora
19 **PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS**, de estado civil casada con el señor
20 **Francisco Josue Santana Mero**, por sus propios y personales derechos,
21 domiciliada en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad
22 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a
23 quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de
24 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
25 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
26 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
27 transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo,
28 sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

Janica





1 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen otorgan y suscriben la presente
2 compraventa por una parte el señor FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO, de
3 estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
4 ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien
5 para efectos del presente contrato denominaremos EL VENDEDOR; y, por otra
6 parte la señora PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS, de estado civil
7 casada con el señor Francisco Josue Santana Mero, por sus propios y personales
8 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad
9 de Manta; a quien para efectos del presente contrato se le denominará LA
10 COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de
11 un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta – Rocafuerte,
12 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; con las siguientes medidas y
13 linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRÁS: Quince
14 metros con Francisco Santana Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún
15 metros cincuenta centímetros y lindera con Iván, Mayra y Fabricio Delgado; y, POR
16 EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle
17 pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS COMA
18 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- inmueble que fue adquirido por compra al
19 señor José Luis Barreiro Vélez, mediante escritura pública de Compraventa
20 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el veinticinco de septiembre del
21 año dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el
22 veintiocho de septiembre del año dos mil diecisiete.- A la presente fecha el
23 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con
24 los antecedentes expuestos el vendedor da en venta real y enajenación
25 perpetua a favor de la compradora, señora PATRICIA VERONICA MACIAS
26 CEVALLOS, la totalidad del terreno descrito e individualizado en la cláusula
27 anterior, ubicado en la carretera que conduce a Manta – Rocafuerte, de la
28 parroquia Los Esteros del cantón Manta, actual Lotización Villamarina manzana F,





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087966



Ficha Registral-Bien Inmueble

39704

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023318

Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 11:52:49:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 26 de marzo de 2013
Barrio-Sector: N/D

Código Catastral: 2180630000

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien: TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública. POR ATRÁS, Quince metros con Francisco Santana Mero. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiún metros cincuenta centímetros con Iván, Mayra y Fabricio Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	93	10/ene./2001	727	729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990	26/mar./2013	20.129	20.140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3082	19/oct./2016	71.484	71.496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	593	21/feb./2017	15.662	15.663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3006	28/sep./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

Acto: COMPRA VENTA

Fecha: miércoles, 10 de enero de 2001

Número de Inscripción: 93

Folio Inicial: 727

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 161

Folio Final: 729

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000

Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de Alfredo Almeida Alvear y contra Presuntos y posibles interesado, sobre un cuerpo de terreno ubicado al costado izquierdo de la carretera que conduce Manta- Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdicción del Cantón Manta.

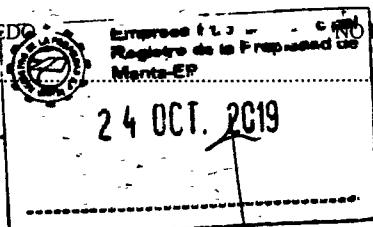
Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ABOGADO SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO ALMEIDA ALVEAR ALFREDO	DEFINIDO	MANTA

Empresario por: cleotilde suarez

Registral: 39704

Fecha: octubre de 2019 11:52

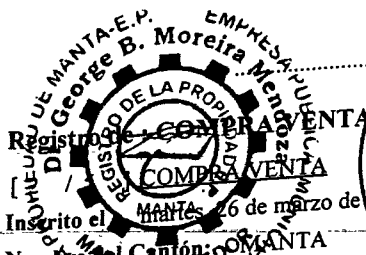


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec





Inscrito el: **26 de marzo de 2013** Número de Inscripción: 990 Folio Inicial: 20129
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 2513 Folio Final: 20140
Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA CUARTA DE MANTA**
Cantón Notaría: **MANTA**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 05 de enero de 2013**

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Quince metros con Francisco Santana Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros con Ivan, Mayra y Fabricio Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VELIZ ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	93	10/ene./2001	727	729

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 19 de octubre de 2016**

Número de Inscripción: 3082

Folio Inicial: 71484

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 6193

Folio Final: 71496

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 03 de octubre de 2016**

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta Rocafuerte, de la parroquia los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	26/mar./2013	20.129	20.140

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **martes, 21 de febrero de 2017**

Número de Inscripción: 598

Folio Inicial: 15662

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 1182

Folio Final: 15663

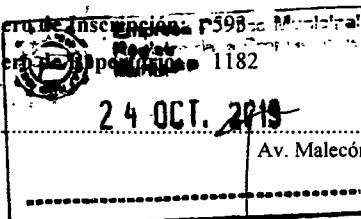
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Certificación impresa por: **cleotilde_suarez**

