

COPIA

2180631



F. 8828

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0182

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO Y SEÑORA ROSA ANA MERO VELIZ; A FAVOR DE LOS SEÑORES IVAN HENRY, JOSE FABRIZIO Y MAYRA ALEXANDRA DELGADO RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 9,675.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día sábado cinco de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO y la señora ROSA ANA MERO VELIZ, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los número uno tres cero cero seis seis cinco cero uno guión tres; y, uno tres

cero cero seis seis cinco cero cinco guión cuatro, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mi cargo a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Sello
01/19/13

"COMPRADORES", los señores IVAN HENRY DELGADO
RODRIGUEZ, soltero, JOSE FABRIZIO DELGADO
RODRIGUEZ, soltero Y MAYRA ALEXANDRA DELGADO
RODRIGUEZ, casada, por sus propios derechos, a quien de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía número uno tres uno cero siete seis siete siete
dos guión seis, uno tres uno tres uno nueve uno cero ocho
guión cero; y, uno tres uno uno ocho cuatro cero nueve siete
guión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí,
agrego a esta escritura, como documento habilitante. Los
Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron
los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden
que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la
minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-**
En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en
las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte

superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos

y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, a

través de su apoderado tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de los Compradores, señores

IVAN HENRY, JOSE FABRIZIO Y MAYRA ALEXANDRA

DELGADO RODRIGUEZ, una parte del lote de terreno

desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e

individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado

en la carretera que conduce a Manta - Rocafuerte, de la

parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle

pública; POR ATRÁS: Quince metros con Francisco Sentana

Mero; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cincuenta

centímetros con Amada Aguirre; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con veintiún metros cincuenta centímetros con

Freddy Noel Delgado R.- Con un área total de TRESCIENTOS

VEINTIDOS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la

suma de NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO

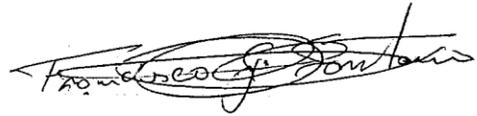
DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto

a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado,

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
LO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfección y perfección de la presente Escritura Pública. Esta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y

9
At: El Sr. Celso Mejía
Notaría Pública Cuarta Engrada
Manta - Ecuador

habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman : conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *y*



FRANCISCO SANTANA MURILLO
C.C.No. 130066501-3



ROSA ANA MERO VELIZ
C.C.No. 130066505-4

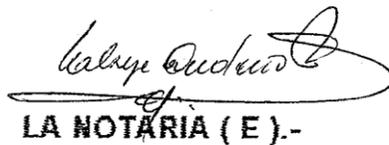


IVAN DELGADO RODRIGUEZ
C.C.No. 131076772-6



JOSE DELGADO RODRIGUEZ
C.C.No. 131319108-0

Mayra Delgado R.
MAYRA DELGADO RODRIGUEZ
C.C.No.131184097-7



LA NOTARIA (E).-

Las

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEBULACION

CIUDADANIA No. 131076772-6

DELGADO RODRIGUEZ IVAN HENRY
 MANABI/MANTA/MANTA

16 AGOSTO 1985

006 0183 02182 H

MANABI/MANTA
 MANTA 1985

Ivan Delgado R.
 FIRMANTE DEL CÉDULA



ECUATORIANA***** V4443V2242

SOLTERO

PRIMARIA EMPLEADO

SIMON ENRIQUE DELGADO RODAS
 FLOR MARIA RODRIGUEZ PALMA

MANTA 16/02/2011

16/02/2023 EDITION

FECHA DE CADUCIDAD: REN 3594280

Simon Enrique Delgado Rodas
 FIRMANTE DEL CÉDULA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

284-0025 NÚMERO
 1310767726 CÉDULA

DELGADO RODRIGUEZ IVAN HENRY

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

Ivan Delgado R.
 F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



M
 M. Lisye Cevallos Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 131319108 - 0

DELGADO RODRIGUEZ JOSE FABRIZIO

MANABI/MANTA/MANTA

20 JUNIO 1988

REG. CIVIL 004-0319 02119 M

MANABI / MANTA 1988

Jose Fabrizio Delgado

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E133312222

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE PROF. OCUP.

