

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA Nº \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: barrio Inmediaciones de Urbino  
 calle calle planificada

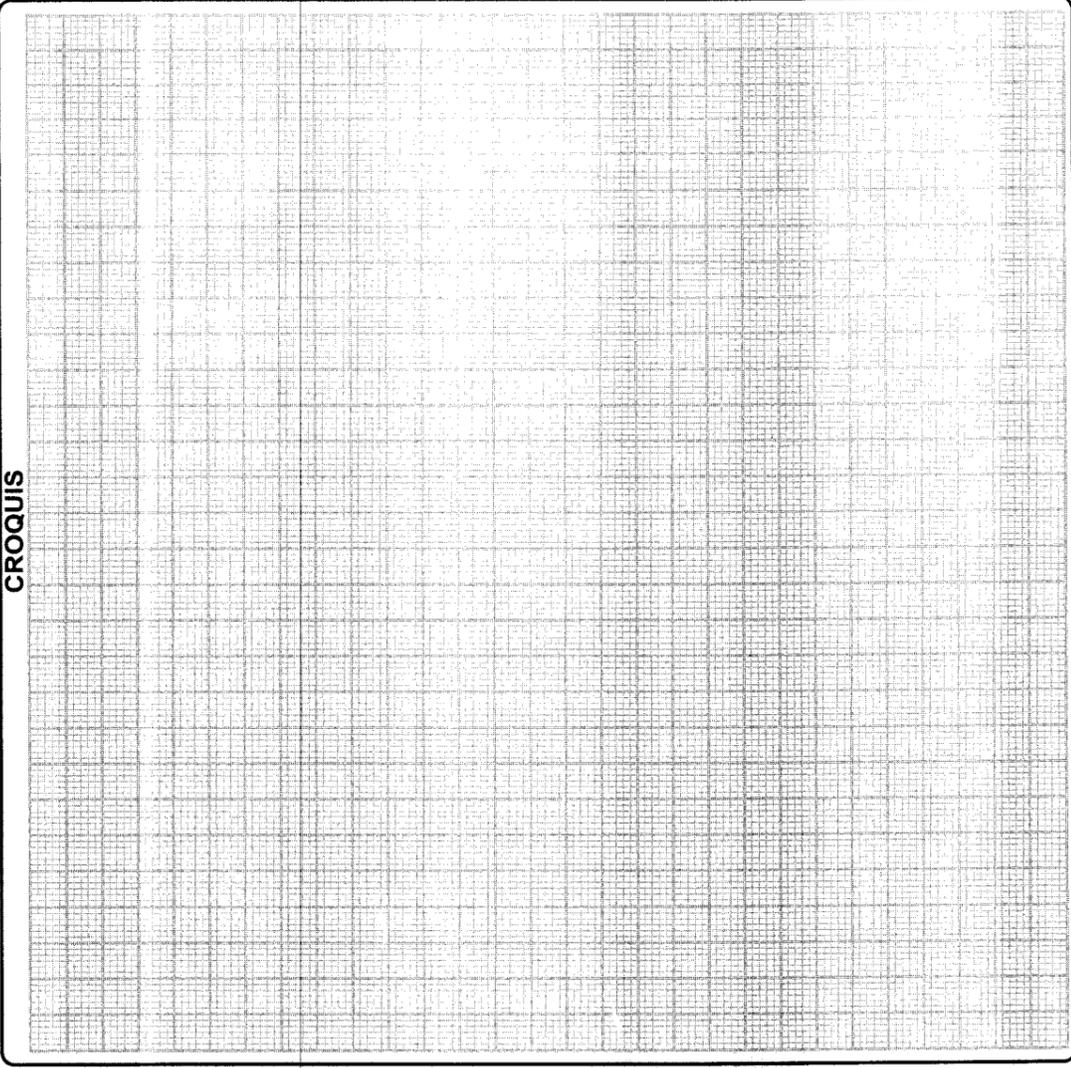
DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

10  \_\_\_\_\_ Mz  \_\_\_\_\_ lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**CROQUIS**



