



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

CLAVE	ZONA	SECTOR	MUJUAL	LOTE	PROVE. REGISTRO
10	1	4	4	1	2

HOJA N°

DATOS
GENERALES

7	3
8	3
9	9

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGÉNEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio 5 DE JUNIO
calle C-287 Av. la cultura

No.[illegible]

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALEDÓN
7		POR LA PLAYA

9 ACCESO AL LOTE

MACRO SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+  METROS

DESNIVEL CON RELACI
A LA RASANTE DE LA VÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13	MATERIAL DE LA CALZADA
1	☒ TIERRA
2	☐ LASTRE
3	☐ PIEDRA DE RIO
4	☐ ADOQUIN
5	☐ ASFALTO O CEMENTO

20	AGUA POTABLE	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

21	DESAGÜES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

14 ACERA

1	X	NO TIENE
2		ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3		DE ADOQUIN O BALDOSA

21	DESAGÜES	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE
22	ELECTRICIDAD	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

16	ALCANTARILLADO	1	☒	NO EXISTE
		2	☐	SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 980

17	ENERGIA ELÉCTRICA	2	☒	NO EXISTE
		3	☐	SI EXISTE RED AEREA
				SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25	LONGITUD DEL FRENTE	1	2
26	NÚMERO DE ESQUINAS	5	

1	☐	NO EXISTE
2	☐	INCAENDECENTE
3	☒	DE SODIO O MERCURIO

AVALÚO DEL LOTE[illegible]FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

sin edificación	1	☒
con edificación	2	☐

30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso
el mismo que en la
construcción

31 NÚMERO DE BLOQUES

otro uso

5

29

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Richard Owen

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES
	ALCIVAR	RAMIRO
	ZAHEDANO	HELANIA

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
		2da	11-20-8
		4to	8d 1/98

AVALÚO TOTAL DE LA

Levantamiento

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MAS VALOR
LA CONSTRUCCION

100

FECHA

FIRMA

1

FIRMA

10