SIMON ENRIQUE DELGADO RODAS

FEOR MARIA RODRIGUEZ PALMA

MANTA

FECHA DE EMISION 20/08/2007

20/08/2019

REN Mnb 0667170

Simon Enrique Delgado Rodas

PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

266-0025 NÚMERO

1313191080 CÉDULA

DELGADO RODRIGUEZ JOSE FABRIZIO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

Jose Fabrizio Delgado

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131184097-7

DELGADO RODRIGUEZ MAYRA ALEXANDRA

MANABI/MANTA/MANTA

24 AGOSTO 1986

REG. CIVIL 011- 0193 02408 F

MANABI / MANTA

MANTA 1986

Mayra Delgado R.



ECUATORIANA***** V4333V3222

CASADO HENRY DANIEL ALONZO REYES

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

SIMON ENRIQUE DELGADO RODAS

FLOR MARIA RODRIGUEZ PALMA

PORTOVIEJO 06/01/2011

06/01/2023

REN 3487557



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE) CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

294-0004 NÚMERO

1311840977 CÉDULA

DELGADO RODRIGUEZ MAYRA ALEXANDRA

MANABI MANTA

PROVINCIA MANTA

LOS ESTEROS CANTÓN

PARROQUIA ZONA

Katherine Delgado

EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNA



91

Ab. Lisy Ceano Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 37508

AUTORIZACIÓN

Nº 815-2860

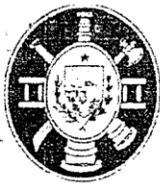
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a las señores **IVAN HENRY Y MAYRA ALEXANDRA Y JOSE FABRIZIO DELGADO RODRIGUEZ**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de los señores, Francisco Santana Murillo, ubicado en la carretera que conduce a Manta – Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con código # 328, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00 m. calle publica
Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana Mero
Costado Derecho: 21.50 m. con Amada Aguirre
Costado Izquierdo: 21.50 m. con Freddy Noel Delgado R.
Área: 322.50 m²

Manta, Noviembre 29 del 2012

Sr. Raimundo Loof Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo que salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

12.04 182

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 233358

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : SANTANA MURILLO FRANCISCOGABRIEL
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-F LOTE 09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

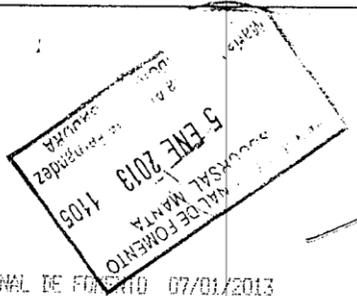
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
CAJA: 02/01/2013 15:13:06
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Martes, 02 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 07/01/2013
285 13:01:39 76 0 avandrade 7632
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 204875105
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

Referencia: 2670294
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: -----

NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Lisy Leano Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo
Municipal del Cantón Manta
CANTÓN MANTA

TITULO DE CREDITO No. 000116437

1/3/2013 2:33

OBSERVACIÓN:		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-06-31-000	322,50	9675,00	52839	116437
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	LOTIZACION VILLAMARINA MZ-F PARTE DEL LOTE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		24,73	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				25,73
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			25,73
1310767726	DELGADO RODRIGUEZ IVAN HENRY	NA	SALDO			0,00

EMISION: 1/3/2013 2:33 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000116436

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-06-31-000	322,50	9675,00	52838	116436
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL	LOTTACION VILLAMARINA MZ. F PARTE DEL LOTE 9		CONCEPTO		
	ADQUIRIENTE			Impuesto principal		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
131076726	DELGADO RODRIGUEZ IVAN HENRY	NA		TOTAL A PAGAR		
				VALOR PAGADO		
				SALDO		
				VALOR		
				48,38		
				14,51		
				62,89		
				62,89		
				0,00		