**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12  DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

13  ACCESO AL LOTE

14  MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15  AGUA POTABLE

16  ALCANTARILLADO

17  ENERGIA ELECTRICA

18  ALUMBRADO PUBLICO

19  DESAGUES

20  ELECTRICIDAD

21  CERRAMIENTO

22  SERVICIOS DEL LOTE

23  AREA

24  PERIMETRO

25  LONGITUD DEL FRENTE

26  NUMERO DE ESQUINAS

27  TIERRA

28  MATERIAL DE LA CALZADA

29  ACERA

30  AGUA POTABLE

31  ALCANTARILLADO

32  ENERGIA ELECTRICA

33  ALUMBRADO PUBLICO

34  TIERRA

35  LASTRE

36  PIEDRA DE RIO

37  ADOQUIN

38  ASFALTO O CEMENTO

39  NO TIENE

40  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

41  NO EXISTE

42  SI EXISTE

43  NO EXISTE

44  SI EXISTE

45  NO EXISTE

46  SI EXISTE RED AEREA

47  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

48  NO EXISTE

49  INCANDESCENTE

50  DE SODIO O MERCURIO

51  SIN DECIMALES

52  AREA

53  PERIMETRO

54  LONGITUD DEL FRENTE

55  NUMERO DE ESQUINAS

56  SIN DECIMALES

57  AREA

58  PERIMETRO

59  LONGITUD DEL FRENTE

60  NUMERO DE ESQUINAS

61  SIN DECIMALES

62  AREA

63  PERIMETRO

64  LONGITUD DEL FRENTE

65  NUMERO DE ESQUINAS

66  SIN DECIMALES

67  AREA

68  PERIMETRO

69  LONGITUD DEL FRENTE

70  NUMERO DE ESQUINAS

71  SIN DECIMALES

72  AREA

73  PERIMETRO

74  LONGITUD DEL FRENTE

75  NUMERO DE ESQUINAS

76  SIN DECIMALES

77  AREA

78  PERIMETRO

79  LONGITUD DEL FRENTE

80  NUMERO DE ESQUINAS

81  SIN DECIMALES

82  AREA

83  PERIMETRO

84  LONGITUD DEL FRENTE

85  NUMERO DE ESQUINAS

86  SIN DECIMALES

87  AREA

88  PERIMETRO

89  LONGITUD DEL FRENTE

90  NUMERO DE ESQUINAS

91  SIN DECIMALES

92  AREA

93  PERIMETRO

94  LONGITUD DEL FRENTE

95  NUMERO DE ESQUINAS

96  SIN DECIMALES

97  AREA

98  PERIMETRO

99  LONGITUD DEL FRENTE

100  NUMERO DE ESQUINAS

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27  SIN EDIFICACION

28  CON EDIFICACION

29  SIN USO

30  CONSTRUCCION

31  OTRO USO

32  OTRO USO

33  OTRO USO

34  OTRO USO

35  OTRO USO

36  OTRO USO

37  OTRO USO

38  OTRO USO

39  OTRO USO

40  OTRO USO

41  OTRO USO

42  OTRO USO

43  OTRO USO

44  OTRO USO

45  OTRO USO

46  OTRO USO

47  OTRO USO

48  OTRO USO

49  OTRO USO

50  OTRO USO

51  OTRO USO

52  OTRO USO

53  OTRO USO

54  OTRO USO

55  OTRO USO

56  OTRO USO

57  OTRO USO

58  OTRO USO

59  OTRO USO

60  OTRO USO

61  OTRO USO

62  OTRO USO

63  OTRO USO

64  OTRO USO

65  OTRO USO

66  OTRO USO

67  OTRO USO

68  OTRO USO

69  OTRO USO

70  OTRO USO

71  OTRO USO

72  OTRO USO

73  OTRO USO

74  OTRO USO

75  OTRO USO

76  OTRO USO

77  OTRO USO

78  OTRO USO

79  OTRO USO

80  OTRO USO

81  OTRO USO

82  OTRO USO

83  OTRO USO

84  OTRO USO

85  OTRO USO

86  OTRO USO

87  OTRO USO

88  OTRO USO

89  OTRO USO

90  OTRO USO

91  OTRO USO

92  OTRO USO

93  OTRO USO

94  OTRO USO

95  OTRO USO

96  OTRO USO

97  OTRO USO

98  OTRO USO

99  OTRO USO

100  OTRO USO

OBSERVACIONES:  
se demostro de lo  
clave 3250116 con  
AG P.P.U. 18/09/13  
Sello J.L. 18/09/13



3250116

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01652

COMPRVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NELSON  
LEONARDO PONCE ALCIVAR Y SEÑORA KARINA ROCIO  
BARREZUETA PICO; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ENRIQUE  
BERMUDEZ ARTEAGA.-

CUANTIA : USD \$ 501.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mí,  
Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la  
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de  
Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección  
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha  
dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y  
declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los  
cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y  
señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios  
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los  
números uno tres cero ocho seis seis nueve siete siete  
guion siete y uno tres cero seis tres siete cero seis uno  
guion ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada  
por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí

Sello  
04/19/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LUIS ENRIQUE BERMUDEZ ARTEAGA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cinco uno dos cinco uno guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen, al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor LUIS ENRIQUE

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

BERMUDEZ ARTEAGA, a quien en lo posterior denominaremos  
"EL COMPRADOR" SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los  
Vendedores cónyuges señor NELSON LEONARDO PONCE  
ALCIVAR y señora KARINA ROCIO BARREZUETA PICO,  
declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno,  
ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón  
Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hicieramos  
al señor Manuel Vicente Barrezueta, según consta de la  
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
Pública Segunda del cantón Manta, el veinticinco de octubre de  
mil novecientos noventa y nueve, debidamente inscrita en el  
Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de  
noviembre de mil novecientos noventa y nueve.- Lote de  
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL  
FRENTE : Con setenta metros y lindera con calle pública; POR  
ATRÁS : Con los mismos setenta metros y lindera con propiedad  
del señor Arturo García; POR EL COSTADO DERECHO : Con  
cien metros y lindera con propiedad del vendedor Abogado  
Manuel Vicente Barrezueta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :  
con los mismos cien metros y lindera con propiedad del  
señor Leonidas Cedeño.- Con una superficie total de SIETE MIL  
METROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizados  
varias ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes  
expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor  
NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR y señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

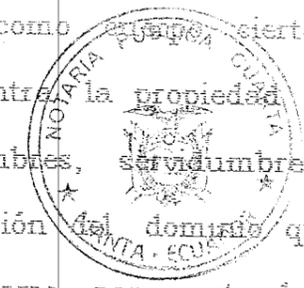
*Felipe*  
A.C. 9135  
Notario Público  
Cantón Eucagaha  
Manta - Manabí



