



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

03/02/17  
2180630000  
\$9.675,00  
Rev. Gato G.  
MOM Rojas

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**JOSE LUIS BARREIRO VELEZ**

**CUANTÍA: USD. \$ 9.675,00**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P00188**

**AUTORIZADA 31 DE ENERO DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**notariasextamanta@gmail.com**

REPUBLICA ARGENTINA

Ministerio de Justicia  
y Poder Judicial



# ESCRITURA PUBLICA

COMPARECEN

EL SEÑOR

FORNIA LUIS ENRIQUE (C/1900)

A NOMBRE DE

JOSÉ LUIS RIVERA VILLALBA

EN VISTA DE LO QUE SE LEYÓ

ESCRITURA NÚMERO 10715000000000000000

AL FORMALIZARSE EN EL FECHADO DEL 2014

EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

DOCTOR JORGE LUIS RIVERA VILLALBA

NOTARIO PÚBLICO EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

FOLIO 10715000000000000000

En fe y cumplimiento de lo que me ha sido requerido, he firmado y sellado la presente escritura pública en la ciudad de Buenos Aires, a los 20 días del mes de febrero del año 2014.



Factura: 002-003-000004541



20171308006P00188

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P00188					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE ENERO DEL 2017, (16:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314198688	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312697822	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9675.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P00188

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000004541

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**JOSE LUIS BARREIRO VELEZ**

12

**CUANTÍA: USD. \$ 9.675,00**

13

**DI 2 COPIAS**

14

**\*\*\*JVA\*\*\***

15

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy TREINTA Y UNO DE  
19 ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**  
21 comparecen por una parte el señor **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO,**  
22 de estado civil **soltero**, de diecinueve años de edad, por sus propios y  
23 personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número  
24 telefónico cero, nueve, nueve, uno, uno, ocho, tres, cinco, dos, siete  
25 (0991183527), con correo electrónico **roberthespinalcedeo@gmail.com**; y,  
26 por otra parte, comparece el señor **JOSE LUIS BARREIRO VELEZ,** de  
27 estado civil **soltero**, de veintinueve años de edad, por sus propios y  
28 personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número



1 telefónico cero, nueve, ocho, tres, siete, seis, seis, dos, cinco, dos  
2 (0983766252), con correo electrónico josebarreirovelez@gmail.com.- Los  
3 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a  
4 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus  
5 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
6 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a  
7 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo  
8 tenor literal a continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
9 Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA  
10 DE TERRENO contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
11 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por  
12 una parte el señor ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO, por sus propios y  
13 personales derechos a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por la  
14 otra parte el señor JOSE LUIS BARREIRO VELEZ, por sus propios  
15 derechos y a quien se le denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**  
16 **ANTECEDENTES.-** El señor ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO,  
17 compro al señor Freddy Noel Delgado Rodas un cuerpo de terreno ubicado  
18 en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte, de la Parroquia Los  
19 Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y  
20 linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública. POR ATRÁS,  
21 Quince metros con Francisco Santana Mero. POR EL COSTADO  
22 DERECHO, Veintiún metros cincuenta centímetros con Iván, Mayra y  
23 Fabricio Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros  
24 cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS  
25 VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS; como se justifica  
26 con el Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad de la ciudad de  
27 Manta, escritura de compraventa otorgada en la Notaria Séptima de Manta el

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARREIRO VELEZ JOSE LUIS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-10-17  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. 131269782-2





*Barreiro Velez*



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **ESTUDIANTE** E334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARREIRO PARRAGA GERMAN RAMIRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ GANCHOZO PASTORA ELEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2014-08-01**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-01**

*Barreiro Velez*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**013**

**013 - 0067** **1312697822**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**BARREIRO VELEZ JOSE LUIS**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA MANTA 1  
MANTA PARROQUIA 1  
CANTÓN ZONA

*José Luis Barreiro Velez*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

*Barreiro Velez*

Número único de identificación: 1312697822

Nombres del ciudadano: BARREIRO VELEZ JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BARREIRO PARRAGA GERMAN RAMIRO

Nombres de la madre: VELEZ GANCHOZO PASTORA ELEODORA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-006-17592



171-006-17592

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.31 16:24:00 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.aob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1997-06-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131419868-8**





*Roberth Espinal*



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ESPINAL BURGOS EDISON DARI**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-01-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-31**

IGM 10

000893028

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**102** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO **102 - 0004** CÉDULA **1314198688**

**ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PROVINCIA **MANTA**

CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **---** ZONA **---**

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314198688

Nombres del ciudadano: ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINAL BURGOS EDISON DARI

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMORA CARMEN ANGELA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-006-17621



178-006-17621

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.31 16:23:43 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**39704**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001778, certifico hasta el día de hoy 27/01/2017 12:01:35, la Ficha Registral Número 39704.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2180630 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 26 de marzo de 2013 Parroquia: LOS ESTEROS  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública. POR ATRÁS, Quince metros con Francisco Santana Mero. POR EL COSTADO DERECHO, Veintiún metros cincuenta centímetros con Iván, Mayra y Fabricio Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DES CRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	93 10/ene/2001	727	729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990 26/mar/2013	20.129	20.140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3082 19/oct/2016	71.484	71.496