EMISION: 1/3/2013 2:33 VLADIMIR LEON
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GANCIADO

Ab. Elyse Ceacero Menendez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 099425

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 99425
ESPECIE VALORADA
USD: 1.25

Fecha: 3 de enero de 2013

No. Electrónico: 9598

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-06-31-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ- F PARTE DEL LOTE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 322,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9675,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9675,00</u>

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Parra S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 2180628000.



Impreso por: MARIS REYES 03/01/2013 15:16:30



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 55085

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL
VILLAMARINA MZ-F PARTE DEL LOTE 9
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.
cuyo \$9675.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 03 de ENERO del 2013

g.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

[Firma]
Director Financiero Municipal

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 442-2860

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO ubicado en la carretera que conduce Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros, Clave Catastral # 2180628000, el mismo que posee un área total de 900.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 900.00 m². (Escritura inscrita el 10 de Enero del 2001 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta 19 de Diciembre de 2000).

Por el frente: 30.00 m. Calle Publica
Por Atrás: 30.00 m. con la señora Amada Aguirre y Cristina Solís
Por el Costado Derecho: 30.00 m. Calle publica
Por el Costado Izquierdo: 30.00 m. con el Sr. Francisco Jesús Santana Mero

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY NOEL DELGADO RODAS 322.50 m²

Por el frente: 15.00 m. Calle pública
Por Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana M.
Por el Costado Derecho: 21.50 m. con Iván Mayra y Fabricio Delgado R.
Por el Costado Izquierdo: 21.50 m. Calle pública

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE IVAN HENRY, MAYRA ALEXANDRA Y JOSE FABRIZIO DELGADO RODRIGUEZ 322.50 m²

Por el frente: 15.00 m. Calle pública
Por Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana M.
Por el Costado Derecho: 21.50 m. con Amada Aguirre
Por el Costado Izquierdo: 21.50 m. Con Freddy Noel Delgado R.

4.- AREA SOBRANTE 255.00 m²

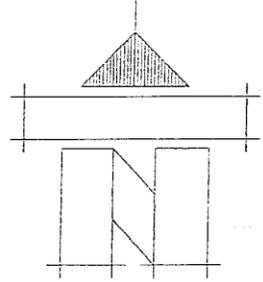
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalios y Catastro, mediante Memorando N°0673-DACRM-DFS-12 de fecha Noviembre 22 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