ROCIO BARREZUETA PICO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor LUIS ENRIQUE BERMUDEZ ARTEAGA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio "Mazato" inmediaciones del Barrio Urbirios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho); POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Dimas Castro Toala; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Enrique Fernando Palacios Chavez.- Con una superficie total de CIENTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de QUINIENTOS UN DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno, se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

hace como ~~plazo~~ cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, ~~servidumbres~~ ~~del~~ ~~dominio~~ ~~de~~ ~~servidumbres~~ activas y pasivas y sin ninguna limitación que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y ~~habilitantes~~ ~~que~~ ~~se~~ ~~incorpora~~ ~~queda~~ ~~elevada~~ ~~a~~ ~~Escritura~~ ~~Pública~~ ~~con~~ ~~todo~~ ~~el~~ ~~valor~~ ~~legal,~~ ~~y~~ ~~que,~~ ~~los~~ ~~comparecientes~~ ~~aceptan~~ ~~en~~ ~~todas~~ ~~y~~ ~~cada~~ ~~una~~ ~~de~~ ~~sus~~ ~~partes,~~ ~~minuta~~ ~~que~~ ~~está~~ ~~firmada~~ ~~por~~ ~~la~~ ~~Abogada~~ ~~ALICIA~~ ~~ELIZABETH~~ ~~SANTANA~~ ~~ORDOÑEZ.~~ Matricula número : Dos mil doscientos noventa y uno. Colegio de Abogados de Manabí, para ~~la~~ ~~celebración~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~presente~~ ~~escritura~~ ~~se~~ ~~observaron~~ ~~los~~ ~~pre~~



*Alicia Elizabeth Santana Ordoñez*  
Ab. Lic. Alicia Ordoñez Santana

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 9/

NELSON LEONARDO PONCE ALCIVAR  
C.C.No.- 130866977-7

KARINA ROCIO BARREZUETA PICO  
C.C.No.- 130637061-8

LUIS ENRIQUE BERMUDEZ ARTEAGA  
C.C.No.- 130151251-1



LA NOTARIA .-

ES UNA AUTORIZADA Y AUTORIZADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



2/15/2013 10:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-01-16-000	125,25	501,00	60042	147683
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		1,09	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,09	
1301512511	BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		2,09	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/15/2013 10:55 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
NARCISA CABRERA  
EMISION



2/15/2013 10:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-01-16-000	125,25	501,00	60041	147682
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO	INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal		5,01	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,06	
1301512511	BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE	NA	VALOR PAGADO		6,06	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/15/2013 10:55 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*Narcisa Cabrera*  
Notaria Cuarta del Cantón Manta  
MARTA - CUARTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
*Narcisa Cabrera*  
NARCISA CABRERA  
EMISION



VENUTA BRIVIO ALVAREZ  
RECHONDOBA - MANABI  
20 FEB 2013

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/02/2013  
303 14:57:00 76 0 wbravo 7618  
N-DN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 216894151  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8166993  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 55932



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
SOLAR  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
perteneciente a BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  
ubicada INMEDIACIONES DE URBIRIOS CALLE PLANIFICADA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$501.00 QUINIENTOS-UNO CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Javier*  
Ab. Eusebio Hernández  
Notaría Pública Cuarta, Lucanamarca  
Manta - Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20  
15 FEBRERO 2013

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38432

## AUTORIZACION

Nº. 459-C-3025

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. – Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Área Total: 125,25m<sup>2</sup>

Manta, 20 de Diciembre del 2012

Sr. Raimiro Loo Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO, ubicado en el sitio "Agrato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 28 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

Por el Frente: 70,00m - Calle pública

Por atrás: 70,00m - Sr. Arturo García

Costado derecho: 100,00m - Ab. Manuel Barrezueta

Costado izquierdo: 100,00m - Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 19,00m<sup>2</sup>

AREA CALLE PLANIFICADA: 1200,00m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2880,00m<sup>2</sup>

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocio, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Lirio López Celix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedud, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO: 128,25M<sup>2</sup>

Frente: 10,00m - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 12,90m - Propiedad de Nelida Adali Giler Molina

Costado izquierdo: 12,75 - Propiedad de Dimas Castro Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO: 126,75M<sup>2</sup>

Frente: 10,00m - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 12,75m - Propiedad de Felipe Floresmiro Sornoza

Costado izquierdo: 12,60 - Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE: 125,25M<sup>2</sup>

Frente: 10,00m - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m - Propiedad de Dimas Castro Toala

Costado izquierdo: 12,45 - Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE: 300,00M2

Frente: 20,00m- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00- Propiedad del Sr. Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza y Sra. Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 15,00m. - Propiedad del Sr. Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leida Monserrate Alcivar Laz

Costado derecho: 15,00m- Calle pública

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Lirio López Gelix Elizabeth

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Herlinda del Rocío Solórzano Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO: 1770,75M2

LOTE - A: 1200,00m2

Frente: 80,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 80,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 15,00- Calle publica

LOTE - D: 450,00m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Costado derecho: 30,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m. linderando con propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez, desde este punto gira hacia atrás en 15,00m y lindera con propiedad de Sampedro Paredes Alberto.

LOTE - E: 120,75m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

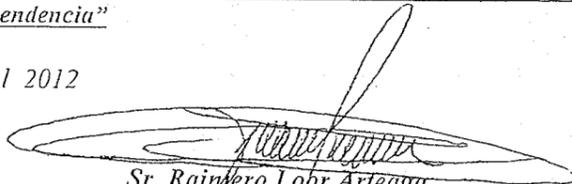
Costado derecho: 12,15m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

Costado izquierdo: 12,00- Propiedad particular

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0942-DACRM-DFS-12 de fecha 18 de Diciembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 20 de Diciembre del 2012

  
Sr. Rainero Loza Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, existiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

B. García

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1,25

No. Certificación: 100197

Nº 100197



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10583

Fecha: 8 de febrero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-01-16-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 125,25 M2

1999  
13,99

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306370618	BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	501,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/> 501,00

Son: QUINIENTOS UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Daniel Fernán S.*  
Arq. Daniel Fernán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EN PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3250102000.