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2001 Número de Inscripción: 93  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 161  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2000  
Fecha Resolución: viernes, 28 de julio de 2000

**a.- Observaciones:**

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de Alfredo Almeida Alvear y contra Presuntos y posibles interesado, sobre un cuerpo de terreno ubicado al costado izquierdo de la carretera que conduce Manta- Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdiccion del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000064547	ALMEIDA ALVEAR ALFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000009678	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Tomado por: E.P. Moreira Mendoza  
Folio Inicial: 727  
Folio Final: 729  
27 ENE. 2017



Inscrito el: martes, 26 de marzo de 2013  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: NOTARIO MANTA

Número de Inscripción: 990  
 Número de Repertorio: 2513



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de enero de 2013  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en la carretera que conduce a Manta-Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública; POR ATRAS: Quince metros con Francisco Santana Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta centímetros con Ivan, Mayra y Fabricio Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros y calle pública. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303353328	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300665054	MERO VELIZ ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009678	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	93	10/ene/2001	727	729

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de octubre de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3082  
 Número de Repertorio: 6193



Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de octubre de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:  
 Compraventa lote de terreno ubicado en la carretera que conduce a Manta Rocafuerte, de la parroquia los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303353328	DELGADO RODAS FREDDY NOEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	26/mar/2013	20.129	20.140

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:01:35 del viernes, 27 de enero de 2017

A petición de: MOREIRA ESPINAL JOSE GABRIEL

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



BLANCO  
EMERSON



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



BanEcuador S.P.  
31/01/2017 01:10:41 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 613380425  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincay  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000000406  
Fecha: 31/01/2017 01:11:24 p.m.

No. Autorización:  
3101201701176818352000120565010000004062017131113

Cliente : JOSE BARREIRO  
ID : 1312697822  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083344

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN  
ubicado VILLAMARINA MZ- F-PARTE-DEL-LOTE 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9675.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: Andrés Chancay



31 DE ENERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS  
No. Certificación: 140211  
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 140211

Fecha: 31 de enero de 2017

No. Electrónico: 46798  
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-06-30-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ- F PARTE DEL LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 322,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1314198688	ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9675,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
9675,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000012618

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1314198688

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN

NOMBRES: VILLAMARINA MZ-F PARTE DEL LOTE 9

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 24/01/2017 14:05:44

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: lunes, 24 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0571650

1/31/2017 12:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-06-30-000	322,50	9675,00	248325	571650

  

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1314198688	ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN	VILLAMARINA MZ- F PARTE DEL LOTE 9	Impuesto principal	96,75
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,03
<b>ADQUIRIENTE</b>			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>125,78</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>125,78</b>
1312697822	BARREIRO VELEZ JOSE LUIS	S/N	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 1/31/2017 12:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 112232



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ESPINAL CEDEÑO ROBERTH LENIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

31 ENERO

2017

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2180630000 VILLAMARINA MZ- F PARTE DEL LOTE 9  
Manta, treinta y uno de enero del dos mil diecisiete





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente  
2 instrumento, el vendedor manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a  
3 bien dar en venta real a favor del comprador el inmueble descrito en la  
4 cláusula segunda de esta minuta. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a  
5 la parte compradora todos los derechos existente tal como consta en la  
6 cláusula segunda, bien inmueble que le pertenece, así como lo que les  
7 pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su  
8 calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen,  
9 sin embargo la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la  
10 Ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido  
11 entre las partes es la cantidad de: \$ 9.675,00 NUEVE MIL SEISCIENTOS  
12 SETENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 NORTEAMERICA; que la parte vendedora declara haberlos recibidos en  
14 dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
15 reclamos posteriores; declaran además las partes vendedoras que el bien  
16 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
17 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
18 Ley.- **QUINTA:** Las parte vendedora declara, que el bien inmueble materia  
19 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es  
20 materia de juicio y se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con  
21 la Ley.- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de  
22 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
23 estipulado.- **SEPTIMA:** Las parte vendedora facultan a la parte compradora  
24 para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la  
25 Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
26 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este  
27 instrumento."- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la  
28 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el **Abg. Lizandro**

1 **Parrales Cedeño**, con matrícula profesional número trece, guion, dos mil  
2 nueve, guion, ciento cuarenta y siete (**13-2009-147**), del Foro de Abogados.  
3 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
4 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí  
5 el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto,  
6 quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy  
7 fe.-

8  
9  
10   
11 *Roberth Espinal*  
12 **ROBERTH LENIN ESPINAL CEDEÑO**  
13 **C.c. No.- 131419868-8**  
14 **0991183527**  
15 **roberthespinalcedeo@gmail.com**

16   
17 *Jose Luis Barreiro Velez*  
18 **JOSE LUIS BARREIRO VELEZ**  
19 **C.c. No.- 131269782-2**  
20 **0983766252**  
21 **josebarreirovelez@gmail.com**



*Dr. Fernando Velez Cabezas*

22  
23  
24  
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
28 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,**  
**signo y firmo.**

**EL NOTA...**

Manta, a



*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**