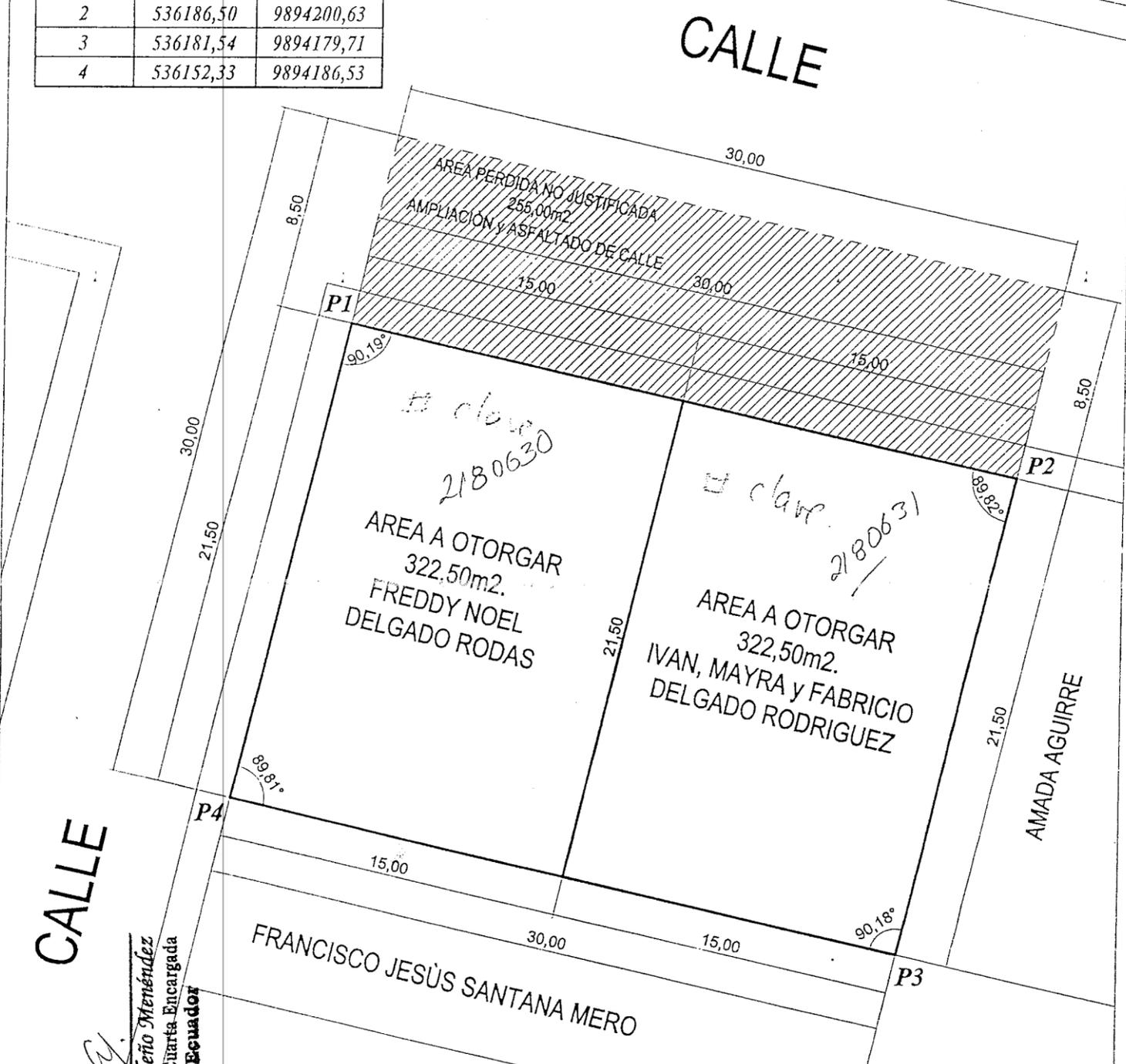
Manta, Noviembre 29 del 2012


Sr. Rainiro Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
I.J.C.H.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	536157,29	9894207,45
2	536186,50	9894200,63
3	536181,54	9894179,71
4	536152,33	9894186,53



SUBDIVISION SR. FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACION: SECTOR VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA	FECHA: Noviembre 2012 ESCALA: 1:250	

Notario Público
 Manta - Ecuador
 Cuarta Encargada
 Sr. Fernando Menéndez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 79480

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de enero 13 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
2180628000 VIEJAMARINA MZ. F LOTE 09
Manta, tres de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
INSTRUMENTOS PUBLICOS

CIUDADANIA 130066501-3

CEDELA DE
SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA
03 DICIEMBRE 1943

REGISTRO 001 0265 00792 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1943



ECUATORIANA***** V111111222

CASADO ROSA MERO

PRIMARIA PATRON DE ALTURA

JOSE SANTANA
JACINTA MURILLO

MANTA 06/01/2011

06/01/2023

REN 3488112



Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGULACION

Cedula de CIUDADANIA 130066505-4

MERO VELIZ ROSA ANA
 MANABI/JARAMIJO/JARAMIJO
 02 DICIEMBRE 1946

Cedula 001 0033 00130 F
 MANABI MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1946