Quel  
Al. Felipe Caceres  
Buenos Días  
2013  
17/02  
10:00

Impreso por: MARIS REYES 08/02/2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 80714

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARREZUETA PICO KARINA ROCIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

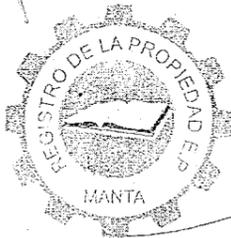
Manta, 15 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
3250116000 INMEDIACIONES DE URBIRRIO CALLE PLANIFICADA  
Manta, quince de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García  
TESORERÍA MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**2409**

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2409.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de mayo de 2008*  
 Parroquia: *Tarqui*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Setenta metros y lindera con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. **POR EL COSTADO DERECHO:** Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613 13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

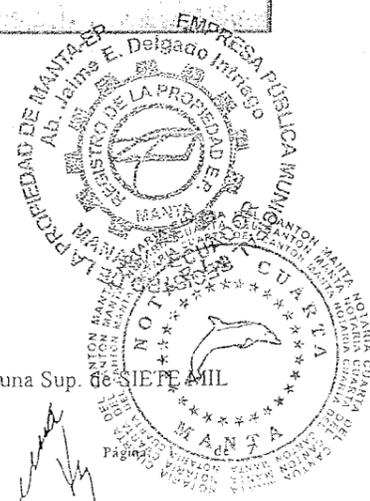
1 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves 28 de enero de 1999*  
 Tomo: *1* Folio Inicial: *95* - Folio Final: *95*  
 Número de Inscripción: *151* Número de Repertorio: *266*  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
 Nombre del Cantón: *Manta*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 29 de diciembre de 1998*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 2409



\* / 12 Compu Inscrito Tor

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002949	Barrezueta Pico Manuel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo	Soltero	Manta

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013

Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724

Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón

Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. ( planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área

sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado

Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



*[Handwritten signature]*

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624  
 Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos.  
**POR EL FRENTE:** diez metros calle planificada ( 6,00m de ancho)  
**POR ATRAS:** diez metros Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular.  
**COSTADO DERECHO:** quince metros - Gelix Lirio López. Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros lote sobrante Karina Barrezueta **CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejeda Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940  
 Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE;** diez metros calle planificada ( 6,00m de ancho). **POR ATRAS:** diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora). Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). **CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS**

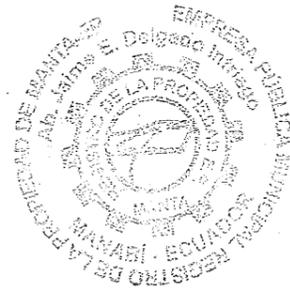
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltera	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



12 Compraventa  
 Inscrito el:  
 Tomo:  
 N°:

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394  
 Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada (6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Solórzano Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222  
 Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00m de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

*[Handwritten signature]*

12 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de mayo de 2008  
Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199  
Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 139.00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07351856	Giler Molina Nelida Adali	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 2008  
Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804  
Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. dentro de la siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta ( Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta ( Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena.

S u p . . . . . 3 0 0 . . . . . M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103503	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

*Al. G. Lopez Chacón G. Abogado*  
Notaría Pública Cuarta Encargada



10 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935  
 Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

1 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937  
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009  
Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964  
Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:32:07 del miércoles, 16 de enero de 2013



A petición de: *Ab. Alicia González Estroza*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

*Alice*  
Ab. Alice Cedeño Saenz  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0246760

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306370618  
NOMBRES: BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: MAZATO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 246238  
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE  
FECHA DE PAGO: 15/02/2013 14:44:13



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de Mayo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130866977-7  
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO  
MANABI/MANTA/MANTA  
09 JULIO 1977  
001-0111 00111 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1978



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E144111242  
CASADO KARINA ROCIO BARRAZUETA PICO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO AGUSTIN PONCE  
MIRA AZUCENA ALCIVAR  
MANTA 15/06/2009  
15/06/2021  
REN 1199665



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNEJ CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
083-0857 130866977  
NUMERO Cedula  
PONCE ALCIVAR NELSON LEONARDO  
MANABI MANTA  
PROVINCIA MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA  
PJ PRESIDENCIA 90 DE LA JUNTA



*Y dare*  
Ab. Eliseo Córdova Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Eneayuda



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA  
 E2433A3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BARREZUETA MANUEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PICO EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO  
 2012-01-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-01-07

DIRECCIÓN GENERAL  
 QUITO, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 130637061-8  
 CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 07/05/30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 NOMBRE DEL Cónyuge NELSON LEONARDO PONCE ALVARO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011  
 130637061-8 292 - 0002  
 BARREZUETA PICO KARINA ROCIO  
 MANABI MANTA  
 ELOY ALFARO  
 DUPLICADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00074  
 2672916 05/01/2012 8:33:08

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 130151251-1

APELLIDOS Y NOMBRES  
BERMUDEZ ARTEAGA  
LUIS ENRIQUE

LOCALIDAD DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BARIA DE CABAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JORNALERO

E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BERMUDEZ REYES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARTEAGA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
JIPIJAPA  
2012-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-11-22

*Luis Bermudez*  
FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004  
004 - 0189 1301512511

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
SANTO DOMINGO ABRAHAM GALAZACON

CANTÓN *[Signature]* ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Fecovos



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *y*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P1652. DOY FE.- *y*.



*Elsy Cedeño Menéndez*  
*y*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

**Nº 38432**

**AUTORIZACION**

**Nº. 459-C-3025**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad particular

**Costado derecho:** 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

**Costado izquierdo:** 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

**Área Total:** 125,25m<sup>2</sup>

Manta, 20 de Diciembre del 2012

Sr. Rainiero Loon Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

3 25 011 6000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante; si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B.García.