Ficha Registral: 39704

jueves, 24 de octubre de 2019 11:52

Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087967



Cantón Notaria: - MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 2017

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte de la parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 3006

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7512

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta- Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:49 del jueves, 24 de octubre de 2019

A petición de: ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

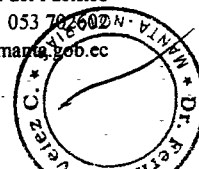
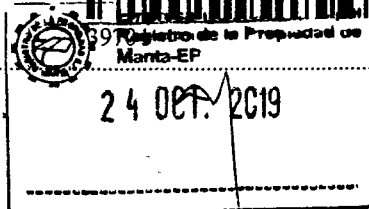
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



100-443887-100

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 102019-003716**

N° ELECTRÓNICO : 201125

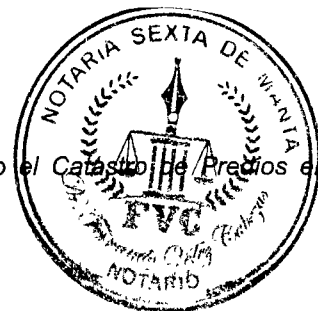
Fecha: 2019-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-06-30-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. F PARTE DEL LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 322.5 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303292302	ESPINAL CARRILLO-FAUSTO ASISCLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,750.32

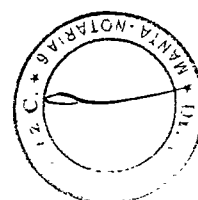
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,750.32

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 32/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 27 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1375204SSUFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-29 11:15:59



SECRET

N° 102019-003806

Manta, miércoles 30 octubre 2019

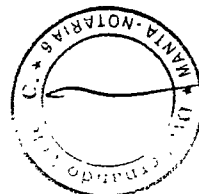
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-06-30-000 perteneciente a ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO con C.C. 1303292302 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. F PARTE DEL LOTE 9 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,750.32 VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 32/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

3/

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 noviembre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)



13842MWFJQ7X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 282149

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1303292302 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO DIRECCIÓN LOTIZACIÓN VILLAMARINA MZ. F PARTE DEL LOTE 9

ADQUIERE
C.C./R.U.C. 1310423049 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA DIRECCIÓN NA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-06-30-000	322.5	21750.32	500204	282149
ALCABALAS Y ADICIONALES				
CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
IMPUESTO PRINCIPAL	217.50			
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	65.28			
TOTAL A PAGAR	\$ 282.78			
VALOR PAGADO	\$ 282.78			
SALDO	\$ 0.00			

Fecha de pago: 2019-10-30 08:23:06 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T912322560

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 282150

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR
C.C./R.U.C. 1303292302 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO DIRECCIÓN LOTIZACIÓN VILLAMARINA MZ. F PARTE DEL LOTE 9

ADQUIERE
C.C./R.U.C. 1310423049 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA DIRECCIÓN NA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-06-30-000	322.5	21750.32	500205	282150
UTILIDADES				
CONCEPTO	VALOR A PAGAR			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00			
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	3			
TOTAL A PAGAR	\$ 4.73			
VALOR PAGADO	\$ 4.73			
SALDO	\$ 0.00			

Fecha de pago: 2019-10-30 08:23:48 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T668157652

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102019-003585

Manta, viernes 25 octubre 2019

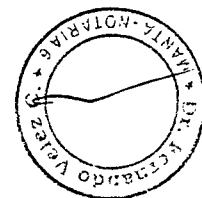
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO** con cédula de ciudadanía No. **1303292302**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

6

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 24 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



136209FM899G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-F PARTE DEL LOTE 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

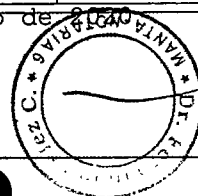
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657766
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 29/10/2019 11:36:29



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

7/11

00087971

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303292302

Nombres del ciudadano: ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO RODAS ANITA MONSERRATE

Nombres del padre: ESPINAL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO CARRILLO ROSA ANIEDID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 193-272-57806



193-272-57806

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130329230-2

CITADANIA
APRIETOS Y NOVEDADES
ESPINAL CARRILLO
FAUSTO ASISCLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1980-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE

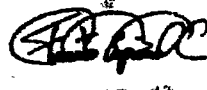
ESTADO CIVIL VIUDO
ANTA MONSERRATE
DELGADO RODAS




NOTARIA SEXTA DE MANA
NOTARIO

CHOFER PROFESIONAL

BASE 1
ESPINAL CARRILLO
FAUSTO ASISCLO
CARRILLO RODA
FECHA DE EMISION
2017-08-22
FECHA DE EXPIRACION
2017-08-22

Fausto Asisclo



0002 M **0002 - 090** **1303292302**

ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO

MANABI
MANTA
1
LOS ESTEROS

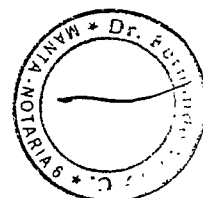


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

30 OCT 2019

Dr. Fernando Vaz Carrazas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00087972