Rosa Ana Mero Veliz



ECUATORIANA***** A133111221

CASADO FRANCISCO SANTANA

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

PEDRO MERO
 MARIA VELIZ

MANTA 06/01/2011

06/01/2023

REN 348811b

Rosa Ana Mero Veliz





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno ubicado al Costado Izquierdo de la carretera que conduce a Manta - Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 30 metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Los mismos 30 metros y lindera con terrenos de la Sra. Amada Aguirre y Cristina Solís, POR EL COSTADO DERECHO, Con 30 metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con 30 metros y lindera con terrenos del Sr. Francisco Jesús Santana Mero. Con una Superficie total de 900 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	93 10/01/2001	727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 10 de enero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 727 - Folio Final: 729
Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de diciembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Resolución: *viernes, 28 de julio de 2000*

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Don Juan contra de Alfredo Almeida Alvear y contra Presuntos y posibles interesado, sobre un cuerpo de terreno ubicado al costado izquierdo de la carretera que conduce Manta- Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdicción del Cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos	Nombres	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Almeida Alvear	Alfredo	80-0000000064547	Almeida Alvear Alfredo		Manta
Murillo	Francisco Gabriel	80-0000000009678	Santana Murillo Francisco Gabriel	(Ninguno)	Manta
Juzgado	Sexto de Lo Civil de Manabi	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

Notaría Cuarta
 Manta
 Ab. E.L.S. Cordero
 Notario Encargado



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:50:45 del viernes, 04 de enero de 2013

A petición de: *Reg. Gabriel Zambono Zambono*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



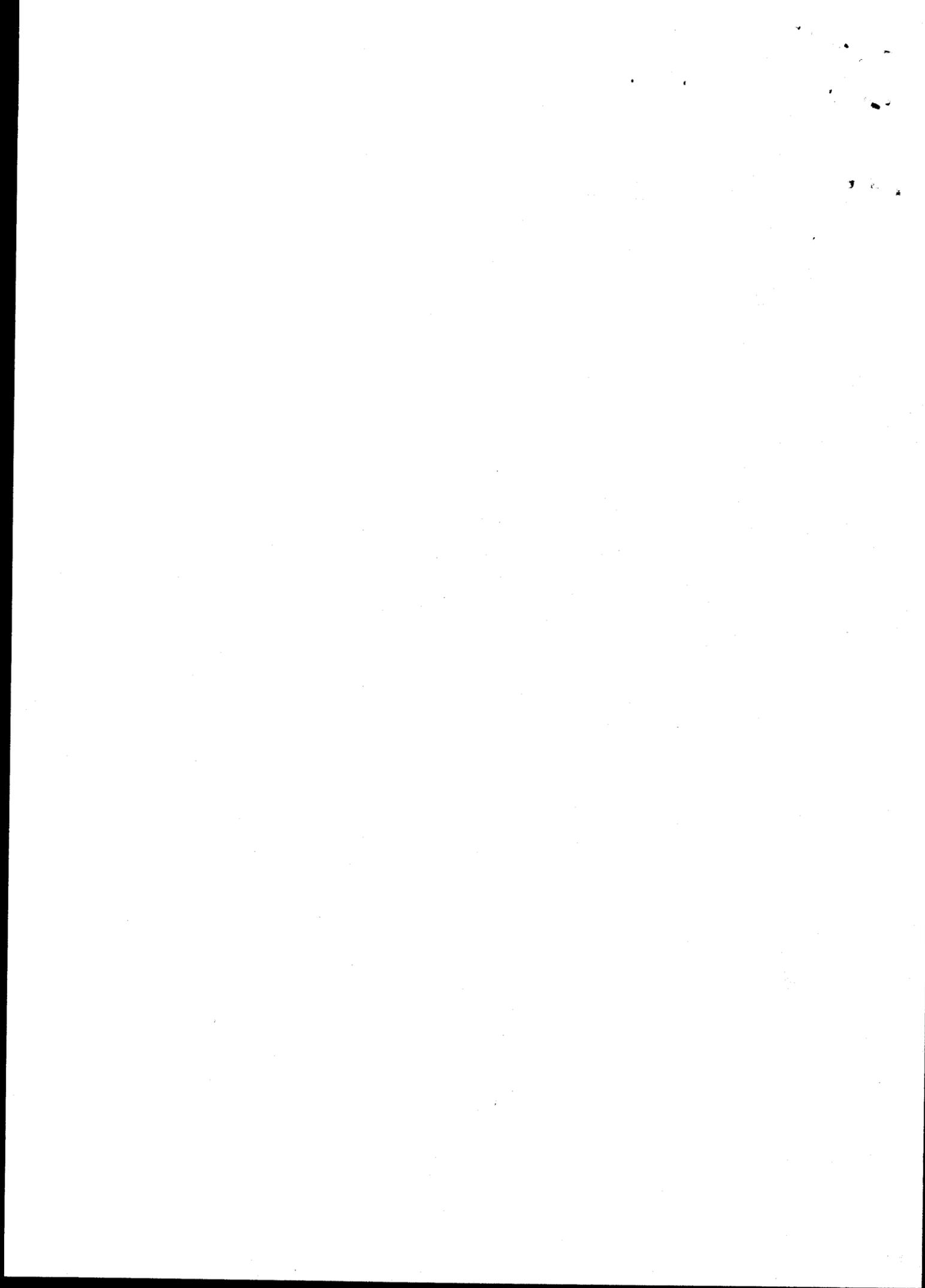
[Handwritten signature]