21-12-12

4533V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral: 3250402000

Nombre: Barroquete Pico

Rubros:

Impuesto Principal: Desmembrar 125,25 m<sup>2</sup>

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad: 44

Reclamo: C.A. Compañía Nueva Clave  
 Tusp. 26-12-12 08:45

*[Signature]*  
 Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

3250116000

*[Signature]*  
 Firma del Inspector

Fecha: 27-12-12

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico

Fecha:

Informe de aprobacion:

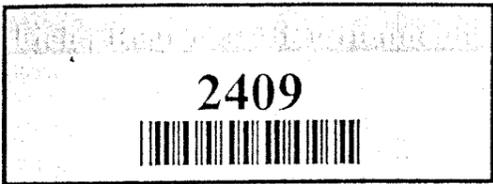
Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2409

**INFORMACIÓN REGISTRAL**



Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo García. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con propiedad de el vendedor Abg. Manuel Vicente Barrezueta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, terreno que tiene una Superficie total de SIETE MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	151 28/01/1999	95
Compra Venta	Compraventa	1.585 09/11/1999	1.013
Compra Venta	Compraventa	2.390 24/10/2006	32.712
Compra Venta	Compraventa	613 13/03/2007	8.614
Compra Venta	Compraventa	1.613 11/07/2007	21.932
Compra Venta	Compraventa	2.471 11/10/2007	33.384
Compra Venta	Compraventa	2.838 19/11/2007	38.210
Compra Venta	Compraventa	1.194 06/05/2008	16.186
Compra Venta	Compraventa	1.503 06/06/2008	20.789
Compra Venta	Compraventa	307 23/01/2009	4.922
Compra Venta	Compraventa	308 23/01/2009	4.936
Compra Venta	Compraventa	310 23/01/2009	4.951

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 28 de enero de 1999**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **95** - Folio Final: **95**  
Número de Inscripción: **151** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 29 de diciembre de 1998**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de SIETE MIL METROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000002949	Barrezueta Pico Manuel Vicente
Vendedor	80-0000000002948	Merchan Loor Segundo Alfredo

ESTADO CIVIL  
Soltero  
Soltero

ESTADO DERECHO  
Lote sobrante Karina D.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio  
Comprador  
Vendedor

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 1999  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.013 - Folio Final: 1.013  
 Número de Inscripción: 1.585 Número de Repertorio: 3.352  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de octubre de 1999  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
 Superficie Total: Siete mil metros cuadrados. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000968	Barrezueta Manuel Vicente	Soltero	Manta

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2006  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.712 - Folio Final: 32.724  
 Número de Inscripción: 2.390 Número de Repertorio: 5.144  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 COMPRAVENTA. Ubicado en la calle Sin Nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios, parroquia Tarqui, cantón Manta, Por el Frente, Veinte metros calle pública. ( planificada 6,00 metros de ancho). Atrás, veinte metros área sobrante de la Sr. Karina Barrezueta. Costado Derecho: quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Costado Izquierdo, quince metros área sobrante Sra. Karina Barrezueta. Area Total: 300.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14064977	Solorzano Moreira Herlinda Del Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

4 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2007  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.614 - Folio Final: 8.624  
 Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio: 1.168  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Una parte de Terreno ubicado en la Calle sin nombre, inmediaciones del B. Urbirrios, con los siguientes linderos.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Manta, Ca. Soltero

EL FRENTE: diez metros calle planificada ( 6,00m de ancho)  
 ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular.  
 ESTADO DERECHO: quince metros - Gelix Lirio López. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros  
 lote sobrante Karina Barrezueta. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06744325	Tejena Vargas Marcos Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.932 - Folio Final: 21.940  
 Número de Inscripción: 1.613 Número de Repertorio: 3.259  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre de la Inmediaciones Urbirrios de la parroquia Tarqui del Canton Manta. desmembrado del terreno de mayor extension. tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros calle planificada ( 6,00m de ancho). POR ATRAS: diez metros-Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora) propiedad particular. COSTADO DERECHO: quince metros -Lote sobrante Kariana Barrezueta (vendedora). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora). CON UN AREA TOTAL DE (150.00M2). CIENTO CINCUENTA METROS  
 C U A D R A D O S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08739042	Giler Molina Mirella Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.384 - Folio Final: 33.394  
 Número de Inscripción: 2.471 Número de Repertorio: 5.015  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene. POR EL FRENTE; Con veinte metros y lindera con calle planificada ( 6,00m de ancho). POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Karina



Barrezueta Pico. COSTADO DERECHO: quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Herlinda Moreira, y, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: quince metros y terrenos que se reserva la Vendedora Sra. Barrezueta Pico. con una Sup. de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	02-00863967	Sampedro Paredes Alberto	Casado	Manta
Comprador	13-07778306	Zambrano Rodriguez Leonor Yaneth	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

7 / 12 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.210 - Folio Final: 38.222  
 Número de Inscripción: 2.838 Número de Repertorio: 5.707  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta (actualmente en la calle sin nombre, inmediaciones del barrio Urbirrios). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y Linderos; POR EL FRENTE; treinta metros - calle planificada 6,00n de ancho. POR ATRAS, treinta metros propiedad particular. COSTADO DERECHO; trece metros, Arturo Garcia Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; trece metros - Nelida Giler Molina. CON UN AREA TOTAL DE; trescientos noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04182718	Molina Bravo Felisa Vitalina	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

8 / 12 Compraventa

Inscrito el: martes, 06 de mayo de 2008

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.186 - Folio Final: 16.199  
 Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 2.279  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la calle sin nombre inmediaciones Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de 130,00M2. Por el frente diez metros calle planificada (6,00m) de ancho) POr Atras, diez metros propiedad particular. Costado Derecho trece metros. Felisa Molina Bravo Y por el Costado Izquierdo trece metros. Lote sobrante Karina Barrezueta (vendedora)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 2408