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310423049

Nombres del ciudadano: MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA MERO FRANCISCO JOSUE

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 1999

Nombres del padre: MACIAS SANTANA RAUL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS ALAVA ANGELA ORFILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Patricia Macias

Comprobado

N° de certificado: 197-272-57871



197-272-57871

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131042304-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PORTO VIEJO
FECHA DE NACIMIENTO
1982-04-15
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO

NOTARIO SEXTO DE MANTA

INTERVENCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SANTANA RAUL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ALAVA ANGELA ORFEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-16

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No
0012 - 348 CERTIFICADO No
1310423049 CÉDULA No

MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

Patricia Macias



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

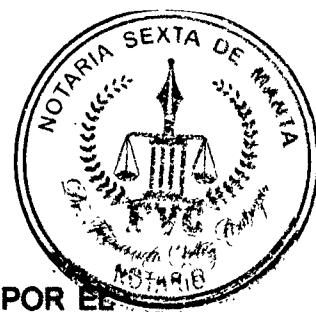
30 OCT 2019

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

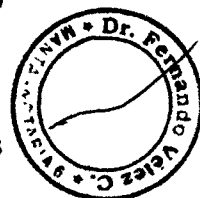


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00087973



1 parte del lote número NUEVE; con las siguientes medidas y linderos: POR EL
2 FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRÁS: Quince metros con Francisco
3 Santana Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta
4 centímetros y lindera con Iván, Mayra y Fabricio Delgado; y, POR EL COSTADO
5 IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con una
6 superficie total de TRESCIENTOS VEINTIDÓS COMA CINCUENTA METROS
7 CUADRADOS, predio que al momento de la venta, se encuentra libre de todo
8 gravamen, y que lo transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión
9 a la adquiriente con todos sus derechos reales y que como bien propio
10 le corresponde sin reservarse la vendedora derecho o cosa alguna, quedando
11 comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.-
12 CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa se lo fija en la cantidad
13 de VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES DE LOS ESTADOS
14 UNIDOS DE NORTEAMERICA TREINTA Y DOS CENTAVOS, valor que el
15 Vendedor declara haber recibido de manos del comprador, en dinero en
16 efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos
17 posteriores.- QUINTA: DECLARACIÓN.- Declaran las partes que el inmueble
18 materia de esta Compraventa, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento,
19 saneado es decir que no tiene ningún impedimento que limite su dominio.-
20 SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato,
21 por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-
22 OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
23 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la
24 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
25 correspondan.- LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá agregar las
26 demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- (HASTA
27 AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
28 que se encuentra firmada por el Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Registro





1 número Trece guion Dos mil nueve guion Ciento dos del Foro de Abogados. Para
2 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
3 del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican
4 y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
5 protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9

Fausto Asisclo Espinal Carrillo

FAUSTO ASISCLO ESPINAL CARRILLO

10 **C.C. No.- 130329230-2**

11 **Teléfono: 0994644595**

12 **Dirección: Villamarina Mz N Lota 7**

13

14

15

Patricia Verónica Macías Cevallos

PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS

16 **C.C. No.- 131042304-9**

17 **Teléfono: 0980981086**

18 **Dirección: Urbanización Maratea**

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

27

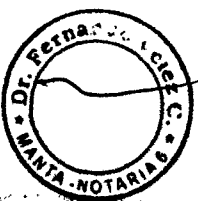
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00087974

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3079

Número de Repertorio:

6565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3079 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310423049	MACIAS CEVALLOS PATRICIA VERONICA	COMPRADOR
1303292302	ESPINAL CARRILLO FAUSTO ASISCLO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180630000	39704	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

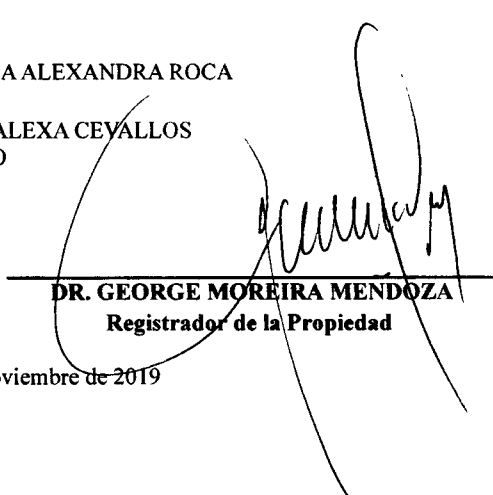
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 7 de noviembre de 2019