ESTAS 22 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.1308.04.P0182.-
DOY FE. - *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



30-11-12 16:16

Villaverde
Solo Creación

39784

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Hay q hacer inspeccion
Ya hizo inspeccion Daniel

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-18-06-28-000

Santana Durillo Francisco

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Desmembrar 322,50m²

\$ 0993245717

Reclamo

EA. Compraventa de un terreno

Cusp: 09-12-12 09:00

Firma del Usuario

Fecha: 30/11/2012

Informe Inspector:

Se hace lo desmembrar por
lo clave 2180630-31

Firma del Inspector

Fecha: 30/11/2012

Informe Tecnico:

SE AUTORIZARON LAS CLAVES Y TODO
ESTA CORRECTO.

FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE VÁLIDO.

Firma del Tecnico

Fecha: 30/11/2012

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de noviembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un Cuerpo de terreno ubicado al Costado Izquierdo de la carretera que conduce Manta - Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 30 metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS, Los mismos 30 metros y lindera con terrenos de la Sra. Amada Aguirre y Cristina Solís, POR EL COSTADO DERECHO, Con 30 metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con 30 metros y lindera con terrenos del Sr. Francisco Jesús Santana Mero. Con una Superficie total de 900 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	93 10/01/2001	727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : *miércoles, 10 de enero de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 727 - Folio Final: 729
Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 161
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 19 de diciembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juez Sexto de lo Civil de Manabi*
Fecha de Resolución: *viernes, 28 de julio de 2000*

a.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, en contra de Alfredo Almeida Alvear y contra Presuntos y posibles interesados, sobre un cuerpo de terreno ubicado al costado izquierdo de la carretera que conduce Manta- Rocafuerte, en la Parroquia "Los Esteros", Jurisdicción del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000064547	Almeida Alvear Alfredo		Manta
Adjudicatario	80-0000000009678	Santana Murillo Francisco Gabriel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta



[Firma manuscrita]
Página 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:28 del miércoles, 07 de noviembre de 2012

A petición de: *Ab. Isabel Acuña Zambana*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