Página: 4 de 7



Inscrito el: viernes, 06 de mayo de 2008  
 Tomo: 30  
 Número de Inscripción: 1585  
 Oficina:

Casado  
Estado Civil  
Manta  
Domicilio  
UVA D.R. N.O.  
Vendedor  
Vendedora Sra.  
Vendedor

13-07351856 Giler Molina Nelida Adali Soltero Manta  
 13-06370618 Barrezueta Pico Karina Rocío Casado Manta  
 13-08669777 Ponce Alcivar Nelson Leonardo Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 2008  
 Tomo: 30 Folio Inicial: 20.789 - Folio Final: 20.804  
 Número de Inscripción: 1.503 Número de Repertorio: 2.894  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de diciembre de 2006  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle sin nombre Inmediaciones Ubirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente veinte metros calle planificada (6,00 de ancho). Por Atras, veinte metros lote sobrante Karina Barrezueta ( Vendedora). Costado Derecho quince metros, lote sobrante Karina Barrezueta ( Vendedora) Y por el Costado izquierdo quince metros Marco Tejena.

S u p . 3 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09103503	Lirio Lopez Gelix Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-08669777	Ponce Alcivar Nelson Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

10 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.922 - Folio Final: 4.935  
 Número de Inscripción: 307 Número de Repertorio: 516  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el frente cuarenta y linera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y lindera con propiedad particular Por el Costado Derecho quince metro sy lindera con calle publica Y por el Costado Izquierdo quince metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocío Barrezueta Pico. Sup. 300 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Comprador	80-000000036651	Vasquez Mendoza Wilma Piedad	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocío	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1585 09-nov-1999 1013 1013

*Handwritten signature*

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.936 - Folio Final: 4.937  
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 517  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. Por el frente cuarenta metros y lindera con calle planificada (seis metros de ancho). Por Atras, cuarenta metros y lindera en diez metros con propiedad de Herlinda Del Rocio Solorzano Moreira. mas veinte metros con propiedad de los Cónyuges Alberto SanPedro Paredes y Leonor Janeth Zambrano Rodriguez mas diez metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado Derecho quince metros y lindera con propiedad que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Por el Costado izquierdo quince metro sy propiedad de Gelix Elizabeth Lirio López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013

MOY  
 para Venta  
 Los movimientos Res  
 Cualquier enmendadur  
 Emitido a las: 11:26:25  
 A petición de: D

12 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Tomo: 9 Folio Inicial: 4.951 - Folio Final: 4.964  
 Número de Inscripción: 310 Número de Repertorio: 519  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de octubre de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada (Seis metros de ancho). Por Atras, veinte metros y propiedad particular Por el Costado Derecho trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico. Y por el Costado Izquierdo trece metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Karina Rocio Barrezueta Pico Sup. Doscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05215277	Palacios Chavez Enrique Fernando	Casado	Manta
Vendedor	13-06370618	Barrezueta Pico Karina Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1585	09-nov-1999	1013	1013



MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Para Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:25 del viernes, 14 de diciembre de 2012

A petición de: *Dn. Felix Torres Badayo*

*Zaida Azucena*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*reieto*  
*hij*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

**Nº 37836**

**AUTORIZACION**

**Nº. 459-C-3025**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Karina Rocío Barzueeta Pico ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones del barrio Urbirios, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Calle planificada (6,00m ancho)

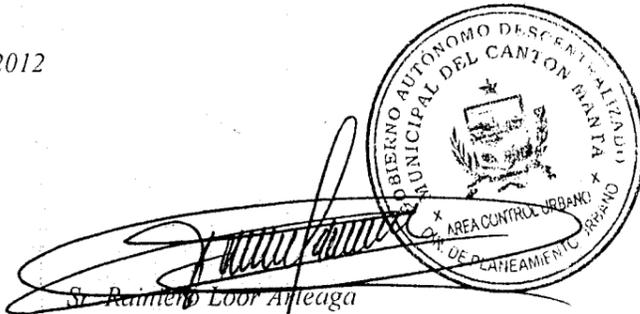
**Atrás:** 10,00m. – Propiedad particular

**Costado derecho:** 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

**Costado izquierdo:** 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

**Área Total:** 125,25m<sup>2</sup>

Manta, 20 de Diciembre del 2012



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **KARINA ROCIO BARREZUETA PICO**, ubicado en el sitio "Mazato", inmediaciones de barrio Urbirrios, calle sin nombre, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3250102000, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 7000,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7000,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa N° 121, Autorizada por la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 25 de octubre de 1999 e inscrita el 09 de noviembre del 1999)

**Por el Frente:** 70,00m. - Calle pública

**Por atrás:** 70,00m. - Sr. Arturo García

**Costado derecho:** 100,00m- Ab. Manuel Barrezueta

**Costado izquierdo:** 100,00m- Sr. Leonidas Cedeño

AREA NO JUSTIFICADA: 19,00m<sup>2</sup>

AREA CALLE PLANIFICADA: 1200,00m<sup>2</sup>

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
2880,00m<sup>2</sup>

- A favor de Solórzano Moreira Herlinda Del Rocio, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de septiembre del 2006 e inscrita el 24 de octubre del 2006: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Tejena Vargas Marcos Vicente, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 13 de marzo del 2007: 150,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Giler Molina Mirella Viviana, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 11 de julio del 2007: 150,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Sampedro Paredes Alberto y Zambrano Rodríguez Leonor Yaneth, Escritura autorizada por la notaria Cuarta de Manta el 04 de septiembre del 2007 e inscrita el 11 de octubre del 2007: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Molina Bravo Felisa Vitalina, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 19 de noviembre del 2007: 390,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Giler Molina Nelida Adali, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de mayo del 2008: 130,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Lirio López Gelix Elizabeth, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 12 de diciembre del 2006 e inscrita el 06 de junio del 2008: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando y Vásquez Mendoza Wilma Piedad, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 300,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacios Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 600,00m<sup>2</sup>.
- A favor de Palacio Chávez Enrique Fernando, Escritura autorizada por la notaria Primera de Manta el 31 de octubre del 2008 e inscrita el 23 de enero del 2009: 260,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SORNOZA SORNOZA FELIPE FLORESMILO: 128,25M<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad particular

**Costado derecho:** 12,90m- Propiedad de Nelida Adali Giler Molina

**Costado izquierdo:** 12,75- Propiedad de Dimas Castro Toala

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO TOALA DIMAS GREGORIO: 126,75M<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad particular

**Costado derecho:** 12,75m- Propiedad de Felipe Floresmilo Sornoza

**Costado izquierdo:** 12,60- Propiedad de Luis Enrique Bermudez Arteaga

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BERMUDEZ ARTEAGA LUIS ENRIQUE.: 125,25M<sup>2</sup>

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad particular

**Costado derecho:** 12,60m- Propiedad de Dimas Castro Toala

**Costado izquierdo:** 12,45- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALCIVAR LAZ LEIDA MONSERRATE: 300,00M2

Frente: 20,00m- Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00- Propiedad del Sr. Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza y Sra. Mirella Viviana Giler Molina.

Costado derecho: 15,00m. - Propiedad del Sr. Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00m. - Calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Leida Monserrate Alcivar Laz

Costado derecho: 15,00m- Calle pública

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TEJENA VARGAS MARCOS VICENTE: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Mirella Viviana Giler Molina.

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Cesar Eduardo Mendoza Ostaiza

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA OSTAIZA CESAR EDUARDO: 150,00M2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad de Lirio López Gelix Elizabeth

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Marcos Vicente Tejena Vargas

Costado izquierdo: 15,00- Propiedad de Herlinda del Rocío Solórzano Moreira

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO: 1770,75M2

LOTE - A: 1200,00m2

Frente: 80,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 80,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 15,00m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez

Costado izquierdo: 15,00- Calle publica

LOTE - D: 450,00m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 20,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Costado derecho: 30,00m- Propiedad particular

Costado izquierdo: Partiendo del frente hacia atrás en 15,00m. desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 10,00m. linderando con propiedad de Enrique Fernando Palacios Chávez, desde este punto gira hacia atrás en 15,00m y lindera con propiedad de Sampedro Paredes Alberto.

LOTE - E: 120,75m2

Frente: 10,00m. - Calle planificada (6,00m ancho)

Atrás: 10,00m. - Propiedad particular

Costado derecho: 12,15m- Propiedad de Enrique Fernando Palacios Chavez

Costado izquierdo: 12,00- Propiedad particular

NOTA:

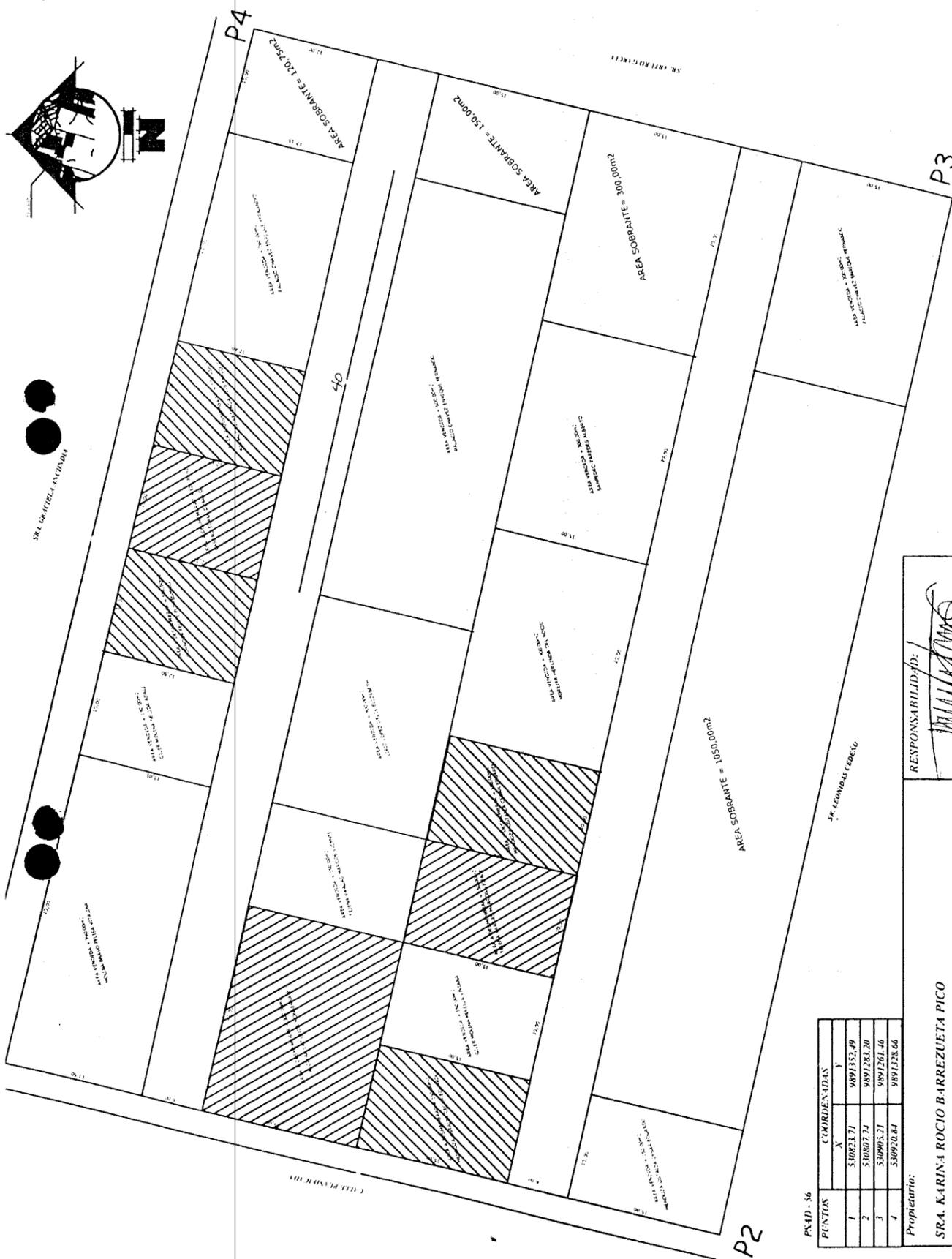
- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación en el sitio el lote mínimo es 150,00m2
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0044-D-2012-12 de fecha 18 de Diciembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 20 de Diciembre del 2012

  
Sr. Raimundo Lora Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes

B.García



SRA. KARINA R. BARRERA

PSAD-56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	530823.71	989132.99
2	530807.74	989128.20
3	530905.21	9891201.46
4	530920.81	9891228.66

Propietario:

SRA. KARINA ROCIO BARRERA PICO

Ubicación:  
Inmediaciones de barrio Tishirán  
Calle cañal N° 5350102000  
PAREQUIA TARRQUI CANTON MANTA

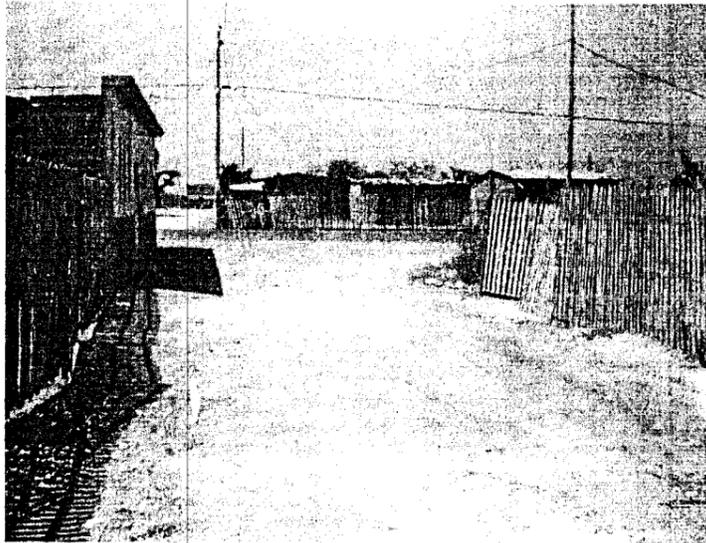
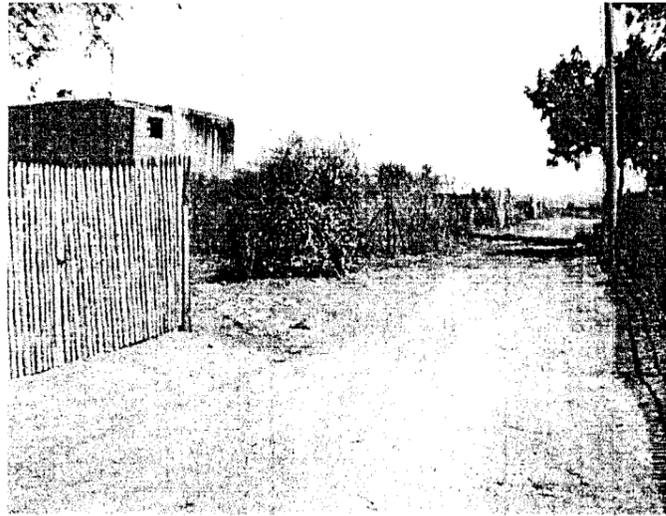
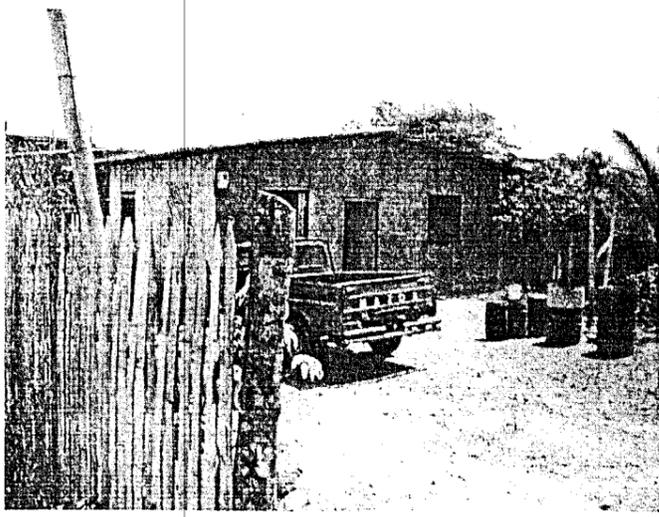
Area total:  
7000,00m2

FECHA: Dic. 2012  
ESCALA: 1:500

RESPONSABILIDAD:

*[Signature]*  
ING. ALFREDO CASTILLO E.  
Reg. Prof. 01-13-707

PROPIEDAD DE LA SRA. KARINA ROCIO BARREZUETA PICO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

**Manta, 13 de Diciembre del 2012**

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. BARREZUETA PICO KARINA ROCIO** con número de cédula **130637061-8** **NO** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.c. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEEL S.A.**  
REGIONAL MANABI