6/21/2012 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-06-28-000	900,00	\$ 28.588,74	VILLAMARINA MZ. F LOTE 09	2012	33474	68856
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL			Costa Judicial			
6/21/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,01	(\$ 0,10)	\$ 9,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,93		\$ 4,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,29		\$ 51,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,72		\$ 5,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,85
			VALOR PAGADO			\$ 71,85
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Nº 9991872

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

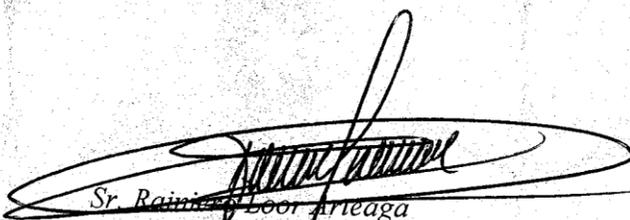
AUTORIZACIÓN

Nº 813-2860

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a las señores **FREDDY NOEL DELGADO RODAS**, para que celebren escritura de compra-venta, terreno propiedad de los señores, Francisco Santana Murillo, ubicado en la carretera que conduce a Manta – Rocafuerte, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con código # 328, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.00 m. calle publica
Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana Mero
Costado Derecho: 21.50 m. con Iván , Mayra y Fabricio Delgado
Costado Izquierdo: 21.50 m. calle publica
Área: 322.50 m2

Manta, Noviembre 29 del 2012


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010 LLCH.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 442-2860

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO** ubicado en la carretera que conduce Manta - Rocafuerte de la Parroquia Los Esteros, Clave Catastral # 2180628000, el mismo que posee un área total de 900.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 900.00 m², (Escritura inscrita el 10 de Enero del 2001 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta 19 de Diciembre de 2000).

Por el frente: 30.00 m. Calle Publica
Por Atrás: 30.00 m. con la señora Amada Aguirre y Cristina Solis
Por el Costado Derecho: 30.00 m. Calle publica
Por el Costado Izquierdo: 30.00 m. con el Sr. Francisco Jesús Santana Mero

2.-AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SEÑOR FREDDY NOEL DELGADO RODAS 322.50 m²

Por el frente: 15.00 m. Calle pública
Por Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana M.
Por el Costado Derecho: 21.50 m. con Iván Mayra y Fabricio Delgado R.
Por el Costado Izquierdo: 21.50 m. Calle pública

5.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE IVAN HENRY, MAYRA ALEXANDRA Y JOSE FABRIZIO DELGADO RODRIGUEZ 322.50 m²

Por el frente: 15.00 m. Calle pública
Por Atrás: 15.00 m. con Francisco Santana M.
Por el Costado Derecho: 21.50 m. con Amada Aguirre
Por el Costado Izquierdo: 21.50 m. Con Freddy Noel Delgado R.

4.- AREA SOBRANTE 255.00 m²

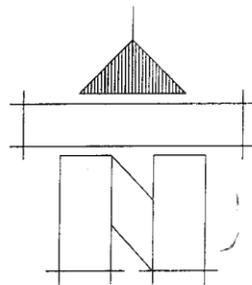
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0873-DACRM-DFS-12 de fecha Noviembre 22 del 2012 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

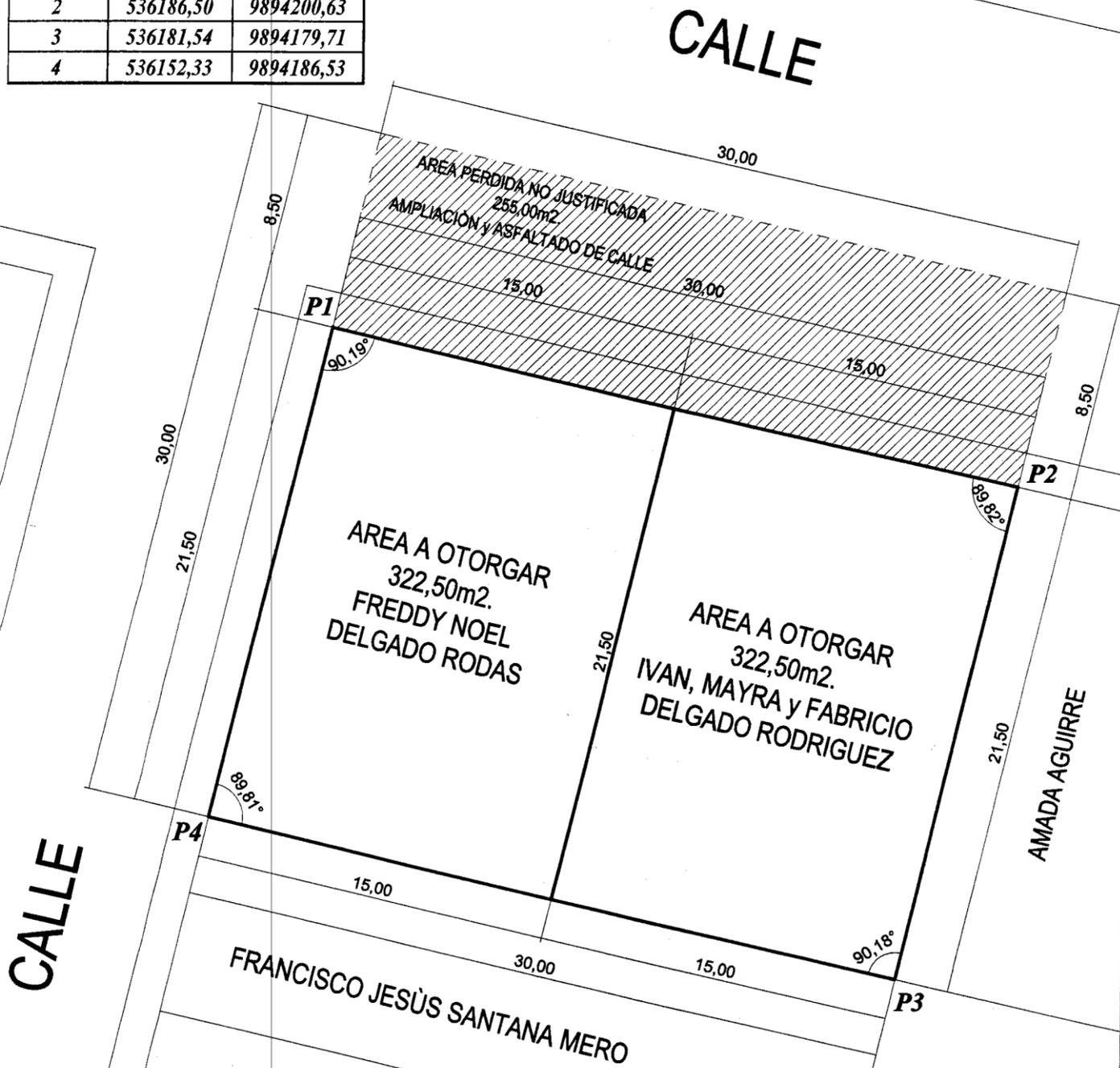
Manta, Noviembre 29 del 2012


Sr. Rainiro Loor Arteaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	536157,29	9894207,45
2	536186,50	9894200,63
3	536181,54	9894179,71
4	536152,33	9894186,53



SUBDIVISIÒN: SR. FRANCISCO GABRIEL SANTANA MURILLO		RESPONSABILIDAD:  ARQ. ORLANDO VELEZ A. Reg. Prof. C.A.E. G-4797
UBICACIÒN: SECTOR VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÒN MANTA	FECHA: Noviembre 2012 ESCALA: 1:250	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sr. **SANTANA MURILLO FRANCISCO GABRIEL** con número de cédula **130066501-3**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO** con número de servicio **15966**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ec. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE